

Képviselő-testületi előterjesztés

2023. november 22.

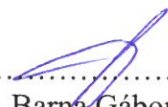
Tárgy: **Döntés Sztojka Jánosné részéről tett felajánlásról**

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

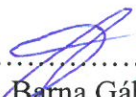
Ügyiratszám: I/701-1/2023

Melléklet: -


Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport


.....
Barna Gábor
megbízott irodavezető

Témafelelős:


.....
Barna Gábor
megbízott irodavezető


Az előterjesztést látta:


.....

.....

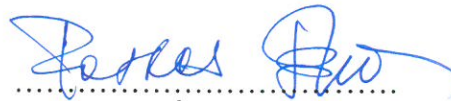
Véleményezésre megküldve:

Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


.....
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:


.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/701-1/2023

Előterjesztés

Tárgy: Döntés Sztojgó Jánosné részéről tett felajánlásról

Üi.: Barna Gábor

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

A Makó belterület 9799 hrsz.-ú, kivett lakóház, udvar megjelölésű 362 m² területű, Makó Sarkantyú utca 8. szám alatti ingatlan egyik tulajdonosa Sztojgó Jánosné Makó, Tánicsics Mihály utca 43. szám alatti lakos felajánlotta az önkormányzatnak megvételre az ingatlanban fennálló 1/6-od tulajdoni hányadát, aminek értéke a 2023. április 23.-án kelt hagyatékátadó végzés szerint 303.300 forint.

Az ingatlan jelenleg lakott, abban a felajánló tulajdonos néhai férje apjának a felesége: Vári Magdolna lakik.

A tulajdoni lap tanúsága szerint az ingatlan teljes egészére Sztojgó Mihályné Vári Magda Etelka szerzett holtig tartó hasznélvezeti jogot.

A kérelmező előadta azt is, hogy az önkormányzat korábban már vásárolt az ingatlanból, Makó Város Önkormányzatának azonban tulajdoni hányada nincs az ingatlanban, abban a Magyar Állam rendelkezik 1/6-od tulajdonrészrel, az MNV Zrt.-t megillető képviselői jog mellett.

Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Vagyonrendelet 12. § (1)-(2) szerint a tulajdonosi jogok gyakorlásáról, azaz a vételi ajánlat elfogadásáról szóló döntés a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

Tekintettel arra, hogy az ingatlannak kis tulajdoni hányada, holtig tartó hasznélvezeti joggal terhelt került felajánlásra, és a hasznosítását gátolja annak lakott volta is, ezért javaslom, hogy a képviselő-testület a vételi ajánlat elutasításáról döntsön.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel, a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) bekezdéseiben biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy Sztojgó Jánosné 6900 Makó, Tánicsics Mihály utca 43. szám alatti lakos által vételre felajánlott, 6900 Makó Sarkantyú utca 8. szám, belterület 9799 hrsz alatti, összesen 362 m² területű, kivett lakóház udvar megjelölésű ingatlanban fennálló **1/6-od tulajdoni hányadát nem vásárolja meg, a vételi ajánlatot elutasítja.**

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Sztojgó Jánosné Makó, Tánicsics Mihály utca 43. szám alatti lakos
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda- Vagyoncsoport
- Irattár

M a k ó, 2023. november 15.



Farkas Éva Erzsébet
polgármester