

Képviselő-testületi előterjesztés

2023. november 22.

Tárgy: A 2023. évi adóbevételek alakulása és felhasználásuk, valamint a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Előterjesztő: dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző

Ügyiratszám: I/669-1/2023

Melléklet: -

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal –
Pénzügyi Iroda - Adócsoport

.....
Nagy Gábor

Témafelelős:

.....
Nagy Gábor
csoportvezető

Az előterjesztést látta:

.....
.....

Véleményezésre megküldve:

Minden bizottság

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**

.....
dr. Bakos Tamás
aljegyző

**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:**

.....
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző



MAKÓ VÁROS JEGYZŐJÉTŐL

Ikt.sz.: I/669-1/2023

Üi.: Nagy Gábor

Előterjesztés

Tárgy: A 2023. évi adóbevételek alakulása és felhasználásuk, valamint a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény pontosan meghatározza azon helyi közügyeket, helyi feladatokat, melyeket az önkormányzatoknak kötelezően kell ellátniuk, ezeken felül a helyi önkormányzatok forrásaikhoz mérten önként is vállalhatnak további feladatokat.

E feladatoknak a helyi sajátosságokhoz és igényekhez igazítható ellátása elengedhetetlenné teszi az önkormányzatok önálló gazdálkodása feltételeinek megteremtését. A gazdasági önállósulás egyik eszköze a helyi adók rendszere. Ez a települési önkormányzat számára lehetőséget teremt a helyi szuverén adóztatási jog gyakorlására, s ezzel együtt a helyi adópolitika kialakítására.

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete - élve az Alaptörvény és a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény adta lehetőségekkel-, a helyi adókról szóló 51/2011. (XII.15.) önkormányzati rendeletével szabályozza Makó város illetékességi területén hatályos helyi adók rendszerét, mely az önkormányzat költségvetésének stabilitásában, kiszámíthatóságában lényeges szerepet játszik.

A helyi iparüzési adót érintően a 2023. évtől fontos változás lépett életbe. A 2022. évi hatályos helyi adószabályok értelmében külön-külön egyszerűsített iparüzési adóalapmegállapítási szabály és külön eljárási rendelkezés vonatkozott a 8 millió forintot meg nem haladó nettó árbevételű vállalkozóra, az átalányadózó vállalkozóra, a KIVA alanyára. Ez a sokféle, egymást részint átfedő adóalap-megállapítási rendszer nehezíti az áttekinthetőséget, az adóalap-megállapítási módok közötti választás külön mérlegelést igényel. A szabályok több, mint egy évtizedre visszatekintő többszöri módosítása miatt az egyes rendelkezések nem kellően összezsírozottak, ami a mindennapi joggyakorlatot és jogértelmezést széttartóvá, nehezessé teszi. Az adórendszer egésze szintjén mindez a rendszer bonyolultságát növeli, a szabályozás szintjén pedig összetett, sokszor egymást átfedő szabályokat, eltérő eljárási rendet, eltérő adóhatósági, adózói joggyakorlatot eredményez.

Ezért 2023. évtől a helyi adókról szóló törvény módosítása megújította az iparüzési adó egyszerűsített megállapítási módját, s a háromféle jelenlegi módszert egyféle adóalap-megállapítási mód váltott fel. A módosítás szerint valamennyi olyan vállalkozó, amelynek az adóévi bevétele a 25 millió forintot nem haladja meg, jogosulttá válik az iparüzési adóalapja egyszerűsített megállapítására. Az egyszerűsített iparüzési adóalap-megállapításra jogosult kisvállalkozók egyszerűsített iparüzési adóalapja az adóévi bevételek nagyságától függően sávosan differenciált, (a székhelyük és a telephelyeik fekvése szerinti) önkormányzatonként azonos nagyságú, tételes összeg lehet. Az új szabály három bevételi sávot és ahhoz tartozó tételes adóalapot határoz meg. A bevételi sávokat éves szinten kell tekinteni, tehát 12 hónapnál rövidebb adóév esetén napi időarányosítással kisebb a bevételi sáv összege is. Eszerint a vállalkozó székhelyére és a telephelyére/telephelyeire jutó adóalap 2,5-2,5 millió forint, tehát a fizetendő adó 50.000.- forint, ha a vállalkozó bevétele a 12 millió forintot nem haladja meg, valamint 6-6 millió forint, tehát a fizetendő adó 120.000.- forint, ha a vállalkozó bevétele a 12 millió forintot meghaladja, de a 18 millió forintot nem haladja meg. Az adóalap 8,5-8,5 millió forint, tehát a fizetendő adó 170.000.- forint, ha a vállalkozó bevétele a 18 millió forintot meghaladja, de a 25 millió forintot nem haladja meg. Az új szabály szerinti tételes adóalap-megállapítás egyik jelentős egyszerűsítési vívmánya, hogy ha a kisvállalkozó ezt az adóalap-megállapítási módszert választja, akkor adóját adóbevallás benyújtása nélkül, évente egyszer, az adóévet követő év ötödik hónapjának utolsó napjáig köteles megfizetni. **Ezt az egyszerűsített, sávos adózást az idei évben 574 adózó választotta.**

Helyi adóbevételek alakulása, 2023. évi felhasználásuk

Makó városában az előírt helyi adókból az előterjesztés elkészítéséig mintegy 2200 millió forint került befizetésre.

Magánszemély és nem magánszemély adózók egyaránt élnek a jogszabály adta fizetési könnyítés - részletfizetés, fizetési halasztás - engedélyezése iránti kérelem lehetőségével. Ezen kérelmeket az adózók annak érdekében nyújtják be, hogy likviditási, gazdasági, anyagi problémáik ellenére eleget tudjanak tenni adófizetési kötelezettségüknek. Az adóhatóság a benyújtott kérelmeket méltányossági és mérlegelési jogkörében eljárva bírálja el, mely eredményeként ebben az évben **részletfizetést 39 esetben 1,86 millió forint adóra továbbá fizetési halasztást 4 esetben 1,6 millió forint adóra engedélyezett.**

Magánszemélyek esetében a törvény lehetővé teszi az adómérséklést, mely esetében lehetséges az adó, pótlék, bírság méltányosságból történő elengedése, amennyiben ezek megfizetése az adózó és vele együtt élő hozzátartozója megélhetését súlyosan veszélyezteti. A méltányossági eljárások során a lefolytatott környezettanulmány tapasztalatai és az adózó által rendelkezésre bocsátott adatok alapján **17 esetben** került sor döntés meghozatalára, mellyel **0,24 millió forint adó és pótléktartozás törlése történt meg.**

A fennálló hátralékok behajtása érdekében az adóhatóság által fogatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. törvény és a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény által biztosított végrehajtási cselekményeket alkalmazunk. A kintlévőségek csökkentése érdekében 2023. évben összesen **5515 darab fizetési felszólítást** postáztunk, bankszámlák elleni **inkasszót 49** esetben nyújtottunk be. Ezen kívül **170 darab jövedelem letiltást, 92 darab gépjármű foglalást és 42 darab gépjármű forgalomból való kitiltást** kezdeményeztünk. **Jelzálogjog bejegyzést az idei évben 65 esetben** alkalmaztunk.

Az adóztatási feladatokon kívül törvényi kötelezettségünknek eleget téve egyéb adóigazgatási feladatokat is el kell látnunk. A hagyatéki, gyámügyi, végrehajtási eljárásokhoz, egyéb hivatalos megkeresésekhez, idén eddig **400 esetben volt szükség** ingatlan értékelésére, a helyszíni szemle eredményeként **adó-, és értékbizonyítvány kiállítására**. Emellett az adóhatóság belföldi jogsegély keretein belül a rendelkezésére álló adatok alapján november elejéig **150 darab adóigazolást és 80 darab vagyoni igazolást** adott ki.

A helyi adókból befolyó bevétel felhasználásáról közmeghallgatás keretében törvényi kötelezettségünk tájékoztatni Makó város lakosságát. 2023. évben a befizetett helyi adókból az önkormányzat által kötelezően ellátandó feladatokon túl önkormányzati beruházások, felújítások valósultak meg, mintegy 457 millió forint összegben. Ennek keretén belül - többek között – Honvéd városrész, Hagymatikum fürdő, Ipari park fejlesztése, önkormányzati ingatlanok, bérlakások felújítása, seprőgép, kosaras gépjármű, tárgyi eszközök beszerzése, játszóterek felújítása, javítása, fitnesspark kialakítása, bővítése, zárt hulladéktárolók telepítése, járdák építése, közutak fejlesztése, közlekedési táblák kihelyezése, pótlása, köztéri padok beszerzése, gyalogos átkelőhely kialakítása valósult meg.

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó város illetékességi területén a bevezetett helyi adók adónemenkénti részletezését az alábbiak tartalmazzák:

Építményadó

Makó város illetékességi területén 2004. évben került bevezetésre az építményadó, melyet a vállalkozási célt szolgáló épületek, épületrészek után kell fizetni. Az építményadóban az épületek, épületrészek után 2024. évtől alkalmazható adómaximum 2.508.- Ft/m²/év. Az önkormányzati rendelet szerint általános esetben az adó mértéke kiemelt területen 980.- Ft/m²/év, egyéb területen 550.- Ft/m²/év. Mind a kiemelt, mind pedig az egyéb területen alacsonyabb adómértékkel adóznak a vállalkozás folytatásához szükséges kiegészítő helyiségek pl. raktár, szociális helyiség. Az adó mértéke szálláshelyként üzemelő épületek, épületrészek után 60 m² alatt 325.- Ft/m²/év, felette 650.- Ft/m²/év. Az adónemben az adózók száma: 803, adótárgyak száma: 1682.

Az építményadóban az éves előírás 200 millió forint, melyre az előterjesztés elkészítéséig 198 millió forint befizetés érkezett.

Telekadó

Makó város illetékességi területén 1992. évben került bevezetésre a telekadó fizetési kötelezettség. A telekadót érintően 2024. évtől alkalmazható adómaximum 456.- Ft/m²/év. A jelenleg hatályos önkormányzati rendelet szerint a magánszemélyek főszabály szerint 1.- és 2.- Ft-ot, a vállalkozások 23-90.- Ft-ot fizetnek egy m² telek után. Az adónemben az adózók száma: 2160, adótárgyak száma: 4228.

A telekadóban az éves előírás 108 millió forint, melyre az előterjesztés elkészítéséig 103 millió forint bevétel érkezett.

Magánszemélyek kommunális adója

Makó városában a magánszemélyek kommunális adója 1992. évben került bevezetésre. A 2024. évtől alkalmazható adómaximum ebben az adónemben 38.769.- Ft/adótárgy/év. A jelenleg hatályos önkormányzati rendelet szerint az adó mértéke házak, lakások után 11.200.- Ft/adótárgy/év, egyéb épületek (garázsok, üdülők, tanyák, Lesiben lévő építmények) után 8.500.- Ft/adótárgy/év. A rendelet értelmében a 65. életévüket betöltött tulajdonosok, bérlők mentesülnek a kommunális adó fizetési kötelezettség alól, melyet a korhatár betöltését követő évtől lehet igénybe venni. Az adónemben az adózók száma: 10200, adótárgyak száma: 18759.

A magánszemélyek kommunális adójában az éves előírás 99 millió forint, melyre az előterjesztés elkészítéséig 99 millió forint bevétel érkezett.

Helyi iparűzési adó

A helyi iparűzési adót 1996. évtől Makó város illetékességi területén az állandó vagy ideiglenes jelleggel vállalkozási tevékenységet végző gazdasági társaságok, egyéni vállalkozók, őstermelők, a törvényi előírásnak megfelelően a számított adóalap után fizetik. A helyi iparűzési adó mértéke az adóalap 2%-a. Az adónemben az adózók száma: 2563.

Ebből az adónemből az előterjesztés elkészítéséig 1767 millió forint bevétel érkezett.

Idegenforgalmi adó

Az idegenforgalmi adót 1997. évtől a szálláshelyszolgáltatást igénybe vevő vendégek fizetik meg a szállás árában. A szállásadó ezt a beszedett adót fizeti meg a havi bevallása alapján. A 2024. évtől alkalmazható adómaximum 684.- Ft/fő/vendégéjszaka. Makó városában ez a mérték a jelenleg hatályos rendelet szerint 400.- Ft, melyből az előterjesztés elkészítéséig 24 millió forint adóbevétel származott. Jelenleg 104 szálláshely működik a városunkban. 2023. évre eddig bevallott vendégéjszakák száma: 53452.

Gépjárműadó

A gépjárműadó a központi költségvetés bevételét képezi, amelyet az állami adóhatóság szed be. A 2021. január 1-e előtti adóhátralékokat továbbra is az önkormányzatok tartják nyilván, hajtják be, a befizetésre kerülő adót minden hónapban tovább kell utalni a Magyar Államkincstár megfelelő bankszámlaszámára. Ebben az évben mindezidáig mintegy 1,1 millió forint gépjárműadó hátralékot utaltunk át a központi költségvetés számlájára.

Egyéb bevételek

A helyi adóbevételeken túlmenően az önkormányzat bevételét képezi még a megállapított késedelmi pótléokra, kiszabott bírságra, valamint a talajterhelési díjra megfizetett mintegy 10,8 millió forint.

Fentiek alapján felülvizsgálatra került a helyi adókról szóló 51/2011. (XII.15.) önkormányzati rendelet. Ennek eredményeképpen a családok, vállalkozások védelmében a rendeleten módosítást nem javasolunk.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel, kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

1./ Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a 2023. évi adóbevételek alakulásáról és felhasználásukról szóló tájékoztatót és azt tudomásul veszi.

2./ Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 51/2011. (XII.15.) önkormányzati rendeletének felülvizsgálatát 2023. évben elvégezte, azt nem módosítja.

A határozatról értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda Adócsoport
- Irattár

Makó, 2023. november 9.



dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző