

2. sz. melléklet az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyú rendelettervezethez

INDOKOLÁS

az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyú

RENDELETTERVEZET-hez

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

A rendeletmódosítást a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal törvényességi felhívásának, szakmai segítségnyújtásának történő megfelelés, a Lakásügyi Tanácsadó Testület megszüntetése, a Szociális Lakásügyi Bizottság létrehozása, valamint az ebből adódó hatásköri módosítások indokolják.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

az 1. §-hoz

A lakbértámogatásról szóló 64/2005. (XII. 15.) önkormányzati rendeletet helyezi hatályon kívül, tekintettel arra, hogy annak szabályozása nem naprakész.

a 2. §-hoz

A rendelet bevezető részét módosítja a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek törlésével, és újak beemelésével.

a 3. §-hoz

A rendelettervezet beemeli az átruházott hatáskörök gyakorlói közé a Szociális és Lakásügyi Bizottságot, továbbá meghatározza annak hatásköreit.

a 4. §-hoz

A korábbi szövegezés kerül módosításra a Szociális és Lakásügyi Bizottság szövegezésre.

az 5. §-hoz

A szakaszban meghatározott szerződéses időtartam legfeljebb 6 hónapra rövidül, (a korábbi szerződéskötést követő év április 15. napja meghatározásról), továbbá a lejárt bérleti szerződés a bérlő kérelmére ismételten csak 6 hónappal történő meghosszabbítását határozza meg (a korábbi 1 év időtartamról).

A módosítás továbbá egyértelművé teszi, hogy a jövőben kizárólag határozott időre szóló lakásbérleti szerződés köthető.

a 6. §-hoz

A korábbi szövegezés kerül módosításra a Szociális és Lakásügyi Bizottság szövegezésre.

a 7. §-hoz

A korábbi szövegezés kerül módosításra a Szociális és Lakásügyi Bizottság szövegezésre, továbbá

A lakásrendelet rendelkezéseivel összhangba hozza a befogadható személyek megjelölését, nem lekorlátozva csak a bérlő gyermekére.

A lakásbérleti jogviszony folytatására a rendelet a lakástörvény rendelkezéseit írja elő alkalmazni.

a 8. §-hoz

A korábbi szövegezés kerül módosításra a Szociális és Lakásügyi Bizottság szövegezésre.

a 9. §-hoz

A határozott időre szóló szerződés megszűnésének esetei pontosításra kerülnek a rendkívüli felmondás esetkörével.

A lakásbérleti jogviszony megszűnésekor a bérlő kötelezettségeit a lakástörvénnyel összhangban szabályozza.

a 10. §-hoz

A lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése, felmondása és a lakásbérleti jogviszony szünetelése esetére részletes szabályokat ír elő a másik lakás biztosítására és a pénzbeli térítésre.

a 11. §-hoz

A korábbi szövegezés kerül módosításra a Szociális és Lakásügyi Bizottság szövegezésre.

a 12. §-hoz

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások után fizetendő külön szolgáltatási díjak és üzemeltetési költségek megfizetésének szabályát rögzíti.

a 13. §-hoz

A bérletársi jogviszony létesítésének tekintetében tartalmaz előírást a lakástörvénnyel azonos szabályozással.

a 14. §-hoz

A bérbeadó kötelezettségeit rögzíti a bérleti jogviszony tartama alatt.

a 15. §-hoz

Az Egyenlő Esély Bizottság elnevezése került kiírásra, a korábbi Bizottság elnevezés helyett. Tekintettel arra, hogy a rendelet ezt követően Szociális és Lakásügyi Bizottságról, valamint Egyenlő Esély Bizottságról is rendelkezik.

a 16. §-hoz

A korábbi szövegezés kerül módosításra a Szociális és Lakásügyi Bizottság szövegezésre.

Az önkormányzati lakások elidegenítéséből származó bevétel kezelésére és felhasználására vonatkozó előírást rögzít, valamint az elővásárlási joggal nem érintett helyiségekre a vagyonrendelet alkalmazását írja elő.

a 17. §-hoz

A rendelet korábbi szakaszaiban meghatározott módosításokhoz kapcsolódó törléseket rögzíti.