

Bizottsági előterjesztés

2023. október 24.

Tárgy: A Makó, Széchenyi tér 8. fszt. 1 szám alatti üzlethelyiség albérletbe adása Dr. Góg Beáta ev. részére

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/619-1/2023

Melléklet: -

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal
Innovációs és Városfejlesztési Iroda

.....

Barna Gábor

Témafelelős:

Barna Gábor
megbízott irodavezető

Az előterjesztést látta: *de Kő*

hóv

Döntésre megküldve: Egyenlő Esély Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva: *dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta*

dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása: *Farkas Éva Erzsébet*

Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/619-1/2023

Előterjesztés

Tárgy: A Makó, Széchenyi tér 8. fszt. 1. szám alatti üzlethelyiség albérletbe adása Dr. Góg Beáta ev. részére

Üi.: Barna Gábor

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Egyenlő Esély Bizottság Bizottsága**

M a k ó

Tisztelt Bizottság!

Makó Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában áll a Makó, belterület 2/A/1 hrsz. alatti, a valóságban 6900 Makó, Széchenyi tér 8. fsz. 1. szám alatti társasház („Bérpalota”) alatti 118 m² alapterületű üzlethelyiség, amelyet jelenleg a Road Bt. (székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 8., adószám: 21622636-2-06, cégjegyzékszám: 06 06 000638) (továbbiakban: Társaság) bérel határozatlan időre szóló helyiségbérleti szerződéssel. A helyiségben optikus szaküzlet működik. A Társaság képviselőjében Androvitz Erzsébet (üzletvezetésre jogosult tag) és Dr. Góg Beáta ev. (székhely: 6900 Makó, Móricz Zsigmond u. 1. adószám: 59392721-1-26) Makó Város Önkormányzata tulajdonosi hozzájárulásának megadását kérték az üzlethelyiségnek a Társaság által nem hasznosított 15 m² alapterületű ingatlanrésze albérletbe adásához. Dr. Góg Beáta a tárgybeli helyiségrészben szemvizsgálati tevékenységet kíván folytatni. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Lakásrendelet) 49. §-ában foglaltak szerint a hozzájárulás akkor adható meg ha:

- albérleti szerződés időtartama a 3 évet nem haladja meg,
- a teljes alapterület legfeljebb 50 % kerül albérletbe adásra,
- a bérlő (Road Bt.) 100 %-kal emelt összegű bérleti díjat fizet az albérlet időtartama alatt az albérletbe adott helyiségrészre,
- bérlő (Road Bt.) bérleti jogviszonya nem áll felmondás alatt.

A Társaság 2021. május 1. -től a bérelt helyiségből 42,5 m² területet már bérbe adott Pásztor Zoltánné egyéni vállalkozónak, mely után emelt összegű bérleti díjat fizet.

A Társaság által fizetett bérleti díj összege jelenleg a pénzügyi nyilvántartási rendszer szerint 130.538,- Ft+Áfa/hó (1.106,- Ft+Áfa/hó/m²) a teljes területre.

A bérlő Road Bt. a Pásztor Zoltánné ev. által bérelt terület után további 47.005,-Ft+Áfa/hó (1.106,-Ft+Áfa/hó/m²) összeget fizet.

A Dr. Góg Beáta részére történő albérletbe adás engedélyezése esetén 2023. november 1. napjától további 16.590,- Ft+Áfa/hó (1.106,-Ft+Áfa/hó/m²) összeggel emelkedne a Road Bt. bérlő által az Önkormányzatnak fizetendő összeg, mindösszesen a Road Bt. által fizetett bérleti díj 194.133,- Ft+Áfa/hó összegre emelkedne.

A fentiekben elvárt egyéb feltételek az albérletbe adás kapcsán teljesülnek a kezdeményező felek részéről, ezért javasolt a hozzájárulás megadása.

A Lakásrendelet 39. § (4) bekezdés e) pontja szerint a helyiségek albérletbe adásának kérdésében az Egyenlő Esély Bizottság dönt.

Tisztelt Bizottság!

Fentiekre tekintettel kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Egyenlő Esély Bizottsága Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete 39. § (4) bekezdése e) pontja és 49. § (1)-(5) bekezdései alapján úgy határoz, hogy **hozzájárul a Makó, belterület 2/A/1 hrsz. alatti, a valóságban 6900 Makó, Széchenyi tér 8. fsz. 1. szám alatti 118 m² alapterületű - Road Bt. (székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 8.; adószám: 21622636-2-06; cégjegyzékszám: 06 06 000638; képv.: Androvitz Erzsébet üzletvezetésre jogosult tag) által bérelt üzlethelyiség 15 m² alapterületű ingatlanrészének Dr. Góg Beáta ev. (székhely: 6900 Makó, Móricz Zsigmond u. 1., adószám: 59392721-1-26) részére történő albérletbe adásához 2023. év november 1. napjától 2026. október 31. napjáig** azzal, hogy a hozzájárulás hatályát veszti a bérleti jogviszony megszűnésének időpontjában, illetve az külön indokolás nélkül visszavonható az albérleti jogviszony fennállása alatt. A bérlő Road Bt. a Dr. Góg Beáta ev. részére történő albérletbe adás időtartamára, az albérletbe adott helyiségrészre, 100 %-kal emelt összegű bérleti díjat: 16.590,-Ft + ÁFA/hó összeget fizet az Önkormányzat részére.

Határidő: azonnal


Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport
- Road Bt. (6900 Makó, Széchenyi tér 8.; képviseli: Androvitz Erzsébet üzletvezetésre jogosult tag)
- Dr. Góg Beáta (6900 Makó, Móricz Zsigmond u. 1.)
- Irattár

M a k ó, 2023. október 17.




Farkas Éva Erzsébet
polgármester