

2. MELLÉKLET MAKÓ VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ 1/2022. (I.20.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETHEZ

1. BEÉPÍTÉSRE SZÁNT ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK BEÉPÍTÉSI HATÁRÉRTÉKEI

1.1. Nagyvárosias lakóterületek

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
1	Az építési övezet		Az építési telek							Az épület		Megjegyzés
2	Övezeti jel	A beépítés jellemző módja	A kialakítható új telek legkisebb telekterülete (m ²)	A kialakítható új telek legkisebb		A megengedett legnagyobb beépítettség (%)	A legnagyobb megengedett szintterületi mutató (m ² /m ²)	Legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület (%)	A megengedett legnagyobb homlokzatmagasság (m)	Az építhető terepszint feletti szintek száma	
				Szélessége (m)	Mélysége (m)							
3	Ln/1	Z	700	6	15	50	-	-	35	12,5	-	
4	Ln/2	T	K	20	-	30	-	-	55	K	-	
5	Ln/3	K	K	K	K	30	-	-	55	20,0	-	megengedett legkisebb homlokzatmagasság 12,5 m
6	Ln/4	K	K	K	K	40	-	-	45	K	-	
7	Ln/5	K	K	K	K	80	-	-	-	K	-	

1.2. Kisvárosias lakóterületek

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L		
1	Az építési övezet		Az építési telek									Az épület		Megjegyzés
2	Övezeti jel	A beépítés jellemző módja	A kialakítható új telek legkisebb telekterülete (m ²)	A kialakítható új telek legkisebb		A megengedett legnagyobb beépítettség (%)	A legnagyobb megengedett szintterületi mutató (m ² /m ²)	Legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület (%)	A megengedett legnagyobb homlokzatmagasság (m)	Az építhető terepszint feletti szintek száma			
				Szélessége (m)	Mélysége (m)									
3	Lk/1	O	-	12	-	30	-	-	55	7,5	-			
4	Lk/2	K	-	-	-	30	-	-	55	7,5	-			
5	Lk/3	K	-	-	-	30	-	-	55	12,5	-			
6	Lk/4	O	-	12	-	40	-	-	45	6,5	-			
7	Lk/5	O	-	12	-	30	-	-	55	6,5	-			
8	Lk/6	SZ	-	12	-	40	-	-	45	6,5	-			
9	Lk/7	O	-	12	-	40	-	-	45	6,5	-			
10	Lk/8	K	-	-	-	40	-	-	45	7,5	-			
11	Lk/9	K	-	-	-	40	-	-	45	12,5	-			
12	Lk/10	O	-	12	-	50	-	-	35	7,5	-			
13	Lk/11	K	-	-	-	50	-	-	35	7,5	-			
14	Lk/12	Z	700	6	-	40	-	-	45	7,5	-			
15	Lk/13	O	400	12	-	30	-	-	55	4,5	-			
16	Lk/14	O	300	12	-	40	-	-	45	4,5	-			
17	Lk/15	O	-	12	-	40	-	-	45	9,5	-			
18	Lk/16	lkr	-	12	-	30	-	-	55	6,5	-			
19	Lk/17	O	200	12	-	50	-	-	35	3,5	-			
20	Lk/18	O	700	12	-	30	-	-	55	6,5	-			
21	Lk/19	lkr	-	12	-	40	-	-	45	7,5	-			
22	Lk/20	Z	800	6	-	60	-	-	25	7,5	-			

Jelmagyarázat:

lkr = ikresen álló

O = oldalhatáron álló

SZ = szabadon álló

Z = zárt sorú

K = kialakult

1.3. Kertvárosias lakóterületek

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	
1	Az építési övezet		Az építési telek								Az épület		Megjegyzés
2	Övezeti jel	A beépítés jellemző módja	A kialakítható új telek legkisebb telekterülete (m ²)	A kialakítható új telek legkisebb		A megengedett legnagyobb beépítettség (%)	A legnagyobb megengedett szintterületi mutató (m ² /m ²)	Legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület (%)	A megengedett legnagyobb homlokzatmagasság (m)	Az építhető terepszint feletti szintek száma		
				Szélessége (m)	Mélysége (m)								
4	Lke/1	O	-	12	-	35	0,6	-	45	4,5	-		
5	Lke/2	O	700	12	-	35	0,6	-	45	4,5	-		
6	Lke/3	O	700	12	-	35	0,6	-	45	6,5	-		
7	Lke/4	O	-	12	-	35	0,6	-	45	4,5	-		
8	Lke/5	SZ	-	14	-	35	0,6	-	45	6,5	-		
9	Lke/6	lkr	-	12	-	35	0,6	-	45	4,5	-		
10	Lke/7	lkr	-	12	-	35	0,6	-	45	4,5	-		
11	Lke/8	O	500	12	-	35	0,6	-	45	4,5	-		
12	Lke/9	SZ	-	14	-	35	0,6	-	45	4,5	-		

Jelmagyarázat:

lkr = ikresen álló

O = oldalhatáron álló

SZ = szabadon álló

1.4. Falusias lakóterületek

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	
1	Az építési övezet		Az építési telek								Az épület		Megjegyzés
2	Övezeti jel	A beépítés jellemző módja	A kialakítható új telek legkisebb telekterülete (m ²)	A kialakítható új telek legkisebb		A megengedett legnagyobb beépítettség (%)	A legnagyobb megengedett szintterületi mutató (m ² /m ²)	Legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület (%)	A megengedett legnagyobb homlokzatmagasság (m)	Az építhető terepszint feletti szintek száma		
				Szélessége (m)	Mélysége (m)								
3	Lf/1	lkr	900	14	50	30	-	-	55	5,0	2	külterületi lakóterület (Igási tanya)	
4	Lf/2	SZ	1500	16	60	30	-	-	55	5,0	2	külterületi lakóterület (Igási tanya)	
5	Lf/3	O	-	12	-	30	-	40	55	4,5	-		
6	Lf/4	O	900	12	-	30	-	-	55	4,5	-		
7	Lf/5	O	1100	12	-	30	-	-	55	4,5	-		

Jelmagyarázat: lkr = ikresen álló

O = oldalhatáron álló

SZ = szabadon álló

1.5. Településközpont vegyes területek

(módosította a 14/2023. (IX.28.) önkormányzati rendelet)

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
1	Az építési övezet		Az építési telek							Az épület		Megjegyzés
2	Övezeti jel	A beépítés jellemző módja	A kialakítható új telek legkisebb telekterülete (m ²)	A kialakítható új telek legkisebb		A megengedett legnagyobb beépítettség (%)	A legnagyobb megengedett szintterületi mutató (m ² /m ²)	Legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület (%)	A megengedett legnagyobb homlokzatmagasság (m)	Az építhető terepszint feletti szintek száma	
				Szélessége (m)	Mélysége (m)							
3	Vt/1	SZ	1100	14	-	20	-	-	55	6,5	-	
4	Vt/2	SZ	1100	14	-	20	-	-	65	6,5	-	
5	Vt/3	SZ	1100	14	-	30	-	-	55	7,5	-	
6	Vt/4	K	1100	14	-	40	-	-	45	7,5	-	
6	Vt/5	SZ	1100	14	-	40	-	-	45	9,5	-	
7	Vt/6	SZ	2000	14	-	50	-	-	35	6,5	-	
8	Vt/7	Z	700	6	-	40	-	-	45	12,5	-	
9	Vt/8	Z	700	6	-	50	-	-	35	6,5	-	
10	Vt/9	Z	700	6	-	50	-	-	35	15,0	-	
11	Vt/10	SZ	900	14	-	50	-	-	35	12,5	-	
12	Vt/11	Z	900	6	-	80	-	-	10	16,0	-	
13	Vt/12	SZ	-	14	-	60	-	-	25	6,5	-	
14	Vt/13	SZ	300	14	-	50	-	-	35	6,5	-	
15	Vt/14	O	500	12	-	40	-	-	45	7,5	-	
16	Vt/15	Z	700	6	-	40	-	-	45	6,5	-	
17	Vt/16	K	400	12	-	60	-	-	25	6,5	-	
18	Vt/17	K	-	-	-	60	-	-	10	7,5	-	
19	Vt/18	SZ	1100	14	-	50	-	-	35	9,5	-	
20	Vt/19	K	-	12	-	50	-	-	35	7,5	-	
21	Vt/20	K	-	6	-	80	-	-	10	15,00	-	
22	Vt/21	SZ	4000	14	-	80	-	90	10	-	-	a megengedett legnagyobb épületmagasság 20,0 m
23	Vt/22	K	-	-	-	50	-	-	35	7,5	-	

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
1	Az építési övezet		Az építési telek							Az épület		Megjegyzés
2	Övezeti jel	A beépítés jellemző módja	A kialakítható új telek legkisebb telekterülete (m ²)	A kialakítható új telek legkisebb		A megengedett legnagyobb beépítettség (%)	A legnagyobb megengedett szintterületi mutató (m ² /m ²)	Legnagyobb beépítettség <small>teraszszint alatt (%)</small>	A legkisebb kialakítandó zöldfelület (%)	A megengedett legnagyobb homlokzatmagasság (m)	Az építhető terepszint feletti szintek száma	
				Szélessége (m)	Mélysége (m)							
24	Vt/23	K	-	-	-	60	-	-	10	12,5	-	
25	Vt/24	Z	-	-	-	60	-	-	20	9,5	-	az utcai/közterület felé eső megengedett legnagyobb homlokzatmagasság 7,5 m
26	Vt/25	K	-	-	-	60	-	-	25	9,5	-	
27	Vt/26	K	-	-	-	100*	-	-	10	15,00	-	a 10% zöldfelület tetőkerttel és/vagy vízfelülettel biztosítandó
28	Vt/27	K	-	12	-	50	-	-	20	7,5	-	lásd még 43.§ (4) bek.

Jelmagyarázat: O = oldalhatáron álló SZ = szabadon álló Z = zárt sorú K = kialakult

*OTÉK alóli felmentés alapján

1.6. Intézmény területek

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	
1	Az építési övezet		Az építési telek								Az épület		Megjegyzés (eredeti kód tájékoztatásul)
2	Övezeti jel	A beépítés jellemző módja	A kialakítható új telek legkisebb telekterülete (m ²)	A kialakítható új telek legkisebb		A megengedett legnagyobb beépítettség (%)	A legnagyobb megengedett szintterületi mutató (m ² /m ²)	Legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület (%)	A megengedett legnagyobb homlokzatmagasság (m)	Az építhető terepszint feletti szintek száma		
				Szélessége (m)	Mélysége (m)								
3	Vi/1	SZ	1100	16	35	30	-	30	55	6,5	-		
4	Vi/2	SZ	1100	14	-	40	-	40	45	6,5	-		
5	Vi/3	Z	1100	6	-	50	-	50	35	6,5	-		
6	Vi/4	Z	4000	6	-	60	-	60	25	7,5	-		
7	Vi/5	Z	4000	6	-	50	-	50	35	12,5	-		
8	Vi/6	SZ	4000	14	-	50	-	50	35	7,5	-		

Jelmagyarázat:

SZ = szabadon álló

Z = zárt sorú

1.7. Kereskedelmi, szolgáltató területek

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	
1	Az építési övezet		Az építési telek									Az épület	
2	Övezeti jel	A beépítés jellemző módja	A kialakítható új telek legkisebb telekterülete (m ²)	A kialakítható új telek legkisebb		A megengedett legnagyobb beépítettség (%)	A legnagyobb megengedett szinterületi mutató (m ² /m ²)	Legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület (%)	A megengedett legnagyobb homlokzatmagasság (m)	Az építhető terepszint feletti szintek száma	Megjegyzés (eredeti kód tájékoztatásul)	
				Szélessége (m)	Mélysége (m)								
3	Gksz/1	SZ	300	16	-	30	-	-	55	6,5	-		
4	Gksz/2	SZ	300	16	-	40	-	-	45	9,5	-		
5	Gksz/3	SZ	1100	16	35	30	0,9	40	55	7,5	-		
6	Gksz/4	O/Z	2000	16/12	40	40	1,2	40	45	7,5	-		
7	Gksz/5	SZ	2000	20	40	30	0,6	40	55	6,5	-		
8	Gksz/6	SZ	4000	40	40	30	0,9	40	55	9,5	-		
9	Gksz/7	SZ	4000	40	40	40	1,2	40	45	9,5	-		
10	Gksz/8	O	4000	16	40	40	1,2	40	45	9,5	-		
11	Gksz/9	SZ	1100	16	-	40	-	45	-	7,5	-		
12	Gksz/10	SZ	2000	16	-	40	-	45	-	9,5	-		
13	Gksz/11	SZ	4000	16	-	30	-	40	55	6,5	-		
14	Gksz/12	O	4000	12	-	40	-	-	45	7,5	-		
15	Gksz/13	O	-	12	-	50	-	-	35	7,5	-		
16	Gksz/14	SZ	1100	16	-	40	-	-	45	6,5	-		
17	Gksz/15	SZ	1100	16	-	40	-	-	45	9,5	-		
18	Gksz/16	Z	4000	12	-	30	-	-	55	12,5	-		
19	Gksz/17	SZ	1100	12	-	50	-	-	30	9,5	-		
20	Gksz/18	O	-	-	-	50	-	-	30	12,5	-		

Jelmagyarázat: O = oldalhatáron álló SZ = szabadon álló

1.8. Általános gazdasági területek

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
1	Az építési övezet		Az építési telek							Az épület		Megjegyzés (eredeti kód tájékoztatásul)
2	Övezeti jel	A beépítés jellemző módja	A kialakítható új telek legkisebb telekterülete (m ²)	A kialakítható új telek legkisebb		A megengedett legnagyobb beépítettség (%)	A legnagyobb megengedett szintterületi mutató (m ² /m ²)	Legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület (%)	A megengedett legnagyobb homlokzatmagasság (m)	Az építhető terepszint feletti szintek száma	
				Szélessége (m)	Mélysége (m)							
3	Gá/1	SZ	1100	16	35	30	-	-	55	6,5	-	
4	Gá/2	SZ	1100	16	35	40	-	-	35	6,5	-	
5	Gá/3	SZ	1100	16	35	30	-	-	55	7,5	-	
6	Gá/4	SZ	1100	16	35	40	-	-	35	7,5	-	
6	Gá/5	SZ	1100	16	35	40	-	-	35	9,5	-	
7	Gá/6	SZ	2000	20	40	30	-	-	55	6,5	-	
8	Gá/7	SZ	2000	20	40	50	-	-	25	15,0	-	
9	Gá/8	SZ	4000	40	40	30	-	-	55	6,5	-	
10	Gá/9	SZ	4000	40	40	50	-	-	25	15,0	-	
11	Gá/10	SZ	5000	40	40	30	-	-	55	7,5	-	
12	Gá/11	SZ	4000	40	40	40	-	-	35	7,5	-	
12	Gá/12	SZ	2000	20	40	50	-	-	25	9,5	-	

Jelmagyarázat:

SZ = szabadon álló

1.9. Üdülőterületek

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
1	Az építési övezet		Az építési telek							Az épület		Megjegyzés
2	Övezeti jel	A beépítés jellemző módja	A kialakítható új telek legkisebb telekterülete (m ²)	A kialakítható új telek legkisebb		A megengedett legnagyobb beépítettség (%)	A legnagyobb megengedett szintterületi mutató (m ² /m ²)	Legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület (%)	A megengedett legnagyobb homlokzatmagasság (m)	Az építhető terepszint feletti szintek száma	
				Szélessége (m)	Mélysége (m)							
3	Üü/1	SZ	900	14	20	20	0,5		65	4,5	-	
4	Üh/1	SZ	200	14	15	20	0,4		60	4,5	-	

Jelmagyarázat:
SZ = szabadon álló

1.10. Beépítésre szánt különleges területek

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
1	Az építési övezet		Az építési telek							Az épület		Megjegyzés
2	Övezeti jel	A beépítés jellemző módja	A kialakítható új telek legkisebb telekterülete (m ²)	A kialakítható új telek legkisebb		A megengedett legnagyobb beépítettség (%)	A legnagyobb megengedett szintterületi mutató (m ² /m ²)	Legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület (%)	A megengedett legnagyobb homlokzatmagasság (m)	Az építhető terepszint feletti szintek száma	
				Szélessége (m)	Mélysége (m)							
3	K-Eü/1	SZ	-	16	-	40	0,6	-	40	15,0	-	
4	K-Sp/1	SZ	5000	16	-	20	0,4	-	60	7,5*	2	* sportcsarnok elhelyezése esetén, ha a funkció megköveteli nagyobb építménymagasság engedélyezett
5	K-Közl/1											garázsok területe
6	K-Am/1	SZ	4000	16	-	40	0,8	-	40	7,5	2	

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
1	Az építési övezet		Az építési telek							Az épület		Megjegyzés
2	Övezeti jel	A beépítés jellemző módja	A kialakítható új telek legkisebb telekterülete (m ²)	A kialakítható új telek legkisebb		A megengedett legnagyobb beépítettség (%)	A legnagyobb megengedett szintterületi mutató (m ² /m ²)	Legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület (%)	A megengedett legnagyobb homlokzatmagasság (m)	Az építhető terepszint feletti szintek száma	
				Szélessége (m)	Mélysége (m)							
7	K-Mü/1	SZ	5000	16	-	40	0,8	-	40	7,5*	2	* technológiai torony, terményszárító, silótorony, takarmánykeverő és víztorony magassági korlátozás nélkül elhelyezhető
9	K-Cs/1	SZ	2000	16	-	40	0,8	-	40	7,5	2	
10	K-Km/1	SZ	K	16	-	40	0,4	-	40	3,5	1	
11	K-Hull/1	SZ	5000	16	-	20	0,4	-	40	7,5	2	komposztáló, hulladékudvar
12	K-Hull/2	SZ	10000	16	-	10	0,2	-	40	7,5	2	
13	K-Szt	SZ	10000	16	-	40	0,8	-	40	7,5	2	szennyvíztisztító
14	K-Lov	SZ	10000	16	-	10	0,2	-	60	7,5	2	
15	K-It	SZ	4000	16	-	10	0,2	-	75	6,5	2	
16	K-Sz	SZ	-	16	-	-	-	-	-	-	-	
17	K-Lőt	SZ	1000	16	-	40	1,0	-	40	7,5	-	

Jelmagyarázat:
SZ = szabadon álló

2. BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT ÖVEZETEK BEÉPÍTÉSI HATÁRÉRTÉKEI

2.1. Zöldterületek

	A	B	C	D	E	J	K	L
1	Az övezet		A telek			Az épület		Megjegyzés
2	Övezeti jel	A beépítés jellemző módja	A beépíthető telek legkisebb telekterülete (m ²)	A beépíthető telek legkisebb szélessége (m)	A megengedett legnagyobb beépítettség (%)	Az épület megengedett legnagyobb/legkisebb homlokzatmagasság (m)	Az építhető terepszint feletti szintek száma	
3	Zkp/1	SZ	1 ha	16	5	4,5	1	
4	Zkk/1	-	-	-	-	-	-	
5	Zkk/h	-	-	-	-	-	-	hullámtéri zöldterületek
6	Ze	-	-	-	-	-	-	út menti zöld sávok

Jelmagyarázat:

SZ = szabadon álló

2.2. Erdőterületek

	A	B	C	D	E	J	K	L
1	Az övezet		A telek			Az épület		Megjegyzés
2	Övezeti jel	A beépítés jellemző módja	A beépíthető telek legkisebb telekterülete (m ²)	A beépíthető telek legkisebb szélessége (m)	A megengedett legnagyobb beépítettség (%)	Az épület megengedett legnagyobb/legkisebb homlokzatmagasság (m)	Az építhető terepszint feletti szintek száma	
3	Ev/1	-	-	-	-	-	-	
4	Ev/2	-	-	-	-	-	-	hullámtéri erdő
5	Ev/3	-	-	-	-	-	-	természetvédelmi lehatárolással érintett erdő
6	Ek/1	SZ	5 ha	-	2	4,5*	1	* kivéve kilátó építmény, melynek magasságát egyedileg kell meghatározni

	A	B	C	D	E	J	K	L
1	Az övezet		A telek			Az épület		Megjegyzés
2	Övezeti jel	A beépítés jellemző módja	A beépíthető telek legkisebb telekterülete (m ²)	A beépíthető telek legkisebb szélessége (m)	A megengedett legnagyobb beépítettség (%)	Az épület megengedett legnagyobb/legkisebb homlokzatmagasság (m)	Az építhető terepszint feletti szintek száma	
7								

Jelmagyarázat:

SZ = szabadon álló

2.3. Mezőgazdasági területek

	A	B	C	D	E	J	K	L
1	Az övezet		A telek			Az épület		Megjegyzés
2	Övezeti jel	A beépítés jellemző módja	A beépíthető telek legkisebb telekterülete (m ²)	A beépíthető telek legkisebb szélessége (m)	A megengedett legnagyobb beépítettség (%)	Az épület megengedett legnagyobb/legkisebb homlokzatmagasság (m)	Az építhető terepszint feletti szintek száma	
3								
4	Mk/2	SZ	720*	14	3	4,5	1	Szegedi út északi része *: lásd még 69.§ (2) bek
5	Mk/3	SZ	720*	12	10	4,5	1	Lesi *: lásd még 69.§ (2) bek
6	Mk/4	-	-	-	-	-	-	hullámtéri kiskertek
7	Mk/s	-	-	-	-	-	-	lakó vagy gazdasági terület bővítésre kijelölt kertes területek

	A	B	C	D	E	J	K	L
1	Az övezet		A telek			Az épület		Megjegyzés
2	Övezeti jel	A beépítés jellemző módja	A beépíthető telek legkisebb telekterülete (m ²)	A beépíthető telek legkisebb szélessége (m)	A megengedett legnagyobb beépítettség (%)	Az épület megengedett legnagyobb/legkisebb homlokzatmagasság (m)	Az építhető terepszint feletti szintek száma	
8	Má/1	SZ	1 ha	50	5	7,5/5,5*	2	* gazdasági épület magassága legfeljebb 7,5, lakóépület magassága legfeljebb 5,5 m lehet, ha a technológia megkívánja a gazdasági építmény 7,5 m-nél magasabb is lehet
9	Má/2	-	-	-	-	-	-	belvízi-szükségeltározók kijelölt területe
8	Má/3	SZ	1 ha	50	10	7,5/5,5*	2	* gazdasági épület magassága legfeljebb 7,5, lakóépület magassága legfeljebb 5,5 m lehet, ha a technológia megkívánja a gazdasági építmény 7,5 m-nél magasabb is lehet
10	Má/s	-	-	-	-	-	-	lakó vagy gazdasági terület bővítésre kijelölt általános mezőgazdasági területek
11	Mko/1	SZ	3 ha	50	3	5,5	1	természetvédelmi lehatárolással érintett mezőgazdasági területek
12	Mko/2	SZ	2 ha	30	10	7,5	2	KM NPI majorsági központ ha a technológia megkívánja a gazdasági építmény 7,5 m-nél magasabb is lehet

	A	B	C	D	E	J	K	L
1	Az övezet		A telek			Az épület		Megjegyzés
2	Övezeti jel	A beépítés jellemző módja	A beépíthető telek legkisebb telekterülete (m ²)	A beépíthető telek legkisebb szélessége (m)	A megengedett legnagyobb beépítettség (%)	Az épület megengedett legnagyobb/legkisebb homlokzatmagasság (m)	Az építhető terepszint feletti szintek száma	
13	Mko/3	-	-	-	-	-	-	hullámtéri mezőgazdasági terület
14	Mko/4	-	-	-	-	-	-	belvíz-szükségeltározók kijelölt területe

Jelmagyarázat:

SZ = szabadon álló

O = oldalhatáron álló

2.4. Természetközeli területek

	A	B	C	D	E	J	K	L
1	Az övezet		A telek			Az épület		Megjegyzés
2	Övezeti jel	A beépítés jellemző módja	A beépíthető telek legkisebb telekterülete (m ²)	A beépíthető telek legkisebb szélessége (m)	A megengedett legnagyobb beépítettség (%)	Az épület megengedett legnagyobb/legkisebb homlokzatmagasság (m)	Az építhető terepszint feletti szintek száma	
3	Tk/1	-	-	-	-	-	-	

2.5. Beépítésre nem szánt különleges területek

	A	B	C	D	E	J	K	L
1	Az övezet		A telek			Az épület		Megjegyzés
2	Övezeti jel	A beépítés jellemző módja	A beépíthető telek legkisebb telekterülete (m ²)	A beépíthető telek legkisebb szélessége (m)	A megengedett legnagyobb beépíttség (%)	Az épület megengedett legnagyobb/legkisebb homlokzatmagasság (m)	Az építhető terepszint feletti szintek száma	
3	Kb-T/1	SZ	10000		10	5,5	1	
4	Kb-T/2	SZ	1500		10	5,5	1	Nazarenus temető
5	Kb-Kp	-	-	-	-	-	-	
6	Kb-Kt/1	SZ	K		5	4,5	1	
7	Kb-Sp/1	SZ	10000		2	4,5	1	
8	Kb-Sz/1	SZ	K		300 m ²	4,5	1	
9	Kb-C/1	SZ	K		5	4,5	1	
10	Kb-Vé/1	SZ	K		10	5,5	2	Bogárzói templom védett épületegyüttes területe
11	Kb-Np/1	SZ	5000		100 m ²	4,5	1	
12.	Kb-Áh/1	-	-	-	-	-	-	felhagyott, rekultiválendő külszíni bányák
13	Kb-Pk/1	SZ	1 ha		10	5,5	2	
14	Kb-Hull/1	-	-	-	-	-	-	
15	Kb-St	SZ	4000		10	6,5	2	
16	Kb-Tsp	SZ	3 ha	-	1	5,5	2	

Jelmagyarázat:

SZ = szabadon álló

K = kialakult, a telkek összevonhatók, de tovább nem oszthatók