Elektronikusan aláírta:
Dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
Szignó

Elektronikusan aláírta:
Farkas Éva Erzsébet
Szignó

MAKÓ VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI 2022.

SZABÁLYOZÁSI TERV I.
(BELTERÜLET)

Az 1/2022. (I. 20.) önkormányzati rendelet 1. melléklete

Munka megnevezése:
MAKÓ ÚJ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK
JÓVÁHAGYOTT TERVDOKUMENTÁCIÓ

Megrendelő:
Makó Város Önkormányzata
6900 Makó, Széchenyi tér 22.
tel.: (36-62) 511 800
honlap: www.mako.hu

Generál tervező:
TERRA studio
TERRA STUDIO KFT.
1034 Budapest, Szomolnok u. 14.
tel: (36-1) 250 5064 fax: (36-1) 453 2592
e-mail: terra.studio@prourbekft.hu

Munkarész megnevezése:
SZABÁLYOZÁSI TERV I.
(BELTERÜLET)

Méretarány:
M= 1:10 000

SZT- I

Településrendezés, Tájrendezés, Zöldfelületek, Környezetvédelem	**TÁJOLÓ-TERV KFT.** 1074 Budapest, Rottenbiller u. 24. E-mail: tajoloterv.kft@upcmail.hu	Felelős szakági tervező: Auer Jolán TT/1, TK/1 01-5003 Jaczenkó Judit TT/1, TK/1 01-5156		Tervező: 'Sigmond Katalin
Településrendezés	**Archi-Profil Bt.** 1091 Budapest, Lehel u. 23. E-mail: archi_profilbt@t-online.hu	Felelős szakági tervező: Cs. Kelemen Ágnes TT/1, TR 01-0760		Tervező:
Közlekedéstervezés	**PRO URBE KFT.** 1034 Budapest, Szomolnok u. 14. E-mail: prourbe@prourbekft.hu	Felelős szakági tervező: Imecs Anikó TKÖ, KÉ-K, KÉ-VA, KÉ-L, KÉ-HA 01-1018		Tervező:
Közműtervezés	**DIMA KFT.** 1094 Budapest, Mihálkovics u. 18.	Felelős szakági tervező: Dima András TE, TH, TV 01-2130		Tervező:

Készült az állami alapadatok felhasználásával, az adatszolgáltatás száma: 1937.

JELMAGYARÁZAT:

HATÁROK

- MEGLÉVŐ BELTERÜLETI HATÁR
- BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET HATÁRA

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
- Ln/1 — ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

1. ÉPÍTÉSI TELEKRE, TELEKRE VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- JAVASOLT TELEKHATÁR
- A TELEK BE NEM ÉPÍTHETŐ RÉSZE
- ÉPÍTÉSI VONAL

2. EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- P62 — JELENTŐS FELSZÍNI PARKOLÓ HATÁRA ÉS FÉRŐHELYSZÁMA
- KÖTELEZŐ KÖZTERÜLETI FÁSÍTÁS
- MEGLÉVŐ KERÉKPÁRÚT
- TERVEZETT KERÉKPÁRÚT
- A JELÖLT INGATLANOK KÖZÖTT KÖZTERÜLET FELETT KIÉPÍTHETŐ ÁTJÁRÓ, HÍD
- NAGYÉR CSATORNA NYOMVONALA (FEDETT SZAKASZ)
- HÁTSÓKERT TERÜLETE

VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG

1. ÖRÖKSÉGVÉDELEM

1.1 ORSZÁGOS MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- MŰEMLÉK TELKE
- M — MŰEMLÉK ÉPÜLET
- MK MK — MŰEMLÉKI KÖRNYEZET HATÁRA
- RL RL — RÉGÉSZETI LELŐHELY HATÁRA

1.2 HELYI MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- he he — TELEPÜLÉSSZERKEZETI VÉDELEM HATÁRA
- HELYI EGYEDI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ ÉPÜLET

3. KÖRNYEZETVÉDELEM

- GY — GYÓGYHELY HATÁRA
- GYV — GYÓGYHELY VÉDŐTERÜLETÉNEK HATÁRA
- GYI — MAROSI GYÓGYISZAP LELŐHELY HATÁRA OTH/607/2010 ENGEDÉLY ALAPJÁN

2. TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

2.1 NEMZETKÖZI TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- N2000 — NATURA 2000 TERÜLET HATÁRA

2.2 ORSZÁGOS ÉS TÉRSÉGI TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- ORSZÁGOS JELENŐSÉGŰ TERMÉSZETI EMLÉK (EX LEGE VÉDETT KUNHALOM)

2.3 HELYI TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- HELYI EGYEDI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ ZÖLDTERÜLET
- HELYI EGYEDI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ FASOR
- HELYI JELENTŐSÉGŰ VÉDETT TERMÉSZETI ÉRTÉK

EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

- VÉDŐTÁVOLSÁG HATÁRA
- FELSZÍNI VIZEK/CSATORNÁK VÉDŐTÁVOLSÁGA
- BELVÍZI SZÜKSÉGTÁROZÓ/ZÁPORTÁROZÓ
- BELVÍZZEL VESZÉLYEZTETETT TERÜLET
- BELVÍZZEL VESZÉLYEZTETETT ÚJ FEJLESZTÉSI TERÜLET
- BÁNYATELEK HATÁRA
- R10 — GYÓGYVÍZKÚT VÉDŐTÁVOLSÁGA
- 120 KV — 120 KV-OS VILLAMOSENERGIA ELOSZTÓHÁLÓZAT
- GN — NAGYNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK BIZTONSÁGI ÖVEZETTEL
- GFNK — NAGYKÖZÉPNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK BIZTONSÁGI ÖVEZETTEL

EGYES SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

- BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉGGEL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA

EGYÉB TERÜLETI ELEMEK

- FORGALOMCSILLAPÍTOTT TERÜLET
- VÁROSI KISZOLGÁLÓ ÚTHÁLÓZAT
- VÁROSI FŐÚTHÁLÓZAT
- VASÚT TERÜLETE
- MEGLÉVŐ TANYA, TANYATELEK
- ERDŐTERÜLET
- ZÖLDTERÜLET
- VÍZFELÜLET

EGYÉB ELEMEK

- A MEGJELÖLT ÉPÍTÉSI ÖVEZETBEN AZ ELŐ-, OLDAL- ÉS HÁTSÓKERT 0 M IS LEHET

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI

- Ln/.. — NAGYVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
- Lk/.. — KISVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
- Lke/.. — KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET
- Lf/.. — FALUSIAS LAKÓTERÜLET
- Vt/.. — TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET
- Vi/.. — INTÉZMÉNY TERÜLET
- Üh/.. — HÉTVÉGI HÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET
- Üü/.. — ÜDÜLŐHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET
- Gksz/. — KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ TERÜLET
- Gá/.. — ÁLTALÁNOS GAZDASÁGI TERÜLET
- K-Eü/. — KÜLÖNLEGES - EGÉSZSÉGÜGYI INTÉZMÉNY TERÜLET
- K-Sp/. — KÜLÖNLEGES - NAGYKITERJEDÉSŰ SPORTOLÁSI CÉLÚ TERÜLET
- K-Km/. — KÜLÖNLEGES - KÖZMŰ TERÜLET
- K-Közl — KÜLÖNLEGES - KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
- K-Szt — KÜLÖNLEGES - SZENNYVÍZTISZTÍTÓ TERÜLET
- K-Lov — KÜLÖNLEGES - LOVARDA TERÜLET
- K-It — KÜLÖNLEGES - IDEGENFORGALMI, TÁBOR TERÜLET
- K-Lőt — KÜLÖNLEGES - LŐTÉR

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI

- KÖu — KÖZÚTI KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
- Kök — KÖTÖTTPÁLYÁS KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
- Zkp/.. — ZÖLDTERÜLET - KÖZPARK
- Zkk/.. — ZÖLDTERÜLET - KÖZKERT
- Ze — KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK ZÖLDTERÜLETEI
- Ev/.. — VÉDELMI ERDŐTERÜLET
- Ek/.. — KÖZJÓLÉTI ERDŐTERÜLET
- Má/.. — ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
- Mk/.. — KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
- Mkö/.. — KORLÁTOZOTT HASZNÁLATÚ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
- V — VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
- Kb-Sp — KÜLÖNLEGES - NAGYKITERJEDÉSŰ SPORTTERÜLET
- Kb-Sz — KÜLÖNLEGES - SZABADIDŐPARK TERÜLET
- Kb-T — KÜLÖNLEGES - TEMETŐ TERÜLET
- Kb-Kp — KÜLÖNLEGES - KEGYELETI PARK
- Kb-St — KÜLÖNLEGES - STRAND, KIKÖTŐ ÉS REKREÁCIÓS TERÜLET

1/2022. (I. 20.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET 1. MELLÉKLETE SZT-I. BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV JELMAGYARÁZATA

MAKÓ VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI
SZABÁLYOZÁSI TERV
SZT-I/1-SZT-I/19
SZELVÉNYEK

SZT-I/1

SZT-I/2

SZT-I/3

SZT-I/4

SZT-I/5

SZT-I/6

SZT-I/7

SZT-I/8

SZT-I/9

SZT-I/10

SZT - I/12 szelvényt módosította a 14/2023. (IX.28.) önkormányzati rendelet

SZT-I/11

SZT-I/12

SZT-I/13

SZT-I/14

SZT-I/15

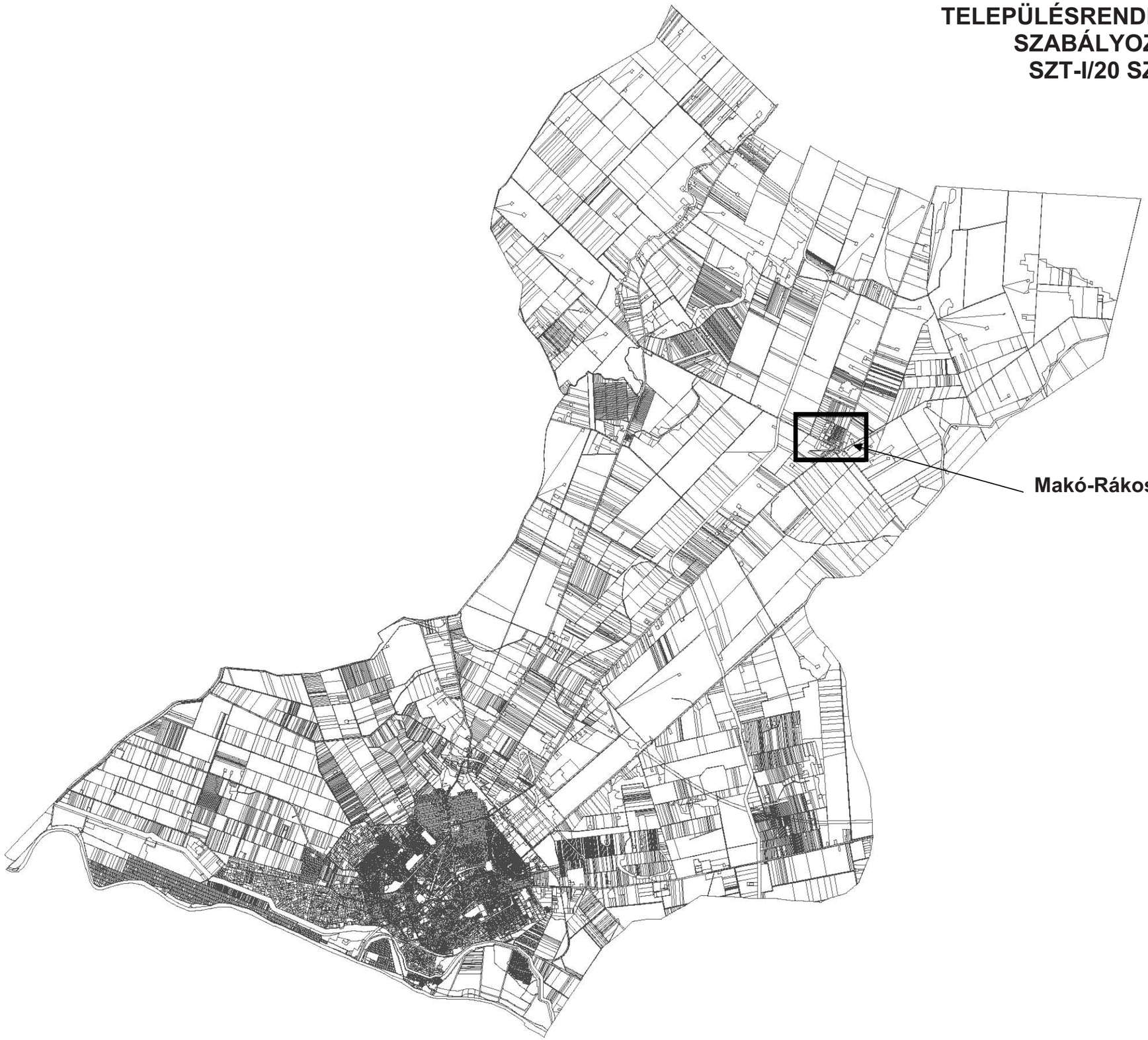
SZT-I/16

SZT-I/17

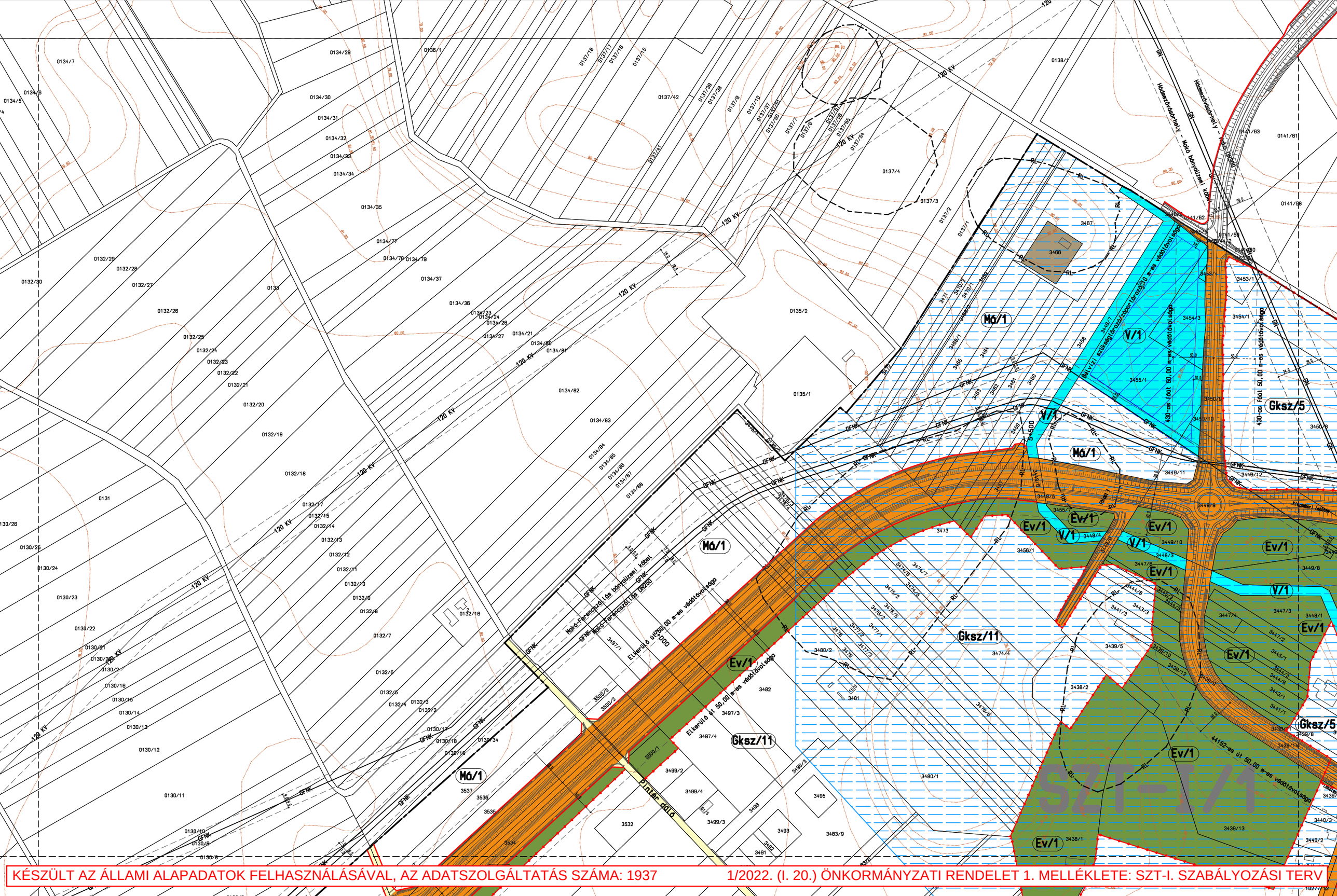
SZT-I/18

SZT-I/19

MAKÓ VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI
SZABÁLYOZÁSI TERV
SZT-I/20 SZELVÉNY

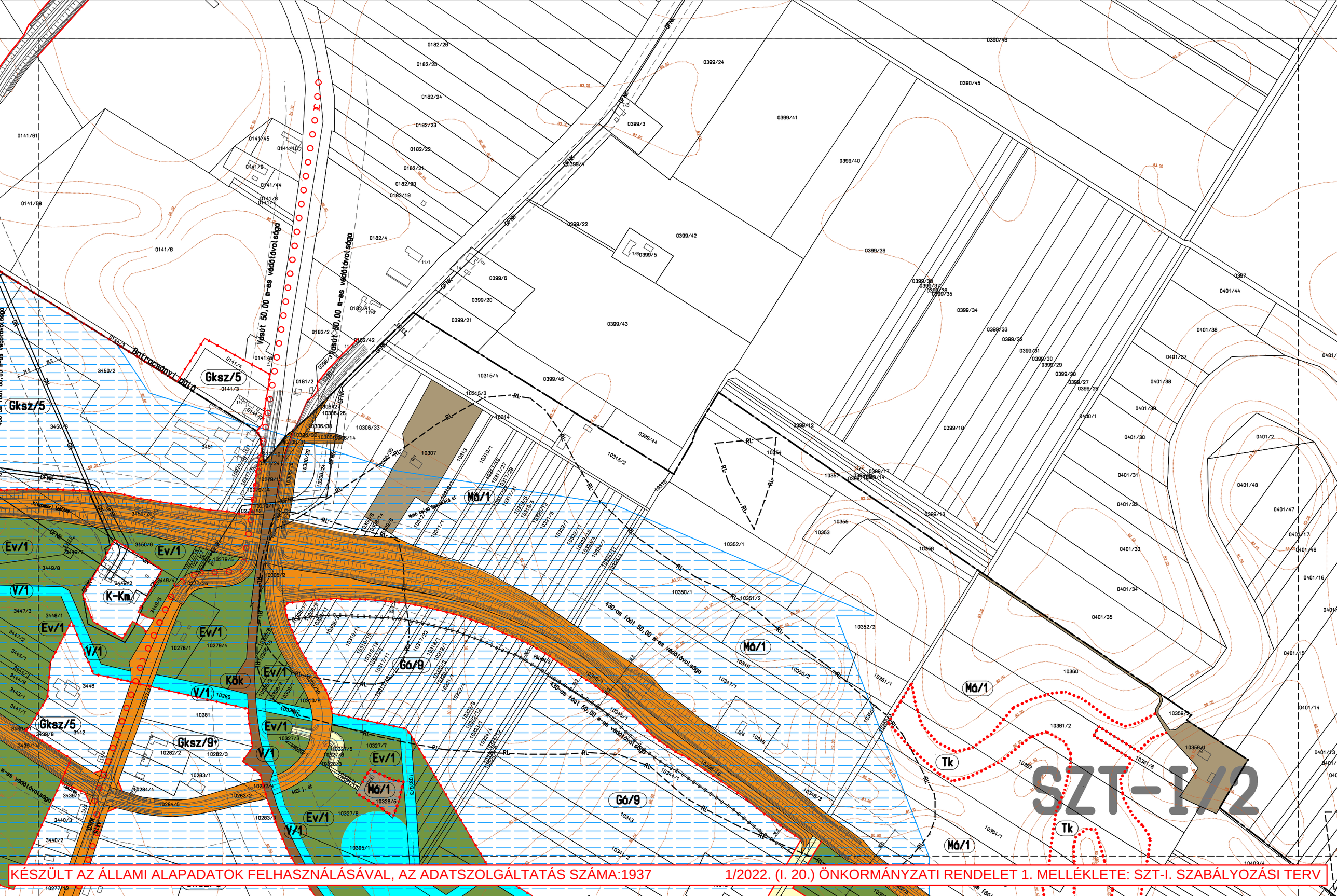


Makó-Rákos SZT-I/20 szelvény



KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL, AZ ADATSZOLGÁLTATÁS SZÁMA: 1937

1/2022. (I. 20.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET 1. MELLÉKLETE: SZT-I. SZABÁLYOZÁSI TERV

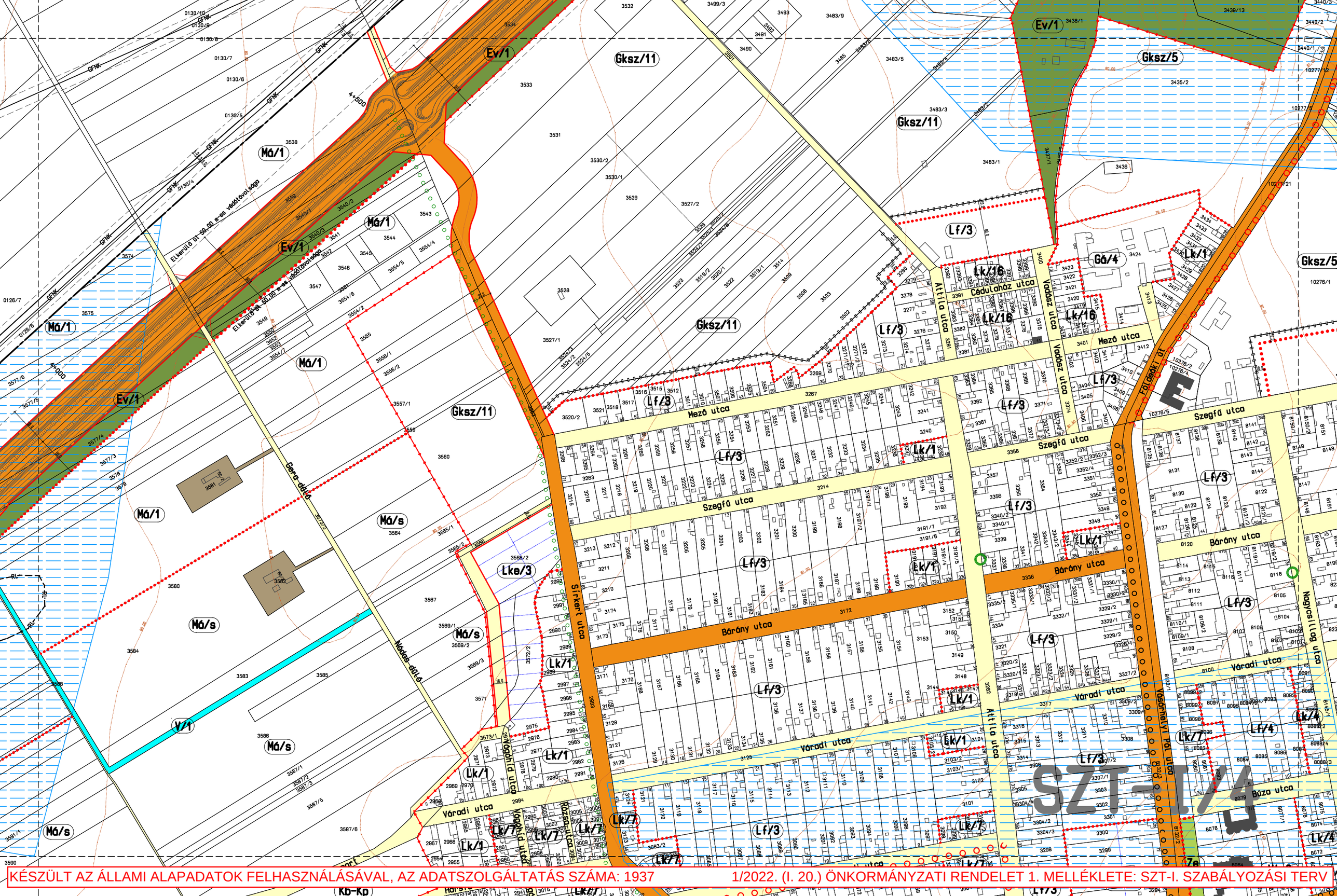


KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL, AZ ADATSZOLGÁLTATÁS SZÁMA:1937

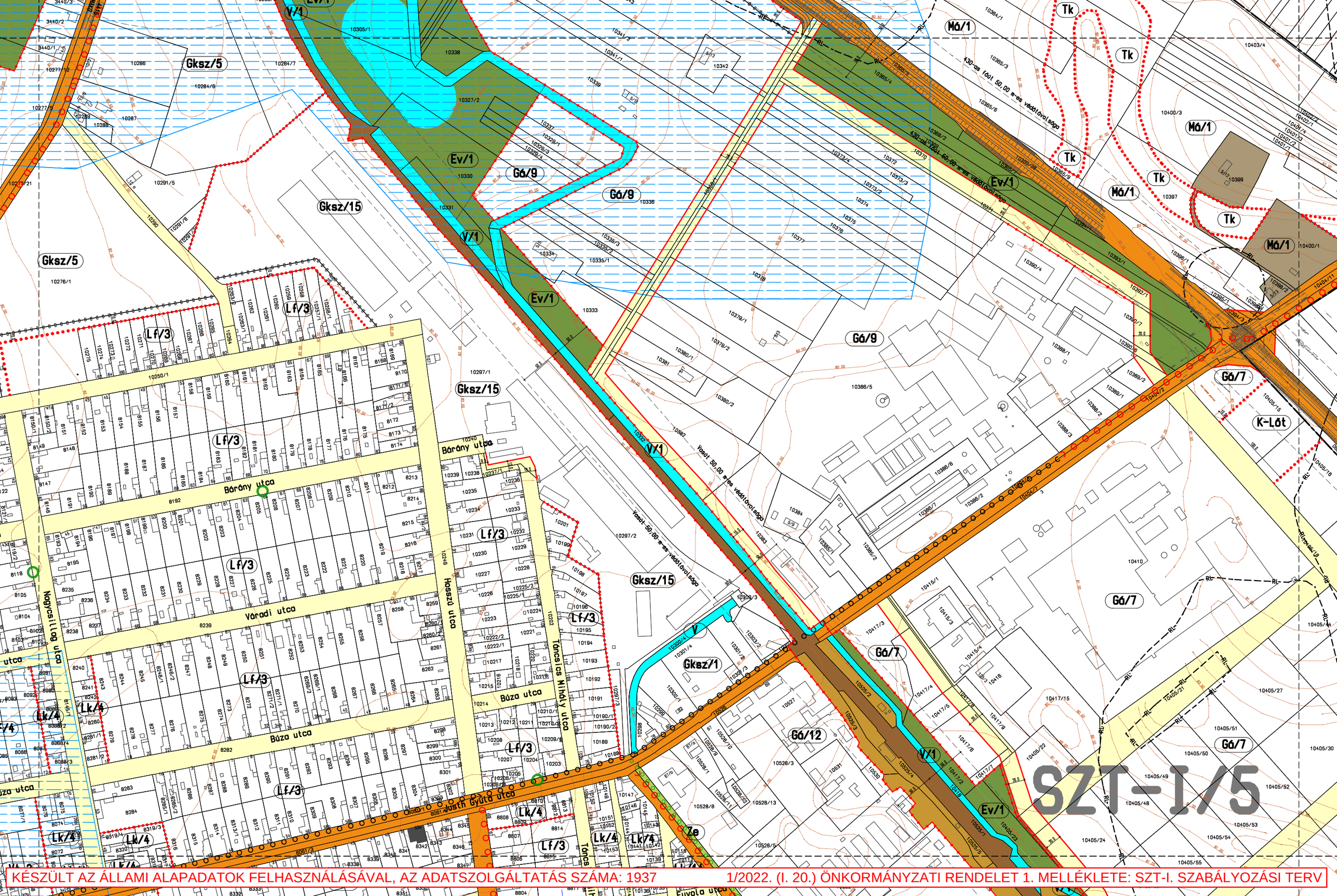
SZT-I/3

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL, AZ ADATSZOLGÁLTATÁS SZÁMA:1937

1/2022. (I. 20.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET 1. MELLÉKLETE: SZT-I. SZABÁLYOZÁSI TERV

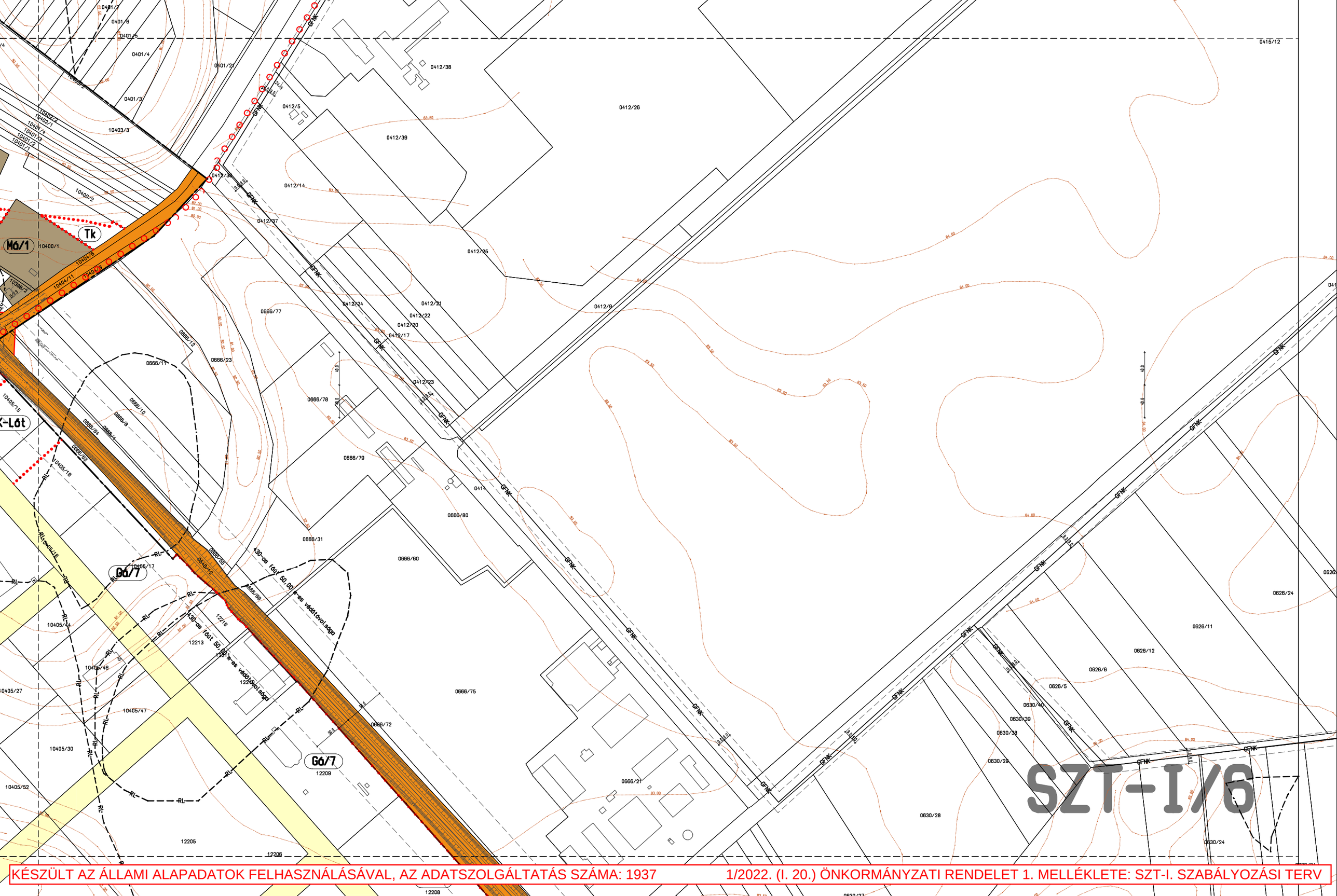


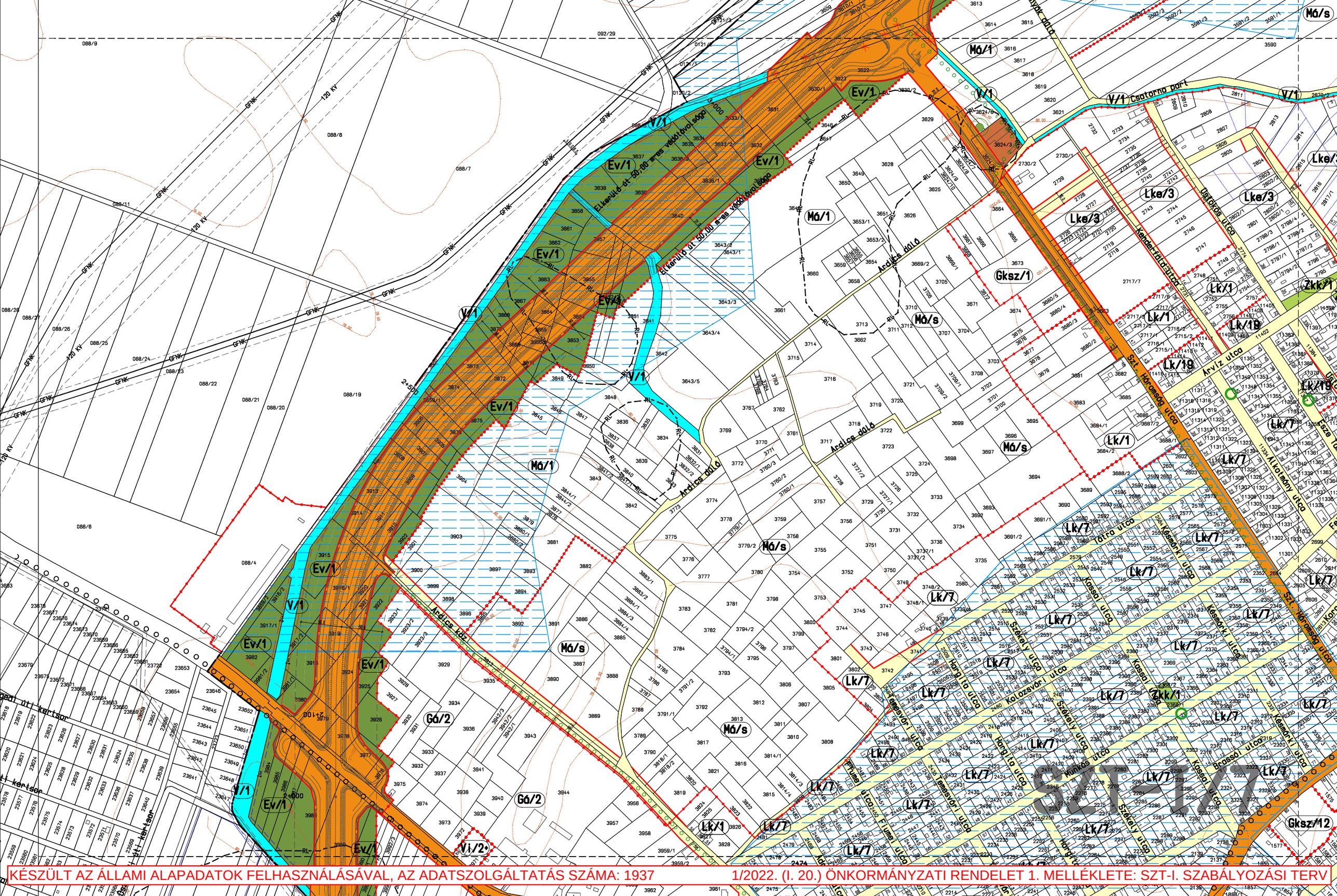
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL, AZ ADATSZOLGÁLTATÁS SZÁMA: 1937

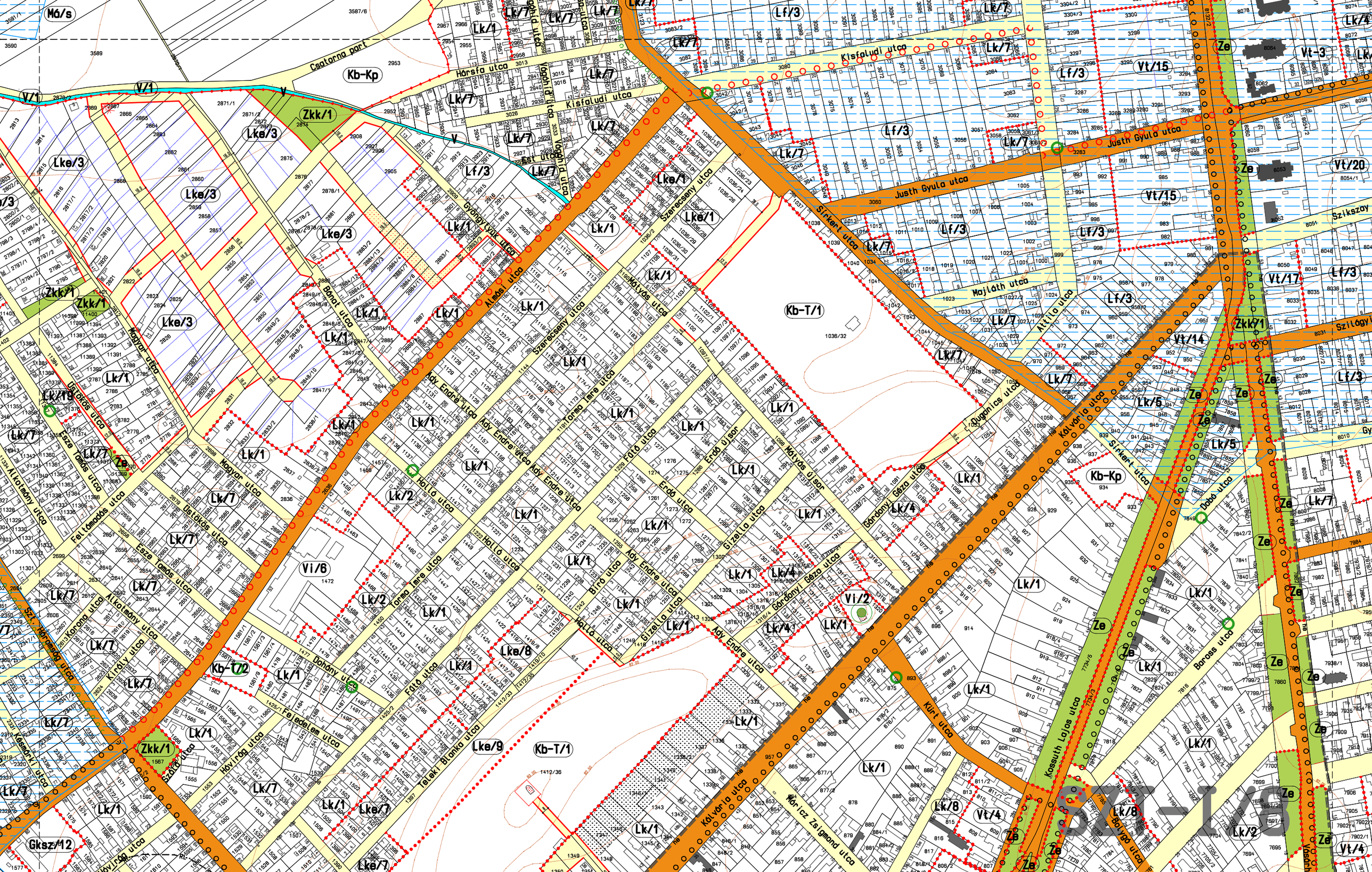


KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL, AZ ADATSZOLGÁLTATÁS SZÁMA: 1937

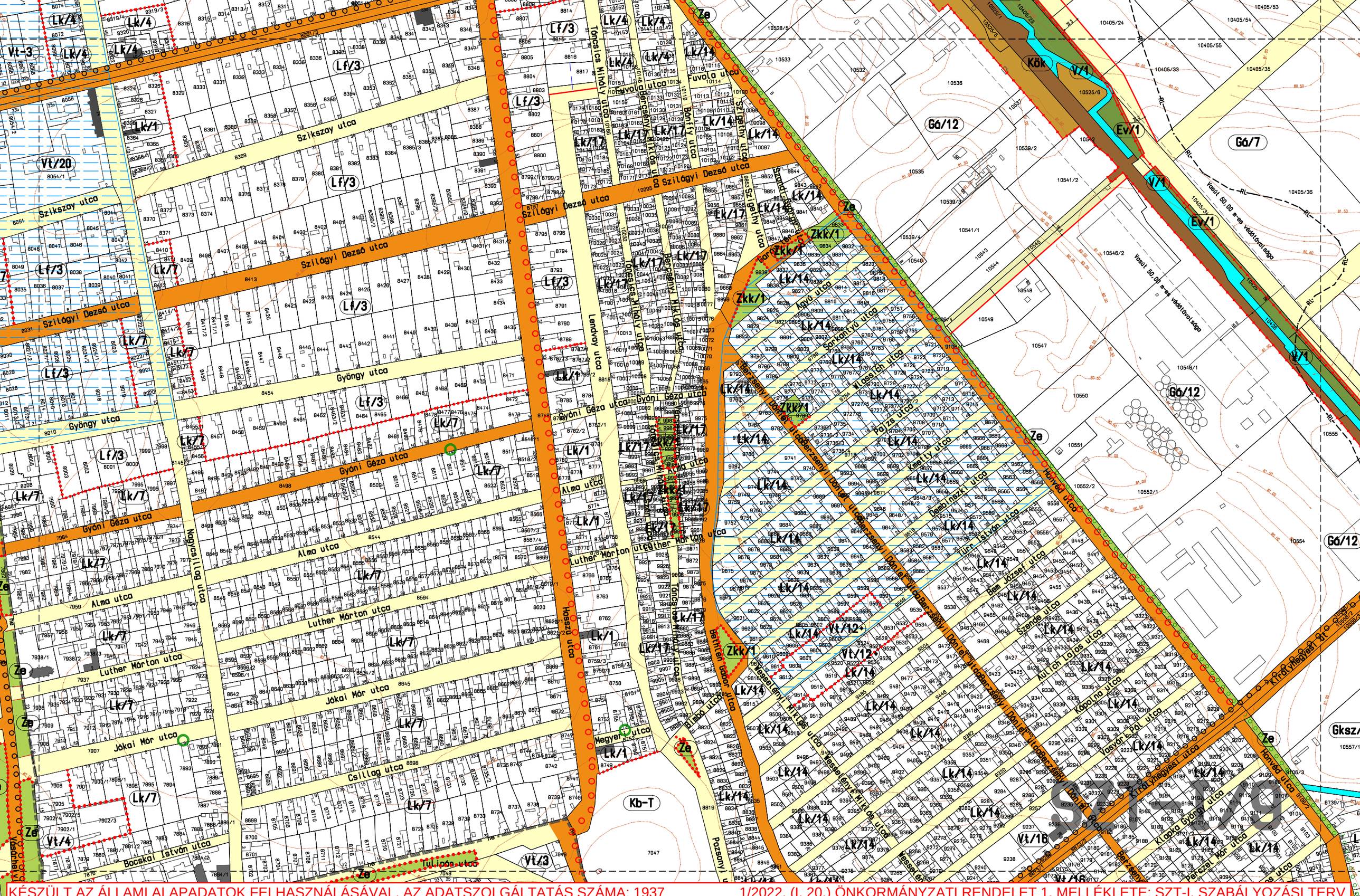
1/2022. (I. 20.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET 1. MELLÉKLETE: SZT-I. SZABÁLYOZÁSI TERV

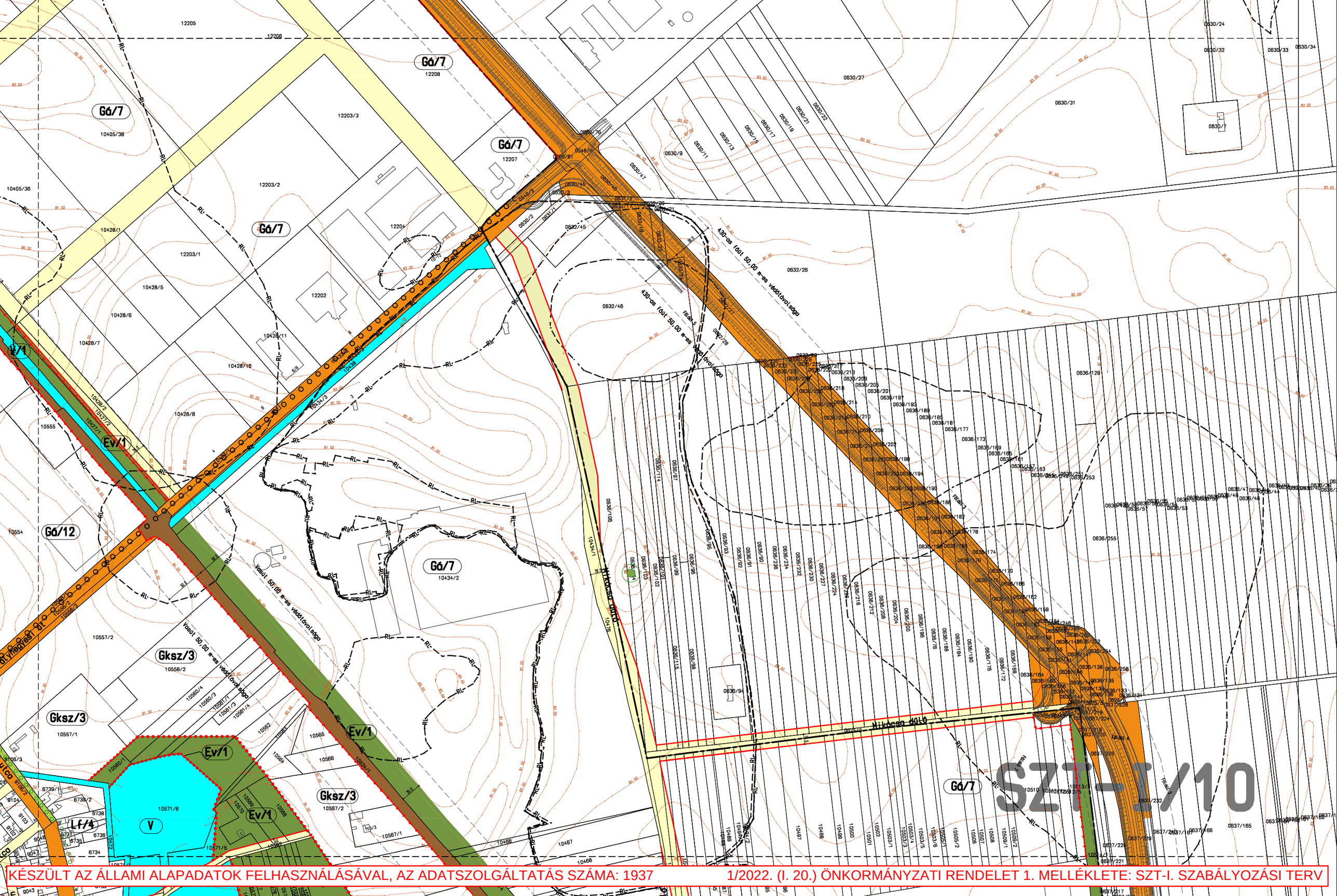

SZT-I/6
Tk
Mó/1
Gó/7
Gó/7
K-Lót
GFNK
0401/7
0401/6
0401/5
0401/4
0401/3
0401/21
0412/38
0412/26
0412/5
0412/39
0412/14
0412/37
0412/25
0412/24
0412/21
0412/22
0412/20
0412/17
0412/9
0412/23
0666/77
0666/78
0666/79
0666/80
0666/31
0666/60
0666/75
0666/72
0666/21
0666/23
0666/12
0666/11
0666/10
0666/8
0666/64
0666/63
0666/55
0666/69
0666/17
0666/27
0666/28
0666/29
0666/30
0666/32
0666/33
0666/34
0666/35
0666/36
0666/37
0666/38
0666/39
0666/40
0666/41
0666/42
0666/43
0666/44
0666/45
0666/46
0666/47
0666/48
0666/49
0666/50
0666/51
0666/52
0666/53
0666/54
0666/56
0666/57
0666/58
0666/59
0666/61
0666/62
0666/65
0666/66
0666/67
0666/68
0666/70
0666/71
0666/73
0666/74
0666/76
0666/81
0666/82
0666/83
0666/84
0666/85
0666/86
0666/87
0666/88
0666/89
0666/90
0666/91
0666/92
0666/93
0666/94
0666/95
0666/96
0666/97
0666/98
0666/99
0666/100
0666/101
0666/102
0666/103
0666/104
0666/105
0666/106
0666/107
0666/108
0666/109
0666/110
0666/111
0666/112
0666/113
0666/114
0666/115
0666/116
0666/117
0666/118
0666/119
0666/120


Ev/1
V/1
Má/1
Má/s
Gksz/1
Lk/1
Lk/7
Lk/19
Lke/3
Zkk/1
Gá/2
Vi/2
Ardics dűlő
Csatorna part
Kender fürdő utca
Arvíz utca
Kossuth utca
Kölcsey utca
Kossuth Lajos utca
Kemenyi utca
Kossuth utca
Hunkus utca
Brassai utca
Temesvári utca
Fiume utca
Hargita utca
Kolozsvári utca
Székely utca
Kemenyi utca
Kossuth utca
Kemenyi utca
Kossuth utca
Kemenyi utca
Kossuth



KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL, AZ ADATSZOLGÁLTATÁS SZÁMA: 1937


Szikszay utca
Szilágyi Dezső utca
Gyöngy utca
Gyöni Géza utca
Alma utca
Luther Márton utca
Jókai Mór utca
Csillag utca
Tulipán utca
Bocskai István utca
Lendvay utca
Hossz utca
Nagysándor József utca
Tóth Kálmán utca
Bánffy utca
Szigethy utca
Fuvola utca
Bercsényi Miklós utca
Dániel Ernő utca
Pozsonyi utca
Bethlen Gábor utca
Kb-T
Gá/12
Gá/7
Ev/1
V/1
Kök
Zkk/1
Lk/14
Lk/17
Lf/3
Vt/20
Vt/4
Vt/16
Vt-3
Ze
Vasút 50,00 m-es védőtávolsága
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL, AZ ADATSZOLGÁLTATÁS SZÁMA: 1937
1/2022. (I. 20.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET 1. MELLÉKLETE: SZT-I. SZABÁLYOZÁSI TERV



KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL, AZ ADATSZOLGÁLTATÁS SZÁMA: 1937

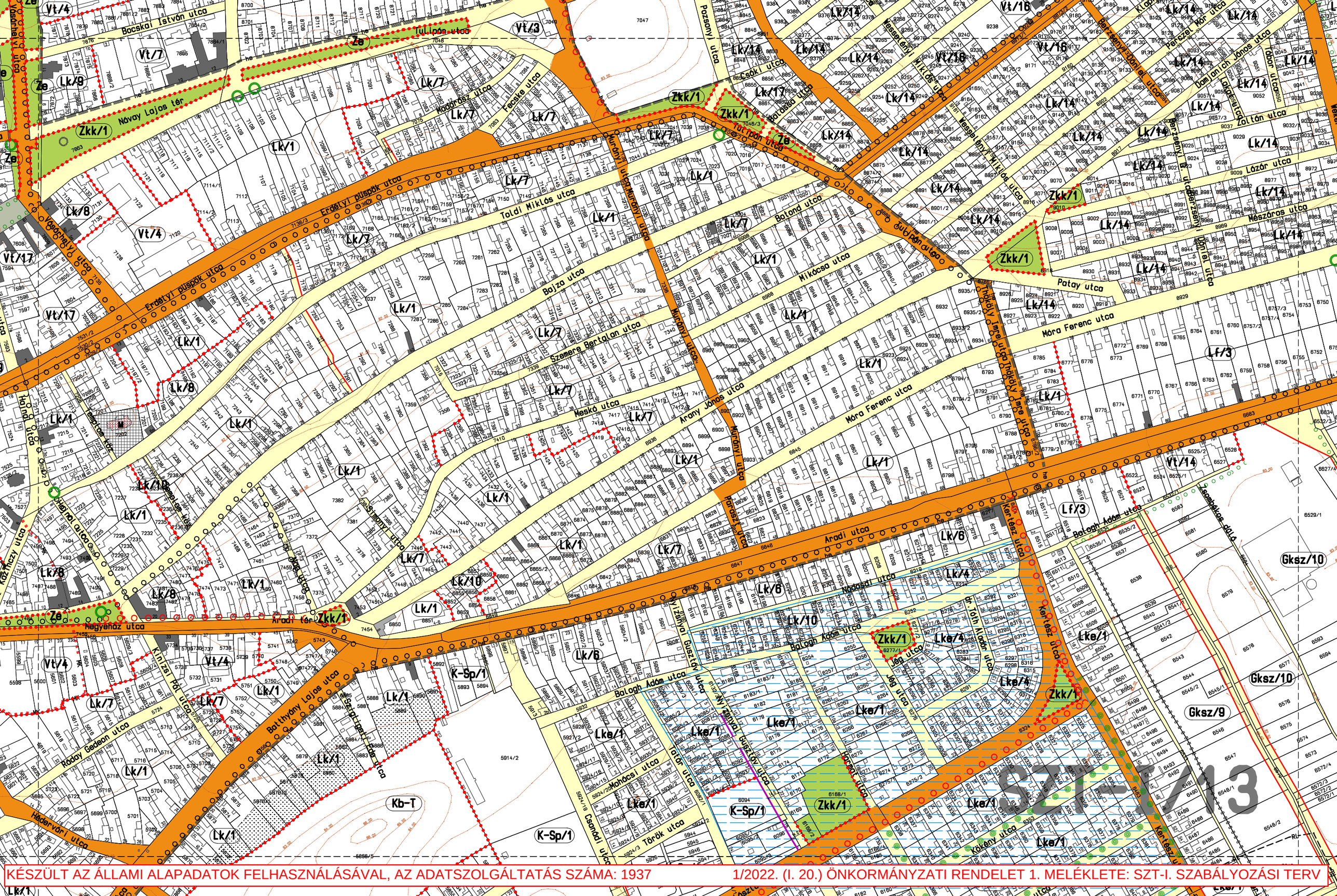
SZT-I/1

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL, AZ ADATSZOLGÁLTATÁS SZÁMA: 1937

1/2022. (I. 20.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET 1. MELLÉKLETE: SZT-I. SZABÁLYOZÁSI TERV

SZT - I/12 szelvényt módosította a 14/2023. (IX.28.) önkormányzati rendelet

SZT-I/12



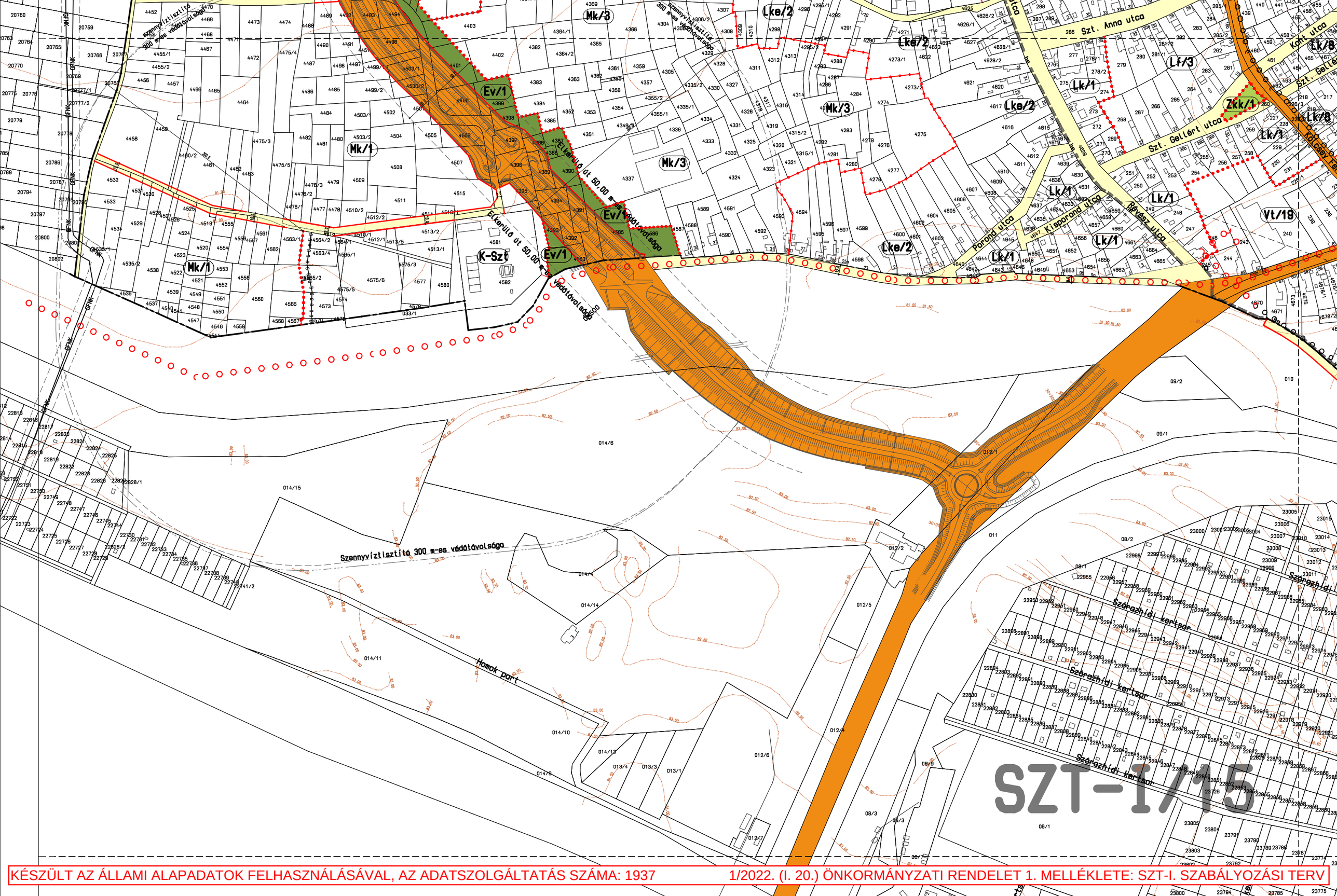
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL, AZ ADATSZOLGÁLTATÁS SZÁMA: 1937

1/2022. (I. 20.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET 1. MELÉKLETE: SZT-I. SZABÁLYOZÁSI TERV

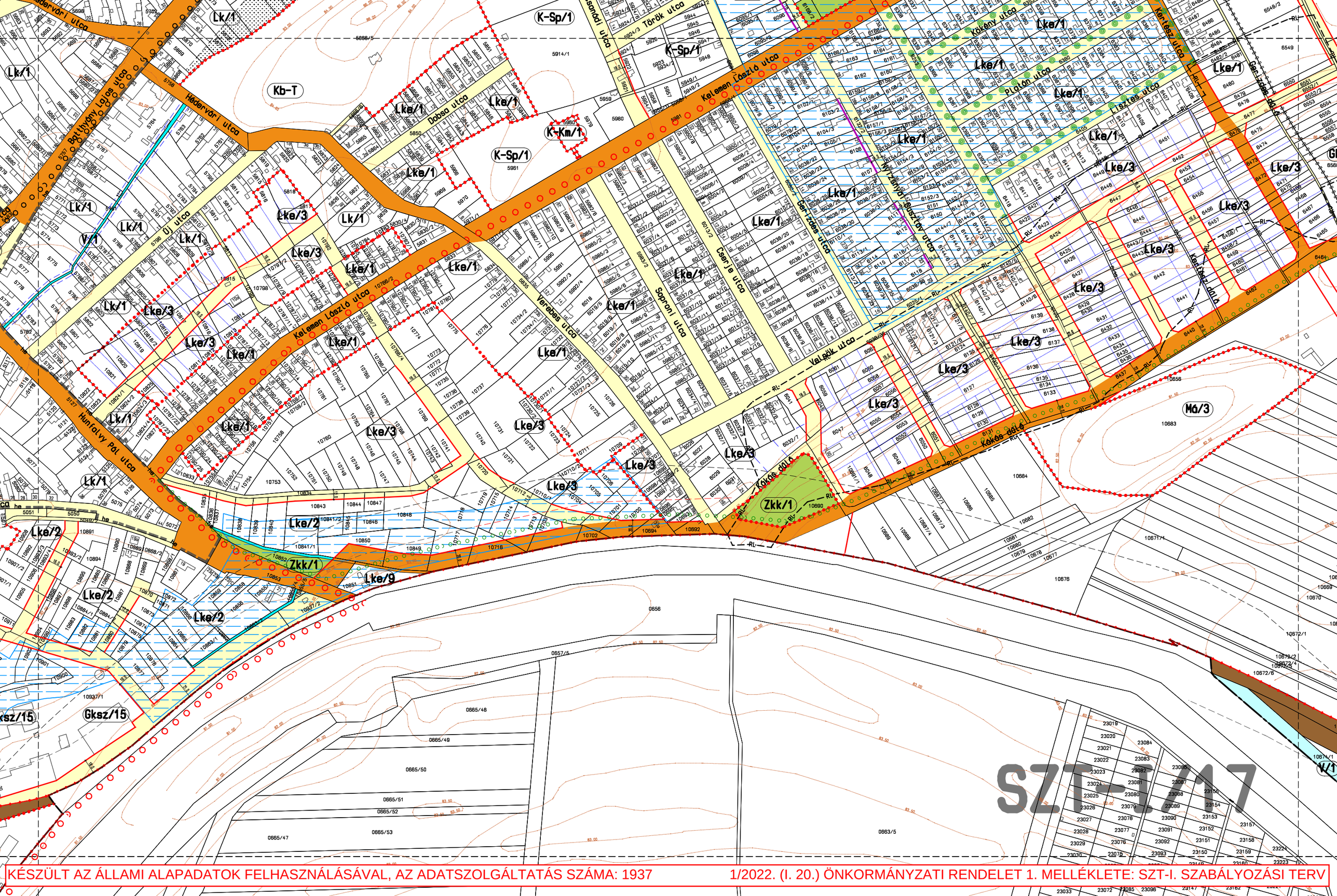
Gksz/3
Gksz/9
Gksz/10
Gksz/5
Gksz/7
Lf/4
Lk/14
Lk/18
Lk/1
Lf/5
Lke/3
Ev/1
V
V/1
Gá/7
Kök
K-Lov
Zkk/1
Vasút 50,00 m-es védőtávolsága
430-as főút 50,00 m-es védőtávolsága
Aradi utca
Kiss Ernő utca
Wekerle utca
Gritti tavi dűlő
Mikecsa dűlő
Marsi-halom dűlő
Dózsa telep
Tsz-major
Tsz-major dűlő
Csombolya dűlő
Wekerle utca

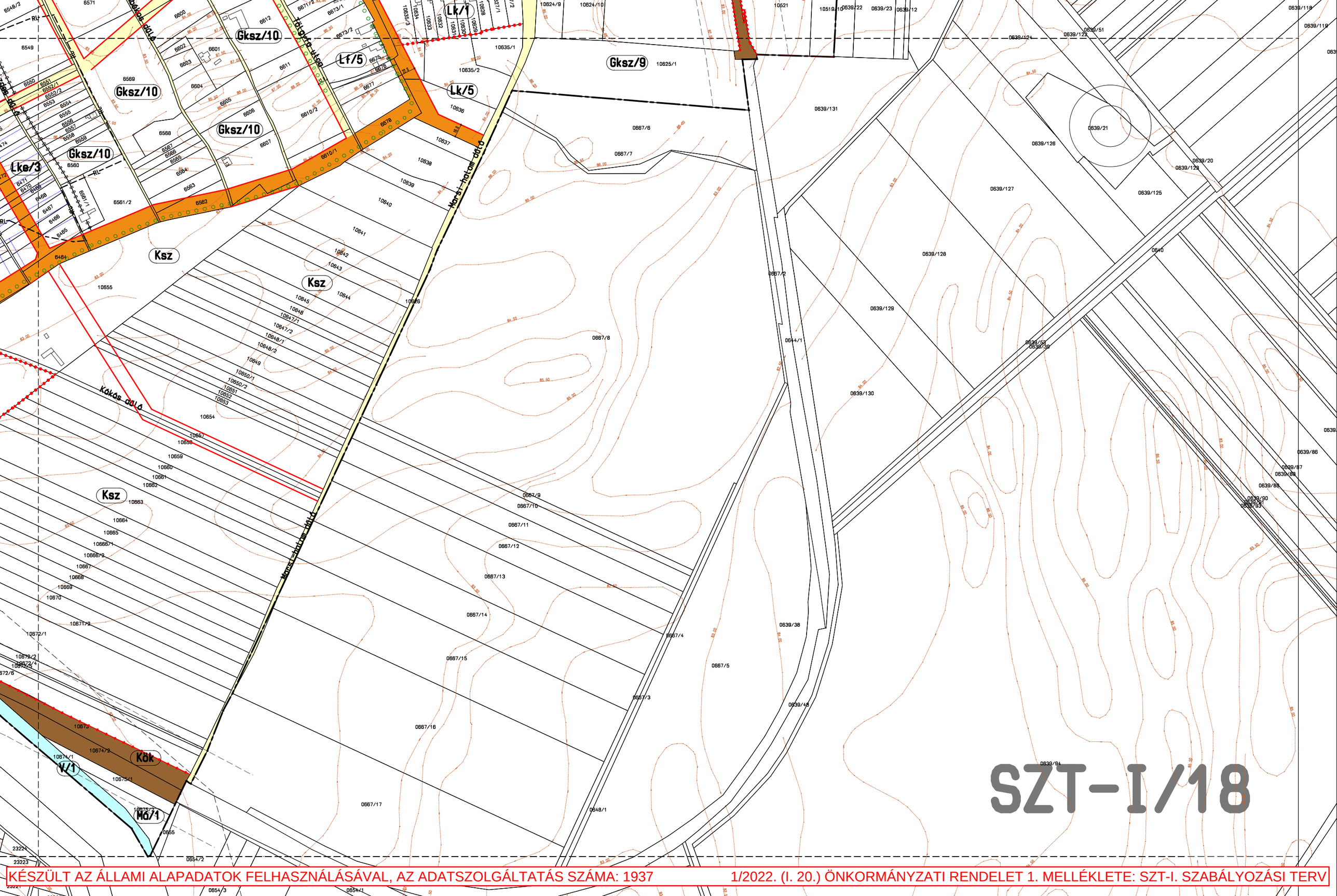
SZT-I/14

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL, AZ ADATSZOLGÁLTATÁS SZÁMA: 1937


Szennyvíztisztító 300 m-es védőtávolsága
Szennyvíztisztító 300 m-es védőtávolsága
Szennyvíztisztító 300 m-es védőtávolsága
Elkerülő út 50,00 m-es védőtávolsága
Elkerülő út 50,00 m-es védőtávolsága
Elkerülő út 50,00 m-es védőtávolsága
Homok part
Szent Anna utca
Kohl utca
Szt. Gellért utca
Kolcsey Ferenc utca
Porond utca
Kisporond utca
Révész utca
Szőrözhídi kertsor
Szőrözhídi kertsor
Szőrözhídi kertsor
K-Szt
Mk/1
Mk/3
Lke/2
Lk/1
Lf/3
Zkk/1
Ev/1
Vt/19
SZT-I/15


Kohl utca
Szt. Gellért utca
Zkk/1
Lk/8
Pázmány utca
Gázmalom utca
Eszperantó utca
Iskola utca
Kölcsey Ferenc utca
Vt/19
Lk/1
Lk/7
Tükör utca
Révay Miklós utca
Mikes Kelemen utca
Gksz/15
Ln/3
Vt/18
Vt/20+
Lk/2
Ln/1
Ln/2
Vt/7
Vt/6
Vt/19
Vt/3
Vi/4
Lk/9
Kölcsey Ferenc utca
Szegedi utca
Mikes Kelemen utca
Szirbik Miklós utca
Kölcsey Sugárút
Liget utca
Tóth Kálmán tér
Kölcsey sétány
Nagyer sétány
Kölcsey utca
Kölcsey Ferenc utca
Béke utca
Rákóczi Ferenc utca
Nagy György utca
Lke/5
Lk/11
Vt/1
Kígyó utca
Kölcsey Sugárút
Kölcsey utca
Kölcsey Ferenc utca
Petőfi Sándor utca
Radó Gedeon utca
Kölcsey Ferenc utca
Kölcsey Sugárút
Kölcsey


Kelemen László utca
Hédervári utca
Batthyány Lajos utca
Dobsa utca
Kelemen László utca
Török utca
Sasadi utca
Kötény utca
Platán utca
Tiszates utca
Gerlicze dűlő
Kertész dűlő
Nyárfás Bisztrov utca
Fertőzés utca
Ceerje utca
Soproni utca
Verebes utca
Kelemen László utca
Uj utca
Hunfalvy Pál utca
Vak-ök utca
Kökös dűlő
Kökös dűlő
K-Sp/1
K-Sp/1
K-Km/1
K-Sp/1
Kb-T
Lk/1
Lk/1
Lk/1
Lk/1
Lk/1
Lk/1
Lk/1
Lk/1
Lk/1
Lk/1
Lk/1
Lk/1
Lke/1
Lke/1
Lke



KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL, AZ ADATSZOLGÁLTATÁS SZÁMA: 1937


Ev/2
Ek/1
V/2
Mk/3
Gá/9
V/1
Üh/1
Üü/1
Zkk/1
Kb-St
K-It
Szőrazhídi kertsor
Csatlós dűlő
Strand körút
Tisztás köz
Vadászház utca
Zöldház utca
Lugvári utca
Csabai utca
Erdő köz
Strand köz
Nyárfás köz
Nyárfás utca
GYI
RL
11273/10
11273/11
11273/4
11471/2
11475
11466/4
0665/26
0665/31
0665/37
0665/38
0665/39

SZT-I/19

SZT-I/20

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL, AZ ADATSZOLGÁLTATÁS SZÁMA: 1937

1/2022. (I. 20.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET 1. MELLÉKLETE: SZT-I. SZABÁLYOZÁSI TERV

Elektronikusan aláírta:
Dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
Szignó

Elektronikusan aláírta:
Farkas Éva Erzsébet
Szignó

MAKÓ VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK

SZABÁLYOZÁSI TERV II.
(KÜLTERÜLET)

JELMAGYARÁZAT

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- közigazgatási terület határa
- belterület határa
- belterület bővítési terület határa
- belterület (SZT-I. tervlapon szabályozott terület)
- telekhatár
- szintvonal

SZABÁLYOZÁSI ALAPELEMEK

- szabályozási vonal
- építési övezet, övezet határa
- Ek/1 építési övezet, övezet jele

SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI
Építési telkekre, telkekre vonatkozó szabályozási elemek

- javasolt új telekhatár
- megszüntető jel
- a telek be nem építhető része
- beültetési kötelezettségű terület

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- meglévő tanya, tanyatelek

VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG
Örökségvédelem

- helyi védett egyedi építészeti érték
- régészeti lelőhely

Táj-, természetvédelem

Nemzetközi táj-, és természetvédelem

- Natura 2000 terület
- Ramsari terület határa

Országos jelentőségű táj-, és természetvédelem

- Körös-Maros Nemzeti Park területe
- Körös-Maros Nemzeti Park fokozottan védett területe
- országos jelentőségű természeti emlék (ex lege védett kunhalom)
- országos ökológiai hálózat - magterület
- országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó terület
- országos ökológiai hálózat - pufferterület
- tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület

Környezetvédelem, egyéb korlátozó tényezők

- bányatelek
- szennyvíztisztító 300 m-es védőtávolsága
- belvízi-szükségtározó/ záportározó és 10 m-es védőtávolsága
- belvíz-elöntéssel veszélyeztetett terület
- 60 és 110 m-es vízvédelmi korlátozó sáv
- fakadóvizes területsáv
- védőtávolság
- levegővédelmi övezettel érintett telek

Közművek korlátozásai

- 120 kV-os villamosenergia gerinc elosztóhálózat az oszlop tengelyétől mért 18-18 m-es biztonsági övezettel
- 400 kV-os elektromos távvezeték és 28-28 m-es védőtávolsága
- nagynyomású földgázvezeték biztonsági övezettel
- nagy-középnyomású földgázvezeték biztonsági övezettel
- regionális szénhidrogénvezeték és 15-15 m-es biztonsági övezete
- szénhidrogén kút biztonsági övezettel
- regionális ivóvízvezeték és 5-5 m-es védőtávolsága

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- autópálya
- országos főút
- országos mellékút, települési főút
- gyűjtőút, külterületi feltáróút
- kerékpárút
- vasút
- vízfelület

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI

- Lf/ falusias lakó
- Gksz/ általános gazdasági
- Gá/ általános gazdasági

beépítésre szánt különleges területek

- K-Hull/ hulladékkezelő
- K-Am/ autópálya mérnökség
- K-Mü/ mezőgazdasági üzemi
- K-Cs/ csárda
- K-Km/ közmű

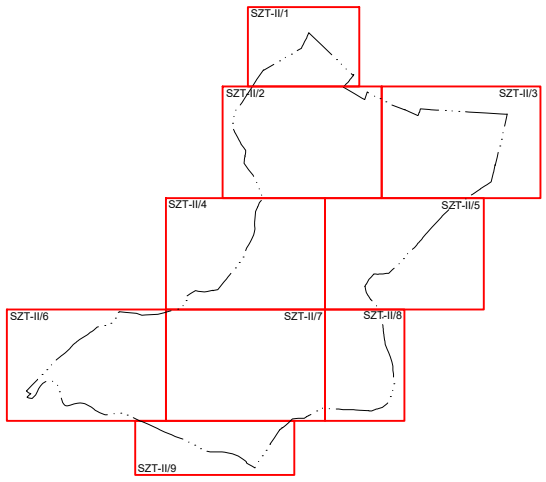
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK ÖVEZETEI

- KÖu közúti közlekedési
- KÖk vasút
- Ev/ védelmi erdő
- Eg/ gazdasági erdő
- Ek/ közjóléti erdő
- Mk/ kertes mezőgazdasági
- Má/ általános mezőgazdasági
- Mko/ korlátozott használatú mezőgazdasági
- V/ vízgazdálkodási
- Tk/ természetközeli

különleges beépítésre nem szánt területek

- Kb-T/ temető
- Kb-Sp/ nagykiterjedésű sportterület
- Kb-Sz/ szabadidőpark
- Kb-C/ kemping
- Kb-Vé/ külterületi védett épület együttes
- Kb-Np/ naperőmű-park
- Kb-Áh/ átmeneti használatú terület
- Kb-Hull/ hulladékkezelő
- Kb-Pk/ kamionparkoló
- Kb-Tsp Off-Road pálya területe

SZELVÉNYBEOSZTÁS



A 1/2022. (I.20.) önkormányzati rendelet 1. melléklete

Munka megnevezése:
MAKÓ ÚJ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK
JÓVÁHAGYOTT TERVDOKUMENTÁCIÓ

Megrendelő:
Makó Város Önkormányzata
6900 Makó, Széchenyi tér 22.
tel.: (36-62) 511 800
honlap: www.mako.hu

Generál tervező:
TERRA Studio
TERRA STUDIO KFT.
1034 Budapest, Szomolnok u. 14.
tel: (36-1) 250 5064 fax: (36-1) 453 2592
e-mail: terra.studio@prourbekft.hu

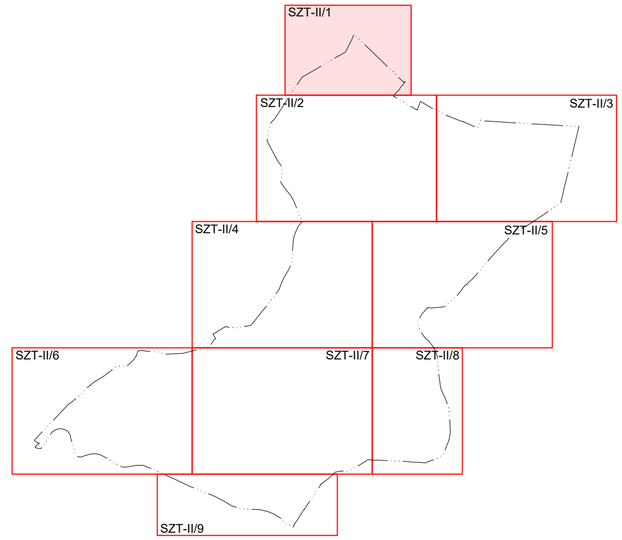
Munkarész megnevezése:
SZABÁLYOZÁSI TERV II.
(KÜLTERÜLET)

Méretarány: M= 1:10 000
Dátum: 2022. január
Tervjel: **SZT-II**

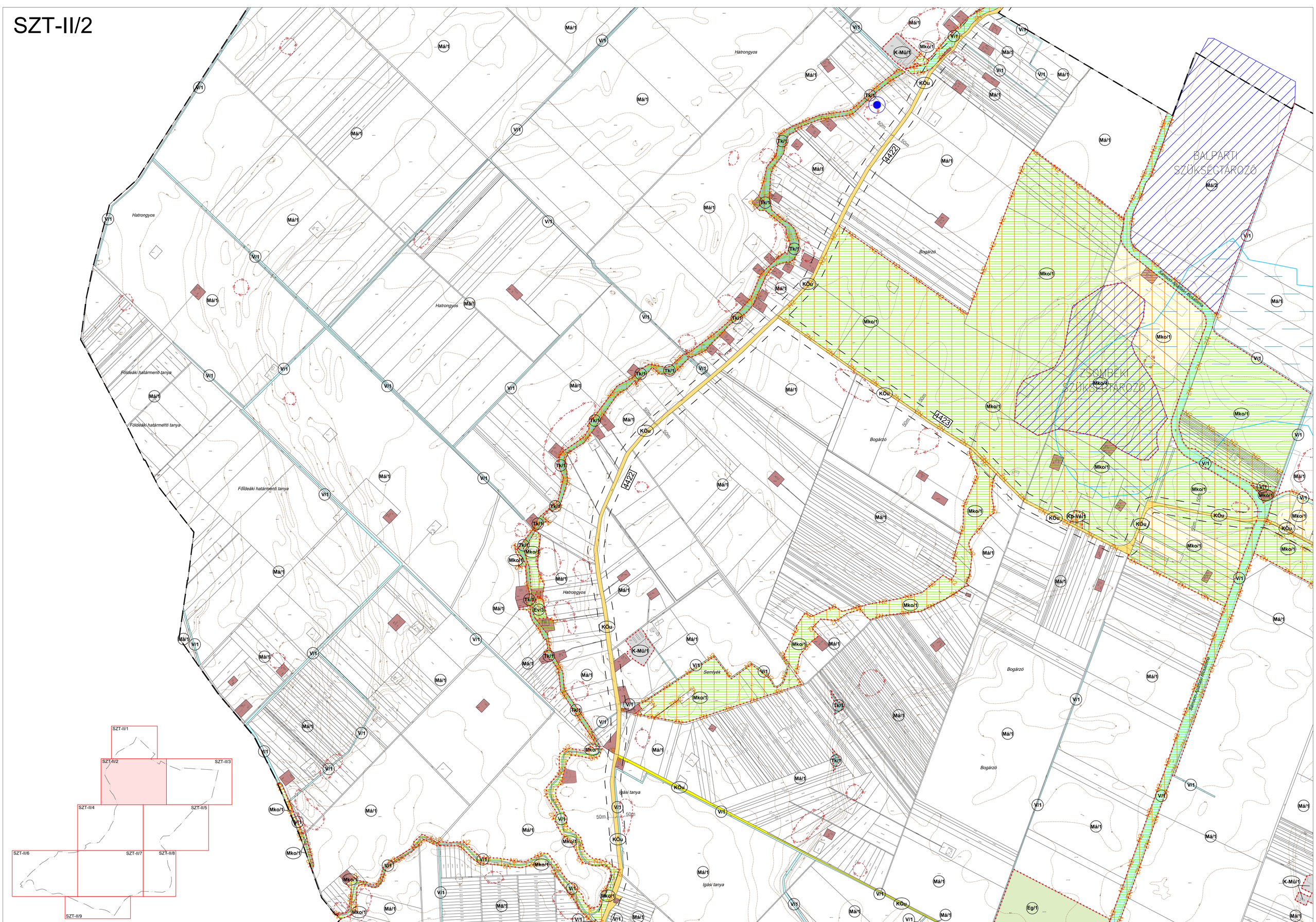
TELEPÜLÉSRENDEZÉS, TÁJRENDEZÉS, ZÖLDFELÜLETEK, KÖRNYEZETVÉDELEM	**TÁJOLÓ-TERV KFT.** 1074 BUDAPEST, ROTTENBILLER U. 24. E-MAIL: tajoloterv.kft@upcmail.hu	Felelős szakági tervező: AUER JOLÁN TT/1, TK/1 01-5003 JACZENKÓ JUDIT TT/1, TK/1 01-5156		Tervező: SIGMOND KATALIN
TELEPÜLÉSRENDEZÉS	**Archi-Profil Bt.** 1091 BUDAPEST, LEHEL U. 23. E-MAIL: archi_profilbt@t-online.hu	Felelős szakági tervező: CS. KELEMEN ÁGNES TT/1, TR 01-0760		Tervező:
KÖZLEKEDÉSTERVEZÉS	**PRO URBE KFT.** 1034 BUDAPEST, SZOMOLNOK U. 14. E-MAIL: prourbe@prourbekft.hu	Felelős szakági tervező: IMECS ANIKÓ TKÖ, KÉ-K, KÉ-VA, KÉ-L, KÉ-HA 01-1018		Tervező:
KÖZMŰTERVEZÉS	**DIMA KFT.** 1094 BUDAPEST, MIHÁLKOVICS U. 18.	Felelős szakági tervező: DIMA ANDRÁS TE, TH, TV 01-2130		Tervező:

Készült az állami alapadatok felhasználásával, az adatszolgáltatás száma: 1937.

SZT-II/1


SZT-II/1
SZT-II/2
SZT-II/3
SZT-II/4
SZT-II/5
SZT-II/6
SZT-II/7
SZT-II/8
SZT-II/9

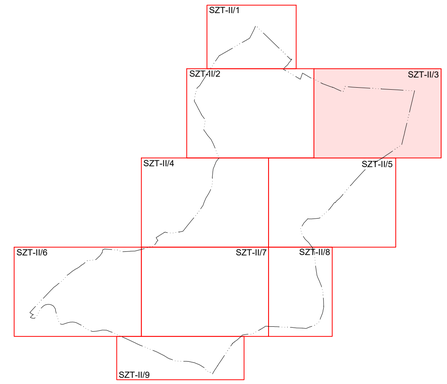
SZT-II/2


Hatrongyos
Földeáki határmenti tanya
4422
4423
50m
BALPARTI SZÜKSÉGTÁROZÓ
2 SOMBUKI SZÜKSÉGTÁROZÓ
Simon-Kutasi-főcsatorna
Bogárzó
Semlyék
Igási tanya
Má/1
V/1
Tk/1
KÖu
Mko/1
Mko/2
Má/2
K-MÚ/1
Ev/3
Kb-Vé/1
Eg/1

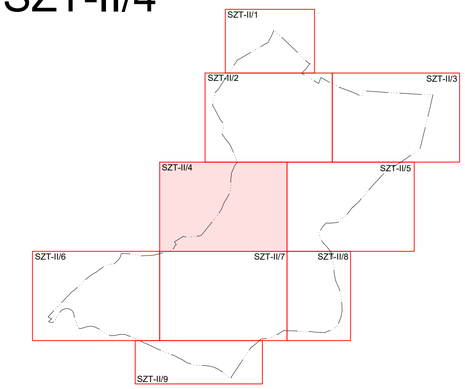
SZT-II/1
SZT-II/2
SZT-II/3
SZT-II/4
SZT-II/5
SZT-II/6
SZT-II/7
SZT-II/8
SZT-II/9

SZT-II/3


Makó-árok I. szénhidrogén
Tótkomlós
Battonya-Pusztaföldvár-Dél - szénhidrogén
Kopáncs pusztai járandó
Bogárzó
Mezőhegyesi tsz-szenti tanya
KOPÁNCSPUSZTAI TÁROZÓ
120-kV-os légvezeték
Battonya-Pusztaföldvár-Dél - szénhidrogén
Pitvaros
Kopáncs pusztai járandó
Kopáncs pusztai járandó
4432
4423
4426
50m
120


SZT-II/1
SZT-II/2
SZT-II/3
SZT-II/4
SZT-II/5
SZT-II/6
SZT-II/7
SZT-II/8
SZT-II/9

SZT-II/4



Földeák

Szeged M5

Hódmezővásárhely

120 kV-os légvezeték

400 kV-os légvezeték

Földeáki határmenti tanya

Igási tanya

Sóstói ugar

Igási ugar

Gacsába

Sármező-Kopáncsi főcsatorna

Erdélyi csatorna

M43

4430

4422

4432

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL, AZ ADATSZOLGÁLTATÁS SZÁMA: 1937

SZT-II/5

Makó-Rákos

Igási tanya

Igási tanya

Királyhegyesi főcsatorna

Mako-árok I. szénhidrogén

Kiralyhegyes

Kiralyhegyes

Sándor-Apáti főcsatorna

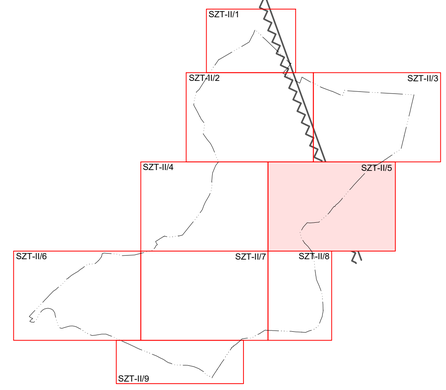
4425

4425

4432

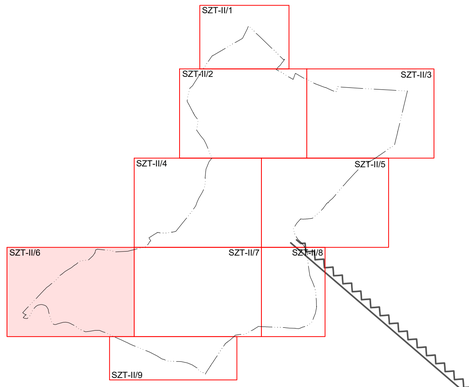
4424

400kV



KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL, AZ ADATSZOLGÁLTATÁS SZÁMA: 1937

SZT-II/6



Hódmezővásárhely

Szeged

Hódmezővásárhely XII. - szénhidrogén

Hódmezővásárhely XII. szénhidrogén

Makó-árok I. szénhidrogén

Makó I. - szénhidrogén

120 kV-os légvezeték

Szegedi út menti járandó

Lelei út menti járandó

Gacsiba

Csipkés

Vitahalom

4412

4414

MOL SZÉNHIDROGÉN VEZETÉK

Algyő–Csanádpalota DN200

120 kV-os légvezeték

Makó I. - agyag

Makó III. - homok

Makó-árok I. - szénhidrogén

Makó I. - szénhidrogén

Rákosi ugar

Sóstói ugar

Igási járandó

Tulsó Jángor

Jángor

Vitahalom

Habtató

Ötöldebák

ENY elkötött

4424

4432

4434

4430

4415

4322

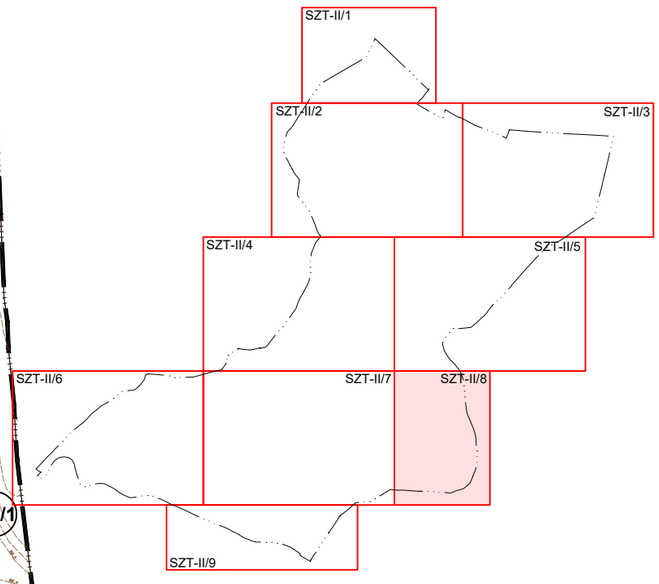
43

SZT-II/1
SZT-II/2
SZT-II/3
SZT-II/4
SZT-II/5
SZT-II/6
SZT-II/7
SZT-II/8
SZT-II/9

SZT-II/7

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL, AZ ADATSZOLGÁLTATÁS SZÁMA: 1937

SZT-II/8



Makó IV. - homok

Makó-árok I. - szénhidrogén

Makó I. - szénhidrogén

Románia országhatár

Csanádpalota

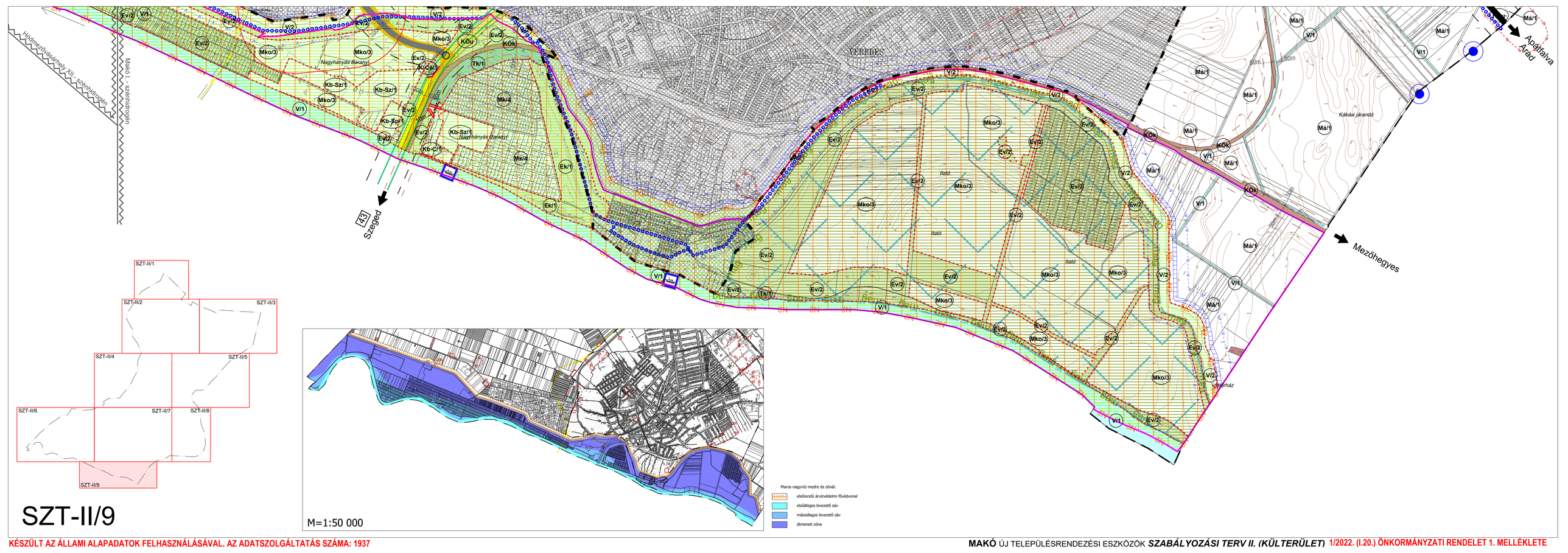
Dél-Alföld Szükségtározó

Sámson-Apátfalvi főcsatorna

Dél-i ugar

Habtató

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL, AZ ADATSZOLGÁLTATÁS SZÁMA: 1937



SZT-II/9

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL. AZ ADATSZOLGÁLTATÁS SZÁMA: 1937