

Bizottsági előterjesztés

2023. szeptember 18.

Tárgy: A „Szent János tér 18-20-22.sz telkeken felszíni parkolók kialakítása - bontás és építés” tárgyú közbeszerzési eljárásban döntés meghozatala

Előterjesztő: dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző

Ügyiratszám: I/576-1/2023

Melléklet: Bíráló bizottsági jegyzőkönyv

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal
Innovációs és Városfejlesztési Iroda
Beruházási csoport


.....
dr. Juhos Bernadett

Témafelelős: 
.....
Siket Tibor
csoportvezető *é*

Az előterjesztést látta: 
.....
.....

Döntésre megküldve: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva: 
.....
dr. Bakos Tamás
aljegyző *u.*

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása: 
.....
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző



MAKÓ VÁROS JEGYZŐJÉTŐL

Ikt.sz: I/576-1/2023
Üi.: dr. Juhos Bernadett

Előterjesztés

Tárgy: A "Szent János tér 18-20-22.sz. telkeken felszíni parkolók kialakítása - bontás és építés" tárgyú közbeszerzési eljárásban döntés meghozatala
Melléklet: Bíráló bizottsági jegyzőkönyv

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

M a k ó

Tisztelt Bizottság!

Makó Város Önkormányzata a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik része nemzeti értékhatárt elérő értékű nyílt eljárás alkalmazásával a Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti feltételes közbeszerzési eljárást folytatott le a **"Szent János tér 18-20-22.sz telkeken felszíni parkolók kialakítása - bontás és építés"** tárgyban.

Az ajánlattételi határidő lejártáig 2 (kettő) ajánlattevő nyújtotta be az ajánlatát az alábbi vállalatokkal:

Értékelési szempont	Fehérep Építőipari és Kereskedelmi Fővállalkozó Korlátolt Felelősségű Társaság	M-COLOR 2009 Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
1. Nettó vállalkozói díj összesen (nettó Ft)	292 213 479 Ft	298 030 103 Ft
2. A kötelező 36 hónap felett vállalt többletjótállás időtartama (0- 24 hónap között)	6	0
3. Porzó anyagok szállítása kizárólag ponyvával fedetten történik (igen/nem)	igen	igen
4. A munkaterületen a vállalkozó ill. közreműködői által termelt hulladék szelektív gyűjtésének, továbbá elszállításának és elhelyezésének biztosítása (igen/nem)	igen	nem

Mindkét ajánlattevő vonatkozásában hiánypótlási felhívás került kiküldésre, melynek mindkettő maradéktalanul eleget tett, ezáltal ajánlatuk megfelelő és érvényes, egyikkel szemben sem állnak fenn kizáró okok és az Ajánlattevők alkalmasak a szerződés teljesítésére. Továbbá ajánlataik megfelelnek az eljárást megindító felhívásban és a vonatkozó jogszabályokban – különösen a Kbt.-ben – foglaltaknak.

Az Ajánlatkérő – Makó Város Önkormányzata - a beérkező ajánlatokat a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pont alapján a legjobb ár-érték arány szempontja alapján értékelte. Az értékelés során megállapításra került, hogy a Fehérep Építőipari és Kereskedelmi Fővállalkozó Korlátolt Felelősségű Társaság Ajánlattevő ajánlata minősül a legkedvezőbb ár-érték arányt megtestesítő ajánlatnak.

A Bírálóbizottság a fentiek alapján javasolja a közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítani.

Tekintettel arra, hogy a legkedvezőbb ár-érték arányt megtestesítő ajánlat szerinti ellenérték-megajánlásra történő szerződéskötéshez rendelkezésre áll a szükséges fedezet, a Bírálóbizottság javasolja, hogy a közbeszerzési szerződés az értékelési szempontok szerint legkedvezőbb érvényes ajánlatot benyújtó Fehérep Építőipari és Kereskedelmi Fővállalkozó Korlátolt Felelősségű Társaság Ajánlattevővel kerüljön megkötésre.

Tisztelt Bizottság!

A fentiek alapján a következő határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Bizottság elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága a 162/2018. (V.30.) MÖKT. h. számú határozattal elfogadott Makó Város Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzata 1.8. bf) pontja alapján a **"Szent János tér 18-20-22.sz telkeken felszíni parkolók kialakítása - bontás és építés"** tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény Harmadik Része szerinti, nemzeti értékhatárt elérő értékű nyílt feltételes közbeszerzési eljárást (Kbt. 115. §) **eredményessé nyilvánítja, és az eljárás nyerteseként a Fehérep Építőipari és Kereskedelmi Fővállalkozó Korlátolt Felelősségű Társaságot** (8000 Székesfehérvár, Sziget u. 13.; Cégjegyzékszám: 07 09 006554; Adószám: 11800756-2-07) **hirdeti ki.**

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

A határozatról értesítést kap:

- Makó Város polgármestere
- Makó Város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- dr. Szöllősi-Baráth Szabolcs Ügyvédi Iroda (1173 Budapest, Összekötő utca 2.)
- Irattár

Makó, 2023. szeptember 15.




dr. Kruzsliz-Bodnár Gréta
jegyző

BÍRÁLÓ BIZOTTSÁGI JEGYZŐKÖNYV
I. ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK

1. **Ajánlatkérő neve és székhelye: Makó Város Önkormányzata**
2. **A közbeszerzés tárgya: „Szent János tér 18-20-22.sz. parkolók kialakítása” (EKR000866442023)**
3. **A közbeszerzési eljárás fajtája, megindításának körülményei: Ajánlatkérő a Kbt. Harmadik Rész, 115. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indított 2023.09.01. napján az ajánlattételi felhívásnak a felkérendő gazdasági szereplők számára történő közvetlen megküldésével:**

Szervezet neve	Szervezet székhelye	Besorolás
Tóth-Kása Józsefné ev.	Magyarország, 6900 Makó Kígyó Utca 4	Meghívott gazdasági szereplő
SZAK-MA CENTER KFT.	Magyarország, 6900 Makó Kálvária Utca 75/A	Meghívott gazdasági szereplő
Silye és Fiai Korlátolt Felelősségű Társaság	Magyarország, 6900 Makó Széchenyi Tér 8. 1. emelet 1. ajtó	Meghívott gazdasági szereplő
M-COLOR 2009 Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	Magyarország, 6900 Makó Csanád vezér Tér 7.	Meghívott gazdasági szereplő
Fehérep Építőipari és Kereskedelmi Fővállalkozó Korlátolt Felelősségű Társaság	Magyarország, 8000 Székesfehérvár Sziget utca 13	Meghívott gazdasági szereplő

4. **Eljárás cselekmény: döntési javaslat a benyújtott ajánlatok megfeleléséről, érvényességéről, ajánlatok értékelési sorrendjéről, valamint az eljárás eredményéről.**
5. **Helyszín: Makó**
6. **Időpont: 2023. szeptember 14. 15:00**
7. **A jegyzőkönyv felvételekor jelenlévő személyek: A Bíráló Bizottság alulírott tagjai.**
8. **Benyújtott ajánlatok:**

Értékelési szempont	Fehérep Építőipari és Kereskedelmi Fővállalkozó Korlátolt Felelősségű Társaság	M-COLOR 2009 Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
1. Nettó vállalkozói díj összesen (nettó Ft)	292 213 479 Ft	298 030 103 Ft
2. A kötelező 36 hónap felett vállalt többletjótállás időtartama (0- 24 hónap között)	6	0
3. Porzó anyagok szállítása kizárólag ponyvával fedetten történik (igen/nem)	igen	igen
4. A munkaterületen a vállalkozó ill. közreműködői által termelt hulladék szelektív gyűjtésének, továbbá elszállításának és elhelyezésének biztosítása (igen/nem)	igen	nem
Tárgyi eljárás becsült értéke (nettó értékben)		
287 691 169 Ft		
Rendelkezésre álló fedezet (nettó értékben)		
298 000 000 Ft		

II. AJÁNLATOK MEGFELELŐSÉGÉNEK ÉS ÉRVÉNYESSÉGÉNEK VIZSGÁLATA, HIÁNYPÓTLÁSI FELHÍVÁS

Ajánlatkérő 2023.09.11 napján 2023.09.11 16:30 határidővel a **FEHÉRÉP Kft.** Ajánlattevőt az ajánlatában megmutatkozó hiányosságok pótlására hívta fel: FEHÉRÉP Kft. Ajánlattevő a **hiánypótlási felhívásban foglaltakat eleget tett.**

Ajánlatkérő 2023.09.12 napján 2023.09.13 15:00 határidővel a **FEHÉRÉP Kft.** Ajánlattevőt az ajánlatában megmutatkozó hiányosságok pótlására hívta fel: FEHÉRÉP Kft. Ajánlattevő a **hiánypótlási felhívásban foglaltakat eleget tett.**

Ajánlatkérő 2023.09.13 napján 2023.09.14 14:00 határidővel a **M-COLOR 2009 Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság.** Ajánlattevőt az ajánlatában megmutatkozó hiányosságok pótlására hívta fel: M-COLOR 2009 Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság Ajánlattevő a **hiánypótlási felhívásban foglaltakat eleget tett.**

További észrevételek:

- **FEHÉRÉP Kft.** ajánlattevő ajánlata vonatkozásában tett észrevételek:
 - Ajánlattevő a végleges árazott költségvetést nyújtott be
 - Ajánlattevő a költségvetés sorait Ajánlatkérő erre vonatkozó jóváhagyása nélkül új sorral nem egészítette ki
 - Ajánlattevő a költségvetés sorait Ajánlatkérő erre vonatkozó jóváhagyása nélkül nem vonta össze
 - Ajánlattevő Ajánlatkérő erre vonatkozó jóváhagyása nélkül a költségvetés tételeit, mennyiségi adatait nem módosította
 - egyéb módon nem eszközölt olyan módosítást Ajánlattevő az árazatlan költségvetésen, mely alapján az nem felel meg a közbeszerzési dokumentumokban és a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak,
 - a költségvetés nem tartalmaz számítási hibát, azaz matematikai műveletekből (pl. szorzás, összeadás) adódó helytelen eredmény(eke)t.

- **M-COLOR 2009 Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** ajánlattevő ajánlata vonatkozásában tett észrevételek:
 - Ajánlattevő a végleges árazott költségvetést nyújtott be
 - Ajánlattevő a költségvetés sorait Ajánlatkérő erre vonatkozó jóváhagyása nélkül új sorral nem egészítette ki
 - Ajánlattevő a költségvetés sorait Ajánlatkérő erre vonatkozó jóváhagyása nélkül nem vonta össze
 - Ajánlattevő Ajánlatkérő erre vonatkozó jóváhagyása nélkül a költségvetés tételeit, mennyiségi adatait nem módosította
 - egyéb módon nem eszközölt olyan módosítást Ajánlattevő az árazatlan költségvetésen, mely alapján az nem felel meg a közbeszerzési dokumentumokban és a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak,
 - a költségvetés nem tartalmaz számítási hibát, azaz matematikai műveletekből (pl. szorzás, összeadás) adódó helytelen eredmény(eke)t.

III. AJÁNLATOK ÉRTÉKELÉSE

Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumok 2. kötetének 8.1. pontjában rögzítette, hogy a beérkező ajánlatokat a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pont alapján a legjobb ár-érték arány szempontja alapján értékeli. Az ajánlatok előírt értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10 pont.

Jelen jegyzőkönyv I. fejezetében foglaltakkal összefüggésben az eljárásban benyújtott ajánlatok összpontszámai és értékelési sorrendje az alábbiak szerint alakul:

„Szent János tér 18-20-22.sz. parkolók kialakítása”

AJÁNLATTEVŐ NEVE	Fehérép Építőipari és Kereskedelmi Fővállalkozó Korlátolt Felelősségű Társaság			M-COLOR 2009 Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság		
	Ajánlat	Pont	Pontszám	Ajánlat	Pont	Pontszám
1. Nettó vállalkozói díj összesen (nettó Ft)	292 213 479 Ft	10,00	700,00	298 030 103 Ft	9,80	686,34
2. A kötelező 36 hónap felett vállalt többletjótállás időtartama (0- 24 hónap között)	6,00	10,00	150,00	0,00	0,00	0,00
3. Porzó anyagok szállítása kizárólag ponyvával fedetten történik (igen/nem)		10,00	80,00		10,00	80,00
4. A munkaterületen a vállalkozó ill. közreműködői által termelt hulladék szelektív gyűjtésének, továbbá elszállításának és elhelyezésének biztosítása (igen/nem)		10,00	70,00		0,00	0,00
			1000,00			766,34

Fentiek alapján megállapítható, hogy az eljárásban alkalmazott értékelési szempontrendszer alapján **FEHÉRÉP Kft** ajánlattevő ajánlata minősül a legkedvezőbb ár-érték arányt megtestesítő ajánlatnak.

IV. DÖNTÉSI JAVASLATOK

A Bírálóbizottság az előbbieket figyelembevéve az ajánlatok megfelelése, érvényessége, valamint az eljárás eredményét illetően az alábbi döntésre tesz javaslatot:

- 1) A Bírálóbizottság jelen jegyzőkönyvben rögzítettek alapján egyhangúlag javasolja annak megállapítását, hogy a **FEHÉRÉP Kft ajánlata megfelelő és érvényes**, Ajánlattevővel szemben nem állnak fenn kizáró okok és Ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére. Ajánlattevő ajánlata megfelel az eljárást megindító felhívásban és a vonatkozó jogszabályokban – különösen a Kbt.-ben – foglaltaknak, egyúttal az eljárást megindító felhívásban meghatározott értékelési szempontok alapján a legkedvezőbb ár-érték arányt megtestesítő ajánlatnak minősül.
- 2) A Bírálóbizottság jelen jegyzőkönyvben rögzítettek alapján egyhangúlag javasolja annak megállapítását, hogy a **M-COLOR 2009 Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlata megfelelő és érvényes**, Ajánlattevővel szemben nem állnak fenn kizáró okok és Ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére. Ajánlattevő ajánlata megfelel az eljárást megindító felhívásban és a vonatkozó jogszabályokban – különösen a Kbt.-ben – foglaltaknak, azonban az eljárást megindító felhívásban meghatározott értékelési szempontok alapján nem minősül a legkedvezőbb ár-érték arányt megtestesítő ajánlatnak.
- 3) A Bírálóbizottság az előbbieket alapján javasolja a közbeszerzési eljárást **eredményesnek nyilvánítani**,
- 4) Tekintettel arra, hogy a legkedvezőbb ár-érték arányt megtestesítő ajánlat szerinti ellenérték-megajánlásokon történő szerződéskötéshez rendelkezésre áll a szükséges fedezet, a Bírálóbizottság javasolja, hogy a közbeszerzési szerződés az értékelési szempontok szerint legkedvezőbb érvényes ajánlatot benyújtó **FEHÉRÉP Kft** Ajánlattevővel **kerüljön megkötésre**.

Kmf.

Tagok egyéni véleményei:

A Bíráló Bizottság jogi szakértelemmel rendelkező tagja nyilatkozom, hogy velem szemben továbbra sem áll fenn a Kbt. 25. §-a szerinti összeférhetetlenség és jelen jegyzőkönyvben foglaltakkal kapcsolatban egyéb észrevételük nincs/az alábbi észrevételt teszik:

„Szent János tér 18-20-22.sz. parkolók kialakítása”

A Bíráló Bizottság pénzügyi szakértelemmel rendelkező tagja nyilatkozom, hogy velem szemben továbbra sem áll fenn a Kbt. 25. §-a szerinti összeférhetetlenség és jelen jegyzőkönyvben foglaltakkal kapcsolatban egyéb észrevétele nincs/az alábbi észrevételt teszi:

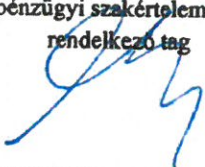
A Bíráló Bizottság közbeszerzés tárgya szerinti szakértelemmel rendelkező tagja nyilatkozom, hogy velem szemben továbbra sem áll fenn a Kbt. 25. §-a szerinti összeférhetetlenség és jelen jegyzőkönyvben foglaltakkal kapcsolatban egyéb észrevétele nincs/az alábbi észrevételt teszi:

A Bíráló Bizottság közbeszerzési jogi szakértelemmel rendelkező tagja nyilatkozom, hogy velem szemben továbbra sem áll fenn a Kbt. 25. §-a szerinti összeférhetetlenség és jelen jegyzőkönyvben foglaltakkal kapcsolatban egyéb észrevétele nincs/az alábbi észrevételt teszi:

Tekintettel arra, hogy kérdés, észrevétel nem volt, a Bíráló Bizottság befejezi a munkáját.



.....
Solcz-Sipos Emese
pénzügyi szakértelemmel
rendelkező tag



.....
dr. Szöllősi-Baráth Szabolcs
közbeszerzési és jogi szakértelemmel
rendelkező tag



.....
Siket Tibor
közbeszerzés tárgya szerinti (műszaki-szakmai)
szakértelemmel rendelkező tag