

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete
**2023. augusztus hó 30. napján a Makói Polgármesteri Hivatal I. emeleti
nagytermében megtartott 11. – rendes, nyilvános – ülésének**

N A P I R E N D J E

1. sz. előterjesztés

Polgármesteri tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról

2. sz. előterjesztés

A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendelet módosítása

3. sz. előterjesztés

Külkapcsolati tanácsnok megválasztása

4. sz. előterjesztés

A Makói Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása

5. sz. előterjesztés

Döntés a víziközmű-szolgáltatás biztosítása vonatkozásában fennálló ellátási kötelezettség Magyar Állam részére történő átruházásáról

6. sz. előterjesztés

Vissza nem térítendő támogatás biztosítása a Hódmezővásárhelyi-Makói Egészségügyi Ellátó Központ részére

7. sz. előterjesztés

Döntés a MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. felügyelő bizottságának személyi változásairól

8. sz. előterjesztés

Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány új felügyelő szervei tagjainak megválasztása

9. sz. előterjesztés

Döntés Petőfi parkban történő szobor elhelyezéséről

10. sz. előterjesztés

Döntés Makó, belterület 6482/2 hrsz.-ú ingatlan megvásárlása kapcsán

11. sz. előterjesztés

Ivóvíz hálózatok átvétele a MÁV Zrt.-től

12. sz. előterjesztés

Képviselő-testületi döntés a településrendezési eszközök módosításának véleményezése kapcsán

13. sz. előterjesztés

Gördülő Fejlesztési Terv elfogadása 2024-2038. közötti időszakra

14. sz. előterjesztés

Használatbaadási szerződés kötése az SZTE Szent-Györgyi Albert Klinikai Központtal a védőnői feladatellátás biztosítására

Zárt ülési előterjesztés:

15. sz. előterjesztés

Közfeladatot ellátó személy részére önkormányzati lakás kiutalása

16. Egyebek

RENDELETEK

Makó Város Önkormányzata Képviselő-testületének
10/2023. (VIII.30.) önkormányzati rendelete
Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési
Szabályzatáról szóló 12/2020. (X.01.) önkormányzati rendelet módosításáról

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének
11/2023. (VIII.31.) önkormányzati rendelete
a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló
15/2017. (III.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Makó Város Önkormányzata Képviselő-testületének
12/2023. (VIII.31.) önkormányzati rendelete
a helyi önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló 1/2019. (I.29.)
önkormányzati rendelet módosításáról

HATÁROZATOK

124/2023. (VIII.30.) MÖKT h.

Mucsi Tamás települési képviselő napirenddel kapcsolatos módosító javaslata

125/2023. (VIII.30.) MÖKT h.

A képviselő-testület 2023. augusztus 30-i rendes ülésének napirendje

126/2023. (VIII.30.) MÖKT h.

Farkas Éva Erzsébet polgármester tájékoztatója az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról, eseményekről

127/2023. (VIII.30.) MÖKT h.

Varga Ferenc alpolgármester tájékoztatója az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról, eseményekről

128/2023. (VIII.30.) MÖKT h.

Kovács Sándor települési képviselő szavazásból történő kizárása a „Külkapcsolati tanácsnok megválasztása” tárgyú előterjesztés határozati javaslata vonatkozásában

129/2023. (VIII.30.) MÖKT h.

Külkapcsolati tanácsnok megválasztása

130/2023. (VIII.30.) MÖKT h.

A Makói Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása

131/2023. (VIII.30.) MÖKT h.

Döntés a víziközmű-
szolgáltatás biztosítása
vonatkozásában fennálló
ellátási kötelezettség
Magyar Állam részére
történő átruházásáról

132/2023. (VIII.30.) MÖKT h.

Vissza nem térítendő
támogatás biztosítása a
Hódmezővásárhelyi-Makói
Egészségügyi Ellátó
Központ részére

133/2023. (VIII.30.) MÖKT h.

Dr. Ábrahám Erzsébet
Judit, a MAKÓI Szolgáltató
Nonprofit Zrt. felügyelő
bizottsága elnöke
lemondásának elfogadása

134/2023. (VIII.30.) MÖKT h.

Dr. Nagy Jenő MAKÓI
Szolgáltató Nonprofit Zrt.
felügyelő bizottsági
tagjának történő
megválasztása

135/2023. (VIII.30.) MÖKT h.

Juhászné Rácz Zita
MAKÓI Szolgáltató
Nonprofit Zrt. felügyelő
bizottsági elnökének történő
megválasztása

136/2023. (VIII.30.) MÖKT h.

Balogh Róbert Makó Város
Fejlődéséért Közalapítvány
felügyelő szervi tagságáról
történő lemondásának
elfogadása

137/2023. (VIII.30.) MÖKT h.

Lévai Tünde Makó Város
Fejlődéséért Közalapítvány
felügyelő szervi tagságáról
történő lemondásának
elfogadása

138/2023. (VIII.30.) MÖKT h.

Gilinger Nándor Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány felügyelő szervi elnöki és tagi tisztségéről történő lemondásának elfogadása

139/2023. (VIII.30.) MÖKT h.

Gilicze János István Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány felügyelő szervi taggá történő megválasztása

140/2023. (VIII.30.) MÖKT h.

Dr. Halmágyi Pál Gábor Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány felügyelő szervi taggá történő megválasztása

141/2023. (VIII.30.) MÖKT h.

dr. Bakos Gáborné Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány felügyelő szervi taggá történő megválasztása

142/2023. (VIII.30.) MÖKT h.

Döntés Petőfi parkban történő szobor elhelyezéséről

143/2023. (VIII.30.) MÖKT h.

Döntés Makó, belterület 6482/2 hrsz.-ú ingatlan megvásárlása kapcsán

144/2023. (VIII.30.) MÖKT h.

Ivóvíz-hálózatok átvétele a MÁV Zrt.-től

145/2023. (VIII.30.) MÖKT h.

Képviselő-testületi döntés a településrendezési eszközök módosításának véleményezése kapcsán

146/2023. (VIII.30.) MÖKT h.

Gördülő Fejlesztési Terv
elfogadása 2024-2038.
közötti időszakra – Makó
ivóvízellátó rendszer

147/2023. (VIII.30.) MÖKT h.

Gördülő Fejlesztési Terv
elfogadása 2024-2038.
közötti időszakra – Makó
szennyvízelvezető és
tisztító rendszer

148/2023. (VIII.30.) MÖKT h.

Gördülő Fejlesztési Terv
elfogadása 2024-2038.
közötti időszakra – Makó-
Rákos ivóvízellátó rendszer

149/2023. (VIII.30.) MÖKT h.

Használatba adási szerződés
kötése az SZTE Szent-
Györgyi Albert Klinikai
Központtal a védőnői
feladatellátás biztosítására

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete **2023. augusztus** hó **30.** napján, a Makói Polgármesteri Hivatal Főépület, I. emeleti Nagytermében megtartott **11.** – rendes, nyilvános – ülés jegyzőkönyve.

Jelen vannak: Farkas Éva Erzsébet polgármester, Varga Ferenc alpolgármester, Botlik Anita, Csermák Szilvia, Gáspár Sándor, Dr. Hadik György, Kovács Sándor, Mágori András József, Mucsi Tamás és Zeitler Ádám települési képviselők.

Jelen van továbbá: dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző, valamint a mellékelt jelenléti ív szerint

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Köszönti képviselőtársait és valamennyi megjelent vendéget. Külön tisztelettel köszönti a városi televízió előtt ülő kedves nézőket, és köszönetét fejezi ki, hogy a mai napon is fontosnak tartják, hogy a képviselő-testületi ülést, illetve az előterjesztésekről szóló döntéseket figyelemmel kísérik.

A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a 12 települési képviselő közül jelen van 10 fő. A megjelenési arány 83%-os. A megjelenés alapján megállapítja, hogy az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Az ülés napirendjét a 2023. augusztus 23. napján közöltek alapján javasolja felterjeszteni. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel a napirenddel kapcsolatban. Mucsi Tamásnak adja meg a szót.

Mucsi Tamás települési képviselő: Javasolja, hogy az Egyebek napirendi pontot vegyék a zárt ülés elé, és ezt rendszeresen alkalmazzák azért, mert az Egyebek napirendi pont elsősorban arról szólna, vagy szokott szólni, hogy milyen lakossági problémák merülnek fel. Mivel a zárt ülés megszakítja a képviselő-testületi ülést, ezért rendszeresen nem közvetíti a televízió, márpedig úgy gondolja, hogy az Egyebek napirendi pontban elhangzó problémafelvetések a legfontosabbak között vannak. Ezért javasolja módosítani úgy, hogy az Egyebek napirendi pont a zárt ülés elé kerüljön, és arra kéri polgármester asszonyt, hogy ezt a jövőben is így alkalmazzák. Megköszöni a figyelmet.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni a javaslattételt és hozzáteszi, hogy a képviselő-testületi ülés rendjét azon javaslat alapján szeretné végig lefolytatni, ahogyan kiküldték, azaz utolsó napirendi pontként szeretné az Egyebek napirendi pontot megtartani. A javaslatról szavazniuk kell, ezért kéri a tisztelt képviselő-testületet, hogy Mucsi Tamás javaslatáról döntsenek.

Szavazásra teszi fel Mucsi Tamás települési képviselő napirend módosítására irányuló javaslatát, amelyet nem támogat.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 3 igen szavazattal, 7 ellenszavazat mellett, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

124/2023. (VIII.30.) MÖKT h.

Tárgy: Mucsi Tamás települési képviselő napirenddel kapcsolatos módosító javaslata

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Mucsi Tamás települési képviselőnek a 2023. augusztus 30-i rendes képviselő-testületi ülés napirendjének módosítására irányuló javaslatát, mely szerint az ülés 16. sorszám alatt meghirdetett Egyebek napirendi pontja a 15. sorszám alatt, a zárt ülési előterjesztés megtárgyalását megelőzően kerüljön tárgyalásra, továbbá az Egyebek napirendi pont a további üléseken is a zárt ülést megelőzően kerüljön megtárgyalásra, és azt elutasítja.

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Jogi csoport
- Irattár

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Szavazásra teszi fel az eredeti napirend elfogadását, amelyet támogat.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozza:

125/2023. (VIII.30.) MÖKT h.

Tárgy: A képviselő-testület 2023. augusztus 30-i rendes ülésének napirendje

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. augusztus 30-i rendes ülésének napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

1. sz. előterjesztés

Polgármesteri tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról

2. sz. előterjesztés

A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendelet módosítása

3. sz. előterjesztés

Külkapcsolati tanácsnok megválasztása

4. sz. előterjesztés

A Makói Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása

5. sz. előterjesztés

Döntés a víziközmű-szolgáltatás biztosítása vonatkozásában fennálló ellátási kötelezettség Magyar Állam részére történő átruházásáról

6. sz. előterjesztés

Vissza nem térítendő támogatás biztosítása a Hódmezővásárhelyi-Makói Egészségügyi Ellátó Központ részére

7. sz. előterjesztés

Döntés a MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. felügyelő bizottságának személyi változásairól

8. sz. előterjesztés

Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány új felügyelő szervei tagjainak megválasztása

9. sz. előterjesztés

Döntés Petőfi parkban történő szobor elhelyezéséről

10. sz. előterjesztés

Döntés Makó, belterület 6482/2 hrsz.-ú ingatlan megvásárlása kapcsán

11. sz. előterjesztés

Ivóvíz hálózatok átvétele a MÁV Zrt.-től

12. sz. előterjesztés

Képviselő-testületi döntés a településrendezési eszközök módosításának véleményezése kapcsán

13. sz. előterjesztés

Gördülő Fejlesztési Terv elfogadása 2024-2038. közötti időszakra

14. sz. előterjesztés

Használatba adási szerződés kötése az SZTE Szent-Györgyi Albert Klinikai Központtal a védőnői feladatellátás biztosítására

Zárt ülési előterjesztés:

15. sz. előterjesztés

Közfeladatot ellátó személy részére önkormányzati lakás kiutalása

16. Egyebek

9:11 perckor Czirbus Gábor települési képviselő megérkezik az ülésterembe. Az ülés 11 fővel folytatódik tovább.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: A napirend ismertetését követően jelzi, hogy mint minden rendes képviselő-testületi ülés alkalmával, jelen esetben is lehetőséget biztosít napirend előtti felszólalásra, ezt megelőzően tájékoztatást kíván adni elsősorban azokról a folyamatban lévő fejlesztésekről, illetve egyéb történésekről, amelyek a június végi képviselő-testületi ülést követően a nyári időszakban valósultak meg, illetve vannak folyamatban. A Hagymatikum gyógyfürdő fejlesztése kapcsán elmondja, hogy a város egyik legmeghatározóbb ikonikus turisztikai épületére vonatkozó, a turizmust meghatározó, és gazdasági szempontból is fontos beruházásra vonatkozóan szeretne tájékoztatást adni. A Magyar Kormány 9,2 milliárd forinttal támogatta a Hagymatikum gyógyfürdő teljes körű fejlesztésének megvalósítását. Erre vonatkozóan nyertes pályázóként a Fehérép Kft. kezdte meg a kivitelezéseket. A kivitelezési szerződés kétszer került módosításra, a nyári időszakban elsősorban határidőmódosítás, illetve pótmunkákra vonatkozó többletforrás biztosítása tekintetében újabb szerződésmódosításra került sor. Az augusztus végi, augusztus 20-t követő héten, ezekben a napokban, hetekben

elmondható, hogy a fürdőfejlesztés, fürdőberuházás 79-80%-os készenléti állapotba került. A tartalékkeretből 97% került felhasználásra, és a Magyar Kormány döntésének megfelelően inflációs forrástöbbletet is biztosított a fürdőberuházás teljes körű megvalósítására, amely egy közel 848 millió forintos többletforrást biztosít ahhoz, hogy a műszaki átadás várhatóan december 15-ig meg tudjon történni. A beruházásra, a kivitelezésre vonatkozóan a hidegvizes kutak, vízkezelő műtárgy átadása augusztus 15-én megtörtént, ami azt jelenti, hogy részátadás történt a kivitelezés időszakában ezekre a műtárgyakra vonatkozóan. Az élményfürdő kivitelezésére vonatkozóan az üvegfedés elhelyezése megtörtént, az oldalfalak is elkészültek, a tető bezárása elkészült, a tetőhéjazás 98%-os készenléti állapotban áll jelenleg. A belső téri medencék elkészültek, a falfelületek festését és glettelését végzik jelenleg a kivitelező munkavállalói. A galériaszint előkészítési folyamatban van, a padló burkolása, festése történik és folyik a művészeti alkotások elhelyezése. A beruházásra vonatkozóan a csúszdatorony 98%-os készenléti állapotban van, az építőmesteri és szakipari munkák tekintetében, a csúszdatartó pillérek alapozása 100%-ban megtörtént a gépészeti szerelésekkel együtt. A csúszdatartó acéloszlopok elhelyezésre kerültek, a csúszdák közel készenléti állapotba kerültek. A nyári öltöző téliesítése, amelyet kifejezetten az üzemeltető kérésére, illetve Makó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kérésére kezdett meg a kivitelező, erre vonatkozóan a tetőszerkezet elkészült, valamint a napozó terasz bitumenes szigetelése is elkészült. A terasz padlórétegei elkészültek, a téglaburkolat is felerészben elkészült. A fűtésszerelési, villanszerelési munkálatok vége felé tart a munkafolyamat, a tetőszerkezet teljes mértékben, a palafedés elhelyezése is teljes mértékben megtörtént. A térburkolat rakása zajlik jelenleg az épület körül. A nyári bejáratot – mivel külön bejárat lesz a csúszdatorony feljárójánál – szerkezetkész állapotra jelentette a kivitelező. Az önkormányzat beszerezte az új ivókutát, az elhelyezésével kapcsolatos kérdések még egyeztetés alatt vannak. Amint azt említette, a vízkezelő műtárgy elkészült, az augusztus 15-i részátadás keretében már átadásra került. A kültéri medence építése folytatódik, a vasbeton szerkezetek elkészültek, a részbeni fedés tetőszerkezete készül, a faszerkezet elhelyezték, hamarosan ez is befejeződik. A kutakra vonatkozóan az 1350 méter talpmélységű termálkút fúrása befejeződött, a 230 méter talpmélységű hidegvizes kút fúrása is befejeződött. Augusztus 15-én ezek részátadással átadásra kerültek. Véghatáridő-módosítás nélkül, azaz december 15-én kerülhet sor a teljes körű műszaki átadásra, ezt követően indul a próbaüzemeltetési időszak, illetve az engedélyeztetési folyamatok, eljárások, a különböző engedélyek beszerzése, és ezt követően várhatóan tavasszal tud átadásra kerülni ünnepélyes keretek között a nagyfokú beruházás. Gazdasági, turisztikai és munkavállalói szempontból is úgy gondolja, hogy mérhetetlenül nagy beruházást fognak tudni átadni, amely új lendületet adhat a város működésének, ez a város célja. Június végén képviselő-testületi ülés keretében elhangzott az a kérés, hogy a képviselő-testület szeretné részletes tájékoztatást kapni arra vonatkozóan, hogy hogyan zajlanak jelenleg a munkafolyamatok, illetve, hogy közös bejárással tekintsék meg a jelenlegi munkafolyamatokat. Ezzel kapcsolatban egyeztettek a Fehérép Kft. ügyvezetőivel, illetve az építésvezetővel, és október 16. délelőttöt jelölte meg időpontként a képviselő-testület tagjai számára tájékoztatás tekintetében, valamint ezt követően közös munkaterület-bejárássra vonatkozóan. Mindemellett, mivel a beruházással együtt egy teljesen új munkaszervezet felállása is szükséges, ezért a Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatójával, illetve vezetőségével – akiket ezúton is köszönt a képviselő-testületi ülés keretében -, dr. Ember Alex vezérigazgatóval közösen megkezdték az új munkaszervezet, a teljes beruházással együtt átadott Hagymatikum gyógyfürdő működéséhez szükséges szervezeti felépítést. Nyilvánvalóan sokkal több munkavállalóval fog tudni együttműködni a Hagymatikum gyógyfürdő, új szolgáltatások jelennek meg, amelyhez új szakemberek lesznek szükségesek. Erre vonatkozóan a nyári időszakban új munkaszervezet felállítását dolgozták ki közösen, körülbelül 30-35 új munkavállalót támogat majd a teljes fürdő működtetése, és nyilvánvalóan ennek irányításához is még új szolgáltatói szakemberek szükségesek. Ezekről folyamatosan tárgyalnak a vezetőséggel. Mindemellett azt is fontosnak

tartják, hogy népszerűsítsék a jövő évi átadásig a Hagymatikum gyógyfürdő szerepét, illetve minél szélesebb körben hazai és nemzetközi területen minél szélesebb körben mutassák be az új szolgáltatásokat, illetve a tavasztól induló fürdő működését, szolgáltatásait. Erre vonatkozóan marketing team-et állítottak fel, akik a jövő hónaptól, szeptember közepétől már teljes körűen ezt a feladatot fogják biztosítani, illetve segíteni a Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. munkatársainak. Ezúton is köszönetét fejezi ki amiatt, hogy a Hagymatikum gyógyfürdő kivitelezése a gazdasági válság ellenére, valamint a korábbi járványügyi helyzet válságai és a háborús körülmények ellenére tovább tudott folytatódni. Ebben nagy mértékben volt a város segítségére Lázár János országgyűlési képviselő, építésügyi és közlekedési miniszter úr, aki támogatta és segítette, hogy a pótmunkákra vonatkozó többletforrást, mintegy 848 millió forintos támogatást Makó városa megkapja, és ezáltal teljes körűen befejeződhessen a beruházás. A képviselő-testület nevében, valamint a város közössége nevében is ezúton fejezi ki köszönetét. A másik nagy beruházás, amelynek átadó ünnepségére a holnapi napon kerül sor. A makói kézilabda munkacsarnok teljes körű kivitelezése befejeződött, a műszaki átadás a tegnapi napon lezárult, 1,3 milliárd forintos beruházás valósulhatott meg. A tegnapi napon megtekintette a beruházást, illetve környezetének kialakítását, elsősorban a parkolóhelyek biztosítását vállalta Makó Város Önkormányzata többletforrásként, plusz támogatásként ehhez a beruházáshoz. Az 1,3 milliárd forintos beruházás teljes körűen kivitelezésre került. A kézilabda munkacsarnok műszaki tartalmát tekintve egy 23x44 méteres fedett kézilabda pálya került kialakításra, mellette egy kültéri rekortán kézilabda pálya került kialakításra, és a teljes környezeti, illetve kiszolgáló helyek biztosítása megvalósulhatott a beruházásnak köszönhetően. 150 férőhelyes nézőterrel, 1728 m² hasznos alapterülettel, küzdőtér 40 m² alapterületű szertárral, 60 m² alapterületű kondicionáló teremmel, illetve további 4 db 20 fős öltözővel, 2 db tanári-bírói öltöző kiegészítésével, valamint a szabványnak megfelelő vizesblokkokkal együtt kerülhet átadásra a holnapi napon, délelőtt 10:00 órakor a Szikszai György Református Általános Iskola, Óvoda és Bölcsőde tanévnnyitó ünnepségével együtt. 41 parkolóhely további bővítésére nyújtott támogatást, forrást Makó Város Önkormányzata az elmúlt években. Ezúton is köszönetét fejezi ki a képviselő-testületnek, hogy az elmúlt évekre vonatkozóan a közművesítési feladatokat, a parkolóhelyek, a zöldövezet, a zöld környezet kialakításához teljes körűen hozzájárult, így összességében az elmúlt évek költségvetései tekintetében mintegy 93 millió forinttal támogatta Makó Város Önkormányzata a beruházás teljes megvalósulását. Ugyancsak nagy léptékű beruházás utolsó ütemének műszaki átadására kerülhetett sor a nyári időszakban. A Honvéd-városrész harmadik infrastrukturális fejlesztésének a kivitelezési műszaki átadására kerülhetett sor augusztus végén. A zöldövezeti környezet kialakítása van még folyamatban, de az épületek, illetve a kültéri játszóterek, felnőtt-, illetve gyermekjátszóterek, parkolók készenléti állapota, műszaki átadása meg tudott történni. Itt egy közösségi ház kialakítására kerülhetett sor, illetve a közösségi ház épületével szemben egy önkormányzati lakás biztosítása valósulhatott meg közösségi céllal. A lakás bérlésére vonatkozóan hirdetést adtak fel, elsősorban olyan felsőfokú végzettségű kulturális, esetlegesen szociális végzettséggel személyt, illetve családot szeretnének itt elhelyezni, aki az itteni közösségi életet tudja majd segíteni, támogatni. Az ezzel kapcsolatos pályáztatást harmadik alkalommal hirdette meg Makó Város Önkormányzata. Az első két alkalomra sajnálatos módon nem érkezett jelentkező. A korábbi fejlesztésekben – amint azt korábban már elmondták – a városrészben lévő 14 önkormányzati bérlakás került teljes körűen felújításra, a második ütemben a városrészben lévő 14 utcában lévő út felújítására, csapadékvíz-elvezető rendszer karbantartására, javítására kerülhetett sor. Ezzel párhuzamosan különböző felzárkóztató programokat, illetve családsegítő, életvitel-helyzetet segítő, támogató programokat tudtak indítani, ezekkel segíteni az ott élőket. Ezek a feladatellátások ettől függetlenül jelenleg is működnek a Makói Egyesített Népjóléti Intézmény munkatársai által. A pályázat ebben az időszakban a lezárási időszakig többlettámogatásként, illetve többlet-feladatellátásként jelenhetett meg. Ebben konzorciumi partnerek voltak a Makói Egyesített Népjóléti Intézmény

Szeged-Csanádi Egyházmegye, illetve az ott lévő oktatási, nevelési intézmények is. További tájékoztatásként közli, hogy az Ipari park fejlesztésére vonatkozóan bővebb tájékoztatást fognak még adni szeptember hónap folyamán. A Benepack Hungary Kft. által az ipari parkban megvásárolt 3 db területre vonatkozóan az adásvétel időszaka lezárult, a földhivatali tulajdonosi bejegyzés a Benepack Hungary Kft. javára megtörtént, a gyakorlatban a három különálló helyrajzi számon álló terület egyesítése megtörtént. A beruházás kapcsán a Benepack Kft. az engedélyes tervdokumentáció munkálatait, annak elkészítését megkezdte, az önkormányzat minden egyéb közművesítési tervezésekkel kapcsolatos támogatást, segítséget megad a szolgáltatókkal való párbeszédben, együttműködésben, illetve a befektető beruházó felé történő egyeztetésekkel. Részletes tájékoztatást ezzel kapcsolatban szeptember végén fognak adni. A Területi Operatív Program keretén belül kormányzati döntés született arra vonatkozóan, hogy bruttó 10 milliárd forintos 100%-os támogatást kap Makó Város Önkormányzata, erre vonatkozóan az elmúlt év augusztus végén hozott a képviselő-testület döntést arról, hogy milyen terveket, gazdasági szempontból milyen fejlesztéseket szeretne megvalósítani az uniós forrásból. Erre vonatkozóan az elmúlt időszakban, és főként most, a nyári időszakban gyorsultak fel a különböző tervezési folyamatok, többek között a Nagyér tervezésére vonatkozóan, a Nagyér-csatorna és víztároló terveinek elkészítése érdekében az önkormányzat a megkezdett műszaki jellegű előkészítő munkát folytatta, és áttekintette a rendelkezésre álló technikai megoldásokat. A GROMAQUA Mérnöki és Informatikai Szolgáltató Betéti Társasággal a tervezési időszak folyamatát folyamatosan egyeztetik. A „Kerékpárút – Marospart”-ra vonatkozóan már adtak tájékoztatást, hogy a Csongrád-Csanád Vármegyei Önkormányzat a tervdokumentációkat átadta Makó Város Önkormányzata részére, ezt a Tandem Mérnöki Iroda Kft. készítette el, erre vonatkozóan is volt több alkalommal képviselő-testületi döntés. Még nem hangzott el, hogy a Makói Óvoda épületi terveinek elkészítése is folyamatban van a Kálvin utcai, a Hold utcai, valamint a Kassai utcai épületegység épületeire vonatkozóan. Itt a Drenkovics Építész Iroda tervező végzi ezeket a folyamatokat. A vadászház felújítására vonatkozóan már egy tervdokumentációt készítettek, ami módosításra kellett, hogy kerüljön, mert szálláshely kialakítását végül nem valósíthatják meg a vadászházban, így ennek módosítása van most folyamatban. A TOP Plusz pályázathoz kapcsolódóan a közbeszerzési feladatok ellátásának beszerzése folyamatban van, a megvalósíthatósági tanulmányok elkészítésére is folyik a beszerzés. További tájékoztatásként előadja, hogy 2023. februárjában, amikor a képviselő-testület elfogadta a költségvetési rendeletet, akkor már elhangzott a rendelet elfogadása kapcsán, hogy amennyiben a költségvetés lehetővé teszi, akkor szeretnék tovább folytatni az energetikai korszerűsítéseket. Az elmúlt év őszén, illetve az őszi-téli időszakban több önkormányzati intézménynél hajtottak végre energetikai fejlesztéseket, napelemrendszerek elhelyezését, távhőszolgáltatónál a központi rendszerek automatizálására vonatkozó fejlesztéseket, illetve kazánok korszerűbb cseréjére kerülhetett sor, led-lámpatestek cseréjére kerülhetett sor több intézményben. A nyári időszakban megkezdtek a Korona szálló távhővezetékre kapcsolásának tervezési-kivitelezési munkálatait, erre vonatkozóan szeptember 18-ra történhetnek meg a kivitelezési munkák, illetve a makói távhőszolgáltató Deák hőközponti rendszerébe tartalékszivattyú beépítésének, bővítésének kivitelezési munkálatait kezdték meg, amely várhatóan október közepéig, azaz a fűtési szezonig meg tud történni, ezzel is tovább csökkentve majd az energiaköltségeket. A nyári időszakban hírt adtak több médiafelületen, hogy az Energiamegoldások Kft. led-csereprogramot hirdetett a lakosság számára, amely keretében a program résztvevői meghatározott feltételek mellett ingyen juthatnak ledekhez, és cserélhetik le a háztartásukban található régi izzókat új, korszerű led fényforrásokra. Makó Város Önkormányzata is csatlakozik a programhoz, melynek köszönhetően akár 2500 makói háztartás is részesülhet a korszerű energiatakarékos fényforrásokból. A program keretében minden makói háztartás pályázhat a támogatásra a pályázatban meghirdetett feltételek szerint. A pályázati regisztráció a tervezettek szerint 2023. szeptember 16-án nyílik meg a makói lakosok számára a ledcsere.hu elektronikus felületen. A

regisztráció 1 hónapig lehetséges, 2023. október 16. napjáig, a regisztrációt követően az igényléseket elbírálják, értesítik a pályázókat annak eredményéről. A led fényforrások egy helyen történő átvételéről Makó Város Önkormányzata gondoskodik, a további részletekről folyamatosan tájékoztatást adnak, hogy ez helyszínihol fog majd megvalósulni. Ugyancsak a nyári időszakban történt változás a hulladékgazdálkodással kapcsolatosan. 2023. július 1. napjától a hulladékgazdálkodás állami közfeladattá vált, mely feladatok ellátásáért koncessziós szerződés megkötése útján a MOL felel a továbbiakban, amely erre a célra koncessziós társaságot hozott létre MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt. néven. A zrt. a térségben régiókoordinátori feladatokkal a békéscsabai székhelyű Tappe Kft-t bízta meg. Makó város területén 2023. július 1-től a hulladékgyűjtési-, szállítási tevékenységet – ahogyan eddig is – a DTKH Nonprofit Kft. végzi ugyanezen személyi és tárgyi állománnyal. Az új koncessziós rendszer indulásától, azaz 2023. július 1. napjától a korábban megszokott ürítési rend a jogszabályoknak megfelelően nem változott semmilyen vonatkozásban, azaz a kommunális, szelektív és zöldhulladék gyűjtése, valamint a lomtalanítás az eddigi megszokott rend és mennyiségek alapján történik. Ugyanakkor az országos és uniós hulladékhasznosítási célok elérése érdekében az egyes hulladékszállítási cégpontok módosultak, ezért a szállítás ütemezésében kisebb változások előfordulhatnak, a megszokott reggeli szállítás egy későbbi időpontban, de még ugyanazon a napon megtörténik a szolgáltató közlése szerint. A zöldhulladék-szolgáltatással kapcsolatban elmondja, hogy az a korábban megszokott gyűjtési rend szerint zajlik, valamint a hulladék gyűjtésének és elszállításának július 1. előtt alkalmazott feltételei mellett történnek a szolgáltatás ellátásai. Így szállítási alkalmanként ingatlanonként 1 vagy 2 db edényzet, valamint további korlátlan mennyiségű megvásárolt, emblémázott lebomló zsák helyezhető ki. A zsákok beszerzésére, megvásárlására az ügyfélkapcsolati ponton van továbbra is lehetőség. Az ügyfélkapcsolati pont a korábbi idősakkal egyezően a Makó, Széchenyi tér 7. szám alatt található, ugyanúgy hétfőtől csütörtökig 08:00-12:00 óra között, illetve délután 12:30-16:00 óráig áll rendelkezésre az ügyfelek számára. A lomtalanítás ugyanúgy két alkalommal díjmentes minden évben, az előre jelzett időszakban. További fontos információt oszt meg annak kapcsán, hogy június 23-án döntött a képviselő-testület arról, hogy a februári költségvetési rendeletben céltartalékba helyezett beiskolázási támogatást a céltartalékból visszahelyezi, ezáltal az augusztusi időszakban a tanévkezdés előtt ezzel is segíti, támogatja a családokat 15 ezer forintos utalvány formájában a beiskolázási időszakban. Erre vonatkozóan – amint azt említette – a képviselő-testület meghozta a döntést, a makói általános iskolás gyermekek családjai részére tanévkezdési támogatást biztosított 15 ezer forint értékben, ezeket eljuttatták az oktatási intézményekhez, illetve azoknak a családoknak, akiknek az általános iskolás korosztályú gyermekeik makói laci címkártyával rendelkeznek, de valamilyen oknál fogva nem makói általános iskolában tanulnak, számukra egyedi elbírálás alapján biztosították ezeket a Hatósági Csoport munkatársain keresztül, ezt a keretösszeget. Így most a tanévkezdés elején a tanévkezdésnek köszönhetően több, mint 1500 diák juthatott, illetve család részesülhetett tanévkezdési támogatásban. Augusztus 31-ig tudják átvenni azok, akik esetlegesen eddig nem tudták átvenni az utalványt az oktatási intézményekben, ezt követően szeptember 30-ig az InfoPont irodájában tudják ezt megtenni az érintettek. Az augusztus 20-i ünnepkörre vonatkozóan ismételtén köszönetét fejezi ki a képviselő-testületnek arra vonatkozóan, hogy döntést hozott Lenhardt Béla személyére vonatkozóan a 2023. év díszpolgári címének kitüntető adományozására, amelyet 2023. augusztus 20-án ünnepélyes keretek között adhattak át Lázár János országgyűlési képviselő úrral, miniszter úrral, illetve a képviselő-testület tagjaival, méltó ünnepség keretében, ünnepi környezetben adhatta át ezt a megtisztelő díjat Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete, illetve közössége. Ezúton fejezi ki köszönetét a Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt., a zrt. divízióvezetőinek, munkatársainak, Makó Város Önkormányzatának, illetve intézményeinek, munkatársainak, hogy augusztus 16-tól 20-ig megfelelő ünnepkörben tudták tiszteletüket adni az államalapítás alkalmából. A nyári időszakra vonatkozóan ennyit kívánt tájékoztatásként elmondani. A

programokra vonatkozóan hozzáteszi, hogy ismételten felhívja a figyelmet a holnapi napra, amelyen az újvárosi kézilabda csarnok átadó ünnepségére kerül sor délelőtt 10:00 órakor tanévnyitó keretében, majd augusztus 8-10-ig szeretettel és tisztelettel várja Makó város közösségét a 2023. évi Hagymafesztivál programjaira, amelyekről részletes híreket adnak a különböző médiafelületeken. Megköszöni a megtisztelő figyelmet, a továbbiakban napirend előtti felszólalásokra ad lehetőséget. Mágori András Józsefnek adja meg a szót.

Mágori András József városüzemeltetési tanácsnok, települési képviselő: Arról kíván beszámolni, hogy Lázár János miniszter úrnak köszönhetően végre rendesen meg lesz csinálva a Vasas pálya és a Tesco közötti belterületi 43-as útszakasz, az Aradi utca. Hiába próbálkozott 3 évig, erre a közel 100 millió forintos nagyságrendű felújításra soha nem volt forrás értelemszerűen, de most az építési és közlekedési miniszter úrnak köszönhetően lett, azaz általa eltűnik Makó e szégyenfoltja, és lehetővé válik a biztonságos közlekedés, ugyanakkor az arra járó gépjárművek se fognak károsodni műszakilag. Ugyanez vonatkozik a Justh Gyula utca sarkára is, amely ugyancsak közútkezelésű belterületi útszakasz, az volt a legrosszabb rész, a gyakorlatban most már tükörsima aszfalton lehet elhagyni a várost, de ez a Rákosi útra nem vonatkozik. Köszönetét fejezi ki miniszter úrnak, egyúttal arra kéri az arra járókat, hogy legyenek türelmesek, a jövő hét végétől elméletileg kitűnő útburkolaton fognak tudni ott haladni. Megköszöni a figyelmet.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni képviselő úr hozzászólását. Gáspár Sándornak adja meg a szót.

Gáspár Sándor polgár-, és közrendvédelmi tanácsnok, települési képviselő: Elmondja, hogy körülbelül 2 héttel ezelőtt kezdődött a Nagyér kaszálása, ami azt jelenti, hogy a Nagyér két oldala és a hozzá tartozó részek kaszálása a múlt héten fejeződött be. Tegnap délután a Műszaki Csoporttal végig járták a Nagyért, nagyon szépen meg lett csinálva, mégis van egy kis szépséghibája, ugyanis az Ardics utca és a Czuczor utca között a zárt téren olyan a gép formája, hogy egy sávot tudott lekaszálni, de ott megegyeztek, hogy a héten a kimaradt sáv le lesz kaszálva. Szomorúnak tartja azonban, hogy ahogyan végigjárták, az emberek fejében kellene rendet rakni, mert a fóliától kezdve az autóalkatrészig, mindent láttak a Nagyérben. Erre nincsenek szavak, hiába próbálja az önkormányzat ezt rendbe tenni. Nem tudja, hogy hogyan lehetne az embereket arra bírni, hogy ezt fejezzék be, mert nagyon csúnya látvány, főként így, hogy most már nincs gaz, és tisztán lehet látni, hogy a Nagyérbe miket hajigáltak bele. Ezt borzasztónak tartja. Öröm számára – tudomása szerint -, hogy az engedélyes tervek készen vannak a mederburkolásra, ezzel kapcsolatban kér tájékoztatást.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni a tájékoztatást. Válaszul elmondja, hogy tudomása szerint engedélyes tervek még nem állnak rendelkezésre, engedélyeztetésre alkalmas tervek, azaz az engedélyeztetés még nem történt meg. Ez az egyeztetés folyamatban van. Dr. Hadik Györgynek adja meg a szót.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Miután polgármester asszony dióhéjban háromnegyed óra alatt összefoglalta a legfontosabb történéseket, és ezeket közkinccsé tette, személyes érintettség miatt közölni kívánja, hogy az a hír terjedt el Makón, hogy Makón pénzjegy nyomda működik, és hogy saját személyének köze van ehhez a dologhoz. A hír természetes módon igaz, azzal az apró különbséggel, hogy a hét végén, szeptember 2-án lévő Patai téri napokhoz kapcsolódik az egész esemény. Annyi történt, hogy az elmúlt években probléma volt, hogy a különböző szolgáltatásokkal kapcsolatban nem minden gyerek fért hozzá a kísérő programokhoz – a hennafestésekhez, arcfestésekhez, az ugrálóvárhoz, a lufihajtogató bohóc termékeihez, vagy az aszfaltrajzversenyhez, ezért azt

találták ki, hogy az idén először „pénzt vernek”, és ezt kiosztják minden egyes választókerületi lakásba, a 4. választókerületbe eljuttatják, és a továbbiakban ennek felhasználásával tudják a gyerekek, mindegyik gyerek hozzájutni ezekhez a szolgáltatásokhoz. Azaz nem egy gyerek az összeshez és azonnal, hanem ahogyan ez a pénz fog, úgy fog ez megvalósulni. Mutat erről egy mintadarabot, ahogyan a pénz kinéz, patai petáknak hívják. Tetszik számára ez a formátum. Köszönetét fejezi ki a Marosker Kft. segítő munkáját, hogy ez így, ebben a formában megvalósulásra kerülhetett. A képviselő-testület tagjainak, mindenkinek adna egyet, egyúttal szeretettel meghívja őket is, hogy legyenek szívesek kifáradni erre a napra egy kellemes kikapcsolódásra, ahol fellép Postás Józsi, Coco Bongó, Haramia együttes, és költsék el az ily módon kapott vert pénzt a megfelelő szolgáltatásokra. Megköszöni a figyelmet.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni a hozzászólást. Botlik Anitának adja meg a szót.

Botlik Anita, az Egyenlő Esély Bizottsága elnöke, települési képviselő: Elmondja, hogy három héttel ezelőtt utcafórumot tartott a körzetében, azóta rengetegen keresték más témakörökben is, ezért itt szeretné tisztelettel meghívni a lakosságot a körzetében 2023. szeptember 6-án, jövő héten szerdán 16:00 órakor szeretne lakossági fogadóórát tartani a Makó Arénában helyszíni, közismertebb nevén a Vasas pályán, amelyre az érdekelteket meghívja és szívesen látja. Megköszöni a figyelmet.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni a hozzászólást. Mucsi Tamásnak adja meg a szót.

Mucsi Tamás települési képviselő: Elmondja, hogy megpróbál rövid lenni, mert számára nem áll rendelkezésre 40 perc napirend előtt. Szeretné megköszönni a Fidesznek, hogy a ledcsere programot elindították annak ellenére, hogy a 2023. február 16-án benyújtott javaslatát akkor elutasították, most ez a ledcsere program mégis megvalósul, amit mindenképpen örvedetesnek tart. Ugyanígy örvedetesnek tartja a Hagymatikum fejlesztését annak ellenére, hogy a Fidesz az első ütemben akkor, amikor dr. Buzás Péter turisztikai pályára akarta állítani Makót, ezt minden erővel próbálták megakadályozni. Szeretné azt is elmondani, hogy Gáspár Sándor képviselőtársának teljesen igaza van a Nagyérben található szeméttel kapcsolatban, ugyanakkor nem segíti elő a lakosság környezettudatosságát, hogy államosították a hulladékgyűjtést, és például kommunális hulladékot már nem lehet levinni a szemételepre, és sorompóval van lezárva a szemételep, pedig vannak olyan környezettudatos lakosok és vállalkozók, akik például fizetnek azért, hogy a közterületen levágják a zöldhulladékot, és leviszik a szemételepre. Most már ennek is korlátai vannak. És ha nem sikerült módosítani a napirendet, akkor néhány fontos kérdést szeretne elmondani, hogy hangozzák el még adásban. Olyan lakossági megkeresést kapott, amely szerint ildomos lenne a Csipkesor mögötti útnak elnevezést adni, hogy ha oda esetlegesen mentőt kell hívni a parkolóba, vagy a parkba, akkor az lehetséges legyen egy GPS-koordináta megadásával, amit nagyon fontosnak gondol. Nem akar beleszólni Gáspár Sándor képviselőtársa körzetébe, mivel tudja, hogy az Oroszlán utca életveszélyes csatornáját ő is sokszor megemlítette, de tekintettel arra, hogy '88 óta lakik abban a körzetben, és azon az utcán nőtt fel, felhívja a figyelmet arra, hogy kordonnal nem lehet a balesetveszélyt megszüntetni. Be van szakadva a csatorna, ami állandó probléma, amit sürgősen orvosolni kell. Azzal, hogy kordont raknak ki, a gyerekek még ugyanúgy beleeshetnek. A többit majd az Egyebek napirendi pontban kívánja elmondani, amihez az a kérése, hogy akkor hívják vissza a televíziót, és közvetítsék az Egyebek napirendi pontot.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni képviselő úr hozzászólását. Az Oroszlán utcai területre vonatkozóan a Műszaki Csoport vezetőjét kéri fel tájékoztatásra, Zsámboki Zsoltnak adja meg a szót.

Zsámboki Zsolt, a Műszaki Csoport vezetője: Elmondja, hogy az Oroszlán utcán, amint azt Mucsi és Gáspár képviselő urak is elmondták, a múlt évben, illetve idén cseréltek csapadékcatorna fedőlapokat. Sokáig ki voltak kordonozva, de sajnálatos módon nagy súlyú gépjárművekkel erre ráálltak az ott lakók, ezért újra beszakadt. Ezeket majd újra cserélik.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni a választ. Mágori András Józsefnek adja meg a szót.

Mágori András József városüzemeltetési tanácsnok, települési képviselő: Felhívja a figyelmet a hulladékgazdálkodással kapcsolatban, hogy amíg korábban egyetlen kuka volt minden házhoz, most jó pár éve már kukaerdő van a házak bejáróján, mivel teljesen átalakult a hulladékkezelés, van szelektív, van kommunális hulladék, van zöldhulladék, plusz még különféle zsákokat osztogatnak különféle szemétnak, azaz nem lehet összehasonlítani a korábbiakkal, ráadásul a díj is ugyanannyi. Ezért úgy gondolja, hogy mindenki be tudja osztani a rendelkezésre álló elhelyezési helyeket, kukákat, zacskókat, hogy nem kell többet kimenni a Földeáki útra.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni a hozzászólást, Zeitler Ádámnak adja meg a szót.

Zeitler Ádám, az Emberi Erőforrások Bizottsága elnöke, települési képviselő: A szemétszállítás témához csatlakozva elmondja, hogy új országos rendszer állt fel, és polgármester asszony felsorolta a három különböző tényezőt, aki koordinál, aki szervez, aki számláz, aki elviszi, azaz nem egyszerű rendszer ezt a lakosoknak is elmondani, bár véleménye szerint a számukra a lényeg az, hogy a szemét el legyen szállítva. Tapasztalata a társasházi övezetben, miután ott él, valamint, mert a hétköznapi munkája is ehhez köti, hogy július 1. óta megsokszorozódtak a problémák a szemétszállítással a társasházi övezetekben, jórészt a főtér környékén. Nagyon jónak tartaná, ha azt az ütemtervet, vagy a kiadott sorrendet tartaná a szolgáltató, amit egyébként megígért, és ami le van tárgyalva az önkormányzattal és amiről tájékoztatta a lakosokat, de a Csanád vezér téren, illetve a Széchenyi téren rendszeresen előfordul, hogy a hétfői szállítási napokon nem viszik el a szemetet. Legutóbb azt tapasztalták, hogy olyan autóval érkeztek, ami műszaki hibával küzdött egyébként heteken keresztül, és egyszerűen a konténert nem tudta kellő magasságba felemelni, hogy a szemetet kiöntse. Ezzel kapcsolatban annyit kér, hogy aki felelős ezért a városházán – tudomása szerint a korábbi időszakban alpolgármester úr felelt ezekért a dolgokért, vagy ő tárgyalta ezzel a szolgáltatóval, akkor nem is merültek fel ilyen problémák egyébként -, hogy aki tárgyal most a szolgáltatóval, annak érdekében tegyen olyan lépéseket, hogy erre figyeljenek oda. Sokszor felhalmozódik a szemét így a főtéren is, valamint a Hunyadi, a Tömörkény utcán is. Egyszer megérné végig menni a Hunyadi utcán szemétszállítási napon, akár hétfőn, hogy milyen állapotok vannak, és egyébként a konténerek is nagyon rossz állapotúak már, nem vigyáznak rá. Azt egy dolognak tartja, hogy a lakosok nem vigyáznak rá sok esetben, bár véleménye szerint a társasházakban élők jó rész próbálkozik ezzel, de sok esetben még a szolgáltató sem. Jelzi, hogy majd még egyszer kér majd szót. Megköszöni a figyelmet.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni az észrevételeket. A szolgáltatással kapcsolatban ugyancsak kaptak jelzéseket önkormányzati szinten is. A jövő héten fognak a szolgáltatóval leülni, ezeket is jelezni fogják felé, elsősorban, hogy a megszokott beosztás

szerinti hulladékszállítás álljon fenn, illetve a konténerekkel kapcsolatban is tájékoztatják őket. Mucsi Tamásnak adja meg a szót.

Mucsi Tamás települési képviselő: Megköszöni Mágori András József képviselőtársának, hogy felhívta a figyelmét, igen, sikerült elérnie egy figyelemfelhívó akcióval, hogy végre legyen zöldhulladék-elszállító edényzet is a városban. Arra emlékeztet, hogy akkor a képviselő-testület még el is marasztalta ezért, hogy a hetek ott rothadó zöldhulladékot az önkormányzat elé szállította és úgy tartott sajtótájékoztatót. De az eredmény meglett, végül is a zöldkuka-rendszer működik, és folyamatosan arról kap egyébként jelzéseket, hogy még mindig igényelnék az emberek, és sokszor nem elérhetők a zöldhulladékgyűjtő edényzetek. De úgy gondolja, hogy ez óriási eredmény volt, ettől függetlenül a kommunális hulladék elszállítása, ha valakinek kicsi az edényzet, nem viheti már le a szemételepre, ami probléma. Azaz, ha valakinél több a kommunális hulladék, akkor nem viheti le a szemételepre, és mond ennél jobbat képviselőtársának, hogy ha fizetni szeretne azért, hogy leadja a szemetét, nem lehet, mert már nem tudnak számlázni a szemételepen, mert nincs, megszűnt a rendszer. Úgy gondolja, hogy pontosan ugyanúgy, ahogyan minden államosítás, látszik, hogy minden, amit elvesznek Makótól, a gyakorlatban minden elpusztul. Azzal nyertek választást, hogy szét fogják verni az Alföldvizet, azután most hogyan állnak, az Alföldvíz Zrt. is folyamatos veszteségben van, ma is lesz erről szó. Döbbenetesnek tartja, hogy minden, amit államosítanak, az gyakorlatilag elromlik. Úgy gondolja, hogy ezt a gyakorlatot nagyon gyorsan be kellene fejezni, és képviselőtársainak van abban felelősségük, hogy helyben is támogatnak minden olyan intézkedést, amely elveszi Makónak, a városoknak a vagyonát. Megköszöni a figyelmet.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Zeitler Ádámnak adja meg a szót.

Zeitler Ádám, az Emberi Erőforrások Bizottsága elnöke, települési képviselő: Elmondja, hogy amiatt kért ismételten szót, mert két témára nem maradt ideje az előző hozzászólása alkalmával. A másik két téma is kapcsolódik ahhoz a tájékoztatóhoz, amelyet polgármester asszony az ülés elején elmondott. Az újvárosi sportcsarnokkal kapcsolatban kérdezi, amit már az előző képviselő-testületi ülésen is feltett, akkor emlékei szerint polgármester azt válaszolta, hogy még folynak a tárgyalások azzal kapcsolatban, hogy végül is kis lesz a fenntartója és az üzemeltetője ennek az épületnek. Ezzel kapcsolatban érdeklődik újra. Másik téma, hogy nagyjából két hete a Hagymatikum fürdőben volt egy tüzeset, amelyről a katasztrófavédelem is adott tájékoztatást. A fürdő alagsorában egy kapcsolószekrény gyulladt ki, ezzel kapcsolatban érdeklődik, hogy van-e már válasz arra, hogy mi okozta egyébként ezt a problémát, illetve kivizsgálták-e az esetet. A fürdőhöz kapcsolódóan arról kér még tájékoztatást, hogy a nyári hónapokban a vendégforgalom hogyan alakult, amit fontos tényezőnek tart, mivel ilyenkor kell a fürdőnek a legtöbb bevételt termelnie elvileg. Megköszöni a figyelmet.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Elmondja, hogy mindhárom témára visszatér a későbbiekben. Czirbus Gábornak adja meg a szót.

Czirbus Gábor települési képviselő: Elmondja, hogy a június 28-i rendes képviselő-testületi ülésen napirend előtti hozzászólásban jelezte, hogy próbálják meg a városban lévő útkeresztezéseket kicsit biztonságosabbá tenni, mégpedig olyan szempontból, hogy a zöld növényzetet megpróbálják egységesen kisebbre nyírni, illetve erről együtt-gondolkodást kezdeményezett, ami az elmúlt két hónapban nem történt meg. Kérdezi, hogy a város foglalkozott-e ezzel, vagy bárminemű tájékoztatást esetlegesen a lakosok adtak-e ezzel kapcsolatban, mivel ez visszatérő probléma, melyet jó lenne megoldani. Számára úgy is megfelel, ha valaki más veszi ezt kézbe és más terjeszti elő akár írásban is, csak azt kéri, hogy oldódjon meg, hogy az útkeresztezésekben nem lehet kilátni, ami rendkívüli módon

balesetveszélyes, gondolva itt akár a Lonovics utca – Szegedi utca kereszteződésére, de számtalan ilyen van a városban, sorolni lehetne. Másik problémaként jelzi, amelyet ugyancsak részben érintettek képviselőtársai, a belvárosban lévő hulladékgyűjtés kérdését. Az elmúlt időszakban több hulladékgyűjtő szigetet hoztak létre, ezzel kapcsolatban látott negatív, illetve pozitív hozzászólásokat, észrevételeket akár a közösségi médiában. Jónak találja, hogy a hulladékgyűjtő edényzeteket zárható is lehetne akár tenni, és hogy az ott élők kényelmét szolgálja, akár el tudná képzeni, hogy tovább lehetne fejleszteni, tetőket lehetne rá rakni, mert vannak már ilyenek a városban, megóvva attól, hogy beledobálják a kívülről érkező szemeteket. Akár virággal is körbe lehetne venni, de sorolhatnák, hogy egészen jól nézzen ki. A legnagyobb problémának azt tartja, hogy nem csak az ott élők használják ezeket a gyűjtő edényzeteket, nagyon sokan oda hordják a lomtalanítási gondolt felszereléseket otthonról. Hallhatták, hogy a városnak remek szerződése van a szolgáltatóval és az elmúlt években tényleg nagyon komoly szintre jutott ez a szerződés abban a tekintetben, hogy egy évben kétszer van lehetőség házhözmenő lomtalanítást kérni. Ha valaki ki szeretne dobni egy kanapét, tévét, hűtőt, nem muszáj elvinni egy lakótelepre elvinni az éj leple alatt, és ott kihelyezni, hanem ha felveszi a telefont, és van érvényes közszolgálati szerződése, akkor el fogja vinni a közszolgáltató. Nem érti ezt a magatartást, talán fejben kellene felnőni ahhoz, hogy ezeket a szigeteket hogyan lehetne használni. Lehetségesnek tartja, hogy a kedves lakosok nem ismerik azt a lehetőséget, amivel talán tudnának élni, egy bővebb körű tájékoztatást mindenképpen megérne akár a Makói Hírekben is ez. Valamint javaslattal él, hogy próbáljanak meg esetlegesen ilyen kritikus szigetet bekamerázni, és amennyiben tetten tudnák érni az elkövetőket, tudomása szerint hatósági bírságot lehetne ezért kiszabni, ha valaki közterületen szemetel. Ezzel a kérdéssel egyúttal jegyző asszonyhoz fordul. Erre volt már korábban példa, amit képviselőtársa is említett, hogy a zöldhulladékot az út másik oldalára hordták, nyilvánvalóan ott is lakossági bejelentés alapján. A belvárosban mindig azt mondja, hogy készítsenek fotót arról, aki ezt oda viszi, aki éppen a kocsijából pakolja ki, mert akkor talán el tudnának indulni egy bizonyos nyomon. Szeretné kérni a város vezetését, hogy erre próbáljanak megoldásokat találni, mert ami a Csipkesor mögött, vagy a Sárga üzletház mögött van, véleménye szerint már tarthatatlan az állapot. A hétvégén Szent István téri városrész-napot rendezett, amely kapcsán köszönetét fejezi ki mindazok támogatását, akik hozzájárultak a rendezvény sikerességéhez. Megköszöni Makó Város Önkormányzatának, polgármester asszony támogatását, a Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt-nek és vezérigazgató úrnak, a divízióvezetőknek és a kollégáknak, akik nagyon sokat dolgoztak a rendezvény sikerességéért. Nagy meglepedésre szolgált a városrész-nap, mivel nagyon sok pozitív visszajelzést kapott, nélkülük ez nem sikerülhetett volna. Jegyző asszonyhoz fordul a jogi alapú kérdéssel, hogy közérdekű adatigénylést nyújtott be 2023. július 6-án több témában, az ügy beruházásokat érintett. Kérdezi, hogy közérdekű adatigénylésre hány napon belül kell válaszolni, mivel úgy tudta, hogy 15 napon belül kell válaszolni ilyen kérdésre. További kapott egy hosszabbításról szóló dokumentumot, meghosszabbították újabb 15 nappal. Többször nyújtott be ezzel kapcsolatban írásban is kérdést, hogy nem kapta meg, hogy mikor fogja talán megkapni ezeket az adatokat. Megköszöni a figyelmet.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni a kérdéseket, illetve az észrevételeket, javaslatokat. A Hagymatikum gyógyfürdőben történt tüzesettel kapcsolatban, illetve a nyári látogatottságra vonatkozóan vezérigazgató urat kéri fel arra, hogy néhány mondatban tájékoztassa a képviselő-testületet, dr. Ember Alexnek adja meg a szót.

dr. Ember Alex, a Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója: A jelenlévők köszöntését követően elmondja, hogy két kérdés merült fel képviselő úr részéről, az egyik tüzesettel kapcsolatos. Nagyjából két héttel ezelőtt valóban kigyulladt és kiégett egy kapcsolószekrény, de szerencsére a kollégái, illetve a tűzoltóság gyors közrehatása révén személyi sérülés, illetve

nagyobb baj nem történt. A tüzesetet vizsgálják külső belső szakértők, szakemberek bevonásával, illetve a biztosító bevonásával is. Nem műszaki szakember, jóslásokba sem szeretne bocsátkozni, egyelőre úgy tűnik, hogy valamilyen túlmelegedés okozhatta a tüzet, de amint meglesznek a hivatalos eredmények, ezekről tájékoztatni fogják a képviselő-testületet, illetve a tulajdonos önkormányzattal karöltve végzik a felderítő munkát, a szakemberek bevonásával dolgoznak ezen a kérdésen, vizsgálják, hogy mi okozhatta, a biztosítóval is felvették a kapcsolatot, és megnézik - ez egy elszigetelt eset volt -, hogy milyen plusz óvintézkedéseket kell tenni esetlegesen a jövőre nézve is. Úgy gondolja, hogy ezt a kérdést ilyen szempontból meg fogják tudni oldani. A látogatói létszám vonatkozásában a tavasz végével, nyár elejével, május, június, július hónapokra vonatkozóan volt egy kicsi látogatószám-csökkenés, ez nagyjából 10-15%-os mértékű. Nem elszigetelt eset, alapvetően országos szinten a fürdőknél vizsgálták ezt a kérdést, majdnem az összes fürdő vonatkozásában volt létszámcsökkenés. Hogy ennek mi az oka, azt pontosan nem tudják, azonban bevétel szempontjából nemhogy csökkenés nem volt, hanem talán kicsit emelkedett is a bevétel. Nyilvánvalóan ez egyrészt a korábbi jegyárak emelkedése, másrészt kimutatható, hogy a költségi hajlandóság nagyobb volt. Azaz kicsivel kevesebb látogatói létszámnál a költségi hajlandóság megnövekedése mellett nagyobb forgalmat tudtak realizálni, így bevételkiesés, bevételcsökkenés nem volt, hanem meg is haladták a korábbi időszakot. A látogatói létszámban valóban volt kicsi csökkenés, de úgy gondolja, hogy ez a költségvetést, illetve stabilitásukat ilyen szempontból nem befolyásolja. Hogy ennek is mik az okai, országos szinten vizsgálják. Ha csak lokális szinten nézi, akkor az idei nyárnak az időjárása sem volt olyan kedvező, illetve várják most már nagyon a fürdőberuházást, és akkor úgy gondolja, hogy újult erővel itt majd robbanásszerű növekedéseket tudnak elérni. A korábbi évekhez hasonlóan kicsit az udvar lekorlátozottsága is befolyásolhatta, de megerősíti, hogy picit kisebb látogatói létszám mellett nagyobb bevételt sikerült generálni a költségi hajlandóság révén.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni a tájékoztatást. Az útkereszteződések problematikájával, az azzal kapcsolatos tájékoztatásra Mágori András Józsefnek adja meg a szót.

Mágori András József városüzemeltetési tanácsnok, települési képviselő: Elmondja, hogy Czirbus Gábor képviselőtársa felvetésére reagál, hogy az utakért felelős tanácsnokként ebben a praxisban már évekkal ezelőtt felmerült ez a probléma, de ott két lényeges dolog ütközik, a zöldfelület, a zöld növények, a dísnövények érdeke, illetve a közlekedés. Mindkettő egyaránt fontos, de azt semmiképpen nem támogatná, és most se támogatja, hogy elkezdjék ledarabolni ezeket a dísnövényeket, ezzel anyagi kárt okozva a lakosságnak vagy az önkormányzatnak. Ezt semmiképpen nem támogatja, de azt is szeretné, hogy nyugvópontra kerüljön az ügy. Jelölnék ki azokat a helyeket, ahol a legkritikusabb ez a probléma, és akkor találják meg a kényes egyensúlyt, mivel a közlekedés is fontos. De akkor kicsit közlekedjenek óvatosabban, és a zöldfelület is megmarad, nem rondítják el a várost és nem okoznak anyagi kárt sem a köznek, sem az egyéneknek.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni a választ. A sportcsarnok üzemeltetésére vonatkozóan június hónapban elhangzott képviselő-testületi ülés keretében, hogy nagy valószínűséggel a Nemzeti Sportügynökség, mint jogutód fogja átvenni az üzemeltetést. Feltételezi, hogy nyilvánvalóan arról a jelenlévők is értesültek, hogy a Nemzeti Sportügynökség azokat a munkacsarnokokat tudta – és erről néhány napja értesültek – teljeskörűen üzemeltetésbe átvenni, amelyek a szervezeti és működési változást követően 100%-ban már elkészült sportcsarnokokról van szó. Nyilvánvalóan itt egy folyamatban lévő beruházás van jelenleg is, pontosabban a tegnapi napig volt, így az ÉKM-hez került vissza a munkaterület, és most ott történik egyeztetés az üzemeltetésre vonatkozóan, ez azonban nem akadályozza meg

azt, hogy a holnapi napon átadásra kerüljön, illetve ezt követően az ottani oktatás, illetve egyéb tevékenységek, egyesületek működése meg tudjon történni. Megerősíti, hogy az ÉKM felé történt az átadás. A közérdekű adatigényléssel kapcsolatban arról ad tájékoztatást, hogy Czirbus Gábor képviselő 2023. július 6-án kelt levelében közérdekű adatigényléssel fordult a polgármesteri hivatalhoz, az információs önrendelkezési jogról és információs szabadságról szóló 2011. évi törvény alapján kért adatigénylést kért képviselő úr: *„Kérem, hogy szíveskedjenek a következő közérdekű adatokat részemre kiadni – a helyet megjelölve, hogy milyen címre – Makó Város Önkormányzata és a tulajdonába tartozó cégek, intézmények milyen beruházásokat, felújításokat hajtottak végre 2015. január 1 – 2023. június 30. közötti időszakban.”* Három kategóriában kérte ezeknek a megjelölését, mélyépítés, magasépítés, épületgépészet, energetikai korszerűsítés területén. *„Legyenek szívesek továbbá feltüntetni a beruházás megnevezése mellett a kivitelezés idejét, a kivitelezést végző cég nevét, valamint a beruházás-kivitelezés bruttó költségét. Az adatigénylés a közbeszerzési értékhatár alatti és feletti beruházásokra, kivitelezésekre egyaránt vonatkozzon.”* És kérte képviselő úr, hogy e-mail-en is továbbítsák számára ezen adatokat. Július 6-án kelt levelére válaszként augusztusban kért türelmi időt képviselő úrtól. A levél augusztus 7-én kelt július 6. napján kelt levére, melyben az említett időszakra vonatkozóan Makó Város Önkormányzata és a tulajdonában álló cégek, intézmények beruházásaival, felújításokkal kapcsolatosan benyújtott közérdekű adatigénylése vonatkozásában arról tájékoztatja, hogy az adatok mennyiségére, az ezzel kapcsolatos munkára tekintettel a megkeresés megválaszolására további idő szükséges, és a fentiek alapján kéri szíves türelmét. Szóban is tájékoztatta képviselő urat, hogy a nyári időszakban a munkatársak szabadságolása miatt is kéri türelmét. Most ezúton szeretné számára személyesen átadni nyomtatott formában, a mai napon a képviselő-testületi ülést követően digitálisan is még megkapja, ismételten megköszönve türelmét.

Farkas Éva Erzsébet polgármester átadja Czirbus Gábor települési képviselő részére a közérdekű adatigényléssel kapcsolatos, további válaszadás-hosszabbítással kapcsolatos dokumentumot.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Munkatársai nevében is köszönetét fejezi ki képviselő úr türelméért, mivel amint azt már említette, a nyári időszakban a szabadságolások és a plusz munkák, programok tekintetében megfelelő feladatellátásban volt részük. Ezúton is köszönetét fejezi ki, hogy mindemellett a nagy mennyiségű adatszolgáltatásban is segítséget nyújtottak. Dr. Hadik Györgynek adja meg a szót.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: A szeméttel kapcsolatban elmondja, hogy kaptak egy örökséget, a szeméttelést valamilyen módon kezelni kellett. Akkor volt az, hogy az önkormányzat gyökeres lépéseket hajtott végre, ami alatt azt kell érteni, hogy a zöldkukából kettőt mindenki ingyen megkapott Makó városában. Volt arra lehetőség, hogy ingyen kukát kapjon, emellett sárga színű kukákat osztottak ki, ugyancsak ingyen. Lehetőség volt, hogy évente kettő alkalommal nagytakarítást végezzenek a lakók, és azt ingyen elszállítja a szolgáltató. Rendszeressé vált, és körülbelül konszolidálódott a szemét elszállítása annak, a ki fizetett. A fizetés kapcsán jelzi egyúttal, hogy rengeteg ember kapott kedvezményt az időskorúak esetében, valamint az egyedülállók, és ugyanakkor elhangzott Czirbus Gábor neve is. Igen, ez az ő vezetése alatt történt. Ilyen pozitív szerződése a közeli nagyvárosoknak nincs szemétszállítás ügyében. Ezt lassan időszerű lenne megköszönni neki, hogy ilyen irányba dolgozott, és ilyen eredményeket ért el. Most, hogy állami irányítás alá került a szemétszállítás, nem tudja, hogy milyen változások lesznek. Bízik benne, hogy nem kell visszasírni azt az időszakot, amikor ez az ő irányítása alatt volt, illetve Siket Tibor a DAREH vezetésében benne volt és segítette ezt a munkát minden körülmények között. A kukaerdők kapcsán ne felejtsek el azt az apróságot, hogy rengeteg olyan lakás van,

ahol nem laknak emberek, de azt mégis karban tartják. Ilyenkor történik az, hogy hazaérnek, kitisztítják az udvart, és valahová a szemetet el kell vinni. Ezt belerakják a kukába, nagyon helyes, hogy nem szétszórják az utcán, hanem kukába rakják. Adott körülmények között a szomszédtól is kérnek kukát, abba is belerakják, és a szemétszállító eddig gondolkodás nélkül elvitte.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni képviselő úr hozzászólását.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Hozzáteszi, hogy így alakulhat ki, hogy egy ember előtt 5-6 kuka is áll. Ha ragaszkodik a szolgáltató hozzá, akkor a továbbiakban azt fogja kérni a lakosoktól, hogy azokat, akikhez tartozik ez a kuka, és fizet érte, szállítsák el 1 kilométerrel arrébb a szeméttel együtt, annál a háznál rakják ki, bár azt hiszi, hogy ez sokkalta logikusabb, sokkal szerencsésebb, hogy az emberek meg tudják oldani azokat a problémákat úgy, hogy a városnak is a javára váljon.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni képviselő úr hozzászólását és hozzáteszi, hogy említette, hogy a július elsejei változások kapcsán felmerült problémákat a jövő héten fogják egyeztetni a szolgáltatóval. Megköszöni a tájékoztatást. Varga Ferenc alpolgármesternek adja meg a szót.

Varga Ferenc alpolgármester: A szemétszállítással kapcsolatban kívánja megjegyezni, hogy az elmúlt időszakban a főtéren található szinte összes szemétkerakó szigetét zárhatóvá tették, majd hogy nem mindegyiknek van teteje és mindegyikhez raktak lakatot. Ha ezt a lakatot nem használják az ott élők, akkor nyilvánvalóan bárki bevihet oda bármilyen szemetet, és az után ilyen állapotok vannak, amelyeket sajnálatos módon látni lehet. Saját maga is kapott több jelzést erről, ezért ezúton is szeretné megkérni az ott lakókat, hogy ezeket a zárható tárolókat használják és zárják, mert innentől kezdve ezt a borzasztó mennyiségű szemétkerakást, amit végeznek a lakosok, nem tudják olyan gyorsan és rendesen megfékezni, ahogyan azt kellene. Úgy gondolja, hogy mindenki életét könnyebbé tenné, ha ezt a kukatárolót úgy használnák a lakók, ahogyan azt kérték tőlük. Megköszöni a hozzászólást. Mucsi Tamásnak adja meg a szót.

Mucsi Tamás települési képviselő: Tisztelettel köszöni a szót. Elmondja, hogy a saját rész tulajdonában álló cég volt az, aki jóhiszeműen levágta a közterületen a zöldhulladékot, majd az Árpád utca sarkára vitte, mint a többi, egyébként ott lakó lakos, és a zöldhulladékot, ahol a kht. gyűjtötte, elhelyezték ők is ott. Hangsúlyozza, hogy a közterületen levágott zöldhulladékot, mert amióta a Fidesz vezeti a várost, sajnálatos módon a zöld területek kezelésével probléma van. És tekintettel arra, hogy hiába kértek big-bag zsákokat a panziójuk elé, nem tudtak biztosítani számukra, és ők azért, hogy egyébként a közterület jól nézzen ki, levágták ott a fűvet és oda rakták a sarokra, ahol egyébként a kht. a zöld hulladékot gyűjtötte. Erre érkezett két jóindulatú Fideszes nénitől választási kampányban egy feljelentés – nem tudja, hogy nyomásra, vagy nem nyomásra – a panziójuk ellen. Nincs is ezzel semmilyen problémája. A közösségi együttélés szabályainak megsértéséért jelentették fel őket, és ettől volt hangos egyébként a rádió, hogy a közeli panzió szennyezi a környezetét. Bocsánatot kér, de a zöldhulladék elhelyezését nem nevezné környezetszennyezésnek, de ők akkor fogták, és azt a zöldhulladékot, amit kihelyeztek, levitték a szeméttelre. Azóta az volt a gyakorlatuk, hogy mivel nem tartják karban a zöldterületet, ezért ők továbbra is vágják a közterületen a fűvet, és levitték a szeméttelre, amiről áfás számlát kaptak, és esetenként 1.600,- Ft-ot fizettek érte. Most már ezt sem lehet megtenni, mert nem tud számlázni a makói telephely, így nem tudják levinni hivatalosan a zöld hulladékot, amit a közterületen levágnak. Ezzel most tiszta vizet öntöttek a pohárba, megköszöni a figyelmet.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Dr. Hadik Györgynek adja meg a szót.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Miután nem tudta előző hozzászólását befejezni, még néhány szót kíván mondani a szemétről. A tegnapi nap folyamán volt, hogy nagytakarítást tartott a lakásnál és levitte a keletkező szemetet a megfelelő gyűjtőhelyre. Nagyon rugalmasak voltak, átvették, nem volt semmilyen különösebb probléma, örült annak, hogy ezt így meg lehetett oldani. A szemetet a szeméttároló helyére kell gyűjteni. Honvédi területei vannak, ezért kicsit másképpen látja ezt a problémát, véleménye szerint a szemétyűjtőket sürgősen fel kellene nyitni, és lehetőséget biztosítani arra, hogy a lakosok oda vigyék a szemetet, és ne szétszórják a lakatlan területekre. A Vasvári Pál utcánál a Kápolna utca közötti területen 15 millió forintot költenek arra, hogy onnan a lakosok által oda gyűjtött szemetet eltakarítsák azért, hogy ne legyen patkányfészek az adott terület. Nem ez a megoldás, hanem az, hogy legyenek gyűjtőterületek, ahonnan elviszi a szemétszállító. Ha valaki kiviszi a telepre, úgy, ahogyan tőle is, vegyék át a szemetet, ha túlzott mennyiségben van, méltányos összeg felszámítása mellett. És akkor legyen tiszta a város, de ennek az az alapfeltétele, hogy legyen fogadóhely, ahová a szemetet a város lakói legálisan le tudják helyezni. Megköszöni a figyelmet.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Mágori András Józsefnek adja meg a szót.

Mágori András József városüzemeltetési tanácsnok, települési képviselő: Elmondja, hogy ha jól értette, itt felmerült a 2015. év, a múltbéli dicsőségek, ezt mind nagyon fontosnak tartja, de kéri, hogy most már térjenek rá a jelen kor problémáira, azaz foglalkozzanak 2023-mal. Megköszöni a figyelmet.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Kovács Sándornak adja meg a szót.

Kovács Sándor időügyi tanácsnok, a Makovecz Imre Bizottság elnöke, települési képviselő: Elmondja, hogy más témában kíván hozzászólni, és nem feltétlenül negatív értelemben. 2021. decemberében, vagy a 2022. év elején vetette fel, hogy rettenetesen elhanyagolt állapotban van a Petőfi park, és erre valamilyen formában költeni kellene, szebbé tenni, valamilyen forrást találni arra, hogy sok mindent megváltoztassanak ott. Nem túl könnyen, és nem is túl gyorsan, de valami elindult. De ennek akadályozása anyagiakon, illetve az energiaárak és a háború okozta megszorítások okán kevesebb forrás jutott arra, hogy a Petőfi parkra többet tudjanak költeni. Úgy gondolja, hogy esetlegesen hármas forrásból – önkormányzati forrásból, uniós forrásból és kormányzati forrásból – elő tudnák több év alatt teremteni annak anyagi forrását, hogy egy jelentős felújítást tudjanak végrehajtani, ami nem lesz egyszerű és nem is lesz gyors. De ennek első előjeleként meg kell állapítania, hogy az ideai borzasztó, több szakaszos forró nyár okozta körülmények okán a Petőfi parki tóban a víz elalgásodott olyan mértékben, hogy tarthatatlanná vált tovább az állapota. Ezért kicsit az ügyet felgyorsítva megpróbálták, hogy legalább a tavat hozzák rendbe, amiről most már örömmel számol be, hogy a mai nappal visszatöltésre került a tó tiszta vízzel, és algásodást gátló növényzetek, szűrők, különböző méretű kavicsokkal történő szűrései, vízforgatói a héten és a jövő héten mindenképpen rendszerbe lesznek állítva, és reményeik szerint a tó nagyon szépen fog tovább működni minden városlakó megalégedésére.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni a hozzászólást. Czirbus Gábornak adja meg a szót.

Czirbus Gábor települési képviselő: Elmondja, hogy kifejezetten örül annak, hogy végre a helyi ügyek kerülnek az asztalra és a lakosság érdekeit szolgálva próbálnak ebben értekezni. A

sövények nyírásával kapcsolatban jelzi, hogy támogatja abszolút, hogy minél több bokrot, fát ültessenek, csak nyilvánvalóan akkor hívjanak egy közlekedésbiztonsági szakembert. Nagyon egyszerű példaként említi az Árpád utca – Szent István tér kereszteződését, ahol nagy bokrok vannak, ez egy nagyon veszélyes kereszteződés, ott az egyik étteremnél nagyon sok autó parkol, nagyon veszélyes. Csupán a balesetveszélyre szeretné felhívni a figyelmet, ennek megszüntetését kéri, hogy minimalizálják azoknak a bokroknak a magasságát, próbálják ezt a lakosságnak is átadni, hátha lesz erre fogadókészség. A hulladékszállítással kapcsolatban elmondja, hogy amikor Hadik doktor úr említette és megveregette a vállait, mindig azt tartották szem előtt, hogy a városnak minél kevesebb pénzbe kerüljön a hulladékszállítás. És azért nem mindegy a zöld hulladék elhelyezésének kérdése, mert nem mindegy, hogy a város szállítja el, rakja el és fizet utána pénzt, vagy a lakosnak benne van a szolgáltatásában, és elviszik ingyen. Amikor alpolgármester volt és ezzel foglalkozott, azt képviselte, hogy lehetőség szerint minél kevesebb olyan zöld hulladékot szállítsanak el, amit egyébként a szolgáltató elvinne, és ez az önkormányzat számára nem kerül pénzbe. Elnézést kér, de csak az adófizetők pénzét próbálta kímélni, és abszolút a jó szándék vezérelte ilyen téren. Példaként hozza, hogy a Csanád vezér téren lenyírni a fűvet, az az önkormányzat dolga, de az, hogy valaki a saját tulajdonú ingatlana előtt lenyírja, ott kiteszi és azt az önkormányzat szállítja el, az a városnak pénzbe kerül. Nem mindegy a kettő. Megköszöni a figyelmet.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni a hozzászólásokat. A hulladékgazdálkodással kapcsolatosan arról tájékoztatja a tisztelt képviselő-testületet, hogy a szolgáltatások nem változtak, hanem bővültek. Itt el is hangzott, hogy sokkal többfajta edényzetet helyeztek ki azóta, így inkább Gáspár Sándor képviselő úr gondolatait erősítené meg, mivel nagyon fontosnak tartja, hogy milyen egyeztetéseket folytatnak a hulladékgazdálkodással, de ezeket a szolgáltatásokat növelték az elmúlt években, ugyanakkor az is nagyon fontos a lakosság részéről, hogy sajátjának érezze ezt a problémát, és a saját környezetében ezeket együtt közösen próbálják megoldani. Kovács Sándornak adja meg a szót.

Kovács Sándor időügyi tanácsnok, a Makovecz Imre Bizottság elnöke, települési képviselő: Az előbbi gondolatait folytatva elmondja, hogy a jövőt illetően tovább szeretnék folytatni a Petőfi park virágosítását, cserjékkel való ellátását. Vannak olyan gondolatok, hogy szükségeltetni mindenképpen egy nyilvános wc építése, vagy valamilyen formában megoldani, hogy a turisták és a gyermekeket a játszótérre vivő szülők el tudjanak menni mosdóba. Ugyancsak örömteli hírként közli, hogy a Hollósy parkolóban lévő zajvédő fal funkciót kap. Javaslatára azt történik, hogy most már csinálják, ráfestésre kerül a Hagymatikum fürdővel kapcsolatos reklámfelület és hogy még szebb legyen, este megvilágítást is fog kapni. Reményei szerint nem lesz rongálás, a rongálást megelőzendő, kamera felállítását sem tartaná hiábavalónak, hogy rosszakarók ne fűjják le azokat a felületeket. Örömeire szolgál, hogy végre a kisposta teljes épülete, homlokzata felújításra került. Ott van egy önkormányzati lakás is, ahol ablakok cseréje valósult meg, és annak homlokzata teljes mértékben azonosult a kisposta épületének homlokzatával. Megköszöni a figyelmet.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni a hozzászólásokat és kéri, hogy képviselő úrnak az Egyebek napirendi pontra tegyék a további hozzászólását, azonban most személyes érintettség okán Mucsi Tamásnak adja meg a szót.

Mucsi Tamás települési képviselő: Felhívja Czirbus Gábor képviselőtársa figyelmét arra, hogy ha sűrűbben járná körzetét, panaszkodnak, hogy 4 évente látják csak. A Vörösmarty utcán van az étterem, az Árpád utca pedig a régi Hatos kocsmá, csupán jelzi, és a közterület-karbantartásra szeretné felhívni a figyelmet, mivel most azon vitatkoztak egyébként Mágóri András képviselőtársával, hogy a közterületen a házak előtt szabad-e levágni a sövényt, közben pedig

mindenki vágja le maga előtt a füvet. Ezt érti, csak akkor például, a saját esetükben, amikor egy vállalkozó kiemelt övezetben dupla adót fizet, akkor igenis azért elvárhat egy szolgáltatást. És ráadásul megcsinálja a város helyett, mert képtelenek rá – Buzás Péter idejében megvolt ez, a közterület-karbantartás akkor sokkal jobban működött -, de semmi gond, jóhiszeműen levágja a közterületen a füvet, és odaviszi a gyűjtőpontra, ahol egyébként a kht. gyűjti a zöldhulladékot. Ebből képviselőtársai kampányt csináltak, és ezen lovagolnak időről időre, de igazából ért el eredményt természetesen, mert kifizették azt a 15 ezer forint közigazgatási bírságot, de nem működik a közterület karbantartása ebben a városban, és saját magának mondott ellent azzal, hogy akkor most vágják le a sövényt, vagy ne vágják le, vagy hogyan csinálják.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Czirbus Gábornak adja meg a szót személyes érintettség okán.

Czirbus Gábor települési képviselő: Elmondja, hogy Mucsi Tamás nem értette meg a mondandóját. Ha valakinek van egy lakóingatlana, az alap, hogy levágja előtte a füvet. Kéri, hogy ne menjenek már vissza az időben. Az, hogy képviselőtársáék mire használják azt az ingatlant, ez őt nem érdekli. Van azon a téren millió ház....

Mucsi Tamás közbeszól. Dr. Hadik György közbeszól.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megkéri Mucsi Tamás képviselő urat, és mindenkit, aki Czirbus Gábor képviselő úron kívül szól, hogy legyen szíves tiszteletben tartani azt az időt, amit megkapott a képviselő. Czirbus Gábornak adja meg a szót.

Czirbus Gábor települési képviselő: Megköszöni polgármester asszony segítségét. Véleménye szerint a Szent István tér közpark, az iskola előtti rész. Azt lenyírja a város, és azért viszi oda a big-bag zsákot és azért teszi bele a hulladékot, hogy azt el fogja szállítani. Ez nem azt jelenti, hogy oda kell hordani a környező ingatlanokból a zöld hulladékot. Ezt mondta az előbb, spórolási szándékkal állt mindig ehhez a kérdéshez és azt próbálta elmagyarázni, hogy ha valakinek van egy családi háza, és előtte lenyírja a füvet, azt ne a város szállítsa már el, mert annak lerakása pénzbe kerül. Ez nem bonyolult összefüggés. Próbál spórolni a városnak, próbálja megspórolni az adófizetők pénzét, és hiába lovagol ezen a dolgon tovább képviselőtársa, megerősíti, hogy az illegális hulladéklerakást meg kell szüntetni a városban. Az, hogy a belvárosban jelzi a városüzemeltetési divízióvezetőnek, hogy ott van a kanapé, a hűtő, annak elszállítása a város számára pénzbe kerül. Kéri, hogy próbálják meg az adófizetők pénzét kímélni és ne erre költsék. Költsék jobb dolgokra, minthogy mások szemetét szállítják. Ez nem bonyolult összefüggés, véleménye szerint ezt meg lehet érteni. Megköszöni a figyelmet.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni a hozzászólásokat, a napirend előtti felszólalásokat lezárja. Az ülés a napirendi pontok tárgyalásával folytatódik.

1. sz. előterjesztés

Polgármesteri tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Elmondja, hogy a polgármesteri tájékoztató a 2023. június 22. és 2023. augusztus 22. közötti időszakot fogja át. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel. Zeitler Ádámnak adja meg a szót.

Zeitler Ádám, az Emberi Erőforrások Bizottsága elnöke, települési képviselő: Napirend előtt a szűk időkeretek miatt egy témát nem tudott felvetni, ezért áthozta ide, hogy a főtéri

programokról polgármester asszony rendszeresen tájékoztat a különböző felületeket, illetve szerepel a beszámolójában is. A főtéren élőkől kapta azt a jelzést, amely már korábban is problémát okozott, de már kicsit szélsőségesebbé vált, hogy meddig tart a program és mennyire hangos. Véleménye szerint abban mindannyian egyetértenek, hogy kellene Makóra a közösségi rendezvények, a kulturális programok és koncertek, igénylik a makóiak és a turisták is, ezzel maximálisan egyetért. Amit jeleztek felé, nyilvánvalóan a szélsőségesebb véleményektől mentesen, azokat nem elmondva, a makói főtér abból a szempontból más jellegű, mint a vásárhelyi vagy a szegedi, mert itt ez eléggé társasházi övezet, több száz család él. Felvetették felé is, és kérték, hogy továbbítsa a képviselő-testületi ülésen a városvezetés felé, hogy a koncertek hangerejét, illetve a program végét érdemes lenne megvizsgálni. A késő estébe, hajnalba nyúló program általában nem akkor ér teljes mértékben véget mindenki számára, amikor a DJ befejezi a saját műsorát, hanem még utána folytatódik a dínomdánom hajnali 2, 3, 4 óráig. A főtér, éppen amiatt, hogy ilyen sűrűn beépített társasházi övezet, ezért eléggé sok család lakik ott, ezért szeretné majd átgondolásra javasolni, hogy az este 11 óra utáni hangerő, illetve a programok hossza valahogyan kerüljön azzal párhuzamba, hogy jól is érezze magát mindenki, meglegyen az ilyen program, de mellette gondoljanak azokra is, akik itt élnek.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni a jelzést és hozzáteszi, hogy mérlegelni fogják.

Zeitler Ádám, az Emberi Erőforrások Bizottsága elnöke, települési képviselő: Hozzáteszi, hogy lehetségesnek tartja, hogy pontatlanul nézte át polgármester asszony beszámolóját, pedig igyekezett kétszer-háromszor is átnézni, de hiányolja belőle azt a tájékoztatást, hogy a vasútvonal megszüntetése érdekében, vagy ellenére, azaz, hogy ne szűnjön meg a vasútvonal és a város 140 év után ne maradjon vasútvonal nélkül, annak érdekében történt-e valamilyen tárgyalás, mivel augusztus 1-től az Újszeged és Mezőhegyes közötti vasútvonalat – remélhetőleg ideiglenesen – bezárta a MÁV, vagy megszüntette, illetve szünetel rajta a szolgáltatás. Úgy gondolja, hogy ez stratégiai fontosságú kérdés hosszú távon, gazdaságfejlesztési szempontból is, hogy Makó elérhető legyen normális és kulturált körülmények között vonattal. De a gazdasági indokok azt is maguk után vonják, hogy az Ipari park fejlesztése szempontjából sem mindegy, hogy a város megközelíthető-e akár teherszállítási szempontból, hosszú távon pedig Makó fejlődése valamennyire össze van kötve Szeged fejlődésével, és ez a vonal éppen egy Szeged-elővárosi vonal. Nyilvánvalóan ez összekötődik azzal, hogy egyébként Szegeden a II. világháború után talán 7-8 évtizeddel időszerű lenne már megcsinálni a vasúti hidat, amit felrobbantottak annak idején. Ha az meg lenne, akkor a makói vonal is üzemelhetne hasonlóan elővárosi vonalként, mint ahogyan például a vásárhelyi, mivel ez a három város együtt közösen tud fejlődni ebben a térségben, úgy gondolja, és Makó számára is előnyös, ha Szegeddel és Hódmezővásárhellyel közösen tud fejlődni. Megköszöni a szót.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni a kérdést, amelyre válaszul elmondja, hogy ilyen jellegű tárgyalásra nem került sor. Felkéri a Műszaki Csoport vezetőjét, hogy néhány mondatban adjon tájékoztatást. Zsámboki Zsoltnak adja meg a szót.

Zsámboki Zsolt, a Műszaki Csoport vezetője: Elmondja, hogy a Volánbusz Zrt. részletes tájékoztatást ad a menetrend változásával kapcsolatban. A makói vasútállomáson átmenetileg szüneteltetik a vasúti személyforgalmat, a napi két járatokat a Volánbusz Zrt. minden esetben vonatpótló buszokkal biztosítja Mezőhegyes irányába és Szeged irányába. Azok a lakosok, akik utazni akarnak, ugyanolyan menetjegy ár mellett tudják ezt elvégezni.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni a tájékoztatást. Mucsi Tamásnak adja meg a szót.

Mucsi Tamás települési képviselő: Az előző kérdésre kíván visszautalni, mivel Czirbus Gábor nem ismeri a saját körzetét, ugyanis a Szent István tér 8/A. és 8/B. előtt egy külön helyrajzi számmal rendelkező park van, azaz az közterület, és azt a városnak kellene gondoznia.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Kéri, hogy az előterjesztésre vonatkozóan tegyenek fel kérdést.

Mucsi Tamás települési képviselő: A polgármesteri beszámoló kapcsán elmondja, hogy nem látja polgármester asszony beszámolójában azt a fogadást, amely annak tiszteletére történt, hogy a milliárdos vagyontulajdonosok ingyen átadhatják az egyházaknak. Kérdezi ezzel kapcsolatban, hogy mennyibe került a városnak az a fogadás, amelyen megünnepelték, hogy ingyen átadhatták az iskolaépületeket az egyházaknak. Illetve van a beszámolóban egy nagyon rövid mondat azzal kapcsolatban, hogy folyamatban lévő ügyekről egyeztetett az MVM-mel. Kérdése, hogy milyen folyamatban lévő ügyekről van szó, tartalmaz-e közvilágítás-korszerűsítést például.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Méltatlannak tartja már képviselő úr felvetését is az ünnepség kapcsán, jelzi a beszámoló, hogy mikor került sor a nyilvános szerződés aláírására. Méltatlan képviselő úr kijelentése, mivel három püspök volt jelen akkor a városban egy időben egy helyen, jelenleg regnáló, szolgálatot végző püspökök. Ha visszatekintenek Makó város történelmére, tudomása szerint – de helytörténészeket ezzel kapcsolatban meg tudnak kérdezni -, hogy ilyenre nem volt alkalom. Valóban volt ezt követően állófogadás, nyilvánvalóan éppen ezen rendkívüli ünnepi alkalom tekintetében. Megerősíti, hogy a felvetést is méltatlannak tartja, de tájékoztatni fogják képviselő urat, hogy ez az állófogadás mennyibe került, mekkora ennek költsége. Egyúttal ezúton kér elnézést az egyházak vezetőitől, a presbitériumi tagoktól, egyháztanács-tagoktól, hogy képviselő úr ilyet felvet, egy közel 22500 fős település marketingtevékenység tekintetében, ha ennyit nem tud megengedni, nagyon szomorúnak tartja, hogy ilyen kijelentések hangzanak el. Az MVM Zrt-vel kapcsolatban megerősíti, hogy valóban volt egyeztetés, több tárgyalást folytattak az Ipari park fejlesztésére vonatkozóan, illetve, hogy az Ipari park területén alállomást szeretnének létrehozni, amelyen bővítenék a villamosenergia-kapacitást, és ennek köszönhetően nem csak a kínai befektető, a Benepack Kft. kapacitását tudnák biztosítani, hanem azon felül egy nagyobb alállomás létrehozásával, nagyobb kapacitás biztosításával további befektetőket is tudnak esetlegesen éppen emiatt majd befogadni. Illetve a jelenlegi vállalatok villamosenergia-kapacitását is növelni tudják. Mindemellett egyeztetés zajlott annak tekintetében, hogy az újjáépítendő sportcsarnoknak vonatkozóan napelemtrendszerek kerültek elhelyezésre az energiafogyasztás, illetve az áram csökkentése céljából, ennek a rákapcsolási technológiáját egyeztették, illetve, hogy ez minél hamarabb meg tudjon történni. Ezzel kapcsolatban tárgyaltak. Kérdezi Mucsi Tamás képviselőtársát, hogy kíván-e erre reagálni. Mucsi Tamásnak adja meg a szót.

Mucsi Tamás települési képviselő: Határozottan visszautasítja, hogy időközönként szereptévesztésbe kerül, édesanyjaként viselkedik és megdorgálja. Határozottan szeretné felhívni a figyelmet arra, hogy például a gyakorló keresztyén kübekházi polgármester, Molnár Róbert tiltakozott a vagyonszerzés ellen, és sikerült elérnie célját. Itt megünnepelték azt, hogy vagyonszerzést szenvedett el a város. Úgy gondolja, hogy ez a méltatlan, és ez nem a vallás vagy bármelyik egyház ellen irányuló felszólalás volt, már csak azért sem, mert pontosan szeptember 17-én lesz a legkisebb fia keresztelése az Újvárosi Református Templomban. Azaz nem arról van szó, hogy a vallást támadná, hanem arról, hogy a város vagyont véd, ugyanakkor képviselőtársai tapsikolva adják át akár az Alföldvíz vagyont, vagy a város iskolaépületeit. Megköszöni a figyelmet.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megerősíti, hogy ismételten kiigazításra van szükség, a képviselőtársa által elmondottakat helyre kell igazítani. Támadásról képviselőtársa beszél. Saját személye nem támad, hanem tájékoztatja képviselőtársát azokról a tényezőkről, dolgokról, ami megtörtént. A keresztelőhöz természetes módon szívből gratulál, ez nem kérdés, nagy örömmel látja, hogy a keresztény kultúrába újabb keresztény emberke fog képviselőtársa gyermeke személyében megjelenni. A vagyonszétválással kapcsolatban ismételten hangsúlyozza, hogy a szülők érdekeit képviselve történt meg, úgy gondolja, mivel a makói családok többsége egyházi oktatási-nevelési intézménybe akarja és kívánja gyermekét járatni, neveltetni. Ehhez nem kíván többet hozzászólni. Zeitler Ádámnak adja meg a szót.

Zeitler Ádám, az Emberi Erőforrások Bizottsága elnöke, települési képviselő: Megköszöni a tájékoztatást arról, hogy milyen buszok járnak majd a vasút, a vonatok helyett. Augusztus 8-án látta, hogy aljegyző úrral az Építési és Közlekedési Minisztérium Közigazgatási Államtitkárságán tárgyalt polgármester asszony, erről az imént az Ipari parkkal kapcsolatban adott tájékoztatást, esetlegesen ott meg lehetett volna ezt a témát említeni államtitkár úrnak, ha vele találkoztak, hogy milyen úton-módon gondolkodik a közlekedési minisztérium, ami alá állami vállalként a MÁV is tartozik, ennek a vasútvonalnak a jövőjéről. Ismételt hangsúlyozza, hogy ez stratégiai fontosságú kérdés a város fejlődése kapcsán. Talán, ha lesz legközelebb ilyen tárgyalásról szó, vagy esetlegesen miniszter úr erre jár, mivel ezt a minisztériumot mégis csak ő vezeti, akkor szóba lehetne hozni ezt a kérdést is. Megköszöni a figyelmet.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Mágori András Józsefnek adja meg a szót.

Mágori András József városüzemeltetési tanácsnok, települési képviselő: A vízművel kapcsolatban elmondja, hogy a lakosság abból, hogy nem makói a vízmű, annyit érez 11 éve, hogy kevesebbet fizet. Lehet ezt habosítani, és cikkeket írogatni, de semmi jelentősége nincs. A lakosság kevesebbet fizet, pont. Az, hogy az Alföldvíz hogyan adósodott el és hogy hogyan egyenlítették ki azt az adósságot, semmi közük hozzá, hogy az állam kezébe kerül. Az a lényeg, hogy tiszta, egészséges vizet fogyaszthassanak olcsón. Az elejében nem biztos, hogy most úgy van, mert arzénos az alföldi víz, de legalább olcsó. Az iskolák kapcsán véleménye szerint az iskolák addig kapják kezelésbe az épületeket, illetve az infrastruktúrát, ameddig tanulmányi célra használják. Azonnal visszakerül a városhoz, ha nem. Egyébként is, ha képviselőtársa visszaemlékszik, ő szokott a 2014. előtti időkre visszautalni, az az éra adta át az iskolákat egyébként az egyháznak, példaként a Kálvin iskolát említi. Azaz gyakorlatilag ez körbeért. Ha akkor nem találta azt méltatlannak, kérdezi, hogy ezt most miért találja képviselőtársa méltatlannak. Most a gyakorlatban az kezeli az épületet, aki abban dolgozik, aki abban oktatási tevékenységet folytat. Ennél racionálisabb döntés nem lehetett. Ha úgy döntenek, hogy ezzel nem akarnak többet foglalkozni, akkor visszakerül a városhoz, és akkor majd kezelik az épületeket. Megköszöni a figyelmet.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Kérdezi, hogy van-e további kérdés, észrevétel a beszámolóval kapcsolatban.

További kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a polgármesteri tájékoztató elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

126/2023. (VIII.30.) MÖKT h.

Tárgy: Farkas Éva Erzsébet polgármester tájékoztatója az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról, eseményekről

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Farkas Éva Erzsébet polgármester tájékoztatóját az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról és azt tudomásul veszi.

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal – Jegyzői Iroda – Jogi Csoport
- Irattár

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Elmondja, hogy Varga Ferenc alpolgármester úr tájékoztatója ugyanezen időszakra vonatkozik. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel. Mucsi Tamásnak adja meg a szót.

Mucsi Tamás települési képviselő: Elmondja, az derül ki a beszámolóból, hogy alpolgármestert úr sokat egyeztet Csermák Szilvia Zöld város tanácsnokkal. Látja, hogy a főteret, nagyjából a fő területeket rendben tartják. Lakossági kérés érkezett hozzá azzal kapcsolatban, hogy a buszmegállónál lévő biciklitárolónál rendszeresen nyírják a fűvet, ugyanakkor a biciklitárolókba be van nőve a gaz és a fű, ezért nem lehet betolni tőle a biciklit. Kéri, hogy ezzel a problémával is kezdjenek valamit.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Varga Ferenc alpolgármesternek adja meg a szót.

Varga Ferenc alpolgármester: Megköszöni az észrevételt, jelezni fogják.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Kovács Sándornak adja meg a szót.

Kovács Sándor időügyi tanácsnok, a Makovecz Imre Bizottság elnöke, települési képviselő: Tekintve, hogy a SPAR-nál a kerékpártárolók helyzete a saját körzetét érinti, jelzi, hogy ugyancsak észlelte ezt a problémát és szóvá is tette. Azt az ígéretet kapta, illetve azt beszéltek meg, hogy tekintve, hogy ott állandó forgalom van, azokat a kerékpárállványokat valahogyan fel kellene csavarozni onnan, mert ez másként nem megy, ami leginkább szombat este vagy vasárnap este valósítható meg, hajnalra körülbelül, de lehetségesnek tartja, hogy még akkor is van benne bicikli, de akkor lehet talán a legjobban megoldani, hogy ha egy sort felvesznek, ott levágják, gyorsan le is gyomirtózzák, hogy még ne hajtson ki, majd visszaszerelik az állványokat. Lehetségesnek tartja, hogy ez nem is egy hétvégét venne igénybe. Megerősíti, hogy maga is észlelte ezt a problémát, és megbeszélte az illetékesekkel. Megköszöni a figyelmet.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Kérdezi, hogy van-e további kérdés, észrevétel alpolgármester úr beszámolójához.

További kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel az alpolgármesteri tájékoztató elfogadását.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

127/2023. (VIII.30.) MÖKT h.

Tárgy: Varga Ferenc alpolgármester tájékoztatója az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról, eseményekről

H A T Á R O Z A T

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Varga Ferenc alpolgármester tájékoztatóját az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról és azt tudomásul veszi.

Erről értesítést kap:

- Makó város alpolgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal – Jegyzői Iroda – Jogi Csoport
- Irattár

2. sz. előterjesztés

A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Az előterjesztés tartalmával kapcsolatban tájékoztatásra felkéri a Hatósági Csoport vezetőjét, dr. Ákosi Ádámnak adja meg a szót.

dr. Ákosi Ádám, a Hatósági Csoport vezetője: Ismerteti, hogy a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal lefolytatta a Makói Egyesített Népjóléti Intézmény hatósági ellenőrzését. Az ellenőrzés során megállapításra került, hogy a szociális étkezéshez kapcsolódó házhoz szállítás díja, valamint az idősek klubjában a benntartózkodás díja nem felel meg a jogszabályban meghatározott kerekítés szabályainak. Az előterjesztés arra tesz javaslatot, hogy az ezeket a díjtételeket tartalmazó önkormányzati rendelet úgy kerüljön módosításra, hogy a szociális étkezéshez kapcsolódó kiszállítás jelenlegi 268,- Ft/nap díja a kerekítés szabályainak megfelelő 265,- Ft/nap összegre csökkentve kerüljön meghatározásra, az idősek klubjában való bent tartózkodás díja pedig a jelenlegi 277,- Ft/nap díjról 150,- Ft/nap díjra csökkenjen.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni a tájékoztatást. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel. Dr. Hadik Györgynek adja meg a szót.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Örömmel üdvözlí a kerekítést, ugyanis, ha alaposabban megnézik, az idősek klubjainak a nappali tartózkodó napidíja tekintetében 50%-ot jelent ez a kerekítés. Örömmel üdvözlí ezt amiatt is, mert a körzetébe tartozó Királyhegyesi utcai idősek klubjába járó idős emberek egy része jelezte számára, hogy sajnálatos módon annak idején, amikor éppen a különböző problémák, az áram-, illetve a fűtési díjak drasztikus emelése miatt arra kényszerült az önkormányzat, hogy ezt megemelje, és az addig 400,- Ft-ról 6.000,- Ft feletti összegre emelje, akkor jónéhány ember otthagya ezt a klubot. Most ebben próbálnak lépni mindenképpen, jelen pillanatban a 277,- Ft-os napidíj 150,- Ft-ra csökken, ami 56%-os csökkenést jelent. Reményét fejezi ki, hogy ez lehetőséget teremt azok számára is, akik oda szeretnének járni, azonban anyagilag eddig nem

engedhették meg maguknak. Hangsúlyozza, hogy havi összegekről van szó, ami körülbelül 3.500,- Ft/hónap lett. Megköszöni a figyelmet.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni a hozzászólást. Kérdezi, hogy van-e további kérdés, észrevétel.

További kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a rendelettervezetet, amelyet támogat.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendelet alkotja:

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének
11/2023. (VIII.31.) önkormányzati rendelete
a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló
15/2017. (III.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

3. sz. előterjesztés

Külkapcsolati tanácsnok megválasztása

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Tájékoztatásra felkéri jegyző asszonyt, dr. Kruzslicz-Bodnár Grétának adja meg a szót.

dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző: Ismerteti, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény lehetőséget biztosít arra a képviselő-testület számára, hogy a települési képviselők közül tanácsnokot válasszon. Erre ebben a ciklusban már nyílt alkalom és került sor, több tanácsnok dolgozik jelenleg a képviselő-testület mellett. Makó Város Önkormányzatának külkapcsolatrendszer az elmúlt évtizedekben fokozatosan alakult ki, ugyanakkor a személyes kapcsolattartásra, a személyes találkozásokra az elmúlt időszakban kevésbé nyílt lehetőség a koronavírus járvány, valamint az orosz-ukrán háború és annak következményei okán is. Az önkormányzat célja a jövőt illetően, hogy ezeket a kapcsolatokat újra szorosabbá tegye. Jelen előterjesztés most arra tesz javaslatot, hogy külkapcsolati tanácsnok megválasztásra kerüljön. Ennek érdekében előbb a Szervezeti és Működési Szabályzat módosítására kerülne sor, majd a rendelet kihirdetését követően az előterjesztés javaslata alapján Kovács Sándor települési képviselő kerülne megválasztásra külkapcsolati tanácsnoknak. Ugyancsak tartalmaz az előterjesztés egy másik rendeletmódosítást, a tiszteletdíjről szóló önkormányzati rendelet módosítását akként, hogy a tanácsnok csak egy tisztség betöltése után legyen jogosult a jelenleg hatályos szabályozás szerinti bruttó 50.000,- Ft összegű tanácsnoki díjazásra.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni az ismertetést. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel. Mucsi Tamásnak adja meg a szót.

Mucsi Tamás települési képviselő: Elmondja, hogy a bizottsági ülésen eléggé szkeptikus volt, mivel az volt az elképzelése, hogy nyelveket beszélő, szakmai kompetenciával rendelkező emberre bízzák ezt a feladatot, és fel is tette a kérdést, hogy Kovács Sándor ezekből mit birtokol. Azután felhívták képviselőtársai a figyelmét arra, hogy a Covid-járvány ideje alatt is komoly kapcsolatokat ápolt ezekkel a testvérvárosi településekkel, és azt is megemlítették, hogy egyébként magyarjakkal tartják már csak a kapcsolatot – véleménye szerint sajnálatos módon -, mert úgy gondolja, hogy ezt a kört érdemes lenne tágítani. Így meggyőzték képviselőtársai arról, hogy Kovács Sándor képviselőtársa erre a tisztségre jelen pillanatban a

képviselő-testületből talán a legalkalmasabb. Ugyanakkor úgy gondolja, hogy nem támogatható a tisztség-halmozás. Amennyiben képviselőtársa a szívügyének tartja a külkapcsolati ügyeket, akkor az időügyi tanácsnoki tisztségéről mondjon le, mivel van itt a képviselő-testületben olyan, aki tanácsnoki tisztséget nem lát el, nyilvánvalóan akkor az ő idejébe sokkal jobban befér, hogy ezt megtegye. Feltételezi, hogy amióta Czirbus Gábor nem alpolgármester, bizonyára sokkal több a szabadideje, lehetségesnek tartja, hogy ezt szívesen átvállalná. Ezért úgy gondolja, hogy egy képviselő egy tanácsnoki tisztséggel rendelkezzen, amellett, hogy nem vonja kétségbe, hogy alkalmas egyébként ezeket a külkapcsolatokat ápolni. Megköszöni a figyelmet.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Zeitler Ádámnak adja meg a szót.

Zeitler Ádám, az Emberi Erőforrások Bizottsága elnöke, települési képviselő: Arra emlékeztet, hogy az előző képviselő-testületi ülésen is beszéltek már a külkapcsolati témáról, és bár akkor ott nem jegyezte meg Kovács képviselőtársát, de amikor arról beszélt, hogy olyan képviselőt tartana alkalmasnak erre a feladatra, aki nagyon régóta képviselő, és emiatt több korábbi testvérvárosi kapcsolat létrejött, amelyen ott volt, illetve amelyeket ápolgatott, akkor éppen őrá gondolt, annak ellenére, hogy nem mondta ki a nevét, de mindenképpen támogatja és jó munkát kíván számára előre is ehhez a megbízatáshoz. Azzal a javaslattal kíván élni a továbbiakra, amikor majd képviselő úr elkezd dolgozni ebben a tisztségben és funkcióban, hogy a testvérvárosi kapcsolatokról, amelyek voltak korábban is, de esetleg mostanra elhalványultak kissé és majd újra felélednek, valamilyen formában akár a városházán látványosan, illetve a város honlapján digitálisan is tegyenek fel valamilyen anyagot arról, hogy mely településekkel ápol egyébként Makó testvérvárosi kapcsolatot, hogy mindenki számára tiszta legyen, hogy kivel állnak ilyen tisztségben. Amennyiben a képviselő-testület úgy dönt, megerősíti jókívánságait képviselőtársa munkájához. Megköszöni a figyelmet.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Mágori András Józsefnek adja meg a szót.

Mágori András József városüzemeltetési tanácsnok, települési képviselő: Hangsúlyozza, hogy kiváltképpen támogatja Kovács Sándor képviselőtársa külkapcsolati tanácsnokká történő kinevezését, mivel barátságos, közvetlen stílusa alkalmassá teszi erre, ráadásul az elmúlt években is tapasztalta, hogy ő volt a testvérvárosi kapcsolatok ápolásának vezéralakja, amikor valójában nem is tudták, hogy ki-mi testvérváros, milyen programok vannak, ő mindig ott volt. Megerősíti, hogy nincs is rá alkalmasabb személy a környéken sem, ezért erősen támogatja.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni a hozzászólást. Dr. Hadik Györgynek adja meg a szót.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Elmondja, hogy elhangzott, hogy elhalványultak ezek a kapcsolatok a testvérvárosokkal, különösen az idegenajkúakkal. Ez nem teljesen állja meg a helyét, inkább ezek minőségükben átalakultak. Több küldöttség járt Makóról a testvérvárosokban különböző szakmai rendezvények kapcsán. Löbau-ba látogatott egy szakmai küldöttség. Történelmi hagyomány volt, hogy a képviselő-testület tagjai ellátogattak a testvérvárosokba, jól érezték magukat néhány napig, azután hazajöttek. Most ebben az évben először történt, hogy Löbau-ba kizárólag szakmai küldöttség látogatott el a testvérvárosba egy kiállításra, ahol a makói iparművészet, a makói hagyományai, illetve makói termékek kiállítása történt. Ezen részt vett az országos kamara makói csoportjának vezetője, az ipartestület makói csoportjának egyik vezetőségi tagja, a „Tisztes iparért” Alapítvány kuratóriumának elnöke, a turisztikai szövetség tagja. Úgy gondolja, hogy ezzel sokkal tartalmasabb és értelmesebb lett ez a kapcsolat, mint ha a nem teljes szakmai

kompetenciával bíró képviselők kirándulásra használták volna fel ezt a kapcsolatot. Megköszöni a figyelmet.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Czirbus Gábornak adja meg a szót.

Czirbus Gábor települési képviselő: Úgy gondolja, hogy a mai napon mindenki a saját személyét húzza elő a cilinderből. Megköszöni képviselőtársa hozzászólását, de jelzi számára, hogy teljesen le van terhelve, nem panaszkodik, van munka. A feladatokkal kapcsolatban elmondja, hogy akkor jó egy feladatot kiosztani valakire, ha az igazán testhez áll. Így az időügyi tanácsnoki szerepkör ugyancsak Kovács képviselő úrnak abszolút jól áll és nagyon jól csinálja, emellett a testvérvárosi kapcsolattartás és az ezen belüli munka is véleménye szerint abszolút testhezálló feladat számára. Úgy gondolja, hogy nyugdíjasként mindkét feladatnak eleget tud tenni, mivel már végezte ezt tanácsnoki kinevezés nélkül is, folyamatosan tartotta a kapcsolatot és közvetített a települések között. Véleménye szerint a jövőben is ugyanígy működőképes lesz ez a dolog. Képviselő úr munkájához sok erőt kíván, és köszönetét fejezi ki amiatt, hogy ennyire élénken foglalkozik ezzel a témával. Megköszöni a figyelmet.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Viszontválaszra Zeitler Ádámnak adja meg a szót.

Zeitler Ádám, az Emberi Erőforrások Bizottsága elnöke, települési képviselő: Hadik képviselőtársa hozzászólására kíván annyiban reagálni, hogy amit mondott véleményt az elhalványulással kapcsolatban, azt a beszámoló alapján állapította meg, nyilvánvalóan azért is jutottak eddig, hogy legyen egy külkapcsolati tanácsnok, mert ezt a városvezetés is érzékelte, ezért is próbálta nagyon finoman megfogalmazni ezt a véleményét. Abban egyetért képviselőtársával, hogy a szakmai találkozóknak nagyon nagy fontossága van, történjen az bármilyen szakma berkein belül, ennek ellenére annak fontosságát ne vegyék el, hogy a döntéshozóknak is találkozniuk kell, és emellett, hogy mindenki jól érni magát és örül a találkozásnak, vannak különböző események, azért éppen az ilyen alkalmak alkalmával tudnak döntések is születni döntéshozói szinten a szakmai tárgyalások mellett, és azért mégiscsak döntéshozói szinten a képviselő-testület van a város részéről, vagy a város felsővezetése. A diplomáciának ez is egy szinte, egy fokozata, ezért a szakmai találkozók mellett azt is javasolja, hogy a város felsővezetése is folytasson ilyen kapcsolatokat a jövőben minél nagyobb intenzitással, ezért biztos abban, hogy Kovács képviselőtársa ebben az élen fog majd járni. Megköszöni a szót.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni a javaslatokat, hozzászólásokat az előterjesztés tartalmával kapcsolatban. Megerősíti, hogy a járványügyi időszak előtt valóban megkezdődtek a testvértelépülésekkel, a határon túli testvértelépülésekkel, a távolabbi határokon lévő településekkel is a kapcsolatok, elsősorban az intézmények között, két település közötti intézmények, civil szervezetek közötti kapcsolatok, amelyek megerősítették azt, hogy a válságok időszakát követően ezt a kapcsolatot megerősítsék és magasabb szintre emeljék. Vannak folyamatban lévő testvértelépülési egyeztetések, a legutóbbi, amelyről az elmúlt ülés alkalmával júniusban tájékoztatta képviselőtársait Korond településsel kapcsolatban. A válságok időszakát követően most lesz első alkalom 3 év után a Hagymafesztivál kapcsán, hogy több testvértelépülést meghívtak. Előre jelzi, hogy pénteken a nyitó rendezvényt követően fogadást adnak a tiszteletükre, amelyre minden képviselőtársát is várja a kapcsolatok szorosabbá fűzése érdekében. Emellett ezt azért is tartja fontosnak, hogy a határon átnyúló pályázati lehetőségeket, illetve más, egyéb lehetőségeket is ebben ki tudjanak aknázni. Ugyancsak támogatja képviselő úr tanácsnoki kinevezését. Kovács Sándornak adja meg a szót.

Kovács Sándor időügyi tanácsnok, a Makovecz Imre Bizottság elnöke, települési képviselő: Elsősorban a javaslatokért, támogatásokért fejezi ki köszönetét, amelyhez reagálásként hozzáteszi, hogy az előző képviselő-testületekben is, amikor Buzás Péter úr volt a polgármester, akkor is tapasztalt képviselő feladata volt a külkapcsolatok ápolása Gilicze János személyében, aki nagyon szépen és jól látta el véleménye szerint ezt a feladatot, akitől nagyon sokat tanult. Hozzáteszi, hogy neki sem volt szüksége különösebben idegen nyelvekre. Amennyiben olyan testvérvárosi településről történt látogatás, vagy odautazás – példaként erre Törökországot említi -, akkor úgyis tolmácsra volt szükség. Megköszöni a támogatást, ugyanakkor személyes érintettsége okán kéri a szavazásból való kizárását.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Kérdezi, hogy minhárom döntéshozatalból zárják-e ki képviselő urat, mivel két rendeletmódosítás és egy határozati javaslat kapcsán szükséges dönteni. Válaszadásra dr. Kruzslicz-Bodnár Grétának adja meg a szót.

Kovács Sándor időügyi tanácsnok, a Makovecz Imre Bizottság elnöke, települési képviselő: Csak a személyét érintő döntésből kéri kizárását.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Szavazásra teszi fel a Szervezeti és Működési Szabályzat módosításáról szóló rendelettervezetet.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotja:

**Makó Város Önkormányzata Képviselő-testületének
10/2023. (VIII.30.) önkormányzati rendelete
Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési
Szabályzatáról szóló 12/2020. (X.01.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Farkas Éva Erzsébet polgármester: A rendelet kihirdetésére szünetet rendel el.

11:05 – 11:21 percig: SZÜNET

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Tájékoztatásul elmondja, hogy a rendelet 11:10 perckor hatályba lépett. Kéri, hogy ez alapján a határozati javaslat való döntést megelőzően előbb Kovács Sándor képviselő úr kérésére a szavazásból zárják ki, amelyet támogat.

Szavazásra teszi fel Kovács Sándor települési képviselő kizárását a külkapcsolati tanácsnok személyének megválasztására irányuló határozathozatalból.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

128/2023. (VIII.30.) MÖKT h.

Tárgy: Kovács Sándor települési képviselő szavazásból történő kizárása a „Külkapcsolati tanácsnok megválasztása” tárgyú előterjesztés határozati javaslata vonatkozásában

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Kovács Sándor települési képviselőt a 3. sz. „Külkapcsolati tanácsnok megválasztása” tárgyú előterjesztés határozati javaslata vonatkozásában az általa bejelentett személyes érintettség okán a szavazásból kizárja.

Erről értesítést kap:

- Makó város Polgármestere
- Makó város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Jogi csoport
- Irattár

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot Kovács Sándor települési képviselő külkapcsolati tanácsnökká választása vonatkozásában.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

129/2023. (VIII.30.) MÖKT h.

Tárgy: Külkapcsolati tanácsnok megválasztása

HATÁROZAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 34. §-ában biztosított jogkörében eljárva akként dönt, hogy külkapcsolati tanácsnoknak 2023. szeptember 01. napjától Kovács Sándor települési képviselőt választja meg.
2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Makó Város Jegyzőjét, hogy az 1. pontban meghatározottakat Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X.01.) önkormányzati rendelet 4. számú függelékén vezesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Személyzeti és Adminisztrációs Csoport
- Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Jogi Csoport
- Kovács Sándor települési képviselő
- Irattár

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Szavazásra teszi fel a helyi önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló rendelettervezetet.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotja:

**Makó Város Önkormányzata Képviselő-testületének
12/2023. (VIII.31.) önkormányzati rendelete
a helyi önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló 1/2019. (I.29.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

4. sz. előterjesztés

A Makói Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása

Farkas Éva Erzsébet polgármester: A módosítás okáról tájékoztatásra felkéri jegyző asszonyt, dr. Kruzslicz-Bodnár Grétának adja meg a szót.

dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző: Elmondja, hogy Makó Város Önkormányzatának számlavezető pénzintézete az intézményekkel együtt 2023. augusztus 1. napjától az OTP Bank Nyrt. Ennek átvezetése szükséges a Makói Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatában is. Egyéb módosítást jelen előterjesztés nem tartalmaz.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

130/2023. (VIII.30.) MÖKT h.

Tárgy: A Makói Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása

H A T Á R O Z A T

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Makói Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatát a **melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja**, és ezzel egyidejűleg a 191/2022. (IX.28.) MÖKT h. számú határozatával módosított Makói Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzata hatályát veszti.
2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a Szervezeti és Működési Szabályzat aláírására.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

Erről értesítést kap:

- Makó Város polgármestere
- Makó Város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Jogi csoport
- Makói Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei
- Irattár

5. sz. előterjesztés

Döntés a víziközmű-szolgáltatás biztosítása vonatkozásában fennálló ellátási kötelezettség Magyar Állam részére történő átruházásáról

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Tájékoztatásra felkéri a Beruházási Csoport vezetőjét, Siket Tibornak adja meg a szót.

Siket Tibor, a Beruházási Csoport vezetője: Tájékoztatásul elmondja, hogy a víziközmű-törvény alapján Makó Város Önkormányzatát terheli a víziközmű-szolgáltatás ellátása. Ez a terheltség annyiban módosult, hogy 2021-ben a törvény módosításra került, amely alapján az ellátásért felelős Makó Város Önkormányzata ezt a szolgáltatás-ellátási kötelezettségét tovább adhatja a Magyar Államnak. A víziközmű-törvény ugyanakkor azt is kimondja, hogy amennyiben úgy dönt, hogy továbbadja ellátási kötelezettségét, úgy a működtetéshez szükséges víziközmű-vagyont és az azt működtető elemeket is tovább kell adni a Magyar Államnak. A határozati javaslat alapján, ha elfogadásra kerül, az ellátási kötelezettséget kívánja továbbadni az önkormányzat, illetve a víziközművagyon-elemeket és a víziközmű-vagyont. A víziközmű vagyonelemek tartalmazzák a speciális szivattyúkat, átemelőket, olyan eszközöket, amelyek azon kívül, hogy a víziközmű-vagyon kapcsán az ellátást biztosítják, más célra, feladatra nem használhatók ivóvíz és szennyvíz tekintetében.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel. Mucsi Tamásnak adja meg a szót.

Mucsi Tamás települési képviselő: Elmondja, megütötte a fülét Mágori András képviselőtársa azon mondata, hogy „Nem baj, hogy arzénos a víz, de legalább olcsó.” Megerősíti, hogy ez elhangzott a mai képviselő-testületi ülésen. Ehhez kapcsolódóan elmondja, hogy először is nem olcsónak kell lennie, hanem hogy az emberek ki tudják fizetni. Inkább afelé mozdulna a kormány helyében, hogy az emberek keressenek úgy és legyen olyan jövedelmük, hogy ki tudják fizetni a szolgáltatásokat, és ne kelljen ingyen kukát kapniuk, hanem egyszerűen könnyedén ki tudják fizetni akár a nyugdíjukból. Ezért véleménye szerint rossz a megközelítés. A vízműhálózat azért avult el, mert egyszerűen képtelenek voltak karbantartani, felújítani, hozzáteszi, hogy az arzénmentesítésre 5 milliárd forint ment el, és még mindig nem működik, miközben egyébként készre van jelenteve, és Makó város honlapján megtalálható ez a dokumentum, amit polgármester asszony még az előző ciklusban vett át. Kérdezi, hogy a közműfejlesztési hozzájárulási adónak mi lesz a sorsa. Ezt nagyon fontos kérdésnek tartja, többek között a következő napirendi pontokban is szóba fog kerülni, hogy ha átveszik a MÁV-tól a vízműhálózatot, és a Vasút soron fejleszteni kell a hálózatot, kérdezi, hogy akkor azt miből fejlesztik. Úgy látja, hogy az állami mindig elveszi a hasznot, mivel tudják, hogy a Makói Vízmű hasznot termelt Makónak, hasznot. A vízmű nagyon sokat támogatta a várost, sok beruházást hajtott végre, a Makói Vízmű gazdaságosan üzemelt, majd azután ezt a gazdaságosan üzemelő vízművet adják egyik kézről a másikra tele tartozásokkal. Abszolút rossz irányba mennek véleménye szerint az oktatás területén is. Inkább az önkormányzatok felé kellene tolni az oktatási intézményeket, nem az önkormányzatnak kellene eltolnia magától, és ugyanez vonatkozik az összes szolgáltatásra is, többek között a víz biztosítására is. Ismételten kérdezi, hogy mi lesz a közműfejlesztési hozzájárulási adó sorsa. Megköszöni a szót.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Személyes érintettség okán Mágori András Józsefnek adja meg a szót.

Mágori András József városüzemeltetési tanácsnok, települési képviselő: Jelzi, hogy azt mondta, hogy a vízmű feladata egészséges ivóvíz szolgáltatása a lakosságnak. És azt mondta,

hogy sajnálatos módon az Alföldön ez most az arzén miatt nem lehetséges. És ez ugyanúgy nem volt lehetséges a dicsőséges Makói Vízmű napjaiban sem. Azonban azt nagyon jól lehetett tudni, hogy az itteni vízdíj világbajnok volt, és nagyon nagy nehézséget okozott a lakosságnak, hogy ezt kifizesse. Ebben volt segítségükre a Fidesz-kormány. Ezért olyan dolgokra visszautalni, amivel képviselőtársa saját magára húzza a vizes lepedőt, véleménye szerint teljesen felesleges, de egyébként egyúttal nagyon köszöni.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Dr. Hadik Györgynek adja meg a szót.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Jelzi, hogy elhangzott az a mondat, hogy „a Makói Vízmű nyereséges volt.” Elemezni kívánja, hogy miről van szó. Annak idején rejtett adót tartalmazott, adóztatták vízmű címén a makói lakosokat. A vízhálózat tulajdonosa a makói önkormányzat volt, üzemeltetője azonban akkor az általuk is ismert makói cég. A cég az üzemeltetésen kívül díjat számlázott ki a vízhálózat bérleti díja címén a lakosoknak, azaz beszédett az önkormányzat egy olyan adót, ami vízmű-szolgáltatási díj, a vízdíjban benne volt. De ezt, ha nevének akarják nevezni, adóztatás volt. Ezért voltak olyan áron a makói vízdíjak, amennyibe ahogyan ez került, azután ezt a szolgáltatási kötelezettséget más forrásból fedezte a Makói Vízmű, illetve most az Alföldvíz Zrt. Ne felejtsek el, amikor nagyon dicsérik, hogy micsoda pozitívum volt, mert ha egy szolgáltatásba plusz adót beleraknak, akkor igen, az nyereséges tud lenni. De ne felejtsek el, hogy a közszolgáltatások országosan veszteségesek, így jelenleg is. Megköszöni a szót.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Viszontválaszra Mágori András Józsefnek adja meg a szót.

Mágori András József városüzemeltetési tanácsnok, települési képviselő: Szeretné, ha mindenki elgondolkodna azon, hogy a jelenlegi helyzetben az elmúlt években melyik országokban nem okoz problémát a rezszi kifizetése. Könnyű mondani, hogy keressenek annyit, amennyiből könnyen ki lehet fizetni, de kérdezi, hogy azt ki fogja kifizetni és miből. Két programot ajánl, amit a Deutsche Welle YouTube-csatornáján bárki meg tud tekinteni. Az egyik német, a másik angol vonatkozású, amelyben családokat mutatnak be a jelenlegi helyzetben, hogy micsoda problémát okoz számukra a rezszi kifizetése. A gyakorlatban vagy főz, vagy fűt, arra már egy fillérje nincs, hogy a gyerekére vigyázzon, mert a bölcsőde is fizetős egyébként, mert ha elmenne dolgozni, akkor nem keres annyit, mint amennyi a bölcsődei díj, vagy amennyiért bébiszittert fogad. Ez a jelenlegi európai helyzet. Ez egy 2023-as összefoglaló, ajánlja megnézni, Deutsche Welle, angolul kell tudni hozzá, hogy megértsék, de lehetségesnek tartja, hogy van magyar felirat is. Nagyon ajánlja képviselőtársa számára, hogy nézze meg, és akkor nem beszél majd badarságokat. Megköszöni a szót.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Személyes érintettség okán Mucsi Tamásnak adja meg a szót.

Mucsi Tamás települési képviselő: Felhívja a figyelmet, hogy nem volt drágább Makón a víz, mint az országos átlag. Nem Makón volt a legdrágább a víz, azonban a rendszer működött, és ott a rendszerhasználati díjból – amit képviselőtársa említett -, ott például a vízmű a várost támogatta és nem jachtoztak a rendszerhasználati díjból, mint manapság a gáz és a villany után fizetett rendszerhasználati díjából, minthogy a Lölő-jelenségen belül jachtoztatás folyik. Ezt óriási különbségnek tartja, és nem beszélve arról, hogy mekkorák ezek a rendszerhasználati díjak, mert mérhetetlenül nagyok a rendszerhasználati díjak. Képviselőtársa számára elmondja, hogy ha picit visszanézi a történetet, mindig azok, akik bajban voltak, a rohadó nyugatot kiáltották. Azért úgy tűnik, hogy a Lölő-jelenségen belül mégis csak a jachtok nyugat felé mocomognak, nem orosz vodkát akarnak inni. Elhiszi, hogy mindenütt nehézségek vannak.

Európai uniós átlagban az infláció körülbelül 6,5% volt emlékei szerint, a magyar inflációs adat emellett 19,5% volt legutóbb. Kéri, hogy tegyék már tisztába a helyzetet, hogy itt az Orbáni infláció a probléma, az, hogy az Európai Unió megunt, hogy ellopják a pénzét, ezért nem jönnek az uniós források, piacról kénytelenek finanszírozni, kínai hitelből meg innen-onnan-mindenhol az országot, amit még az unokáik és a dédunokáik is nyögni fognak. Folyamatos adóemelések, rendszerhasználati díjemelések és ilyenek vannak, és többek között már ha tájékozott lenne képviselőtársa, akkor tudná, hogy már megpendítették a vízdíjemeléseket is. Ismételten jelzi, hogy még akkor is afelé menne, hogy egy szociális gondoskodó állam felé kellene menni, de úgy, hogy egyébként az embereknek ne alamizsnát adjanak, hanem hogy ki tudják fizetni a szolgáltatásokat. Ez volna a cél.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Zeitler Ádámnak adja meg a szót.

Zeitler Ádám, az Emberi Erőforrások Bizottsága elnöke, települési képviselő: Az országos és nagypolitikától visszatérve Makóra, elmondja, hogy Mágori András képviselőtársa utalt az egészséges vízre és az arzén kérdésre. Az előző képviselő-testületi ülésen is szóba került az arzén, és polgármester asszonnyal teljesen egyetértve eljutottak addig, hogy az európai uniós határértéknek nem felel meg ez az arzéntartalom, ettől függetlenül egészségesnek meri nevezni a makói ivóvizet most is. Ez az egyik tényező, a másik, hogy ez a víz egészséges-e, vagy sem, az attól is függ, hogy a hálózat milyen állapotú, amelyre ugyancsak utalt az előző képviselő-testületi ülésen másik témában, hogy az Alföldvíz Zrt-vel ebben az ügyben is érdemes lenne egyeztetést nyitni, vagy majd most már akkor a Nemzeti Vízművel, hogy milyen állapotú. Ugyanis ha az adott szolgáltatónak nincs elég bevétele, amint az Alföldvíz Zrt-nek nem volt, mivel hatósági áras a víz, a bevétele a cégnek, ugyanannyi, miközben a kiadásai – munkabér, benzinköltség, műszaki tartalom – ennyire drágul, akkor nyilvánvalóan ez a cég így működésképtelenné válik. Az más kérdés, hogy azután ezt a tulajdonosok nyakába lehet varrni, itt az önkormányzatok voltak a tulajdonosok az Alföldvíz Zrt-nél. Nyilvánvalóan az önkormányzatok nem tudták felvállalni, hogy kiegyenlítsék ezt a tartozást, vagy kintlévőséget, és itt jött be az állam. Éppen emiatt jutottak el oda, hogy az állam ezt magára vállalja majd, mindenféle feladatellátási kötelezettséggel és vagyonelemmel is. Önmagában ezért is támogatta tavaly is ezt, és most is ezért támogatja, hogy akkor ez kerüljön az államhoz minden vagyonelemmel és minden kötelezettséggel, hiszen az önkormányzatok – akár a makói vagy más települések – nem fogják tudni kigazdálkodni azt az összeget véleménye szerint, minthogy a vízhálózatok, a makói vízhálózat jelentős része is 1968-tól kezdődően épült ki, így egy 50 éves rendszer felújításához szükségesek. De ha nem nyúlnak ehhez a hálózathoz a közeljövőben, akkor két eredménye lesz, szennyeződhet az ivóvíz is, valamint a nagyon drága kincs, ami itt alattuk van, a sok meghibásodás miatt elfolyik és nem kerül felhasználásra a háztartásokban. Éppen ezért a kettő között van összefüggés, hogy mennyi bevétele van a vízszolgáltatónak, mivel, ha kevesebb a bevétele, annál kevesebbet fordít korszerűsítésre, felújításra. De ha most átkerül a Nemzeti Vízműhöz, akkor bíznak abban, hogy közös helyen lesz a szolgáltatási kötelezettség és a vagyonelem is, és akkor lesznek megfelelő források arra, hogy felújításra kerüljenek a csatornahálózatok. Megköszöni a figyelmet.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni az észrevételeket. Személyes érintettség miatt Mágori András Józsefnek adja meg a szót.

Mágori András József városüzemeltetési tanácsnok, települési képviselő: Kéri, hogy maradjanak annyiban, hogy a nyugati keresztény értékeket vallja magáénak, ennyit kíván hozzátenni a nyugatellenességéhez, amiből semmi nem igaz. Valószínűnek tartja, hogy képviselőtársa pártja táján sokkal több nyugatellenest talál képviselőtársa, biztos abban, hogy saját magánál keresve sem talál nagyobb nyugatbarátot. A 6,5% kapcsán elmondja, hogy ez

volt a legjobb infláció az Európai Unióban, ez nem az átlag volt. Megerősíti, hogy 6,5 volt a legjobb. Egyetért abban, hogy ebben valóban rosszabbul teljesített az ország, de ez sajnálatos módon „köszönhető” a háború miatti energiaár-robbanásnak, mert Magyarország egy merőben iparosított ország nagy energiaszükséglettel. Képviselőtársa is érintett abban, hogy az építőanyag kereskedők a családi támogatásokat, mint az otthonteremtési támogatásokat vagy az szja-visszatérítést bearázták eléggé keményen, az volt a nulla, utána jött az előállítási költség plusz még a haszon. Meg kell nézni, hogy mely területeken abszolválódtak ezek az óriási áremelések, ezért képviselőtársa helyében igazán csak hallgatna, mert képviselőtársáék is ennek részesei voltak. Megköszöni a figyelmet.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Dr. Hadik Györgynek adja meg a szót.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Az egészséges ivóvíz-probléma kapcsán elmondja, hogy ugyanazt a vizet isszák, amit eddig. Annak idején, amíg a dicsőséges Makói Vízmű szolgáltatott a városnak, azóta a szabványok változtak, a magyar szabvány szerint ez az arzénmennyiség belefér a szabványba, tudomása szerint 50 mikrogramm/liter volt magyar szabvány, most az uniós szabvány 10 mikrogramm/liter, így ebbe már nem fér bele ez az arzénmennyiség. Erre azt lehet csinálni, hogy új kutat fúrnak, és hígítják a meglévő vizet, illetve, amelyik magasabb arzéntartalmat produkál, lezárják. A maroslelei mező szolgáltatja túlnyomó többségében jelen pillanatban Makó ivóvizét, és itt nem a megfelelő arzéntartalmú víz van. Kétségtelennek tartja, hogy ebben továbblépést igényel, mert az európai szabványoknak meg kell felelni, függetlenül attól, hogy egészséges vagy nem, előírásról van szó, amit követni kell. A vízdíj kapcsán elmondja, hogy a régi vízdíj két összeget tartalmazott, a szolgáltatás költségét, illetőleg a rendszerfenntartás költségét. Miután Makó városért volt az egész vízrendszer – a hálózat, kutak, stb -, ezért ezt az összeget belekalkulálták a vízdíjba, és ezek után átadták a polgármesteri hivatalnak. Azaz a polgármesteri hivatal vízdíj címen plusz összeget kapott, szedett be. Az egyszerűség kedvéért ezt plusz adónak nevezi.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Siket Tibornak adja meg a szót.

Siket Tibor, a Beruházási Csoport vezetője: Elmondja, hogy több dolog elhangzott. A rendelkezésre álló információk alapján közmű-fejlesztési adót mondott képviselő úr. Tudomása szerint közműadó létezik, amit a szolgáltató Alföldvíz Zrt. fizet az állam részére, nem Makó Város Önkormányzata közműadó tekintetében. Makó Város Önkormányzata bevétele a bérleti díjból van, és ebből kell fedeznie a Gördülő Fejlesztési Tervben meghatározottakat, a későbbi napirendi pontban lévő műszaki tartalom fejlesztését. A Gördülő Fejlesztési Terv a következő években több százmillió vagy milliárd forint költséget jelent, erről születik majd döntés a következő napirendi pontokban. Konkrétan a vízdíjak, illetve a szennyvízdíjak kapcsán elmondja, hogy emlékezete szerint 317,- Ft-ba kerül a szennyvíz köbmétere, a rendszerhasználati díj ehhez képest jóval kisebb mértékű, tudomása szerint 4,30 forint, körülbelül így áll össze az ár a szennyvíz tekintetében. Az előterjesztés kapcsán elhangzott a források és a vagyon összetétele. Az előterjesztés komplett csomagot tartalmaz; egyszer átadják a kötelezettséget, és átadják a víziközmű vagyont, és az összes forrást és eszközt, ami ehhez a vagyonhoz kapcsolódik. Szerepel még az előterjesztésben még a részvénycsomag, amely az önkormányzat tulajdona, amely emlékei szerint az utolsó összeg alapján 10 ezer forint körüli nem túl nagy összeget jelent. 2021-ben már született elvi döntés az önkormányzat részéről erről, akkor egy kétoldalú megállapodás került volna aláírásra az Alföldvíz Zrt-vel. Közben jogszabályi változás miatt ez háromoldalúra módosult, a Nemzeti Vízművek Zrt., mint a tulajdonos állam nevében eljáró szervezet, az üzemeltető Alföldvíz Zrt. és az önkormányzat között kerül aláírásra a mellékletet képező vagyonátadási megállapodás.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni a kiegészítést és hozzáteszi, hogy ugyancsak ezzel szeretne volna kiegészíteni, hogy augusztus 8-án került sor társulási ülésre, ahol a társult tagok, a térség polgármesterei döntöttek arról és elfogadták, hogy a kétoldalú megállapodást háromoldalú megállapodásra módosítsák, az Alföldvíz Zrt. is belépett szereplőként. Hozzáteszi, hogy csatlakozik Zeitler Ádám képviselő úr gondolataihoz, hogy a víziközmű elemek átadásával valóban óriási teher fog leválni a településekről, mivel főként a kistelepülésekre óriási terhet róna akár karbantartási, javítási vagy más egyéb fejlesztésekhez önerő biztosítása. Így a gyakorlatban teljes körűen az állami fejlesztések mellett az állami karbantartási, működtetési feladatok áthárulnak. Többször említették, 2021-ben is, hogy forgalomképtelen vagyonról van szó, kollégája részéről is elhangzott, hogy kifejezetten erre a célra hasznosítható eszközökről van szó. Ugyanakkor fontos azt is tudni, hogy vannak olyan eszközök, amelyeket azonban meg fognak tartani. Ezek elsősorban olyan munkagépek, amelyeket a városüzemeltetés divízióján keresztül városüzemeltetési feladatokra használnak. Ezek a gépek az önkormányzatnál maradnak. A teljes körű forgalomképtelen vagyon, ha az ivóvíz és szennyvíztársulási vagyont is ehhez számítják, bruttó 11 milliárd forint. Értékcsökkenéssel 8,2 milliárd forint összegről van szó. Czirbus Gábornak adja meg a szót.

Czirbus Gábor települési képviselő: Elmondja, hogy az előző ciklusban volt szerencséje átnézni a Makói Vízmű utolsó 10 éves üléseiről a jegyzőkönyvet, nagyon sok érdekességet tapasztaltak. Nem szeretné ezt az ügyet kinyitni, nehogy valaki félreértse, de itt elhangzott, hogy mennyibe kerül az ivóvíz ma, és mennyibe került az elmúlt 10 évben, és mennyibe került 2012-2013-ban, amikor a cég befejezte szolgáltatását, működését. Az elmúlt 10 évben a víz ára nem emelkedett, véleménye szerint a fizetések és a nyugdíjak valamelyest emelkedtek. A Fidesznek fontos, hogy a lakosságot támogassa rezsüügyben. Nyilvánvalóan mindenki politikáján látszik, hogy mi fontos számára, és mi nem. Képviselőtársáék számára abszolút nem fontos, mivel az Európai Unió rájuk akarja terhelni, hogy a rezsicsökkentést megszüntesse a Fidesz, és hogy Magyarországon, ezáltal Makón is az energiaárak magasabbak legyenek. Képviselőtársáék ott ugrálnak az első sorban Brüsszelben, hogy ez a kezdeményezés megvalósulhasson, de apró észrevétele, hogy emlékei szerint 2015-ben dr. Török Miklós képviselőtársával a Hagymaház teraszán azt nyilatkozták, hogy burkolt adó volt a vízdíj emelése Makón. És minden egyes jegyzőkönyvbe bele volt írva, hogy mindenki nagyon jól végzi a dolgát, nagyon jól működik a cég, de emeljék meg a szolgáltatás árát és a víz árát is. Így elhiszi, hogy könnyű volt üzemeltetni, nagy profitra szert tenni, hogy fél évente Makón mindig vízdíj-emelés volt. Nem nagy százalékban, csupán 3-4% fél évente, szépen lassan kúszott fel, alig vették észre az emberek, de ha ezt egy 10 éves időintervallumban tekintik, hogy az mennyi, ez nagyon komoly rezsiemelés volt, és képviselőtársáék nyilatkozták azt, hogy ez egy burkolt adófizetés volt. Ennyit a rezsipolitikáról. Ez a baloldal, a DK, képviselőtársáék rezsipolitikája, a Fideszé pedig az, hogy szeretne a lakosságnak segíteni. Megköszöni a szót.

Mucsi Tamás települési képviselő személyes érintettség révén szót kér.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Úgy látja, hogy Mucsi Tamás képviselő úrnak már nincs több hozzászólási lehetősége, kérdezi erről jegyző asszonyt, dr. Kruzslicz-Bodnár Grétának adja meg a szót.

dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző: Egyetért.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Jelzi, hogy az Egyebek napirendi pont lesz Mucsi Tamás képviselőtársának további lehetősége hozzászólni. Dr. Hadik Györgynek adja meg a szót.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Annak érdekében, hogy legyen még egy érintettség, elmondja, hogy már várta, hogy az országos gazdaságpolitikába bele fognak menni. Képviselőtársa sírdogál, hogy milyen rossz ez a gazdaságpolitika. Tudják, hogy Magyarországot annak idején telibe találta a Covid, a háború, amely kapcsán rengeteg ukrán menekültet kell, hogy ellássanak, azoknak lakást biztosítani, iskolázni, egészségügyi ellátást adni, étellemezni kell, és ez az ország gazdaságát megterheli. A háború árába bele kell fizetni olyan szempontból, hogy a gáz, illetve a villany megszorításainál is terheli Magyarországot mindenképpen. Ennek ellenére éppen a napokban olvasta a lapokban – amely cikket egyébként át fogja adni képviselőtársának, hogy lássa -, hogy 2021-ben az összeurópai GDP-nek körülbelül 70%-on állt Magyarország, azaz ekkora arányt képviselőt, 2022-ben 76%-ra, azaz javul az ország gazdasági teljesítménye, függetlenül attól, hogy a háború elsődlegesen a menekültek révén az országot sújtja. 70-ről 76%-ra emelkedett a GDP az össz-volumeneknek. Ezt mindenképpen figyelembe ajánlja és oda fogja adni a cikket, hogy lássa képviselőtársa, hogy milyen rossz ez a gazdaságpolitika. Lehetségesnek tartja, hogy rossz, de nagyon eredményes, és pozitív irányba, jó felé halad. Megköszöni a figyelmet.

Mucsi Tamás települési képviselő személyes érintettség révén szót kér.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Jelzi Mucsi Tamás települési képviselőnek, hogy az Egyebek napirendi pontban lesz lehetősége hozzászólni.

Mucsi Tamás települési képviselő személyes érintettség révén szót kér.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Kérdezi Mucsi Tamás települési képviselőtől, hogy képviselőtársai kimondták-e a nevét, majd megerősíti, hogy az Egyebek napirendi pontban lesz további lehetősége hozzászólni.

Mucsi Tamás települési képviselő az elutasítást az ülésvezetés szempontjából etikátlannak tartja.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Kérdezi, hogy van-e további kérdés, észrevétel.

További kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet támogat az előterjesztés tartalmának megfelelően.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül adta le szavazatát a „Döntés a víziközmű-szolgáltatás biztosítása vonatkozásában fennálló ellátási kötelezettség Magyar Állam részére történő átruházásáról” tárgyú előterjesztés határozati javaslata kapcsán.

A jelen lévő Mucsi Tamás települési képviselő nem szavazott.

Mucsi Tamás települési képviselő ügyrendi észrevételt jelez.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Ismételten szavazásra teszi fel a határozati javaslatot azzal, hogy felkéri Mucsi Tamás képviselő urat, hogy szavazzon. Amennyiben nem kíván szavazni, akkor kéri, hogy hagyja el az üléstermet. dr. Kruzslicz-Bodnár Grétának adja meg a szót.

dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző: Jelzi, hogy Mucsi Tamás települési képviselő ügyrendi észrevételt kíván tenni.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Mucsi Tamásnak adja meg a szót.

Mucsi Tamás települési képviselő: Felhívja polgármester asszony figyelmét arra, hogy több személyes érintettség is volt az előző körben a felszólalások során, arról nem beszélve, hogy szakmailag sem tudott válaszolni a kolléga részére arra, hogy mi az a közműfejlesztési hozzájárulási adó, mivel nem volt megfelelő információ birtokában. Szakmai kérdésekre sem tudtak válaszolni. Ezek után úgy akart szavaztatni, hogy a teremben volt, miközben az előző ülésen azt mondták, hogy addig, amíg a teremben van, hiába kapcsolja ki a szavazógépet, jelen van. Most szavazni akartak úgy, hogy jelen van a teremben. Kérdezi polgármester asszonytól, hogy itt milyen ülésvezetés zajlik.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Elmondja Mucsi Tamás képviselőtársa részére, hogy ügyrendit nyomott, kéri, hogy legyen szíves azzal kapcsolatban hozzászólni.

Mucsi Tamás települési képviselő: Megerősíti, hogy szabálytalan az ülésvezetés, amelyről úgy gondolja, hogy ez ügyrendi kérdés. Visszatér arra, hogy mivel több személyes érintettsége volt ebben a felszólalási sorozatban, ezért az SZMSZ szerint szót kell, hogy kapjon. Megköszöni a figyelmet.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Hangsúlyozza Mucsi Tamás képviselő úr részére, hogy az előterjesztéssel kapcsolatosan döntenek. Amennyiben kíván erről szavazni, akkor kéri, hogy tegye meg, ha nem, akkor felkéri, hogy távozzon.

Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 10 igen szavazattal, 1 ellenszavazat mellett, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

131/2023. (VIII.30.) MÖKT h.

Tárgy: Döntés a víziközmű-szolgáltatás biztosítása vonatkozásában fennálló ellátási kötelezettség Magyar Állam részére történő átruházásáról

HATÁROZAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, miszerint az őt terhelő víziközmű-szolgáltatás biztosítása vonatkozásában fennálló ellátási kötelezettségét átruházza a Magyar Államra.
2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy az előterjesztés részeként a Képviselő-testület elé terjesztett
 - a víziközmű vagyon és a víziközmű működtető eszközök,
 - az átadással érintett víziközmű-rendszer üzemeltetését szerződéses jogviszony alapján ellátó ALFÖLDVÍZ Zrt.-ben fennálló társasági részesedés ingyenes átruházásáról, valamint
 - az átruházással érintett víziközmű vagyonhoz tartozó, víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjogának térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéséről

szóló megállapodás tervezetét megismerte, annak tartalmával egyetért, ennek megfelelően felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a jelen határozat 1. pontjában megjelölt cél megvalósítása érdekében azt aláírja és az átruházáshoz szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

3. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy a jelen határozat 1. pontjában megjelölt cél megvalósítása érdekében a polgármesternek felhatalmazást ad a jelen határozat 2. pontjában megjelölt megállapodás nyomán a víziközmű vagyon, az azt működtető vagyon és az ALFÖLDVÍZ Zrt. víziközmű-szolgáltató társaságban fennálló társasági részesedés Magyar Állam részére történő átadására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Műszaki csoport
- Makói Polgármesteri Hivatal – Pénzügyi Iroda
- Irattár

6. sz. előterjesztés

Vissza nem térítendő támogatás biztosítása a Hódmezővásárhelyi-Makói Egészségügyi Ellátó Központ részére

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Nagy tisztelettel köszönti az ülésen Dr. Kallai Árpád főigazgató urat, illetve a makói tagintézmény vezetőjét, Dr. Nagy Jenő főorvos urat. Kérdezi főigazgató urat, hogy kíván-e hozzászólást tenni. Dr. Kallai Árpádnak adja meg a szót.

Dr. Kallai Árpád, a Hódmezővásárhelyi-Makói Egészségügyi Ellátó Központ főigazgatója: A jelenlévők köszöntését követően megköszöni a lehetőséget és a szándékot, hogy az itt élők egészségügyi ellátásában ebben a körben is tudnak segítséget nyújtani a kórháznak. Az előterjesztésben szerepel az a forrásigény, amelyet levélben jeleztek polgármester asszony felé, miszerint a kórház hosszú ideje érintett, illetve érdekelt abban, hogy a fejlesztéseket egymásra építve lehetőség szerint az épületek felújításával, eszközök beszerzésével az ellátás minőségét fejlessze. Ez jó régre visszanyúló, 2017-es pályázat volt, ahol európai uniós forrásokra pályázott a kórház 300 millió forint erejéig. Ennek célja a járóbeteg szakellátó épület fejlesztése, amely az akkori áron egy sokkal szélesebb körű megvalósulást, sokkal magasabb műszaki tartalommal rendelkező megvalósulást jelenthetett volna. A pályázat sikeres volt, de forrás hiányában tartaléklistára került a kórház pályázati anyag sok más magyarországi intézménnyel együtt. A kormányzat döntésének köszönhetően azonban a 2017-es pályázatot 2021-ben tették finanszírozottá. Ettől az időponttól tudtak felkészülni a fejlesztésre. Ennek forrásösszege nem változott, ugyanúgy a 300 millió forintos összeg áll rendelkezésre, ezért igyekeztek a műszaki tartalmat úgy csökkenteni, hogy a lehető legnagyobb eredményt, fejlődést tudják elérni az eszközbeszerzés és az építési beruházás területén is. A mostani igény egy olyan plusz forrás, amely azt hivatott szolgálni, hogy bizonyos helységekből, amelyek felújítása részleges, a padozatot, a padlót nem tudták beletenni az indikatív árajánlatok alapján, és ahhoz, hogy egységes legyen a megújuló terek külleme, és a mostani igényeknek megfelelő, takaríthatóság, kopásállóság, és a régi belső burkolók elfedése, amely a szakmai értékek mellett a komfortfokozatot és az esztétikai megjelenést is jelentősen javítja, ehhez a belső burkolatok

teljes körű cseréjéhez kéri ezt a támogatást. Ugyan kissé hosszasan adta elő az elhangzottakat, de bízik abban, hogy a képviselő-testületi tagjai a támogatás kapcsán lelkesek lesznek. Megköszöni a hozzászólás lehetőségét.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni főigazgató úr hozzászólását. Ismerteti, hogy Makó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen előterjesztéssel a fejlesztés teljes körű befejezéséhez járul hozzá. Az ehhez szükséges további 8.378.727,- Ft forráshiány pótlására főigazgató úr kérelmet nyújtott be, levélben fordult a tisztelt képviselő-testülethez. A beruházás kiemelt jelentőségére tekintettel támogatásként javasolja, hogy ezt az összeget a Makó Város Fejlődéséért Közalapítványon keresztül juttassák el a beruházás befejezéséhez a kórház számára. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel. Dr. Hadik Györgynek adja meg a szót.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Kiegészítésül elmondja, hogy ez az épület 1976-ban épült. Akkor a kor követelményeinek maximálisan megfelelt, az eltelt 50 év alatt azonban lepusztult. Voltak felújítások, azonban alapvetően nem volt akkora összeg rá, hogy olyan szinten felújítsák, mint amelyre most lehetőség nyílt, kínálkozott rá. Nyílászárók cseréi voltak, részletekben újabb eszközbeszerzések is, azonban nem sikerült teljes egészében felújítást kivitelezni. Amikor 9 évvel ezelőtt vezetőségváltás történt Makón, az egészségügy fejlesztését kulcsfontosságúnak tartották. Ennek megfelelően valamennyi járóbeteg rendelést, ami az önkormányzathoz tartozik, felújították. Még hátra volt, hogy ugyanez a kórházhoz tartozó rendelő-intézetben – amely állami irányítás alatt van – hátrányt szenvedett, de egyszerűen nem volt lehetőség arra, hogy megvalósuljon. Volt egy pályázat 2017-ben, a törekvés már akkor megvolt. 2021-ben nyertes pályázat volt, azonban a Covid és a különböző gazdasági nehézségek elvitték ennek pénzét. Most lett erre lehetőség. Valamennyien, akik ott dolgoznak, nagyon örülnek annak, hogy ez végre megvalósul és olyan szinten valósul meg, ahogyan főigazgató úr kérése mellékleteként leírja részletesen, hogy mi mindent valósítottak meg ebből a pénzből, illetve mi kerül megvalósulásra. Egy 300 millió forintos felújításról van szó, amihez 8 millió forint összeget kér támogatásul. Úgy gondolja, hogy ez a kérés nagyon szerény. A saját részéről, mint ott dolgozó, egy lényegesen nagyobb összeget szavazna meg szíve szerint annak érdekében, hogy a műszaki tartalmat ki lehessen bővíteni, de ez is nagyon sokat jelent, mert az egész város egészségügye érdekében jelentős előrelépést tartalmaz. Ugyanakkor, ha valaki mostanában arra jár, látja, hogy az egész rendelőintézet szét van verve, aminek „örülnek”, mert sokkal szebb, jobb, sokkal alkalmasabb lesz a betegek ellátására. Úgy véli, hogy szeptember végén a sebészeti szakrendelés a régi helyére visszaköltözik, és akkor már magasabb szinten, a kor színvonalának megfelelően fogják tudni ellátni a betegeket. Köszönetét fejezi ki ezért a makói vezetésnek, Lázár János képviselő úrnak, hogy ez a pénzösszeg a különböző nehézségek ellenére mégis rendelkezésre áll, illetve, hogy megvalósították ezt a város és vonzáskörzetének betegei érdekében.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Mucsi Tamásnak adja meg a szót.

Mucsi Tamás települési képviselő: Elmondja, hogy van egy felsorolás, hogy jelentős számú orvosi eszköz kerül beszerzésre, például a bőrgyógyászatra. Kérdezi, hogy üzemel-e a bőrgyógyászat, mert olyan hírek terjedtek el a városban, hogy nem. Kérdezi, hogy meg lehetne-e oldani egy pályázaton belüli átcsoportosítással, hogy ne a makói önkormányzat költségvetését terheljék, mivel azért úgy gondolja, hogy nem állnak túl jól. Emellett számára nagyon fontos, hogy örömtelinek tartja, hogy adhatnak pénzt, de kérdezi, hogy felelős képviselőként senkiben nem merült fel az, hogy mire adnak pénzt. Azaz érdekelné, hogy hány négyzetméter burkolásáról van szó, mert nyilvánvalóan abból rögtön ki lehet számolni ennek a költségeit, hogy négyzetméter árban hogyan jön ki, és hogy az reális-e. Megjegyzi, hogy végezett

számítást, mert számára szakmába vág, de nála eléggé sok négyzetméter jött ki márványmintás Carrara-márványlapból S1-es minősítésű ragasztóval. Kéri, hogy nézzék meg, hogy mennyi pénzt is kellene adniuk, mert az adófizetők pénzével sáfárokodnak. Megköszöni a szót.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Gáspár Sándornak adja meg a szót.

Gáspár Sándor polgár- és közrendvédelmi tanácsnok, települési képviselő: A rendelőintézet belső felújítása kapcsán abban kér segítséget kissé a rendelő-intézetten kívül tekintendő, hogy az Ibolya utcán a rendelő-intézet mellett parkolnak autók. Szeretné, ha ott, azt a részt rendbe tennék, mivel az átjáróban eső esetén áll a víz, illetve ahol az autók parkolnak, ott is áll a víz végig. Azaz az Ibolya utca ezen végét teljes szélességében rendbe kellene tenni, ha már a rendelő-intézet ilyen felújításra kerül. Hozzáteszi, hogy az Ibolya utca rendelő-intézet háta mögött lévő parkolója a Béke parkhoz tartozik.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni az észrevételt. Dr. Hadik Györgynek adja meg a szót rövid viszontválaszra.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Örömet fejezi ki, hogy képviselőtársa tud számolni. Felhívja a figyelmet, hogy ez 2017-es pályázat, amikor 300 millió forintot kért a kórház vezetése a rendelő-intézet felújítására. Sajnálatos módon közben számtalan dolog történt, nem lettek olcsóbbak sem a felújítási költségek, sem a beszerzett eszközök. Hogy ez nevesítve a táposólapban jelentkezik, ezt nem lehet úgy kérni, hogy általában kérnek egy rendelőfelújításra adott összeget, ez a táposólapra lett kimondva. Azonban nem ekkora összeggel kellett volna megtámogatni ezt a pályázatot, hogy az eredeti felújítási tartalmat kivitelezni lehessen. Képviselőtársa kérdezi, hogy miért pont a burkolólap költségeinek növekedésére lett ez nevesítve, ez szűk látókörűséget jelent, mert természetesnek tartja, hogy ha ennek költségeire kérnek pénzüsszeget, és ezt megvalósítják, ez felszabaduló összeg, a különböző eszközök beszerzésére fordítható. A hiányzó összeg nem 8 millió forint. Kéri képviselőtársát, hogy gondolkozzon el ezen. Megköszöni a figyelmet.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Felkéri főigazgató urat, hogy néhány mondatban reagáljon a felvetett kérdésekre, javaslatokra. Dr. Kallai Árpádnak adja meg a szót.

Dr. Kallai Árpád, a Hódmezővásárhelyi-Makói Egészségügyi Ellátó Központ főigazgatója: Bízunk abban, hogy mindenkit a jó szándék vezérel a mostani döntésben. A kórház vezetését is ez vezérelte, árajánlatot kértek a vállalkozótól a többletmunka elvégzésére, amit nem saját személye vagy a munkatársai határoztak meg, hanem sajnálatos módon a piaci helyzet. Pontosan négyzetméterre lebontva ez egy több száz négyzetméteres felületet jelent, így nyilvánvalóan a mai építőipari árak mellett nagy összegnek tűnik, valóban az összeg nagyságrendje ezeket a szempontokat is szükségessé teszi. Ha ilyen részletes tájékoztatást kér polgármester asszony, akkor természetes módon ezt megteszik, illetve nyilvánvalóan a pontos elszámolás a hosszú barátság titka. Képviselő úr a bőrgyógyászati szakrendelésre kérdezett rá, amely kapcsán elmondja, hogy ez valóban probléma a városban. Jelenleg úgy oldották meg, amint azt a korábbi gyakorlatban is tették, hogy a két tagkórház egymás segítségére siet, és a kollégák átjárnak nem csak ezen a területen, más területen is kiegészítik. Véleménye szerint az átmeneti nehézségek alapján elvenni a lehetőséget a hosszú távú fejlesztéstől egy-egy szakterületet illetően nem lenne bölcs döntés. Ha egy olyan eszközt most amiatt nem szereznének be, mert éppen nincs ott kolléga, vagy csak ritkábban tudja ezt a feladatot ellátni, ez a koncepcióba nem fér bele, nem beszélve arról, hogy a pályázatnak vannak olyan indikátorai, amelyeknek teljesülnie kell akár az eszközbeszerzésnél vagy az építészeti

kivitelezésnél. Jelen összegből megvalósuló fejlesztés, ami az építészetet illeti, nem tartozik abba a minimum indikátorokba, amelyet a pályázatban teljesíteniük kell. Megköszöni a szót.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni a tájékoztatást. Kérdezi, hogy van-e további kérdés, észrevétel. Mucsi Tamásnak adja meg a szót.

Mucsi Tamás települési képviselő: Tisztelettel köszöni a választ, valamint hozzáteszi, hogy az indikátorokra vonatkozó részt megértette, illetve örömét fejezi ki, hogy sikerül megoldani valamilyen módon a börgyógyászat életben tartását. Öröm az örömben, hogy az orvos fogy, az épület megújul, lassan nem marad orvos, de lesz egy szép épület, amit szomorúnak tart. Amiatt is kérdezte, mert szakmailag állt a kérdéshez, hogy az önkormányzat tudja-e azt, hogy mire ad 8 millió forintot. Hadik György képviselőtársa részére jelzi, hogy egyébként nagyon szívesen megszavaz 15 millió forintot is, de hangsúlyozza, hogy itt padozatcsereért kérték árajánlatot. És ha a legjobb minőségűvel ragasztóval számol, és számol hozzá tapadóhidat, fugaport, magas minőségű márványmintás Carrara kopásálló járólappal és 10 ezer forintos négyzetméter-munkadíjjal számol, az azt jelenti, hogy közel 500 négyzetméter burkolásáról van szó. Ha ezt megerősítette volna számára, hogy 500 négyzetmétert burkolna ki ennyi pénzből, akkor el tudja fogadni, és hozzáteszi ismételtén, hogy mindből a magas minőségűt, mindenből a topot, és a rezi óradíjakkal is eléggé tisztában van. Azaz itt középminőségű járólappal, átlagos minőségű ragasztóval számolva azt mondja, hogy 700-800 négyzetmétert is ki lehet burkolni ennyi pénzből. Kéri, hogy ne vonja kétségbe képviselő úr, hogy ért a szakmájához, mert ért. Éppen ezért kérdezett rá, hogy mire adnak 8 millió forintot, hány négyzetmétert kell ebből kiburkolni. Véleménye szerint felelős képviselőként ezt igenis meg kell nézni, hogy az adófizetők pénzét mire költik el.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Dr. Hadik Györgynek adja meg a szót személyes érintettség okán.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Elmondja, hogy nem emlékszik arra, hogy akár egy pillanatra is képviselőtársa szakmai felkészültségét – járólapok, ragasztók, festékek terén – kétségbe vonta volna. Azonban amit képviselőtársa mindig szokott emlegetni, és annyiszor elmond, az infláció. Lehetségesnek tartja, hogy képviselőtársa az inflációt itt, ebben a felújításban nem számolta. Hiába magyarázza, látja, hogy itt praktikusán azért, hogy a makóiak érdekében – képviselőtársa mindig el szokta mondani, hogy a makói érdekeknek megfelelően szavaz -, elakad megint egy részletproblémánál, nem érti meg, hogy itt bizony pénzbe kerül, hogy az egészségügyi rendszer magas szinten működjön. Mindig elakad képviselőtársa a börgyógyászat kapcsán, lehetségesnek tartja, hogy megkövezik érte, de el kell mondania, hogy tegnap is, ma is dolgozott a makói kórházban börgyógyász. Igen, elsődlegesen azoknak a betegeknek az ellátására volt ideje, akiknek a gondozása, a különböző fekélyek kezelése, a különböző súlyos betegségek és más ellátására volt lehetősége. Azaz nem volt és nincs lehetősége arra, hogy bárki, aki úgy gondolja, hogy viszket valami és megmutatja a börgyógyásznak, hogy ezeket a betegeket ellássa adott munkaidőben, adott idő alatt képtelen. Ezért kvázi Makón nincs nyílt lehetőség arra, hogy akárki berohanjon és börgyógyászati vizsgálatot kérjen. Ezek túlnyomó többségét eddig is ellátták, ezután is ellátják a jól felkészült körzeti kollégák. Valóban igaznak tarja, hogy nem úgy működik, hogy ezek a kollégák irányító funkciót végezzenek, mint a közlekedési rendőr.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni az észrevételeket. Úgy gondolja, hogy valamennyiüket a jóindulat és a jóakarát irányítja az előterjesztés tartalmában, illetve az arról szóló döntésben. Nyilvánvalóan a makóiak egészsége a legfontosabb számukra, mert ha egészség van, minden van, ezt sokszor hangsúlyozzák. Ehhez azt a megfelelő infrastrukturális

fejlesztést, amely most több százmillió forintos beruházásból valósul meg, és ha az egészet nézik, az egészhez való hozzájárulást, hogy az teljes körűen meg tudjon valósulni, úgy gondolja, hogy mindenképpen támogatást kíván.

Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet támogat.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 10 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozza:

132/2023. (VIII.30.) MÖKT h.

Tárgy: Vissza nem térítendő támogatás biztosítása a Hódmezővásárhelyi-Makói Egészségügyi Ellátó Központ részére

H A T Á R O Z A T

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy **8.378.727,- Ft (nyolcmillió-háromszázhetvennyolcezer-hétszázhuszonhét) vissza nem térítendő támogatást biztosít a Hódmezővásárhelyi-Makói Egészségügyi Ellátó Központ (székhely: 6800 Hódmezővásárhely, Dr. Imre József utca 2., képviseli: Dr. Kallai Árpád főigazgató) részére, annak makói telephelyén a járóbeteg ellátó egység szakrendelőinek teljes padozat cseréjére.**
2. A vissza nem térítendő támogatást Makó Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 1/2023. (II.23.) önkormányzati rendelete 2. Kiadások c. melléklete 1. Makó Város Önkormányzata I. Működési kiadások 5. Egyéb működési célú kiadások 5.6. Általános tartalék sora biztosítja.
3. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a támogatást a Makó Város Fejlődéséért Közalapítványon (székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 22., képviseli: Dr. Tiszlavicz László kuratóriumi elnök) keresztül biztosítja.
4. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés megkötésére.

Határidő: 2023. szeptember 30.

Felelős: polgármester, jegyző

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Jogi Csoport
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Hódmezővásárhelyi-Makói Egészségügyi Ellátó Központ részére (6800 Hódmezővásárhely, Dr. Imre József u. 2.)
- Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány (székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 22., képviseli: Dr. Tiszlavicz László kuratóriumi elnök)
- Irrattár

7. sz. előterjesztés

Döntés a MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. felügyelő bizottságának személyi változásairól

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Tájékoztatásra felkéri jegyző asszonyt, dr. Kruzslicz-Bodnár Grétának adja meg a szót.

dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző: Előadja, hogy a MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. felügyelőbizottsági tagjainak megválasztására 2020-ban került sor. Az 5 tagú felügyelőbizottság tagjai voltak dr. Ábrahám Erzsébet Judit, dr. Bartha Béláné dr. Farkas Margit, Kószó Ferencné, Juhászné Rác Zita, Bakos Tamás Gábor személyében. 2023. májusában dr. Ábrahám Erzsébet Judit lemondott felügyelőbizottsági elnöki, és egyben tagi tisztségéről is. Az előterjesztés arra tesz javaslatot, hogy új tagnak dr. Nagy Jenőt válassza meg a képviselő-testület, valamint a tagokon belül az elnöki tisztség betöltésére pedig Juhászné Rác Zita megválasztására kerüljön sor. Az előterjesztés ennek megfelelően három határozati javaslatot tartalmaz.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni a tájékoztatást. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel. Mucsi Tamásnak adja meg a szót.

Mucsi Tamás települési képviselő: Kérdezi, hogy lehet-e tudni, hogy mi a lemondás oka.

12:14 perckor Czirbus Gábor települési képviselő elhagyja az üléstermet. Az ülés 10 fővel folytatódik tovább.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Válaszul elmondja, hogy nem indokolta. A tag benyújtotta írásban, ennek megfelelően járnak el. Megköszöni a hozzászólást. Kérdezi, hogy van-e további kérdés, észrevétel.

További kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel az 1. számú határozati javaslatot dr. Ábrahám Erzsébet Judit lemondásának elfogadásáról, amelyet támogat.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

133/2023. (VIII.30.) MÖKT h.

Tárgy: Dr. Ábrahám Erzsébet Judit, a MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. felügyelő bizottsága elnöke lemondásának elfogadása

HATÁROZAT

1. **Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete** úgy határoz, hogy **dr. Ábrahám Erzsébet Judit** (Lakcím: 6726 Szeged, Mayer Miklós utca 13.) a **MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt.** (székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 10., képviseli: dr. Ember Alex Frigyes vezérigazgató) **felügyelő bizottsági tagjának, egyben elnökének lemondását** a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:25. § (4) bekezdése alapján – tekintettel a 3:26. § (5) bekezdésére – **elfogadja 2023. július 25. napi hatállyal**
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az alapszabályt módosító okirat, valamint az egységes szerkezetű alapszabály aláírására.

3. A képviselő-testület felkéri a vezérigazgatót, hogy a változás cégnyilvántartási átvezetése érdekében a szükséges intézkedéseket megtegye.

Felelős: polgármester, vezérigazgató

Határidő: azonnal

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal – Jegyzői Iroda – Jogi csoport
- MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt.
- Irattár

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Szavazásra teszi fel a 2. számú határozati javaslatot dr. Nagy Jenő megválasztásáról, amelyet támogat.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

134/2023. (VIII.30.) MÖKT h.

Tárgy: Dr. Nagy Jenő MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. felügyelő bizottsági tagjának történő megválasztása

H A T Á R O Z A T

1. **Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete** a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 2. pontja alapján – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:26. § (4) bekezdésre, valamint a Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. Alapszabályának 8.2. pontjára tekintettel – úgy határoz, hogy a **MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt.** (székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 10., képviseli: dr. Ember Alex Frigyes vezérigazgató) **felügyelő bizottsági tagjának**

Dr. Nagy Jenőt

(lakcím: 6900 Makó, Rákóczi utca 26.)

választja meg 2023. szeptember 1. napjától 2028. augusztus 31. napjáig.

2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az alapszabályt módosító okirat, valamint az egységes szerkezetű alapszabály aláírására.
3. A képviselő-testület felkéri a vezérigazgatót, hogy a változás cégnyilvántartási átvezetése érdekében a szükséges intézkedéseket megtegye.

Felelős: polgármester, vezérigazgató

Határidő: azonnal

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal – Jegyzői Iroda – Jogi csoport

- MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt.
- Irattár

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Szavazásra teszi fel a 3. számú határozati javaslatot az elnöki tisztségről Juhászné Rác Zita személyében, amelyet ugyancsak támogat.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

135/2023. (VIII.30.) MÖKT h.

Tárgy: Juhászné Rác Zita MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. felügyelő bizottsági elnökének történő megválasztása

H A T Á R O Z A T

- 1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete** a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 2. pontja alapján – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:26. § (4) bekezdésre, valamint a Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. Alapszabályának 8.2. pontjára tekintettel – úgy határoz, hogy **a MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt.** (székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 10., képviseli: dr. Ember Alex Frigyes vezérigazgató) **felügyelő bizottsági elnökének**

Juhászné Rác Zitát

(lakcím: 6900 Makó, Tisza utca 12.)

választja meg 2023. szeptember 1. napjától megbízatásának lejártáig, 2025. május 31. napjáig.

2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az alapszabályt módosító okirat, valamint az egységes szerkezetű alapszabály aláírására.
3. A képviselő-testület felkéri a vezérigazgatót, hogy a változás cégnyilvántartási átvezetése érdekében a szükséges intézkedéseket tegye.

Felelős: polgármester, vezérigazgató

Határidő: azonnal

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal – Jegyzői Iroda – Jogi csoport
- MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt.
- Irattár

8. sz. előterjesztés

Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány új felügyelő szervi tagjainak megválasztása

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Tájékoztatásra felkéri jegyző asszonyt, dr. Kruzslicz-Bodnár Grétának adja meg a szót.

dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző: Elmondja, hogy a Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány felügyelő szervének tagjai Gilinger Nándor, Balogh Róbert, valamint Lévai Tünde voltak. Balogh Róbert 2023. március 31. napjával, Lévai Tünde 2023. február 03. napjával, Gilinger Nándor 2023. augusztus 31. napjával mondott le felügyelő szervi tagságáról. A felügyelőbizottság 3 tagból áll. az előterjesztés 3 új tag megválasztására tesz javaslatot Gilicze János István, dr. Halmágyi Pál Gábor és dr. Bakos Gáborné személyében. Ennek megfelelően az előterjesztés 6 határozati javaslatot tartalmaz.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni a tájékoztatást. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel. Mucsi Tamásnak adja meg a szót.

Mucsi Tamás települési képviselő: Megjegyzi, hogy ebben az esetben nagy számú lemondásról van szó. Kérdezi, hogy ezeknek a lemondásoknak tudják-e az okát.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Elmondja, hogy itt is csak írásban jelezték. Balogh Róbert jelezte, hogy hivatali szolgálata miatt nem láthat el ilyen feladatot, a többiek csak a lemondást jelezték. Megköszöni a hozzászólást. Kérdezi, hogy van-e további kérdés, észrevétel.

További kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel az 1. számú határozati javaslatot Balogh Róbert lemondásának tudomásulvételéről, amelynek elfogadását kéri.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

136/2023. (VIII.30.) MÖKT h.

Tárgy: Balogh Róbert Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány felügyelő szervi tagságáról történő lemondásának elfogadása

H A T Á R O Z A T

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány alapítója, Balogh Róbert (6900 Makó, Luther u. 9.) Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány Felügyelő Szervi tagságáról 2023. március 31. napi hatállyal történő lemondását elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal - Jegyzői Iroda - Jogi Csoport (általa: jogi képviselő)
- Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány
- Balogh Róbert – 6900 Makó, Luther u. 9.
- Irattár

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Szavazásra teszi fel a 2. számú határozati javaslatot Lévai Tünde lemondásának tudomásulvételéről, amelynek elfogadását kéri.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

137/2023. (VIII.30.) MÖKT h.

Tárgy: Lévai Tünde Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány felügyelő szervi tagságáról történő lemondásának elfogadása

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány alapítója, Lévai Tünde (6900 Makó, Nagycsillag u. 15.) Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány Felügyelő Szervi tagságáról 2023. február 03. napi hatállyal történő lemondását elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal - Jegyzői Iroda - Jogi Csoport (általa: jogi képviselő)
- Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány
- Lévai Tünde – 6900 Makó, Nagycsillag u. 15.
- Irattár

***Farkas Éva Erzsébet polgármester:** Szavazásra teszi fel a 3. számú határozati javaslatot Gilinger Nándor lemondásának tudomásulvételéről, amelynek elfogadását kéri.*

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

138/2023. (VIII.30.) MÖKT h.

Tárgy: Gilinger Nándor Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány felügyelő szervi elnöki és tagi tisztségéről történő lemondásának elfogadása

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány alapítója, Gilinger Nándor (6900 Makó, Ráday u. A/2. ép 1. em. 6.) Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány Felügyelő Szervi tagi és elnöki tisztségéről 2023. augusztus 31. napi hatállyal történő lemondását elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal - Jegyzői Iroda - Jogi Csoport (általa: jogi képviselő)

- Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány
- Gilinger Nándor – 6900 Makó, Ráday u. A/2. ép. 1. em. 6.
- Irattár

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Szavazásra teszi fel a 4. számú határozati javaslatot Gilicze János István megválasztásáról, amelyet támogat.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

139/2023. (VIII.30.) MÖKT h.

Tárgy: Gilicze János István Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány felügyelő szervi taggá történő megválasztása

H A T Á R O Z A T

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány alapítója a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:400. § alapján – figyelemmel a Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány Alapító Okiratának IX. fejezet b) pontjára - a Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány Felügyelő Szerve tagjának 2023. szeptember 1. napjától határozatlan időre

Gilicze János István

6900 Makó, Bajcsy-Zs. ltp. A/2. B. léph.

szám alatti lakost jelöli ki.

2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a módosítással egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat aláírására, a kuratórium elnökét a szükséges ügyviteli teendők elvégzésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal - Jegyzői Iroda - Jogi Csoport (általa: jogi képviselő)
- Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány
- Gilicze János István - 6900 Makó, Bajcsy-Zs. ltp. A/2. B. léph.
- Irattár

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Szavazásra teszi fel az 5. számú határozati javaslatot dr. Halmágyi Pál Gábor megválasztásáról, amelyet támogat.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

140/2023. (VIII.30.) MÖKT h.

Tárgy: Dr. Halmágyi Pál Gábor Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány felügyelő szervei taggá történő megválasztása

HATÁROZAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány alapítója a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:400. § alapján – figyelemmel a Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány Alapító Okiratának IX. fejezet b) pontjára - a Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány Felügyelő Szervei tagjának 2023. szeptember 1. napjától határozatlan időre

Dr. Halmágyi Pál Gábor

6900 Makó, József Attila utca 26.

szám alatti lakost jelöli ki.

2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a módosítással egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat aláírására, a kuratórium elnökét a szükséges ügyviteli teendők elvégzésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal - Jegyzői Iroda - Jogi Csoport (általa: jogi képviselő)
- Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány
- dr. Halmágyi Pál Gábor - 6900 Makó, József Attila utca 26.
- Irattár

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Szavazásra teszi fel a 6. számú határozati javaslatot dr. Bakos Gáborné megválasztásáról, amelyet támogat.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

141/2023. (VIII.30.) MÖKT h.

Tárgy: dr. Bakos Gáborné Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány felügyelő szervei taggá történő megválasztása

HATÁROZAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány alapítója a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:400. § alapján – figyelemmel a Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány Alapító Okiratának IX. fejezet b) pontjára - a Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány Felügyelő Szervei tagjának 2023. szeptember 1. napjától határozatlan időre

dr. Bakos Gáborné

6900 Makó, Hold u. 12.

szám alatti lakost jelöli ki.

2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a módosítással egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat aláírására, a kuratórium elnökét a szükséges ügyviteli teendők elvégzésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal - Jegyzői Iroda - Jogi Csoport (általa: jogi képviselő)
- Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány
- dr. Bakos Gáborné - 6900 Makó, Hold u. 12.
- Irrattár

9. sz. előterjesztés

Döntés Petőfi parkban történő szobor elhelyezésről

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Tájékoztatásra Kaposta Áronnak adja meg a szót.

Kaposta Áron, a Hatósági Csoport munkatársa: Előadja, hogy Makó Város Önkormányzata 2020. évben a Petőfi parkban emlékhelyet alakított ki a Trianoni megemlékezés évfordulójára. Ez az akkori anyagi lehetőségek okán csökkentett műszaki tartalommal valósulhatott meg, és ezt kiegészítendő egy turulmadarat ábrázoló szobor elhelyezése az előterjesztés tartalma és javaslata. Szobor közterületen történő kihelyezéséhez szakvélemény beszerzése is szükséges, e kettőhöz kéri a támogatást a képviselő-testülettől, azaz a szobor megvásárlásához és a szakvélemény beszerzéséhez. A szakvélemény beszerzését követően ismételt képviselő-testületi előterjesztésben tájékoztatják a képviselő-testületet.

12:20 perckor Czirbus Gábor települési képviselő visszaérkezik az üléssterembe. Az ülés 11 fővel folytatódik tovább.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel. Zeitler Ádámnak adja meg a szót.

Zeitler Ádám, az Emberi Erőforrások Bizottsága elnöke, települési képviselő: Elmondja, hogy nincs ellenére a szobor elhelyezésének és megvásárlásának sem, ugyanakkor javasolja, hogy előbb szakvéleményt készíttetne róla egyáltalán, illetve kérdezi, hogy mielőtt megveszik, előbb valamilyen képet, látványtervet vagy bármit láthatnának-e róla, hogy egyébként hogyan néz ki, amit meg kívánnak vásárolni. Úgy látja, hogy az előterjesztésben nincs semmilyen kép az alkotásról, úgy gondolja, hogy ez alapján könnyebb lenne róla véleményt formálni. Megerősíti, hogy a szakvélemény is kérdés, nehogy úgy járjanak vele, mint amikor volt már egy-két olyan szobor Makón, ami elkészült vagy idehoztak, kiállították, és vegyes vélemények voltak róla, majd a felhasználásával és elhelyezésével adódtak problémák. Egy turulmadarat nagyon sokféleképpen el lehet készíteni, méltó és kevésbé méltó módon is, ezért próbálná ebbe az irányba vinni ezt az ügyet. Megköszöni a figyelmet.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni képviselő úr hozzászólását, amely kapcsán elmondja, hogy a főépítéssel egyeztetés volt, illetve képzőművésszel egyeztettek, de úgy gondolja, hogy a Zsolnay név önmagában minőséget jelöl, illetve megjelenési minőséget is jelöl. Nyilvánvalóan olyan tárgyakat, szobrokat, eszközöket nem adnak ki, amelyek nem lennének méltók vagy alkalmasak erre. Egy 130 cm magas kültéri barna egyszínű mázas kivitelű pirogránit szoborról van szó, a talapzatot most nem mutatná be. A fotót átküldik képviselő úrnak, illetve megmutatja. A főépítész véleménye szerint egy magasabb környezetbe kell majd elhelyezni.

Varga Ferenc alpolgármester továbbítja a bemutatott képet képviselőtársai részére megtekintésre.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Mucsi Tamásnak adja meg a szót.

Mucsi Tamás települési képviselő: Véleménye szerint a jelenlegi gazdasági helyzetben és a háborús veszélyhelyzetre hivatkozva nem javasolna 2.286.000,- Ft elköltését jelen pillanatban egy szoborra, mert lenne ennek jobb helye is. És ha már a parkra akarják költeni, a szobor hallatán több szülő kereste meg azzal, hogy lehetségesnek tartják, hogy ebből a 2 millió forintból inkább a tavat kellene körbe keríteni, ami a játszótér mellett, és ez veszélyeket rejthet. Ugyanakkor teljes mértékben egyetért Zeidler Ádám képviselőtársával abban, hogy az sem kizárt, hogy kellett volna bekérni makói művészekről árajánlatokat, terveket. Ezt amiatt mondja, mert készítették makói művésszel egy gyönyörű szép fa turulszobrot ennek az árnak a töredékéből. Náluk is található ilyen, valamint az a Szűz Mária szobor, ami polgármester asszony Facebook-oldalán is megjelent, számukra készítette édesapja születésnapjára a művész. Így elgondolkodna azon, hogy helyi művésszel kellene szobrot csináltatni.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Kérdezi, hogy van-e további kérdés, észrevétel. Zeidler Ádámnak adja meg a szót.

Zeidler Ádám, az Emberi Erőforrások Bizottsága elnöke, települési képviselő: Elmondja, hogy a Petőfi park is egy választási körzethez tartozik, amely választási körzetnek is van képviselője, aki korábban már többször elmondta, hogy a Petőfi parkkal milyen fejlesztési tervei vannak. Az ő véleményére lenne kíváncsi saját döntése szempontjából, ezért kérdezi, hogy Kovács képviselőtársa egyébként javasolja-e ezt a szobrot, egyetért-e vele. Mert ha azt válaszolja, hogy az ő körzetében a Petőfi parkban ez méltó és megfelelő – a fotó alapján külalakra véleménye szerint igen -, akkor saját személye is tudja támogatni ezt a kérdést.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Elmondja, hogy képviselő úrral egyeztettek, valamint éppen a mai napon főépítész úrral is lesz ezzel kapcsolatban egyeztetés. Kovács Sándornak adja meg a szót.

Kovács Sándor időügyi tanácsnok, a Makovecz Imre Bizottság elnöke, települési képviselő: Megerősíti, hogy a saját körzetében van. Úgy gondolja, hogy mivel hosszú évtizedekig nem költöttek a Petőfi parkra, most nem hiszi, hogy 2 millió forint körüli összeggel olyan nagy bünt követnek el, hogy a Petőfi parkban egy szoborra 2 millió forintot költenek. Mindenképpen úgy gondolja, hogy helye van a Petőfi parkban ennek a szobornak a Trianon emlékjel mellett. Véleménye szerint minőségileg, küllemileg, minden szempontból a Zsolnay cég munkája a garancia arra, hogy megfelelő minőségű és kivitelű szobor kerülhet a Petőfi parkba, és garancia arra, hogy a Petőfi parkot tovább tudják szépíteni, újítani virágokkal, szobrokkal, tóval. Ezzel együtt is – amennyiben igény van rá- a tó kicsi kerítéssel való körbekerítését is pártolja. Megköszöni a szót.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Mágori András Józsefnek adja meg a szót.

Mágori András József városüzemeltetési tanácsnok, települési képviselő: Kiváltképpen támogatja ennek a szobornak az oda való elhelyezését. A Petőfi parkban nőtt fel, azt látta az elmúlt 30 évben, hogy mind a fafajták színességében, illetve a növények számosságában jelentős redukció következett be, mivel ez régen egy valódi díszpark volt, ugyanúgy nézett ki, mint ha Budapesten elment valaki egy parkba, különböző színű, levelű bokrok, fák, túlevelűk, évelők. Ebből semmi nem maradt, a Petőfi park az elmúlt 20 évben egy liget képét mutatja, nincs parkosítás benne. Ez a park csupán árnyéka régi önmagának, igazából azt szeretné, hogy a '89-94-es állapotra kerüljön visszaállításra. Sokan vannak, akik emlékeznek rá. Van mit kezdeni vele akár virágos növényekkel, legyen sűrű. Kéri, hogy a liget állapotot szüntessék meg, és legyen újra díszpark. Megköszöni a figyelmet.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Kérdezi, hogy van-e további kérdés, észrevétel.

További kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet támogat.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 10 igen szavazattal, 1 ellenszavazat mellett, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

142/2023. (VIII.30.) MÖKT h.

Tárgy: Döntés Petőfi parkban történő szobor elhelyezésről

H A T Á R O Z A T

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Turul madarat ábrázoló szobrot vásárol 1.800.000 Ft + áfa összegben, továbbá a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről 1991. évi XX. törvény 109. § (1) bekezdés alapján egyetért azzal, hogy a szobor kerüljön elhelyezésre a 6900 Makó, belterület 718/3 hrsz.-ú ingatlanon, a Petőfi parkban.
2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Turul madarat ábrázoló szobor állításával kapcsolatban a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről 1991. évi XX. törvény 109. § (2) bekezdésben előírt szakvéleményt szerezzék be és a kézhezvételét követő testületi ülésre terjessze be a képviselő-testület elé.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szobor megvásárlásához és a szakvélemény beszerzéséhez szükséges intézkedések megtételére.
4. A szobor megvásárlásához, valamint a szakvélemény beszerzéséhez szükséges költségek fedezetét Makó Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 1/2023. (II.23.) önkormányzati rendelete 2. Kiadások c. melléklete 1. Makó Város Önkormányzata I. Működési kiadások 5. Egyéb működési célú kiadások 5.6. Általános tartalék sora biztosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 1., 3., 4. pont: azonnal

2. pont: szakvélemény beérkezését követő testületi ülés

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal – Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal – Jegyzői Iroda – Hatósági csoport
- Irattár

10. sz. előterjesztés

Döntés Makó, belterület 6482/2 hrsz.-ú ingatlan megvásárlása kapcsán

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Tájékoztatásra dr. Rövidné dr. Szentandrás Edit csoportvezetőnek adja meg a szót.

dr. Rövidné dr. Szentandrás Edit, a Projekt Csoport vezetője: Ismerteti, hogy az előterjesztés egy, a közelmúltban előállt rendkívül nehéz helyzet megoldására tesz gyors és jogszerű javaslatot. A makói Kertész utca és Lisztes utcák találkozási pontján található út, illetve az ehhez közvetlenül kapcsolódó kivett beépített terület használata az ott élő polgároknak és gazdálkodóknak elemi érdeke, hogy jó, és vitamentes módon történjen meg a jövőben is. Az önkormányzat megkereste a kivett beépített terület tulajdonosát, aki hajlandónak mutatkozott értékesítésre. Az önkormányzat beszerezte az ingatlanforgalmi szakértői véleményt, amely értelmében ennek a területnek az értéke 2.700 ezer forint. Az előterjesztés arra tesz javaslatot, hogy a szóban forgó beépített területet vásárolja meg az önkormányzat, és az ezt követően lefolytatott hatósági eljárások segítségével alakuljon ki egy olyan, a közlekedés biztosítására alkalmas terület, amely a környéken élők helyzetének megfelelő, illetve azt szolgálja.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni az ismertetést. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel. Mucsi Tamásnak adja meg a szót.

Mucsi Tamás települési képviselő: Elmondja, hogy ez ügy kapcsán ugyancsak megkeresték és úgy látta, hogy képviselőtársa tartott ott lakossági fórumot is. Véleménye szerint maradjanak abban, hogy eléggé felpaprikázódott a hangulat Gerizdesen. Kérdezi, hogy indult-e eljárás a szögesdrótot felhúzó személy ellen, mivel oda veszélyes szögesdrótot húztak fel, illetve, hogy egyébként használták-e önkormányzati területet az ingatlan használói. Kérdezi, hogy milyen jogvitákkal kell még számolni. Érti a megoldást, hogy az önkormányzat gyorsan megveszi a területet, de itt azért történtek más események is, amelyeket nem részleteztek. Megköszöni a figyelmet.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Botlik Anitának adja meg a szót.

Botlik Anita, az Egyenlő Esély Bizottsága elnöke, települési képviselő: Elmondja, hogy ebben a témakörben ugyancsak ezt szeretne volna felhozni. A 253/1997. kormányrendelet 44. §-a kimondja, hogy szögesdrótot 2 méter magasság alatt nem lehet kihúzni. Ettől függetlenül augusztus elsején ez megtörtént az érintett területen, és nem csak ennek apropóján, hanem egyébként is az előterjesztésben részletezve van, hogy miért történt ez a bizonyos utcafórum augusztus 9-én. Már augusztus 9-én is kérte – tudomása szerint aljegyző úr van megbízva ezzel az ügygel -, hogy ezt a szögesdrótos szabálytalan eljárást szüntessék meg. Sajnálatos módon ma reggel is azt tapasztalta, hogy továbbra is fennáll, nem szűnt még meg, ezért szeretné ma

kérni az ügyben illetékest, hogy ezt hatályos időn belül szüntessék meg. Megköszöni a figyelmet.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Tájékoztatásra felkéri aljegyző urat, dr. Bakos Tamásnak adja meg a szót.

dr. Bakos Tamás aljegyző: Véleménye szerint mindenki értesülhetett a médiából az előzményekből. Az önkormányzat a lakosság, illetve képviselő asszony kérésére mindenképpen olyan megoldást próbál találni, amely az ott élők számára és az önkormányzat számára is kedvező megoldást jelentett. Az eredmény irányába próbáltak elmenni, illetve az ügy sürgősségére és fontosságára való tekintettel olyan ügymenetet próbáltak megvalósítani, amely gyors eredményeket tudott elérni. Tekintettel arra, hogy ott volt egy út, és a cél is az volt, hogy ez az út használható legyen, ez volt a legkézenfekvőbb megoldás, hogy amennyiben a tulajdonossal megállapodásra tudnak jutni, akkor a terület megvásárlásával használható utat tud ott az önkormányzat kialakítani. Ebbe az irányba mentek el, ez meg is valósult. Jelen esetben amennyiben a képviselő-testület ezt az előterjesztést megszavazza, akkor lehetőség nyílik a terület megvásárlására és az út kialakítására. A tulajdonos felé jelezték, hogy addig is, amíg az eljárás lezajlik, és az adásvételi szerződés alapján az ingatlan az önkormányzat tulajdonába kerül, addig is biztosítsa az eddigiek szerint az áthaladást az érintett útszakaszon. Az ígéret megtörtént. Akkor jelen tájékoztatás alapján a kerítés még nem kerül elbontásra, a mai napon ismételen fel fogják hívni a figyelmét, hogy bontsa el, illetve akkor a kormányhivatal felé tudnak eljárást kezdeményezni. Ehhez azonban a rendőrség felé, de ezt nem szerint nem lehet, így akkor személyesen kell kezdeményezni az illető hatóságok felé, jobb híján saját maga személyében, illetve megvizsgálják annak lehetőségét, hogy hogyan tudnak eljárást kezdeményezni ebben a tárgyban. De jelezni fogja a tulajdonosnak, hogy tekintettel arra, hogy ígéret is történt, véleménye szerint a megegyezés is megvalósult, ezért azt a kerítést bontsa el még a mai napon. Megköszöni a figyelmet.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni a tájékoztatást. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel. Mucsi Tamásnak adja meg a szót.

Mucsi Tamás települési képviselő: Elmondja, az előbb még jelen volt a teremben rendőrkapitány úr, tőle akarta kérdezni a szögesdróttal kapcsolatos büntetőjogi felelősséget, de azt kéri, hogy emellett ne menjenek el, mivel ennek van büntetőjogi vonzata is, hogy az a szögesdrót még mindig ott áll és balesetveszélyes. Ennek kapcsán teljesen egyetért Botlik Anita képviselőtársával. Megköszöni a szót.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Mágori András Józsefnek adja meg a szót.

Mágori András József városüzemeltetési tanácsnok, települési képviselő: Elmondja, hogy ismeri az ügyet nagyjából, nem ismeri a szereplőket, főleg, akinek a területén folyt a folyamatos laksértés, vagy birtoksérelem, amit most orvosolnak, de a szögesdrótról annyit, hogy lehetségesnek tartja, hogy ő jóhiszemű volt, mivel a Magyar Állam '15-ben Kübekházától Letenyéig terített le szögesdrótot az ország védelmében a migránsoktól. Ezért alapvetően nem tudja megkérdőjelezni valaki jóhiszeműségét, ha az szögesdrótot vagy pengés drótot használ.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Botlik Anitának adja meg a szót.

Botlik Anita, az Egyenlő Esély Bizottsága elnöke, települési képviselő: Úgy gondolja, hogy a két dolgot nem kellene összemosni. Itt olyan területről beszélnek, ahol utcák vannak, gyermekek, családok és kigyerekek játszanak ott, azon a konkrét területen, ezért ez rettentő

balesetveszélyes, és már ott van 30 napja a szögesdrót, a talajtól körülbelül 5 cm-re kezdődik az első sor és utána folyamatosan a többi. Ott rollereznek, játszanak, bicikliznek, nem szeretné, hogy bármelyik gyermek megsérüljön. Megerősíti, hogy nem mosná össze a két történetet. Megköszöni a szót.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Mágori András Józsefnek adja meg a szót.

Mágori András József városüzemeltetési tanácsnok, települési képviselő: Elmondja, hogy csak annak a rosszhiszeműségét kérdőjelezte meg, aki lerakta. Saját magának sem jutott volna eszébe, hogy szögesdrótot kirakni tilos, amikor 500 km-en van ilyen a határon. Ennyi a sztori, nincs az, hogy most a gyerekek ott játszanak, egyébként a saját birtokán sem játszanak gyerekek, csak akkor, ha beengedi őket.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni a hozzászólásokat. Kérdezi, hogy van-e további kérdés, észrevétel.

További kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet támogat, hogy az ügy véglegesen rendeződhessen.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

143/2023. (VIII.30.) MÖKT h.

Tárgy: Döntés Makó, belterület 6482/2 hrsz.-ú ingatlan megvásárlása kapcsán

H A T Á R O Z A T

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 107. §-ában biztosított jogkörében eljárva, valamint Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete 12. § (1) (2) bekezdései alapján úgy dönt, hogy 2.700.000,-Ft (kettőmillió-hétszáz ezer forint) vételár alkalmazásával megvásárolja a **Makó belterület 6482/2 hrsz.-ú ingatlan** Nagy-György Imre Sándorné tulajdonostól, akként, hogy a vételár kifizetésére az adásvételi szerződés aláírásától számított 30 napon belül, egyösszegben kerüljön sor.
2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a Makó belterület 6482/1 és a Makó belterület 6481/2 hrsz. alatti ingatlanokra telekalakítási (telekegyesítési) eljárás lefolytatásához.
3. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a kapcsolódó adásvételi szerződés aláírására és a kapcsolódó ingatlanügyi hatósági eljárások lefolytatására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Erről értesítést kap:

- Makó Város polgármestere

- Makó Város jegyzője

- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs - és Városfejlesztési Iroda Vagyoncsoport
- Nagy-György Imre Sándorné
- Irattár

11. sz. előterjesztés

Ivóvíz hálózatok átvétele a MÁV Zrt.-től

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Elmondja, hogy erről már szó a mai napon. Tájékoztatásra felkéri a Műszaki Csoport vezetőjét, Zsámboki Zsoltnak adja meg a szót.

Zsámboki Zsolt, a Műszaki Csoport vezetője: Tájékoztatásul elmondja, hogy a MÁV Zrt. megkereste Makó Város Önkormányzatát, hogy a Makó, Lesi városrészben a Tinódi utcán, illetve a Vasút soron meglévő ivóvíz-hálózatukat, amely 9 ottani ingatlant szolgál ki ivóvízzel, átadnák Makó Város Önkormányzata tulajdonába ingyenesen tovább üzemeltetésre. Az átadás előtt a MÁV Zrt. a teljes hálózat rekonstrukcióját elvégzi, illetve elvégezte, azt a múlt héten befejezte. Miután az önkormányzat tulajdonba átvette a meglévő ivóvízhálózatot, a Magyar Nemzeti Vízműveknek tulajdonba, illetve az Alföldvíz Zrt. számára üzemeltetésre továbbadja.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni a tájékoztatást és hozzáteszi, hogy az átadás önkormányzatok részéről történhet, ezért szükséges ez az átadás. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel. Mucsi Tamásnak adja meg a szót.

Mucsi Tamás települési képviselő: Szeretné felhívni a figyelmet az előzményekre, arra az előzményre, hogy erre az átadásra most azért kerül sor, mert bezárták azt a vasútvonalat, amely 150 éven keresztül itt ment el.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megjegyzi, hogy semmi összefüggés nincs közte.

Mucsi Tamás települési képviselő: Hozzáteszi, hogy azt, amit a megígért a Fidesz ciklusokon keresztül, hogy a harmadik Tisza-híddal össze tudják kötni ezt a vasútvonalat a fővárossal, ez most már látszik, hogy nem valósul meg. Kéri, hogy mondják ki, hogy Lázár János záratta be ezt a vasútvonalat a saját körzetében, így marad Makó 150 év után vasútvonal nélkül. És egyébként itt van jelentősége annak is, hogy ha a közműfejlesztési hozzájárulási adóról beszélnek, amiről tudja, hogy micsoda, a közműfejlesztési hozzájárulási adót minden alkalommal meg kell fizetni, most fizette meg éppen egyébként egy óraátírás után, de új bekötésnél is meg kell fizetni. Nyilvánvalóan ezek a fejlesztési hozzájárulások például az ilyen helyzetekben az ivóvíz-hálózat fejlesztését szolgálják. Nagyon érti, hogy ezek technikai döntések, de a gyakorlatban ide-oda adogatják a hálózatokat és a telepeket, csak egyszerűen az van, hogy látják, hogy minden rohad le ebben az országban, a vasútvonalak, a vízhálózatok. Márpedig ebben az országban – ha már a kétharmadot emlegetik – a rendszerváltás óta kétharmadában a Fidesz volt kormányon, és látják, hogy hová jutottak. Egyszerűen döbbenetesnek tartja, hogy minden szál oda vezet, hogy rohad le, át kell adni, át kell venni. Ami nem kell másnak, azzal az önkormányzat bajlódjon, a többit viszi ingatlanostól, vagyonostól, mindenestül. Úgy gondolja, hogy ez az egész, ami itt megy, nonszensz.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Képviselő úr részére a tisztánlátás kedvéért jelzi, hogy itt 9 db lakóingatlan ivóvízhálózat-átadásáról van szó, azaz nem a vasúthálózatról. Érte, hogy most ezzel akarja összemosni mindenáron, de ismételten hangsúlyozza, hogy semmi köze a kettőnek

egymáshoz. De ha képviselőtársa neki nem hisz, akkor a munkatársának, aki szakember, ő fogja ezt még egyszer megismételni. Zsámboki Zsoltnak adja meg a szót.

Zsámboki Zsolt, a Műszaki Csoport vezetője: Elmondja, hogy a MÁV Zrt. az ingatlanok ivóvízhálózatát szolgáló rendszert azért adja át, mert nem ellátásért felelős, ezért kívánják átadni az ellátásért felelősnek. Eddig önként vállalt feladatként csinálta, mivel ez a 9 ingatlan egykor MÁV-ingatlan volt, csak időközben magánkézbe kerültek.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni a kiegészítést. Dr. Hadik Györgynek adja meg a szót.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Jelzi, hogy megint az országos politikához jutottak, a hajánál fogva ide ráncigálnak egy másik dolgot. Többszörösen úgy gondolja, hogy képviselőtársának van-e értelme arra reflektálni, hogy itt, ebben az országban pusztul minden, mert képviselőtársa így látja a dolgokat, ők másként látják. Képviselőtársát meggyőzhetetlennek tartja ennek ellenkezőjéről, sajnálatosnak tartja, hogy minden alkalommal hajánál fogva odaráncigál minden előterjesztésbe országos politikát, amelyre azonban nincs befolyásuk. Ha képviselőtársa úgy gondolja, hogy erre szüksége van azért, hogy beszélhessen, akkor beszéljen, hogy beszélhessen, de véleménye szerint csacskaságokat beszél, mert az országos politikában picit más szelek fújnak, és amit mond a gazdaságfejlesztésről – épp az előzőekben beszélt róla -, nincs alapja. Feleslegesnek tartja, hogy ezzel a kérdéssel így, ilyen téren foglalkozzanak. Megköszöni a szót.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Felkéri a Beruházási Csoport vezetőjét, hogy a közműfejlesztési adó- és járulékkal kapcsolatban tegyék tisztába a dolgot, mert képviselő társa félreértelmezi. Siket Tibornak adja meg a szót.

Siket Tibor, a Beruházási Csoport munkatársa: Elmondja, hogy szóba került a közműfejlesztési adó. Kérdezte képviselő urat, hogy mire gondol és a közműadóra reagált. A közműadó az, amit elmondott, és van a közműfejlesztési járulék, ami egy más jellegű járulék. Más az adó és más a járulék. Ezért kérdezett vissza, hogy melyikre gondol. Közműfejlesztési járulék van, közműfejlesztési adó nincs.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni a kiegészítést és kérdezi Mucsi Tamás képviselő urat, hogy kíván-e még hozzászólni. Mucsi Tamásnak adja meg a szót.

Mucsi Tamás települési képviselő: Elmondja, hogy lényegében érti azt, amikor nem akarják érteni, amit mond. Jelzi, hogy víziközmű-fejlesztési hozzájárulás a pontos megnevezése annak, amiről beszél, de a lényege, hogy mégiscsak elveszíti ezt a város. Emellett kéri, hogy tegyék keretbe, hogy a MÁV tulajdonában voltak azok az ingatlanok, amelyek vízellátásáról most szó van. Tekintettel arra, hogy a MÁV-nak már semmi köze Makóhoz, mert még azt a kis zsákutcába futó szárnyvonalat is bezárták, nyilvánvalóan most már a MÁV-tól át fog kerülni ez a feladatellátás is, amit nyilvánvalóan ugyancsak tovább fognak adni. Azt akarta ezzel mondani, hogy már se vasútjuk, se iskolájuk, se kórházuk, már semmihez nincs jogkörük, se vízmű, a gyakorlatban mindent szépen adogatnak ide vagy oda. Felhívja a figyelmet, hogy egyetlen dolgot nem szabad elfelejteni, hogy az államnak sincs pénze, az állami is az adófizetők pénzéből ad mindent, és leginkább újabban elveszi az adófizetők pénzét. Megköszöni a figyelmet.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Kovács Sándornak adja meg a szót.

Kovács Sándor időügyi tanácsnok, a Makovecz Imre Bizottság elnöke, települési képviselő: Elmondja, hogy amivel képviselőtársa felvezette a napirendi pontot, a MÁV-szárnyvonal bezárása, ez egy nagyon-nagyon hosszú folyamat végeredménye. Ez még talán a '70-80-as években indult, azután a rendszerváltás után kicsit felgyorsult, majd még jobban felgyorsult. Amikor a szárnyvonal élt és virult, olyan üzemek léteztek, ahová személyek utaztak – újszegedi kendergyár, mezőhegyesi cukorgyár, nagylaki kendergyár, és még sorolhatnák. Ezen túlmenően abban az időben nem volt az a személygépkocsi-mennyiség és állomány, ami jelenleg van. A gyakorlatban nem volt már igénybe véve ez a szárnyvonal, a mozdonyvezető majdhogyan csak a kalauzt szállította oda-vissza. Ezért vált indokolttá, hogy a szárnyvonal bezárásra kerüljön, azaz ez egy szükséges rossz volt. Ha mindezek az üzemek nem mentek volna tönkre, talán még mindig működne ez a szárnyvonal. Megerősíti, hogy ez nem egy mostani sürgős döntés, hanem egy folyamat szomorú eredménye.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Mágori András Józsefnek adja meg a szót.

Mágori András József városüzemeltetési tanácsnok, települési képviselő: Elmondja, hogy valóban sajnálja, hogy bezárásra kerül ez a vasút, de igazán semmi nem indokolta a nyitva tartását. Tudja, hogy néhány járkáltak Mezőhegyesről Szegedről vele, de a vonatközlekedést kiváltják a sokkal kényelmesebb, korszerűbb buszközlekedéssel. A '80-as évek végéig, '90-es évek elejéig ez egy nagy frekvenciával mozgó, sok vonattal közlekedő vasút volt, utána el lett engedve a keze, annak azonban semmi értelme, hogy 15-20 km-es sebességgel robot Klárafalva és Ferencszállás között, ahol már meg sem állt ráadásul. Ez egy, az elmúlt 30 évet érintő gond, az ország forrásszűkébe került megannyiszor, volt Horn-kormány, Gyurcsány-kormány, minden problémát nem tudott a Fidesz helyrehozni, de igyekezett. Nagyon bízik abban, hogy ez valóban ideiglenes bezárás, és ennek a vonalnak az újra nyitása csakis a teljesen új sínek lefektetésével, illetve a Zeitler Ádám képviselőtársa által említett és sokszor emlegetett szegedi vasúti híd újjáépítésével értelmes. A lényeg, hogy a helyzet kialakult, ezért senkit nem tart felelősnek, illetve inkább pazarlásnak tartotta, hogy ez így működik. Azonban amint lesz rá forrás, nagyon szívesen fogja venni, mint vasútbarát, és elsősorban, mint makói polgár, hogy ez normális sebességgel közlekedő, valóban az ország vérkeringésébe, vasútközlekedésébe Makót bekötő nem csak szárnyvonal, hanem abba valóban bekötő vonal lesz. Ezt nem sürgeti, mert tudja, hogy vannak ennél sokkal fontosabb dolgok, mindenesetre gyógyírnak találja, hogy buszközlekedés van a vasútállomások között, így aki pontosan oda akar közlekedni, nem a szegedi belvárosi buszpályaudvarra, akkor pontosan ott fogják kitenni. Egyébként totálisan leromlott, a harmadik világot idéző pályaudvar, vasútállomás az újszegedi, ami ugyancsak nem így nézett ki 30-40 éve, de az sem most ment tönkre, hanem a 30 év alatt, amikor nem foglalkoztak vele. Megerősíti, hogy ez nem újkeletű, hanem egy régi gondra került pont.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni a hozzászólást. Mucsi Tamásnak adja meg a szót.

Mucsi Tamás települési képviselő: Megerősíti, hogy valóban régi gondról van szó, amivel a Fidesz kormány nem foglalkozott, és ráadásul ne felejtsek el, hogy a Gyurcsány-kormány idején volt, amikor a Fidesz tiltakozott a szárnyvonalak bezárása ellen. A Fidesz kormány volt az, amely minden egyes választási kampányban megígérte a harmadik Tisza-hidat. Abban egyetértenek, hogy az lehet a jövő, mert akkor közvetlen összeköttetésben lesz ez a vonal a fővárossal. Csupán egyetlen dologra hívja fel a figyelmet, a Fidesz kormány megígérte, nem csinálta meg, most már sokadik ciklus óta nem csinálta meg. A vasúthálózat folyamatosan leromlott, és ha egyszer valamit bezárnak, akkor azt újra nem nyitják ki, ebben teljesen biztos. Megköszöni a figyelmet.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Gáspár Sándornak adja meg a szót.

Gáspár Sándor polgár-, és közrendvédelmi tanácsnok, települési képviselő: Elmondja, hogy 1973. szeptember 10-én kezdett a vasútnál Makón, 2017. szeptemberében ment nyugdíjba. Láta azt a folyamatot, ahogyan a vasút mindig lejjebb-lejjebb megy. Egyetlen kapocs, hogy ez a vasút újból feléledjen, a híd. 1990-től kezdve, ha visszafelé gondolkodik, nem tudja megmondani, hogy hányszor lett megígérve a harmadik híd, és ennek a vasútnak a folytatása. Ez teljesen független a pártpolitikától, mert mindenki megígérte, mindenki '90-től idáig, és eddig nem lett kész. Ezért ne is reménykedjenek abban, hogy amíg a harmadik híd készen nem lesz, addig itt Makón vasút lenne.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni a hozzászólást. Dr. Hadik Györgynek adja meg a szót.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Úgy gondolja, hogy a jövő a tram-train, azaz nem a jelenlegi vasúthálózat felújítása, rekultiválása, hanem a tram-train építése, amelyben a Tisza-híd is benne van, ami 10-100 milliárdos költséget jelent. Az ország jelenlegi gazdasági helyzetében per pillanat nem számíthatnak arra, hogy ezt felépítik. Megerősíti, hogy a tram-train a jövő, szeretné, ha ez mihamarabb megépülhetne. Megköszöni a szót.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Mágori András Józsefnek adja meg a szót.

Mágori András József városüzemeltetési tanácsnok, települési képviselő: Úgy gondolja, hogy DK-s ként elképzelhetetlennek tűnik, hogy egy már bezárt szárnyvonalat újra nyissanak, de a Fidesz emlékei szerint kilencet nyitott újra a Gyurcsány-kormány által bezárt szárnyvonalakból. Ezért érdemesnek tartja a tényekhez ragaszkodni és jó emlékezni, mert képviselőtársa folyamatosan badarságokat mond, a tényeket nem is ellenőrizve tesz olyan kijelentéseket, amelyek köszönőviszonyban sincsenek.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Zeitler Ádámnak adja meg a szót.

Zeitler Ádám, az Emberi Erőforrások Bizottsága elnöke, települési képviselő: Egyetért abban, illetve az előbb is utalt arra, hogy a harmadik szegedi híd nélkül, amelynek vasútinak is kellene lennie, anélkül nem elképzelhető a vasútvonal életképességének helyreállítása, arra visszautalva, hogy buszokkal ezt meg lehet oldani. Ugyanakkor a XXI. századi közlekedés a végletekig mégsem nem lehet közútközpontú, mivel az utak terhelhetőségének is van határa, és nyilvánvalóan a szegedi belvárosnak is van olyan képessége, hogy mennyi buszt vagy autót tud bevonni. Akár Nyugat-Európában, Kínában vagy bárhol máshol figyelik a közlekedési fejlesztéseket – miután érdekli a téma, ezért szokott vele foglalkozni, vagy akár Vitézy Dávid korábbi államtitkár cikkeit és nyilatkozatait figyeli -, mindenhol a közösségi fejlesztés irányába viszik ezeket a kérdéseket. Fontosnak tartja továbbá figyelembe venni, ami már rájuk tartozik, hogy a vasútállomás környéke azt követően, hogy a MÁV teljesen kivonul, milyen állapotba fog majd kerülni. A vasútállomással szemben van a korábbi MÁV-épület, amely katasztrófális állapotban van, most körbe van kerítve, hogy a lehulló üvegdarabok és különböző vakolatellemek ne essenek senkire, de azért ha a MÁV azt saját tulajdonban kívánja tartani a vasútállomással, és magával az állomással és közvetlen környezetével, akkor szükséges lesz velük egyeztetni, mert egy olyan, a végletekig leromlott állapotú teret és közterületet hagynak ott maguk után, ami a város szégyenfoltja lesz majd nem csak hosszú távon, de már véleménye szerint rövidtávon is. Megköszöni a figyelmet.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni a hozzászólásokat. Kérdezi, hogy van-e további kérdés, észrevétel.

További kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet támogat.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

144/2023. (VIII.30.) MÖKT h.

Tárgy: Ivóvíz-hálózatok átvétele a MÁV Zrt.-től

HATÁROZAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011.évi CCIX. törvény 1. § (1) bekezdés c) pontja értelmében úgy határoz, hogy a jelenleg a MÁV Zrt. tulajdonában és kezelésében lévő Makó Lesi városrészben található víziközmű-hálózatot a rendszer felújítását követően térítésmentesen átveszi, és ezzel biztosítja a folyamatos ivóvízellátást a:
 - a) 6900 Makó, Tinódi u.17. szám,
 - b) 6900 Makó, Tinódi u.21. szám,
 - c) 6900 Makó, Tinódi u.2-4/1. szám,
 - d) 6900 Makó, Tinódi u. 2-4/2. szám,
 - e) 6900 Makó, Vasút sor 10. szám,
 - f) 6900 Makó, Vasút sor 6. szám,
 - g) 6900 Makó, Vasút sor 12-12/A. szám,
 - h) 6900 Makó, Vasút sor 8/A. szám
 - i) 6900 Makó, Vasút sor 8. szám alatt található ingatlanokon.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az átvételhez kapcsolódó valamennyi szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Műszaki csoport
- Makói Polgármesteri Hivatal – Pénzügyi Iroda
- Irrattár

12. sz. előterjesztés

Képviselő-testületi döntés a településrendezési eszközök módosításának véleményezése kapcsán

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Elmondja, hogy a Szent János téri parkoló kialakítása érdekében indokolt ezen dokumentáció elfogadása. A tervezetet az önkormányzat a jogszabályok értelmében partnerségi egyeztetésre bocsátotta 2023. augusztusában, a

véleményezési szakasz lezárása, és a végső szakmai véleményezésre történő felterjesztés érdekében szükséges döntést hozni a főépítész értékelése alapján. Ha ez a döntés megszületik, akkor lehet a főépítész elé terjeszteni a tervdokumentációt. Hozzáteszi, hogy a véleményezési időszakban nem érkezett észrevétel. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

12:56 perckor Mágori András József települési képviselő elhagyja az üléstermet. Az ülés 10 fővel folytatódik tovább.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

145/2023. (VIII.30.) MÖKT h.

Tárgy: Képviselő-testületi döntés a településrendezési eszközök módosításának véleményezése kapcsán

HATÁROZAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosításának rendjét a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 66. § (7) bekezdése alapján – az előterjesztés 2. melléklete szerinti főépítész értékelés figyelembevételével – akként dönt, hogy változtatások nélkül elfogadja az előterjesztés 1. melléklete szerinti véleményezési dokumentációt, tekintettel arra, hogy a véleményezési szakaszban vélemény, észrevétel a dokumentáció kapcsán nem érkezett.
2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a településrendezési eszközök módosításának jelen előterjesztés 1. melléklete szerinti dokumentációját - jelen döntéssel együtt - az E-TÉR felületre töltsse fel, lezárva ezzel a véleményezési szakaszt és egyben terjessze fel a dokumentációt záró szakmai véleményezésre.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal - Jegyzői Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal - Pénzügyi Iroda
- Csernyus Lőrinc főépítész, 1037 Budapest, Testvérhegyi út 7.
- B&B '99 Szolgáltató Bt., 6723 Szeged, Debreceni utca 16/A.
- Irattár

13. sz. előterjesztés

Gördülő Fejlesztési Terv elfogadása 2024-2038. közötti időszakra

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Tájékoztatásra Zsámboki Zsoltnak adja meg a szót.

Zsámboki Zsolt, a Műszaki Csoport vezetője: Elmondja, hogy a tisztelt képviselő-testület minden évben véleményezi, illetve elfogadja az Alföldvíz Zrt. által előterjesztett Gördülő Fejlesztési Terv műszaki tartalmát, amely három részből áll, Makó ivóvízhálózat, Makó szennyvíztisztítás- és gyűjtés, illetve Makó-Rákos ivóvízhálózatára vonatkozik. Az elfogadást követően az Alföldvíz Zrt. üzemeltető a Magyar Energetikai és Közmű- Szabályozási Hivatal felé tovább terjeszti elfogadásra.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megköszöni a tájékoztatást. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel. Mucsi Tamásnak adja meg a szót.

Mucsi Tamás települési képviselő: Felhívja a figyelmet arra, hogy a Makó-Rákos ivóvízellátó rendszer felújítási része már az előző fejlesztési tervben is szerepelt, nagy előrelépések nem történtek. Megköszöni a szót.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Kérdezi, hogy van-e további kérdés, észrevétel. További kérdés, észrevétel nem lévén, jelzi, hogy három határozati javaslatról döntenek. Az első az ivóvízellátó rendszerre vonatkozó időszakot öleli fel.

Szavazásra teszi fel az 1. számú határozati javaslatot, amelyet támogat.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

146/2023. (VIII.30.) MÖKT h.

Tárgy: Gördülő Fejlesztési Terv elfogadása 2024-2038. közötti időszakra – Makó ivóvízellátó rendszer

H A T Á R O Z A T

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § (1)-(3) bekezdésben foglalt rendelkezései alapján úgy dönt, hogy

- Makó Város Önkormányzata, mint az ellátásért felelős, az Alföldvíz Zrt. által előkészített GFT 2024-2038 Makó ivóvízellátó rendszer felújítási és pótlási, valamint beruházási tervrészét megismerte és jóváhagyja. (MEKH azonosító: 11-04357-1-001-00-14)
- Felhatalmazza a polgármestert, hogy intézkedjen az eljárási illetékek határidőre történő befizetéséről, valamint a véleményező nyilatkozat megtételére.
- Meghatalmazza az Alföldvíz Zrt.-t, mint víziközmű-szolgáltatót, a 2024-2038 időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz történő benyújtásához, az eljárás teljes folyamatában a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal előtt teljes jogkörrel képviselje, helyette és nevében eljárjon és ezzel kapcsolatosan minden szükséges jognyilatkozatot megtegyen.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere

- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Irattár

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Szavazásra teszi fel a 2. számú határozati javaslatot a szennyvízelvezető-, tisztító rendszer felújítása beruházási tervrészének jóváhagyására vonatkozóan, amelyet támogat.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

147/2023. (VIII.30.) MÖKT h.

Tárgy: Gördülő Fejlesztési Terv elfogadása 2024-2038. közötti időszakra – Makó szennyvízelvezető és tisztító rendszer

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § (1)-(3) bekezdésben foglalt rendelkezései alapján úgy dönt, hogy

- Makó Város Önkormányzata, mint az ellátásért felelős az Alföldvíz Zrt. által előkészített GFT 2024-2038 Makó szennyvízelvezető és tisztító rendszer felújítási és pótlási, valamint beruházási tervrészét megismerte és jóváhagyja. (MEKH azonosító: 21-07357-1-001-00-12)
- Felhatalmazza a polgármestert, hogy intézkedjen az eljárási illetékek határidőre történő befizetéséről, valamint a véleményező nyilatkozat megtételére.
- Meghatalmazza az Alföldvíz Zrt.-t, mint víziközmű-szolgáltatót, a 2024-2038 időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz történő benyújtásához, az eljárás teljes folyamatában a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal előtt teljes jogkörrel képviselje, helyette és nevében eljárjon és ezzel kapcsolatosan minden szükséges jognyilatkozatot megtegyen.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Irattár

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Szavazásra teszi fel a 3. számú határozati javaslatot a Makó-Rákosi ivóvízellátó rendszerre vonatkozó jóváhagyás kapcsán, amelyet támogat.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

148/2023. (VIII.30.) MÖKT h.

Tárgy: Gördülő Fejlesztési Terv elfogadása 2024-2038. közötti időszakra – Makó-Rákos ivóvízellátó rendszer

H A T Á R O Z A T

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § (1)-(3) bekezdésben foglalt rendelkezései alapján úgy dönt, hogy

- Makó Város Önkormányzata, mint az ellátásért felelős az Alföldvíz Zrt. által előkészített GFT 2024-2038 Makó-Rákos ivóvízellátó rendszer felújítási és pótlási, valamint beruházási tervrészét megismerte és jóváhagyja. (MEKH azonosító:11-07357-2-001-00-03)
- Felhatalmazza a polgármestert, hogy intézkedjen az eljárási illetékek határidőre történő befizetéséről, valamint a véleményező nyilatkozat megtételére.
- Meghatalmazza az Alföldvíz Zrt.-t, mint víziközmű-szolgáltatót, a 2024-2038 időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz történő benyújtásához, az eljárás teljes folyamatában a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal előtt teljes jogkörrel képviselje, helyette és nevében eljárjon és ezzel kapcsolatosan minden szükséges jognyilatkozatot megtegyen.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Irattár

14. sz. előterjesztés

Használatba adási szerződés kötése az SZTE Szent-Györgyi Albert Klinikai Központtal a védőnői feladatellátás biztosítására

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Tájékoztatásra dr. Rövidné dr. Szentandrás Editnek adja meg a szót.

dr. Rövidné dr. Szentandrás Edit, a Projekt Csoport vezetője: Tájékoztatásul elmondja, hogy az előterjesztés arra ad felhatalmazást, hogy ez a megállapodás létrejöjjön. A megállapodás részletesen tartalmazni azokat a feltételeket, amelyek az ingyenes használatba adási szerződésre vonatkoznak. Ez egy határozatlan időre szóló megállapodás kettő ingatlanra, a Justh Gyula utcai és a Kálvin utcai, védőnői feladatellátási helyre vonatkozik. A harmadik, az iskolavédőnők helyiségének megállapodása várhatóan decemberben fog a képviselő-testület elé kerülni. A kapcsolódó személyi tárgyú előterjesztést a júniusi ülésén a képviselő-testület már tárgyalta, ez a megállapodás azt tartalmazza, hogy a Szegedi Tudományegyetem kifizeti minazon költségeket az önkormányzat részére, amelyek a feladatellátással kapcsolatban felmerülnek.

Ezek a költségek közüzemi díjak, illetve szolgáltatási díjak. Részletesen tartalmazni fogja a megállapodás az átadott ingatlanrészt, illetve az ingóságokat, a kisértékű és a nagyértékű tárgyi eszközöket, leltári módon történő átadás-átvétellel kerül majd sor. Ezeknek az eszközöknek a pótlása a jövőben a Szegedi Tudományegyetem feladata és költsége lesz, az ingatlanokkal kapcsolatos esetleges felújításokra ugyanúgy, ahogyan más hasonló ügyekben, a szerződés azt az előírást tartalmazza, hogy a klinikai központ köteles kikérni a tulajdonos önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulását.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel. Mucsi Tamásnak adja meg a szót.

Mucsi Tamás települési képviselő: Felhívja a figyelmet arra, hogy egy jól működő, európai szintű védőnői hálózatot alakítanak úgy át, hogy a gyakorlatban nem is látják, hogy merre tart ez a folyamat. Véleménye szerint ehhez nagyon kár volt hozzányúlni, hibridrendszer fog létrejönni, megint a tulajdoni viszonyok nincsenek tisztázva. Nyilvánvalóan ezt nem jogilag értette, csupán akkor, amikor önkormányzati feladatellátás volt, azt önkormányzati épületben végezték, akkor tisztázottak voltak a viszonyok, ellenben most megint összekavart mindent a Fidesz, és ezt is kivette az önkormányzatok alól. Megköszöni a szót.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Kérdezi, hogy van-e további kérdés, észrevétel.

További kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet támogat.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 10 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

149/2023. (VIII.30.) MÖKT h.

Tárgy: Használatba adási szerződés kötése az SZTE Szent-Györgyi Albert Klinikai Központtal a védőnői feladatellátás biztosítására

HATÁROZAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 107. §-ában biztosított jogkörében eljárva, valamint Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete 12. § (1) (2) bekezdései alapján úgy dönt, hogy ingyenes használatba adási szerződést köt a Szegedi Tudományegyetem Szent-Györgyi Albert Klinikai Központtal a 6900 Makó, Justh Gyula utca 23. szám és a 6900 Makó, Kálvin u. 24. alatt működő védőnői szolgálat által használt ingóságok és ingatlanok, valamint üzemeltetési költségek vonatkozásában.
2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a kapcsolódó szerződés és nyilatkozatok aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Erről értesítést kap:

- Makó Város polgármestere
- Makó Város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs - és Városfejlesztési Iroda Vagyoncsoport
- Szegedi Tudományegyetem Szent-Györgyi Albert Klinikai Központ
- Irattár

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megállapítja, hogy a nyilvános ülési előterjesztéseket megtárgyalták. Zárt ülés következik.

ZÁRT ÜLÉS

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Ismerteti, hogy a képviselő-testület zárt ülés keretében „Közfeladatot ellátó személy részére önkormányzati lakás kiutalása” tárgyában döntött, amellyel az önkormányzat tulajdonát képező Makó, Fűrészes u. 11. I. 1. szám alatti lakást Balácsi Szilvia részére ítélte oda.

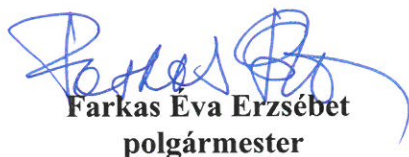
16. Egyebek

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Kérdezi, hogy az Egyebek napirendi pontban van-e kérdés, hozzászólás.

Hozzászólás nem hangzott el.

Farkas Éva Erzsébet polgármester: Megállapítja, hogy az ülés napirendjét megtárgyalták. Megköszöni a jelenlévők munkáját, az ülést bezárja.

K. m. f.


Farkas Éva Erzsébet
polgármester




dr. Kruzlicz-Bodnár Gréta
jegyző

JELENLÉTI ÍV

A képviselő-testület 2023. augusztus 30. napján megtartott
rendes – nyilvános – ülésén megjelent képviselőkről

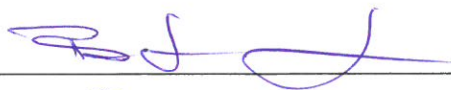
Farkas Éva Erzsébet polgármester



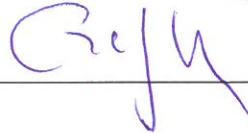
Varga Ferenc alpolgármester



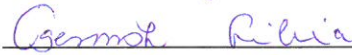
Botlik Anita



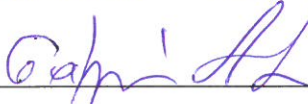
Czirbus Gábor



Csermák Szilvia



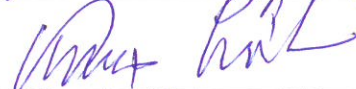
Gáspár Sándor



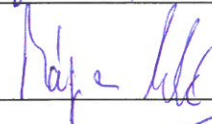
Dr. Hadik György



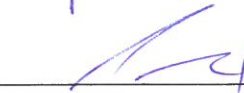
Kovács Sándor



Mágori András József



Mucsi Tamás



Székely Ildikó Etelka



Zeitler Ádám

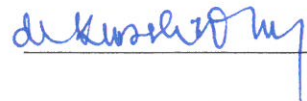


J E L E N L É T I Í V

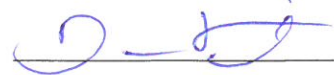
A képviselő-testület 2023. augusztus 30. napján megtartott
rendes – nyilvános - ülésén részt vett állandó meghívottakról

Lázár János
építési és közlekedési miniszter
országgyűlési képviselő

dr. Kruszlócz-Bodnár Gréta jegyző



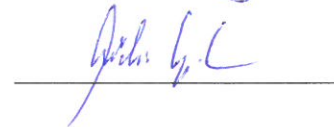
Bakos Tamás aljegyző



dr. Ember Alex vezérigazgató
Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt.



Czódör Szilvia ügyvezető
Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft.



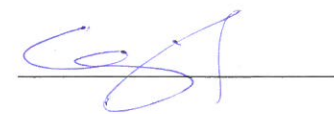
Szűcs Gábor divízióvezető
Városgazdálkodási- és fejlesztési divízió
Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt.

Dr. Keresztúriné Kisistók Tímea vezérigazgató-helyettes
divízióvezető
Városi Televízió Divízió
Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt.

Márton Imre divízióvezető
Kulturális-Közművelődési Divízió
Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt.

Zsámboki Erika divízióvezető
Kulturális-Közművelődési Divízió
Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt.

Lajtosné Papp Noémi divízióvezető
Fürdő Divízió
Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt.

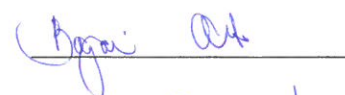


Tóthné Balázs Andrea intézményvezető
Makói Egyesített Népjóléti Intézmény



Szikszai Zsuzsanna igazgató
József Attila Városi Könyvtár és Múzeum


Bányai Anita intézményvezető
Makói Óvoda



dr. Lakatos-Tóth Andor
Makói Járási Hivatal vezetője



Nagy Sándor r. alezredes, rendőrkapitány
Makói Rendőrkapitányság



Balogh Róbert t. alezredes, tűzoltóparancsnok
Makói Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság

Miklós Anikó tankerületi igazgató
Hódmezővásárhelyi Tankerületi Központ

Molnár László
a Csongrád Megyei Közgyűlés makói képviselője

Dr. Török Miklós
a Csongrád Megyei Közgyűlés makói képviselője

Petrovics Attila
Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat Elnöke

Birta Júlia Mihaéla
Makói Román Nemzetiségi Önkormányzat Elnöke

Dr. Kallai Árpád főigazgató
Csongrád-Csanád Megyei Egészségügyi Ellátó Központ
Hódmezővásárhely-Makó



Kincses Tímea főigazgató
Hódmezővásárhelyi Szakképzési Centrum

Papós András megbízott igazgató
Hódmezővásárhelyi SZC Makói Návay Lajos
Technikum és Kollégium

Horváth Zoltán igazgató
Alföldi ASzC Galamb József Mezőgazdasági
Technikum és Szakképző Iskola

Oroszné Kopányi Katalin igazgató
Makói József Attila Gimnázium

Kovács Tibor igazgató
Juhász Gyula Református Gimnázium és
Szakképző Iskola

Majorosné Rác Krisztina igazgató
Signum Kéttannyelvű
Egyházi Általános Iskola

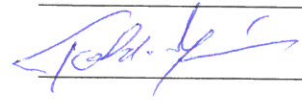
Bertus-Barcza Csabáné igazgató
Szikszai György Református Óvoda és Általános Iskola

Bizottsági kültagok:

Molnár Viktor

Kiss Géza

Toldi János



Mészáros Sándorné

Geráné Rozsnyai Amanda

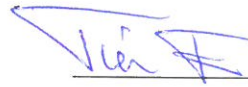
Dr. Nagy Jenő



Tóth István

Kószó Ferencné

Túri Ferenc divízió vezető
Alföldvíz Zrt. - 4. sz. területi divízió



Egyházak képviselői

Makó Város Polgármesterétől
6900 Makó, Széchenyi tér 22.

MEGHÍVÓ

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. augusztus 30-án (szerda) 9.00 órakor ülést tart.

Az ülés helye: Makói Polgármesteri Hivatal – Nagyterem
(Makó, Széchenyi tér 22.)

A képviselő-testületi ülésre **meghívom**.
A képviselő-testületi ülés **nyilvános**.

N A P I R E N D

1. sz. előterjesztés

Polgármesteri tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról

2. sz. előterjesztés

A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendelet módosítása

3. sz. előterjesztés

Külkapcsolati tanácsnok megválasztása

4. sz. előterjesztés

A Makói Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása

5. sz. előterjesztés

Döntés a víziközmű-szolgáltatás biztosítása vonatkozásában fennálló ellátási kötelezettség Magyar Állam részére történő átruházásáról

6. sz. előterjesztés

Vissza nem térítendő támogatás biztosítása a Hódmezővásárhelyi-Makói Egészségügyi Ellátó Központ részére

7. sz. előterjesztés

Döntés a MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. felügyelő bizottságának személyi változásairól

8. sz. előterjesztés

Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány új felügyelő szervi tagjainak megválasztása

9. sz. előterjesztés

Döntés Petőfi parkban történő szobor elhelyezéséről

10. sz. előterjesztés

Döntés Makó, belterület 6482/2 hrsz.-ú ingatlan megvásárlása kapcsán

11. sz. előterjesztés

Ivóvíz hálózatok átvétele a MÁV Zrt.-től

12. sz. előterjesztés

Képviselő-testületi döntés a településrendezési eszközök módosításának véleményezése kapcsán

13. sz. előterjesztés

Gördülő Fejlesztési Terv elfogadása 2024-2038. közötti időszakra

14. sz. előterjesztés

Használatba adási szerződés kötése az SZTE Szent-Györgyi Albert Klinikai Központtal a védőnői feladatellátás biztosítására

Zárt ülési előterjesztés:

15. sz. előterjesztés

Közfeladatot ellátó személy részére önkormányzati lakás kiutalása

16. Egyebek

Makó, 2023. augusztus 23.




Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Képviselő-testületi előterjesztés

2023. augusztus 30.



Tárgy: Farkas Éva Erzsébet polgármester tájékoztatója az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról, eseményekről
Varga Ferenc alpolgármester tájékoztatója az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról, eseményekről

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester
Varga Ferenc alpolgármester

Ügyiratszám: I/ 506-1/2023.
I/ 505-1/2023.


Melléklet: -

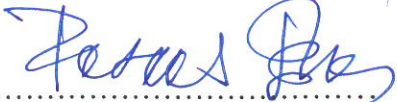
Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal
Titkárság

Témafelelős: Gila Noémi

Szűcsné Mazula Angelika


Az előterjesztést látta:
.....
.....

Véleményezésre/ Döntésre megküldve: -

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:

Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Előterjesztés

Ikt.sz: I/506-1/2023.

Tárgy: Farkas Éva Erzsébet polgármester tájékoztatója az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról, eseményekről

Üi.: Gila Noémi

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról, eseményekről az alábbi tájékoztatást adom:

2023. június 22. (csütörtök)

A Kabinet Iroda és a Városmarketing Iroda vezetőivel és kulturális intézményeink vezetőivel egyeztettem városi programokról.

A Városgazdálkodási- és fejlesztési Divízió és a Műszaki csoport vezetőjével egyeztettem városüzemeltetési feladatokról.

2023. június 23. (péntek)

Önkormányzati fenntartású intézmények vezetőivel egyeztettem.

A Pénzügyi Iroda vezetőjével és az Innovációs és Városfejlesztési Iroda vezetőjével tekintettük át a városi beruházásokat.

A Kabinet Iroda és a Városmarketing Iroda vezetőivel és kulturális intézményeink vezetőivel egyeztettem városi programokról.

Nagy Gáborral, a Makó és Térsége Turisztikai Egyesület elnökével közösen nyitottuk meg a Vínom-Dánom fesztivált, melyen közel 20 borászat boraival vártuk a vendégeket.

2023. június 24. (szombat)

Sztojko Mihály nyáresti retro koncertjére látogattam el és köszöntöttem Misi bácsit, valamint vendégeit: a Nefejejs Népdalkört, zenész barátait, családtagjait, akikkel ismét felhőtlen hangulatot teremtettek városunk főterén.

A Múzeumok Éjszakája makói programjára látogattam el a József Attila Múzeumba, ahol nagyszerű és színes programokkal, a Forгатós Táncegyüttes bemutatójával várták a vendégeket.

2023. június 25. (vasárnap)

Meghívásra részt vettem az Újvárosi Szent László Király Templom ünnepi búcsúján.

2023. június 26. (hétfő)

Vezetői értekezletre hívtam a Polgármesteri Hivatal iroda-és csoportvezetőit.

Az MVM területi projektmenedzserével találkoztunk hivatali kollégáimmal és tekintettük át közös ügyeinket.

Az Egyesített Népjóléti Intézmény vezetőjével, a József Attila Városi Könyvtár és Múzeum igazgatójával és a Makói Óvoda vezetőjével egyeztettem aktuális ügyekben.

2023. június 27. (kedd)

Az előző hétvégén megrendezett, nagy sikerű VÍNOM-DÁNOM fesztivál egyik pozitív hozadéka az a nemes gesztus is, amellyel a jelenlévő borászok, a fesztiválra kilátogató nagylelkű adományozók éltek. Ennek köszönhetően 375 ezer forinttal tudjuk támogatni a Csongrád-Csanád Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat Makói Tagintézményét, melyet új eszközök beszerzésére fordítanak majd. A támogatásról szóló jelképes okiratot Nagy Gáborral, a Makó és Térsége Turisztikai Egyesület elnökével közösen adtuk át a Szakszolgálat munkatársai részére.

Semmelweis-nap alkalmából önkormányzatunk nevében köszöntöttem városunk egészségügyi dolgozóit. A makói kórház vezetőségének javaslata alapján két egészségügyi dolgozónak, Pintérmé Dr. Kádár Csilla belgyógyász, diabetológus főorvos asszonynak és András Miklósné vezető asszisztensnek városunk polgárai nevében hálás szívvel külön is köszönetet mondtam több évtizedes áldozatos szolgálatukért, amelyet a betegek gyógyulásáért, illetve az itt élők egészségének megőrzéséért végeznek nap mint nap.

Jegyző Asszonnyal, Aljegyző Úrral és a Pénzügyi Iroda vezetőivel egyeztettem aktuális témában.

Polgármesteri fogadóóra keretén belül több mint hetvenen kerestek fel bennünket kéréseikkel, kérdéseikkel, javaslataikkal. Ezúttal is több makói civil szervezet, egyesület vezetőjével, valamint vállalkozóval is egyeztettem, emellett szociális ügyekben, valamint városüzemeltetéssel kapcsolatos észrevételekkel is felkerestek bennünket. A lakhatási ügyben érkezőket a Lakásügyi Tanácsadó Testület fogadta.

2023. június 28. (szerda)

Makó Város Önkormányzat képviselő-testületi ülését vezettem.

Lázár János miniszter úr, térségünk országgyűlési képviselőjének meghívására választókerületi polgármesteri találkozón értékeltük az elvégzett munkát és az előttünk álló feladatokat.

Lázár János építési és közlekedési miniszter úr, térségünk országgyűlési képviselőjének fogadóóráján vettem részt.

2023. június 29. (csütörtök)

Intézményvezetőkkel egyeztettem aktuális ügyekben.

A Projekt és Városmarketing Iroda vezetőjével egyeztettem folyamatban lévő beruházásainkról, valamint kulturális programokról.

A Vagyon csoport vezetőjével egyeztettem aktuális ügyekben.

2023. június 30. (péntek) - 2023. július 6. (csütörtök)

Éves rendes szabadságomat töltöttem.

2023. július 7. (péntek)

Az Egyesített Népjóléti Intézmény vezetőjével egyeztettem.

A József Attila Városi Múzeum lampionokkal kivilágított skanzenjében, különleges koncertet hallgathattunk meg a Makói Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola jelenlegi, illetve egykori vonós hangszeres növendékeinek előadásában. Közösségüket Bíró Anita tanárnő három évtizedes munkássága, szolgálata köti össze, akinek hívására számos korábbi tanítványa is visszalátogatott városunkba.

Ötletes, szabadtéri kiállítással zárta az egy hetes alkotómunkát a 23. alkalommal megrendezett Makó és Térsége Ifjúsági Művésztelep az Erzsébet-házban. Jegyző Asszonnyal és Vargáné Szalados Klára kuratóriumi taggal tekintettük meg a kiállítást.

2023. július 10. (hétfő)

Vezetői értekezletre hívtam a Polgármesteri Hivatal iroda-és csoportvezetőit.

A Kajak-Kenu Szövetség képviselőjével, a Vajda Attila Regionális Akadémia vezetőjével, valamint Gergely Gábor turisztikai szakemberrel egyeztettem turisztikai fejlesztési lehetőségekről.

Nyári programokról egyeztettem divízióvezetőkkel és a Kabinet Iroda vezetőjével.

Aljegyző Úrral és a Projekt és Városmarketing Iroda vezetőjével helyszíni bejárásom jártam a Honvéd program kapcsán.

2023. július 11. (kedd)

Vezetői értekezletre hívtam a Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját és divízióvezetőit.

Aljegyző Úrral, a Hatósági Csoport kollégájával, majd a Szikszai György Református Óvoda és Általános Iskola igazgatójával egyeztettem a Szabó „Sonka” László Makói Kézilabdacsarnok beruházásáról.

A Kabinet Iroda munkatársaival, valamint a Vagyon Csoport vezetőjével egyeztettem az egyházi fenntartású ingatlanok tulajdonba adásáról szóló szerződések ünnepélyes aláírásáról.

2023. július 12. (szerda)

A Projekt és Városmarketing Iroda vezetőjével egyeztettem a Hagymafesztivál programjáról, valamint folyamatban lévő beruházásainkról.

A Városgazdálkodási- és fejlesztési Divízió és a Műszaki csoport vezetőjével egyeztettem városüzemeltetési feladatokról.

A Kulturális és Közművelődési Divízió vezetőjével egyeztettem az augusztus 20-i városi ünnepségről.

A Pénzügyi Iroda vezetőjével egyeztettem.

2023. július 13. (csütörtök)

A Pénzügyi Iroda vezetőjével együtt a Hagymatikum Gyógyfürdő állománygyűlésén vettem részt.

Az Angyalsóhaj Alapítvány elnökével együtt meglátogattuk az Erzsébet-házban zajló Védőnő és jógamóka a Mancs őrző táborát.

2023. július 14. (péntek)

A Kabinet Iroda munkatársaival, valamint a Vagyon Csoport vezetőjével egyeztettem az egyházi fenntartású ingatlanok tulajdonba adásáról szóló szerződések ünnepélyes aláírásáról.

Nyári programokról egyeztettem divízióvezetőkkel és a Kabinet Iroda vezetőjével.

A Projekt és Városmarketing Iroda vezetőjével egyeztettem folyamatban lévő beruházásainkról, valamint kulturális programokról.

2023. július 15. (szombat)

A magyar kormány és önkormányzatunk képviselő-testületének döntése értelmében, ünnepélyes keretek között írtuk alá az egyházi fenntartású ingatlanok tulajdonba adásáról szóló szerződéseket dr. Kiss- Rigó László, szeged-csanádi püspök, dr. Fekete Károly, a tiszántúli református egyházkerület püspöke, Kocsis Fülöp, hajdúdorogi főegyházmegeyei érsek, metropolita és Dr. Róth Márton főispán jelenlétében.

2023. július 17. (hétfő)

Az újvárosi kézilabdacsarnok kivitelezése kapcsán 28 új parkolóhelyet is kialakít az önkormányzat, a Justh Gyula utcán tizenötöt, a Nagycsillag utcán pedig további tizenháromat. A fejlesztés nem csupán a kézilabda csarnokba, hanem a szomszédos orvosi rendelőkbe érkezők kényelmes és megfelelő parkolását is biztosítani fogja. A beruházás során a csarnok környezetében a csapadékvíz elvezető-rendszer is felújításra kerül. A munkálatokat megkezdte a makói kivitelező, ahová Mágori András József települési és vármegyei képviselővel, városüzemeltetési tanácsnokkal látogattunk ki.

Vezetői értekezletre hívtam a Polgármesteri Hivatal iroda-és csoportvezetőit.

Intézményvezetőkkel és divízióvezetőkkel egyeztettem aktuális ügyekben.

2023. július 18. (kedd) – 2023. augusztus 1. (kedd)

Éves rendes szabadságomat töltöttem.

2023. augusztus 2. (szerda)

Irodavezetőkkel egyeztettem aktuális ügyekről.

A Kulturális és Közművelődési Divízió vezetőjével egyeztettem az augusztus 20-i városi ünnepségről.

A Városmarketing Iroda vezetőjével tekintettük át a Sör-és grillfesztivál programjait.

Aljegyző Úrral együtt egyeztettünk a Contitech Fluid Automotive Hungária Kft. ügyvezetőjével.

2023. augusztus 3. (csütörtök)

A Magyarország Cukormentes Tortája versenyt idén Lawal-Papp Zsófia, a makói Papp Cukrászda cukrásza nyerte meg „Kikelet” elnevezésű alkotásával, amelyből egy mennyeien finom kóstolóval leptek meg.

A Hagymatikum Gyógyfürdő új, a Teleki László utca felől kialakított bejáratát egy gyönyörű termál ivókút fogja ékesíteni. A Zsolnay Porcelánmanufaktúra ügyvezetőjének meghívására Pécsre látogattunk el, hogy a kifejezetten a Hagymatikum arculatához megalkotott ivókút terveiről egyeztessünk.

2023. augusztus 4. (péntek)

A XVI. Natura Marosmenti Művésztelep alkotótáborának ezúttal is az Erzsébet-ház adott otthont augusztus 1. és 8. között. Az itt alkotó képzőművész barátaimat látogattam meg és köszöntöttem őket városunk nevében.

A Beruházási Csoport vezetőjével és Aljegyző úrral egyeztettem a Makói Ipari Parkban történő jövőbeli beruházásokról.

Dr. Csikota József karnagy-igazgató úrral tartottunk közös sajtótájékoztatót a Szent István napi programsorozatról, a 30. Jubileumi Nemzetközi Fúvószenekari Fesztiválról és a II. Fúvószenekari Világkonferenciáról.

2023. augusztus 5. (szombat)

Házasságkötési szertartást vezettem.

2023. augusztus 7. (hétfő)

A József Attila Városi Könyvtár és Múzeum igazgatójával egyeztettem.

A Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatójával egyeztettem.

A Virágos Magyarországért versenyre készülve egyeztettünk Csermák Szilvia képviselőtársammal, Zöld Város tanácsnokkal, a városi főkertészekkel, a Műszaki csoport vezetőjével, valamint a Városgazdálkodási- és fejlesztési Divízió vezetőjével.

Egy csodálatos kiállítással zárult a XVI. Natura Marosmenti Művésztelep alkotótábora a Levéltár Galériában, ahol Fodor Ilda keramikus művész alkotásait tekinthettük meg. Az eseményen köszöntöttem a megjelent vendégeket és köszönetemet fejeztem ki a Művésztelep valamennyi alkotójának, hogy évről évre gazdagítják Makó szellemi és művészeti kincses táráját.

2023. augusztus 8. (kedd)

A Beerlak Sör és Grillfesztivál részleteiről sajtótájékoztató keretében számoltunk be a Váll-Ker Kft. képviselőjével, Kozák Erikával és Barna Gábor irodavezetővel.

Önkormányzati társulási ülés keretében polgármestertársaimmal Fazekas Zoltán, az Alföldvíz Zrt. műszaki igazgatója tájékoztatóját hallgattuk meg az önkormányzati vízi közművek vagyonátadásáról és az erre vonatkozó három oldalú megállapodás-tervezet részleteiről. Ezt követően a felmerülő kérdésekről egyeztetettünk igazgató úrral.

Aljegyző Úrral együtt az Építési és Közlekedési Minisztérium Közigazgatási Államtitkárságán egyeztetettünk a Makói Ipari Park szennyvíz- és ivóvíz fejlesztésének tárgyában.

2023. augusztus 9. (szerda)

A Makó és Térsége Turisztikai Egyesület vezetőjével egyeztetettünk a Városmarketing Csoport és a Kabinet Iroda vezetőivel együtt.

A Virágos Magyarországért versenyre idén is benevezett önkormányzatunk két kategóriában is. A Virágos Magyarországért verseny zsűrijét Csermák Szilvia képviselőtársammal, Zöld Város tanácsnokkal fogadtuk és mutattuk be számukra a városunk zöldterület gazdálkodását és környezetvédelmi törekvéseit összefoglaló prezentációt.

Önkormányzatunkhoz és a választókerület képviselőjéhez több panasz is érkezett a lakosság részéről egy, a Kertész utca végében található dülőúttal kapcsolatosan, amelyet elkerített a mellette lévő földterület új bérlője. Bár a sokak által használt út valóban a telekhez tartozik, megértjük a problémákat a kialakult helyzettel kapcsolatosan, ezért ezen a napon egy fórum keretében Botlik Anita képviselő asszony és Bakos Tamás aljegyző úr társaságában arról tájékoztattam a lakosokat, hogy egyeztetéseket kezdünk a terület tulajdonosával, és a lehető leghamarabb szeretnénk mindenki számára megnyugtató megoldást találni.

2023. augusztus 10. (csütörtök)

A Magyar Ifjúsági Sport és Rekreációs Egyesület augusztus 7-13. között Makón rendezte meg az „Értünk a víz” című Erasmus + csereprogramot, amelynek keretében 40 határainkon innen és túl élő magyar középiskolás fiatalnak nyílt lehetősége bepillantást nyerni a vízi sportok világába különböző workshopokon keresztül. A program kiemelt célja, hogy fejlessze a fiatalok magabiztosságát, kompetenciáit és egészségtudatos személetét. A táborozó fiatalokhoz látogattam el, hogy városunk közössége nevében köszöntsem őket a Maros-parti Bucóka büfében. Megköszöntem a Maros-parti Veteránjárműveket Kedvelők Sportegyesületnek, hogy közreműködésükkel ismét városunk adhatott otthont a tábornak.

A József Attila Városi Könyvtár és Múzeum igazgatójával és a Városmarketing Iroda vezetőjével együtt a nagyszentmiklósi Pro Bartók Társaság képviselőjét fogadtuk, akivel közös együttműködési lehetőségekről egyeztetettünk.

2023. augusztus 11. (péntek)

Megtekintettem a hétvégi Beerlak Sör és grillfesztivál előkészületeit.

Irodavezetőkkel egyeztettem aktuális ügyekről.

A Kulturális és Közművelődési Divízió vezetőjével, valamint a Makói Magán Zeneiskola igazgatójával egyeztettem a Szent István napi programsorozatról, valamint a 30. Nemzetközi Fúvószenekari Fesztivál és a II. Fúvószenekari Világkonferencia szervezéséről.

2023. augusztus 12. (szombat)

A Beerlak Sör és grillfesztivál grillversenyére látogattam el és köszöntöttem a versenyzőket, valamint a zsűri tagjait. A zsűri döntését követően átadtuk a verseny díjazottjainak városunk ajándékait.

2023. augusztus 14. (hétfő)

dr. Kiss-Rigó László püspök úrral egyeztettem.

A szeptember 3-án megrendezésre kerülő bogárzói Pádai Szent Antal templom búcsújáról egyeztettem Pálfai Zoltán plébános úrral, a József Attila Városi Könyvtár és Múzeum igazgatójával, valamint a Kulturális és Közművelődési Divízió vezetőjével.

Irodavezetőkkel egyeztettem aktuális ügyekben.

A Kabinet Iroda dolgozóival egyeztettem városi programokról, polgármesteri megjelenésekről.

Jegyző Asszonnyal, Aljegyző Úrral, a Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatójával, a Hagymatikum divízióvezetőjével és a Pénzügyi Iroda és a Városmarketing Iroda vezetőivel vezetőjével egyeztettem a fürdő üzemeltetéséről, valamint a marketing tevékenységről.

Aljegyző Úrral és a Beruházási Csoport vezetőjével egyeztettem az újvárosi kézilabdacsarnok beruházás kapcsán.

2023. augusztus 15. (kedd)

Oláh Nóra művésztanárral egyeztettem.

Dr. Csikota József karnagy-igazgató úrral tartottunk közös sajtótájékoztatót a Szent István napi programsorozatról, a 30. Jubileumi Nemzetközi Fúvószenekari Fesztiválról és a II. Fúvószenekari Világkonferenciáról.

Köszöntöttem városunkban a görögkatolikus közösség új tagját, Troszt Máté atyát.

A Fehérép Kft. képviselőit fogadtam irodámban a Beruházási Csoport és a Pénzügyi Iroda vezetőivel, valamint a Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatójával, akikkel a fürdő beruházásról egyeztettem.

2023. augusztus 16. (szerda)

Az augusztus 20-i városi ünnepegről egyeztettem a szervezőkkel.

A Pénzügyi Iroda vezetőjével és a Projekt és Városmarketing Iroda vezetőjével tekintettük át a folyamatban lévő beruházásokat.

A Hatósági Csoport kollégájával és Csernyus Lőrinc főépítész úrral egyeztettem a Szabó „Sonka” László Makói Kézilabdacsarnok ünnepélyes átadásáról.

Szentpéteri Csilla zongoraművésznőt köszöntöttem újra városunkban, akinek koncertjével vette kezdetét Szent István napi programsorozatunk.

2023. augusztus 17. (csütörtök)

Aljegyző Úrral és Alpolgármester Úrral egyeztettem folyamatban lévő ügyekről.

A Műszaki Csoport vezetőjével egyeztettem városi parkolóhelyek kialakításáról.

Csermák Szilvia Zöld Város tanácsnokkal egyeztettem kertészeti feladatokról.

A Pénzügyi Iroda vezetőjével egyeztettem.

2023. augusztus 18. (péntek)

Sajtótájékoztató keretében számoltunk be Mágori András József vármegyei és városi képviselővel, városüzemeltetési tanácsnokkal, hogy az újavárosi kézilabdacsarnok beruházás kapcsán a sportkomplexum környezetének korszerűsítésére is sor kerül.

Ünnepélyes megnyitóval és koncerttel vette kezdetét a 30. Jubileumi Nemzetközi Fúvószenekari Fesztivál, ahol köszöntöttem a szervezőket, valamint a vendég zenekarokat, illetve a megjelent vendégeket.

Köszöntöttem a Hargita Nemzeti Székely Népi Együttest, akik városunkba érkeztek, hogy egy csodálatos produkciót mutassanak be nekünk.

2023. augusztus 19. (szombat)

A 30. Jubileumi Nemzetközi Fúvószenekari Fesztivál keretében kerül megrendezésre városunkban a II. Fúvószenekari Világkonferencia is, amelynek megnyitóján városunk közössége nevében köszöntöttem a világ számos pontjáról érkezett karmestereket, professzorokat, zenetudósokat.

2023. augusztus 20. (vasárnap)

Ünnepi keretek között, Lázár János miniszter úrral közösen adtuk át a díszpolgári kitüntetést Lenhardt Béla makói szíjgyártónak.

A Szent István Király Plébániatemplomban vettünk részt ünnepi szentmisén, amelyet dr. Kiss-Rigó László szeged-csanádi püspök mutatott be. Ünnepi beszédet mondott Lázár János építési és közlekedési miniszter.

Városi ünnepség keretén belül köszöntöttem a jubileumi díszdiplomásokat. Az új kenyér megszentelése és megáldása után a 30. Nemzetközi Fúvószenekari Fesztivál gálaműsorát hallgathatták meg a rendezvényre érkezők.

2023. augusztus 21. (hétfő)

Vezetői értekezletre hívtam a Polgármesteri Hivatal iroda-és csoportvezetőit.

A Szikszai György Református Óvoda és Általános Iskola igazgatójával és Stefán Zoltán lelkész úrral egyeztettem az újvárosi kézilabda munkacsarnok átadó ünnepségről.

Alpolgármester Úrral, Csermák Szilvia képviselő asszonnyal, Zöld város tanácsnokkal, a Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatójával, a Városgazdálkodási- és fejlesztési Divízió vezetőivel, főkertészekkel, a Műszaki csoport és a Pénzügyi Iroda vezetőivel egyeztettem városüzemeltetési feladatokról.

Helyszíni bejárásom jártam az újvárosi kézilabda munkacsarnoknál.

2023. augusztus 22. (kedd)

Az Egyesített Népjóléti Intézmény vezetőjével, Biró István parókus úrral, a Szikszai György Református Óvoda és Általános Iskola igazgatójával, dr. Nagy Jenő orvos-igazgató úrral egyeztettem jövőbeli együttműködési lehetőségről.

Az Alföldi ASZC Galamb József Mezőgazdasági Technikum és Szakképző Iskola igazgatójával egyeztettem.

A Fehérep Kft. képviselőit fogadtam irodámban a Beruházási Csoport és a Pénzügyi Iroda vezetőivel és a Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatójával, akikkel a fürdő beruházásról egyeztettem.

A Csanád és Térsége Gazdakör elnökét fogadtuk a Városmarketing Iroda vezetőjével együtt, akikkel a Hagymafesztivál programjáról egyeztettünk.

Irodavezetőkkel tekintetem át a következő rendes testületi ülés napirendi pontjait.

Makó, 2023. augusztus 22.




Farkas Eva Erzsebet
polgármester



MAKÓ VÁROS ALPOLGÁRMESTERÉTŐL

Előterjesztés

Ikt.sz: I/505-1/2023.

Tárgy: Varga Ferenc alpolgármester tájékoztatója az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról, eseményekről

Üi.: Szűcsné Mazula Angelika

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról, eseményekről az alábbi tájékoztatást adom:

2023.06.27. (kedd)

Polgármesteri fogadónapot tartottunk. A lakhatási ügyben érkezőket Csermák Szilvia képviselő asszonnal a Lakásügyi Tanácsadó Testület fogadta. Közel 30 fő keresett fel minket a felmerült problémák orvoslására.

2023.07.12. (szerda)

Körzetemben tartottunk bejárást Farkas Tamással, a Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat képviselőjével.

2023.07.13. (csütörtök)

Lakossági bejelentésre mentem ki a Hajnal utcára, egy összetört átereszt megnézni.

2023.07.17. (hétfő)

Bethlen-csatornát összekötő átereszek vomázását tekintettem meg.

2023.08.04. (péntek)

A Honvéd Községi ház mellett található elhagyott telkek rendbetételét és körbe kerítését néztük meg Zsámboki Zsolt műszaki csoportvezetővel.

2023.08.07. (hétfő)

Gyöngy utcán vihar okozta villanyoszlop kérdésével kapcsolatban tettünk intézkedéseket Zsámboki Zsolt műszaki csoportvezetővel.

2023.08.08. (kedd)

Több illegális hulladék lerakót néztem meg Zsámboki Zsolt műszaki csoportvezetővel. A hulladékok elszállításáról gondoskodtunk.

2023.08.09. (szerda)

Az önkormányzatunkhoz több panasz is érkezett a lakosság részéről egy, a Kertész utca végében található dűlőúttal kapcsolatosan, ezen egyeztetésen vettem részt Farkas Éva Erzsébet polgármester asszonnyal, Botlik Anita képviselőtársammal, Dr. Bakos Tamás aljegyző úrral, Dr Ákosi Ádám hatósági csoportvezető úrral és Kaposta Áron építésügyi ügyintézővel.

2023.08.11. (péntek)

A Pozsonyi utcáról történő lakossági bejelentéssel kapcsolatosan intézkedtünk Zsámboki Zsolt csoportvezetővel.

2023.08.15. (kedd)

A II-es telepre látogattam el, ahol megnéztem a beszállításra került fa mennyiségét.

2023.08.17. (csütörtök)

Csermák Szilvia képviselőtársammal, Zöld Város tanácsnokkal és a Zöld Terület Kft. munkatársával, a városunkban történő fakivágással kapcsolatosan egyeztettünk.

2023.08.18. (péntek)

Körzetemben elhagyott porták rendbetételét, lekerítését beszéltem meg Zsámboki Zsolt műszaki csoportvezetővel.

2023.08.20. (vasárnap)

A Városháza dísztermében Lázár János miniszter úr, térségünk országgyűlési képviselője és Farkas Éva Erzsébet polgármester asszony adta át a díszpolgári kitüntetést Lenhardt Béla szíjgyártó mesternek, majd a Szent István Király Plébánia templomban, dr. Kiss-Rigó László szeged-csanádi püspök által celebrált szent liturgián vettünk részt képviselőtársaimmal.

2023.08.21. (hétfő)

Farkas Éva Erzsébet polgármester asszonnyal, Csermák Szilvia Zöld Város tanácsnokkal, Dr. Ember Alex Makói Szolgáltató Zrt. vezérigazgatójával, Szücs Gábor divízióvezetővel és Fekete Tibor divízióvezető-helyetttessel, Vízhányó Annamária pénzügyi koordinátorral, Zsámboki Zsolt műszaki csoportvezetővel és Baranyi Katalin főkertésszel egyeztettünk városüzemeltetési feladatokról.

Makó, 2023. augusztus 22.




Varga Ferenc
 alpolgármester

Képviselő-testületi előterjesztés

2023. augusztus 30.

Tárgy: A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester


Ügyiratszám: I/468-1/2023

Melléklet: Hatásvizsgálati lap, Rendelet-tervezet, Indokolás

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda
Hatósági Csoport


.....
dr. Ákosi Ádám

Témafelelős:


.....
dr. Ákosi Ádám
csoportvezető

Az előterjesztést látta:



.....


.....


Véleményezésre megküldve:

minden bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


.....
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:


.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt. sz: I/468-1/2023
Üi.: dr. Ákosi Ádám

Előterjesztés

Tárgy: A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Melléklet: hatásvizsgálati lap, rendelet-tervezet, indokolás

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

A szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltatók, intézmények és hálózatok hatósági nyilvántartásáról és ellenőrzéséről szóló 369/2013. (X. 24.) Korm. rendelet 36. § (1) bekezdése alapján Makó Város Önkormányzata által fenntartott Makói Egyesített Népjóléti Intézmény helyszíni ellenőrzését 2023. május 10-11. napján folytatta le a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Szociális és Gyámügyi Osztálya (továbbiakban: hatóság).

Az ellenőrzést követően kiadott határozatában a hatóság megállapította, hogy Makó Város Önkormányzata a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló 15/2017. (III.30.) számú önkormányzati rendeletében szabályozza a szociális szolgáltatásokra vonatkozó szabályokat, valamint a fizetendő térítési díjakat. A 2022. október 15. napjától hatályos önkormányzati rendelet 1. számú melléklet 1. pontja értelmében a szociális étkezéshez kapcsolódó házhoz szállítás díja 268,-Ft/nap, a 4.1. pontja szerint az idősök klubjában a bent tartózkodás díja 277,-Ft/nap. A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjáról szóló 29/1993. (II.17.) Korm. rendelet 3. § (4) bekezdése szerint az intézményi térítési díjat és a személyi térítési díjat az 1 és 2 forintos érmék bevonása következtében szükséges kerekítés szabályairól szóló 2008. évi III. törvény 2. § -nak megfelelő módon kerekítve kell meghatározni.

A fentiek következtében a hatóság határozatában felszólította Makó Város Önkormányzatát, mint fenntartót, hogy 2023. augusztus 31. napjáig igazolja, hogy a szociális étkeztetés, illetve az időskorúak nappali ellátása intézményi térítési díjának összege megfelel a kerekítési szabályoknak.

A felszólításban leírtaknak való megfelelés miatt szükséges a fenti díjak módosítása az önkormányzati rendeletben, melyre a következő javaslatot teszem:

Javaslom, hogy a szociális étkezéshez kapcsolódó kiszállítás jelenlegi 268,-Ft/nap díja 265,-Ft/nap összegre csökkentve kerüljön megállapításra.
Az idősök klubjában való bent tartózkodás díja pedig a jelenlegi 277,-Ft/nap díjról 150,-Ft/nap díjra csökkenjen.

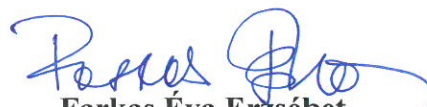
Az idősek klubjának napidíja esetében azért javaslom a nagyobb mértékű csökkentést, mert annak meghatározása idején 2022. októberében az akkor várható magasabb rezsiköltségek figyelembevételével került megállapításra. Szerencsére az akkor prognosztizált várakozásoknál a valós energiaköltségek alacsonyabban alakulnak, így lehetőség mutatkozik ezen intézményi térítési díj nagyobb mértékű csökkentésére.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, a fenti indokok alapján a mellékelt rendelet-tervezet elfogadását.

M a k ó, 2023. augusztus 2.




Farkas Éva Erzsébet
polgármester

RENDELET-TERVEZET

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2023. (VIII.....) önkormányzati rendelete
a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló
15/2017. (III.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92. § (1)-(2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1.§

A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló 15/2017. (III.30.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

2.§

Ez a rendelet 2023. október 1-jén lép hatályba.

Farkas Éva Erzsébet s. k.
polgármester

dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta s. k.
jegyző

1. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

1. A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló 15/2017. (III.30.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1. pont helyébe a következő pont lép:

„1. Szociális étkeztetés (ebéd) 700,- Ft/nap
Ebéd házhoz szállítása 265,- Ft/nap”

2. A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló 15/2017. (III.30.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 4. pontja helyébe a következő pont lép:

„4. Nappali ellátást nyújtó intézmény (Idősek klubja)
4.1. bent tartózkodás díja: 150,- Ft/nap”

1. melléklet a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendelet módosítása tárgyú rendelettervezethez

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen

I. társadalmi hatásai: Az idősök klubjának napidíj csökkenése több ember számára elérhetővé teszi ezt a szolgáltatást

II. gazdasági hatásai: A tervezetnek gazdasági hatása nincs.

III. költségvetési hatásai: A tervezetnek költségvetési hatása nincs.

IV. környezeti következményei: A tervezetnek környezeti hatása nincs.

V. egészségi következményei: A tervezetnek egészségi hatása nincs.

VI. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: A tervezetnek adminisztratív hatása nincs.

VII. megalkotásának szükségessége: A hatóság felhívása alapján a tervezet a felhívásban foglaltaknak megfelelő módosításokat tartalmazza.

VIII. a jogalkotás elmaradásának várható következményei: A módosítás elmaradása jogsértést és bírság kiszabását vonna maga után.

IX. alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: rendelkezésre áll.

Makó, 2023. augusztus 2.

2. melléklet „A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú rendelettervezet

INDOKOLÁS

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének
a 15/2017. (III.30.) önkormányzati rendeletét módosító**

RENDELETTERVEZET-hez

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

Makó Város Önkormányzata által fenntartott Makói Egyesített Népjóléti Intézmény helyszíni ellenőrzését folytatta le a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Szociális és Gyámügyi Osztálya (továbbiakban: hatóság).

Az ellenőrzést követően kiadott határozatában a hatóság felszólította Makó Város Önkormányzatát, mint fenntartót, hogy 2023. augusztus 31. napjáig igazolja, hogy a szociális étkeztetés, illetve az időskorúak nappali ellátása intézményi térítési díjának összege megfelel a kerekítési szabályoknak.

Mivel a jelenleg meghatározott díjak a kerekítés szabályainak nem felelnek meg, ezért az intézményi térítési díjak módosítása szükséges.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

a z 1. § - h o z

A rendelet melléklete tartalmazza az intézményi térítési díjak összegét, melyek megváltozása esetén a melléklet módosítása szükséges.

a 2. § - h o z

A rendelet hatálybalépését határozza meg.

Képviselő-testületi előterjesztés

2023. augusztus 30.


Tárgy: Külkapcsolati tanácsnok megválasztása

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester


Ügyiratszám: I/531-1/2023

Melléklet: hatásvizsgálati lapok, rendelet-tervezetek, indokolások

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Jogi Csoport


.....
dr. Koczás Réka Anna

Témafelelős:


.....
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző


Az előterjesztést látta:


.....
.....


Véleményezésre megküldve:

Minden bizottság

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**


.....
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:**


.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/531-1/2023
Ü. i.: dr. Koczás Réka Anna

Előterjesztés

Tárgy: Külkapcsolati tanácsnok megválasztása
Melléklet: hatásvizsgálati lapok, rendelet-tervezetek, indokolások

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Makó

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 34. § (1) bekezdése szerint a képviselő-testület a polgármesternek vagy bármely önkormányzati képviselőnek a javaslatára az önkormányzati képviselők közül tanácsnokokat választhat. A tanácsnok felügyeli a képviselő-testület által meghatározott önkormányzati feladatkörök ellátását.

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2019. november 06. napján tartott ülésén városüzemeltetési tanácsnok, család- és ifjúságvédelmi tanácsnok, idősügyi tanácsnok, Zöld Város Program tanácsnok és polgár- és közrendvédelmi tanácsnok megválasztásáról döntött.

Makó Város Önkormányzatának külkapcsolatrendszere az elmúlt évtizedekben fokozatosan alakult ki. A koronavírus világjárvány, majd az orosz-ukrán háború és annak lesújtó következményei miatt a testvérvárosi településeinkkel való személyes találkozásokra az elmúlt időszakban kevésbé nyílt lehetőség. Makó Város Önkormányzatának célja a jövőt illetően, hogy a kapcsolatait újra szorosabbá tegye.

A külkapcsolatok hatékonyabb ellátása érdekében javaslom külkapcsolati tanácsnoki tisztség létrehozását az alábbi feladatokkal:

- széleskörű kapcsolat fenntartása a testvérvárosokkal,
- az önkormányzat és a testvérvárosok közötti információáramlás elősegítése,
- részvétel az önkormányzat testvérvárosaival kapcsolatos koncepcióinak, döntéseinek előkészítésében.

A külkapcsolati tanácsnoki tisztség betöltésére Kovács Sándor települési képviselőt, a Makovecz Imre Bizottság elnökét, idősügyi tanácsnokot javaslom megválasztani figyelembe véve, hogy hosszú idő óta tölt be már képviselői tisztséget, így számos testvér településsel jó kapcsolatot ápol és széleskörű ismerettséggel rendelkezik. Javaslom továbbá, hogy a helyi önkormányzati képviselői tiszteletdíjról szóló önkormányzati rendelet akként kerüljön módosításra, hogy a tanácsnok csak egy tisztség betöltése után legyen jogosult a jelenleg hatályos szabályozás szerinti bruttó 50.000,- Ft összegű tanácsnoki díjazásra.

Fentiekre tekintettel szükséges a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 12/2020. (X.01.) önkormányzati rendelet módosítása a tanácsnoki pozíció létrehozása kapcsán, a tanácsnok személyének megválasztása, valamint a helyi önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló önkormányzati rendelet módosítása a tanácsnok díjazásának megállapításáról.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel javaslom a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 12/2020. (X.01.) önkormányzati rendelet módosítását, a határozati javaslat elfogadását, továbbá a helyi önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló 1/2019. (I.29.) önkormányzati rendelet módosítását.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 34. §-ában biztosított jogkörében eljárva akként dönt, hogy külkapcsolati tanácsnoknak 2023. szeptember 01. napjától Kovács Sándor települési képviselőt választja meg.
2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Makó Város Jegyzőjét, hogy az 1. pontban meghatározottakat Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X.01.) önkormányzati rendelet 4. számú függelékén vezesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Személyzeti és Adminisztrációs Csoport
- Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Jogi Csoport
- Kovács Sándor települési képviselő
- Irattár

Makó, 2023. augusztus 24.



Farkas Éva Erzsébet
polgármester

**1. melléklet a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X.01.)
önkormányzati rendelet módosítása tárgyú rendelettervezet**

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen

I. társadalmi hatásai: A tervezetnek társadalmi hatása nincs.

II. gazdasági hatásai: A tervezetnek gazdasági hatása nincs.

III. költségvetési hatásai: A tervezetnek költségvetési hatása nincs.

IV. környezeti következményei: A tervezetnek környezeti hatása nincs.

V. egészségi következményei: A tervezetnek egészségi hatása nincs.

VI. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: A tervezetnek adminisztratív hatása nincs.

VII. megalkotásának szükségessége: A képviselő-testületi döntés önkormányzati rendeleten történő átvezetése.

VIII. a jogalkotás elmaradásának várható következményei: Az önkormányzati rendelet szabályozása nem felel meg a képviselő-testületi döntésnek.

IX. alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: rendelkezésre áll.

Makó, 2023. augusztus 24.

**Makó Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../.... (...) önkormányzati rendelete**

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló
12/2020. (X.01.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörben, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X. 01.) önkormányzati rendelet 44. § (1) bekezdése a következő f) ponttal egészül ki:

(A képviselő-testület az alábbi önkormányzati feladatkörök felügyeletére tanácsnokokat választ:)
„f) külkapcsolati tanácsnok.”

2. §

A Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X. 01.) önkormányzati rendelet 3. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

3. §

Ez a rendelet 2023. augusztus 30-án óra perckor lép hatályba.

Farkas Éva Erzsébet s. k.
polgármester

dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta s. k.
jegyző

1. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

1. A Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X. 01.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 3.3. pontja a következő 3.3.6. ponttal egészül ki:

„3.3.6. Külsőkapcsolati tanácsnok

3.3.6.1. széleskörű kapcsolat fenntartása a testvérvárosokkal,

3.3.6.2. az önkormányzat és a testvérvárosok közötti információáramlás elősegítése,

3.3.6.3. részvétel az önkormányzat testvérvárosaival kapcsolatos koncepcióinak, döntéseinek előkészítésében.”

2. melléklet „Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X.01.) önkormányzati rendelet módosításáról” tárgyú rendelettervezethez

INDOKOLÁS

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének
Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X.01.) önkormányzati rendeletét
módosító**

RENDELETTERVEZET-hez

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. szeptember 1. napjától életre hívja a külkapcsolati tanácsnoki tisztséget. A döntést átvezetni szükséges a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X.01.) önkormányzati rendeleten (a továbbiakban: SzMSz.).

RÉSZLETES INDOKOLÁS

a z 1. § - h o z

Az SzMSz 44. § (1) bekezdése egy új, f) ponttal kerül kiegészítésre, a külkapcsolati tanácsnoki tisztséggel.

a 2. § - h o z

Az SzMSz 3. melléklete kerül kiegészítésre a külkapcsolati tanácsnok feladataival.

a 3. § - h o z

A rendelet hatálybalépését határozza meg.

**1. melléklet a helyi önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló 1/2019. (I.29.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen

I. társadalmi hatásai: A tervezetnek társadalmi hatása nincs.

II. gazdasági hatásai: A tervezetnek gazdasági hatása nincs.

III. költségvetési hatásai: A tervezetnek költségvetési hatása nincs.

IV. környezeti következményei: A tervezetnek környezeti hatása nincs.

V. egészségi következményei: A tervezetnek egészségi hatása nincs.

VI. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: A tervezetnek adminisztratív hatása nincs.

VII. megalkotásának szükségessége: Több tanácsnoki tisztség betöltése esetére rendezi a tanácsnokot megillető díjazást.

VIII. a jogalkotás elmaradásának várható következményei: A rendelet módosításának elmaradása esetén a rendelet nem szabályozza egyértelműen a több tanácsnoki tisztség betöltése esetén járó díjazást.

IX. alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: rendelkezésre áll.

Makó, 2023. augusztus 24.

**Makó Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../.... (...) önkormányzati rendelete
a helyi önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló 1/2019. (I.29.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 35. § (1) bekezdése, valamint 143. § (4) bekezdés f) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A helyi önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló 1/2019 (I.29.) önkormányzati rendelet 2. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) A tanácsnokot a (2)-(6) bekezdésekben meghatározott tiszteletdíjon felül e tisztség betöltésére tekintettel - a betöltött tanácsnoki tisztségek számától függetlenül - további bruttó 50.000,- Ft illeti meg.”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Farkas Éva Erzsébet s. k.
polgármester

dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta s. k.
jegyző

2. melléklet „helyi önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló 1/2019. (I.29.) önkormányzati rendelet módosításáról” tárgyú rendelettervezethez

INDOKOLÁS

helyi önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló 1/2019. (I.29.) önkormányzati rendeletét módosító

RENDELETTERVEZET-hez

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. szeptember 1. napjától életre hívja a külkapcsolati tanácsnoki tisztséget. A helyi önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló 1/2019. (I.29.) önkormányzati rendeletben a tanácsnok díjazására vonatkozó döntést szükséges átvezetni.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

a z 1. § - h o z

Meghatározásra kerül a tanácsnok díjazása, mely a tervezet alapján több tanácsnoki tisztség betöltése esetére is egyszeri bruttó 50.000 Ft díjazást állapít meg.

a 2. § - h o z

A rendelet hatálybalépését határozza meg.

Képviselő-testületi előterjesztés

2023. augusztus 30.


Tárgy: A Makói Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester


Ügyiratszám: I/514-1/2023

Melléklet: Szervezeti és Működési Szabályzat tervezet

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Jogi Csoport


.....
dr. Koczás Réka Anna

Témafelelős:


.....
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző


Az előterjesztést látta:


.....
.....


Véleményezésre megküldve:

Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


.....
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:


.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/514-1/2023

Üi.: dr. Koczkás Réka Anna

Előterjesztés

Tárgy: A Makói Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása

Melléklet: Szervezeti és Működési Szabályzat tervezet

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. május 24. napján megtartott rendes ülésén 97/2023. (V.24.) MÖKT h. számú határozatával akként döntött, hogy Makó Város Önkormányzata és intézményei számlavezető pénzügyintézménye 2023. augusztus 1. napjától az OTP Bank Nyrt.

A Makói Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzata tartalmazza az intézmény számlavezető pénzügyintézményének nevét, valamint bankszámlaszámát is, így azon szükséges a megváltozott adatok átvezetése.

Fentieknek megfelelően elkészült a szervezeti és működési szabályzat tervezete.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Makói Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatát a **melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja**, és ezzel egyidejűleg a 191/2022. (IX.28.) MÖKT h. számú határozatával módosított Makói Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzata hatályát veszti.
2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a Szervezeti és Működési Szabályzat aláírására.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

Erről értesítést kap:

- Makó Város polgármestere
- Makó Város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Jogi csoport
- Makói Polgármesteri Hivatal szervezeti egységei
- Irattár

Makó, 2023. augusztus 22.




Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Makói Polgármesteri Hivatal

Szervezeti és Működési Szabályzata

Kihirdetve:

Hatályos:

I. fejezet

Általános rendelkezések

A Polgármesteri Hivatal alapítása, szervezeti adatai

A Polgármesteri Hivatal alapító szerve, alapítói jog gyakorlása:

A helyi önkormányzat képviselő-testülete az önkormányzat működésével, valamint a polgármester vagy a jegyző feladat- és hatáskörébe tartozó ügyek döntésre való előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos feladatok ellátására polgármesteri hivatalt vagy közös önkormányzati hivatalt hoz létre. A hivatal közreműködik az önkormányzatok egymás közötti, valamint az állami szervekkel történő együttműködésének összehangolásában. (Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény - a továbbiakban: Möt.)

A költségvetési szerv neve: Makói Polgármesteri Hivatal

A költségvetési szerv alapítója: Makó Város Önkormányzata

A költségvetési szerv székhelye: 6900 Makó, Széchenyi tér 22.

A költségvetési szerv postacíme: 6900 Makó, Széchenyi tér 22.

A költségvetési szerv telephelye: 6900 Makó, Széchenyi tér 10.

Alapítás időpontja: 1990.09.30.

A költségvetési szerv adószáma: 15354745-2-06

KSH statisztikai számjel: 15354745-8411-325-06

A Polgármesteri Hivatal alapító okiratának száma, kelte:

Alapító okirat száma:

271/2002. (XII.18.) MÖKT. h.

Alapító okiratot módosító MÖKT határozatok:

399/2003. (XI. 5.) MÖKT h.

311/2004. (VI. 28.) MÖKT h.

23/2008. (II.13.) MÖKT h.

83/2009. (III.25.) MÖKT h.

182/2009. (V.27.)MÖKT h.

388/2009. (IX.30.) MÖKT h.

243/2010. (VI.30.) MÖKT h.

167/2012. (V.23.) MÖKT h.

486/2012. (XII.19.) MÖKT h

148/2016. (IV.27.) MÖKT h.
52/2021. (VIII.25.) MÖKT h.
73/2021. (IX.29.) MÖKT h.

Alapító okirat kelte:

2002. december 18. napja.

A Polgármesteri Hivatal jogállása:

- a) helyi önkormányzati költségvetési szerv,
- b) önálló jogi személy,
- c) Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének szerve,
- d) az intézmény gazdasági szervezettel rendelkezik, mely a Pénzügyi Iroda Számviteli Csoportjából és az Innovációs és Városfejlesztési Iroda Vagyongcsoportjából tevődik össze. A gazdasági szervezetet a Pénzügyi Iroda kijelölt vezetője vezeti. A gazdasági szervezet külön ügyrenddel rendelkezik.

Vonatkozó jogszabályok:

- a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. (Ptk.),
- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.),
- az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (Ávr.),
- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.)

A Polgármesteri Hivatal illetékessége: **helyi:** Makó város közigazgatási területe
körzeti: központi jogszabályokban kijelölt települések közigazgatási területe
(jogszabály megjelölése: alapító okiratban)

A Polgármesteri Hivatal irányító szerve:

A Polgármesteri Hivatal irányító szerve: **Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete**, amely egyes jogköreinek gyakorlását szerveire ruházhatja át a kizárólagos jogkörök kivételével.

Engedélyezett létszám:

A mindenkori éves költségvetési rendeletben foglaltak szerint.

A Polgármesteri Hivatal feladata

Az intézmény közfeladata: az alapító okiratban foglaltak szerint.

Kormányzati funkciók:

A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

szakágazat	száma	szakágazat megnevezése
1.	841105	Helyi önkormányzatok és társulások igazgatási tevékenysége

A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

kormányzati funkciósám	kormányzati funkció megnevezése	
1.	011130	Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
2.	016010	Országgyűlési, önkormányzati és európai parlamenti képviselőválasztásokhoz kapcsolódó tevékenységek
3.	016020	Országos és helyi népszavazással kapcsolatos tevékenységek
4.	016030	Állampolgársági ügyek
5.	041231	Rövid időtartamú közfoglalkoztatás
6.	045120	Út, autópálya építése
7.	045140	Városi és elővárosi közúti személyszállítás
8.	047320	Turizmusfejlesztési támogatások és tevékenységek
9.	062020	Településfejlesztési projektek és támogatásuk
10.	081030	Sportlétesítmények, edzőtáborok működtetése és fejlesztése
11.	082091	Közművelődés – közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése
12.	086020	Helyi, térségi közösségi tér biztosítása, működtetése
13.	095020	Iskolarendszeren kívüli egyéb oktatás, képzés
14.	104031	Gyermekek bölcsődében és mini bölcsődében történő ellátása
15.	105020	Foglalkoztatást elősegítő képzések és egyéb támogatások
16.	107080	Esélyegyenlőség elősegítését célzó tevékenységek és programok

Vállalkozási tevékenységet a Polgármesteri Hivatal nem végez.

Gazdasági társaságban való részvétele: nincs.

Feladatmutatók, teljesítménymutatók: a mindenkor érvényes minisztériumi tájékoztatóban foglaltak alapján.

A Polgármesteri Hivatal alaptevékenysége:

Ellátja a Magyarország helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben és a vonatkozó egyéb jogszabályokban a meghatározott feladatokat Makó város vonatkozásában.

II. fejezet

Az intézmény szervezete

Szervezeti felépítés

A Polgármesteri Hivatal egységes szervezeti rendszerben működik, mely elkülönült szervezeti egységekre tagozódik.

A Polgármesteri Hivatal:

- a) szervezeti felépítését,
- b) a szervezeti egységek megnevezését,
- c) a szervezeti egységek belső tagozódását

jelen szabályzat 1. melléklete, valamint a Makói Polgármesteri Hivatal Ügyrendje tartalmazza.

Vezetői szintek:

A vezetői szintek a **Makói Polgármesteri Hivatal Ügyrendjében** kerültek meghatározásra:

A szabályozás szerint	- irodavezetők	- főosztályvezető-helyettesi
	- irodavezető-helyettes	- osztályvezetői
	- csoportvezetők	- osztályvezetői

vezető beosztású munkaköröknek minősülnek.

A vezetői beosztású munkakörök, feladat-, hatás- és felelősségi körök:

Munkaköri leírások, valamint a Makói Polgármesteri Hivatal Ügyrendje szerint.

Köztisztviselői munkakörök megnevezése, feladat-, hatás-, és felelősségi körök:

Munkaköri leírások szerint.

Tisztségviselők

1. Polgármester

A polgármester feladatát és hatáskörét az Möt., más törvények és egyéb jogszabályok - ideértve Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X.01.)önkormányzati rendelete, illetve jelen szervezeti és működési szabályzat határozza meg.

A polgármester képviseli a Képviselő-testületet, előterjeszti a Képviselő-testület munkatervét, összehívja és vezeti a Képviselő-testület üléseit, beszámol az átruházott hatáskörök gyakorlásáról, segíti a képviselők munkáját. Aláírja a Képviselő-testület rendeleteit, valamint a

Képviselő-testület üléseiről készített jegyzőkönyvet, ellenőrzi a Képviselő-testület határozatainak végrehajtását.

A Polgármesteri Hivatal működésével kapcsolatos fontosabb feladatai:

- A képviselő-testület döntései szerint és saját hatáskörében irányítja a Polgármesteri Hivatalt.
- A jegyző javaslatainak figyelembevételével meghatározza a Polgármesteri Hivatal feladatait az önkormányzat munkájának a szervezésében, a döntések előkészítésében és végrehajtásában.
- Dönt a jogszabály által hatáskörébe utalt államigazgatási ügyekben, hatósági hatáskörökben.
- A jegyző javaslatára előterjesztést nyújt be a Képviselő-testületnek a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti tagozódásának, létszámának, munkarendjének, valamint ügyfélfogadási rendjének meghatározására.
- A hatáskörébe tartozó ügyekben szabályozza a kiadmányozás rendjét.
- Gyakorolja a munkáltatói jogokat a jegyző, aljegyző tekintetében.
- Gyakorolja az egyéb munkáltatói jogokat az alpolgármester és az önkormányzati intézményvezetők tekintetében.
- Egyetértési jogot gyakorol a Polgármesteri Hivatal köztisztviselői kinevezése, vezetői megbízása, felmentése, vezetői megbízás visszavonása, jutalmazása tekintetében.
- Szükség szerint értekezletet tart az érintett szervezeti egységvezetők részvételével.
- Havonta ügyfélfogadást tart.

2. Alpolgármester

A Képviselő-testület a polgármester helyettesítésére, munkájának segítésére egy alpolgármestert választ, aki társadalmi megbízatásban látja el a feladatait.

Az alpolgármester feladatai - külön kiadott polgármesteri rendelkezések alapján - a következők:

- Ellátja - külön polgármesteri rendelkezés szerint - a polgármester által rábízott feladatokat.
- Végzi a Képviselő-testülettől, és a polgármestertől kapott feladatokat.
- Kapcsolatot tart más önkormányzati, valamint állami és társadalmi szervekkel.
- Meghatalmazás alapján, annak keretei között képviseli a Képviselő-testületet.
- Távollétében és akadályoztatása esetén helyettesíti a polgármestert.
- Feladatkörébe tartozó ügyekben gyakorolja - a polgármester eltérő rendelkezése hiányában - a kiadmányozás jogát.

3. Jegyző

A jegyző a Polgármesteri Hivatal vezetője, aki szakmailag felelős a Polgármesteri Hivatal működéséért, az ügyek operatív, konkrét megoldásáért. Tevékenysége során felelős a köz

érdekeinek megfelelő, törvényes, szakszerű, pártatlan és igazságos, színvonalas ügyintézés szabályainak megfelelő eljárásáért.

A jegyző feladatai különösen:

- Dönt a jogszabály által hatáskörébe utalt államigazgatási ügyekben.
- Ellátja a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységei útján a jogszabály által hatáskörébe utalt hatósági feladatköröket.
- Javaslatot készít a polgármesternek a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti tagozódására, munkarendjére, az ügyfélfogadás rendjére.
- Szabályozza a kiadmányozás rendjét jogszabály által hatáskörébe utalt ügyekben.
- Gyakorolja a munkáltatói jogokat a Polgármesteri Hivatal köztisztviselői tekintetében, a következő esetekben a polgármester egyetértésével: kinevezés, vezetői megbízás, vezetői megbízás visszavonása, felmentés, jutalmazás.
- Gyakorolja az egyéb munkáltatói jogokat az aljegyző tekintetében.
- gondoskodik az önkormányzat működésével kapcsolatos feladatok ellátásáról;
- gondoskodik az önkormányzat működésével kapcsolatos feladatok ellátásáról;
- tanácskozási joggal vesz részt a képviselő-testület, a képviselő-testület bizottságának ülésén;
- jelzi a képviselő-testületnek, a képviselő-testület szervének és a polgármesternek, ha a döntésük, működésük jogszabálysértő;
- évente beszámol a képviselő-testületnek a hivatal tevékenységéről;
- döntésre előkészíti a polgármester hatáskörébe tartozó államigazgatási ügyeket;
- dönt azokban a hatósági ügyekben, amelyeket a polgármester ad át;
- dönt a hatáskörébe utalt önkormányzati és önkormányzati hatósági ügyekben;
- a hatáskörébe tartozó ügyekben szabályozza a kiadmányozás rendjét;
- rögzíti a talált dolgok nyilvántartásába a talált idegen dologgal kapcsolatos a körözési nyilvántartási rendszerről és a személyek, dolgok felkutatásáról és azonosításáról szóló törvény szerinti adatokat, valamint a talált idegen dolog tulajdonosnak történő átadást követően törli azokat.
- Irányítja a köztisztviselők továbbképzését.
- Koordinálja és ellenőrzi a Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeiben folyó munkát.
- Szükség szerint a szervezeti egységek vezetőinek értekezletet tart.
- Gondoskodik a Polgármesteri Hivatalnál a belső ellenőrzés kialakításáról és a működéshez szükséges források biztosításáról.

4. Aljegyző

Feladatait a jegyző irányításával látja el. Az aljegyző a jegyző távolléte esetén annak teljes jogkörű helyettese, ennek megfelelően ellátja a helyettesítés során felmerülő feladatokat.

A szervezeti egységek vezetőinek jogállásai és feladatai

A szervezeti egység vezető a szervezeti egység felelős vezetője. A szervezeti egység vezetőit - a polgármester egyetértésével - a jegyző nevezi ki. A vezető a szervezeti egység működéséért, a feladatkörébe tartozó ügyekért felelős a jegyzőnek.

A szervezeti egység vezetője irányítja a Kabinet, a Jegyzői, a Projekt és Városmarketing, az Innovációs és Városfejlesztési, valamint a Pénzügyi Irodát a jegyző és a polgármester utasításai alapján.

A szervezeti egység vezetője ellátja az alábbi feladatokat:

- Biztosítja az ágazatot érintő jogszabályok, testületi döntések végrehajtását, a szervezeti egység törvényes működését.
- Biztosítja a szervezeti egység munkájában a hatékonyságot, a szakszerűséget, az állampolgári jogok és kötelezettségek maradéktalan érvényesülését, az eljárási határidők szigorú betartását, a munka rendszeres ellenőrizhetőségét.
- Az egyes tevékenységek előfordulási gyakorisága alapján megtervezi a feladatok ellátásához szükséges létszámot, meghatározza az esetlegesen szükséges speciális képzettségi szintet, a szükséges anyagi és tárgyi feltételeket, és mindezeket, mint igényt, jelzi a munkáltatói jogokat gyakorló felé.
- Felosztja a feladatokat az egyes feladatokat ellátók között és a rábízott szervezeti egység beosztott dolgozói számára a munkavégzésükhöz szakmai és módszertani útmutatást ad.
- Irányítja a munkavégzés menetét, beavatkozik, ha olyan akadály áll elő, amelyeket az egyes feladatokat ellátó munkatárs saját hatáskörében nem oldhat meg.
- A feladatok és terhelések ismeretében - lehetőleg a beosztott dolgozók igényeit is figyelembe véve - ütemezi és engedélyezi a dolgozók évi rendes szabadságát, szükség esetén kezdeményezi a munkáltatónál túlmunka elrendelését, köteles gondoskodni azonban a túlmunka kompenzálásáról úgy, hogy a biztosított szabadidő a szervezet működését a legkisebb mértékben se akadályozza.
- A szervezeti egység feladatkörébe tartozó ügyekben köteles minden olyan tudomására jutott információról tájékoztatni a jegyzőt és a tisztségviselőket, amely intézkedést igénylő helyi közügynek tekinthető.
- A szervezeti egység feladatkörébe tartozó ügyekben előterjesztést, jelentést készít a jegyző, a Képviselő-testület, a bizottságok és a tisztségviselők számára.
- Gondoskodik a testület elé kerülő jelentések elkészítéséről, koordinálásáról, az előzetes törvényességi véleményezésről, valamint az illetékes tisztségviselőknek való bemutatásról.
- Ellátja mindazokat a feladatokat, amelyekkel a polgármester, a jegyző, a tisztségviselők megbízzák.
- Részt vesz a közmeghallgatáson, képviselői igény szerint jegyzői utasításra azokon a lakossági fórumokon, amelyek a szervezeti egység tevékenységi körébe tartozó feladatokkal foglalkoznak.
- Jegyzői és polgármesteri rendelkezés szerint gyakorolja a kiadmányozás jogát.
- Biztosítja a társ szervezeti egységekkel a munkakapcsolatot, köteles annak érvényt szerezni, - ideértve a szóbeli megkeresést is - hogy a társ szervezeti egységektől érkező megkereséseknek az iroda dolgozói haladéktalanul eleget tegyenek.
- Gondoskodik a szervezeti egység dolgozói munkaköri leírásának elkészítéséről, az esetleges változások átvezetéséről, a munkaköri leírásban foglaltak betartásáról.
- Köteles havonta közvetlenül, vagy a csoportvezető útján vizsgálni az ügyintézési határidő betartását és ennek eredményéről a jegyzőt tájékoztatni.
- Szükség szerint munkaértekezletet tart, rendszeresen köteles tájékoztatni a szervezeti egység munkatársait a munkájukhoz szükséges információkról, testületi határozatokról.

- A szervezeti egység vezetők számára tartott értekezleten elhangzottakról köteles a szervezeti egység dolgozóit tájékoztatni.
- Felel az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény vonatkozó rendelkezései alapján a rábízott szervezeti egység által szolgáltatott adatok valódiságáért, a szolgáltatott statisztikák helyességéért.
- Rendszeresen ellenőrzi a szervezeti egység minden dolgozója munkáját, különös tekintettel a város lakosságát érintő önkormányzati ügyekre, illetve a Képviselő-testülettel kapcsolatos ügykörökre, - végzi a folyamatba épített, előzetes és utólagos vezetői ellenőrzést. Jegyzői rendelkezés szerint javaslatot tesz a munkáltatói jogok gyakorlásával, személyzeti kérdésekkel összefüggésben.
- Irányítja, összehangolja és ellenőrzi a szervezeti egység irodájának, csoportjának munkáját, ennek során a dolgozóknak utasítást ad.
- A csoportvezetők útján és személyesen, közvetlenül is ellenőrzi az iroda dolgozóinak munkáját.
- A szervezeti egység vezetője elkészíti - a jegyző megbízása alapján - a vezetése alá tartozó beosztott dolgozók tekintetében a minősítést.
- Az irányítása alá tartozó terület tekintetében felmerülő valamennyi adatszolgáltatási kötelezettségnek eleget tesz.
- A szervezeti egység vezetője köteles távolléte esetére helyettesét írásban kijelölni, aki a megbízó vezető távollétében teljes körben helyettesíti.

A szervezeti egység vezetőjének feladatai a Képviselő-testület munkájával kapcsolatban:

- Részt vesz vagy helyettese kijelölésével gondoskodik képviseléről a szervezeti egység feladatkörébe tartozó, vagy azt érintő ügyekben a Képviselő-testület, a bizottságok ülésein, válaszol a hozzá intézett kérdésekre.
- Gondoskodik a Képviselő-testület, valamint bizottságai és az általa vezetett szervezeti egység szakszerű és az önkormányzati célokat leginkább támogató együttműködéséről.
- Tisztségviselői, testületi igény szerint - a jegyző utasítása alapján - előkészíti az önkormányzat rendelettervezeteit.
- Gondoskodik a Képviselő-testület rendeleteinek, továbbá a Képviselő-testület és bizottságai határozatainak végrehajtásáról és a végrehajtásról szóló jelentések határidőre történő elkészítéséről.
- Köteles szakmailag segíteni a bizottságok munkáját, gondoskodik az előterjesztésnek az ágazatilag illetékes tisztségviselővel történő egyeztetéséről.
- Kapcsolatot tart a Képviselő-testület felügyelete alá tartozó, a szervezeti egység feladatkörét is érintő feladatot végrehajtó intézmények, társaságok vezetőivel.

A szervezeti egység vezetőjének feladatai a társszervekkel való együttműködés területén:

- Köteles a társszervezetek vezetőivel együttműködni, az adott feladatok elvégzését, megoldását hatékonyan előmozdítani.
- A társszervezetek együttműködésével megoldandó feladatokkal kapcsolatos felelősséget - ha az nincs külön rögzítve - az együttműködésre kötelezett szervezetek vezetői közösen viselik

A szervezeti egység vezetőjének feladatai külső szervekkel, szervezetekkel kapcsolatban:

- A polgármester, vagy a jegyző megbízása alapján ellátja a szervezeti egység képviselét a Polgármesteri Hivatal, vagy más szerv, szervezet rendezvényein, a

képviselőt során köteles a hivatali érdekeket és szakmai előírásokat esküje szerint képviselni.

- Jegyzői, illetve tisztségviselői rendelkezés szerint gondoskodik az általa irányított terület munkájával összefüggő tevékenységet végző nem önkormányzati szervezetekkel való együttműködésről, kapcsolattartásról, tapasztalatait köteles jelezni a tisztségviselőnek és a jegyzőnek.

A közszolgálati tisztviselők jogállásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény rendelkezéseinek megfelelően a vezető besorolású dolgozók minősítése a jegyző feladata és kötelessége.

A Polgármesteri Hivatal feladat- és hatásköre

A Polgármesteri Hivatal munkatársainak általános feladatai:

1. Ügyfélélfogadási időben az ügyfogadás biztosítása, a szükséges tájékoztatás megadása.
2. Az ügyintéző akadályoztatása esetén a helyettesítés biztosítása.
3. Az ügyfelek által személyesen, vagy szóban előadott kérelmek jegyzőkönyvbe foglalása.
4. Az ügyiratok Iratkezelési Szabályzat szerinti kezelése.
5. Feladatkörében eljárva a képviselő-testületi, bizottsági, társulási előterjesztések, előkészítése, a rendeletek, határozatok végrehajtásának biztosítása.
6. A feladatkörébe tartozó hivatali szabályzatok előkészítése.
7. A Hivatal köteles a közigazgatási (hatósági) hatásköreit a közigazgatási hatósági eljárás általános szabályai, továbbá a vonatkozó anyagi jogszabályok előírásainak megfelelően előkészíteni, gyakorolni, és a hatályos szabályzat szerint kiadmányozni.
8. Feladatkörében eljárva gondoskodik a releváns információk Makó város honlapján történő megjelenéséről, és az információk naprakészen tartásáról.
9. Feladatkörében eljárva közreműködik a költségvetés összeállításában, gondoskodik a bevételek teljesítéséről, figyelemmel kíséri az előirányzatok alakulását, felhasználását.
10. Feladata a munkavégzéshez szükséges törvények, központi és helyi rendeletek, jogszabályok, szabványok és változásuk figyelemmel kísérése, alkalmazása.

A hivatal szervezeti egységeinek feladatköre

1. Kabinet Iroda

A Kabinet Iroda élén az irodavezető áll, aki összefogja, koordinálja az irodai feladatokat.

A Titkárság a polgármester, az alpolgármester és a jegyző titkársági feladatait látja el. A kabinet iroda további munkatársai változatos feladatokat látnak el. Ide tartoznak a kulturális és művészeti ügyek, a civil szférával való kapcsolattartás, a várospolitikai feladatok, a külkapcsolati feladatok, a média, és sajtó ügyek.

a) Titkárság

Feladatkör:

- A polgármester, az alpolgármester és a jegyző munkájának segítése, titkársági feladatainak ellátása.
- A választott tisztségviselők programjainak szervezése, nyilvántartása, koordinálása, programokon való részvétel.
- Az adminisztrációs, ügyviteli, leíró feladatok, postázás, levelezés, telefonok kezelése és egyéb nyilvántartási tevékenységek ellátása.
- A polgármester, alpolgármester programjának, ügyfélfogadásának és fogadóóráinak szervezése.
- Nyilvántartás vezetése a programokról, rendezvényekről.
- Rendezvények szervezése és lebonyolítása.
- Képviselő-testület ülései alkalmával ügyelet tartása.
- Külföldi és belföldi kiküldetések szervezése.
- Folyamatos kapcsolattartás és koordinálás a képviselőkkel és a bizottságokkal, az intézményekkel, illetve minden más szervvel, szervezettel, amellyel a Polgármesteri Hivatal kapcsolatban áll.
- A Polgármesteri Hivatal irodáival való folyamatos kapcsolattartás, munkaértekezletek, megbeszélések szervezése és lebonyolítása.
- Tanácsnokok munkájának közvetlen segítése.
- Mindazon feladatok ellátása, amelyeknek elvégzésére megbízást kap a polgármestertől, a jegyzőtől, és a Kabinet Iroda vezetőjétől.

b) Kabinet Iroda további munkatársai:

Általános feladatok:

- A Kabinet Iroda munkájával kapcsolatos adminisztrációs, ügyviteli, leíró feladatok (postabontás, iktatás, levelezés, egyéb nyilvántartási tevékenység, telefonok kezelése) ellátása.
- A Polgármesteri Hivatal irodáival való folyamatos kapcsolattartás.
- Testületi, bizottsági üléseken való részvétel.
- Folyamatos kapcsolattartás a Képviselő-testület bizottságaival, az intézményekkel, illetve minden más szervvel, szervezettel, amellyel a Polgármesteri Hivatal kapcsolatban áll. A szakterületeknek megfelelően pályázatok figyelemmel kísérése és elkészítésében való közreműködés.
- A munkakörhöz kapcsolódóan folyamatos, naprakész nyilvántartás vezetése.
- A munkakörhöz kapcsolódó költségkeret tervezésének elősegítése.
- Rendeletalkotás és határozathozatal során – az iroda hatáskörébe tartozó tárgyban - a szakmai rendelkezések elkészítése. Ellátja a Zöld Város tanácsnok, a városüzemeltetési tanácsnok, a család- és ifjúságvédelmi tanácsnok, az időügyi tanácsnok és a polgár- és közrendvédelmi tanácsnok adminisztratív és ügyviteli feladatait.
- Ellátja az önkormányzat ifjúsági feladatainak koordinálását, segíti a városban működő ifjúsági, diákszervezetek, ifjúsággal foglalkozó szervek, civil szervezetek tevékenységét.
- Közreműködik az önkormányzat polgárkapcsolati és kommunikációs kapcsolatok egyes formáinak működtetésében: lakossági fórumok, városrészi, választókerületi fórumok,

képviselői fogadóóra, televíziós fogadóóra, nemzetközi találkozók.

- Szervezi és koordinálja a Városháza protokoll-rendezvényeinek előkészítését és lebonyolítását.

Külkapcsolati ügyekben:

- Testvérvárosokkal való együttműködés elősegítése és a nemzetközi kapcsolatok ápolása.
- Magyar, illetve külföldi városokkal való együttműködés előkészítése, testvérvárosi kapcsolatok létrehozásával kapcsolatos ügyintézés.
- Testvérvárosok civil szervezeteinek segítése.
- Belföldi és a külföldi testvérvárosokkal együttműködve csere utak szervezése, lebonyolítása.
- Testvérvárosok idelátogató delegációinak számára program szervezése.
- Ideiglenes külföldi kiküldetést teljesítők devizaállomány juttatásainak adminisztrációs feladatainak ellátása.
- Tolmácsolási feladatok ellátásának megszervezése.
- Feladata a külföldi vendégek tájékoztatása, magyar és idegen nyelvű kiadványok készítése, megjelentetése. Gondoskodik a nemzetközi kapcsolatainak felvételéről, fenntartásáról, a Megállapodásban foglaltak megvalósításáról, a külföldi delegációk programjainak megszervezéséről.
- Közreműködik az önkormányzat, a tisztségviselők hivatalon belüli, belföldi és külföldi kapcsolatrendjének működtetésében.
- A külső kapcsolati rend keretében működteti az önkormányzat fórumrendszerét, előkészíti, megszervezi, lebonyolítja a lakossági fórumokat. A fórumon elhangzott közérdekű kérdések, bejelentések, panaszok alapján gondoskodik az ügyek intézéséről, a feladatok megvalósításáról.

Média, sajtó ügyekben:

- Kapcsolattartás az írott és elektronikus sajtó képviselőivel.
- Sajtótájékoztatók és médiaesemények szervezése.
- Napi sajtószemle elkészítése.
- Folyamatos kapcsolattartás és koordinálás a város képviselőivel, lakossági fórumaik szervezésében való részvétel, szórólapok elkészítése, sajtó értesítése.
- Hirdetések megjelentetése.
- A feladatkört érintő anyagok véleményezése.
- Városstratégiai kérdésekben való döntéshozatal előkészítése, segítése.
- Tervezi, figyeli és elemzi a Képviselő-testület és szervei megjelenítését a helyi és az országos sajtóban.
- Szervezi a médiakapcsolatokat, sajtótájékoztatókat, részt vesz a "Makói Hírek" szerkesztésében.
- Szervezi a polgármester fogadóóráit, tájékoztatja arról a város lakosságát.
- A városi honlap (mako.hu) üzemeltetése.
- Weboldalak, kiadványok szerkesztése.
- Kialakítja és működteti az önkormányzat, a tisztségviselők információs rendszerét, biztosítja az önkormányzat, a hivatal nyilvánosságát, a közérdekű adatokhoz való hozzáférést.

Kulturális, művészeti ügyekben:

- Kulturális hagyományok ápolása, kapcsolattartás népművészekkel, műhelylátogatások, kiállítások szervezése.
- Kapcsolattartás képzőművészekkel és más művészeti ág képviselőivel.
- Zsűri szervezése, kiállítások látogatása.
- Helyi kulturális, művészeti önszerveződések, társadalmi szervezetek működésének figyelemmel kísérése, nyilvántartása, velük való kapcsolattartás.
- Az önkormányzat tulajdonában lévő művészeti alkotások gondozása.
- Közreműködés művészeti alkotások köztéri elhelyezésében, áthelyezésében, lebontásáról szóló döntés előkészítésében.
- Közreműködés könyvkiadásban.
- Közművelődési, művészeti, helytörténeti jellegű kiadványok megjelentetésének elősegítése.
- Közművelődési pénzeszközök felhasználásának végrehajtása (pályázat, képviselő-testületi döntés alapján).
- Muzeális értékek védelmével kapcsolatos feladatok ellátása.
- Városi művelődési, kulturális intézmények rendezvényeinek látogatása, az intézményekkel való folyamatos kapcsolattartás, együttműködés.
- Kapcsolattartás az oktatási intézményekkel, egyesületekkel, alapítványokkal;
- Művészeti, közművelődési pályázatok meghirdetésének kezdeményezése, részvétel a pályázatok lebonyolításában.
- Kapcsolatot tart a városi köznevelési intézményekkel a diákokat érintő városi rendezvények és sportesemények kapcsán.
- Kapcsolatot tart a sportegyesületekkel, diáksportkörökkel, a városban működő sportlétesítmények üzemeltetőivel.
- Segíti a sport szakszövetségek tevékenységét, részt vesz a szabadidős és diáksport rendezvények szervezésében.

Várospolitikai ügyekben:

- Kapcsolattartás az önkormányzati szövetségekkel.
- Folyamatos kapcsolattartás a városüzemeltető szolgáltató szervezetekkel, gazdálkodó egységekkel.
- Folyamatos kapcsolattartás és koordinálás a város képviselőivel, lakossági fórumaik szervezésében való részvétel, szórólapok elkészítése, sajtó értesítése.
- A feladatkört érintő anyagok véleményezése.
- Városstratégiai kérdésekben való döntéshozatal előkészítése, segítése.
- Folyamatosan figyelemmel kíséri az önkormányzati intézmények működését, együttműködik a gazdasági társaságokkal.

2. Projekt és Városmarketing Iroda

A Projekt és Városmarketing Iroda élén az irodavezető áll, aki összehangolja és vezeti az iroda és csoportok munkáját. A feladatok szerteágazó volta miatt munkáját önálló csoportvezetők is segítik, akik felelősséggel tartoznak az általuk irányított területen folyó szakmai munkáért.

a) Városmarketing Csoport

A Városmarketing csoport csoportvezetője összefogja, koordinálja a marketing munkatársak, valamint a „Tourinform Iroda” feladatait.

Feladata PR, marketing ügyekben:

- Ellátja a Polgármesteri Hivatal, Makó Város Önkormányzata PR feladatait.
- Helyet biztosít a média és sajtóeseményeknek.
- Civil szervezetekkel való kapcsolattartás.
- Kapcsolattartás a nemzetiségi önkormányzatok képviselőivel.
- Segíti, koordinálja a különböző felekezeti egyházak munkáját.
- Hozzájárul az esélyegyenlőség érvényesítéséhez, az egyenlő bánásmód biztosításához.
- Kapcsolatot tart az oktatási intézmények képviselőivel.
- Szervezi és koordinálja az önkormányzat kiemelt rendezvényeinek lebonyolítását.
- Ellátja az Önkormányzat arculatának kialakításával kapcsolatos feladatokat.
- Folyamatosan kapcsolatot tart a helyi vállalkozókkal és turisztikai szolgáltatókkal.
- A városmarketing feladatok hatékony ellátása érdekében együttműködik a helyi vállalkozókkal, ezen cél érdekében rendezvényeket szervez.
- A helyi vállalkozókat érintő önkormányzati döntések közvetítése és koordinálása.
- Turisztikai tájékoztatás az aktualitásokról (programok plakátok vendégekhez való eljuttatása hírlevél és nyomtatott plakátok formájában).
- Elkészíti a városmarketing tervet polgármesteri jóváhagyásra és végrehajtja az abban meghatározott feladatokat.
- Szerkeszti, elkészítetteti a saját hatáskörébe tartozó városmarketing kiadványokat.
- Folyamatosan információt gyűjt a városmarketing tevékenység ellátásához, az információkat rendszerezi és igény szerint tájékoztatást nyújt a városvezetés felkérésére a lakosság, a vállalkozók, intézmények és az egyéb szereplők részére.

Turisztikai feladatok:

- **Információadás**
Az iroda alapvető turisztikai feladata a belföldi és külföldi turisták, valamint a helyi lakosság versenysemleges, naprakész és átfogó tájékoztatása a települési, térségi, regionális és országos turisztikai kínálatról (láttnivalókról, turisztikai szolgáltatókról, programgazdákról, szolgáltatásokról, programokról), a működési terület megismertetése, jó hírének erősítése.
- **A turisztikai kereslet és kínálat közvetítése**
Az iroda napi munkája során folyamatos szakmai kapcsolatot tart a működési területén található turisztikai szolgáltatókkal, vállalkozókkal, a különböző szakmai szervezetekkel, intézményekkel. Közvetlenül értesül a turisták minőségi

elvárásairól, a keresett, esetleg hiányolt szolgáltatásokról. Információt ad a turisztikai stratégiák kidolgozásához.

- **Adatgyűjtés, adatszolgáltatás és adatfrissítés (NETA)**
Az információadás mellett a Tourinform iroda legfontosabb feladata a működési területét érintő turisztikai adatok egész évben, folyamatosan történő gyűjtése, illetve adatszolgáltatás, adatfrissítés a Magyar Turisztikai Ügynökség Zrt. Nemzeti Turisztikai Adatbázisában (NETA).
- **Kiadványterjesztés**
Az iroda feladata a Magyar Turisztikai Ügynökség Zrt. nemzeti és regionális kiadványainak, kistrégiók, valamint az iroda működési területén kiadott, továbbá az iroda saját kiadványainak a bemutatása és átadása az érdeklődőknek, hogy minél szélesebb képet kaphassanak az adott desztináció kínálatáról.
- Egyéb adatszolgáltatási kötelezettség teljesítése.
- Makó kártya készítése és térségi kártya készítése
- Maros Kalandpart csoportos foglalásainak ügyintézése.
- Csoportos városnéző túrák szervezése szakképzett idegenvezetővel.
- Bel- és külföldi kiállításokon való aktív részvétel.
- Turisztikai tanulmányutak és szakmai konferenciák szervezése. Segítség a különböző gazdasági ágazatok szereplői részére konferenciák szervezésében.
- Makó város népszerűsítése különböző kommunikációs csatornákon és különböző eszközökkel.
- Nyári, turisztikai szezonban kerékpárúrbélés biztosítása.

b) Projekt Csoport

Pályázatokkal kapcsolatos feladatok:

- Feladata a Makói Kistérség terület-, térség-, gazdaságfejlesztésével kapcsolatos ügyintézés, koncepciók kidolgozása.
- Tájékoztodik a térség fejlesztésének lehetőségeiről: különösen az agrárgazdaság, az agrár-környezetvédelem, a vidékfejlesztés és a regionális támogatások körében, valamint a hazai támogatási lehetőségekről.
- Együttműködik mindazon közigazgatási és társadalmi szervezetekkel, szervezetekkel, amelynek tevékenysége a kistérség fejlesztésével, a társulások tevékenységének eredményességével kapcsolatban van. Továbbá kapcsolatot tart a vidék fejlesztésében érintett ágazati és kistérségi partnerekkel.
- Együttműködik a 2014-2020. tervezési időszakra vonatkozóan az illetékes területfejlesztési szervezetekkel, valamint az új programozási időszak területfejlesztési szerveivel is kapcsolatot épít
- Részt vesz a tájékoztató rendezvényeken, műhelymegbeszéléseken.
- Feladata a folyamatos pályázatfigyelés és írás. A pályázatok írásával, lebonyolításával összefüggésben az iroda munkatársai folyamatos kapcsolatot tartanak a pályázatok kiíróival, irányító hatóságaival, valamint a külföldi partnerekkel.
- Az iroda feladata a Polgármesteri Hivatal többi szervezeti egységével, a települési önkormányzatokkal együttműködve a 2021-2027. közötti időszakra történő felkészüléssel kapcsolatos ötletek generálása, azok rendszerzése, az előkészítéshez pályázati lehetőségek felkutatása.

- Folyamatosan kapcsolatot tart a kistérségi vállalkozókkal, civil szervezetekkel. Folyamatos ügyfélszolgálat, pályázati tanácsadással áll a térségi vállalkozók, magánszemélyek rendelkezésére.
- Pályázati tanácsadást nyújt (ügyfélfogadás).
- Aktívan részt vesz a szakmai tájékoztatókon, konferenciák, rendezvények lebonyolításában (vállalkozói konferenciák, stb.).
- Ellátja az Operatív Programokhoz köthető szakmai feladatokat, pályázatainak értékelését, nyomon követését.
- Projekt előkészítések során rendszeres szakmai kapcsolatot tart fenn a főépítéssel és az Hatósági Csoporttal.
- Cégek részére nyújtott munkahelyteremtési/munkahelymegtartási támogatás nyújtása esetén ellenőrzi azok teljesítését.
- Koordinálja az önkormányzat működési területén megvalósuló projektek megvalósítását.
- Nyomon követi a projektek műszaki és pénzügyi tartalmának a megvalósulását, különös tekintettel a támogatási szerződésben vállalt indikátor célértékek teljesülésére.
- Figyelemmel kíséri a szerződésekben rögzített mérföldkövek, határidők betartását.
- Koordinálja a projektekben közreműködő munkatársak munkáját, biztosítja a különböző irodában dolgozó munkatársak közötti információ áramlást (munkamegbeszélések).
- Az esetlegesen felmerülő eltérésekről, problémákról, a projekt előrehaladásáról tájékoztatás ad az érintett vezetők felé
- Feladatkörében eljárva szorosan együttműködik a Pénzügyi Iroda munkatársaival.
- Elvégzi a pályázattal kapcsolatos számlák szakmai teljesítésének igazoltatását
- Az illetékes ügyintéző a munkaköri leírása szerint igényli, lehívja a pályázatokkal kapcsolatos támogatásokat. Elszámol a pályázatok útján nyert támogatásokkal, illetve a pályázat elszámolását elkészíti.

3. Jegyzői Iroda

A Jegyzői Iroda élén az irodavezető áll, aki összefogja, koordinálja az irányítása alá tartozó csoportok feladatait. A feladatok szerteágazó volta miatt munkáját önálló csoportvezetők is segítik, akik felelősséggel tartoznak az általuk irányított területen folyó szakmai munkáért.

Az iroda közreműködik a helyi és országos népszavazás, az országgyűlési képviselő, a helyi önkormányzati képviselők és polgármester, a nemzetiségi önkormányzati képviselők, az Európai Parlament tagjainak választásával kapcsolatos előkészítési, szervezési, lebonyolítási feladatokban, a további feladatokat az alábbi szervezeti bontásban látja el.

c) Jogi Csoport

A Csoport a Jegyzői Iroda vezetőjének közvetlen irányítása alatt áll. Feladata az önkormányzati intézmények és gazdasági társaságok, valamint közalapítványok jogi szempontból történő koordinálása, ellenőrzése.

- Az MötV-ben és a vonatkozó önkormányzati rendeletekben meghatározott elveknek, szempontoknak, és a tulajdonosi jog gyakorlójának utasításai szerint jogi tanácsadással segíti az önkormányzatot, annak képviselőjét az érdekkörébe tartozó jogi és jogi

- személyiség nélküli társaságok, működésével kapcsolatban, adott esetben közreműködik azok ülésein, szükség esetén jegyzőkönyvet vezet az üléseken, elkészíti azon jogi dokumentumokat, melyekhez nem szükséges a külső jogi szakértő igénybe vétele.
- Kapcsolatot tart a Képviselő-testület bizottságaival, a Polgármesteri Hivatal szervezeti egységeinek vezetőivel, az intézményvezetőkkel.
 - Kapcsolatot tart a jogi képviselővel, adminisztratív oldalról segíti annak feladatvégrehajtását.
 - Polgármesteri és jegyzői rendelkezés szerint végzi a szerződések előkészítését, valamint jogi véleményezését.
 - Közreműködik az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok szerződéseinek előkészítésében, azok véleményezésében.
 - Közreműködik a törvényességi vizsgálatok folytatásában, NAV, ÁSZ, MÁK, Kormányhivatal, stb. és egyéb vizsgálatok előkészítésében, elemzésében.
 - Segítséget nyújt az önkormányzat intézményeinek, gazdasági társaságainak a jogi feladatok ellátásához, a szükséges jogi jellegű iratokat elkészíti.
 - Az Önkormányzatot, a Polgármesteri Hivatalt érintően is elkészíti azon jogi vonatkozású iratokat, iratmintákat, dokumentumokat, melyek nem tartoznak egyik szervezeti egység feladatkörébe sem.
 - Jogi szakmai segítséget nyújt a nemzetiségi önkormányzatok részére azok működését érintően, részt vesz azok ülésein.
 - Elvégzi a képviselő- testületi ülésre, bizottsági ülésre előkészített anyagok törvényességi felülvizsgálatát.
 - Részt vesz a testületi és bizottsági üléseken.
 - Jogi véleményezést végez az önkormányzati rendeletek, határozatok, szabályzatok és egyéb jogi jellegű iratok, és dokumentumok tekintetében.
 - Szerződések jogi előkészítése/elkészítése az illetékes ügyintézők és szakjogászok bevonásával.
 - Az intézményekkel való kapcsolattartás keretében segíti az óvodák munkáját.
 - Kapcsolatot tart a nem helyi önkormányzat által fenntartott nevelési, oktatási intézményekkel.
 - Előkészíti az óvodai nevelésben való kötelező részvételt elrendelő jegyzői döntést.
 - Szakmai és törvényességi szempontból véleményezi az óvodák pedagógiai, illetve nevelési programjait, szervezeti és működési szabályzatát.
 - Ellátja a Makói Román Nemzetiségi Önkormányzat és a Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat ügyviteli feladatait.
 - Vezeti a szerződések nyilvántartását.
 - Gondoskodik a belső szabályzatok nyilvántartásáról.
 - Gondoskodik a szervezeti egységek által rendelkezésre bocsátott szabályzatok és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szabályzatok szövegének számítógépes hálózatba kijelölt könyvtárába történő feltöltéséről.
 - Az önkormányzat „zöld számára” beérkezett észrevételek, panaszok rögzítése, majd továbbítása az illetékes ügyintézőhöz
 - A képviselő-testület, valamint bizottságai, a Makói Kistérség Többcélú Társulása, a nemzetiségi önkormányzatok, továbbá az önkormányzat közalapítványai működéséhez kapcsolódó ügyviteli feladatok ellátása.
 - Az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság, az Egyenlő Esély Bizottság, valamint az Emberi Erőforrások Bizottsága működésével kapcsolatos ügyviteli feladatok ellátása, jegyzőkönyveinek elkészítése, törvényességi felülvizsgálatra történő felterjesztése.

- Végzi a Képviselő-testület, bizottságai, a Makói Kistérség Többcélú Társulása, Önkormányzati Társulás Makó város és Térsége szennyvízcsatornázásának és szennyvíztisztításának megvalósítására, Makó és Térsége Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás, a Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat, a Makói Román Nemzetiségi Önkormányzat jegyzőkönyveinek nemzeti jogszabálytárba történő feltöltését.
- Ellátja az önkormányzati rendeletek egységesítésével, valamint nemzeti jogszabálytárba történő feltöltésével, kihirdetésével, nyilvántartásával kapcsolatos adminisztratív feladatokat.
- Összeállítja képviselő-testület éves munkaterv tervezetét, évente legalább kétszer tájékoztatót készít a szakterületek közreműködésével az átruházott hatáskörök gyakorlásáról.
- Gondoskodik a rendeletek kihirdetéséről és határozatok kiadásáról, a hatályos és érvényes önkormányzati rendeletekről nyilvántartást vezet.
- Figyelemmel kíséri a önkormányzati rendeletalkotást együttműködve a társirodákkal.

b) Hatósági Csoport

ba) Ellátja az általános igazgatási feladatkörbe tartozó hatósági feladatokat:

- Feladata a jegyző és a polgármester hatáskörébe utalt hatósági - államigazgatási és önkormányzati - ügyek intézése, döntésre előkészítése.
- Feladata a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 20/2016. (X.27.) önkormányzati rendelet végrehajtásából eredő ügyek intézése, döntésre előkészítése.
- A belügyi ágazaton belül végzi az anyakönyvi és állampolgársági igazgatással, a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásával kapcsolatos feladatokat.
- Az igazságügyi ágazaton belül végzi a hagyatéki eljárással, a talált dolgokkal és a birtokvédelemmel kapcsolatos feladatokat.
- Az ipari és kereskedelmi ágazathoz tartozó igazgatási feladatok közül ellátja a telepengedélyezéssel, a kereskedelmi tevékenységek bejelentésével, üzletek működési engedélyezésével, a szálláshely üzemeltetési engedély kiadásával, a nem üzleti célú közösségi szabadidős szálláshely szolgáltatással kapcsolatos feladatokat.
- Ellátja a földművelésügyi ágazaton belül a növényvédelmi, növény-egészségügyi, állategészségügyi, állatvédelmi, ebnyilvántartási feladatokat.
- A közterületi rend és tisztasági feladatokon belül irányítja a közterület-felügyelet munkáját, valamint ellátja a közterület-használattal kapcsolatos engedélyezési feladatokat.
- Ellátja a mezőőri szolgálattal kapcsolatos teendőket.
- Feladatkörében eljárva végzi a szükséges helyi belső adatszolgáltatást a Helyi Vizuál Regiszter program alapján.
- Fogadja és kezeli a mezőgazdasági igazgatási szerv által megküldött adás-vételi és haszonbérleti szerződéseket, - gondoskodik azok kormányzati portálon való közzétételéről az elővásárlásra, illetve előhaszonbérletre jogosultak tájékoztatása érdekében, - ellátja a közzététellel, illetve az elfogadó nyilatkozatok kezelésével kapcsolatos valamennyi feladatot.

- Végrehajtja a jegyzőnek – termőföldek értékesítésével, haszonbérbeadásával, a vadászati jog gyakorlásával összefüggő – kifüggesztésekkel kapcsolatos feladatait.
- Ellátja a kötelező adatszolgáltatással kapcsolatos feladatokat.

bb) Ellátja a következő városüzemeltetési feladatokat:

- Ellátja a jegyzői hatáskörbe tartozó zaj –és rezgésvédelmi feladatokat.

bc) Ellátja a szociális és gyermekvédelmi, gyermekjóléti ellátásokkal kapcsolatos, az egészségügyi, szociális és gyermekvédelmi feladatokra alapított és fenntartott önkormányzati intézmények irányításával, felügyeletével kapcsolatos feladatokat:

- Ellátja a polgármester és a jegyző hatáskörébe utalt szociális és gyermekjóléti ellátásokkal kapcsolatos feladatokat.
- Az egészségügyi, szociális és gyermekvédelmi feladatokra alapított intézmények, intézményegységek munkájával kapcsolatosan részt vesz a szociális alapellátások és szakosított ellátási formák körébe tartozó önkormányzati döntések előkészítésében, végrehajtásának megszervezésében, ellenőrzésében.
- Részt vesz a helyi társadalomra vonatkozó szociológiai munkák, koncepciók, programok kidolgozásában.
- Figyelemmel kíséri a családgondozás, idősgondozás helyzetét, valamint a gyermekjóléti szolgáltatások alakulását.
- Közreműködik a szociálpolitikai kerekasztal megszervezésében, működtetésében.
- Döntésre előkészíti a szociális szolgáltatástervezési koncepciót, és a Helyi Esélyegyenlőségi Programot.

bd) Építésügyi és településkép-védelmi feladatok:

- Ellátja Makó Város Önkormányzata közigazgatási területén a településkép-védelmével és a rendeltetismódosítással összefüggő hatósági feladatokat, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV tv. alapján, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerint, úgy mint: a helyi egyedi védelem alatt álló ingatlanok nyilvántartása és a védelemmel összefüggő eljárások lefolytatása, a településképi véleményezési- és településképi bejelentési eljárások, a rendeltetismódosítást megállapító hatósági bizonyítványok, valamint a főépítési szakmai konzultációk.
- Koordinálja a főépítési tevékenységet, továbbá a településrendezési eszközök és a helyi településkép-védelmi rendelet hatályosulását, valamint tevékenyen részt vesz ezen jogszabályok előkészítésében, és tájékoztatást ad a helyi építési- és településképi követelményekről.
- Koordinálja a pályázat kiírásával vissza nem térítendő támogatás nyújtását a Makó Város helyi építészeti örökségének védelméről szóló mindenkor hatályos önkormányzati rendeletben szereplő védendő épületek homlokzatának, illetve homlokzatrészének a felújítására és helyreállítására.

- Ellátja az egyes egyetemes szolgáltatási árszabások meghatározásáról szóló 259/2022. (VII. 21.) Korm. rendeletben foglalt hatósági bizonyítványok kiállításával kapcsolatos feladatokat: önálló rendeltetési egységek számának igazolását, jegyzői hatáskörben.
- Ellátja a jegyzői hatáskörbe tartozó vízügyi/vízgazdálkodási hatósági feladatokat a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet szerint. Különösen: ásott vagy fúrt talajvíz kutak valamint szennyvíz szikkasztók vízjogi létesítési-, üzemeltetési- és megszüntetési engedélyezése.
- Ellátja a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény 39. §-ban meghatározott címellenőrzési feladatokat, valamint a központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII.23.) Kormányrendelet 4. §-ának kijelölése szerinti címkezelést és címképzést.
- Ellátja az Önkormányzat hirdetőtábláján történő közzététellel, illetve a hirdetmények kezelésével kapcsolatos valamennyi feladatot.
- Ellátja más engedélyező hatóság engedélyezési eljárásában a szakhatósági feladatokat az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII.29.) Korm. rendelet szerint.
- Ellátja a közterület használat engedélyezésének feladatát a közterület használatáról és a közterület-használati díjról szóló 40/1995.(X.26.) Makó Ör. rendelet szerint.
- Ellátja a telepengedélyezési, bejelentési feladatokat az 57/2013. (II. 27.) Korm. rendelet szerint.
- Ellátja a Makovecz Imre Bizottság működésével kapcsolatos ügyviteli feladatokat.
- Ellátja a hatáskörébe tartozó ügyek iktatási és postázási feladatait.

c) **Személyzeti és Adminisztrációs Csoport**

ba) Humánpolitikai ügyek:

- Ellátja az önkormányzati dolgozókkal, és a Polgármesteri Hivatalban dolgozókkal kapcsolatos személyzeti ügyek intézését. Lebonyolítja a köztisztviselői jogviszony létesítésével (ezen belül pályázati eljárások lefolytatásával, tanulmányi szerződések megkötésével) szünetelésével, megszűnésével, megszüntetésével, valamint a béren kívüli juttatásokkal (jutalom, különjuttatás, utazási költségtérítés, étkezési utalványok, stb.) kapcsolatos ügyintézés.
 - A béreket tervezi, felhasználást figyelemmel kíséri, az egyéb személyügyi kiadásokkal kapcsolatos tevékenységeket szervezi, ellátja.
 - Számba veszi a képzési, átképzési igényeket, tartja a kapcsolatot a képző intézményekkel, és ellátja az oktatással, továbbképzéssel kapcsolatos ügyintézés.
 - Előkészíti a munkaügyi szabályzatokat, és elősegíti végrehajtásukat.
 - Ellátja a vagyonyilatkozat tétellel kapcsolatos feladatokat.
 - Naprakészen vezeti az előírt és szükséges személyi nyilvántartásokat.
 - Irányítja a hivatalnál szakmai gyakorlatot folytató középiskolai tanulókat, illetve egyetemi hallgatókat, segít gyakorlati idejük munkatervének elkészítésében, értékeli a végzett munkát, végzi az egyéb napi ügyintézés, adminisztrációt (adatközlés, adatrögzítés stb.).
- A vonatkozó munkaügyi és társadalombiztosítási szabályok betartásával nyilvántartást vezet a betegszabadságokról, a munkából való távolmaradásról, szabadságokról.

- Ellátja a Hivatal dolgozóival kapcsolatos személyzeti ügyek intézését, valamint a közfoglalkoztatottak munkaviszonyával kapcsolatos feladatokat.
- Ellátja azon vezetőkkel kapcsolatos humánpolitikai feladatokat, akiknek kinevezéséről a Képviselő-testület döntött, és akik fölött az egyéb munkáltatói jogot a törvény értelmében a polgármester gyakorolja.
- Ellátja a Polgármesteri Hivatal dolgozóinak azon munkavégzéssel kapcsolatos feladatait, amelyeket a Kttv. és az Mt., valamint az önkormányzati rendeletek a munkáltatóra kötelező jelleggel előírnak.
- Közreműködik a Polgármesteri Hivatal működése személyi feltételeinek biztosításában.
- Pályáztatással és más módszerekkel gondoskodik a hiányzó szakemberek munkába állításáról, végzi a döntés-előkészítő munkát az egyes felvételek elbírálásához.
- Végzi a Kttv. által előírt képzettségi fokozatok megszerzéséhez szükséges beiskolázásokat, nyilvántartja a tanulmányi szerződéseket, végzi az abból adódó feladatokat.
- Elkészíti és döntésre előterjeszti a Kttv-ben meghatározottaknak megfelelő besorolásokat, átsorolásokat.
- Döntésre előkészíti a polgármester és a jegyző munkáltatói jogkörébe tartozó ügyeket, képviselő-testületi előterjesztéseket készít.
- Előkészíti a jutalmazásokat, az azzal kapcsolatos adminisztrációs munkát megszervezi.
- Végzi a közfoglalkoztatással kapcsolatos valamennyi munkaügyi teendőt, a közfoglalkoztatás tervezését, a hatósági szerződésekkel kapcsolatos feladatokat.
- Kapcsolatot tart a MÁK-kal a rendszeres és nem rendszeres bérjellegű kifizetésekkel kapcsolatban. Ellátja a munkavállalók adó és-munkabérigazolásával kapcsolatos feladatokat.

bb) Iktatással kapcsolatos feladatok:

- A központi iktató a postán beérkezett küldeményeket érkezteti, és szétválogatja az alábbiak szerint:
 - személyesen a polgármester részére írt levelek, megkeresések, a részére küldött meghívók, külső szervek ellenőrzési jegyzőkönyveinek egy példánya,
 - személyesen az alpolgármester részére írt levelek, megkeresések, a részére küldött meghívók,
 - személyesen a jegyző részére írt levelek, megkeresések, a részére küldött meghívók, külső szervek ellenőrzési jegyzőkönyveinek egy példánya,
 - Kabinet Iroda részére érkező küldemények,
 - Jegyzői Iroda részére érkező küldemények,
 - Jegyzői Iroda Hatósági Csoport részére érkező küldemények,
 - Belső ellenőrzés részére érkező küldemények,
 - Pénzügyi Iroda részére érkező küldemények,
 - Innovációs és Városfejlesztési Iroda részére érkező küldemények,
 - Projekt és Városmarketing Iroda részére érkező küldemények.
- A központi iktató az elektronikus úton érkezett küldemények esetén:
 - a polgarmester@mako.hu; az alpolgarmester@mako.hu; a jegyzo@mako.hu; és az info@mako.hu e-mail címekre beérkezett, iktatandó iratokat az e-mail címeket kezelőktől nyomtatva kapja meg, és eljár azokkal kapcsolatban a fentiekben részletezettek szerint.

- az ügyintézők részére érkezett elektronikus leveleket, valamint a részükre személyesen benyújtott iratokat szükség szerint a szignálásra jogosult vezetőjük szignálja, vagy a jelenlegi automatikus iktatási rendszer szerint beiktatásra kerül.
- A központi iktató a beérkezett küldeményeket a fentiek szerint válogatja és az iroda-, illetve csoportvezető részére szignálásra átadja. Amennyiben a szignálás csak további szervezeti egységre történt, úgy az adott szervezeti egység vezetője jogosult és köteles az eljáró ügyintézőt kijelölni.
- Szignálást követően a központi iktató, vagy az osztott iktatási helyszín gondoskodik arról, hogy a Polgármesteri Hivatalba beérkező - a hatályos iratkezelési szabályok szerinti - valamennyi irat iktatószámmal ellátva - még adott napon, de legkésőbb az azt követező munkanapon - kerüljön az egyes szervezeti egységekhez.
- Az előzménnyel rendelkező ügyiratot azzal felszerelve, illetve ha az már korábban kiadásra került, "előzménye kiadva ügyintézőhöz" bélyegzéssel ellátva adja ki iktatást követően.
 - A központi iktató, minden hónap 10. napján az egyes szervezeti egységekről összesíteni az ügyiratforgalmat, és arról az összesítést követő munkanapon jelentést adni a jegyző részére.

bc) Informatikai feladatok:

- A Polgármesteri Hivatal informatikai rendszerének, hardver és szoftver környezetének kialakítása, felügyelete, üzemeltetése.
- Felhasználók informatikai támogatása.
- Szerverek telepítése, üzemeltetése.
- Informatikai rendszer üzemeltetése, felhasználói jogosultságok kezelése.
- E-mail rendszer üzemeltetése.
- Telefonközpont üzemeltetése.
- Városi hálózattal, intézményi informatikával kapcsolatos koordináció.
- Az informatikai környezet használatához kapcsolódó szabályzatok előkészítése, betartatása.
- Információ, és adatbiztonság felügyelete.
- Szoftverek telepítése.
- Napi mentések elkészítése, víruskeresés;
- Pályázatokban való részvétel.
- Adatbázisok karbantartása, lekérdezések, kimutatások készítése.
- Szerepet játszik az önkormányzati és városi rendezvények lebonyolításában azok technikai feltételeinek biztosításával (pl. hangosítás, vetítés, fényképezés), továbbá a számítógépes és hagyományos grafikai munkák, meghívók, plakátok, aprónyomtatványok tervezésével, nyomdai előkészítésével és kivitelezésével.
- Elvégzi a szükséges informatikai beszerzések lebonyolítását.

4. Innovációs és Városfejlesztési Iroda

Az Innovációs és Városfejlesztési Iroda élén irodavezető áll, távollétében irodavezető-helyettes látja el feladatait, aki összehangolja és vezeti az iroda és a csoportok munkáját. A feladatok szerteágazó volta miatt munkáját önálló csoportvezetők is segítik, akik felelősséggel tartoznak az általuk irányított területen folyó szakmai munkáért.

a) Beruházási Csoport

- Feladatkörébe tartozik az önkormányzati beruházások előkészítése, ütemterv szerinti lebonyolítása, beszállítók, kivitelezők, szakértők versenyeztetése, a Képviselő-testület által elfogadott fejlesztés tárgyában az előzetesen (vállalási ár, referenciák, stb. alapján) kiválasztott tervezőkkel, kivitelezőkkel, beszállítókkal, szakértőkkel történő egyeztetés, megrendelői igények, elvárások képviselése. A beruházások előkészítése és lebonyolítása során együttműködik a társirodákkal és csoportokkal. Közreműködik a fejlesztési és üzemeltetési tervek előkészítésében és véleményezésében. Ezen tevékenységéhez megbízás alapján külön lebonyolító szervezetet vehet igénybe.
- Ellátja a beruházások folyamatos ellenőrzését, figyelemmel kíséri a műszaki ellenőr tevékenységét. Végrehajtja az esetlegesen feltárt hiányosságok megszüntetésére irányuló eljárást.
- Feladata továbbá a szakhatóságokkal, közműszolgáltatókkal, építésügyi hatósággal történő kapcsolattartás, a Pénzügyi Iroda vezetőjével, a főépítésszel, főkertésszel történő egyeztetés, a vezetők tájékoztatása.
- Koordinálja és ellenőrzi a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási tevékenységgel összefüggő önkormányzati feladatokat. Ellátja a lezárt hulladékra üzemeltetésével kapcsolatos teendőket. Együttműködik a DAREH Társulás munkaszervezetével a végrehajtásában és az új hulladékgazdálkodási rendszer kialakításában.
- Koordinálja a víziközmű szolgáltatással kapcsolatos önkormányzati feladatokat.
- Közreműködik az energetikai fejlesztésekben.

Közbeszerzéssel kapcsolatos feladatok:

- Elkészíti a tárgyévi közbeszerzési tervet, és jóváhagyásra előterjeszti az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elé.
- Elkészíti és jóváhagyásra előterjeszti a Közbeszerzési Szabályzatot, folyamatosan biztosítja a jogszabályoknak történő megfelelést.
- Előkészíti a közbeszerzési kiírásokat és gondoskodik azok közzétételéről.
- Koordinálja a beérkezett pályázói kérdések megválaszolását, és megküldi azokat a pályázók részére.
- Elkészíti a beérkezett pályázatok jogi szempontú értékelését és koordinálja a szakmai értékelést. Szükség esetén egyeztetéseket, tárgyalásokat folytat le a pályázókkal.
- Koordinálja a Bíráló Bizottsági ülés munkáját, előkészíti a döntést.
- Előkészíti a nyertes pályázóval kötendő vállalkozási szerződést.
- A Közbeszerzési Szabályzat alapján felméri az adott év közbeszerzési igényeket, összeállítja és megküldi a közbeszerzési törvénynek megfelelő statisztikai összefoglalásokat.
- Gondoskodik a közbeszerzési eljárások szakszerű és szabályszerű lebonyolításáról és megfelelő dokumentálásáról.

- Előkészíti és lefolytatja a közbeszerzési eljárásokat. A Közbeszerzési Szabályzat alapján felméri az adott év közbeszerzési igényeket, összeállítja és megküldi a közbeszerzési törvénynek megfelelő statisztikai összegzéseket. Gondoskodik a közbeszerzési eljárások szakszerű és szabályszerű lebonyolításáról és megfelelő dokumentálásáról. Ezen tevékenységéhez megbízás alapján külön lebonyolító szervezetet vehet igénybe.
- Közbeszerzésekkel kapcsolatos egyéb feladatok elvégzi.

b) Vagyonscsoport

- Közreműködik az Önkormányzat gazdasági programjának, közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervének előkészítésében és végrehajtásában.
- Felméri, leltározza és nyilvántartja az önkormányzat ingatlanvagyonát, vezeti a vagyonszabályzatban az önkormányzati ingatlanokat érintő tulajdonváltásokat, az ingatlanokat terhelő kötelezettségeket, valamint az azokat megillető jogokat, továbbá az előírt határidőben információt szolgáltat a vagyonnal való gazdálkodásáról (statisztikai jelentés küldése). Folyamatos egyeztetést végez a Földhivatali nyilvántartással és a Pénzügyi Iroda tárgyi eszköz nyilvántartójával.
- Javaslatot dolgoz ki az ingatlanvagyon hasznosítására, ellátja az önkormányzat vagyonszabályzatával kapcsolatos tevékenységet.
- Előkészíti és végrehajtja az önkormányzati tulajdonú ingatlanok (épületek, építmények, építési telkek, termőföldek) elidegenítésével és önkormányzati tulajdonú ingatlanok megvásárlásával és nem önkormányzati tulajdonú ingatlanok vételével kapcsolatos képviselő-testületi anyagokat, előterjesztéseket:
 - a) Előkészíti és átvezeteti az ingatlan- nyilvántartásokban a változásokat.
 - b) Ingatlanforgalmi értékbecsléseket készített.
 - c) Közzéteszi az önkormányzat vagyonszabályzat alapján a helyben szokásos módon az ingatlanok elidegenítésre történő pályázati felhívást.
 - d) Licittárgyalásokat szervez és lebonyolít.
 - e) Kapcsolatot tart az ingatlanokra vonatkozó adásvételi szerződések elkészítésére megbízott jogi képviselővel, részére adatot szolgáltat.
 - f) A tulajdonjog változásának az ingatlan-nyilvántartáson és a kataszteren történő átvezetéséről gondoskodik
 - g) Ellátja az Önkormányzat részére történő földfelajánlások ügyviteli feladatait.
- Nem lakás céljára szolgáló helyiségek üzemeltetésével, működtetésével kapcsolatos feladatokat lát el:
 - a) Előkészíti a bérlemények hasznosítására vonatkozó testületi/bizottsági előterjesztéseket, végrehajtja a testületi határozatokat, a helyi rendeletben foglalt szabályok alapján lebonyolítja a nyilvános pályázati, illetve a pályázaton kívüli eljárást.
 - b) A helyben szokásos módon meghirdeti hasznosításra a megüresedett bérleményeket.
 - c) Több pályázó esetén licit eljárásokat szervez és bonyolít le.
 - d) Bérleti szerződéseket köt.
 - e) A használat során a bérlők részéről felmerült problémákat, kifogásokat a polgármesteri hivatal feladatellátással érintett szervezeti egységével együtt kivizsgálja és feladatkörében megteszi a szükséges intézkedéseket, kapcsolatot tart a bérlőkkel.

- f) Nyilvántartja a helyiségeket, vezeti a helyiségbérleti díjakat.
- Vezeti az önkormányzati tulajdonú bérlakások teljes körű nyilvántartását, gondoskodik a bérlakások üzemeltetéséről, működtetésével kapcsolatos feladatokat lát el:
 - a) Visszaveszi a megüresedett önkormányzati bérlakásokat a bérlőktől.
 - b) Előkészíti a bizottsági és képviselő-testületi előterjesztéseket, továbbá lefolytatja a bérlakások nyilvános pályáztatását.
 - c) A helyben szokásos módon meghirdeti hasznosításra a megüresedett bérleményeket.
 - d) Ellenőrzi a meghirdetett bérlakásokra beérkezett pályázatokat, döntésre előkészíti.
 - e) Lebonyolítja a szerződéskötést.
 - f) A használat során a bérlők részéről felmerült problémákat, kifogásokat kivizsgálja és megteszi a szükséges intézkedéseket, kapcsolatot tart a bérlőkkel
 - g) Nyilvántartja a lakbéreket, kapcsolatot tart a bérlőkkel, részt vesz a köz- és lakógyűléseken.
- Nyilvántartja a Maros-parti üdülőterületeket, magántulajdonú felépítmény esetén nyilvántartja azok tulajdonosát, minden év végéig meghatározza ezen üdülőterületek bérleti díját, ezekre bérleti szerződéseket köt.
- Előkészíti és végrehajtja az ingatlanvagyon kezelésbe, üzemeltetésbe adásával kapcsolatos előterjesztéseket, döntéseket, szerződéseket, valamint végzi az ezzel kapcsolatos ügyviteli és nyilvántartási feladatot.
- Üresen álló ingatlanok közüzemi díjairól nyilvántartás vezet, ellátja az almérővel nem rendelkező ingatlanok közüzemi díjak felosztását, végzi a felhasználás ellenőrzését.
- Ellátja az önkormányzat tulajdonában lévő értékpapírok és egyéb vagyonelemek, így a gazdasági társasági részesedések hasznosításával összefüggő feladatokat.
- Ügyfélfogadási időben rendszeres ügyfélfogadást tart, rendszeresen kapcsolatot tart az ügyfelekkel, társasház esetén a közös képviselőkkel is. Részt vesz társasházi közgyűlésen, ahol képviseli az Önkormányzat tulajdonosi érdekeit, továbbá társasházi tulajdonostársként intézkedik a tulajdonosi jogosultságok megfelelő ellátása, és a kötelezettségek teljesítése érdekében.
- Rendszeresen felszólítja az önkormányzat követelésállományba (lakbér, vízdíj, helyiségbérleti díj hátralék, közterület használat, eseti helyiségbérleti díj hátralék, továbbszámzási díjtartozás, garázs alatti földterület, Maros-parti üdülőtelkek bérleti díj hátraléka, nem lakáscélú helyi támogatás) tartozó díjak meg nem fizetéséből keletkezett hátralékosokat.
- Kapcsolatot tart a megbízott jogi képviselővel a jogi eljárásokkal kapcsolatosan, állásfoglalást ad és kér a bérleményekre vonatkozó jogi eljárások folytatására, különös tekintettel a peres eljárásokra.
- Közreműködik a Lakásügyi Tanácsadó Testület munkájában, ellátja az ügyviteli feladatokat.
- Az építető vagy az építési hatóság megkeresésére önkormányzati tulajdonú ingatlan vonatkozásában előkészíti a képviselő-testület, illetve a polgármester tulajdonosi nyilatkozatának megtételével kapcsolatos döntést, előkészíti az Önkormányzat ingó- és ingatlanvagyonára vonatkozóan a tulajdonosi jogok gyakorlásával kapcsolatos döntést.
- Konceptiót alakít ki az önkormányzat tulajdonában lévő mezőgazdasági művelés ágú ingatlanok hasznosítására, végrehajtja az ezzel kapcsolatos testületi határozatokat. Az önkormányzat tulajdonában lévő mezőgazdasági művelési ágú ingatlanokra hasznosítására bérleti szerződéseket köt, vezeti az ezekkel kapcsolatos

nyilvántartásokat, ellenőrzi ezen területek művelési ágban tartását helyszíni szemle során.

- Az önkormányzat tulajdonát képező vagyon védelme érdekében javaslatot tesz a szükséges bírósági eljárások, végrehajtások megindítása, lefolytatása tekintetében.

c) Műszaki Csoport:

- Évente rendszeresen a költségvetés tervezését megelőzően javaslatot tesz, és előkészíti az intézményi hálózat felújítási tervét, melyet a képviselő-testület döntése alapján a meghatározott mértékben hajt végre.
- Részt vesz az önkormányzat költségvetési tervezetének kidolgozásában, javaslatot ad a városüzemeltetési és fejlesztési célú kiadások megtervezéséhez.
- Részt vesz a városfejlesztési feladatokat érintő gazdasági megállapodások előkészítésében.
- Feladata az ágazati fejlesztések előkészítése, koncepciók alkotása, azok képviselő-testület elé való terjesztése.
- Feladata a Képviselő-testület által elfogadott koncepciók alapján tervpályázat kiírása a fejlesztés terveinek elkészítése érdekében, a tervezési folyamat koordinálása, az elkészült tervek engedélyeztetése az érintett hatóságnál.
- Koordinálja, és folyamatosan figyelemmel kíséri az önkormányzati intézmények energiafelhasználását, továbbá lakossági energia-ellátást, és kapcsolatot tart a helyi energiaszolgáltatókkal. Részt vesz az energia beszerzéssel kapcsolatos tevékenységekben.
- Koordinálja a távhőszolgáltatással összefüggő önkormányzati feladatokat és ellenőrzi a Makó Városgazdálkodási Kft (távhő rendszer) üzemeltetését ellátó szervezetet.
- Folyamatosan figyelemmel kíséri a Makói Szolgáltató Zrt. működését, együttműködik a gazdasági társaságokkal. Felügyeli a részükre az önkormányzat által biztosított támogatások felhasználásának szabályosságát, a társaságokra bízott feladatok vonatkozásában szakmai szempontból ellenőrzi a feladatok végrehajtását.
- Egyeztetni az egyéni választókerületi igényeket, ellátja az egyéni választókerületi alap tervezésével és felhasználásával kapcsolatos feladatokat.
- Biztosítja a közvilágítással kapcsolatos önkormányzati feladatok ellátását. Felelős a csoport tevékenységi körébe tartozó lakossági panaszok kivizsgálásáért, a szükséges intézkedések megtételéért. A közvilágítási hálózat üzemelésével kapcsolatos észrevételeket az áramszolgáltató felé jelzi.
- A szolgáltató részéről a közvilágítási hálózaton végrehajtott hibaelhárítási, javítási munkálatokat figyelemmel kíséri. A köz- és díszvilágítás energiafelhasználását figyelemmel kíséri.
- Közreműködik a környezetvédelemmel kapcsolatos önkormányzati és jegyzői feladatok végzésében és gondoskodik a helyi jelentőségű védett természeti értékek és területek fenntartásáról, megóvásáról.
- Közreműködik a köztemetők fenntartásával összefüggő feladatokban.
- A szükséges karbantartási, javítási munkákat végezteti el árajánlatok alapján.
- Az önkormányzat kötelező közszolgáltatási feladatkörében ellátja a köztisztasággal, a növényvédelemmel, a szúnyoggyérítéssel, a zöldfelület gazdálkodással, a vízellátással, a belvízmentesítéssel, a vízrendezéssel kapcsolatos üzemeltetési, karbantartási, felújítási

feladatokat.

- Ellátja az önkormányzat törzsvagyonaiba tartozó önkormányzati utak, kerékpárutak, gyalogjárdák, csapadékvíz-elvezető csatornák üzemeltetésével, felújításával kapcsolatos feladatokat, továbbá az útkezelői önkormányzati teendőket.
- Gondoskodik a vízügyi, vízgazdálkodási, település vízellátás szakmai feladatok ellátásáról, koordinálja a helyi felszíni vízrendezés és vízkárelhárítás, az árvíz- és belvízelvezetéssel kapcsolatos feladatok elvégzéséről.
- Ellátja a közmunkaprogram tervezési és beszerzési feladatait.
- Irányítja és koordinálja az önkormányzat alkalmazásában lévő közmunkások munkavégzését.
- Ellátja a város területén lévő játszóterek üzemeltetéséhez szükséges önkormányzati teendőket.
- Ellátja a jegyzői hatáskörbe tartozó környezetvédelmi, hulladékgazdálkodási és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat.
- Folyamatosan figyelemmel kíséri a városi kamerarendszer üzemeltetését, szükség szerint javaslatot tesz a rendszer fejlesztésére, felújítására. A kamerarendszer hatékonysága érdekében folyamatos kapcsolatot tart a városi rendőrkapitánysággal.
- Ellátja a rendkívüli veszélyhelyzetek során szükségessé váló intézkedések megszervezését, illetve adminisztrálását. Közreműködik és végrehajtja a veszélyhelyzetek során a vezetők, illetve a Katasztrófavédelmi Igazgatóság által kiadott utasításokat, részt vesz a helyi védelmi bizottsági üléseken, valamint ellátja a közbiztonsági referensi feladatokat.
- Ellátja a helyi autóbusz-közlekedéssel kapcsolatos feladatokat.
- Feladatkörébe tartozik a helyi közszolgáltatások körében a városüzemelési és egyes kommunális feladatok ellátásának megszervezése, megvalósítása, előkészíti a közszolgáltatási szerződést, a kiválasztó szolgáltató feladatellátását figyelemmel kíséri, ellenőrzi a megállapodás megvalósítását.

5. Pénzügyi Iroda

A Pénzügyi Iroda élén a pénzügyi koordinátor áll, aki összehangolja és vezeti az iroda és a csoportok munkáját. A feladatok szerteágazó volta miatt munkáját önálló csoportvezetők segítik, akik felelősséggel tartoznak az általuk irányított területen folyó szakmai munkáért.

a) Számviteli Csoport

- Ellátja az önkormányzat, a Polgármesteri Hivatal és az önállóan működő költségvetési intézmények (munkamegosztási megállapodás alapján), a Makói Kistérség Többcélú Társulása, a „Makó és Térsége” Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás, Önkormányzati Társulás MAKÓ város és térsége szennyvízcsatornázásának és szennyvíztisztításának megvalósítására (társulási megállapodás alapján), valamint a nemzetiségi önkormányzatok költségvetés tervezésével, végrehajtásával, beszámolásával kapcsolatos pénzügyi és számviteli feladatokat, biztosítja azok költségvetésének operatív végrehajtását. Feladatát a kiépített belső kontrollrendszer alapján kell, hogy végezze.
- Ellátja az Önkormányzati Társulás Makó város és Térsége szennyvízcsatornázásának és szennyvíztisztításának megvalósítására, Makó és Térsége Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás működéséhez kapcsolódó ügyviteli feladatokat.

- Elkészíti a Gazdálkodási Szabályzatot (Pénzkezelési Szabályzat, Kötelezettségvállalás, Utalványozás, Szakmai teljesítésigazolás Ellenjegyzés és Érvényesítés rendjéről szóló szabályzat, a gazdasági szervezet ügyrendje) a Számviteli Politikát, Eszközök és Források Értékelési Szabályzatát, Leltározási és Selejtezési Szabályzatot, a Számlarendet és az Önköltség számítási Szabályzatot, biztosítja azok naprakészességét, jogszabályi változások azonnali átvezetését.
- A központi jogszabályok a fentiek és az általa elkészített gazdálkodási szabályzatokban (Pénzkezelési Szabályzat, Kötelezettségvállalás, Utalványozás, Szakmai teljesítésigazolás Ellenjegyzés és Érvényesítés rendjéről szóló szabályzat, a gazdasági szervezet ügyrendje) foglaltak betartásával az alábbi kiemelt feladatokat látja el:
 - Általános működési feladatok és ágazati feladatok támogatásainak, központosított előirányzatoknak és kiegészítő támogatásoknak igénylése a központi költségvetésből a költségvetési törvény alapján. A beszámolóval egyidőben a tényleges mutatók alapján történő elszámolás elkészítése.
 - Átmeneti gazdálkodás szabályainak előkészítése a jogszabályi követelmények betartásával.
 - Előkészíti a költségvetési rendeletet - az államháztartási törvény és végrehajtási rendeleteinek megfelelő szerkezetben az önállóan működő és gazdálkodó és az önállóan működő költségvetési szervekre kiemelt előirányzatonként, a kötelező és az önként vállalt feladatokra, valamint az önkormányzat többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságoknál az üzleti tervekben elfogadottakra tekintettel, a nemzetiségi önkormányzatok költségvetését, illetve a nemzetiségi önkormányzat határozatát az előirányzatokról elkülönítetten. Előkészíti a Makói Kistérség Többcélú Társulása, a „Makó és Térsége” Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulás, Önkormányzati Társulás Makó város és Térsége Szennyvízcsatornázásának és Szennyvíztisztításának Megvalósítására költségvetési javaslatát, határozatát.
 - Az önkormányzat, a Polgármesteri Hivatal, a társulások és nemzetiségi önkormányzatok elemi költségvetésének összeállítása az önkormányzati költségvetési rendeletben meghatározott előirányzatok és a tervezésre vonatkozó előírások alapján.
 - Közreműködik az önállóan működő és gazdálkodó, valamint az önállóan működő költségvetési szervek előirányzat módosításának előkészítésében. Az előirányzat-módosítással kapcsolatos feladatokat a központi jogszabályok és az önkormányzat mindenkor évi költségvetési rendeletében meghatározottak alapján látja el.
 - Nyilvántartást vezet az előirányzatokról és azok felhasználásáról.
 - Az előirányzatok időarányos felhasználásának figyelése, tájékoztatás adása a vezetők részére.
 - Pénzügyi helyzetre vonatkozó tájékoztatók előkészítése.
 - Zárszámadási rendelet előkészítése a könyvelési adatok, illetőleg az elkészített és a MÁK részére továbbított költségvetési beszámoló alapján.
 - Jelentéskészítési kötelezettségek teljesítése az államháztartás információs rendszerének előírásai alapján.
 - Teljesíti a közzétételi kötelezettséget a jogszabályi előírásoknak megfelelően.
 - Gondoskodik a költségvetési szervek pénzellátásáról, gondoskodik annak rögzítéséről a pénzügyi számviteli rendszerben.
 - Az ÁFA-val kapcsolatos nyilvántartásokat vezeti, elkészíti az adóbevallásokat, intézkedik az ÁFA pénzügyi rendezéséről, egyezteteti az adófolyószámla

kivonatokat, elkészíti a rehabilitációs hozzájárulásról szóló és egyéb bevallásokat, azt rögzíti a számviteli rendszerben, analitikus nyilvántartásban.

- Nyilvántartja a bevételekhez kapcsolódó szerződéseket, megállapodásokat, elvégzi a kiszámlázást, arról analitikus nyilvántartást vezet, a kiegyenlített tartozásokról értesíti az alapidokumentumokat kezelő irodát, valamint a december 31-i állomány alapján egyenlegközlő kiküldésével a vevőket.
- Lakásépítési és vásárlási kölcsön folyósítását követően az önkormányzati követelés megszűnésekor intézkedik a Vagyonscsoport felé a Földhivatalnál az önkormányzat javára bejegyzett jelzálogjog törléséről. Lakásépítésre és lakásvásárlásra adott önkormányzati kölcsön kintlévősége esetén intézkedik a Vagyonscsoport felé a tartozások behajtásának érdekében.
- Intézkedik az elengedett, az elévült, a bíróság által törölt és az adók módjára behajthatatlannak minősített tartozás analitikus és a főkönyvi nyilvántartásban történő kivezetéséről gondoskodik a jogcím nélkül érkezett bevételek tisztázásáról, a tévesen érkezett bevételek visszautalásáról.
- Kezeli a költségvetési elszámolási számlát, valamint az ahhoz kapcsolódóan megnyitott számlákat, az önkormányzati dolgozók lakásépítési alap számláját, elkészíti a napi illetve ütemezett banki utalásokat.
- Kezeli a letéti számla forgalmát, valamint a nemzeti önkormányzatok számláit.
- Gondoskodik az ideiglenesen szabad pénzeszközök lekötéséről.
- Kiutalja az egyes pénzbeli és természetbeli ellátásokat.
- Valamennyi költségvetési kiadási előirányzathoz kapcsolódó kötelezettségvállalásról analitikus és főkönyvi nyilvántartást vezet, szabályos utalványrendelettel történő ellátásukat követően átutalja, nyilvántartja.
- A könyvvizsgáló részére biztosítja a betekintést az önkormányzat és a költségvetési szervek tekintetében. A felülvizsgálathoz szükséges anyagokat a rendelkezésére bocsátja és előkészíti.
- Kiutalja a nem önkormányzati szervek céljelleggel nyújtott támogatását, nyilvántartja a keretek felhasználását, bevezeti a főkönyvi nyilvántartásba.
- Lebonyolítja a fenti intézmények bérjellegű kifizetéseinek feladását, könyvelését. Ellenőrzi és nyilvántartja a nettófinanszírozással kapcsolatos MÁK elszámolásokat a rendszeres személyi juttatásokra vonatkozóan.
- Gondoskodik a munkavállalóknak engedélyezett munkabérelőleg kifizetéséről.
- Végzi a képviselők tiszteletdíjának, a nemzeti önkormányzatok képviselői tiszteletdíjának, költségtérítésének számfejtését, kifizetését, látja az országgyűlési és a helyi önkormányzati képviselői választásokkal, az országos és helyi népszavazással, helyi népi kezdeményezéssel, nemzeti önkormányzati, Európa Parlament tagjainak választásokkal kapcsolatos pénzügyi feladatokat.
- Az önkormányzat vagyont – az intézmények használatába adott vagyon kivételével – mennyiségben és értékben nyilvántartja, leltározást, selejtezést követően a szükséges nyilvántartás módosításokat elvégzi.
- Biztosítja a bizonylati rend és okmányfegyelem betartását, vezeti a szigorú számadású bizonylatok nyilvántartását, biztosítja az érvényesítési, utalványozási és ellenjegyzési jogkörben végzett feladatok teljességét, szabályosságát a teljes gazdálkodási folyamatban, a jogkörök gyakorlására vonatkozó folyamatot biztosítja a társirodákkal közösen.

- A könyvelési adatokból minden hónap végén előállítja a főkönyvi kivonatot, amelyet egyeztet az analitikus nyilvántartásokkal, szabályzatban előírt gyakorisággal.
- Minden negyed év végén mérleget és mérlegjelentést készít, amely adatainak hitelességét az analitikus nyilvántartásokkal alátámasztja. Év végén a mérleg adatok valóságának biztosítása érdekében a jogszabályi előírásoknak megfelelően leltározással történő alátámasztást készít.
- Adatot állít elő és szolgáltat a MÁK felé - a jogszabályban meghatározott időben-, pénzforgalmi jelentés és mérlegjelentés megküldésével, a határidő pontos betartása mellett.
- Előállítja az ASP Program-ban az év végi beszámoló adatait, összeállítja a K11 beszámolót, közreműködik a pályázatokkal kapcsolatos pénzügyi tervekészítésekben, a költségvetéshez folyamatosan adatokat biztosít.
- Közreműködik a pályázatok előkészítésében, elkészíti a beruházásokkal kapcsolatos gazdaságossági számításokat, igény szerint.
- Az illetékes ügyintéző a munkaköri leírása szerint igényli, lehívja a nem EU-s pályázatokkal kapcsolatos támogatásokat. Elszámol a nem EU-s pályázatok újtán nyert támogatásokkal.
- Ellenőrzi a pályázatokkal, beruházásokkal kapcsolatos számlákat, utalványrendelet állít ki, ad le, figyeli a pénzügyi teljesítéseket, egyezteti a főkönyvvel.
- Lefűzi a pályázatokkal kapcsolatos bizonylatokat, őrzi, arról folyamatos nyilvántartást vezet, az illetékes ügyintéző a munkaköri leírása szerint a nem EU-s pályázat elszámolását elkészíti.
- Elkészíti a különféle statisztikai jelentéseket (éves, negyedéves beruházás-statisztika).

b) Adócsoport

- Ellátja a jegyzőnek, mint önkormányzati adóhatóságnak a helyi adóval, valamint a központi adónak minősülő gépjárműadó hátralékokkal kapcsolatos feladatait a központi és helyi jogszabályok alapján, valamint az egyéb adóigazgatási feladatokat.
- Döntésre előkészíti a jegyző hatáskörébe tartozó helyi adóügyeket, kiadmányozási jogkörében kiadja a döntéseket, gondoskodik a végrehajtás szervezéséről, a végrehajtási eljárás lefolytatásáról.
- Intézi a helyi adókkal kapcsolatos adatbejelentéseket, bevallásokat, kérelmeket.
- Ellátja a helyi adók kivetésével, közzétételével, nyilvántartásával, beszédésével, behajtásával, kezelésével, elszámolásával, ellenőrzésével, információ és adatszolgáltatással kapcsolatos feladatokat.
- Ellenőrzi az adókötelezettségek teljesítését. Megállapítja a késedelmi pótlékot, adóbírságot, mulasztási bírságot. Kivételes méltánylást érdemlő körülmény esetén részletfizetés, fizetési halasztás, mérséklés engedélyezését készíti elő.
- Nyilvántartást vezet a fizetési kötelezettség jogcíme, összege, továbbá a befizetés, a késedelmi pótlék, a bírság, végrehajtási költség, valamint a fennálló hátralék vagy túlfizetés adatairól.
- Előkészíti a központi jogszabályok felhatalmazása alapján a helyi jogalkotás körébe tartozó helyi adókról szóló rendelet-tervezeteket. Döntés-előkészítési eljárás keretében véleményezteteti és az előzetes eljárások során elhangzottak figyelembevételével

előterjesztést készít rendeletalkotásra.

- Az adóbevételek alakulásáról, felhasználásáról szóló beszámoló keretében évenként tájékoztatást ad a helyi lakosság számára közmeghallgatáson a beszedett adók összegéről.
- Ellátja a külön jogszabályokban meghatározott egyéb feladatokat:
 - vezeti az adók, adók módjára behajtandó tartozások nyilvántartását, elszámolását,
 - az ügyfél kérelmére vagy hatóság megkeresésére adó- és értékbizonyítványt állít ki,
 - adóigazolások, vagyoni igazolásokat ad ki,
 - földhaszonbérletek bejelentésével kapcsolatos feladatokat lát el,
 - csődeljárás és felszámolások során képviseli az önkormányzat érdekeit.
- Az adóztatási tevékenysége során kapcsolatot tart és együttműködik a társzervekkel, hatóságokkal.
- Intézkedik az önkormányzatot megillető követelésállományba tartozó adóhátralékok behajtása iránt.

6. Belső Ellenőrzés

- A belső kontroll rendszer keretén belül működő belső ellenőrzés független, tárgyilagos bizonyosságot adó és tanácsadó tevékenység, amelynek célja, hogy az ellenőrzött szervezet működését fejlessze és eredményességét növelje.
- A belső ellenőr bizonyosságot adó és tanácsadó tevékenysége keretében a jogszabályoknak és belső szabályzatoknak való megfelelést, a tervezést, a gazdálkodást és a közfeladatok ellátását vizsgálva megállapításokat és javaslatokat fogalmaz meg a költségvetési szerv vezetője részére. A belső ellenőr ezen kívül más tevékenységbe nem vonható be.
- A belső ellenőrzés az ellenőrzött szervezet céljai elérése érdekében rendszerszemléletű megközelítéssel és módszeresen értékeli, illetve fejleszti az ellenőrzött szervezet irányítási, belső kontroll és ellenőrzési eljárásainak hatékonyságát.
- A belső ellenőrzés tevékenysége kiterjed az adott szervezet minden tevékenységére, különösen a költségvetési bevételek és kiadások tervezésének, felhasználásának és elszámolásának, valamint az eszközökkel és forrásokkal való gazdálkodásának a vizsgálatára.
- A belső ellenőrzés kontroll folyamatot képez a költségvetési szerv irányítási és szabályozási rendszerében.
- A belső ellenőrzés bizonyosságot adó tevékenysége körében ellátandó feladata:
 - elemezni, vizsgálni és értékelni a belső kontrollrendszerek kiépítésének, működésének jogszabályoknak és szabályzatoknak való megfelelését, valamint működésének gazdaságosságát, hatékonyságát és eredményességét;
 - elemezni, vizsgálni a rendelkezésre álló erőforrásokkal való gazdálkodást, a vagyont megővését és gyarapítását, valamint az elszámolások megfelelőségét, a beszámolókat valódiságát;
 - a vizsgált folyamatokkal kapcsolatban megállapításokat, következtetéseket és javaslatokat megfogalmazni a kockázati tényezők, hiányosságok megszüntetése, kiküszöbölése vagy csökkentése, a szabálytalanságok megelőzése, illetve feltárása érdekében, valamint a költségvetési szerv működése eredményességének növelése és a belső kontrollrendszerek javítása, továbbfejlesztése érdekében;
 - nyilvántartani és nyomon követni a belső ellenőrzési jelentések alapján megtett intézkedéseket.

- A szabályszerűségi ellenőrzés keretében ellenőrzi, hogy az adott szervezet, vagy szervezeti egység működése, illetve tevékenysége megfelelően szabályozott-e és érvényesülnek-e a hatályos jogszabályok, belső szabályzatok és vezetői rendelkezések előírásai.
- A pénzügyi ellenőrzés során ellenőrzi az adott szervezet, program pénzügyi elszámolásait, valamint az ezek alapjául szolgáló számviteli nyilvántartásokat.
- Rendszerellenőrzés keretében a rendszerek (irányítási, végrehajtási, pénzügyi, lebonyolítási, beszámolási és ellenőrzési) működésének átfogó vizsgálatát végzi, melynek keretében a szabályszerűség, szabályozottság, gazdaságosság, hatékonyság és eredményesség kerül ellenőrzésre.
- Informatikai rendszerek ellenőrzése során vizsgálja a költségvetési szervnél működő informatikai rendszerek megbízhatóságát, biztonságát, valamint a rendszerben tárolt adatok teljességét, megfelelőségét, szabályosságát és védelmét.
- A belső ellenőrzési szervezetnek a belső ellenőrzési tevékenység megszervezésére és lefolytatására – a tervezés előkészítése, kockázatelemzés, tervezés, ellenőrzés végrehajtása, jelentés készítése, utólagos nyomon követés, utóvizsgálat, tájékoztatás, beszámolás – olyan rendszert kell kialakítani és működtetni, amely magába foglalja az ellenőrzési folyamat minden elemét, lépését.
- A belső ellenőrzési tevékenység folyamatainak leírását, a belső ellenőrzési tevékenység folyamatábráját, a belső ellenőrök funkcionális függetlenségét bemutató szervezeti ábrát a Belső Ellenőrzési Kézikönyv tartalmazza.
- A belső ellenőrzést végző személy munkáját a nemzetközi, valamint az államháztartásért felelős miniszter által közzétett belső ellenőrzési standardok, útmutatók figyelembe vételével, valamint a belső ellenőrzési vezető által - az államháztartásért felelős miniszter által közzétett belső ellenőrzési kézikönyv minta megfelelő alkalmazásával – kidolgozott és a költségvetési szerv vezetője által jóváhagyott belső ellenőrzési kézikönyv szerint végzi.
- A belső ellenőrzést végző személy (szervezet) tevékenységét a költségvetési szerv vezetőjének közvetlenül alárendelve végzi, jelentéseit közvetlenül neki küldi meg. A költségvetési szerv vezetője köteles biztosítani a belső ellenőrök funkcionális függetlenségét, különösen az alábbiak tekintetében:
 - a) az éves ellenőrzési terv kidolgozása, kockázatelemzési módszerek alapján és soron kívüli ellenőrzések figyelembevételével;
 - b) az ellenőrzési program készítése és végrehajtása;
 - c) az ellenőrzési módszerek kiválasztása;
 - d) következtetések és ajánlások kidolgozása, ellenőrzési jelentés elkészítésének területén.

A belső ellenőrök részletes feladatait ezen rendelkezések alapul vételével a munkaköri leírások tartalmazzák.

A Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete és a Makói Kistérség Többcélú Társulása között létrejött Feladat- és Hatáskör ellátási Megállapodás alapján a Társulás, a Társulási Megállapodás II-III. fejezetében foglalt feladat- és hatáskör ellátását, a Hivatal, mint munkaszervezete útján biztosítja, a Társulás a Társulási Megállapodásában meghatározott személyi hatállyal.

A belső ellenőrzési feladatellátás megvalósítása történhet foglalkoztatotti vagy megbízási szerződés által külső szolgáltató bevonásával.

Városi főépítész

Munkáját önállóan végzi, annak ellátása során szorosan együttműködik a Jegyzői Iroda Hatósági Csoportjával.

- Ellátja az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben és a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben megfogalmazott önkormányzati építésügyi feladatokkal kapcsolatos döntés előkészítési tevékenységet.
- Területrendezéssel és területfejlesztéssel kapcsolatban részt vesz az önkormányzat véleménynyilvánításának előkészítésében.
- Közreműködik a kulturális örökségvédelemről szóló törvényben foglaltakkal, valamint a kulturális örökség védetté nyilvánításának részletes szabályairól szóló miniszteri rendeletben foglaltakkal kapcsolatos önkormányzati feladatok ellátásában.
- Szakmai véleményével, állásfoglalásaival segíti a település egységes táji és építészeti arculatának alakítását.

III. fejezet

1. A Polgármesteri Hivatal munkarendje, ügyfélfogadási rendje

A munkarendet és az ügyfélfogadási rendet a **Makói Polgármesteri Hivatal Ügyrendje és a Közszolgálati Szabályzat** részletesen tartalmazza.

2. Kinevezési rend

Jegyző kinevezési rendje:

(az alapító okiratban foglaltak szerint)

Köztisztviselők kinevezési rendje:

A köztisztviselők közszolgálati jogviszonyba történő kinevezése a **hivatali szerv vezetője, a jegyző kinevezési jogkörébe tartozik, mely kinevezési okirattal történik.**

Egyetértési jog gyakorlása:

A polgármesteri hivatal köztisztviselői tekintetében a **polgármestert egyetértési jog illeti meg** a kinevezéshez, vezetői megbízáshoz, felmentéshez, a vezetői megbízás visszavonásához, a jutalmazáshoz.

Vezetői megbízás

A vezetői megbízás **határozatlan időre szól**, melyet a jegyző **indokolás nélkül bármikor visszavonhat.**

3. Munkáltatói jogok gyakorlása

Kinevezési jogkör gyakorlása:

A kinevezési jogkört teljes körűen a jegyző gyakorolja a polgármester egyetértési jogának gyakorlása mellett.

Egyéb munkáltatói jogok gyakorlása:

A jegyző egyéb munkáltatói jogköréből egyes jogokat a vezető megbízású köztisztviselőkre írásban (Közszolgálati Szabályzatban) átruházhatja.

4. A helyettesítés rendje

A jegyzőt akadályoztatása és távolléte idején az aljegyző helyettesíti. Együttes távollétük vagy akadályoztatásuk esetén a jegyzőt a Jegyzői Iroda vezetője helyettesíti.

Az irodavezetőt - a jegyző egyetértésével - az irodavezető által írásban megbízott csoportvezető helyettesíti.

A csoportvezetőt - a jegyző egyetértésével – az irodavezető helyettesíti.

A hivatal köztisztviselői, munkavállalói a munkaköri leírásukban leírtak szerint helyettesítik egymást.

Munkaköri leírás:

A munkaköri leírást a kinevezési okirattal egyidejűleg kell kiadni. A munkaköri leírásokat a szervezeti egység vezetője készíti el. A munkaköri leírás tartalmi előírásait iratminta tartalmazza.

A szervezeti és működési szabályzatban nevesített valamennyi munkakörhöz tartozó feladat- és hatásköröket, a hatáskörök gyakorlásának módját, az ezekhez kapcsolódó felelősségi szabályokat, valamint a helyettesítés rendjét a Makói Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatában hivatkozott munkaköri leírások tartalmazzák

5. Képzés, továbbképzés

A továbbképzést, képzést éves helyi képzési terv tartalmazza, készítésének eljárási rendjét és nyilvántartását külön Eljárás szabályozza.

(273/2012. (IX. 28.) Korm. rendelet a közszolgálati tisztviselők továbbképzéséről)

(Jogsabályi megjelölés: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény és a kapcsolódó jogszabályok, Makói Polgármesteri Hivatal Ügyrendje, a Közszolgálati Szabályzat)

6. A munkakör átadás-átvétel rendjének szabályai

A munkaköri - feladatok, ügyiratok - átadás-átvételi eljárási rendjére vonatkozó szabályozást a Közszolgálati Szabályzat tartalmazza részletesen.

7. Ügyiratkezelés szabályai

Az ügyiratkezelésre és az irattározásra vonatkozó részletes szabályozást az **Iratkezelési Szabályzat és az Irattári Terv** tartalmazza.

(A közokiratokról, a közlevéltárakról és a magánlevéltári anyag védelméről szóló 1995. évi LXVI. tv., a közfeladatot ellátó szervek iratkezelésének általános követelményeiről szóló 335/2005. (XII.29.) Korm. rendelet, a minősített adat védelméről szóló 2009. évi CLV. tv, a Nemzeti Biztonsági Felügyelet működésének, valamint a minősített adat kezelésének rendjéről 90/2010. (III.26.) Korm. rendelet, Ügyiratok és dokumentumok kezelése, azonosítása és nyomon követhetősége, ellenőrzöttségének és vizsgált állapotának jelölése, folyamatszabályozás)

8. A kiadmányozási jog gyakorlásának rendje

a) Polgármester kiadmányozási jogának gyakorlása:

A polgármester a feladat- és hatáskörébe tartozó ügyekben a kiadmányozási jogot **saját maga gyakorolja**, illetve **külön rendelkezés** keretében írásban adja át vezető megbíztatású köztisztviselőnek.

Akadályoztatása és távolléte esetén a kiadmányozási jogot az általános helyettesítésével megbízott alpolgármester gyakorolja.

b) Jegyző kiadmányozási jogának gyakorlása:

A jegyző feladat- és hatáskörébe tartozó ügyekben a kiadmányozási jogát **saját maga gyakorolja**, valamint **külön írásbeli rendelkezés** keretében átadja azt **vezetői megbíztatású köztisztviselőnek**.

A jegyző **közvetlenül az érdemi ügyintéző köztisztviselőnek** is átadja egyes ügykörökben, ügyekben, melyek **közbenső intézkedést** igényelnek (idézés, felszólítás, igazolás, stb.).

A jegyző egyes esetekben **előzetes egyeztetési, tájékoztatási kötelezettséget is előírhat** a kiadmányozási jog gyakorlásához.

A jegyző akadályoztatása, vagy távolléte esetén a kiadmányozási jogot az aljegyző gyakorolja. Együttes távollétük vagy akadályoztatásuk esetén a kiadmányozási jogot a Jegyzői Iroda vezetője gyakorolja.

A kiadmányozási jog átadásáról, gyakorlásáról szóló **külön rendelkezésekről a központi iktató jegyzéket vezet**, melynek naprakész vezetéséről az irodavezető gondoskodik.

Az átadott kiadmányozási jog gyakorlása **nem adható tovább**.

9. A hivatalos bélyegző leírása, használata

A hivatalos bélyegző leírása:

Körbélyegző: szövegezése: - „Makói Polgármesteri Hivatal”
középen: Magyarország címere
alatta: arab sorszám

A Polgármesteri Hivatal hivatalos bélyegző lenyomatát **a kiadmányozási jog gyakorlására jogosult aláírásával ellátott iratokon, kiadmányokon lehet használni.**

A hivatalos bélyegző használata:

A *számozott* bélyegzőkről a **központi iktató nyilvántartást vezet, és névre szólóan kiadja** a kiadmányozási joggal rendelkező vezetőnek, ill. köztisztviselőnek. A bélyegzőket a központi iktató évente leltározza, gondoskodik azok selejtezéséről, megsemmisítéséről, melyekről jegyzőkönyvet készít.

A bélyegző használatáért, biztonságos őrzéséért a bélyegző használója felelős.

10. Ügyintézés általános szabályai

A hivatali ügyintézés mindennapi munkafolyamatában, a feladat- és hatáskörök ellátása, a döntés előkészítési-, eljárási és végrehajtási rendben a törvényesség, az eredményesség, a hatékonyság, a nyitottság, valamint a minőség követelményének érvényesülnie kell. A köztisztviselőknek a hivatal ügyfeleinek, partnereinek a szolgálatában kell végezniük a közhatalmi, közszolgáltatási tevékenységet, a szolgáltató jellegű közigazgatás követelményeinek megfelelően, a nyitottság érvényesülése mellett.

11. Működési, kapcsolati rend

a) Belső kapcsolati rend:

A tisztségviselők és a szervezeti egységek, a szervezeti egységek közötti szervezeti, irányítási és vezetési kapcsolati rendje a **Makói Polgármesteri Hivatal Ügyrendjében** szabályozott.

Értekezletek rendje:

aa) Apparátusi munkaértekezlet

A **polgármester évente legalább egy alkalommal** a Polgármesteri Hivatal valamennyi köztisztviselője bevonásával **munkaértekezletet tart, melyen értékeli az előző időszak alatt végzett feladatokat és meghatározza a következő időszak feladatait.**

ab) Irodavezetői értekezlet

A **polgármester szükség szerint** vezetői értekezletet tart, a vezető tisztségviselők és vezetők kölcsönös tájékoztatására, az aktuális feladatok megvitatására, a döntést igényelő ügyekben állásfoglalás kialakítására. Az értekezlet előkészítéséről és összehívásáról a Kabinet Iroda gondoskodik.

A polgármester távollétében a vezetői értekezletet a jegyző vezeti.

Az értekezlet **állandó résztvevői:** polgármester, alpolgármester, jegyző, aljegyző, irodavezetők.
Eseti résztvevői: a polgármester által meghívottak, az egyes ügykörökben, ügyekben, témákban érintett csoportvezetők, köztisztviselők.

A vezetői értekezletre a jegyző egyetértésével a vezetők terjeszthetnek be **írásos előterjesztést** olyan ügyekben, amelyek:

- operatív döntést,
- széles körű szakmai mérlegelést,
- tartalmi iránymutatást igényelnek.

Az előterjesztésnek rövid, tömör formában tartalmaznia kell az ügyre, témára vonatkozó legfontosabb információkat, (előzmény, tényleges helyzet bemutatása), a döntési javaslatot, alternatívákat, a végrehajtáshoz szükséges személyi, tárgyai feltételeket, várható költségvetést, annak forrását, a vonatkozó, megalapozó szabályozást. Az átfogó, a több szervezeti egységet érintő előterjesztést előzetesen egyeztetni kell az érintett vezetőkkel, valamint a jegyzővel.

A vezetői értekezleten hozott döntésekről, valamint az előkészítésre kiadott ügyekről a Kabinet Iroda **rövid feljegyzést** készít, a hozott **döntésekről nyilvántartást vezet**. A feljegyzést az értekezlet állandó résztvevőinek teljes terjedelemben, az eseti résztvevőnek a reá vonatkozó részt ki kell adni. A Kabinet Iroda jelentést készít a lejárt határidejű döntések végrehajtásáról.

ac) Referáló értekezletek (munkamegbeszélések, konzultációk)

Az **iroda és csoportvezetők** a vezetői értekezletet követően referáló értekezletet tartanak az általuk irányított szervezeti egység köztisztviselőinek. Az értekezlet célja: tájékoztatás a vezetői döntésekről, a munkatervi és egyéb aktuális feladatokról, beszámoltatás a feladatok végrehajtásáról, új feladatok meghatározása, felelősök kijelölésével és határidők megadásával.

Az irodavezetők szükség szerint tartanak **munkamegbeszéléseket, szakmai konzultációkat**.

b) Külső kapcsolati rend:

A kapcsolati rend **kialakítása, működtetése, fenntartása a polgármester irányításával a Kabinet Iroda feladata**, így különösen a fórumrendszerek működtetése:

- a lakossági fórumok,
- a képviselői fogadóórák,
- a tisztségviselői fogadóórák,
- a képviselői fogadóórák szervezése,
- a nemzetiségi önkormányzattal,
- a diákönkormányzattal,
- a civil szervezetekkel, szerveződésekkel,
- sajtófórumokkal, sajtóorgánumokkal,
- nemzetközi, külföldi szervezetekkel való kapcsolattartás, annak fejlesztése.

IV. fejezet

Az alaptevékenység feltételei, forrásai

A feladatellátás (végrehajtás) **szervezeti, személyi, pénzügyi, gazdasági feltételeit** az alapító szerv biztosítja.

a) A feladatvégzés gazdasági - pénzügyi feltételei:

A költségvetési szerv gazdálkodási jogkör szerinti besorolása:

A gazdálkodás módjának megszervezésének módja szerint: **önállóan működő és gazdálkodó költségvetési szerv.**

b) Pénzügyi-gazdasági feladatok ellátása:

A Polgármesteri Hivatal gazdasági szervezettel rendelkező szervezet, mely a Pénzügyi Iroda Számviteli Csoportjából és az Innovációs és Városfejlesztési Iroda Vagyongcsoportjából tevődik össze. A gazdasági szervezetet a Pénzügyi Iroda kijelölt vezetője vezeti. A gazdasági szervezet feladatait az ügyrendje tartalmazza.

A Pénzügyi Iroda ellátja a Polgármesteri Hivatal és az **alábbi költségvetési szervek:**

1. Makói Óvoda
2. Makói Egyesített Népjóléti Intézmény
3. József Attila Városi Könyvtár és Múzeum
4. Makói Kistérség Többcélú Társulása
5. „Makó és Térsége” Ivóvízminőség-javító Önkormányzati Társulása
6. Önkormányzati Társulás MAKÓ város és térsége szennyvízcsatornázásának és szennyvíztisztításának megvalósítására

pénzügyi - gazdasági feladatait.

Az államháztartásról szóló 2011. CXCV. törvény, valamint a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény alapján **Makó Város Önkormányzata és a Makói Román Nemzetiségi Önkormányzat** között létrejött **Együtműködési Megállapodás** értelmében, valamint **Makó Város Önkormányzata és a Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat** között létrejött **Együtműködési Megállapodás** értelmében a **Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Irodája a Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat és a Makói Román Nemzetiségi Önkormányzat** pénzügyi feladatait ellátja.

c) Feladatmegosztás, felelősségvállalás rendje:

Az önállóan működő költségvetési szervek között a **feladatmegosztás és a felelősségvállalás rendjét külön Megállapodás (Munkamegosztási megállapodás a Polgármesteri Hivatal, mint gazdasági szervezet gazdálkodásával összefüggő feladataira)** tartalmazza.

Az **előirányzatok feletti rendelkezési jogosultság** szempontjából **teljes jogkörrel rendelkező költségvetési szerv.**

A **rendelkezési jogosultságok gyakorlásának rendjére a (Polgármesteri Hivatal, mint gazdasági szervezet gazdálkodásával összefüggő feladataira), a Gazdálkodási Szabályzat** vonatkozik.

d) A Polgármesteri Hivatal alaptevékenységének feltételei, forrásai:

A Polgármesteri Hivatal **alapfeladatait** szolgáló feltételekről az alapító, fenntartó szerv, az **önkormányzat képviselő-testülete gondoskodik.**

A képviselő-testület biztosítja, bocsátja rendelkezésre az önkormányzat tulajdonában lévő feladatvégzéshez szükséges **vagyon- és pénzeszközt**.

e) **Vagyon, vagyonnal való rendelkezés:**

Ingtatlanvagyon:

- Az **önkormányzat vagyonának gazdálkodási szabályairól** szóló rendeletben a törzsvagyon körében elkülönített **ingatlan vagyontárgyakat a költségvetési szerv ingyenes használatába adhatja.**
- A **vagyon kezelésére, használatára, hasznosítására, értékesítésére az önkormányzat külön rendeletében** foglalt rendelkezéseket kell alkalmazni.
- A használatba adott **ingatlan vagyonnal való rendelkezési jog gyakorlására a vagyonrendelet szabályai irányadók.**

A vagyonnal **felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni.**

Ingóvagyon:

- A **könyvviteli nyilvántartásban**, valamint az **éves vagyonleltárban** szereplő ingó vagyontárgyak tekintetében az **ingyenes használati jog illeti meg** a költségvetési szervet.
- Az **ingó vagyon feletti rendelkezési jog gyakorlására** az önkormányzat **vagyonrendeletébe foglalt szabályok** vonatkoznak.

Pénzeszköz:

A feladatellátás forrásai:

- normatív állami hozzájárulás,
- helyi önkormányzat költségvetése (önkormányzati támogatás),
- átvett pénzeszközök,
- saját evételek.

Költségvetés, költségvetési előirányzatok:

- Az **önkormányzat éves költségvetési rendelete** magába foglalja a Polgármesteri Hivatal **elkülönített költségvetési előirányzatait.**
- A Polgármesteri Hivatal a **jóváhagyott költségvetési előirányzat keretein belül gazdálkodik** az államháztartási törvényben, a végrehajtására kiadott kormányrendeletben foglaltak, az önkormányzati törvényben meghatározott feltételek mellett, a gazdálkodási szabályzatokban, a fenntartó, felügyeleti szerv döntéseiben foglaltak szerint.

A költségvetés tervezésével és végrehajtásával kapcsolatos különleges előírások:

A **költségvetés tervezésére, a jóváhagyott költségvetési előirányzatok felhasználására, a költségvetés végrehajtására, beszámolására** vonatkozóan az 2011. évi CXCV. tv. (Áht. tv.) 6/C. §. 1-3. pontjának rendelkezései irányadók .

A költségvetés végrehajtásával kapcsolatos különleges előírások az önkormányzat éves költségvetési rendeletében, valamint a képviselő-testületnek a rendelet végrehajtásához kapcsolódó határozatokban kerülnek rögzítésre.

Létszám és személyi juttatás előirányzat:

A hivatal a létszám és személyi juttatások előirányzatával a létszám- és illetmény előirányzat keretei között önállóan gazdálkodik.

A létszám- és illetménygazdálkodásra a vonatkozó központi jogszabályokban (Áht., Ávr.), az éves költségvetési rendeletben, és a külön szabályzatokban foglaltak irányadók.

Operatív gazdálkodás, költségvetés végrehajtásának folyamata:

A szabályozás jogi eszközei:

A jogi szabályozás mellett a Polgármesteri Hivatal SZMSZ-e, a belső szabályzatok, munkaköri leírások, eseti rendelkezések.

A kötelezettségvállalás, az utalványozás, az ellenjegyzés és az érvényesítés rendjét az erre vonatkozó Gazdálkodási Szabályzat, illetve eseti felhatalmazások tartalmazzák.

f) Felelősségi szabályok:

Az államháztartási törvényben és az államháztartás működési rendjét szabályozó kormányrendeletben meghatározott a költségvetés végrehajtásával összefüggő alapvető felelősségi szabályok, valamint a külön szabályzatok az irányadók.

Gazdálkodási jogosultságok, rendelkezési jogkörök:

A gazdálkodással összefüggő jogosítványok, egyes gazdálkodási jogosultságok gyakorlására az SZMSZ, a belső szabályzatokban meghatározottak, a munkaköri leírásban foglaltak vonatkoznak, ill. esetenként névre szólóan kiadott megbízásokban, felhatalmazásokban rögzítettek szerint gyakorolhatók.

A pénzügyi-gazdasági tevékenységet ellátó személyek feladatkörének és munkakörének részletes meghatározását munkaköri leírás tartalmazza.

A költségvetési szerv vezetőjének felelőssége:

Az Áht. szabályozása értelmében a költségvetési szerv vezetője felelős a közfeladatok jogszabályban, alapító okiratban, belső szabályzatban foglaltaknak megfelelő ellátásáért, valamint a költségvetési szerv számára jogszabályban előírt kötelezettségek teljesítéséért.

g) A költségvetési szerv törzskönyvi nyilvántartási száma: 354743.

h) A költségvetési szerv költségvetésének végrehajtására szolgáló számlaszám: OTP Bank Nyrt. 11735005-15354745

i) **A költségvetési szerv Általános Forgalmi Adó alanyisága:** ÁFA körbe tartozó adóalany.

j) **Ellenőrzés rendje:**

Az alábbiak alapján belső kontrollrendszert működtet, utólagosan végzett belső ellenőrzést végez, valamint ellenőrzi munkáját a képviselő-testület.

Belső Kontrollrendszer

A belső kontrollrendszer a kockázatok kezelésére és tárgyilagos bizonyosság megszerzése érdekében kialakított folyamatrendszer, amely azt a célt szolgálja, hogy a költségvetési szerv megvalósítsa a következő fő célokat:

- a) a költségvetési szerv a működése és gazdálkodása során a tevékenységeket szabályszerűen, valamint a meghatározott követelményekkel összhangban hajtja végre,
- b) teljesítse az elszámolási kötelezettségeket és
- c) megvédje a szervezet erőforrásait a veszteségektől (károktól) és a nem rendeltetésszerű használatától.

A belső kontrollrendszernek biztosítani kell, hogy

- a) a költségvetési szerv valamennyi tevékenysége és célja összhangban legyen a szabályszerűséggel, szabályozottsággal, és a meghatározott követelményekkel (gazdaságosság, hatékonyság és eredményesség),
- b) az eszközökkel és forrásokkal való gazdálkodásban ne kerüljön sor pazarlásra, visszaélésre, rendeltetésellenes felhasználásra,
- c) megfelelő, pontos és naprakész információk álljanak rendelkezésre a költségvetési szerv működésével kapcsolatosan, és
- d) a belső kontrollrendszer harmonizációjára és összehangolására vonatkozó jogszabályok végrehajtásra kerüljenek a módszertani útmutatók figyelembe vételével.

A költségvetési szerv belső kontrollrendszerének keretében, a kontrolltevékenység részeként biztosítani kell a folyamatba épített, előzetes, utólagos és vezetői ellenőrzést az alábbiak vonatkozásában:

- a) a pénzügyi döntések dokumentumainak elkészítése,
- b) a pénzügyi kihatású döntések, célszerűségi, gazdaságossági, hatékonysági és eredményességi szempontú megalapozottsága,
- c) a költségvetési gazdálkodás során az előzetes és utólagos pénzügyi ellenőrzés, a pénzügyi döntések szabályszerűség és szabályozottság szempontjából történő jóváhagyása,
- d) a gazdasági események elszámolása, kontrollja.

A belső kontroll rendszer működését a Polgármesteri Hivatal belső szabályzataiban megfogalmazott előírások betartásával biztosítja.

Az SZMSZ, a belső szabályzatok, egyéb dokumentumok naprakész vezetéséről, a jogszabályoknak megfelelő hatályban tartásáról a jegyző gondoskodik.

Jelen szabályzat hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a Makói Polgármesteri Hivatal 2022. október 01. napjától hatályos Szervezeti és Működési Szabályzata.

M a k ó, 2023. szeptember 01.

Farkas Éva Erzsébet
polgármester

dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

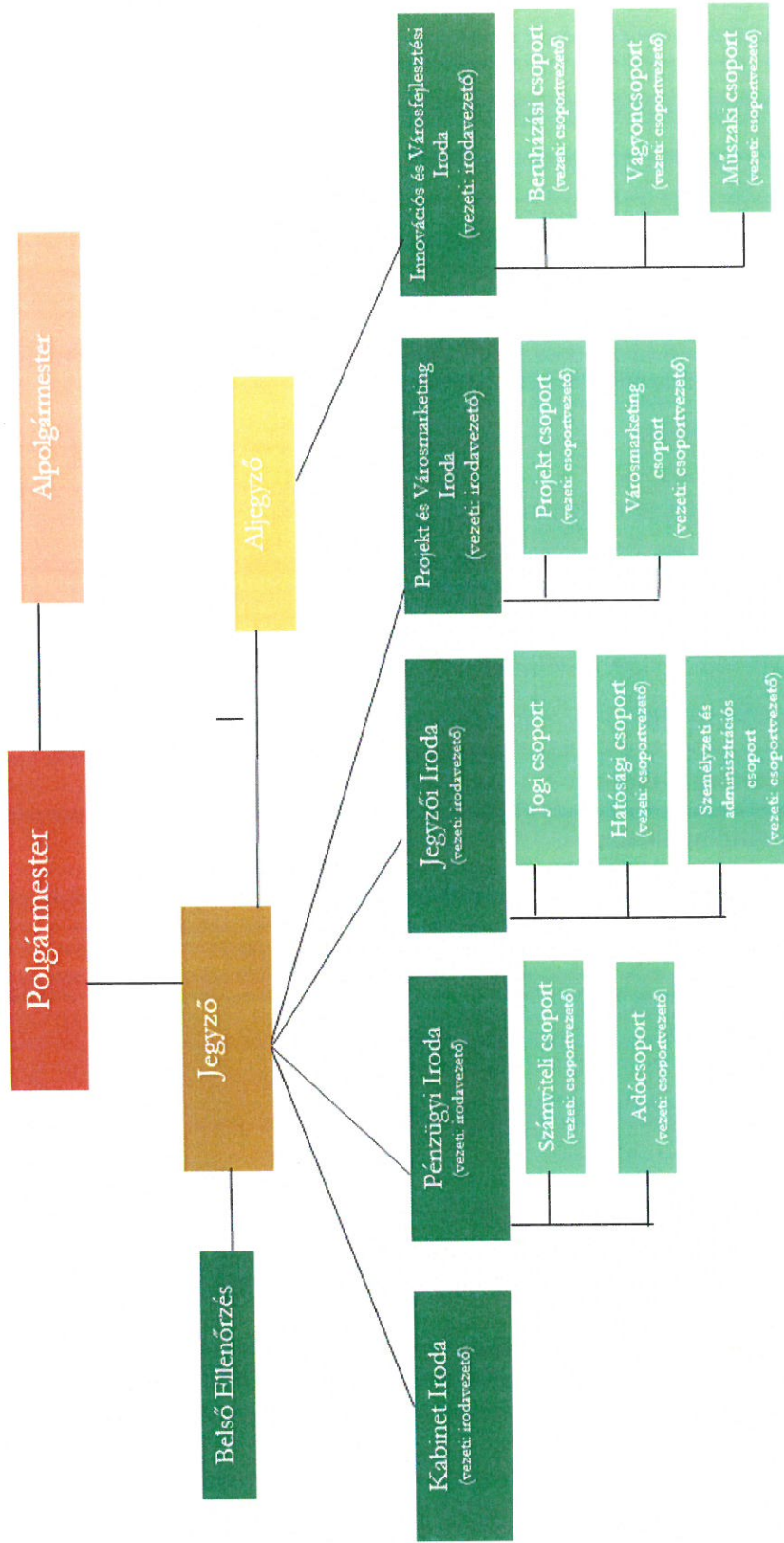
Záradék:

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. augusztus 30. napján keltezett, .../2023. (VIII.30.) MÖKT h. számú határozatával jóváhagyta a Makói Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatát, amely 2023. szeptember 1. napjával lép hatályba.

M a k ó, 2023. szeptember 01.

dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

1. melléklet



A Makói Polgármesteri Hivatal nevesített munkakörei

Jegyző

Aljegyző

1. Kabinet Iroda

irodavezető

kabinet és kommunikációs munkatárs

kabinet ügyintéző

Titkárság:

polgármesteri asszisztens

alpolgármesteri asszisztens

2. Projekt és Városmarketing Iroda

irodavezető

a) Városmarketing Csoport

városmarketing munkatárs

b) Projekt Csoport

csoportvezető

pályázati ügyintéző

pályázati asszisztens

3. Jegyzői Iroda

irodavezető

c) Jogi Csoport

jogász

jegyzőkönyvvezető

d) Hatósági Csoport

csoportvezető

anyakönyvvezető

hatósági ügyintéző
építésügyi ügyintéző
mezőőr
közterület felügyelő

e) Személyzeti és Adminisztrációs Csoport

csoportvezető
munkaügyi referens
közfoglalkoztatási koordinátor
közfoglalkoztatási ügyintéző
iktató
informatikus

4. Innovációs és Városfejlesztési Iroda

irodavezető

a) Vagyoncsoport

csoportvezető
vagyongazdálkodási ügyintéző

b) Műszaki Csoport

csoportvezető
műszaki ügyintéző
környezetvédelmi referens

c) Beruházási Csoport

csoportvezető
műszaki koordinátor
jogász

5. Pénzügyi Iroda

irodavezető
pénzügyi koordinátor

a) Számviteli Csoport

irodavezető-helyettes, csoportvezető

pályázatelszámoló
pénzügyi előadó

b) Adócsoport

csoportvezető
adóügyi ügyintéző
adóügyi előadó

6. Belső ellenőrzés

belső ellenőrzési vezető

Képviselő-testületi előterjesztés

2023. augusztus 30.

Tárgy: **Döntés a víziközmű-szolgáltatás biztosítása vonatkozásában fennálló ellátási kötelezettség Magyar Állam részére történő átruházásáról**

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/509-1/2023

Melléklet: Vagyonátadási megállapodás-tervezet

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Műszaki csoport

.....
Siket Tibor

Témafelelős:

Siket Tibor
csoportvezető

Az előterjesztést látta:

.....
.....

Véleményezésre megküldve: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság
Makovecz Imre Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:

Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/509-1/2023

Üi.: Siket Tibor

Előterjesztés

Tárgy: Döntés a víziközmű-szolgáltatás biztosítása vonatkozásában fennálló ellátási kötelezettség Magyar Állam részére történő átruházásáról

Melléklet: Vagyonátadási megállapodás-tervezet

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban. Vksztv.) 2021.06.13. napján hatályba lépett módosítása értelmében az ellátásért felelős önkormányzat a víziközmű-vagyon, illetve a tulajdonában álló víziközmű működtető eszköz tulajdonjogát térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéssel is átruházhatja az államra, ha a víziközmű-rendszeren kizárólagos vagy az állammal közös tulajdonnal rendelkezik.

Az átruházási folyamat egy Integrációs Program keretében valósulhat meg, mely alapján a Társulás tagönkormányzatai 2021-ben szándéknyilatkozatot fogadtak el a programban levő részvételről.

Az ALFÖLDVÍZ Zrt. 2021. augusztus 10-i Közgyűlésén hozott döntésének eredményeképpen aláírásra került az ALFÖLDVÍZ Zrt. és a Nemzeti Vízművek Zrt. között, az Integrációs Programot megalapozó és megindító Együtműködési Megállapodás. Ezt követően a Nemzeti Vízművek Zrt., a Program keretében, az ALFÖLDVÍZ Zrt.-ben részvény tulajdonnal rendelkező önkormányzatok felé megkereséssel élt a víziközmű-, a működtető vagyon és a Társaságban, mint víziközmű-szolgáltatásban fennálló részesedés Magyar Államra történő átruházása tárgyában. Az Integráció első és második szakaszában 74 tulajdonos önkormányzat részéről megtörtént a vagyon átadás-átvétel a Magyar Állam felé.

Az integrációs program folytatásaként azon Önkormányzatok esetében történhet meg a víziközmű vagyon átadása, amelyek erre vonatkozóan képviselő-testületi döntést hoznak és Vagyonátadási megállapodás keretében átadják a teljes víziközmű vagyonukat.

Az Integrációs Program megvalósításának további lépéseként, annak érdekében, hogy a Társaságban részvény tulajdonnal rendelkező többi önkormányzat részéről is megtörténhessen az átadás-átvétel, a Nemzeti Vízművek Zrt. meghatalmazta az ALFÖLDVÍZ Zrt.-t arra vonatkozóan, hogy az integráció megvalósításához szükséges valamennyi előkészítő és operatív tevékenységet megtegye.

Az integráció minden esetben a tulajdonos önkormányzatok önkéntes részvételén, az integráció által elérhető előnyök mérlegelésén alapul, és a Vksztv. rendelkezéseivel összhangban elsősorban azt célozza, hogy az érintett településeken a víziközmű-szolgáltatás feltételeinek biztosítására — az ellátásbiztonság folyamatosságának megőrzésével, illetve fokozásával — hatékonyabb keretek között kerüljön sor.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiek alapján kérem, az alábbi határozati javaslat elfogadását!

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, miszerint az őt terhelő víziközmű-szolgáltatás biztosítása vonatkozásában fennálló ellátási kötelezettségét átruházza a Magyar Államra.
2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy az előterjesztés részeként a Képviselő-testület elé terjesztett

- a víziközmű vagyon és a víziközmű működtető eszközök,
- az átadással érintett víziközmű-rendszer üzemeltetését szerződéses jogviszony alapján ellátó ALFÖLDVÍZ Zrt.-ben fennálló társasági részesedés ingyenes átruházásáról, valamint
- az átruházással érintett víziközmű vagyonhoz tartozó, víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjogának térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéséről

szóló megállapodás tervezetét megismerte, annak tartalmával egyetért, ennek megfelelően felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a jelen határozat 1. pontjában megjelölt cél megvalósítása érdekében azt aláírja és az átruházáshoz szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

3. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy a jelen határozat 1. pontjában megjelölt cél megvalósítása érdekében a polgármesternek felhatalmazást ad a jelen határozat 2. pontjában megjelölt megállapodás nyomán a víziközmű vagyon, az azt működtető vagyon és az ALFÖLDVÍZ Zrt. víziközmű-szolgáltató társaságban fennálló társasági részesedés Magyar Állam részére történő átadására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Műszaki csoport
- Makói Polgármesteri Hivatal – Pénzügyi Iroda
- Irattár

M a k ó, 2023. augusztus 21.




Farkas Éva Erzsébet
polgármester

V A G Y O N Á T A D Á S I M E G Á L L A P O D Á S

amely létrejött egyrészről

Makó Város Önkormányzata (székhely: 6900 Makó Széchenyi tér 22; PIR azonosító: 726917; adószám: 15726913-2-06, statisztikai számjel: 15726913-8411-321-06, ÁHTI azonosító: 736514; képvis.: Farkas Éva Erzsébet polgármester), mint átruházó (a továbbiakban együttesen: Átruházó vagy Átadó); (Amennyiben a jelen megállapodással érintett víziközmű-rendszer, vagy víziközmű, vagy víziközmű működtető eszköz több Önkormányzat közös tulajdonában áll, vagy önkormányzati társulás tulajdonában áll, úgy a tulajdon átruházásáról szóló egyhangú döntés alapján a tulajdonközösség alatt szintén Átruházót vagy Átadót kell érteni)

másrészről

a **Magyar Állam** képviseletében eljáró **Nemzeti Vízművek Zrt.** (székhely: 1118 Budapest, Homonna utca 2-4.; cégjegyzékszám: 01-10-141112; adószám: 28950334-2-43; statisztikai számjel: 28950334-7022-114-01, képvis.: Volencsik Zsolt Mihály vezérigazgató), mint **Átvevő** (a továbbiakban: NV Zrt. vagy Átvevő)

valamint

ALFÖLDVÍZ Zrt. (székhelye: 5600 Békéscsaba, Dobozi út 5. cégjegyzékszám: 04-10-001580 statisztikai számjel: 13100887-3600-114-04, képviseli: Szeverényi György vezérigazgató), mint víziközmű üzemeltető (a továbbiakban: **Üzemeltető**)

továbbiakban Felek között, az alulírott napon, az alábbi feltételek szerint.

I. Preambulum – előzmények

1.1. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban. Vksztv.) 2021.06.13. napján hatályba lépett módosítása értelmében az ellátásért felelős önkormányzat a víziközmű-vagyon, illetve a tulajdonában álló víziközmű működtető eszköz tulajdonjogát térítésmentesen, nyilvántartási értéken történő átvezetéssel is átruházhatja az államra, ha a víziközmű-rendszeren kizárólagos vagy az állammal közös tulajdonnal rendelkezik.

1.2. Felek megállapítják, hogy az Átadó előzetesen akként nyilatkozott az NV Zrt. részére, hogy a VRMAK-VMMAK, VRMRAK-VMMRAK, SRMAK-SMMAK megnevezésű víziközmű-rendszerek (MEKH azonosító kód: 11-07357-1-001-00-14, 11-07357-2-001-00-03,21-07357-1-001-00-12) vonatkozásában a tulajdonában álló víziközmű-vagyon, illetve a tulajdonában álló víziközmű-működtető eszközök tulajdonjogát térítésmentesen át kívánja ruházni a Magyar Állam javára. Erre tekintettel a Felek az alábbi megállapodást kötik.

II. Víziközművek és víziközmű működtető eszközök átruházása, valamint az ellátásért való felelősség

2.1. Az átruházással érintett vagyonelemek

2.1.1. Felek rögzítik, hogy az Átruházó kizárólagos tulajdonát képező könyv szerinti értéken a VRMAK-VMMAK, VRMRAK-VMMRAK, SRMAK-SMMAK megnevezésű víziközmű-rendszer (MEKH azonosító kód: 11-07357-1-001-00-14, 11-07357-2-001-00-03, 21-07357-1-001-00-12) részeként a jelen megállapodás 3. sz. mellékletében felsorolt a Vksztv. 2.§ 20. pontjának megfelelő víziközművek (a továbbiakba Víziközmű vagy Víziközművek), valamint az Átruházó tulajdonában álló a víziközmű működtető eszközök (a továbbiakban: Működtető Eszköz vagy Víziközmű Működtető Eszközök), ideértve az Átruházó tulajdonát képező a Vksztv. 2. § 17. pontjának megfelelő rendszerfüggetlen víziközmű elemeket is. A Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen megállapodás keretében átruházandó víziközművek, vagy Víziközmű Működtető Eszközök jogi jellege kapcsán kétség merülne fel, úgy az érintett vagyontárgyat, vagy jogot úgy kell tekinteni, hogy a víziközmű, illetve Működtető Eszköz.

2.1.2. A Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen megállapodás meghatározott átruházást követően derülne ki, hogy valamely víziközműnek, vagy Víziközmű Működtető Eszköznek minősülő vagyontárgy a jelen megállapodás keretében nem került átruházásra, úgy a Felek az érintett vagyontárgy ingyenes átadásáról bármikor megállapodhatnak a jelen megállapodásra utalással.

2.1.3. A Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen megállapodás aláírásának időpontjában olyan az önkormányzat által még üzembe nem helyezett beruházás van folyamatban, melynek keretében víziközművet hoz létre úgy az üzembehelyezés napjával a jelen megállapodás hatályba lépése után, az így létrehozott víziközmű vagy az Átvevő tulajdonába kerül. Amennyiben az Átruházó harmadik személlyel (továbbiakban Beruházó) víziközmű beruházásra vonatkozó előzetes megállapodást kötött, úgy az Átadó az Üzemeltetőt erről tájékoztatni köteles, illetve, ha erre vonatkozóan a jelen megállapodás megkötésekor az Átruházónak megállapodása áll fenn, úgy köteles a megállapodásból fakadó jogait az Átvevőre átruházni, és ezt a Beruházónak bejelenteni.

A Felek rögzítik, hogy a jelen rendelkezés kiterjed mindarra a víziközmű vagyona, amelyet vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény IX. fejezete szerint víziközmű társulatok hoztak létre, de azt a jelen megállapodás aláírásakor még nem adták át az Átadó tulajdonába.

2.2. Tulajdonátruházás

A jelen megállapodás hatálybalépésének napjával Átruházó az Átvevőre ingyenesen átruházza, Átvevő pedig átveszi, és megszerzi a jelen megállapodás 2.1. pontjában részletesen körülírt víziközművek és a Víziközmű Működtető Eszközök tulajdonjogát.

2.3. Tehermentesség és tehermentesítés

2.3.1. Átadó kijelenti, hogy az átadott víziközművek és Víziközmű Működtető Eszközök per-, teher- és igénymentesek, illetve harmadik személynek nincs olyan joga, mely az Átvevő tulajdonszerzését, tulajdonosi joggyakorlását korlátozná, vagy akadályozná.

2.3.2. A Felek rögzítik, hogy az átadás szempontjából a tulajdonszerzést gátló, vagy korlátozó tehernek tekintik az átruházott víziközműveken vagy Víziközmű Működtető Eszközökön fennálló olyan jogot, amely a tulajdon átruházást nem akadályozza, de a dolgot terheli, vagy azzal kapcsolatban kötelezettséget keletkeztet. A Felek rögzítik, hogy a harmadik személy javára fennálló jog vagy kötelezettség ténye független attól, hogy a jog vagy kötelezettség bármilyen közhiteles nyilvántartásba bejegyzésre került volna.

2.3.3. Felek vállalják, hogy amennyiben a víziközművek vagy a Víziközmű Működtető Eszközök bármelyike tulajdonjogának átruházásához valamely további nyilatkozat megtétele szükséges, azt egymás felhívására haladéktalanul megteszik.

2.3.4. Felek rögzítik, hogy amennyiben a vagyónátadást követően derül ki, hogy az Átadó által átruházott víziközmű vagyont, vagy Víziközmű Működtető Eszközöket harmadik személy javára valamilyen jog vagy kötelezettség terheli, úgy az Átvevő jogosult a jelen megállapodás alapján azt tehermentesíteni, és ennek költségeit az Átruházóval szemben érvényesíteni. A Felek rögzítik, hogy az Átruházó abban az esetben mentesül a tehermentesítés kötelezettsége alól, ha bizonyítja, hogy a tulajdon átruházáskor jóhiszeműen járt el, és a teher fennállásáról nem volt tudomása, és arról a tőle elvárható gondosság tanúsítása esetén sem szerezhetett volna tudomást.

2.4. Eljárás közös tulajdon esetén

2.4.1. Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen megállapodás tárgyát képező víziközmű vagy Víziközmű Működtető Eszköz több Átruházó közös tulajdonában áll, úgy a közös tulajdonban álló dolog vagy jog átruházására a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) vonatkozó rendelkezéseinek megfelelően csak a tulajdonostársak egyhangú határozatával kerülhet sor, figyelemmel a Vksztv 5/H.§ (3) bekezdésében foglaltakra.

2.4.2. Felek rögzítik, hogy a Vksztv. 6. § (1) bekezdése alapján a víziközművek tulajdonjogának megszerzése a Magyar Állam számára megengedett, a Nemzeti Vízművek Zrt. a Vksztv. 6.§ (3) bekezdése alapján a Magyar Állam képviselőjében eljárhat.

2.5. Közös rendelkezések

2.5.1. Felek rögzítik, hogy az Átadó a Víziközmű vagyonelemeket a számviteli nyilvántartásaiból **2023. szeptember 30.** napjával vezeti ki, az Átvevő pedig a számviteli nyilvántartásaiba **2023. október 1.** napjával vezeti be.

2.5.2. Felek rögzítik, hogy a Víziközművek és a Működtető Eszközök tulajdonjogának az Átvevőre történő átszállásával **2023. október 1.** napján a Vksztv. 5/H. § (6) bekezdése alapján ellátásért felelősként az Átvevő lép az Átadó helyébe. Átvevő kijelenti, hogy az ellátásért felelős jogait és kötelezettségeit ismeri, azok gyakorlását vállalja. A Felek rögzítik, hogy mindazon jogok és kötelezettségek, amelyek a Vksztv. 5/F. §-a alapján az Átadót illette és terhelte, beleértve a víziközművek fejlesztésének kötelezettségét is, a jelen megállapodásban meghatározott vagyon átszállásával a Magyar Államot terheli és jogosítja.

2.5.3. Az Átadó, mint korábbi ellátásért felelős a Víziközmű-vagyon tulajdonjogának átszállását követően haladéktalanul átadja az Átvevő, - mint új ellátásért felelős - részére a Vksztv. 61. § (1) bekezdése szerinti adatokat, valamint minden egyéb olyan adatot, amely az érintett víziközmű-rendszerhez kapcsolódóan az ellátásért felelős kötelezettségeinek teljesítéséhez szükséges, illetve amennyiben ezek az adatok az Üzemeltető birtokában vannak, úgy köteles azt a jogszabályban rögzítettnek megfelelően kezelni.

III. Részvény-átruházás

3.1. Felek rögzítik, hogy az Átruházó kizárólagos tulajdonát képezi az ALFÖLDVÍZ Zrt. víziközmű Üzemeltető (székhely: 5600 Békéscsaba, Dobozi út 5.) által kibocsátott, 4600.- Ft, azaz Négyezerhatszáz Forint névértékű, névre szóló, 10 db, A270281-A270290 sorszámú, (nyomdai úton előállított), általános jogokat biztosító törzsrészvény (a jelen fejezetben a továbbiakban: Részvény).

3.2. A jelen megállapodással Átruházó a tulajdonát képező törzsrészvényekből az Átvevőre **ingyvenesen** átruházza a 10 db A270281-A270290 sorszámú, nyomdai úton előállított, általános jogokat

biztosító törzsrészevénységét. Átvevő pedig megszerzi a Részvényt, amelynek az átruházással az Átvevő egyedüli tulajdonosa lesz. Felek megállapodnak, hogy 2023. ... napjától az Átadó tulajdonosi jogai az átadásra kerülő Részvények tekintetében megszűnnek és a Részvények a Magyar Állam tulajdonába kerülnek. A Magyar Állam tulajdonosi jogait a Vksztv. 87/D. § értelmében 2021. január 1. napjától a Nemzeti Vízművek Zrt. gyakorolja.

3.3. Átadó kijelenti, hogy az átadott Részvények per-, teher- és igénymentesek, illetve harmadik személynek nincs olyan joga, mely az Átvevő tulajdonszerzését, tulajdonosi joggyakorlását korlátozná, vagy akadályozná.

3.4. A Részvény átruházásával az ahhoz tartozó valamennyi tulajdonosi jog és kötelezettség az Átvevőre száll át, aki jogait, részvénykönyvbe történő bejegyzés napjától jogosult gyakorolni. Felek megállapodnak, hogy jelen vagyontáradási megállapodás aláírását követő napon, jelen megállapodásban foglaltakra tekintettel kérik az ALFÖLDVÍZ Zrt. víziközmű-Üzemeltető társaság vezérigazgatójától az Átadónak a részvénykönyvből való törlését, illetőleg az Átvevő részvénykönyvbe történő bevezetését. Átadó a részvénykönyvből való törléséhez és Átvevő részvénykönyvbe történő bejegyzéséhez jelen megállapodással kifejezetten és visszavonhatatlanul hozzájárul.

3.5. Átvevő jogosult jelen megállapodás hatálybalépését követően kezdeményezni az illetékes cégbíróságnál a részesedéssel kapcsolatos tulajdonosi jogok gyakorlója személyében beállt változás átvezetését a cégjegyzékben.

3.6. Átadó jelen megállapodás hatálybalépésével egyidejűleg Átvevő részére, **az Átvevő nevére szóló forgatmánnyal ellátva**, átadja a Részvényeket.

IV. Járuelkos kérdésekkal kapcsolatos rendelkezések

4.1. Az ellátásért való felelősség átszállására, valamint Vksztv. 18.§-ban foglaltakra tekintettel, a Vksztv. 5/H. § (4) bekezdése alapján a Felek rögzítik, hogy a víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források tulajdonjoga a korábbi ellátásért felelős Átadótól nyilvántartási értéken történő átvezetéssel, térítésmentesen az Átvevőre száll.

4.2. Az Átadó a jelen megállapodás aláírásával hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Makó Város önkormányzat, mint korábbi ellátásért felelős a víziközmű-fejlesztésre fel nem használt víziközmű-fejlesztési hozzájárulás összegét átutalja az ALFÖLDVÍZ Zrt. KHB Zrt.: 10402609-49545356-54521116 számú számlájára, a megállapodás hatálybalépését követő 8 napon belül.

4.3. Az Átadó kijelenti és szavatol azért, hogy a víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források nyilvántartási értéke 4. sz. mellékletében szereplő összeggel azonos.

4.4. *Felek rögzítik, hogy abban az esetben, ha a 6. sz. mellékletében megjelölt víziközművek pályázati támogatásból valósultak meg, amely projekt(ek) megvalósítása során az Átvevő az Átadó szerződéses jogutódjává válik, a pályázat(ok)ban és a kapcsolódó szerződésekben vállalt kötelezettségek Átvevőt terhelik, a jogosultságok őt illetik. Felek az ehhez szükséges jognyilatkozatokat kellő időben megteszik, a szükséges jóváhagyásokat beszerzik.*

V. Az átadás ellentételezése

Felek rögzítik, hogy a III., II. és IV. fejezetben rögzített átruházásokra ingyenesen, ellenérték nélkül kerül sor.

VI. Költségviselés

6.1. A Felek rögzítik, hogy jelen megállapodásban vállalt kötelezettségeik teljesítése körében felmerült költségeiket maguk viselik.

6.2. A Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás tárgyát képező Részvény-, valamint Víziközmű és a Víziközmű Működtető Eszközök átruházása az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak minősül.

VII. Szavatosság

7.1. Felek rögzítik, hogy Átvevő jelenleg is tulajdonosi joggyakorlója az Üzemeltetőnek, így kellő információval rendelkezik az átadott vagyon tekintetében.

7.2. Az Átadó – az előző pontban foglaltakra is figyelemmel – a legjobb tudomása és meggyőződése szerint kijelenti és megerősíti, hogy a jelen megállapodás mellékleteiben hiánytalanul és megfelelő jellemzőkkel, teljeskörűen került feltüntetésre minden, a jelen megállapodás tárgyát képező releváns adat, információ, ami szükséges a jelen megállapodás céljának teljesítéséhez, így különösen, de nem kizárólagosan az Átruházó tulajdonát képező Víziközművek és Víziközmű Működtető Eszközök, víziközmű-fejlesztésre fel nem használt források, bérleti díj-követelések, pályázati projekt(ek).

7.3. Az Átadó kijelenti továbbá, hogy a jelen megállapodás kapcsán átadott vagy átadandóként megjelölt dokumentumok, a megállapodásban és mellékleteiben, továbbá az átadott vagy átadandóként megjelölt dokumentumokban szereplő adatok megbízható, teljes körű információt tartalmaznak.

Az Átadó szavatol azért, hogy könyveiben a jelen megállapodással átruházott vagyon helyes értékkel szerepel.

7.4. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a jelen megállapodásban foglaltak teljesítése során vagy azt követően az Átvevő további, rendezetlen jogállású Víziközművel érintett ingatlan vagy a víziközmű-szolgáltatás ellátásához szükséges vagyonelem létezéséről tudomást szerez, úgy Átadó vállalja, hogy ezen ingatlan(ok) és más vagyonelemek tulajdonjogát saját költségén rendezi, és az ingatlan(ok)ra vonatkozóan ezt követően külön ingatlan-nyilvántartási átvezetésre alkalmas megállapodást, az egyéb vagyonelemekre pedig a vagyonelem jellegéhez igazodó ingyenes tulajdon-átruházó megállapodást köt Átvevővel.

7.5. A jelen fejezetben foglaltak megsértéséből adódóan felmerült felelősség az Átadót a szerződés hatályba lépésétől számított ingatlanok kapcsán 5 évig terheli.

VIII. Titoktartás

8.1. Felek rögzítik, hogy üzleti titoknak minősítik az egymás közötti tárgyalások valamennyi részletét, ideértve a jelen megállapodás megkötését megelőzően, valamint annak hatálya alatt megtett bármely nyilatkozatot.

8.2. A Felek kötelesek a tudomásukra jutott üzleti titkot és védett ismeretet – a jelen megállapodásban foglalt eltérésekkel – titokban tartani.

8.3. Nem vonatkozik titoktartási kötelezettség olyan információkra, amelyek a másik Fél igazolása alapján már az információk átadásakor köztudomásúvá váltak, tehát

- a) nyilvánosságra hozták,
- b) általánosan hozzáférhetővé tették őket, vagy
- c) már az átadás pillanatában általánosan ismertek voltak.

8.4. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodásra a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXII. törvény 7/I. § (2) bekezdése, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 27. § (3) bekezdése és 32. §-a vonatkozik.

8.5. A Felek kötelezettséget vállalnak a bizalmasan kezelendő információk biztonságos megőrzésére. A megállapodás teljesülésével az írásos információkat, illetve a titoktartási kötelezettség tárgyát képező információkat, dokumentumokat teljes egészében vissza kell szolgáltatni, illetve át kell adni a másik fél részére, vagy a megegyezés alapján meg kell semmisíteni, vagy olyan módon kell megőrizni, hogy illetéktelen harmadik személy részére hozzáférhetetlen legyen.

8.6. A Feleket a titoktartási kötelezettség véghatáridő nélkül köti.

8.7. A Fél sajátjaként felel minden munkavállalója, megbízottja és az érdekében eljáró valamennyi személy titoksértéséért.

8.8. Az e kötelezettség megszegéséből eredő, teljes közvetett vagy közvetlen kárért a Felek korlátozás nélkül felelősséget vállalnak.

IX. Kapcsolódó eljárások

9.1. Az Átadó és Átvevő kijelentik, hogy **2023. október 1.** napjától az Átvevőt illetik a víziközműekkel kapcsolatosan a tulajdonos jogai, illetve terhelik kötelezettségei. Ettől az időponttól kezdődően az Átvevő többségi tulajdonosi joggyakorlása alatt álló Üzemeltető lép az átruházásra kerülő vagyonelemek birtokába, válik jogosulttá a víziközmű hasznainak szedésére, köteles viselni az azzal járó terheket és kárveszélyt. Felek kijelentik, hogy a birtokátruházás napja, és a nyilvántartások rendezésének napja **2023. szeptember 30.** napja.

9.2. *Átadó vállalja, hogy abban az esetben, amennyiben az átszálló víziközmű a 4.4. pontban és a 6. sz. mellékletben foglaltak szerint támogatásból valósult meg, a támogatási szerződést (annak összes mellékletével és a beruházáshoz kapcsolódó összes releváns dokumentációval együtt) átadja az Üzemeltető részére, és tájékoztatja Átvevőt, hogy jelen megállapodás megkötésekor milyen, a támogatási szerződésből eredő kötelezettségek állnak fenn.*

9.3. Felek megállapodnak, hogy az ingatlan-nyilvántartásban az Átadó javára bejegyzett szolgalmi jogra vonatkozóan, az ingatlan-nyilvántartási átvezetésre alkalmas megállapodás földhivatalhoz történő benyújtásra, ezen megállapodás aláírását követő három hónapon belül kerül sor akként, hogy a szolgalmi jog jogosultjaként az ellátásért felelős Magyar Állam, - a Nemzeti Vízművek Zrt. tulajdonosi joggyakorlásának, valamint az Üzemeltető, mint szolgalmi joggyakorló feltüntetése mellett kerül bejegyzésre. Az ingatlan nyilvántartási eljárás lefolytatással kapcsolatos kötelezettség Üzemeltetőt terheli, melyhez szükséges meghatalmazást Átvevő bocsájta rendelkezésre. (8. sz. melléklet: Vízvezetési szolgalmi joggal érintett ingatlanok felsorolása.)

9.4. Felek megállapodnak, hogy a víziközművel összefüggően a Víziközművel érintett ingatlanokra vonatkozó vízvezetési szolgalmi jog ellátásért felelős Magyar Állam javára történő alapítása, és ingatlan-nyilvántartási bejegyzése érdekében együttműködnek. Ennek érdekében Átadó átadja az Átvevőnek a rendelkezésére álló műszaki dokumentációt, aki vállalja, hogy ezt követően a Magyar Állam javára történő szolgalmi jog alapítása érdekében eljár. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az illetékességi területén van olyan 10 éven belüli elmaradt szolgalmi jog alapítás (bejegyzés), amely kártalanítási alapot képez, illetve amelyre kártalanítási igényt nyújtanak be, azt az Átadó vállalja rendezni és a saját költségén a kártalanítási összeget és az ezzel járó költségeket a jogosultnak megfizetni, annak ellenére, hogy a szolgalmi jog a Magyar Állam, Nemzeti Vízművek Zrt. tulajdonosi joggyakorlásának feltüntetése mellett, az Üzemeltető mint szolgalmi joggyakorló feltüntetése mellett kerül bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.

9.5. Felek megállapodnak, hogy az Átadó tulajdonában levő víziközművel érintett azon ingatlanok esetében, ahol a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetése szükséges, ott az ingatlan-nyilvántartási átvezetésre alkalmas megállapodás megkötésére és földhivatalhoz történő benyújtásra, ezen megállapodás aláírását követő három hónapon belül kerül sor, mely kötelezettség Üzemeltetőt terheli. (7. sz. melléklet: Víziközművel érintett ingatlanok felsorolása, melyek - közfeladat ellátás céljából - térítésmentes átadásra kerülnek)

9.6. *Felek – amennyiben van ilyen vagyonelem - a jelen megállapodás alapján átadandó gépjárművek kapcsán a tulajdonjog átruházásának a közúti közlekedési nyilvántartásban történő átvezetéséhez szükséges tartalmi és formai követelményeknek megfelelő nyilatkozatukat a jelen megállapodás 12. számú mellékletében adják meg. Felek a jelen megállapodás hatályba lépését követően jogosultak és kötelesek ezen mellékletben szereplő nyilatkozatot az illetékes hatósághoz benyújtani. Átvevő a jelen megállapodás hatályba lépését követő két hónapon belül veszi birtokba az átruházott gépjárműveket.*

9.7. Felek rögzítik, az átadásra kerülő vagyonelemek az Átvevő nevében és képviselőjében eljáró Üzemeltető birtokában vannak, ezen vagyonelemek részletes felsorolását a 3. sz. melléklet és a 13. sz. melléklet tartalmazza.

9.8. Az Átvevő és az Üzemeltető rögzítik, hogy az átvett víziközművekkel kiegészítik a közöttük fennálló vagyonelemelési szerződést.

X. Kapcsolattartás

10.1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodás hatályát érintő kommunikációjukat kizárólag a Felek irányadó kiadmányozási szabályok szerint írásban vagy hitelesített elektronikus aláírással ellátott elektronikus okirat elektronikus úton történő megküldésével (ideértve az ezen pontban megjelölt e-mail-címre, valamint Hivatali Kapun illetve Céghoz keresztül küldött leveleket) bonyolítják le egymás között.

10.2. A kézbesítés időpontja, papír alapú és a Hivatali Kapun, illetve Céghoz keresztül küldött, tértivevénnyel ellátott küldemény esetén a tértivevényen feltüntetett időpont. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a küldemény Hivatali Kapun vagy Céghoz keresztül kerül elküldésre, úgy a küldeményben foglalt jognyilatkozatot a Hivatali Kapun, illetve Céghoz keresztül való megküldéstől számított öt napon belül kézbesítettnek tekintik, attól függetlenül, hogy azt a Fél átvette vagy sem. A Hivatali Kapu vagy Céghoz szolgáltatás – Felektől független – legalább 24 órán keresztül való folyamatos elérhetetlenné válása esetén a jelen pontban foglalt határidő az elérhetetlenség idejével meghosszabbodik.

10.3. Felek kötelesek gondoskodni arról, hogy e-mail-ben történő értesítés esetén a címzett Fél levelező rendszere automatikus visszaigazolást küldjön az e-mail üzenet címzett számítógépén történő megjelenítéséről, illetve annak időpontjáról, amennyiben azt az e-mail üzenetet küldő Fél kezdeményezte. A kézbesítés időpontja e-mail üzenet esetén az automatikus visszaigazolás időpontja, egyéb esetben a továbbítást követő munkanap 8.00 óra.

10.4. A Felek a jelen megállapodás teljesítésével egymáshoz intézett nyilatkozataik megtételére kapcsolattartóként az alábbi személyeket jelölik ki:

Átadó részéről

kapcsolattartó: Farkas Éva Erzsébet polgármester
Hivatali Kapu azonosító: 650428983
telefonszám: 62 / 511-800
e-mail: polgarmester@mako.hu

Átvevő részéről:

kapcsolattartó: Dr. Schieszl Ferenc koordinációs igazgató
Cégkapu azonosító: 28950334#cegkapu
telefonszám: +36 30 119 8221
e-mail: drscheszl.ferenc@nvmzrt.hu

Üzemeltető részéről:

kapcsolattartó: Fazekas Zoltán műszaki igazgató
Hivatali kapu azonosító: 345535387
telefonszám: 66/523-200
e-mail: cegvezetes@alfoldviz.hu

10.5. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a másik Felet haladéktalanul, de legkésőbb a kapcsolattartói adatok változásának napját követő 2 (kettő) munkanapon belül értesítik.

10.6. A Felek a kapcsolattartásra a fentebb jelzett személyek helyett bármikor más személyeket jelölhetnek meg, melyről a másik Felet legkésőbb a változást követő 2 (kettő) munkanapon belül írásban értesíteni kötelesek.

10.7. Amennyiben valamelyik Fél pontatlan, téves címet adott meg, illetve elmulasztja értesíteni a másik felet a kapcsolattartó személy és kapcsolattartási adatok változásáról és emiatt válik sikertelenné a kézbesítés, akkor ennek a felelőssége az értesítést elmulasztó Felet terheli.

10.8. A kapcsolattartói adatok változása nem igényli a vagyontáradási szerződés módosítását.

10.9. A Felek között a kapcsolattartás kizárólagos nyelve a magyar.

10.10. A Felek rögzítik, hogy joghatás kiváltására csak a fentiekben meghatározott formában tett nyilatkozat alkalmas, erre tekintettel a szóban, illetve ráutaló magatartással megtett nyilatkozatokat egymás vonatkozásában a jelen megállapodás kapcsolatban joghatás kiváltására alkalmatlannak minősítik.

XI. Kommunikáció

A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodással kapcsolatban szükségessé váló nyilvános nyilatkozattételre az Átvevő jogosult.

XII. Együttműködési kötelezettség

12.1. A Felek kötelesek a megállapodás teljes hatálya alatt egymással együttműködni és a megállapodásban foglalt rendelkezések teljesítésével kapcsolatban minden lényeges információt, felmerült adatot, változást ésszerű határidőn belül a másik Féllel írásban közölni, figyelemmel arra, hogy a másik fél jogait és kötelezettségeit fennakadásmentesen, késedelem nélkül jogszerűen gyakorolhassa.

12.2. Bármely Fél kezdeményezésére a másik Fél köteles a megállapodás szerződés teljesítésével vagy értelmezésével kapcsolatos egyeztetési eljárásban részt venni.

12.3. A Felek ezennel kifejezetten vállalják, hogy aláírnak bármely olyan okmányt és megtesznek bármely olyan jogi intézkedést és megadnak minden olyan nyilatkozatot, amely a jelen szerződés előírásainak teljesítéséhez szükséges.

12.4. A Fél nem hivatkozhat a tájékoztatási kötelezettség megsértésére olyan jogokkal, tényekkel és adatokkal kapcsolatban, amelyeket ismert, közhiteles nyilvántartásból vagy más forrásból megismerhető.

12.5. Az Átadó jelen okirattal vállalja, hogy Vagyonátadási megállapodásban foglalt teljesüléséhez szükséges valamennyi információt ésszerű időn belül az Átvevő számára hozzáférhetővé teszi akkor is, amennyiben az bank-, adó-, üzleti, ügyvédi, ipari, más hasonló titoknak vagy védett ismeretnek minősül.

12.6. Az Átvevő kötelezi magát, hogy az így tudomására jutott információt a VIII. fejezetben foglalt titoktartási kötelezettségének megfelelően kezeli.

12.7. A Felek vállalják, hogy nem tanúsítanak olyan magatartást, amellyel egymás vagy kapcsolt vállalkozásaik jogos gazdasági érdekeit veszélyeztetnék.

XIII. A nyilatkozatok értelmezése

13.1. A jognyilatkozatot vita esetén úgy kell értelmezni, ahogyan azt a címzettnek a nyilatkozó feltehető akaratára és az eset körülményeire tekintettel a szavak általánosan elfogadott jelentése szerint értenie kellett.

13.2. A nem címzett jognyilatkozatot vita esetén úgy kell értelmezni, ahogyan azt a nyilatkozó feltehető akaratára és az eset körülményeire tekintettel a szavak általánosan elfogadott jelentése szerint érteni kell.

13.3. A Felek rögzítik, hogy a jogviszonyból fakadó valamely jogról lemondani vagy abból engedni csak kifejezett jognyilatkozattal lehet.

13.4. A Vagyonátadási megállapodás egyes feltételeit a megállapodás egészével összhangban kell értelmezni.

13.5. A Fél titkos fenntartása vagy rejtett indoka a megállapodás érvényességét nem érinti.

13.6. A Felek kijelentik, hogy a jelen megállapodással kapcsolatban titkos fenntartásra vagy rejtett indokra egymással szemben nem hivatkoznak, az ilyenre való jogalapítást kifejezetten kizárják.

13.7. A Felek nyilatkozatait nem lehet kiterjesztően értelmezni.

13.8. Ha valamelyik Fél bármilyen esetben késedelmesen vagy egyáltalán nem gyakorolja valamely jogát, úgy az nem tekintendő az adott feltételről, jogról vagy igényről való lemondásnak, sem szerződészegés elfogadásának, az adott jogok vagy igények pedig továbbra is gyakorolhatók maradnak.

XIV. Adatkezelés, adatvédelem

14.1. A Felek rögzítik, hogy a jelen Vagyonátadási megállapodás időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az Infotv., valamint a GDPR rendelkezéseit.

14.2. A Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen megállapodás teljesítése során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen Vagyonátadási megállapodás teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik Fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat az Infotv. keretei között teszik hozzáférhetővé. A Felek egybehangzóan vállalják, hogy

megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.

14.3. A Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 5. cikkében megfogalmazott elveknek megfelelően, a GDPR 6. cikk (1) bekezdés b), c) és e) alpontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik mindazon személyes adataiknak a másik Fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a jelen Vagyonátadási megállapodás teljesítéséhez a másik Félnek szükséges.

14.4. A Felek rögzítik, hogy a személyes adatok kezelésére csak a jelen Vagyonátadási megállapodás hatálya alatt kerül sor. A Felek vállalják, hogy a Vagyonátadási megállapodás ban rögzítettek teljesítését követően valamennyi általuk kezelt adatot visszajuttatnak a másik Félnek és a meglévő másolatot törlik, vagy a Vagyonátadási megállapodás teljesítése során tudomásukra jutott valamennyi személyes adatot törlik.

14.5. A Felek vállalják, hogy megtesznek minden olyan technikai és szervezési intézkedést, mely biztosítja az adatkezelés biztonságát, integritását, valamint megtesznek mindent annak érdekében, hogy elkerüljék az adatvesztést, valamint harmadik fél jogosulatlan hozzáférését. Ezen intézkedéseket olyan megfelelő szinten kell meghozni, amely figyelembe veszi a kezelt személyes adatok körét, az egyes fennálló kockázatokat, a meglévő technikai lehetőségeket és az intézkedések meghozatalának költségeit.

14.6. A Felek általi adatkezelés során az általuk elfogadott adatvédelmi tájékoztatóban, illetve szabályzatban foglalt rendelkezések is irányadóak.

XV. A megállapodás hatálya

15.1. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás **2023 október 1.** napján lép hatályba.

15.2. A Felek kölcsönösen kijelentik, hogy nincs tudomásuk olyan külső körülményről, amely a megállapodás hatályát és a céljának megfelelő teljesülését akadályozná, vagy lehetetlenné tenné.

15.3. A Felek kötelezik magukat, hogy haladéktalanul értesítik a másik felet, amennyiben olyan körülmény bekövetkezése fenyeget, amely a jelen megállapodás hatályát, illetve célja szerinti teljesülését akadályozná vagy lehetetlenné tenné. A Felek az értesítés késedelméből eredő károkért felelősek.

XVI. A megállapodás módosítása

16.1. A Felek a jelen megállapodást csak írásbeli formában és kizárólag közös megegyezéssel módosíthatják.

16.2. A megállapodás módosítását bármely Fél kezdeményezheti. A megállapodás megkötésekor előre nem látható ok miatt beállott körülményt és az ebből származó lényeges és jogos érdeksérelmet a kezdeményező Félnek kétséget kizáróan bizonyítania kell.

XVII. A megállapodás megszüntetése

Az Átvevő jogosult a jelen megállapodástól elállni abban az esetben, ha az Átadó a jelen megállapodásban, vagy jogszabályban meghatározott kötelezettségét az erre meghatározott határidőben nem teljesíti, és azt az Átvevő által adott 30 napos póthatáridőre sem teljesíti. Ezt meghaladóan a Felek kizárólag jogszabály által meghatározott esetben jogosultak a jelen megállapodástól elállni, és a joghatályos elállás esetét leszámítva az Átadó a jelen megállapodással átruházott vagyontárgyak (részesezés) visszakövetelésére nem jogosult.

XVIII. Lehetetlenülés

- 18.1.** A megállapodásban foglaltak teljesítésének lehetetlenülése esetén a Vagyontáadási megállapodás megszűnik.
- 18.2.** A lehetetlenülést észlelő fél köteles a másik Felet késedelem nélkül értesíteni.
- 18.3.** A lehetetlenülés tényének késedelmes értesítéséből eredő költségeikért a mulasztó Fél felelős.
- 18.4.** A lehetetlenüléstől függetlenül a Feleket a jelen megállapodásból fakadó tájékoztatói, együttműködési, titoktartási és adatvédelmi kötelezettségeik változás nélkül terheli.

XIX. Vis maior

- 19.1.** Vis maiorra minősül a Felek felelősségi, illetve hatáskörén kívüli, olyan külső, elháríthatatlan, kivételes esemény, mely a Felek működésétől független, az adott körülmények között nem elhárítható, nem meggátolható, és amely a jelen Vagyontáadási megállapodás teljesítését valamely szerződő Fél számára ideiglenesen vagy véglegesen lehetetlenné teszi.
- 19.2.** A mulasztó Fél nem felelős a mulasztásáért, ha az vis maior eredménye.
- 19.3.** A vis maiorra hivatkozó Fél köteles a másik Felet a vis maior eseményről haladéktalanul, illetve, ha a vis maior esemény az értesítés lehetőségét kizárja, az értesítés lehetővé válását követően haladéktalanul írásban értesíteni. Ezen írásos értesítésnek tartalmaznia kell az esemény jellemzőit és annak a szerződéses kötelezettségek teljesítésére gyakorolt hatását, valamint a késedelem miatt a kötelezettség teljesítésének várható időpontját.

XX. Részleges érvénytelenség

- 20.1.** Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodásban kikötött szolgáltatások jogi oszthatatlanságára tekintettel a II. és III. fejezetben rögzített feltételek bármelyikének hiányában az Átvevő a jelen megállapodást nem kötötte volna meg. Az ezen fejezetekben foglalt feltételek teljesülésének hiánya vagy érvénytelensége, hatálytalansága vagy végrehajthatatlansága az egész megállapodás érvénytelenségét eredményezi. Ezen kívül, ha a jelen megállapodás bármely további rendelkezése érvénytelen, hatálytalan vagy végrehajthatatlan, akkor az csak arra az adott rendelkezésre vonatkozik, és nem jelenti az egész Vagyontáadási megállapodás vagy annak bármely más rendelkezésének érvénytelenségét, hatálytalanságát vagy végrehajthatatlanságát, a Vagyontáadási megállapodás egyéb rendelkezései teljes mértékben érvényben és hatályban maradnak.
- 20.2.** Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy az érvénytelen rendelkezés helyett olyan érvényes, hatályos vagy végrehajtható rendelkezésben állapodnak meg, amely az érvénytelen, hatálytalan vagy végrehajthatatlan rendelkezés céljainak leginkább megfelel.
- 20.3.** Ha valamely kikötést az egyik Fél érthetetlennek vagy ellentmondónak tekint, köteles arról késlekedés nélkül a másik Felet tájékoztatni. Ebben az esetben a Felek kötelesek az érthetetlennek vagy ellentmondónak minősített feltételt közösen értelmezni, szükség esetén külön írásbeli, közös nyilatkozattal vagy a megállapodás módosításával az értelmezési vitát feloldani.

XXI. Felelősség

- 21.1.** Aki a jelen megállapodás megszegésével a másik félnek kárt okoz, köteles azt megtéríteni. Mentésül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a szerződészegést ellenőrzési körén kívül eső, a

szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy a kárt elhárítsa.

21.2. A Fél a vagyonában a Vagyonátadási megállapodás teljesítése során a másik Fél által okozott kár megtérítését a szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség szabályai szerint követelheti.

21.3. A Felek bármelyik Fél súlyos szerződésszegése esetére kikötik, hogy kifejezetten el kívánnak térni a Ptk. 6:143. § (2) bekezdésében foglaltaktól, és a súlyos szerződésszegés esetén a jogosult Fél a teljes kárának megtérítését követelheti a kötelezettl.

21.4. A Fél a közreműködője magatartásáért sajátjaként felel.

21.5. Felek rögzítik, hogy a VII. (Szavatosság) fejezetben foglalt kötelezettségek bármelyikének megsértését súlyos szerződésszegésnek tekintik.

XXII. Jogképességi nyilatkozat

22.1. Az Átvevő kijelenti, hogy a magyar jog szerint Magyarországon bejegyzett és a jogszabályoknak megfelelően működő, a Magyar Állam képviselőjére a Vksztv. 6. § (3) bekezdése alapján jogosult gazdasági társaság.

22.2. Az Átadó kijelenti, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján működő közjogi testület. Az Átadó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Vagyontv.) 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontja szerint átlátható szervezet.

22.3. Az Átadó hitelt érdemlően, az 1. számú mellékletként csatolt határozattal igazolja, hogy a képviselő-testület az irányadó szabályok szerinti szavazati arányban a jelen megállapodás megkötése mellett döntött a megállapodás szerződés tervezetének megismerését követően.

22.4. A Felek kijelentik, hogy a Vagyonátadási megállapodás megkötésére képviselőik megfelelő felhatalmazással rendelkeznek, továbbá részükről a Vagyonátadási megállapodás aláírása nem eredményezi más egyéb szerződés vagy jognyilatkozat megsértését, továbbá ilyen eredménnyel járó szerződést nem kötnek, ezt eredményező jognyilatkozatot nem tesznek.

XXIII. Vegyes rendelkezések

23.1. A Felek a jelen megállapodásban a Vksztv., a Ptk., a Vagyontv. és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit megfelelően irányadónak tekintik.

23.2. A Felek megállapodnak, hogy a jelen Vagyonátadási megállapodással összefüggésben kialakult vitájukat elsősorban békés úton, egyeztető tárgyalások útján kísérik meg rendezni. Amennyiben ez az egyeztető tárgyalások kezdetétől számított 30 (harminc) napon belül nem vezet eredményre, akkor fordulnak az illetékességgel és hatáskörrel rendelkező bírósághoz.

23.3. A jelen Vagyonátadási megállapodás mellékletek nélkül 13 oldalból áll, és 7 (hét) eredeti, egymással mindenben megegyező példányban készült, melyből 1 példány az Átadót, 5 példány Átvevőt és 1 példány az Üzemeltetőt illet meg.

23.4. Felek a jelen szerződés szerkesztésével és ellenjegyzésével, valamint a kapcsolódó ügyintézésel meghatalmazzák és megbízzák a Borsfai Ügyvédi Irodát (székhelye: 9021 Győr, Bajcsy-Zsilinszky utca 15., képviseli: Dr. Borsfai Balázs ügyvéd, KASZ: 36057970).

23.5. Mellékletek, melyek a szerződés elválaszthatatlan részét képezik:

- 1.sz. melléklet: Képviselő testületi határozat
- 2.sz. melléklet: Teljességi nyilatkozat
- 3. sz. melléklet: Vagyonelemek listája
- 4. sz. melléklet: A víziközmű fejlesztésre fel nem használt források kimutatása
- 5.sz. melléklet: Üzemeltető és az Önkormányzatok között fennálló bérleti díj tartozásból eredő követelések és elszámolások listája/kimutatása
- 6. sz. melléklet: A vagyonelemekhez kapcsolódó kötelezettségek listája
- 7. sz. melléklet: Víziközművel érintett ingatlanok felsorolása
- 8. sz. melléklet: Vízvezetési szolgalmi joggal érintett ingatlanok felsorolása
- 9. sz. melléklet: A létesítményekkel kapcsolatos műszaki dokumentációk átadása
- 10. sz. melléklet: 2023. és 2037. évi Gördülő Fejlesztési Terv (GFT) felsorolása
- 11. sz. melléklet: Gördülő Fejlesztési Tervben (GFT) nem szereplő fejlesztések
- 12. sz. melléklet: Gépjármű átadási szerződés
- 13. sz. melléklet: Birtokban lévő vagyonelemek részletes listája
- 14. sz. melléklet: Támogatási szerződések felsorolása

23.6. A Felek a jelen megállapodás valamennyi pontját egyedileg megtárgyalták, és mint akaratuknak és szándékuknak mindenben megfelelőt, elolvasás és értelmezés után, a kellő felhatalmazások birtokában aláírták.

Kelt Békéscsaba, 2023. októbernapján.

.....
Makó Város Önkormányzata
Átadó
képv.:
Farkas Éva Erzsébet polgármester

.....
Magyar Állam
Átvevő
Képv.:
Nemzeti Vízművek Zrt.
Volencsik Zsolt Mihály vezérigazgató

.....
ALFÖLDVÍZ Zrt.
Üzemeltető
képv.:
Szeverényi György vezérigazgató

Ellenjegyzem Békéscsabán, 2023. október napján:

dr. Borsfai Balázs ügyvéd
Borsfai Ügyvédi Iroda
9021 Győr, Árpád u. 39. II/9.
KASZ: 36057970

Képviselő-testületi előterjesztés

2023. augusztus 30.

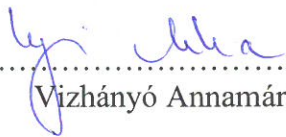
Tárgy: Vissza nem térítendő támogatás biztosítása
a Hódmezővásárhelyi-Makói Egészségügyi
Ellátó Központ részére

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

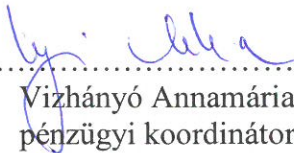
Ügyiratszám: I/536-1/2023

Melléklet: Kérelem

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal - Pénzügyi Iroda


.....
Vizhányó Annamária

Témafelelős:


.....
Vizhányó Annamária
pénzügyi koordinátor

Az előterjesztést látta:



.....

.....

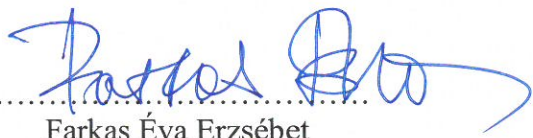
Véleményezésre megküldve:

Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**


.....
dr. Kruzsliz-Bodnár Gréta
jegyző

**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:**


.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/536-1/2023

Üi.: Vízahányó Annamária

Előterjesztés

Tárgy: Vissza nem térítendő támogatás biztosítása a Hódmezővásárhelyi-Makói Egészségügyi Ellátó Központ részére

Melléklet: Kérelem

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Kallai Árpád, a Hódmezővásárhelyi-Makói Egészségügyi Ellátó Központ (a továbbiakban: Intézmény) főigazgatója támogatás iránti kérelemmel fordult Makó Város Önkormányzatához.

Az Intézmény 2017-ben pályázatot nyújtott be az „EFOP-2.2.19-17. számú „Járóbeteg szakellátó szolgáltatások fejlesztése” elnevezésű pályázati felhívásra. A felhívás keretében a makói tagkórházban járóbeteg ellátást biztosító épület rendelőinek, közösségi és kiszolgáló tereinek teljeskörű felújítását akadálymentesítéssel, gépészeti, valamint elektromos hálózat felújítással került tervezésre.

Tekintettel a megváltozott műszaki feltételekre és a 2017. óta történt jelentős áremelkedésre a projekt műszaki tartalma jelentősen csökkent.

A pályázat keretein belül megvalósuló jelentős számú eszközbeszerzés mellett, bizonyos egységekben teljes, illetve részleges felújításra kerül sor, a padlóburkolat cseréjére azonban csak a teljes felújítással érintett helyiségekben van lehetőség. A projekt költségvetése nem teszi lehetővé a járóbeteg ellátó egység szakrendelőinek teljes padozat cseréjét. Az ehhez szükséges további 8.378.727,- forint, forráshiány pótlására a főigazgató Makó Város Önkormányzata támogatását kérte.

A beruházás kiemelt jelentőségre tekintettel, támogatásként 8.378.727 Ft-ot javaslok megállapítani

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiekre tekintettel a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy **8.378.727,- Ft (nyolcmillió-háromszázhetvennyolcezer-hétszázhuszonhét) vissza nem térítendő támogatást biztosít a Hódmezővásárhelyi-Makói Egészségügyi Ellátó Központ (székhely: 6800 Hódmezővásárhely, Dr. Imre József utca 2., képviseli: Dr. Kallai Árpád főigazgató) részére, annak makói telephelyén a járóbeteg ellátó egység szakrendelőinek teljes padozat cseréjére.**
2. A vissza nem térítendő támogatást Makó Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 1/2023. (II.23.) önkormányzati rendelete 2. Kiadások c. melléklete 1. Makó Város Önkormányzata I. Működési kiadások 5. Egyéb működési célú kiadások 5.6. Általános tartalék sora biztosítja.
3. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a támogatást a Makó Város Fejlődéséért Közalapítványon (székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 22., képviseli: Dr. Tiszlavicz László kuratóriumi elnök) keresztül biztosítja.

4. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés megkötésére.

Határidő: 2023. szeptember 30.

Felelős: polgármester, jegyző

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Jogi Csoport
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Hódmezővásárhelyi-Makói Egészségügyi Ellátó Központ részére (6800 Hódmezővásárhely, Dr. Imre József u. 2.)
- Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány (székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 22., képviseli: Dr. Tiszlavicz László kuratóriumi elnök)
- Irattár

Makó, 2023. augusztus 25.



Farkas Éva Erzsébet
polgármester

HÓDMEZŐVÁSÁRHELYI-MAKÓI EGÉSZSÉGÜGYI ELLÁTÓ KÖZPONT

Cím: 6800 Hódmezővásárhely, Dr. Imre József utca 2.
Telefonszám: +36-62-532-222 Fax: +36-62-242-786

www.csmekhm.hu e-mail: igazgatas@csmekhm.hu

Válaszában kérjük, szíveskedjen iktatószámunkra hivatkozni!

Makó Város Polgármestere

Farkas Éva Erzsébet

polgármester

Ikt.sz. MAK-2099-38-1/2023.

Tárgy: Kérelem

Makó

polgarmester@ mako.hu

andراسi.lilla@mako.hu, jegyzo@mako.hu

Tisztelt Polgármester Asszony!

Intézményünk 2017-ben pályázatot nyújtott be az **EFOP-2.2.19-17** kódszámú, „**Járóbeteg szakellátó szolgáltatások fejlesztése**” elnevezésű pályázati felhívásra.

A pályázati felhívás keretében terveztük a makói tagkórházban járóbeteg ellátást biztosító épület rendelőinek, közösségi, és kiszolgáló tereinek teljeskörű felújítását, összesen 1276,47 m²-en, akadálymentesítéssel, gépészeti, valamint elektromos hálózat felújítással.

Pályázatunk 2017. évben pozitív elbírálást kapott, azonban forráshiány okán tartaléklistára került. A támogató döntés 2021. december 09-én született meg, melyben a projektre megítélt támogatás 292 262 500.-Ft.

A megváltozott műszaki feltételek, és a 2017. óta történt jelentős áremelkedés okán a projekt műszaki tartalma jelentősen lecsökkent.

A megvalósításnál törekedtünk a lehetőségekhez mérten a legtöbbet megvalósítani, az alábbiak szerint:

Jelentős számú orvosi eszköz kerül beszerzésre a gasztroenterológia, bőrgyógyászat, fül-orr-gégészet, sebészet, szemészet, radiológia, nőgyógyászat, fizioterápia, aneszteziológia szakterületekhez kapcsolódóan.

Az eszközbeszerzés mellett sor kerül a járóbeteg ellátást biztosító épület felújítására is

A földszinti sebészeti szakrendelő három helyiségből álló egységében teljeskörű felújítás történik. A közlekedő egységek új burkolatot kapnak, a mennyezet, a falak átfestése is megtörténik. A folyósók falai 1,0 m-es magasságig a padlóval megegyező falburkolatot kapnak.

A helyiségek kibontásra kerülő redelő bejárati ajtóit, acél tokszerkezetű, fóliázott ajtólapos nyílászárókra cseréljük, a kialakult belső képet követve.

A rendelőkben a szanitereket a szükséges helyeken cseréljük a mögöttük lévő falfelületeket csempézzük. A falak festése elkészül, a rendelőkben a megmaradó csempe magasságához igazodva mosható falfelület kerül kialakításra, a mennyezeteket is átfestjük. A lépcsőt, galériát övező korlátok megmaradnak, a fa fogódzók, fém szerkezetek felújításra, átfestésre kerülnek.

A vizesblokkok, akadálymentes wc helyiségek padló-, és falburkolatainak javítása megtörténik, a sérült, törött szanitereket, szifonokat cseréljük. Az épület szennyvíz elvezető gerincvezeték hibás szakaszának javítása elkészül.

Az emeleti rész fa álmennyezetét leszedjük, és új gipszkarton álmennyezet készül, táblás, illetve kazettás betételekkel. A földszinti ügyfélszolgálat nyitott „teteje” lezárásra kerül.

Elektromos munkák során, a lámpákat korszerű ledes rendszerűre cseréljük. A teljes felújítással érintett szakrendelők (fszt. sebészet) elektromos rendszerének szükség szerinti átépítése megtörténik.

A gyengeáramú munkák során csillagpontos hálózattal, falon kívüli vezetéssel épül ki számítógépes, és telefonos rendszer, a szükséges aktív és passzív eszközökkel

A teljes felújítással érintett szakrendelőknél a bútorzatot szükség szerint cserélni fogjuk a külső folyosók bútorzata felújításra kerül.

Sajnos csak a teljes felújítással érintett helyiségekben tudunk padlóburkolatot cserélni, azonban a **projekt költségvetése nem teszi lehetővé a járóbeteg ellátó egység szakrendelőinek teljes padozat cseréjét, melynek forrásigénye bruttó 8 378 727.-Ft.**


Mindezekre tekintettel kérem Tisztelt Polgármester Asszonyt, hogy amennyiben Makó Város Önkormányzatának lehetőségében áll, szíveskedjék támogatni a fent megnevezett munkákat, a betegellátás komfortszintjének megfelelő szintű biztosítása érdekében

Kérem, hogy Tisztelt Polgármester Asszony támogassa a fenti összeg erejéig beruházásunk megvalósulását, annak érdekében, hogy a végeredmény mind a városhoz, mind pedig intézményünkhöz méltó legyen.

Segítségét előre is köszönjük!

Hódmezővásárhely, 2023. augusztus 24.

Tisztelettel:


Dr. Kallai Árpád
főigazgató



Képviselő-testületi előterjesztés

2023. augusztus 30.


Tárgy: **Döntés a MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. felügyelő bizottságának személyi változásairól**

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

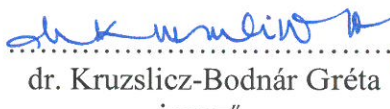
Ügyiratszám: I/519-1/2023

Melléklet: -

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda
Jogi csoport


.....
Tóth Andrea

Témafelelős:


.....
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

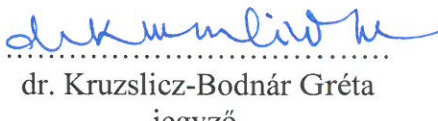
Az előterjesztést látta:


.....
.....


Véleményezésre megküldve:

Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


.....
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:


.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/519-1/2023

Üi.: Tóth Andrea

Előterjesztés

Tárgy: Döntés a MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. felügyelő bizottságának személyi változásairól

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

36/2020. (V.26.) számú polgármesteri határozattal döntöttem a MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. (a továbbiakban: Zrt.) létrehozásáról.

A határozattal – többek között – megválasztásra került a Zrt. 5 tagú felügyelő bizottsága is, dr. Ábrahám Erzsébet Judit, dr. Bartha Béláné dr. Farkas Margit Ida, Kószó Ferencné, Juhászné Rác Zita, Bakos Tamás Gábor személyében.

dr. Ábrahám Erzsébet Judit elnök 2023. május 22. napjával tett nyilatkozatával felügyelő bizottsági elnöki (egyben tagi) tisztségéről lemondott.

Helyette új tagnak Dr. Nagy Jenőt, a Hódmezővásárhelyi-Makói Egészségügyi Ellátó Központ makói tagintézményének igazgatóját, Makó Város Önkormányzata Egyenlő Esély Bizottságának tagját, az elnöki tisztség betöltésére pedig Juhászné Rác Zita felügyelő bizottsági tagot javaslom megválasztani.

Fentiekre tekintettel szükséges a Zrt. alapszabályának módosítása.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiekre tekintettel a következő határozati javaslatokat terjesztem a Képviselő-testület elé:

1. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

1. **Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete** úgy határoz, hogy **dr. Ábrahám Erzsébet Judit** (Lakcím: 6726 Szeged, Mayer Miklós utca 13.) a **MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt.** (székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 10., képviseli: dr. Ember Alex Frigyes vezérigazgató) **felügyelő bizottsági tagjának, egyben elnökének lemondását** a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:25. § (4) bekezdése alapján – tekintettel a 3:26. § (5) bekezdésére – elfogadja **2023. július 25. napi hatállyal**
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az alapszabályt módosító okirat, valamint az egységes szerkezetű alapszabály aláírására.
3. A képviselő-testület felkéri a vezérigazgatót, hogy a változás cégnyilvántartási átvezetése érdekében a szükséges intézkedéseket megtegye.

Felelős: polgármester, vezérigazgató

Határidő: azonnal

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal – Jegyzői Iroda – Jogi csoport
- MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt.
- Irattár

2. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

- 1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete** a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 2. pontja alapján – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:26. § (4) bekezdésre, valamint a Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. Alapszabályának 8.2. pontjára tekintettel – úgy határoz, hogy a **MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt.** (székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 10., képviseli: dr. Ember Alex Frigyes vezérigazgató) **felügyelő bizottsági tagjának**

Dr. Nagy Jenőt

(lakcím: 6900 Makó, Rákóczi utca 26.)

választja meg 2023. szeptember 1. napjától 2028. augusztus 31. napjáig.

2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az alapszabályt módosító okirat, valamint az egységes szerkezetű alapszabály aláírására.
3. A képviselő-testület felkéri a vezérigazgatót, hogy a változás cégnyilvántartási átvezetése érdekében a szükséges intézkedéseket megtegye.

Felelős: polgármester, vezérigazgató

Határidő: azonnal

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal – Jegyzői Iroda – Jogi csoport
- MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt.
- Irattár

3. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

- 1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete** a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. § 2. pontja alapján – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:26. § (4) bekezdésre, valamint a Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. Alapszabályának 8.2. pontjára tekintettel – úgy határoz, hogy a **MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt.** (székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 10., képviseli: dr. Ember Alex Frigyes vezérigazgató) **felügyelő bizottsági elnökének**

Juhászné Rácz Zitát

(lakcím: 6900 Makó, Tisza utca 12.)

választja meg 2023. szeptember 1. napjától megbízatásának lejártáig, 2025. május 31. napjáig.

2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az alapszabályt módosító okirat, valamint az egységes szerkezetű alapszabály aláírására.
3. A képviselő-testület felkéri a vezérigazgatót, hogy a változás cégnyilvántartási átvezetése érdekében a szükséges intézkedéseket megtegye.

Felelős: polgármester, vezérigazgató

Határidő: azonnal

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal – Jegyzői Iroda – Jogi csoport
- MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt.
- Irattár

Makó, 2023. augusztus 23.



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Farkas Éva Erzsébet".

Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Képviselő-testületi előterjesztés

2023. augusztus 30.

Tárgy: Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány új felügyelő szervi tagjainak megválasztása

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester


Ügyiratszám: I/516-1/2023

Melléklet: -

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Jogi Csoport


.....
Tóth Andrea

Témafelelős:


.....
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző


Az előterjesztést látta:


.....
.....


Véleményezésre megküldve:

Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


.....
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:


.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/516-1/2023

Üi.: Tóth Andrea

Előterjesztés

Tárgy: Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány új felügyelő szervi tagjainak megválasztása

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány (a továbbiakban: Közalapítvány) felügyelő szervének tagjai Gilinger Nándor elnök, Balogh Róbert, valamint Lévai Tünde.

Balogh Róbert (a Makói Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság parancsnoka) 2023. március 31. napjával, Lévai Tünde 2023. február 03. napjával, Gilinger Nándor elnök pedig 2023. augusztus 31. napjával lemondtak felügyelő szervi tagságukról. A Közalapítvány Alapító Okiratának IX. fejezet b) pontja alapján a felügyelő szerv 3 tagból áll, így a lemondott tagok helyébe új tagok megválasztása szükséges.

Javaslom a lemondások tudomásul vételét, valamint az új tagok megválasztását 2023. szeptember 1. napjától.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiek alapján kérem, az alábbi határozati javaslatok elfogadását!

1. SZ. HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány alapítója, Balogh Róbert (6900 Makó, Luther u. 9.) Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány Felügyelő Szervi tagságáról 2023. március 31. napi hatállyal történő lemondását elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal - Jegyzői Iroda - Jogi Csoport (általa: jogi képviselő)
- Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány
- Balogh Róbert – 6900 Makó, Luther u. 9.
- Irrattár

2. SZ. HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány alapítója, Lévai Tünde (6900 Makó, Nagycsillag u. 15.) Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány Felügyelő Szervi tagságáról 2023. február 03. napi hatállyal történő lemondását elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal - Jegyzői Iroda - Jogi Csoport (általa: jogi képviselő)
- Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány
- Lévai Tünde – 6900 Makó, Nagycsillag u. 15.
- Irattár

3. SZ. HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány alapítója, Gilinger Nándor (6900 Makó, Ráday u. A/2. ép. 1. em. 6.) Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány Felügyelő Szervi tagi és elnöki tisztségéről 2023. augusztus 31. napi hatállyal történő lemondását elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal - Jegyzői Iroda - Jogi Csoport (általa: jogi képviselő)
- Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány
- Gilinger Nándor – 6900 Makó, Ráday u. A/2. ép. 1. em. 6.
- Irattár

4. SZ. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány alapítója a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:400. § alapján – figyelemmel a Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány Alapító Okiratának IX. fejezet b) pontjára - a Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány Felügyelő Szerve tagjának 2023. szeptember 1. napjától határozatlan időre

Gilicze János István

6900 Makó, Bajcsy-Zs. ltp. A/2. B. léph.

szám alatti lakost jelöli ki.

2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a módosítással egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat aláírására, a kuratórium elnökét a szükséges ügyviteli teendők elvégzésére.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal - Jegyzői Iroda - Jogi Csoport (általa: jogi képviselő)
- Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány
- Gilicze János István - 6900 Makó, Bajcsy-Zs. ltp. A/2. B. léph.
- Irrattár

5. SZ. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány alapítója a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:400. § alapján – figyelemmel a Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány Alapító Okiratának IX. fejezet b) pontjára - a Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány Felügyelő Szerve tagjának 2023. szeptember 1. napjától határozatlan időre

Dr. Halmágyi Pál Gábor
6900 Makó, József Attila utca 26.

szám alatti lakost jelöli ki.

2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a módosítással egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat aláírására, a kuratórium elnökét a szükséges ügyviteli teendők elvégzésére.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal - Jegyzői Iroda - Jogi Csoport (általa: jogi képviselő)
- Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány
- dr. Halmágyi Pál Gábor - 6900 Makó, József Attila utca 26.
- Irrattár

6. SZ. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány alapítója a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:400. § alapján – figyelemmel a Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány Alapító Okiratának IX. fejezet b) pontjára - a Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány Felügyelő Szerve tagjának 2023. szeptember 1. napjától határozatlan időre

dr. Bakos Gáborné
6900 Makó, Hold u. 12.

szám alatti lakost jelöli ki.

2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a módosítással egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat aláírására, a kuratórium elnökét a szükséges ügyviteli teendők elvégzésére.

Határidő: azonnal


Felelős: polgármester

Értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal - Jegyzői Iroda - Jogi Csoport (általa: jogi képviselő)
- Makó Város Fejlődéséért Közalapítvány
- dr. Bakos Gáborné - 6900 Makó, Hold u. 12.
- Irrattár

M a k ó, 2023. augusztus 23.




Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Képviselő-testületi előterjesztés

2023. augusztus 30.


Tárgy: **Döntés Petőfi parkban történő szobor elhelyezésről**

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester


Ügyiratszám: I/517-1/2023

Melléklet: -


Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda
Hatósági csoport



.....
Kaposta Áron

Témafelelős:


.....
dr. Ákos Ádám
csoportvezető


Az előterjesztést látta:


.....



.....

Véleményezésre megküldve: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság
Makovecz Imre Bizottság
Emberi Erőforrások Bizottsága

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


.....
dr. Kruzsliz-Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:


.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/517-1/2023
Üi.: Kaposta Áron

Előterjesztés

Tárgy: Döntés Petőfi parkban történő szobor elhelyezésről

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzata a Petőfi parkban 2020-ban a Trianoni megemlékezés évfordulójára egy emlékhelyet alakított ki, mely az eredeti tervekhez képest egy csökkentett műszaki tartalommal valósulhatott meg.

A Covid-19 vírus, valamint az energiaválságot követően az Önkormányzat az elmaradt műszaki tartalmat pótolná akként, hogy egy 130 cm magas Zsolnay pirogránit szobor kerülne elhelyezésre a Petőfi parkban Csernyus Lőrinc, Makó város főépítésze egyetértésével. A szobor költsége 1.800.000 Ft + áfa.

A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről 1991. évi XX. törvény 109. § (1), (2) bekezdései alapján a művészeti alkotás közterületen, valamint önkormányzati tulajdonú épületen való elhelyezéséről, áthelyezéséről, lebontásáról a település önkormányzatának képviselőtestülete, Budapesten fővárosi tulajdonú közterület vagy épület esetében a fővárosi önkormányzat közgyűlése, a kerületi önkormányzat tulajdonában álló közterület vagy épület esetében a kerületi önkormányzat képviselőtestülete dönt, és gondoskodik fenntartásáról és felújításáról. A döntéshez a műalkotás művészi értékére vonatkozóan szakvéleményt kell beszerezni.

Tájékoztatom a tisztelt képviselő-testületet, hogy fenti jogszabálynak megfelelően szakvélemény beszerzése szükséges, melyet 2021. április elsejétől az OMSZI Nonprofit Kft. végez.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiekre tekintettel a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Turul madarat ábrázoló szobrot vásárol 1.800.000 Ft + áfa összegben, továbbá a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről 1991. évi XX. törvény 109. § (1) bekezdés alapján egyetért azzal, hogy a szobor kerüljön elhelyezésre a 6900 Makó, belterület 718/3 hrsz.-ú ingatlanon, a Petőfi parkban.
2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Turul madarat ábrázoló szobor állításával kapcsolatban a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről 1991. évi XX. törvény 109. § (2) bekezdésben előírt szakvéleményt szerezze be és a kézhezvételét követő testületi ülésre terjessze be a képviselő-testület elé.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szobor megvásárlásához és a szakvélemény beszerzéséhez szükséges intézkedések megtételére.

4. A szobor megvásárlásához, valamint a szakvélemény beszerzéséhez szükséges költségek fedezetét Makó Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 1/2023. (II.23.) önkormányzati rendelete 2. Kiadások c. melléklete 1. Makó Város Önkormányzata I. Működési kiadások 5. Egyéb működési célú kiadások 5.6. Általános tartalék sora biztosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: 1., 3., 4. pont: azonnal

2. pont: szakvélemény beérkezését követő testületi ülés

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal – Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal – Jegyzői Iroda – Hatósági csoport
- Irattár

Makó, 2023. augusztus 23.




Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Képviselő-testületi előterjesztés

2023. augusztus 30.


Tárgy: **Döntés Makó, belterület 6482/2 hrsz.-ú ingatlan megvásárlása kapcsán**

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester


Ügyiratszám: I/522-1/2023

Melléklet: Nyilatkozat

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal - Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport


.....
dr. Rövidné dr. Szentandrás Edit

Témafelelős:


.....
Barna Gábor
megbízott irodavezető

Az előterjesztést látta:

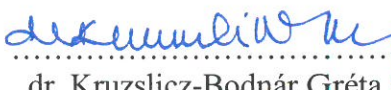

.....

.....

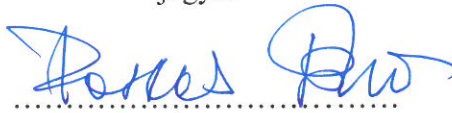
Véleményezésre megküldve:

Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


.....
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:


.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/522-1/2023.

Üi.: dr. Rövidné dr. Szentandrás Edit

Előterjesztés

Tárgy: Döntés Makó, belterület 6482/2 hrsz.-ú ingatlan megvásárlása kapcsán

Melléklet: Nyilatkozat

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

A Makó Kertész utca és Lisztes utca környezetében élő ingatlantulajdonosok és gazdálkodók között közlekedésük és az ingatlanaik használata szempontjából jelentős nehézséget eredményező helyzet alakult ki.

Az ügyben három ingatlan érintett, a **Makó belterület 6484 hrsz.-ú** magántulajdonban álló lakótelek, kivett lakóház, udvar, a **Makó belterület 6482/1 hrsz.-ú** kivett út, amely Makó Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában áll, a **Makó belterület 6482/2 hrsz.-ú** ingatlan, amely kivett beépítetlen terület-jelenleg bérleti szerződéssel mezőgazdasági hasznosítású, magántulajdonban, Nagy-György Imre Sándorné kizárólagos tulajdonában áll.

A tényleges használat az ingatlan-nyilvántartási térképi használattól eltér az ingatlanok dél-keleti határvonalain: Makó belterület 6484 ingatlan a 6482/1 hrsz.-ra gyakorol túlhasználatot, akként, hogy ott már meg nem állapítható időpontban létesített, szilárd talapzaton álló, jó állapotú kerítés húzódik, melynek elbontása gazdaságtalan.

A 6482/1 hrsz.-ú ingatlant használók az út leszűkülése miatt a 6482/2 ingatlant is használják közlekedési célra.

A helyzet megnyugtatóan az ingatlanügyi hatóság és az érintett tulajdonosok bevonásával, többlépcsős ingatlanügyi hatósági eljárás lefolytatásával lehetséges, akként, hogy az önkormányzati tulajdonú út és a mellette fekvő Makó belterület 6482/2 hrsz.-ú ingatlan egyaránt önkormányzati tulajdonba kerül, azokra a tulajdonjogi rendezést követően a telekegyesítés és művelési ág változás kerül átvezetésre. Az így kialakuló új ingatlan a jövőben megfelelő szélességű útként szolgálhatja a közösség érdekeit.

Az adásvételről történő döntés a képviselő-testület kizárólagos hatásköre Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: vagyonrendelet) 12. § (1)-(2) bekezdései szerint:

„12. § (1) A helyi önkormányzatot - a törvényben határozott eltérésekkel – megilletik mindazok a jogok, és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik és terhelik.

(2) Makó Város Önkormányzata tulajdonában lévő és tulajdonába kerülő 1. § (1) bekezdésében meghatározott vagyon felett a képviselő-testület gyakorolja a tulajdonosi jogokat, kivéve, ha azok e rendelet szerint a polgármester, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság, az Egyenlő Esély Bizottsága, valamint a vagyongazdálkodó szervek hatáskörébe tartoznak.”

Az ügy mielőbbi megoldása érdekében beszerzett független ingatlanforgalmi értékbecslői szakértői vélemény szerint a Makó 6482/2 hrsz.-ú ingatlan forgalmi értéke 2.700.000,-Ft. Ezen ingatlan tulajdonosa, Nagy György Imre Sándorné - írásban nyilatkozott, hogy a Tisztelt képviselő-testület adásvételre vonatkozó döntése esetén az ingatlant az ingatlanforgalmi szakértői véleményben rögzített vételáron értékesíti az önkormányzat részére és gondoskodik a bérleti szerződés megszüntetéséről.

Javaslom ezért a képviselő - testületnek, hogy döntsön a Makó belterület 6482/2 hrsz.-ú ingatlan megvásárlásáról, a 2.700.000,-Ft összegű vételárnak az adásvételi szerződés aláírásától számított 30 napon belül, egyösszegben történő kifizetése alkalmazásával, és hatalmazzon fel a kapcsolódó szerződések és nyilatkozatok aláírására az adásvételi szerződés tekintetében.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 107. §-ában biztosított jogkörében eljárva, valamint Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete 12. § (1) (2) bekezdései alapján úgy dönt, hogy 2.700.000,-Ft (kettőmillió-hétszáz ezer forint) vételár alkalmazásával megvásárolja a **Makó belterület 6482/2 hrsz.-ú ingatlant** Nagy-György Imre Sándorné tulajdonostól, akként, hogy a vételár kifizetésére az adásvételi szerződés aláírásától számított 30 napon belül, egyösszegben kerüljön sor.
2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a Makó belterület 6482/1 és a Makó belterület 6481/2 hrsz. alatti ingatlanokra telekalakítási (telekegyesítési) eljárás lefolytatásához.
3. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a kapcsolódó adásvételi szerződés aláírására és a kapcsolódó ingatlanügyi hatósági eljárások lefolytatására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Erről értesítést kap:

- Makó Város polgármestere
- Makó Város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs - és Városfejlesztési Iroda Vagyoncsoport
- Nagy-György Imre Sándorné
- Irattár

Makó, 2023. augusztus 25.



Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Nyilatkozat

Alulírott Nagy-György Imre Sándorné

Farkas Éva Erzsébet

Makó Város Polgármestere által részemre megküldött, 2023. augusztus 22. napján kelt megkeresésben foglaltakra az alábbiak szerint nyilatkozok:

Az 1/1 arányú, kizárólagos tulajdonomat képező **Makó, belterület 6482/2 hrsz.-ú**, az ingatlan-nyilvántartásban „Kivett beépítetlen területként 611 m² területtel 0,00 aranykorona értékkel nyilvántartott ingatlant, amelynek területkimutatás szerinti 10 m² területét az MVM DÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI Kft. javára vezetékjog terhel, Makó Város Önkormányzata részére értékesíteni kívánom 2.700.000,-Ft vételár ellenértékért, a vételárnak egyösszegben, a szerződés aláírásától számított 30 napon belül részemre történő megfizetése mellett.

Vállalom, hogy a Makó Város Képviselő-testületének az adásvételi szerződés megkötésére vonatkozó döntése meghozatalát követően az ingatlan használatára kívülálló harmadik személlyel kötött bérleti szerződést haladéktalanul megszüntetem.

Makó, 2023. augusztus ²⁸



Nagy-György Imre Sándorné

Tanú neve:

Tanú lakcíme:

Tanú szig. száma:

Tanú aláírása:

Tanú neve:

Tanú lakcíme:

Tanú szig. száma:

Tanú aláírása:

Képviselő-testületi előterjesztés

2023. augusztus 30.

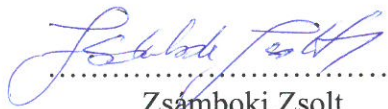
Tárgy: Ivóvíz-hálózatok átvétele a MÁV Zrt.-től

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

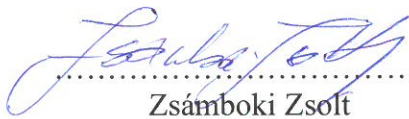
Ügyiratszám: I/518-1/2023

Melléklet: nyomvonalrajz, kérelem, vízvezeték hálózat geodéziai felmérése

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Műszaki csoport


.....
Zsamboki Zsolt

Témafelelős:


.....
Zsamboki Zsolt
csoportvezető

Az előterjesztést látta:


.....

.....

Véleményezésre megküldve:

Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság
Makovecz Imre Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


.....
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:


.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/518-1/2023.

Üi.: Zsámboki Zsolt

Előterjesztés

Tárgy: Ivóvíz-hálózatok átvétele a MÁV Zrt.-től

Melléklet: nyomvonalrajz, kérelem, vízvezeték hálózat geodéziai felmérése

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

A MÁV Magyar Államvasutak Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1087 Budapest, Könyves Kálmán körút 54-60.; továbbiakban MÁV Zrt.) 2023. július 20-án megkereste Makó Város Önkormányzatát a MÁV Zrt. által jelenleg üzemeltetett Lesi városrészben meglévő 9 db lakóingatlan ivóvízhálózat ellátásának tárgyában.

A MÁV Zrt. tulajdonában és kezelésében lévő ivóvízhálózaton keresztül kapja a települési ivóvizet a
6900 Makó, Tinódi u.17. szám,
6900 Makó, Tinódi u.21. szám,
6900 Makó, Tinódi u.2-4/1. szám,
6900 Makó, Tinódi u. 2-4/2. szám,
6900 Makó, Vasút sor 10. szám,
6900 Makó, Vasút sor 6. szám,
6900 Makó, Vasút sor 12-12/A. szám,
6900 Makó, Vasút sor 8/A. szám és
6900 Makó, Vasút sor 8. szám alatt található ingatlanok.

A felsorolt ingatlanok egykoron MÁV szolgálati lakások voltak és ennek megfelelően a vízellátási rendszert is a MÁV építette ki és üzemeltette. Az ingatlanok időközben értékesítésre kerültek, de mivel városi ivóvízhálózat nem volt elérhető, így azt a MÁV Zrt. tovább üzemeltette és látta el az ivóvízszolgáltatást.

A MÁV Zrt. a tárgyi szakaszon az ivóvízellátás megszüntetését tervezi, ezáltal a tovább szolgáltatással történő ivóvízellátást nem fogja tudni biztosítani a felsorolt fogyasztási helyeken.

A MÁV Zrt. a hatályos jogszabályi rendelkezések értelmében nem minősül víziközmű szolgáltatónak a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011.évi CCIX. törvény (Vksztv) 1.§ (1) bekezdés c.) pontja értelmében „1.§ (1) A víziközmű-szolgáltatás alapelvei:

c) az ellátási felelősség elve: e törvényben meghatározottak szerint az állam vagy települési önkormányzat (a továbbiakban együtt: ellátásért felelős) kötelessége és joga gondoskodni a közműves ivóvízellátással és a közműves szennyvízelvezetéssel és – tisztítással kapcsolatos víziközmű-szolgáltatási feladatok elvégzéséről.”

Ennek megfelelően a felsorolt ingatlanokat ellátó vízellátó rendszert átadni kívánja a MÁV Zrt. Makó Város Önkormányzatának a szakasz teljes felújítását követően térítésmentesen a tervezettek szerint 2023. december 31. napjáig.

A víziközmű vagyron átvétele ingyenes vagyronátadással valósulna meg a MÁV Zrt. részéről. Az átvételre kerülő szakasz jelenleg nincs összeköttetésben a városi víziközmű rendszerrel, ezért az átvétel napjáig egy 130 méter hosszúságú gerincvezeték kiépítése szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiek alapján kérem, az alábbi határozati javaslat elfogadását!

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011.évi CCIX. törvény 1. § (1) bekezdés c) pontja értelmében úgy határoz, hogy a jelenleg a MÁV Zrt. tulajdonában és kezelésében lévő Makó Lesi városrészben található víziközmű-hálózatot a rendszer felújítását követően térítésmentesen átveszi, és ezzel biztosítja a folyamatos ivóvízellátást a:
 - a) 6900 Makó, Tinódi u.17. szám,
 - b) 6900 Makó, Tinódi u.21. szám,
 - c) 6900 Makó, Tinódi u.2-4/1. szám,
 - d) 6900 Makó, Tinódi u. 2-4/2. szám,
 - e) 6900 Makó, Vasút sor 10. szám,
 - f) 6900 Makó, Vasút sor 6. szám,
 - g) 6900 Makó, Vasút sor 12-12/A. szám,
 - h) 6900 Makó, Vasút sor 8/A. szám
 - i) 6900 Makó, Vasút sor 8. szám alatt található ingatlanokon.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az átvételhez kapcsolódó valamennyi szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Műszaki csoport
- Makói Polgármesteri Hivatal – Pénzügyi Iroda
- Irattár

M a k ó, 2023. augusztus 23.




Farkas Éva Erzsébet
polgármester

2023 JÜN 23



Jól
A

104.
2023.06.23

9

Pályaműködtetési Vezérigazgató-Helyettes	
Pályavasúti Területi Igazgatóság Szeged	
2023 JÜN 27. hó	
XIII/20-56/2023	116szm/1
Műszaki	Közművek
	Zsolt



Farkas Éva Erzsébet
Polgármester

Makó, Széchenyi tér 22.
6900

Iktatószám: 21342/2023/MAV
Tárgy: Makó, Tinódi utcai és Vasút sori
ingatlanok ivóvízellátása
Előadó: Ördögh Zsófia
Telefon: 06 (30) 651 1858
Email: ordogh.zsofia.katalin@mav.hu

Tisztelt Polgármester Asszony!

Alulírottak, a MÁV Magyar Államvasutak Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1087 Budapest, Könyves Kálmán körút 54-60., cégjegyzékszám: 01-10042272, továbbiakban: MÁV Zrt.) képviseletében eljárva szeretnénk tájékoztatni, hogy az alább megjelölt ingatlanok, mint:

- 6900 Makó, Tinódi u. 17. (tulajdonos: Szászné Reisz Piroska)
- 6900 Makó, Tinódi u. 21. (tulajdonos: Reisz Józsefné)
- 6900 Makó, Tinódi u. 2-4/1. (tulajdonos: Reisz Zsolt)
- 6900 Makó, Tinódi u. 2-4/2. (tulajdonos: Reisz Zsolt)
- 6900 Makó, Vasút sor 10. (tulajdonos: Ilovai Imánuel)
- 6900 Makó, Vasút sor 6. (tulajdonos: Reisz Zsolt)
- 6900 Makó, Vasút sor 12-12/A. (tulajdonos: Tulkán Lászlóné)
- 6900 Makó, Vasút sor 8/A. (tulajdonos: Martonosi Ádám)
- 6900 Makó, Vasút sor 8. (tulajdonos: Vácsi Józsefné)

ivóvízellátását jelenleg ellátó, 1. számú mellékleten kézzel jelölt szakasz üzemeltetésének megszüntetését tervezzük, ezáltal **Társaságunk, a továbbszolgáltatással történő ivóvízellátást nem fogja tudni a továbbiakban biztosítani** a megjelölt fogyasztási helyeken.

MÁV MAGYAR ÁLLAMVASUTAK
ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

6720 Szeged, Tisza Lajos krt. 28-30. • Postacím: 6701 Szeged Pf. 425. • Telefon: +36 (62) 542-910 • Fax: + 36 (62) 542-911
Fővárosi Törvényszék Cégbírósága CG. 01-10042272

INDOKLÁS

A tárgyi ingatlanok egykoron szolgálati lakásként a MÁV Zrt. tulajdonában álltak és ennek megfelelően a vízellátási rendszert is a Vállalat építette és üzemeltette, először a – jelenleg már lezárt – saját tulajdonú mélyfuratú kútjából, majd később a városi víziközmű hálózatról.

Az ingatlanok értékesítésre kerültek, így a MÁV Zrt.-nek megszűnt az oka és felelőssége az ellátást illetően. Mivel a városi hálózat nem volt elérhető közelségben, így a tovább szolgáltatás fennmaradt, segítve ezzel a lakókat, viszont a MÁV Zrt., a hatályos jogszabályi rendelkezések értelmében nem minősül víziközmű szolgáltatónak.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (Vksztv) 1. § (1) bekezdés c.) pontja értelmében:

„1. § (1) A víziközmű-szolgáltatás alapelvei:

c) az ellátási felelősség elve: e törvényben meghatározottak szerint az állam vagy a települési önkormányzat (a továbbiakban együtt: ellátásért felelős) kötelessége és joga gondoskodni a közműves ivóvízellátással és a közműves szennyvízelvezetéssel és -tisztítással kapcsolatos víziközmű-szolgáltatási feladatok elvégzéséről.”

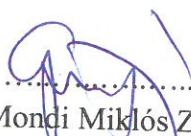
Ennek megfelelően az 1. számú mellékleten kézzel jelölt szakaszt szeretnénk átadni az Önkormányzat részére, amely az átadást megelőzően, Társaságunk által felújításra kerülne.

Az Önkormányzat és a MÁV Zrt. közötti konstruktív együttműködés fenntartása reményében, jelen megkeresésünk kapcsán, szeretnénk személyes egyeztetést kezdeményezni.

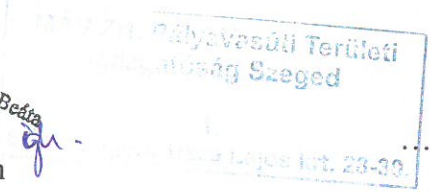
Várjuk szíves visszajelzésüket az időpontot illetően!


Szeged, 2023. június 20.

Üdvözlettel:


Mondó Miklós Zoltán
igazgató

Görög Beáta




Bácsi Sándor
gazdálkodási igazgató-helyettes

Mellékletek:

1. számú melléklet

MÁV MAGYAR ÁLLAMVASUTAK
ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

6720 Szeged, Tisza Lajos krt. 28-30. • Postacím: 6701 Szeged Pf. 425. • Telefon: +36 (62) 542-910 • Fax: + 36 (62) 542-911
Fővárosi Törvényszék Cégbírósága CG. 01-10042272

Képviselő-testületi előterjesztés

2023. augusztus 30.

Tárgy: Képviselő-testületi döntés a településrendezési eszközök módosításának véleményezése kapcsán

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/512-1/2023


Melléklet: Véleményezési dokumentációi
Főépítészeti értékelés
Jegyzőkönyv

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal
Jegyzői Iroda Hatósági Csoport
Kaposta Áron
.....

Témafelelős: dr. Ákosi Ádám
csoportvezető
.....

Az előterjesztést látta: .....
.....

Véleményezésre megküldve: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság
Makovecz Imre Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva: .....
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása: .....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/512-1/2023

Üi.: Kaposta Áron

Előterjesztés

Tárgy: Képviselő-testületi döntés a településrendezési eszközök módosításának véleményezése kapcsán

Mellékletek: Véleményezési dokumentációi, Főépítési értékelés, Jegyzőkönyv

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 22/2023. (II.22.) MÖKT h. számú határozatában döntött arról, hogy a Nagyér-csatorna rekonstrukciója és záportározó megvalósítása, továbbá a Hagymatikum Gyógyfürdő fejlesztése keretében megvalósuló Szent János téri parkoló kialakítása és további három településrendezési cél megvalósulása érdekében módosítja Makó város településrendezési eszközeit. A fenti döntés kiegészült az 52/2023. (III.30.) MÖKT h. számú határozattal, amely szerint Makó Város Önkormányzata a Maros-parti kerékpárút fejlesztése tárgyú beruházás megvalósulása érdekében szintén módosítja a településrendezési eszközöket.

Makó Város Önkormányzata a településrendezési eszközök módosítására árajánlatot kért három gazdasági szereplőtől, amelyek közül a legkedvezőbb ajánlatot a B&B '99 Szolgáltató Bt. által összefogott tervezők csoportja (továbbiakban: Tervező) adta. A településrendezési eszközök módosítását – a fent említett beruházások ütemtervéhez igazodva – ütemezetten folytatjuk le és I. ütemben a Hagymatikum Gyógyfürdő fejlesztése keretében megvalósuló Szent János téri parkoló kialakítása érdekében kerül lefolytatásra az eljárás. A módosítás alapvetően az előírt zöldterületi fedettség 35-ről 20 %-ra történő csökkentését jelenti. A beruházás eredményeként a Hagymatikum Gyógyfürdő folyamatban lévő fejlesztéséhez kapcsolódóan közel 90 db parkolóhely kerülhet kialakításra a Szt. János tér 18-20. szám alatti ingatlanokon.

A településrendezési eszközök módosításának rendjét a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) szabályozza. A településrendezési eszközök módosításának jellegéből fakadóan a Rendelet 68.§-a jelen esetben lehetőséget ad ún. egyszerűsített eljárásban történő módosításra, amelyhez rövidebb eljárási idők és egyszerűbb eljárási folyamatok tartoznak.

A Rendelet értelmében Makó Város Önkormányzata előzetesen lefolytatta az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 1.§ (3) bekezdés a) pontja szerinti a környezeti vizsgálat szükségességéről az egyeztetést és a 121/2023. (VI.28.) MÖKT h. számú döntésével akként döntött, hogy a településrendezési eszközök módosítása kapcsán környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges. Tekintettel arra, hogy a döntés az Állami Főépítész véleményétől eltért, a döntést az Önkormányzat indokolta és tájékoztatta az érintetteket, valamint közzétette.

Ezt követően a Tervező kidolgozta a településrendezési eszközök módosítása I. ütemének egyeztetési dokumentációját és az Önkormányzat – partnerségi rendelet hiányában - a Rendelet 62-66.§ és 68.§ szerint véleményezésre bocsájtotta a tervezetet; egyrészt az E-TÉR felületen (Rendelet 66.§ (1)) másrészt honlapján és személyesen a hivatal épületében. A partnerek (lakosság, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetek, vallási közösségek) véleményének megismerése céljából – a 66. § (1) bekezdése szerinti feltöltéssel egyidejűleg, de az E-TÉR felületen kívül – az önkormányzat polgármestere lakossági fórumot hívott össze 2023.08.16. napján. A partnerek szóban és/vagy írásban, továbbá az E-TÉR felületen is javaslatokkal, észrevételekkel élhettek. A véleményezésre nyitva álló határidő 2023.08.21. napján lejárt, a véleményezés idején kérdés, észrevétel, javaslat az ügyben nem érkezett sem az E-TÉR felületen, sem a lakossági fórum alkalmával, sem egyéb módon. A Rendelet 65.§ (6) pontja értelmében „azt a partnert, akinek a véleménye határidőn belül az E-TÉR felületre nem kerül feltöltésre, kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni”.

A Rendelet 66.§ (7)-(8) pontjai szerint a véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén az emlékeztetőt és a jegyzőkönyvet – ismertetni kell a képviselő-testülettel, a döntés átruházása esetén a döntésre jogosulttal, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület, illetve átruházás esetén a döntésre jogosult dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolni kell. A vélemények értékelését a főépítész a tervező bevonásával készíti elő a (...) döntésre. A véleményezés, a vélemények elfogadásának és el nem fogadásának indokolása az E-TÉR felületen történik. A (6) bekezdés szerinti emlékeztetőt, jegyzőkönyvet és a döntést az E-TÉR-be fel kell tölteni, amelynek megtörténtével zárul az egyeztetés.

Tekintettel arra, hogy a véleményezési szakaszban vélemény nem érkezett, így véleményeltérés sem áll fenn, tehát a véleményezési dokumentáció változatlan formában léphet elfogadásának záró szakaszába. A lakossági fórumról készült jegyzőkönyv jelen előterjesztés 3. melléklete, hasonlóan a rövid főépítési értékelés jelen előterjesztés 2. melléklete.

A Rendelet 67.§ (1) pontja értelmében az általános egyeztetési eljárásban a záró szakasz kezdeményezéséhez a polgármester az E-TÉR felületre feltölti a véleményezésre jogosult szervek és a partnerek elfogadott véleménye alapján véglegesített tervezetet .pdf/A formátumban. A 68.§ (2) szerint (egyszerűsített eljárásban) a véleményezési szakaszban csak a partner ad véleményt és c) a záró szakaszban kötelező egyeztető tárgyalást tartani a záró szakasz kezdeményezésétől számított 10 napon belül, amelyre az állami főépítész meghívja a Rendelet 11. melléklete szerinti szerveket, és d) a záró szakmai véleményt az állami főépítész az egyeztető tárgyalást – vagy amennyiben az egyeztető tárgyaláson elhangzottak alapján módosításra van szükség, a módosított tervezet feltöltését – követő 5 napon belül adja ki.

Tisztelt Képviselő-testület!

Javaslom a településrendezési eszközök módosításának véleményezési szakasza lezárását és tervezet változatlan formában történő záró szakmai véleményezésre bocsátását, az alábbiak szerint:

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosításának rendjét a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 66. § (7) bekezdése alapján – az előterjesztés 2. melléklete szerinti főépítési értékelés figyelembevételével – akként dönt, hogy változtatások nélkül elfogadja az előterjesztés 1. melléklete szerinti véleményezési dokumentációt, tekintettel arra, hogy a véleményezési szakaszban vélemény, észrevétel a dokumentáció kapcsán nem érkezett.

2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a településrendezési eszközök módosításának jelen előterjesztés 1. melléklete szerinti dokumentációját - jelen döntéssel együtt - az E-TÉR felületre töltsse fel, lezárva ezzel a véleményezési szakaszt és egyben terjessze fel a dokumentációt záró szakmai véleményezésre.

Határidő: azonnal


Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal - Jegyzői Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal - Pénzügyi Iroda
- Csernyus Lőrinc főépítész, 1037 Budapest, Testvérhegyi út 7.
- B&B '99 Szolgáltató Bt., 6723 Szeged, Debreceni utca 16/A.
- Irattár

M a k ó, 2023. augusztus 22.




Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Képviselő-testületi előterjesztés

2023. augusztus 30.

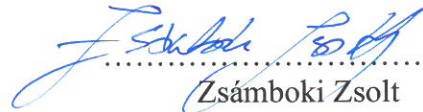
Tárgy: **Gördülő Fejlesztési Terv elfogadása 2024-2038. közötti időszakra**

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

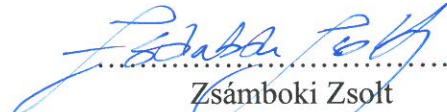
Ügyiratszám: I/515-1/2023

Melléklet: Beruházásokat, felújításokat és pótlásokat összefoglaló táblázatok, véleményező nyilatkozatok, meghatalmazások.

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Műszaki csoport


.....
Zsámboki Zsolt

Témafelelős:


.....
Zsámboki Zsolt
csoportvezető

Az előterjesztést látta:


.....

.....

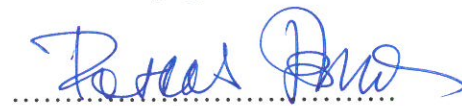
Véleményezésre megküldve:

Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság
Makovecz Imre Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


.....
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:


.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.szám: I/515-1/2023

Üi.: Zsámboki Zsolt

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Gördülő Fejlesztési Terv elfogadása
2024-2038. közötti időszakra

Melléklet: Beruházásokat, felújításokat és
pótlásokat összefoglaló táblázatok,
véleményező nyilatkozatok,
meghatalmazások

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Makó

Tisztelt Képviselő-testület!

A Makó város ivóvízellátását, szennyvízelvezetését és tisztítását biztosító a víziközmű-rendszeren a Nemzeti Víziközmű Nyilvántartás szerint az ellátásért felelős **Makó Város Önkormányzata** (a továbbiakban: Ellátásért Felelős).

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 11. § (1) bekezdése alapján a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében víziközmű-rendszerként tizenöt éves időtávra **2024-2038 időszakra** gördülő fejlesztési tervet (a továbbiakban: GFT) kell készíteni.

A gördülő fejlesztési terv két tervrészből áll: felújítási és pótlási tervrészből, valamint beruházási tervrészből.

A Vksztv. 11. § (2)-(3) bekezdései alapján a tárgyi beruházási és felújítási pótlási tervrész jóváhagyásra történő benyújtására a kérelmező Alföldvíz Zrt.(a továbbiakban: Társaság) jogosult a Magyar Energetikai és Közmű- Szabályozási Hivatalhoz (továbbiakban: MEKH).

Az Alföldvíz Zrt. és az Önkormányzat között fennálló, hatályos vagyonkezelési illetve üzemeltetési és szolgáltatási szerződésben foglaltak szerint a Társaság kötelezettséget vállalt, hogy a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően írásban javaslatot tesz az Ellátásért Felelősnek a gördülő fejlesztési terv benyújtása érdekében.

A gördülő fejlesztési terv felújítási, pótlási és beruházási terve három tervrészre osztott:

- GFT 2024-2038 Makó ivóvízellátó rendszer felújítási és pótlási, valamint beruházási tervrész. (MEKH azonosító: 11-07357-1-001-00-14)
- GFT 2024-2038 Makó szennyvízelvezető és tisztító rendszer felújítási és pótlási, valamint beruházási tervrész. (MEKH azonosító: 21-07357-1-001-00-12)
- GFT 2024-2038 Makó-Rákos ivóvízellátó rendszer felújítási és pótlási, valamint beruházási tervrész.(MEKH azonosító:11-07357-2-001-00-03)

Az Ellátásért Felelős és a Társaság között lezajlott egyeztetést követően a Társaság által javasolt felújítási és pótlási, valamint beruházási munkák Képviselő-testület által jóváhagyott tartalommal, a víziközmű szolgáltató a jogszabályi előírásainak megfelelően a Gördülő Fejlesztési Terveket mind az ivóvízhálózatra, mind a szennyvízelvezető és -tisztító rendszere vonatkozóan benyújtja a MEKH részére.

A felújítási és pótlási, valamint beruházási tervrész tartalmi elemét az előterjesztés melléklete tartalmazza.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslatokat terjesztem a Képviselő-testület elé.

1. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § (1)-(3) bekezdésben foglalt rendelkezései alapján úgy dönt, hogy

- Makó Város Önkormányzata, mint az ellátásért felelős, az Alföldvíz Zrt. által előkészített GFT 2024-2038 Makó ivóvízellátó rendszer felújítási és pótlási, valamint beruházási tervrészét megismerte és jóváhagyja. (MEKH azonosító: 11-04357-1-001-00-14)
- Felhatalmazza a polgármestert, hogy intézkedjen az eljárási illetékek határidőre történő befizetéséről, valamint a véleményező nyilatkozat megtételére.
- Meghatalmazza az Alföldvíz Zrt.-t, mint víziközmű-szolgáltatót, a 2024-2038 időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz történő benyújtásához, az eljárás teljes folyamatában a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal előtt teljes jogkörrel képviselje, helyette és nevében eljárjon és ezzel kapcsolatosan minden szükséges jognyilatkozatot megtegyen.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Irattár

2. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § (1)-(3) bekezdésben foglalt rendelkezései alapján úgy dönt, hogy

- Makó Város Önkormányzata, mint az ellátásért felelős az Alföldvíz Zrt. által előkészített GFT 2024-2038 Makó szennyvízelvezető és tisztító rendszer felújítási és pótlási, valamint beruházási tervrészét megismerte és jóváhagyja. (MEKH azonosító: 21-07357-1-001-00-12)
- Felhatalmazza a polgármestert, hogy intézkedjen az eljárási illetékek határidőre történő befizetéséről, valamint a véleményező nyilatkozat megtételére.
- Meghatalmazza az Alföldvíz Zrt.-t, mint víziközmű-szolgáltatót, a 2024-2038 időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz történő benyújtásához, az eljárás teljes folyamatában a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal előtt teljes jogkörrel képviselje, helyette és nevében eljárjon és ezzel kapcsolatosan minden szükséges jognyilatkozatot tegyen.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Irattár

3. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. § (1)-(3) bekezdésben foglalt rendelkezései alapján úgy dönt, hogy

- Makó Város Önkormányzata, mint az ellátásért felelős az Alföldvíz Zrt. által előkészített GFT 2024-2038 Makó-Rákos ivóvízellátó rendszer felújítási és pótlási, valamint beruházási tervrészét megismerte és jóváhagyja.(MEKH azonosító:11-07357-2-001-00-03)
- Felhatalmazza a polgármestert, hogy intézkedjen az eljárási illetékek határidőre történő befizetéséről, valamint a véleményező nyilatkozat megtételére.
- Meghatalmazza az Alföldvíz Zrt.-t, mint víziközmű-szolgáltatót, a 2024-2038 időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási

Hivatalhoz történő benyújtásához, az eljárás teljes folyamatában a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal előtt teljes jogkörrel képviselje, helyette és nevében eljárjon és ezzel kapcsolatosan minden szükséges jognyilatkozatot megtegyen.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Irattár

Makó, 2023. augusztus 23.




Farkas Éva Erzsébet
polgármester

VÉLEMÉNYEZŐ NYILATKOZAT

Alulírott

..... (polgármester neve)

..... (önkormányzat megnevezése)

..... (címe)

..... (adószáma)

Polgármestere, a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal Gördülő Fejlesztési Terv jóváhagyására irányuló eljárásában ezúton nyilatkozom, hogy az ALFÖLDVÍZ Regionális Víziközmű-szolgáltató Zrt. (5600 Békéscsaba, Dobozi út 5. sz.) által az önkormányzat részére a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11.§ (4) bekezdése alapján véleményezésre megküldött Gördülő Fejlesztési Tervben (felújítási-, pótlási terv) foglaltakkal

EGYETÉRTEK.

Víziközmű-rendszer(ek) azonosítója:

Víziközmű-rendszer(ek) megnevezése:

Érintett időszak:

Kelt:

.....
polgármester
(törvényes képviselő)

VÉLEMÉNYEZŐ NYILATKOZAT

Alulírott

..... (polgármester neve)

..... (önkormányzat megnevezése)

..... (címe)

..... (adószáma)

Polgármestere, a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal Gördülő Fejlesztési Terv jóváhagyására irányuló eljárásában ezúton nyilatkozom, hogy az ALFÖLDVÍZ Regionális Víziközmű-szolgáltató Zrt. (5600 Békéscsaba, Dobozi út 5. sz.) által az önkormányzat részére a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11.§ (4) bekezdése alapján véleményezésre megküldött Gördülő Fejlesztési Tervben (felújítási-, pótlási terv) foglaltakkal

EGYETÉRTEK.

Víziközmű-rendszer(ek) azonosítója:

Víziközmű-rendszer(ek) megnevezése:

Érintett időszak:

Kelt:

.....

polgármester
(törvényes képviselő)

MEGHATALMAZÁS

Alulírott

..... (polgármester neve)

..... (önkormányzat megnevezése)

..... (címe)

..... (adószáma)

Polgármestere, mint a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) szerinti Ellátásért Felelős képviselője, a Ptk. 6:15 §-a és az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 13. §-a alapján meghatalmazom az ALFÖLDVÍZ Zrt.-t, mint víziközmű-szolgáltatót (székhely: 5600 Békéscsaba, Dobozi út 5.; cégjegyzékszám: 04-10-001580; adószám: 13100887-2-04) arra, hogy a Vksztv. szerinti Gördülő Fejlesztési Terv (beruházási tervrész) jóváhagyására, illetve módosítására irányuló eljárás teljes folyamatában a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal előtt az Ellátásért Felelőst teljes jogkörrel képviselje, helyette és nevében eljárjon és minden szükséges jognyilatkozatot megtegyen.

Víziközmű-rendszer(ek) azonosítója:

Víziközmű-rendszer(ek) megnevezése:

Érintett időszak: Az Ellátásért Felelős jelen meghatalmazás aláírásával vállalja, hogy az ALFÖLDVÍZ Zrt. által megelőlegezett, a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal továbbá az eljárásban szakhatóságként bevonásra kerülő területileg illetékes megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság felé fizetendő igazgatási szolgáltatási díjat a beruházási terv tekintetében az ALFÖLDVÍZ Zrt. részére a használati díj terhére megtéríti.

Kelt:

.....
meghatalmazó

Jelen meghatalmazást a fenti tartalommal elfogadom:

.....
Meghatalmazott képviselőjére jogosult vezérigazgató
vagy
képviselőre együttesen jogosultak

Tanú 1:

Tanú 2:

Név:.....

Név:.....

Aláírás:.....

Aláírás:.....

Lakcím:.....

Lakcím:.....

Szem. ig. szám.:.....

Szem. ig. szám.:.....

MEGHATALMAZÁS

Alulírott

..... (polgármester neve)

..... (önkormányzat megnevezése)

..... (címe)

..... (adószáma)

Polgármestere, mint a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) szerinti Ellátásért Felelős képviselője, a Ptk. 6:15 §-a és az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 13. §-a alapján meghatalmazom az ALFÖLDVÍZ Zrt.-t, mint víziközmű-szolgáltatót (székhely: 5600 Békéscsaba, Dobozi út 5.; cégjegyzékszám: 04-10-001580; adószám: 13100887-2-04) arra, hogy a Vksztv. szerinti Gördülő Fejlesztési Terv (beruházási tervrész) jóváhagyására, illetve módosítására irányuló eljárás teljes folyamatában a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal előtt az Ellátásért Felelőst teljes jogkörrel képviselje, helyette és nevében eljárjon és minden szükséges jognyilatkozatot megtegyen.

Víziközmű-rendszer(ek) azonosítója:

Víziközmű-rendszer(ek) megnevezése:

Érintett időszak: Az Ellátásért Felelős jelen meghatalmazás aláírásával vállalja, hogy az ALFÖLDVÍZ Zrt. által megelőlegezett, a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal továbbá az eljárásban szakhatóságként bevonásra kerülő területileg illetékes megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság felé fizetendő igazgatási szolgáltatási díjat a beruházási terv tekintetében az ALFÖLDVÍZ Zrt. részére a használati díj terhére megtéríti.

Kelt:

.....
meghatalmazó

Jelen meghatalmazást a fenti tartalommal elfogadom:

.....
Meghatalmazott képviseletére jogosult vezérigazgató
vagy
képviseletre együttesen jogosultak

Tanú 1:

Tanú 2:

Név:.....

Név:.....

Aláírás:.....

Aláírás:.....

Lakcím:.....

Lakcím:.....

Szem. ig. szám.:.....

Szem. ig. szám.:.....



Görbüllő fejlesztési terv a 2024 - 2038 időszakra
FELÚJÍTÁS ÉS PÓTLÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA

A tervet benyújtó szervezet megnevezése:	ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője / víziközmű-szolgáltató *
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:	ALFÖLDVÍZ Zrt.
A Vksztv. 11. § (4) bekezdés szerinti véleményező fél megnevezése:	Makó Város Önkormányzata
Víziközmű-rendszer kódja: **	11-07357-1-001-00-14
A víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése:	IVÓVÍZ

Makó

Fontossági sorrend	Felújítás és pótlás megnevezése	Vizigói létesítési/elvi engedély száma	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség (Ft)		Forrás megnevezése***	Megvalósítás időtartama		Tervezett időtáv****		
							Kezdés	Befejezés	rövid	közép	hosszú
1.	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok	Eseti	Makó Város Önkormányzata	8 800		használati díj/bérleti díj Forráshiány	2024.01.01	2024.12.31	X		
2.	Lonovích - Liget 36 keresztmetszetre előírt NA 300-as főnyomó csomópont felújítás, szerelvény cserékkel együtt	nem engedély köteles	Makó Város Önkormányzata	4 800		használati díj/bérleti díj Forráshiány	2024.01.01	2024.12.31	X		
3.	Makó 800 m ³ -es víztrony zárkamra tolozárak, szerelvények cseréje	nem engedély köteles	Makó Város Önkormányzata	2 737		használati díj/bérleti díj Forráshiány	2024.01.01	2024.12.31	X		
4.	Vegyszer adagoló egység (Ardics u. vgh. víztermelő telep 17 l/h kapacitású 60 l-es tartályal) cseréje	nem engedély köteles	Makó Város Önkormányzata	600		használati díj/bérleti díj Forráshiány	2024.01.01	2024.12.31	X		
5.	1. tétel (2024. évszám)			16 937					X		
5.	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok	Eseti	Makó Város Önkormányzata	95 000		használati díj/bérleti díj Forráshiány	2025.01.01	2028.12.31		X	
6.	800 m ³ -es Toronyban UV felújítás	nem engedély köteles	Makó Város Önkormányzata	4 500		használati díj/bérleti díj Forráshiány	2025.01.01	2028.12.31		X	
7.	Makó 500 m ³ es alsótároló felújítás befejezés Befejezetlen IMIP miatt!	nem engedély köteles	Makó Város Önkormányzata	22 500		használati díj/bérleti díj Forráshiány	2025.01.01	2028.12.31		X	
8.	Makó víztrony vízter szigetelés felújítása (több helyen a vízter alatt átnedvesedés jelent meg a beton szerkezeten)	nem engedély köteles	Makó Város Önkormányzata	37 500		használati díj/bérleti díj Forráshiány	2025.01.01	2028.12.31		X	
9.	Gerincvezeték kicseréje: Révész u. - Töltés u. összekötés 50 fm KPE 100-as összekötés 2 db 100-as tolozár és szerelvényeivel.	engedélyköteles	Makó Város Önkormányzata	3 000		használati díj/bérleti díj Forráshiány	2025.01.01	2028.12.31		X	
10.	Vízgépház II-es főnyomó cseréje Ardics gh. NA 300-as 20 fm	nem engedély köteles	Makó Város Önkormányzata	6 000		használati díj/bérleti díj Forráshiány	2025.01.01	2028.12.31		X	



ALFÖLDVÍZ

Regionális víziközmű-szolgáltató Zrt.

Fontossági sorrend	Felújítás és pótlás megnevezése	Víz/jogi letétesítési/elvi engedély száma	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség (eft)		Forrás megnevezése****	Megvalósítás időtartama		Tervezett időtáv****		
							Kézdés	Befejezés	rövid	közép	hosszú
11.	- Erdélyi Püspök utca Vásárhelyi utca sarok (Vásárhelyi utca 1 előtti) csomópont felújítás 3 db tolózárral 1 db 80-as és 2 db 100-as szerelvényekkel aknacsomókkal - Bolygó utca és Síp utca sarok csomópont felújítás 3 db tolózárral 1 db 150-es és 2 db 100-as szerelvényekkel aknacsomókkal - Tömörkény utca Kálmán utca sarok csomópont felújítás 3 db tolózárral 1 db 100-as és 2 db 150-es szerelvényekkel aknacsomókkal Tömörkény utca Posta utca sarok csomópont felújítás 2 db 100-as tolózárral szerelvényekkel aknacsomókkal - Aradi utca 128 számmal szemben (Shel kút előtti akna) csomópont felújítás 3 db 100-as tolózárral szerelvényekkel aknacsomókkal + 50 fm 110KPE gerinc vezeték csere	nem engedély köteles	Makó Város Önkormányzata	9 600	használati díj/bérleti díj Forráshány	2025.01.01	2028.12.31		X		
12.	Gém u. 30 fm 3/4" hga elosztóvezeték csere, bekötésekkel együtt.	nem engedély köteles	Makó Város Önkormányzata	2 200	használati díj/bérleti díj Forráshány	2025.01.01	2028.12.31		X		
13.	Révész u. 150-es AC tartalék ág kb. 280 fm hossz, a Révész u.tól az Ardics u-i csomópontig.	nem engedély köteles	Makó Város Önkormányzata	22 400	használati díj/bérleti díj Forráshány	2025.01.01	2028.12.31		X		
14.	Méretváltásos gerincvezeték csere: 230 fm hossz, Ingó Szőlő u. 1"-os Hga. vezeték, 63-as KPE gerinc cseréjére, bekötővezeték cserékkel + 250 fm új gerincvezeték kiépítés Töltés u-ra csatlakozva, szükséges tolózáraknak kiépítésével, tolózárak és szerelvények elhelyezésével (Körág, fogaszatok valamint a Szennyvíztisztító telep biztonságos vízellátása miatt).	engedély köteles	Makó Város Önkormányzata	35 800	használati díj/bérleti díj Forráshány	2025.01.01	2028.12.31		X		
15.	Petőfi u. (Ráday u-tól a Bathhány u-ig 100-as AC elosztóvezeték csere, kb 200 fm. és 14 db. bekötővezeték cserék	nem engedély köteles	Makó Város Önkormányzata	15 000	használati díj/bérleti díj Forráshány	2025.01.01	2028.12.31		X		
16.	UV berendezés felújítása Makó gh.	nem engedély köteles	Makó Város Önkormányzata	10 000	használati díj/bérleti díj Forráshány	2025.01.01	2028.12.31		X		
17.	CF töltet csere	nem engedély köteles	Makó és eláított települések	157 500	használati díj/bérleti díj Forráshány	2025.01.01	2028.12.31		X		
18.	Klórdioxid adagoló felújítása	nem engedély köteles	Makó és eláított települések	7 500	használati díj/bérleti díj Forráshány	2025.01.01	2028.12.31		X		
19.	Pneumatikus szelepek részleges cseréje	nem engedély köteles	Makó Város Önkormányzata	1 000	használati díj/bérleti díj Forráshány	2025.01.01	2028.12.31		X		



Fontossági sorrend	Felújítás és pótlás megnevezése	Vízügyi létesítés/évi engedély száma	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség		Forrás megnevezése****	Megvalósítás időtartama		Tervezett időtáv*****		
				(eFt)			Kezds	Befejezés	rövid	közép	hosszú
20.	Marosparti Lakó és Üdülőövezet 100-as KPE gerincvezeték kiépítése 3100 fm hosszon tolozáraknak, bekötővezetékek, tűzcsapok létesítésével, a Töltés u-tól, Szegedi u. Autós Pihenő, Panzión, Éttermem értésítésével, a "Ziccer" Camping értésítésével, az újonnan létesült nyaralók bekötésével, a meglévő "Jimmy-lehajtó" átgig, ahol csatlakozik a meglévő 80-as KM-PVC vezetékhez (tartalékággként és körvezetéként is funkcionálna).	engedély köteles	Makó Város Önkormányzata	200 000		használati díj/bérleti díj Forráshány	2025.01.01	2028.12.31		X	
21.	Ráday Itp. D. ép. Mögötti 80-as Ac elosztóvezeték cseréje kb. 150 fm. és 5 db 50-es bek. vez. Cseréje, vízmérő aknákban főmérők előtti szerelvények cseréje és szakaszoló tolozár	nem engedély köteles	Makó Város Önkormányzata	10 500		használati díj/bérleti díj Forráshány	2025.01.01	2028.12.31		X	
22.	Ibolya u 5-től Hóvirág u. 16. beép készletig 5/4", 6/4" hga elosztó, valamint 50-es Ac elosztóvezeték kiváltás kb. 320 fm. hosszon, valamint 36 db. bekötővezeték cserék.	nem engedély köteles	Makó Város Önkormányzata	26 400		használati díj/bérleti díj Forráshány	2025.01.01	2028.12.31		X	
23.	Szegedi u., Gózsalmom u-tól, Kölcsey u-ig 5/4" hga elosztóvezeték kiváltás kb. 140 fm. hosszon, valamint 6 db. bekötővezeték cserék.	nem engedély köteles	Makó Város Önkormányzata	9 600		használati díj/bérleti díj Forráshány	2025.01.01	2028.12.31		X	
24.	V-ös kút felújítása	Engedély köteles	Makó Város Önkormányzata	60 000		használati díj/bérleti díj Forráshány	2025.01.01	2028.12.31		X	
25.	3 db kút kútvédelmének kialakítása mechanikus szabályozó elem beépítésével, vezérlés módosítással.	nem engedély köteles	Makó Város Önkormányzata	10 250		használati díj/bérleti díj Forráshány	2025.01.01	2028.12.31		X	
26.	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok	Eseti	Makó Város Önkormányzata	25 406	746 250	használati díj/bérleti díj	2029.01.01	2038.12.31		X	
27.	UV berendezés felújítása	nem engedély köteles	Makó Város Önkormányzata	6 250		használati díj/bérleti díj	2029.01.01	2038.12.31		X	
28.	CF töltet cseréje	nem engedély köteles	Makó és ellátott települések	625 000		használati díj/bérleti díj Forráshány	2029.01.01	2038.12.31		X	
29.	CF szűrő felújítás	nem engedély köteles	Makó és ellátott települések	37 500		használati díj/bérleti díj Forráshány	2029.01.01	2038.12.31		X	
30.	Műszaki eszközök rendkívüli meghibásodásából adódó cserék (Vegyszer adagolók, mágnes szelepek, vegyszer tároló edények, stb.)	Nem engedély köteles	Makó Város Önkormányzata	35 000		használati díj/bérleti díj Forráshány	2029.01.01	2038.12.31		X	
31.	Klórdioxid adagoló felújítása	nem engedély köteles	Makó és ellátott települések	15 000		használati díj/bérleti díj Forráshány	2029.01.01	2038.12.31		X	
32.	AMF tartályok töltet cseréje	Nem engedély köteles	Makó Város Önkormányzata	5 000		használati díj/bérleti díj Forráshány	2029.01.01	2038.12.31		X	



Fontossági sorrend	Felújítás és pótlás megnevezése	Vizigló létesítési/elvi engedély száma	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség (eFt)		Forrás megnevezése****	Megvalósítás időtartama		Tervezett időtartam****		
					(eFt)		Kezdet	Befejezés	rövid	közép	hosszú
33.	AMF szűrő felújítás	nem engedély köteles	Makó és ellátott települések	18 750		használati díj/berleti díj Forráshány	2029.01.01	2038.12.31			X
34.	Torony felújítás	nem engedély köteles	Makó és ellátott települések	7 500		használati díj/berleti díj Forráshány	2029.01.01	2038.12.31			X
35.	Pneumatikus szelepek részleges cseréje	nem engedély köteles	Makó és ellátott települések	7 500		használati díj/berleti díj Forráshány	2029.01.01	2038.12.31			X
36.	Gépszeti felújítás	nem engedély köteles	Makó és ellátott települések	40 000		használati díj/berleti díj Forráshány	2029.01.01	2038.12.31			X
37.	Gerincvezeték kiváltások, bekötővezeték cserékkel, csomópontok teljes cseréjével.	nem engedély köteles	Makó Város Önkormányzata	24 060		használati díj/berleti díj Forráshány	2029.01.01	2038.12.31			X
38.	8 db kút kútvédelmének kialakítása mechanikus szabályozó elem beépítésével, vezérlés módosítással.	nem engedély köteles	Makó Város Önkormányzata	8 930		használati díj/berleti díj Forráshány	2029.01.01	2038.12.31			X
39.	Kút felújítás II.	nem engedély köteles	Makó Város Önkormányzata	57 500		használati díj/berleti díj Forráshány	2029.01.01	2038.12.31			X
40.	Víztorony felújítás	nem engedély köteles	Makó Város Önkormányzata	55 000		használati díj/berleti díj Forráshány	2029.01.01	2038.12.31			X
41.	I-III-IV-kutak felújítása	Engedély köteles	Makó Város Önkormányzata	162 500		használati díj/berleti díj Forráshány	2029.01.01	2038.12.31			X
42.	VII-VIII-IX-X-XI-XII kutak felújítása	Engedély köteles	Makó Város Önkormányzata	325 000		használati díj/berleti díj Forráshány	2029.01.01	2038.12.31			X
43.	Nyersvízes medencék felújítása	nem engedély köteles	Makó Város Önkormányzata	25 000		használati díj/berleti díj Forráshány	2029.01.01	2038.12.31			X
44.	Tisztavízes medencék felújítása	nem engedély köteles	Makó Város Önkormányzata	30 000		használati díj/berleti díj Forráshány	2029.01.01	2038.12.31			X
III. ütem (2029-2038) összesen:				1 510 896							X
Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében [eFt]		Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében [eFt]									
I. ütem	16 937	16 937									
II. ütem	746 250	67 748									
III. ütem	1 510 896	169 370									



Gördülő fejlesztési terv a 2024 - 2038 időszakra
FELÚJÍTÁS ÉS PÓTLÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA

A tervet benyújtó szervezet megnevezése:	alföldvíz Zrt.
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:	alföldvíz Zrt.
A Vksztv. 11. § (4) Bekézdés szerinti véleményező fél megnevezése:	Makó város Önkormányzata
Víziközmű-rendszer kódja: **	21-07357-1-001-00-12
A víziközmű-szolgáltatói ágazat megnevezése:	szennyvíz

Makó

Fontossági sorrend	Felújítás és pótlás megnevezése	Vizigyi létesítési/elvi engedély száma	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség (eFt)		Forrás megnevezése ***	Megvalósítás időtartama		Tervezett időtáv****		
				(eFt)	(eFt)		Kezdés	Befejezés	rövid	közép	hosszú
1.	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok	Eseti	Makó város Önkormányzata	3 326		használati díj/bérleti díj	2024.01.01	2024.12.31	X		
2.	Szennyvíztisztító II. reaktor levegőztető eleminek cseréje	Nem engedélyköteles	Makó város Önkormányzata	15000		használati díj/bérleti díj	2024.01.01	2024.12.31	X		
3.	Prominent vegyszeradagoló szivattyúk cseréje és vezérlés felújítása	Nem engedélyköteles	Makó város Önkormányzata	3000		használati díj/bérleti díj	2024.01.01	2024.12.31	X		
I. ütem (2024) összesen:				21 326					X		
4.	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok	Eseti	Makó város Önkormányzata	13 303		használati díj/bérleti díj	2025.01.01	2028.12.31		X	
5.	Szennyvíztisztító I., III. reaktor levegőztető eleminek cseréje	Nem engedélyköteles	Makó város Önkormányzata	30000		használati díj/bérleti díj	2024.01.01	2024.12.31	X		
6.	Solár csarnokok vezérlő és villamos rendszerének felújítását	Nem engedélyköteles	Makó város Önkormányzata	100 000		használati díj/bérleti díj/ közműfejlesztési hozzájárulás/ forráshány	2025.01.01	2028.12.31		X	
7.	A szennyvíztisztító telepi régi 1-2-3 medencéhez tartozó több mint 20 éves üzemidővel rendelkező alacsony hatástokú fűvők cseréje 3 db turbófűvő berendezésre, a hozzátartozó elektromos, folyamatrányítási és gépészeti felújítás.	Nem engedélyköteles	Makó város Önkormányzata	90 000		használati díj/bérleti díj/ közműfejlesztési hozzájárulás/ forráshány	2025.01.01	2028.12.31		X	
8.	Szennyvíztisztító telep gépészeti, elektromos és irányítástechnikai valamint építészeti felújítása szükség szerint	Nem engedélyköteles	Makó város Önkormányzata	30 000		használati díj/bérleti díj/ közműfejlesztési hozzájárulás/ forráshány	2025.01.01	2028.12.31		X	
II. ütem (2025-2028) összesen:				263 303						X	
9.	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok	Eseti	Makó város Önkormányzata	33 258		használati díj/bérleti díj	2029.01.01	2038.12.31			X
10.	Iszapszikkasztó ágyak felújítása és fogadó műtárgy kialakítása	Nem engedélyköteles	Makó város Önkormányzata	60 000		használati díj/bérleti díj	2029.01.01	2038.12.31			X
11.	800 fm gravitációs beton anyagú csatorna felújítása (Pázmány P. NA 200 beton)	Nem engedélyköteles	Makó város Önkormányzata	60 000		használati díj/bérleti díj	2029.01.01	2038.12.31			X



Fontossági sorrend	Felújítás és pótlás megnevezése	Vízigyi létesítés/elvi engedély száma	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség (eFt)		Forrás megnevezése****	Megvalósítás időtartama		Tervezett időtáv****		
							Kezdet	Befejezés	rövid	közép	hosszú
12.	Szennyvíztisztelő gépeszerző, elektromos és irányítástechnikai valamint építészeti felújítása, szükség szerint	Nem engedélyköteles	Makó város Önkormányzata	80 000		használati díj/berleti díj/ közműfejlesztési hozzájárulás/ forráshány	2029.01.01	2038.12.31			X
III. ütem (2029-2038) összesen:				233 258							X
	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében [eFt]		Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében [eFt]								
I. ütem				21 326							22 172
II. ütem				263 303							88 688
III. ütem				233 258							221 720



ALFÖLDVÍZ
Regionális Víziközmű-szolgáltató Zrt.

Gördülő fejlesztési terv a 2024 - 2038 időszakra

FELÚJÍTÁS ÉS PÓTLÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA

A tervet benyújtó szervezet megnevezése:	eltájtásért felelős / eltájtásért felelősök képviselője / víziközmű-szolgáltató *
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:	ALFÖLDVÍZ Zrt.
A Vksztv. 1.1. § (4) bekezdés szerinti véleményező fél megnevezése:	Makó Város Önkormányzata
Víziközmű-rendszer kódja: **	11-07357-2-001-00-03
A víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése:	Ivóvíz

Makó-Rákos

Fontossági sorrend	Felújítás és pótlás megnevezése	Vizigoi létesítési/ elvi engedély száma	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség		Forrás megnevezése***	Megvalósítás időtartama		Tervezett időtartám****		
				(eft)	(eft)		Kézdés	Befejezés	rövid	közép	hosszú
1.	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok	Eseti	Makó Város Önkormányzata	81	81	használati díj/bérleti díj	2024.01.01	2024.12.31	X		
I. ütem (2024) összesen:				81					X		
2.	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok	Eseti	Makó Város Önkormányzata	324	324	használati díj/bérleti díj	2025.01.01	2028.12.31		X	
3.	Bekötővezeték csere: Tancsics M. u. 3-4-5	Nem engedélyköteles	Makó Város Önkormányzata	900	900	forráshány	2025.01.01	2028.12.31		X	
II. ütem (2025-2028) összesen:				324						X	
4.	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok	Eseti	Makó Város Önkormányzata	810	810	használati díj/bérleti díj	2029.01.01	2038.12.31			X
5.	Bekötővezeték csere	Nem engedélyköteles	Makó Város Önkormányzata	2 800	2 800	forráshány	2029.01.01	2038.12.31			X
III. ütem (2029-2038) összesen:				810							X

	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében [eft]	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében [eft]
I. ütem	81	81
II. ütem	324	324
III. ütem	810	810

Képviselő-testületi előterjesztés

2023. augusztus 30.


Tárgy: **Használatba adási szerződés kötése az SZTE Szent-Györgyi Albert Klinikai Központtal a védőnői feladatellátás biztosítására**

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/521-1/2023

Melléklet:

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal - Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport


.....
Dr. Rövidné Dr. Szentandrás Edit

Témafelelős:


.....
Barna Gábor
megbízott irodavezető

Az előterjesztést látta:

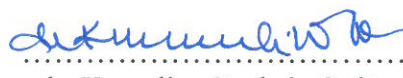

.....

.....

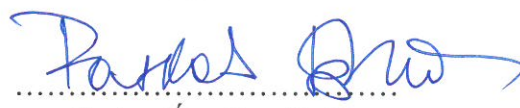
Véleményezésre megküldve:

Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


.....
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:


.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/521-1/2023.

Előterjesztés

Tárgy: Használatba adási szerződés kötése az SZTE Szent-Györgyi Albert Klinikai Központtal a védőnői feladatellátás biztosítására

Üi.: dr. Rövidné dr. Szentandrás Edit

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény (a továbbiakban: Eatv.) 6/B. § szakasz rendelkezései alapján az állam az egészségügyi alapellátás körében – a települési önkormányzattal együttműködésben – gondoskodik a védőnői alapellátásról. Az Eatv. 23. § (2) bekezdése alapján az egészségügyi szolgálati jogviszonyban foglalkoztatott védőnő és a védőnői ellátás körében foglalkoztatott személy tekintetében a munkáltatói jogokat 2023. július 01. napjától az az irányító vármegyei intézmény gyakorolja, amely területileg illetékes az érintett védőnői körzet tekintetében. Csongrád-Csanád vármegye védőnői esetében, 2023. július 01. napjától a munkáltató a Szegedi Tudományegyetem.

6/B. § (1) Az állam az egészségügyi alapellátás körében - a települési önkormányzattal együttműködésben - gondoskodik a védőnői ellátásról.

(2) A védőnői ellátás biztosításáért a Kormány által rendeletben kijelölt állami intézményfenntartó szerv - az irányító vármegyei intézmény útján - felelős azzal, hogy

a) az ellátás jogszabályban előírt tárgyi feltételeit az állam a települési önkormányzattal kötött megállapodás útján is biztosíthatja.

23. § (2) Az egészségügyi szolgálati jogviszonyban foglalkoztatott védőnő és a védőnői ellátás körében foglalkoztatott személy tekintetében a munkáltatói jogokat 2023. július 1-től az az irányító vármegyei intézmény gyakorolja, amely területileg illetékes az érintett védőnői körzet tekintetében.

A védőnői tevékenység további zavartalan ellátásához szükséges ingatlan és ingóságok (tárgyi eszközök) használatára és a költségek megosztására vonatkozóan Makó Város Önkormányzata, mint tulajdonos által kötött megállapodás – határozatlan időre szóló, **ingyenes használatba adási szerződés** - megkötése szükséges, az SZTE Szent-Györgyi Albert Klinikai Központtal, mint használóval.

Makó esetében megállapodás kötése a Justh Gyula utca 23. és a Kálvin utca 24. védőnői feladatellátási helyekre szükséges, az egykori Galamb kollégiumban működő iskola-védőnői feladatellátás ingatlanhasználatának és a szükséges ingóságok biztosításának ügye később kerül a Tisztelt testület elé.

A szerződés tartalmazza, hogy a használt helyiségekre a használót kizárólagos használati jog illeti, az ingatlanban folytatott egyéb tevékenységek (fogorvosi, gyermekorvosi, felnőtt orvosi stb. tevékenységek) változatlanul hagyása mellett.

A Justh Gyula utcai épületben 138,93 m², a Kálvin utcai épületben 175 m² területet foglalnak el a védőnők helyiségei. A ténylegesen használt helyiségek alaprajzát a szerződés melléklete rögzíti. A jobb áttekinthetőség és az elszámolás végrehajtása megkönnyítése érdekében a két helyszínre külön-külön megállapodást kötnek a felek, önálló mellékletekkel.

A költségek megosztása területarányosan történik.

A szerződés kitér a villany, gáz, víz rezsiköltségekre, az igénybevett szolgáltatások költségeire (takarítás, mobilhálózat, veszélyes-hulladékszállítás, hulladékszállítás, rágcsálóirtás, őrzési díj, tűzjelzés díja ...stb.) az ingatlanokhoz közvetlenül kapcsolódó kiadásokra (karbantartás, javítás, állagmegóvás).

Az üzemeltetési költségek a tulajdonos részéről a használó felé kiszámlázásra kerülnek, a használót terhelik.

A védőnők által használt nagyértékű és kisértékű eszközök, tételesen felsorolva, leltár szerint beazonosítható módon a szerződés mellékletében szerepelnek, azok pótlása a jövőben a használó feladata lesz.

A helyiségek központi berendezéseinek folyamatos működtetése, a működőképesség biztosítása a tulajdonos kötelezettsége lesz, amelyekért a használó havi üzemeltetési átalányt fizet.

Az átalánydíjakra a szerződő felek évente a beérkezett számlák alapján 06.30.-i fordulónappal részletes elszámolást készítenek.

A használó által végzett esetleges javításhoz, karbantartáshoz a tulajdonos előzetes hozzájárulása szükséges.

A képviselő-testület hatáskörét Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: vagyonrendelet) 12. § (1) (2) bekezdései rendezik:

„12. § (1) A helyi önkormányzatot - a törvényben határozott eltérésekkel – megilletik mindazok a jogok, és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik és terhelik.

(2) Makó Város Önkormányzata tulajdonában lévő és tulajdonába kerülő 1. § (1) bekezdésében meghatározott vagyon felett a képviselő-testület gyakorolja a tulajdonosi jogokat, kivéve, ha azok e rendelet szerint a polgármester, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság, az Egyenlő Esély Bizottsága, valamint a vagyonkezelő szervek hatáskörébe tartoznak.”

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 107. §-ában biztosított jogkörében eljárva, valamint Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete 12. § (1) (2) bekezdései alapján úgy dönt, hogy ingyenes használatba adási szerződést köt a Szegedi Tudományegyetem Szent-Györgyi Albert Klinikai Központtal a 6900 Makó, Justh Gyula utca 23. szám és a 6900 Makó, Kálvin u. 24. alatt működő védőnői szolgálat által használt ingóságok és ingatlanok, valamint üzemeltetési költségek vonatkozásában.
2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a kapcsolódó szerződés és nyilatkozatok aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Erről értesítést kap:

- Makó Város polgármestere
- Makó Város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs - és Városfejlesztési Iroda Vagyoncsoport
- Szegedi Tudományegyetem Szent-Györgyi Albert Klinikai Központ
- Irrattár

Makó, 2023. augusztus 28.




Farkas Éva Erzsébet
polgármester

**Makó Város Önkormányzata Képviselő-testületének
10/2023. (VIII.30.) önkormányzati rendelete
Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló
12/2020. (X.01.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörben, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X. 01.) önkormányzati rendelet 44. § (1) bekezdése a következő f) ponttal egészül ki:

(A képviselő-testület az alábbi önkormányzati feladatkörök felügyeletére tanácsnokokat választ:)
„f) külkapcsolati tanácsnok.”

2. §

A Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X. 01.) önkormányzati rendelet 3. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

3. §

Ez a rendelet 2023. augusztus 30-án 11 óra 10 perckor lép hatályba.


Farkas Éva Erzsébet s. k.
polgármester

dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta s. k.
jegyző

Záradék:

A képviselő-testület a rendeletet 2023. augusztus 30-i ülésén fogadta el.
A rendelet 2023. augusztus 30-tól – hirdetőtáblán kifüggesztésre került.

Makó, 2023. augusztus 30.


dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző



1. melléklet az 10/2023. (VIII.30.) önkormányzati rendelethez

1. A Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X. 01.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 3.3. pontja a következő 3.3.6. ponttal egészül ki:

„3.3.6. Külkapcsolati tanácsnok

3.3.6.1. széleskörű kapcsolat fenntartása a testvérvárosokkal,

3.3.6.2. az önkormányzat és a testvérvárosok közötti információáramlás elősegítése,

3.3.6.3. részvétel az önkormányzat testvérvárosaival kapcsolatos koncepcióinak, döntéseinek előkészítésében.”

2. melléklet „Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X.01.) önkormányzati rendelet módosításáról” tárgyú rendelettervezet

INDOKOLÁS

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének
Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X.01.) önkormányzati rendeletét
módosító**

RENDELETTERVEZET-hez

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. szeptember 1. napjától életre hívja a külkapcsolati tanácsnoki tisztséget. A döntést átvezetni szükséges a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X.01.) önkormányzati rendeleten (a továbbiakban: SzMSz.).

RÉSZLETES INDOKOLÁS

a z 1. § - h o z

Az SzMSz 44. § (1) bekezdése egy új, f) ponttal kerül kiegészítésre, a külkapcsolati tanácsnoki tisztséggel.

a 2. § - h o z

Az SzMSz 3. melléklete kerül kiegészítésre a külkapcsolati tanácsnok feladataival.

a 3. § - h o z

A rendelet hatálybalépését határozza meg.

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének
11/2023. (VIII.31.) önkormányzati rendelete
a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló
15/2017. (III.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92. § (1)-(2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1.§

A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló 15/2017. (III.30.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

2.§

Ez a rendelet 2023. október 1-jén lép hatályba.

Farkas Éva Erzsébet s. k.
polgármester

dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta s. k.
jegyző

Záradék:

A képviselő-testület a rendeletet 2023. augusztus 30-i ülésén fogadta el.
A rendelet 2023. augusztus 31-től – hirdetőtáblán kifüggesztésre került.

Makó, 2023. augusztus 31.


dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző



1. melléklet az 11/2023. (VIII.31.) önkormányzati rendelethez

1. A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló 15/2017. (III.30.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1. pont helyébe a következő pont lép:

„1. Szociális étkeztetés (ebéd) 700,- Ft/nap
Ebéd házhoz szállítása 265,- Ft/nap”

2. A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló 15/2017. (III.30.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 4. pontja helyébe a következő pont lép:

„4. Nappali ellátást nyújtó intézmény (Idősek klubja)
4.1. bent tartózkodás díja: 150,- Ft/nap”

2. melléklet „A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú rendeletervezethez

INDOKOLÁS

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének
a 15/2017. (III.30.) önkormányzati rendeletét módosító**

RENDELETTERVEZET-hez

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

Makó Város Önkormányzata által fenntartott Makói Egyesített Népjóléti Intézmény helyszíni ellenőrzését folytatta le a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Szociális és Gyámügyi Osztálya (továbbiakban: hatóság).

Az ellenőrzést követően kiadott határozatában a hatóság felszólította Makó Város Önkormányzatát, mint fenntartót, hogy 2023. augusztus 31. napjáig igazolja, hogy a szociális étkeztetés, illetve az időskorúak nappali ellátása intézményi térítési díjának összege megfelel a kerekítési szabályoknak.

Mivel a jelenleg meghatározott díjak a kerekítés szabályainak nem felelnek meg, ezért az intézményi térítési díjak módosítása szükséges.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

a z 1. § - h o z

A rendelet melléklete tartalmazza az intézményi térítési díjak összegét, melyek megváltozása esetén a melléklet módosítása szükséges.

a 2. § - h o z

A rendelet hatálybalépését határozza meg.

**Makó Város Önkormányzata Képviselő-testületének
12/2023. (VIII.31.) önkormányzati rendelete
a helyi önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló 1/2019. (I.29.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 35. § (1) bekezdése, valamint 143. § (4) bekezdés f) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A helyi önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló 1/2019 (I.29.) önkormányzati rendelet 2. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) A tanácsnokot a (2)-(6) bekezdésekben meghatározott tiszteletdíjon felül e tisztség betöltésére tekintettel - a betöltött tanácsnoki tisztségek számától függetlenül - további bruttó 50.000,- Ft illeti meg.”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.


**Farkas Éva Erzsébet s. k.
polgármester**

**dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta s. k.
jegyző**

Záradék:

A képviselő-testület a rendeletet 2023. augusztus 30-i ülésén fogadta el.
A rendelet 2023. augusztus 31-től – hirdetőtáblán kifüggesztésre került.

Makó, 2023. augusztus 31.


dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző



1. melléklet az 12/2023. (VIII.31.) önkormányzati rendelethez

1. A Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (X. 01.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 3.3. pontja a következő 1.3.6. ponttal egészül ki:

„3.3.6. Külsőkapcsolati tanácsnok

3.3.6.1. széleskörű kapcsolat fenntartása a testvérvárosokkal,

3.3.6.2. az önkormányzat és a testvérvárosok közötti információáramlás elősegítése,

3.3.6.3. részvétel az önkormányzat testvérvárosaival kapcsolatos koncepcióinak, döntéseinek előkészítésében.”

2. melléklet „helyi önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló 1/2019. (I.29.) önkormányzati rendelet módosításáról” tárgyú rendelettervezethez

INDOKOLÁS

helyi önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló 1/2019. (I.29.) önkormányzati rendeletét módosító

RENDELETTERVEZET-hez

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. szeptember 1. napjától életre hívja a külkapcsolati tanácsnoki tisztséget. A helyi önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló 1/2019. (I.29.) önkormányzati rendeletben a tanácsnok díjazására vonatkozó döntést szükséges átvezetni.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

a z 1. § - h o z

Meghatározásra kerül a tanácsnok díjazása, mely a tervezet alapján több tanácsnoki tisztség betöltése esetére is egyszeri bruttó 50.000 Ft díjazást állapít meg.

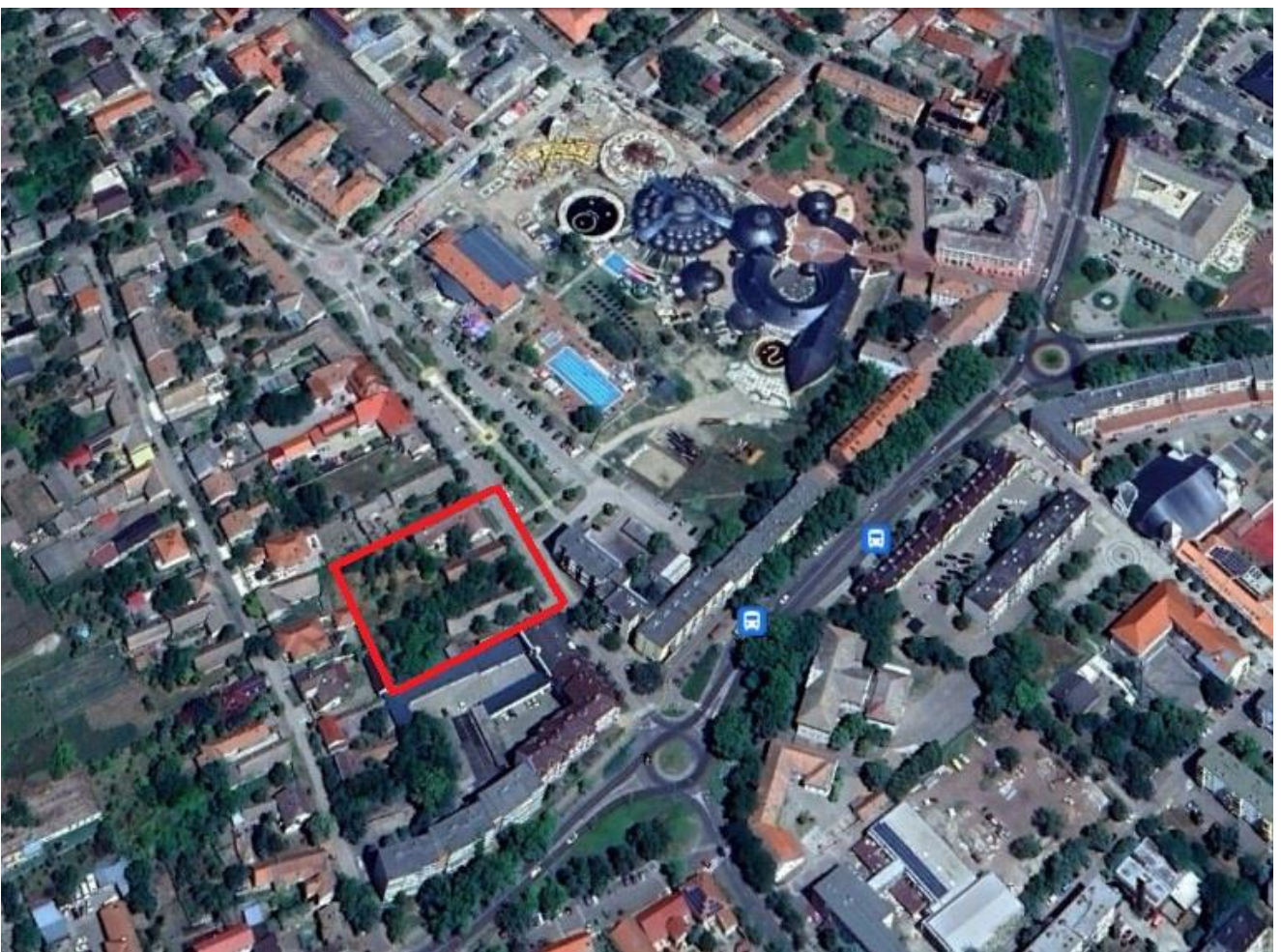
a 2. § - h o z

A rendelet hatálybalépését határozza meg.

MAKÓ VÁROS
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSA

2023.

1. módosítás: Szent János téri parkoló



Egyszerűsített eljárás keretein belül
a 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet 68 §. (1) bekezdése b) pont bb) alpontja alapján

EGYEZTETÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ

2023. AUGUSZTUS HÓ

MAKÓ VÁROS


HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSA

2023.

1. módosítás: Szent János téri parkoló

MEGRENDELŐ: **Makó Város Önkormányzata**
 6900 Makó, Széchenyi tér 22.
 Képviselője: Farkas Éva Erzsébet polgármester

TERVEZŐK:

Településtervezés	 Bartók Erika Éva	településtervező, TT-06/0067
Közlekedés	 Szombati Csaba	okl. mérnök Tkö-06/01176
Közműellátás (víz, csapadékvíz, szennyvíz) Gázellátás	 Bodor Dezső	okl. építőmérnök TV-06/0118 TE-06/0118
Környezetvédelem	 Novai György	okl. környezetvédő Hulladékgazdálkodási szakértő SZKV-hu/06/0171/H-2410/12 Levegőtiszt.-védelmi szakértő SZKV-le/06/0171/H-2410/12 Víz- és földt közeg véd. szakértő SZKV-vf/06/0171/H-2409/12
Zajvédelem	 dr. Szanka Károly	dipl. környezetvédelmi, zajcsökkentési szakmérnök SZÉS-4/06-0021 H-2124/10

Makó, 2023. augusztus hó

MAKÓ VÁROS

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSA

2023.

1. módosítás: Szent János téri parkoló

TARTALOMJEGYZÉK

I.	JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ	4
	Helyi Építési Szabályzatot módosító rendelettervezet és szabályozási terv	5-9
II.	VIZSGÁLATOK	10
	Bevezetés	11
	Előzmények	
	Tervezési terület /célterület	
	Tervezési feladat / a módosítás témái	
	Eljárás mód	
	Megalapozó vizsgálat	12
	Helyzetfeltáró munkarész	
	Településhálózati összefüggések, térségi kapcsolatok	
	A település településrendezési tervi előzményeinek vizsgálat	
	Az épített környezet vizsgálata	
	Közlekedés	
	Közművesítés	
	Helyzetelemző munkarész	
	Helyzetértékelő munkarész	
III.	ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT	14
	Környezetalakítás terve	15
	Szakági javaslatok: Tájrendezési javaslatok és Zöldfelületi rendszer fejlesztése	16
	Közlekedési javaslat	
	Közművesítési javaslat	17
	Környezetvédelem	20
	Szabályozási koncepció	25
IV.	TERVIRATOK	27-55
	• 22/2023. (II.22.) MÖKT határozata a TRE módosításról	
	• 52/2023. (III.30.) MÖKT határozata módosítása	
	• 95/2023. (V.24.) MÖKT határozata 2. módosítása	
	• Környezetvizsgálathoz kapcsolódó levelezések	
	• 121/2023. (VI.28.) MÖKT határozata a környezetvizsgálat nem szükségességéről	

MAKÓ VÁROS
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSA

2023.

1. módosítás: Szent János téri parkoló

I. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ

HÉSZ-t MÓDOSÍTÓ RENDELET

Makó Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2023. (.....) önkormányzati rendelete

Makó Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2022. (I.20) önkormányzati rendelet módosításáról

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 64. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda; Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi, és Hulladékgazdálkodási Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály; Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság; Csongrád-Csanád Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály; Országos Vízügyi Igazgatóság; Alsó-Tisza Vidéki Vízügyi Igazgatóság; Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Népegészségügyi Osztály; Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Főosztály Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály, Innovációs és Technológiai Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály, az Innovációs és Technológiai Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály, az Innovációs és Technológiai Minisztérium Léginavigációs és Repülőterei Hatósági Főosztály, a Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály, Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Műszaki Hatósági Főosztály Közlekedési és Ütügyi Osztály; Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Építéshatósági és Örökségvédelmi Főosztály Építéshatósági Osztály; Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1; Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály; Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály Településrendezési Hatósági Osztály; Csongrád-Csanád Vármegyei Rendőrfőkapitányság; Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztálya Szolnoki Bányafelügyeleti Osztály; Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Szegedi Hatósági Iroda; Országos Atomenergetikai Hivatal; Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály1.; Csongrád-Csanád Vármegyei Önkormányzati Hivatal – az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

(1) A Makó Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2022. (I.20.) önkormányzati rendelet 43. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) A Vt/27 jelű építési övezet sajátos előírásai:

- a) Fedett és/vagy fedetlen parkoló(k), valamint a hozzá kapcsolódó kiszolgáló építmények önálló, fő rendeltetési egységként is kialakíthatók az övezetben.
- b) Amennyiben az ingatlant nem kívánják parkolóként hasznosítani, akkor szabályozási terv módosítása nélkül a „Jelentős felszíni parkoló határa és férőhelyszáma” jel figyelmen kívül hagyható.

2. §

„(1) A Makó Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2022. (I.20.) önkormányzati rendelet 1. sz. mellékletének SZ-I/12 szelvénye helyébe e rendelet 1. sz. melléklete lép.

(2) A Makó Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2022. (I.20.) önkormányzati rendelet 2. sz. mellékletének „1.5. Településközponti vegyes terület” nevű táblázata helyébe e rendelet 2. sz. melléklete lép.”

3. §

Ez a rendelet 2023.-én lép hatályba.

4. §

E rendelet előírásait a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

Farkas Éva Erzsébet s.k.
polgármester

Dr. Kruzslicz Bodnár Gréta s.k.
jegyző



KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL, AZ ADATSZOLGÁLTATÁS SZÁMA: 1937

1/2022. (I. 20.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET 1. MELLÉKLETE: SZT-I. SZABÁLYOZÁSI TERV

A változást a piros szín mutatja.

1.5. Településközpont vegyes területek

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
1	Az építési övezet		Az építési telek							Az épület		Megjegyzés
2	Övezeti jel	A beépítés jellemző módja	A kialakítható új telek legkisebb telekterülete (m ²)	A kialakítható új telek legkisebb		A megengedett legnagyobb beépítettség (%)	A legnagyobb megengedett szintterületi mutató (m ² /m ²)	Legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület (%)	A megengedett legnagyobb homlokzatmagasság (m)	Az építhető terepszint feletti szintek száma	
				Szélessége (m)	Mélysége (m)							
3	Vt/1	SZ	1100	14	-	20	-	-	55	6,5	-	
4	Vt/2	SZ	1100	14	-	20	-	-	65	6,5	-	
5	Vt/3	SZ	1100	14	-	30	-	-	55	7,5	-	
6	Vt/4	K	1100	14	-	40	-	-	45	7,5	-	
6	Vt/5	SZ	1100	14	-	40	-	-	45	9,5	-	
7	Vt/6	SZ	2000	14	-	50	-	-	35	6,5	-	
8	Vt/7	Z	700	6	-	40	-	-	45	12,5	-	
9	Vt/8	Z	700	6	-	50	-	-	35	6,5	-	
10	Vt/9	Z	700	6	-	50	-	-	35	15,0	-	
11	Vt/10	SZ	900	14	-	50	-	-	35	12,5	-	
12	Vt/11	Z	900	6	-	80	-	-	10	16,0	-	
13	Vt/12	SZ	-	14	-	60	-	-	25	6,5	-	
14	Vt/13	SZ	300	14	-	50	-	-	35	6,5	-	
15	Vt/14	O	500	12	-	40	-	-	45	7,5	-	
16	Vt/15	Z	700	6	-	40	-	-	45	6,5	-	
17	Vt/16	K	400	12	-	60	-	-	25	6,5	-	
18	Vt/17	K	-	-	-	60	-	-	10	7,5	-	
19	Vt/18	SZ	1100	14	-	50	-	-	35	9,5	-	
20	Vt/19	K	-	12	-	50	-	-	35	7,5	-	
21	Vt/20	K	-	6	-	80	-	-	10	15,00	-	
22	Vt/21	SZ	4000	14	-	80	-	90	10	-	-	a megengedett legnagyobb épületmagasság 20,0 m
23	Vt/22	K	-	-	-	50	-	-	35	7,5	-	
24	Vt/23	K	-	-	-	60	-	-	10	12,5	-	

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
1	Az építési övezet		Az építési telek							Az épület		Megjegyzés
2	Övezeti jel	A beépítés jellemző módja	A kialakítható új telek legkisebb telekterülete (m ²)	A kialakítható új telek legkisebb		A megengedett legnagyobb beépítettség (%)	A legnagyobb megengedett szintterületi mutató (m ² /m ²)	Legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület (%)	A megengedett legnagyobb homlokzatmagasság (m)	Az építhető terepszint feletti szintek száma	
				Szélessége (m)	Mélysége (m)							
25	Vt/24	Z	-	-	-	60	-	-	20	9,5	-	az utcai/közterület felé eső megengedett legnagyobb homlokzatmagasság 7,5 m
26	Vt/25	K	-	-	-	60	-	-	25	9,5	-	
27	Vt/26	K	-	-	-	100*	-	-	10	15,00	-	a 10% zöldfelület tetőkerttel és/vagy vízfelülettel biztosítandó
28	Vt/27	K	-	12	-	50	-	-	20	7,5	-	*: lásd még 43.§ (4) bek

Jelmagyarázat: O = oldalhatáron álló SZ = szabadon álló Z = zárt sorú K = kialakult

*OTÉK alóli felmentés alapján

MAKÓ VÁROS
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSA

2023.

1. módosítás: Szent János téri parkoló

II. VIZSGÁLATOK

- 1. BEVEZETÉS**
- 2. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT**

II. VIZSGÁLATOK

1. BEVEZETÉS

1.1. Előzmények

Makó Város Képviselő-testülete az Építési Szabályzatot (HÉSZ) a 1/2022. (I. 20.) önkormányzati rendeletével fogadta el. Módosítási eljárás indításáról döntött az önkormányzat a 22/2023. (II.22.) MÖKT h. és az azt módosító 52/2023. (III.30.) MÖKT határozatában, elsősorban gazdaságfejlesztési ügyekben. Jelen tervdokumentációban az első ügy, a Szent János téri (a Hagymatikum komplexum melletti, azt szolgáló) parkoló (hrsz.:57,54,53) kialakításához szükséges településtervezési feladatok kerülnek kidolgozásra.

A módosítás a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Elj.) 68. § szerinti egyszerűsített eljárás keretében zajlik, mivel az említett helyszín kiemelt fejlesztési terület.

A kapcsolódó szakmai szabályokat elsősorban az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.), a *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről* szóló 2018. évi CXXXIX. törvény és az *országos településrendezési és építési követelményekről* szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) tartalmazza. Az OTÉK 121. § (2) bekezdésben foglaltak alapján Makóra a következők érvényesek:

„A 2012. augusztus 6-át követően készült településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és településrendezési eszközök 2027. június 30-ig megvalósítható módosítása során a települési önkormányzat a módosítást e rendelet

a) 2021. július 15-ig hatályos II. fejezete, valamint 1. és 2. számú melléklete és

b) koncepció, stratégia vagy településrendezési eszköz módosításakor hatályos III. fejezete figyelembevételével készíti el.”

A *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: korábbi R.) 45. § (6) bekezdésben foglaltak alapján a szabályozási terv módosítása a korábbi R. településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával történik. Ellenőrzésre kerül a tervezési alaptérképe, amelyeket az E-TÉR online felületről az önkormányzat megkapott állami adatként.

1.2. A tervezési terület / célterület

Tervezési terület

Makó, Szegedi út – Szent János tér – Teleki László utca – Szép utca – Kórház utca – Apaffy utca - Szent István tér által bezárt tömb

Célterület

Makó, Szent János tér 18-22. (hrsz.: 57; 54; 53) (a célterület nagysága összesen: 4006 m²)

1.3. A tervezési feladat / a módosítás témája

A Hagymatikum Fürdőkomplexum közismert, nagyforgalmú létesítménye Makónak. Folyamatosan gondot okoz az ideérkező családok parkolása a környező utcákban, kevésnek bizonyult a jogszabályban meghatározott parkolószám biztosítása. A gépjárművek elhelyezéséhez a Szent János téren 18-22. sz. alatt kíván az Önkormányzat új parkolót megépíteni. A Makó, 57; 54 hrsz-ú telkek teljes és az 53 hrsz-ú telkek belső részének összevonásával tervezik megoldani a gépjárművek elhelyezését, a tervek szerint cca. 90 db, új leállóhelyet lehetne a felületen biztosítani.

A „településközpont” területen (Vt/19) tartozó ingatlanok jelenlegi szabályozása nem teszi lehetővé a felszíni parkoló kialakítását az övezeten belül.

2. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

A hatályos településrendezési eszközök megalapozó vizsgálata/munkarésze mivel hét éven belüli, ezért felhasználható jelen helyi építési szabályzat módosítása során. A részletesen ismertetett tervezési cél alapján az anyag felülvizsgálatra került, aktualizálni nem kell, csak az adott helyszínt és környezetét bemutatni.

2.1. Helyzetfeltáró munkarész

2.1.1. Településhálózati összefüggések, térségi kapcsolatok

A jelen helyi építési szabályzat módosítása nem érint településhálózati és térségi kérdéseket, miután helyi, pontszerű és lokális problémát kezel, így azokra nincs kihatással.

2.1.2. A település településrendezési tervi előzményeinek vizsgálata

A hatályban lévő településrendezési eszközök

3/2022. (I. 19.) MÖKT határozattal elfogadott településszerkezeti terv

nem fogja a módosítás érinteni.

Makó Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2022. (I. 20.) önkormányzati rendelet

a módosítás a szabályzatot érinti.

2.1.3. Az épített környezet vizsgálata és értékei

2.1.3.1. Területfelhasználás vizsgálata

A módosítással érintett három telek településközponti övezetbe tartozik.

2.1.3.2. Az építmények vizsgálata

2.1.3.2.1. funkció, kapacitás



Szent János tér 18. (hrsz.: 57)



Szent János tér 20. (hrsz.: 54)



Szent János tér 22. (hrsz.: 53)

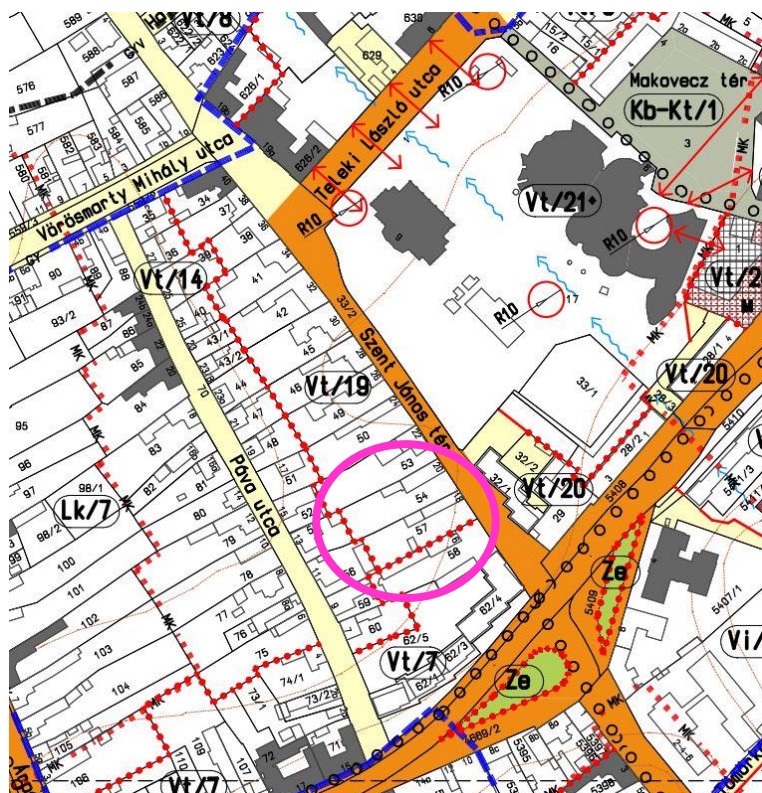
Az ingatlanokon földszintes lakóépületek. Az 57; és az 54 hrsz-ú telken a Makó környéeki falvak paraszti életére jellemző típusházak állnak. A 20. sz. alatt lévő épület méretében, kialakításában már a polgárvárosias jegyekkel rendelkezik. Mindkét épület lakatlan, több helyen felvizesedett, állapotuk folyamatosan romlik. A Szent János tér 22. számú ingatlan főépülete 1990-es évekbeli, az utca felőli traktusban üzlethelyiségek valósultak meg, a belső épületszárnyban lakás található.

2.1.3.2.2. beépítési jellemzők (beépítési mód, beépítési mérték, sűrűség)

A lakótelkek oldalhatáron álló, utcavonalas beépítésűek. A telkek jelenlegi beépítettsége 28-39 % között mozog.

2.1.3.3. Az épített környezet értékei

A célterület tömbjében (Szent János tér – Vörösmarty utca – Páva utca – Szegedi út) nincs régészeti lelőhely. A földrészlet beletartozik a városközpontot védő műemléki környezetbe. A vizsgált telkek épületei azonban nem helyi védettek.



Vt/19 építési övezet előírása

Vt: településközponti vegyes terület

Beépítési mód: kialakult

Min. telekméret: nincs szabályozva

Min. telekszélesség: 12 m

Max. beépíthetőség: 50%

Min. zöldfelületi mutató: 35 %

Megnagyobb homlokzatmagasság: 7,5 m

Részlet a hatályos szerkezeti tervből (3/2022. (I.19.) MÖKt. határozat 1. sz. melléklet)



Részlet a hatályos szabályozási tervből

2.1.4. Közlekedés

A hatályos tervanyag „Megalapozó munkarész”-ének közlekedési tervfejezetét a tervezési feladat kapcsán nem kell kiegészíteni, a mostani témához kapcsolódó leírás egyben megtalálható az „Alátámasztó javaslat”-ban.

2.1.5. Közművesítés

A hatályos tervanyag „Megalapozó munkarész”-ének közművesítési tervfejezetét a tervezési feladat kapcsán nem kell kiegészíteni, a mostani témához kapcsolódó leírás egyben megtalálható az „Alátámasztó javaslat”-ban.

2.2. Helyzetelemző munkarész

(Vizsgált tényezők elemzése, egymásra hatásuk elemzése a módosítás vonatkozásában)

A bemutatott paramétereiből kiderül, hogy a városvezetés a Hagymatikum környékét, így a Szent János téri térfal magasságát emelné kívánta a hatályos szabályozási tervben is, így a meglévő lakóépületek lebontására egyébként is számolni lehet, főleg a Szt. János téri 18-20. sz. régi építésűek vonatkozásában. Ezek a házak nem élveznek védeltséget. A Vt/19 jelű építési övezet paramétereit beépített terület és zöldfelület vonatkozásában azonban változtatni kell a parkolók kialakíthatósága érdekében, célszerű megtartani a településközponti vegyes terület besorolását, mert a későbbiekben egy új megoldással (pl. térszín alatti parkolóval vagy parkolóházzal) megszűnő parkoló telkét újra belehetne építeni.

2.3. Helyzetértékelő munkarész

(Helyzetelemzés eredményének értékelése)

A helyi építési szabályzat tervezett módosítása megtehető, nem ütközik magasabb jogszabályi előírásokba.

MAKÓ VÁROS
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSA

2023.

1. módosítás: Szent János téri parkoló

III. ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

III. ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

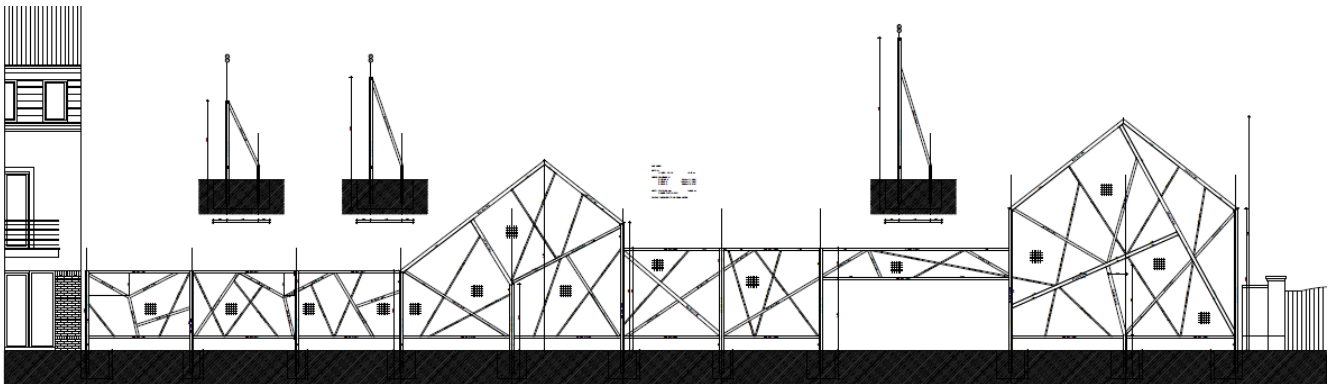
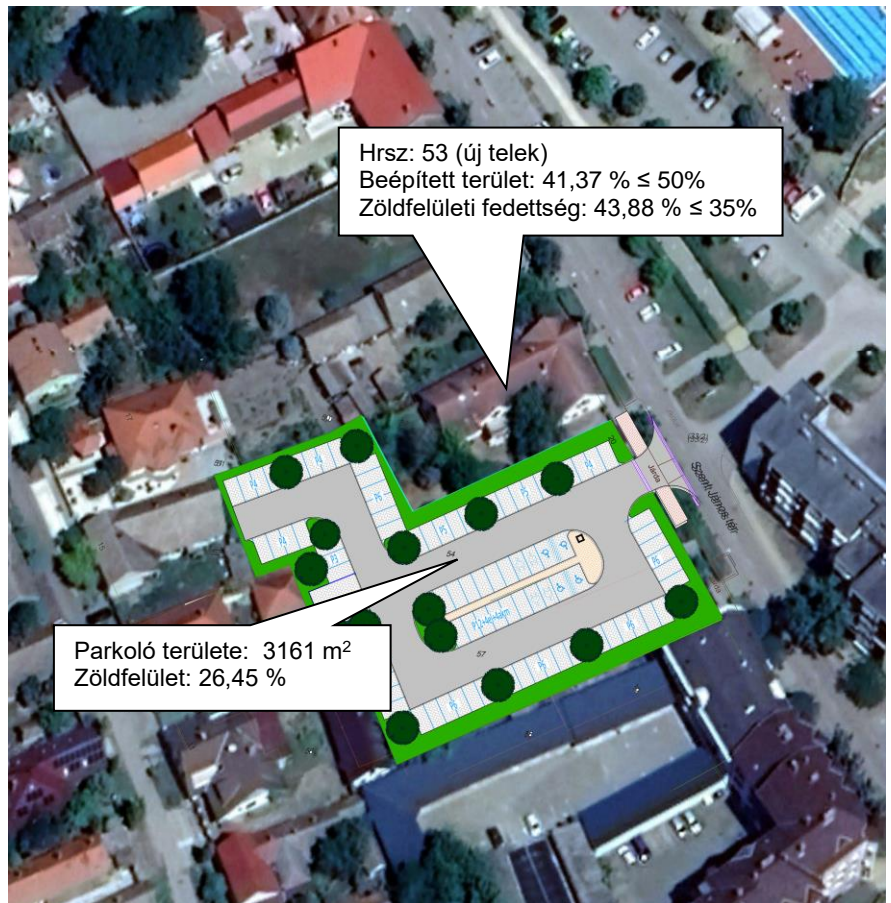
1. Környezetalakítás terve

1.1. Településrendezési javaslatok

A parkoló területe két és fél telek összevonásával (57; 54; 53 hrsz) kerülne kialakításra az OTÉK előírása szerinti fásítással. Az 53 hrsz-ú telek utca felőli része a tervek szerint megmaradna lakóépülettel beépített ingatlan. A telekmegosztás engedélyezési folyamata elkezdődött. A közterület felőli, megmaradó lakóingatlan paramétereit lásd a fotón.

A tervezett parkoló területét új építési övezet javasolt kijelölni, mert a maximális gépjármű elhelyezéssel a hatályos (Vt/19) zöldfelületi mutató nem biztosítható. Az OTÉK 42.§ (7) bekezdését figyelembe kell venni ($88/6=14,66 \rightarrow 15$ db fa elhelyezése kötelező).

A csökkentett területű, 53 hrsz-ú ingatlant annak ellenére célszerű az új övezetbe áttenni, hogy az egyébként megfelel a Vt/19 jelű terület előírásainak, azonban ha a parkoló megszűnne és a hátsótelekrész visszakerülne az utcai ingatlanrészhez, akkor egy övezetben tudna lenni az újra összevont, 53. hrsz-ú telek.



A Makó város településképeinek védelméről szóló (12/2018. (VII.31.) önkormányzati rendelet 16 § (2) bekezdése szerint: „A történeti belvárosban az utcák vonalvezetése, beépítettségének jellege, léptéke, a térfalak vonala, a hagyományos építési anyaghasználat kizárólag a főépítész szakmai véleménye alapján változtatható meg.”

Az előírásnak megfelelően az építésztervező egyeztetett a városi főépítéssel, melynek eredményeképpen a parkoló miatt kialakuló foghíj takarására -a településkép védelme érdekében- egy modern stílusú, a lebontott épületek utcai kubatúráját visszaadó kerítés született meg.

1.2. A változással érintett területek összefoglalója és összefüggései

1.2.1. A javasolt módosítás és indoklása.

Településszerkezeti változás nem történik.

2. Szakági javaslatok

2.1. Tájrendezés

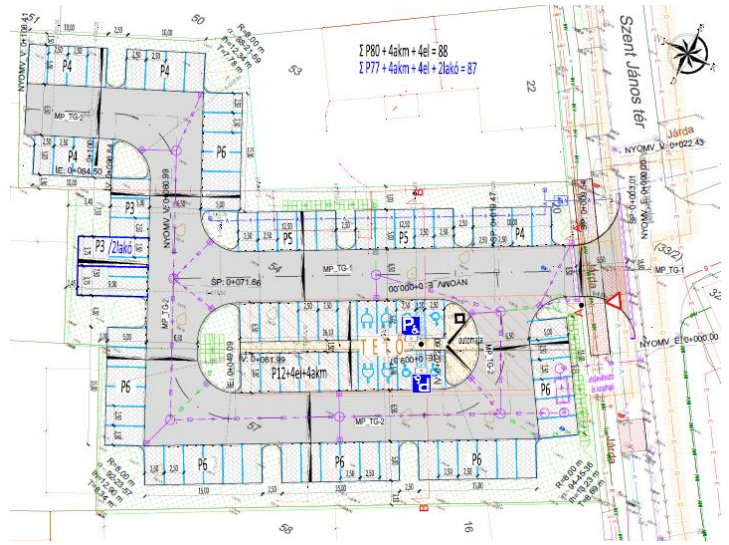
A hatályos településrendezési eszközök Alátámasztó munkarészének „Tájrendezés” fejezetének kiegészítésére nincs szükség, mert a módosítás ezen részt nem érinti.

2.2. Zöldfelületi rendszer fejlesztése

A hatályos településrendezési eszközök Alátámasztó munkarészének „Zöldfelületi rendszer fejlesztése” fejezetének kiegészítésére nincs szükség, mert a módosítás ezen részt nem érinti.

3. Közlekedési javaslat

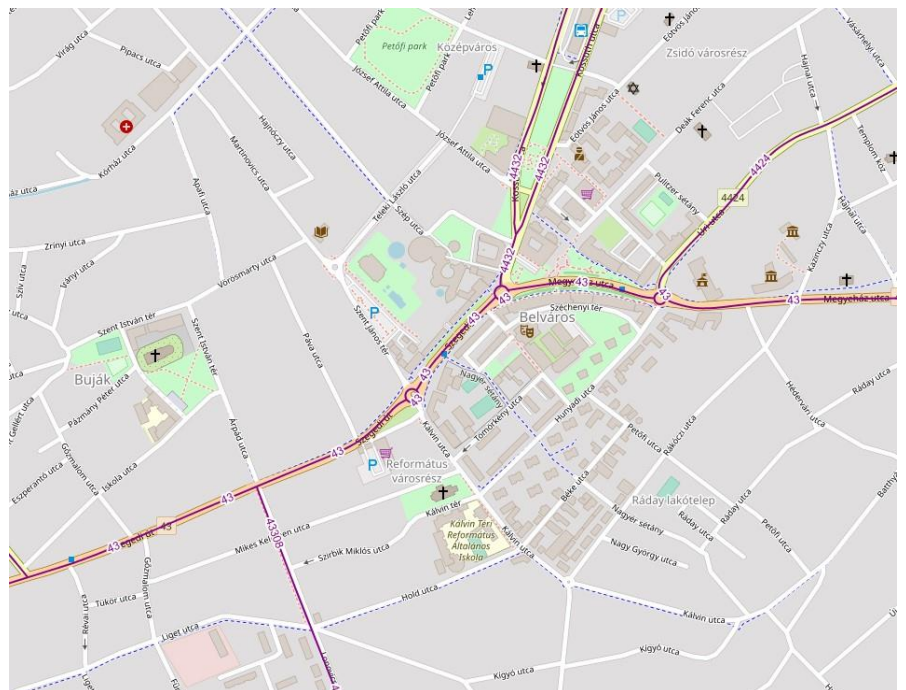
Makó, Termál-és Gyógyfürdő fejlesztéséhez kapcsolódóan a Szent János tér 18-20-22.sz telkeken felszíni parkolók kerülnek kialakításra a parkolási igények kielégítésére.



1. ábra A parkoló terve

A Szent János tér városi főút Makó Város Településrendezési Eszközei szerint, mely délről a 43 sz., Szeged-Makó-Nagylak elsőrendű főút körforgalmú csomópontjához csatlakozik. Az új parkoló bejárata ettől ~95 méterre északra létesül.

A parkoló megvalósítása kapcsán meglévő közlekedési területeken az útcsatlakozás kivételével beavatkozás nem szükséges.

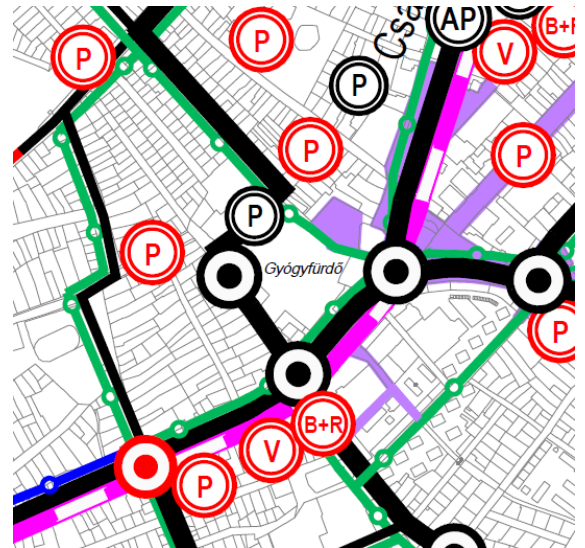


2. ábra Közút hálózat

3. ábra Makó Város Településrendezési terv

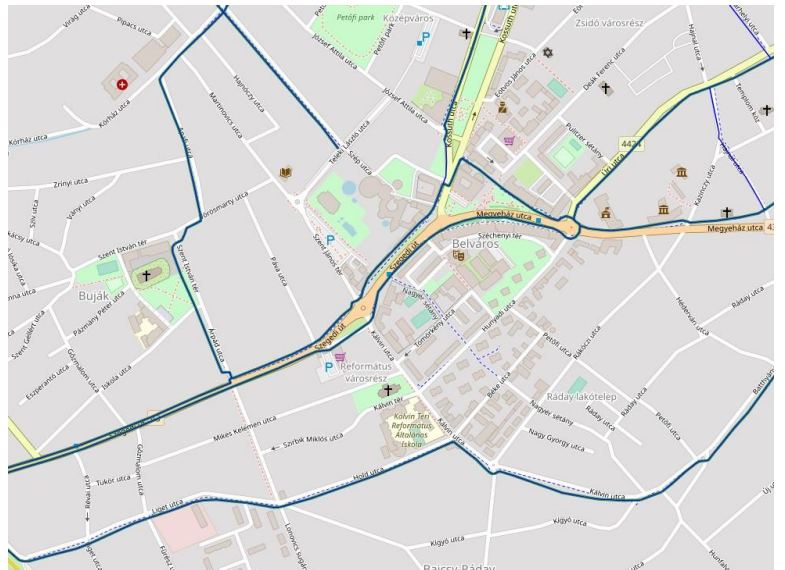
A tervezett létesítmények paraméterei megfelelnek a vonatkozó szakági előírásoknak.

A közlekedő utak kétirányúak, 6,5 méter szélesek. A parkolók 5,0x2,5 méter méretűek. Az akadálymentes parkolóhelyek szélessége megfelelő $2,5+1,1=3,6$ méter. A területen 80 normál személygépjármű, 4 elektromos személygépjármű és 4 mozgásában korlátozott személy szállítására alkalmas személygépjármű parkolása biztosított. Ez a jövőben a felmerülő igények függvényében tud változni oly módon, hogy 3 személygépjármű helyett 2 lakóautó parkolhasson a parkoló meghatározott részén. A területen mindösszesen 88 személygépjármű tud parkolni egy időben.



A parkoló gyalogos forgalma a Szent János tér páros oldali járdája által biztosított. Az összeköttetés a gyógyfürdővel a 24 szám előtti gyalogátkelővel szintén biztosított.

A Szent János téren kerékpárforgalmi hálózati elem nem található, a közúton viszont nem tiltott a kerékpáros közlekedés. A parkoló területén a forgalomvonzó létesítmények távolsága miatt kerékpár parkoló nem létesül, azok elhelyezését a létesítményekhez közelebb célszerű megoldani.



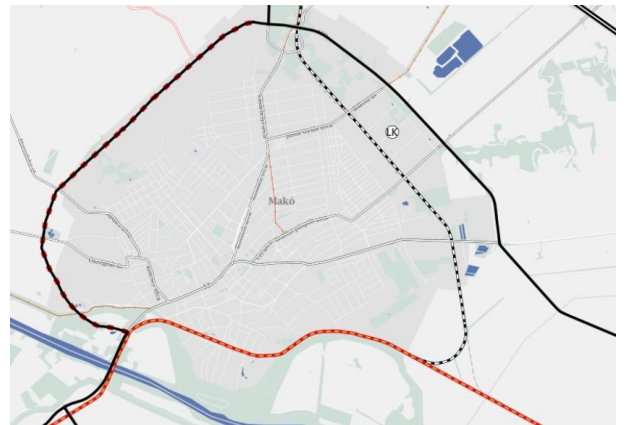
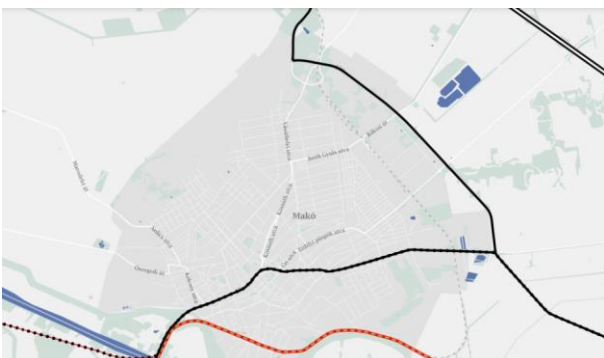
4. ábra Kerékpáros hálózat

Kötőpályás vagy vasúti közlekedés, vízi és légi közlekedés nem érintett.

Közlekedési szempontból nincs akadálya a megvalósításnak. A parkoló építés megfelel a Helyi Építési Szabályzat, Makó Város Településrendezési Terve OTTr, CsMTrT közlekedésre vonatkozó elemeinek.

Részlet az CsMTrT-ből

Részlet az OTTr-ből



4. Közművesítési javaslat

4.1. Általánosságok

A Hagymatikumhoz kapcsolódó Szt. János téri parkoló-, és közműellátás tervét a DELTATERV Kft. készítette (tervszám: D/10/21), a településrendezési terv ennek összefoglalóját tartalmazza. A meglévő közműhálózat az E-közmű adatszolgáltatása, az Alföldvíz Zrt. szakági állományának kapott adatai, a részletes geodéziai felmérés és a helyszíni bejáráson végzett kiegészítő feltárások eredményének ismeretében ábrázolt. Az elkészült kiviteli tervet jóváhagyásra be kell nyújtani az Alföldvíz Zrt.-nek, és az Önkormányzatnak.

A tervezési területen esetlegesen található közműveket ki kell váltani, melyet közműszolgáltatókkal engedélyeztetni kell.

A meglévő közművek biztonsági övezetén, védőtávolságán belül a vonatkozó előírásokat be kell tartani, csak óvatos kézi földmunka a megengedett.

4.2. Vízellátás

A tervezett létesítmények vízellátása biztosító a Szent János tér páros oldalán, az útburkolat alatt húzódó Ø110 KPE vízelosztó vezetékről való leágazással, a telekhatáron belül létesítendő vízmérő aknán keresztül.

A tervezett vízhálózatról elláthatók az autómosók, a grillbüfé, a lakóautók részére a kijelölt parkolóhelyeken kialakítandó vízvételi helyek, illetve a zöld felületek öntözésére építendő 2 db locsolócsap.

Az egyes létesítmények vízfogyasztását külön-külön mellékmérőkkel kell mérni.

4.3. Szennyvízelvezetés

A tervezési területen, a Szent János téren elválasztó rendszerű csatornahálózat üzemel. A Szent János téri szennyvízcsatornába köthetők be az autómosók, a grillbüfé, a lakóautók részére a kijelölt parkolóhelyeken kialakítandó vízvételi helyek szennyvizei. Az autómosók szennyvizei csak hordalék- és olajleválasztó berendezések után vezethetők a befogadó szennyvízcsatornába.

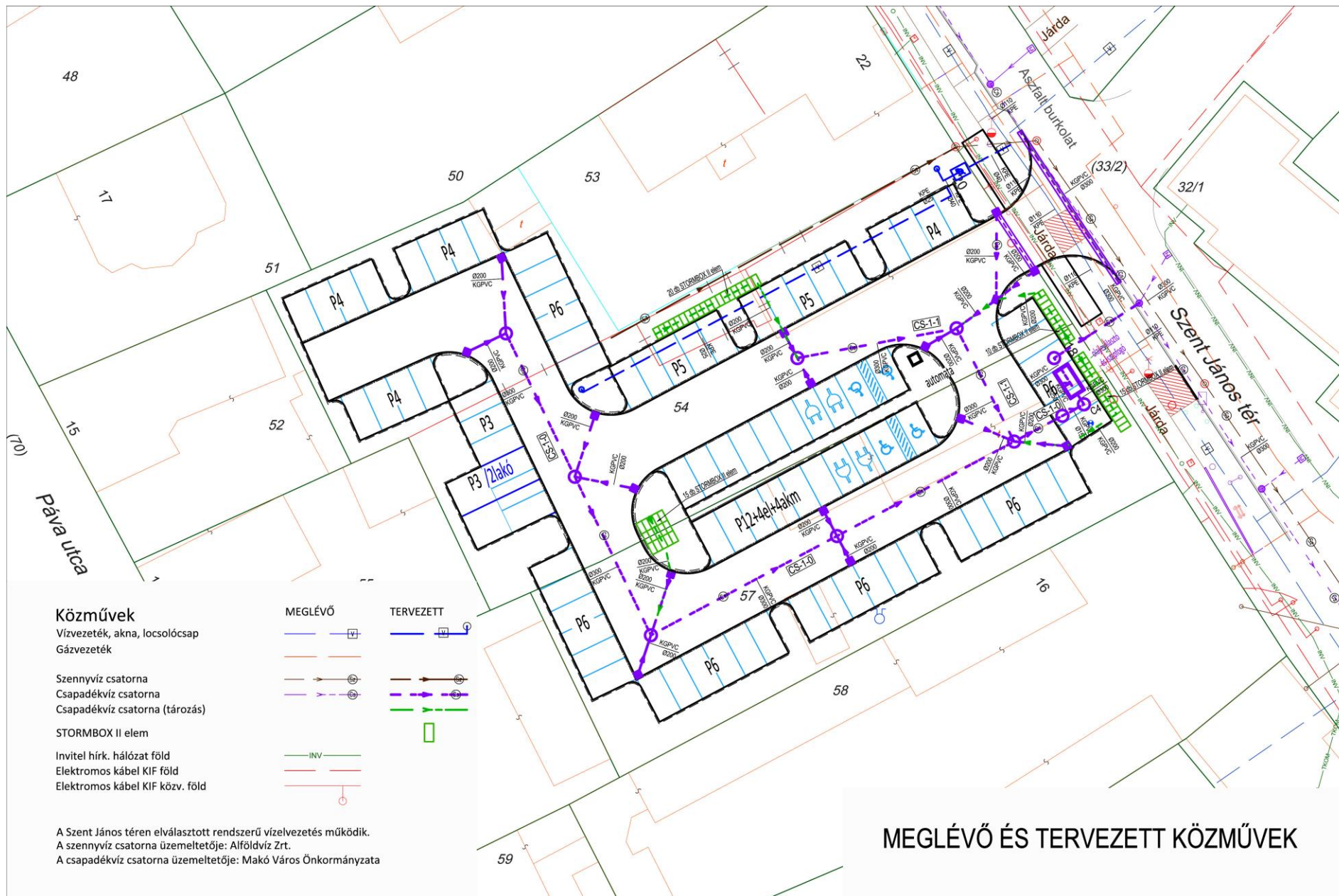
4.4. Csapadékvízelvezetés

A szervízút és a parkolók vízelvezetését a tervezett CS-1-0 és CS-1-1 jelű gravitációs csatorna biztosítja. A tervezett csatornák befogadója a Szent János tér 18. sz. ingatlan előtti, a kiemelt szegély melletti réseft fedlapos tisztítóakna. Az elvezetendő csapadékvíz mennyisége 4 éves gyakoriságú, 15 perc időtartamú, 202 l/s, ha intenzitású csapadéokra méretezett.

Az elvezetendő mértékadó csapadékvíz mennyiség:

- Aszfalt szervízút: $1160 \text{ m}^2 \text{ } Q = 0,116 \times 0,9 \times 202 \times 0,7 = 14,8 \text{ l/s}$,
- Térkő parkoló: $1200 \text{ m}^2 \text{ } Q = 0,12 \times 0,8 \times 202 \times 0,7 = 13,6 \text{ l/s}$.

A Szent János téri befogadóba vezetendő vízmennyiség összesen: 28,4 l/s. A tervezett gerinccsatornák DN300 KGPVC SN16 minőségű csőből épülnek, 2 %-os eséssel a befogadó felé. A víznyelő aknák bekötése DN200 KGPVC SN16 min. csőből készül, 5 %-os eséssel a befogadó tisztítóaknák felé. A befogadó csapadékvíz csatorna kapacitása a vízelvezetési határán üzemel intenzív csapadék esetén. Az üzemeltető Önkormányzat előzetes tájékoztatása alapján, kérte a bevezetés időbeli késleltetését vagy elnyújtását, de a bevezetéstől nem határolódott el. A fentiek alapján a C4 tisztítóakna elé egy újabb akna építését javasolt, mely két akna között a DN300 átmérőjű KGPVC cső helyett DN150 épül, mely leszűkíti az elfolyó keresztmetszetet, így időben elhúzza a befogadóba beengedést a csapadékvíz tározásával. A cső fölé egy DN 250 átmérőjű túlfolyó cső kerül beépítésre, mely a belső hálózatban felgyülemelő vizet a parkoló elöntése előtt elengedi a befogadó felé. A tervezett csőtérfogaton felül további Stormbox II. jelű tározók/szikasztók kerültek betervezésre a zöld területben. A puffer tározáson kívül az elemek a csapadékvíz helyben tartását is szolgálják, azokban a maximáisan tározható víz fele megmarad és beszívároghat a talajba. A tározandó mennyiség 28,4 l/s negyedórán át, ami $28,4 \times 60 \times 15 = 22.320 \text{ l} = 22,4 \text{ m}^3$. A Stormbox II. elemek (60 db) kapacitása: $24,8 \text{ m}^3 > 22,4 \text{ m}^3$, amely megfelel. A közterületi csatornára való rákötés előtt ENVIA TNC-25-2-A típusú hordalék-és olajleválasztó berendezés telepítése javasolt.



5. Környezetvédelem

5.1. Zajvédelem

5.1.1. Zajvédelmi előírások

Települések fejlesztési terve zajvédelmi feladatainak elkészítése során a jelenleg érvényes rendeleteket kell alkalmazni.

Jelenleg érvényes zajvédelmi rendeletek:

- 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól
- 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról
- 27/2008. (XII. 3.) KvVM együttes rendelet a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról.

A települést érintő megengedett zajterheléseket a jelenleg érvényes 27/2008. (XII. 3.) KvVM együttes rendelet adja meg.

A kialakításra kerülő parkoló és a bevezető útszakasz közlekedési zajforrás.

A rendelet 3. melléklete vonatkozik a közlekedési eredetű zajok megengedett szintjeire.

3. melléklet a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelethez *

A közlekedéstől származó zaj terhelési határértékei a zajtól védendő területeken

Sor- szám	Zajtól védendő terület	Határérték (LTH) az LAM'kö megítélési szintre* (dB)					
		kiszolgáló úttól, lakóúttól származó zajra		az országos közúthálózatba tartozó mellékutaktól, a települési önkormányzat tulajdonában lévő gyűjtőutaktól és külterületi közutaktól, a vasúti mellékvonaltól és pályaudvarától, a repülőtértől, illetve a nem nyilvános fel- és leszállóhelyektől** származó zajra		az országos közúthálózatba tartozó gyorsforgalmi utaktól és főutaktól, a települési önkormányzat tulajdonában lévő belterületi gyorsforgalmi utaktól, belterületi elsőrendű főutaktól és belterületi másodrendű főutaktól, az autóbusz-pályaudvartól, a vasúti fővonaltól és pályaudvarától, a repülőtértől, illetve a nem nyilvános fel- és leszállóhelytől*** származó zajra	
		nappal 06-22 óra	éjjel 22-06 óra	nappal 06-22 óra	éjjel 22-06 óra	nappal 06-22 óra	éjjel 22-06 óra
1.	Üdülőtérület, különleges területek közül az egészségügyi terület	50	40	55	45	60	50
2.	Lakóterület (kisvárosias, kertvárosias, falusias, telepszerű beépítésű), különleges területek közül az oktatási létesítmények területei, és a temetők, a zöldterület	55	45	60	50	65	55
3.	Lakóterület (nagyvárosias beépítésű), a vegyes terület	60	50	65	55	65	55
4.	Gazdasági terület	65	55	65	55	65	55

Megjegyzés:

* Értelmezése a zajkibocsátási határértékek megállapításának, valamint a zaj- és rezgés-kibocsátás ellenőrzésének módjáról szóló 93/2007. (XII. 18.) KvVM rendelet 6. számú melléklet 1.1 pontja és 9. számú melléklet 1.1. pontja szerint.

** Olyan repülőterek, vagy nem nyilvános fel- és leszállóhelyek, ahol 5,7 tonna maximális felszálló tömegnél kisebb, légszaváros repülőgépek, illetve 2,73 tonna maximális felszálló tömegnél kisebb helikopterek közlekednek.

*** Olyan repülőterek, vagy nem nyilvános fel- és leszállóhelyek, ahol 5,7 tonna maximális felszálló tömegű vagy annál nagyobb, légszaváros repülőgépek, 2,73 tonna maximális felszálló tömegű vagy annál nagyobb helikopterek, valamint sugárhajtású légi járművek közlekednek.

5.1.2. Jelenlegi zajvédelmi állapot

5.1.2.1. Általános ismertetés

Makó város szabályozási terve szerint a tervezett parkolót minden irányban „Vt” vegyes terület veszi körül.

A belterület zajvédelmi szempontból a jelenleg érvényes 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet mellékleteinek 3. sorszámú sorában megadott „Lakóterület (nagyvárosias beépítésű), a vegyes terület” zajvédelmi kategóriába tartozik.

5.1.2.2. Üzemi és szabadidős létesítményektől eredő zajok

A tervezett parkoló helyén jelenleg üzemi és szabadidős jellegű zajforrás nincs.

5.1.2.3. Közlekedési eredetű zajok:

A településnek ezen részén jelenleg az átmenő forgalom nem jellemző. A közlekedés lakossági forgalomból és az utcában parkoló autókból áll.

A 25/2004. (XII. 20.) KvVM r. 2. sz. melléklete szerint számított 7,5 m-es közlekedési zajszintek:

Vizsgált közlekedési zaj	$L_{pA,7,5\text{ m}}$ [dBA] nappal	$L_{pA,7,5\text{ m}}$ [dBA] éjjel
meglevő parkolótól származó	55,8	47,1
Szt. János u bevezető szakaszán 30 km/h mellett származó zaj	55,8	47,1

A megengedett zajterhelés a rendelet szerint nappal 60, éjjel 50 dBA. A számított zajterhelések megengedett mértékűek.

A vasúti, vízi és légi közlekedés nincs.

5.1.2.4. Építési eredetű zajok

A vizsgált terület környezetében jelenleg nincs építkezés.

Az építkezések környezetében jelentkező zajok időszakosak és kevésbé kiterjedtek, mint az üzemi és közlekedési eredetűek. Az építési zajokat településrendezési eszközökkel alig lehet befolyásolni. Hatásidejük átmeneti.

5.1.3. Tervezett zajvédelem

5.1.3.1. Üzemi és szabadidős létesítményektől eredő zajok

A tervezett parkolóval nem jön létre új üzemi és szabadidős jellegű zajforrás.

5.1.3.2. Közlekedési eredetű zajok

A parkoló kialakításával bővül a fürdő parkolójának kapacitása, ezzel együtt növekszik a Szt. János utca bevezető szakaszán és a kibővített parkolóban a személygépkocsi forgalom. A meglévő és új parkolóban 4 óránként teljes gépkocsi cserét feltételezünk, mint forgalmi prognózist. Ezzel számolva a 25/2004. (XII. 20.) KvVM r. 2. sz. melléklete szerint számított 7,5 m-es közlekedési zajszintek:

Vizsgált közlekedési zaj	$L_{pA,7,5\text{ m}}$ [dBA] nappal	$L_{pA,7,5\text{ m}}$ [dBA] éjjel
meglevő parkolótól származó	58,4	49,7
Szt. János u bevezető szakaszán 30 km/h mellett származó zaj	58,4	49,7

A megengedett zajterhelés a rendelet szerint nappal 60, éjjel 50 dBA. A számított zajterhelések megengedett mértékűek.

Új vasúti, vízi és légi közlekedés nem létesül.

5.1.3.3. Építési eredetű zajok

A vizsgált terület környezetében a régi épületek elbontása és a parkoló kiépítése után nem várható építkezés.

Az építkezések környezetében jelentkező zajok időszakosak és kevésbé kiterjedtek, mint az üzemi és közlekedési eredetűek. Az építési zajokat településrendezési eszközökkel alig lehet befolyásolni. Hatásidejük átmeneti.

A parkoló építésének megkezdése előtt meg kell vizsgálni a várható építési zajterheléseket és munkaszervezéssel, esetleg zajárnyékolók időszakos elhelyezésével biztosítani kell a meglévő, megmaradó védendő létesítmények zajvédelmét.

5.1.3.4. Rendezési és zajvédelmi kategóriák megfeleltetése.

A településrendezési kategóriák és a zajvédelmi kategóriák nem azonosak. Az alábbi táblázatban adjuk meg a két kategória rendszer megfeleltetését.

Terület felhasználási kategóriák és betűjelek		Zajvédelmi kategória
beépítésre szánt területek:		
Lakóterület		
Vt	településközponti vegyes terület	Lakóterület (nagyvárosias beépítésű), a vegyes terület

A jelenlegi tervben érintett területen csak ez az egy település rendezési kategória fordul elő.

5.1.4. Rezgésvédelem

A tervezési területen rezgésforrást nem találtunk.

A közút mellett kátyús, gödrös útfelület esetén lehetségesek rezgések, de ezek általában jóval az épület és egészség károsító határértékek alatt maradnak.

5.2. Levegővédelem

5.2.1. Éghajlati adottságok

Makó éghajlata mérsékelt kontinentális. Az évi napsütés összege megközelíti a 2100 órát, ebből a nyári időszak 850 óra, a téli időszak 200 óra körüli.

Az évi középhőmérséklet 10,5-10,6 °C. Az évi csapadékösszeg 500-600 mm, melynek eloszlása egyenetlen.

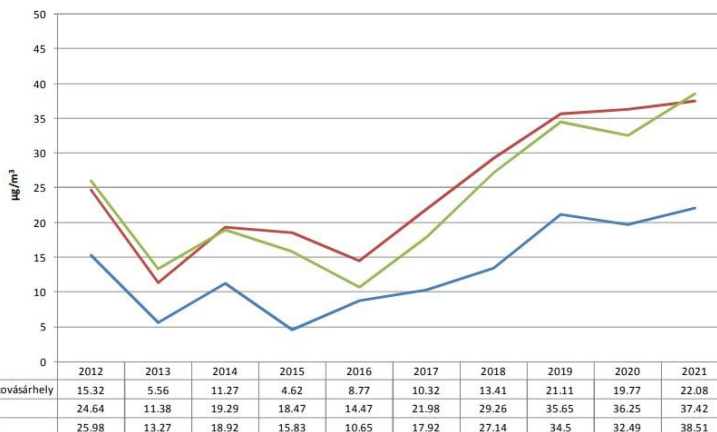
Az É-i, D-i és a DK-i szélirányok a leggyakoribbak, az átlagos szélesség 2,5-3,0 m/s közötti.

Levegőminőségi adatok

A Makó város levegőminőségét a Széchenyi u. 7. szám alatt levő, RIV mérőhálózatba tartozó manuális mintavételi pont reprezentálja. Makón 2008-tól csak a nitrogén-dioxid koncentrációját mérik.

A döntően hőtermelésből és a közlekedésből származó légszennyező anyag a nitrogéndioxid (NO₂) koncentrációjának országos RIV hálózati mérési eredményei alapján nitrogéndioxid légszennyező anyagra vonatkoztatva Makó város levegőminősége 2021. évben megfelelő minősítést kapott.

Az 1. ábra a környezeti levegő nitrogéndioxid (NO₂) koncentrációjának változását mutatja (forrás: Országos Meteorológiai Szolgálat)



1. ábra: NO₂ koncentrációk alakulása 2012-2021 között

Makó város levegőjének nitrogéndioxid (NO₂) koncentrációja a 2012. évhez képest 2021-ig jelentősen növekedett.

A levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 10. §-a, a légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002. (X. 7.) KvVM rendelet valamint a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet alapján Makó levegőminősége az alábbi 2. táblázatban bemutatott légszennyezettséggel (10. zóna, az ország többi területe, kivéve a kijelölt városokat) jellemezhető.

Szennyező anyag	Kén-dioxid	Nitrogén-dioxid	Szén-monoxid	PM ₁₀	Benzol
Zóna kategóriák	F	F	F	E	F
Koncentráció (µg/m ³)	50	40 - 60	3000	40	5

Szennyező anyag	Talajközeli ózon	PM ₁₀ Arzén (As)	PM ₁₀ Kadmium (Cd)	PM ₁₀ Nikkel (Ni)	PM ₁₀ Ólom (Pb)	PM ₁₀ benz(a)- pirén (BaP)
Zóna kategóriák	O-I	F	F	F	F	D
Koncentráció (µg/m ³)	*	0,01	0,005	0,025	0,3	0,00012

Levegőminőségi követelmények (4/2011. (I. 14.) VM rendeletet)

Légszennyező anyag	Levegőterheltségi szint egészségügyi határértékei (µg/m ³)			Veszélyességi fokozat
	órás	24 órás	éves	
Szén-monoxid	10.000	5.000*	3.000	II.
Nitrogén-dioxid	100	85	40	II.
Szálló por (PM ₁₀)	-	50	40	III.
Kén-dioxid	250	125	50	III.
Ózon	-	120*	-	I.
Benzol	-	-	5	I.

* napi 8 órás mozgó átlagkoncentrációk maximuma

A település levegője gyakorlatilag minden légszennyező anyagra nézve még terhelhető.

A levegő szennyezettségét döntően a hőtermelésből és a közlekedésből adódó emissziók határozzák meg.

A tervezett cca. 90 személygépjármű elhelyezésére tervezett parkoló a termálfürdőhöz érkező gépjárművek elhelyezését szolgálja. A parkolóban 4 óránkénti teljes gépjármű cserét figyelembevéve a lokális levegőterheltség növekedést az alábbiak szerint becsültük.

Óránként cca. 90 gépjármű mozgásával, a parkolón belül megtett 200 méteres úthosszal és az Euro 3 kategória benzines és dízel autóra előírt normák közül a magasabb fajlagos kibocsátási értékekkel számolva (pesszimista becslés) CO=3,16 g/km, NO_x=0,56 g/km és PM₁₀ = 0,05 g/km az óránként kibocsátott mennyiségek: CO=0,057 kg/h, NO_x=0,011 kg/h és PM₁₀=0,0009 kg/h.

Ezek a mennyiségek a környezeti levegő minőségében még lokálisan sem fognak jelentős változást okozni.

5.3. Vízvédlem

A víziközművek üzemeltetését 2014. évtől a békéscsabai székhellyel rendelkező Alföldvíz Zrt. végzi. A terület vízellátása a közüzemi hálózatról ellátható.

A területen elválasztó rendszerű csatornahálózat üzemel. A szervízútról és a parkolókról összegyűjtött csapadékvizek gravitációs csatornán keresztül az Önkormányzat üzemeltetésében levő csapadékvíz csatornába bevezethetők. Mivel a befogadó csatorna kapacitása a vízvezetési határán üzemel intenzív csapadék esetén ezért tározó puffert kell biztosítani a bevezetés időbeli késleltetésére.

Az elvezetett szennyvizek és csapadékvizek minőségének meg kell felelni a mindenkor hatályos jogszabályok ill. a befogadót üzemeltető által előírtaknak.

A szennyvizek és csapadékvizek szükség szerinti előtisztításáról a létesítmény üzemeltetőjének a hatályos jogszabályok és műszaki előírások betartásával, az ingatlan határain belül gondoskodni kell. A felszín alatti vízbe ill. a földtani közegbe közvetve ill. közvetlenül bevezetett előtisztított szennyezett vizek nem okozhatják a felszín alatti víz ill. a földtani közeg hatályos jogszabályban ill. hatósági határozatban előírt szennyezettségi küszöbértékének túllépését.

Makó területét a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII.21.) Kormányrendelet 2. melléklet 2. pont a) bekezdése alapján, a 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet az „érzékeny” besorolású területek közé sorolja.

A felszín alatti vízre vonatkozó szennyezettségi határértékek tekintetében a 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendeletben rögzítettek értékek az irányadók.

A felszín alatti vízbe ill. a földtani közegbe közvetve ill. közvetlenül bevezetett előtisztított szennyezett vizek nem okozhatják a felszín alatti víz ill. a földtani közeg hatályos jogszabályban ill. hatósági határozatban előírt szennyezettségi küszöbértékének túllépését.

A földtani közegre vonatkozó szennyezettségi határértékek tekintetében a 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendeletben rögzítettek értékek az irányadók.

A tervezett módosítás a település vízellátási, szennyvízelvezetési és szennyvíztisztítási rendszereiben változást nem okoznak.

A tervezett módosítás a felszíni- és a felszín alatti vizek állapotát nem veszélyeztetik és azok mennyiségi és minőségi állapotában változás a módosításokkal kapcsolatosan nem fog bekövetkezni.

5.4. Hulladékgazdálkodás

Az ingatlanokon keletkező hulladékok elkülönített, környezetszennyezést és környezet veszélyeztetést kizáró módon történő gyűjtése az ingatlan tulajdonosának/használójának a kötelessége az ingatlan telekhatárán belül.

A Makón keletkező települési szilárdhulladékok rendszeres begyűjtése közüzemi szolgáltatás ill. engedéllyel rendelkező vállalkozók igénybevételével megoldható.

Makó városában a településtisztasági közszolgáltatást 2023 július 1-től a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt. partnere a Vaskúti székhelyű FBH-NP Közszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság végzi. A területileg illetékes régiókoordinátor a békéscsabai székhelyű TAPPE Hulladékgazdálkodási, Köztisztasági, Szolgáltató Kft.

A területen keletkező veszélyes hulladékok szakszerű/jogszerű kezelése a hulladék termelőjének a kötelessége.

A hulladékokkal kapcsolatos tevékenységek végzésénél – gyűjtés, szállítás, elhelyezés – alapelveként a környezetszennyezést kizáró módot kell tekinteni. Különös gondot kell fordítani, a hulladékok képződésének megelőzése ill. a hulladékok hasznosítására.

A tervezett módosítás a település hulladékgazdálkodásban változást nem eredményez.

5.5. Összefoglaló értékelés (zaj-, levegő-, vízvédelem, hulladékgazdálkodás)

5.5.1. A tervezett fejlesztését befolyásoló zajvédelmi tényezők összefoglaló értékelése

Erősségek	Gyengeségek
<ul style="list-style-type: none"> - A bővítéssel növelt parkolótól származó közlekedési eredetű zajterhelés megengedett mértékű marad. - A parkoló bővítés zajhatása nem terjed át az országhatáron - A parkoló bővítés zajhatása csak a közvetlen környezetet érinti 	<ul style="list-style-type: none"> - A parkolóhely bővítésére csak a vegyes területen belül van hely

5.5.2. Levegő-, vízvédelem, hulladékgazdálkodás

A Településrendezési Eszközök részleges módosítása figyelembe veszi az időközben bekövetkezett jogszabályi módosításokat, az országos és megyei tervben bekövetkezett és a várhatóan bekövetkező változásokat, valamint a település fejlesztési koncepciójának változásait.

Levegővédelmi, vízvédelmi és hulladékgazdálkodási szempontból összességében a tervezett változtatások az eredeti tervhez képest a város egészére nézve értékelhető változást nem eredményeznek.

A módosítások során a biológia aktivitásérték módosulással/csökkenést számolni nem kell.

A környezetvédelmi szabályozás tekintetében a mindenkor hatályos országos és helyi jogszabályi előírások, valamint a tárgyi ügyben kiadott hatósági határozatok figyelembevételével kell eljárni.

A tervezett módosításhoz - figyelembe véve az érintett területek méretét és a változtatás irányultságát- a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben meghatározott környezeti vizsgálat lefolytatását a képviselő-testület nem tartja szükségesnek.

6. Szabályozási koncepció

6.1. Szabályozási előírás módosulása

A Loclex rendszer működése a jogszabályi pontok változásai itt kerülnek bemutatásra, mert a szabályrendeletben a különbségek nem átláthatóak.

Új előírás: Makó Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2022. (I.20.) önk. rendelet 43. § (4) bek.

33. Településközpont vegyes terület (Vt) előírásai

43. §

(1) A településközpont vegyes terület építési övezetei elsősorban lakó és olyan települési szintű egyéb rendeltetést szolgáló épület elhelyezésére szolgálnak, amely nincs zavaró hatással a lakó rendeltetésre.

(2) A településközpont vegyes terület építési övezeteiben elhelyezhető:

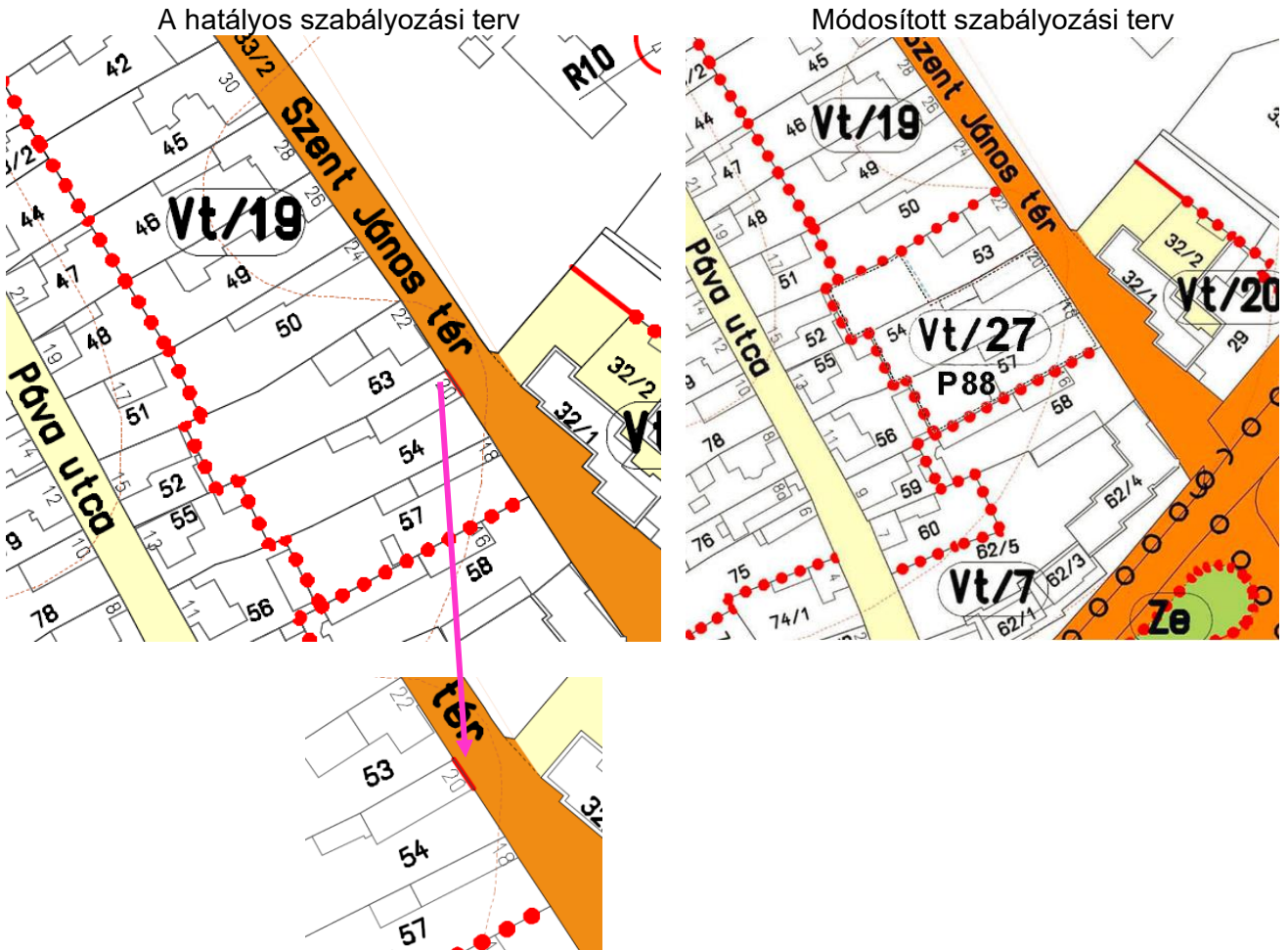
- a) egy vagy több önálló rendeltetési egységet magába foglaló lakóépület,
 - b) igazgatási, iroda,
 - c) kereskedelmi, szolgáltató,
 - d) szállás jellegű,
 - e) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
 - f) kulturális, közösségi szórakoztató,
 - g) sport
- rendeltetésű épület.

(3) Nem helyezhető el településközpont vegyes területen: haszonállattartásra alkalmas építmény.

„(4) A Vt/27 jelű építési övezet sajátos előírásai:

- a) Fedett és/vagy fedetlen parkoló(k), valamint a hozzá kapcsolódó kiszolgáló építmények önálló, fő rendeltetési egységként is kialakíthatók az övezetben.
- b) Amennyiben az ingatlant nem kívánják parkolóként hasznosítani, akkor szabályozási terv módosítása nélkül a „Jelentős felszíni parkoló határa és férőhelyszáma” jel figyelmen kívül hagyható.

6.2. Szabályozási terv változtatása

**Végrehajtott tervi változtatások:**

Kijelölésre került a Vt/27 jelű építési övezet.

A 53 hrsz-ú telek feloszthatóságához alkalmazásra került a „Javasolt telekhatár” jele. A telekalakítási kérelmezés folyamata elindult, ha az egyeztetés végére az új térképmásolat megszületik, akkor az új telekhatár behúzásra kerül.

A Szent János téri 20. sz. telek főépületének utca homlokzatánál lévő rajztechnikailag téves „szabályozási vonal” szerű vonal törlésre került (ciklámen színű nyíl mutatja).

A tervezett parkoló telkére felkerült a „Jelentős felszín feletti parkoló határa és férőhelyszáma” jel.

Makó, 2023. augusztus hó

MAKÓ VÁROS
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSA

2023.

1. módosítás: Szent János téri parkoló

IV. TERVIRATOK

K I V O N A T

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. február hó 22. napján, a Makói Polgármesteri Hivatal Főépület, I. emeleti kistárgyaló termében megtartott 2. – rendes, nyilvános – ülés jegyzőkönyvéből

22/2023. (II.22.) MÖKT h.

Tárgy: Településrendezési eszközök módosítása

H A T Á R O Z A T

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a Fenntartható Városfejlesztési Stratégia és a TOP Plusz Városfejlesztési Programterv alapján megvalósuló Nagyér-csatorna rekonstrukcióját és záportározó kialakítását, továbbá a Hagymatikum Gyógyfürdő fejlesztése keretében megvalósuló Szent János téri parkoló kialakítását, melynek értelmében kezdeményezi Makó város településrendezési eszközeinek egyszerűsített eljárásában történő módosítását.
2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68.§ (1) ba) pontja alapján kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja - a Nagyér-csatorna rekonstrukciója és záportározó megvalósítása érdekében - a Makó, belterület 4010, 4012/19, 4012/2, 4012/4, 4012/5, 4012/8, 4012/13, 4012/22, 4012/21, 4014, 4015, 4017, 4018, 4021, 4022, 4023, 4024, 4025/1, 4026/1, 4026/3, 4027/1, 4028/3, 4028/4, 4029, 4030, 4031, 4032, 4033, 4146/2, 051/10, 051/11, 051/12, 051/13, 051/14, 051/15, 051/16, 051/17, 051/27, 051/28, 051/29, 051/30, 051/31, 051/20, 051/21, 051/22, 051/23, 051/25, 051/26, 23647, 23648, 23649, 23650, 23651, 23652 hrsz.-ú ingatlanokat, továbbá a Makó belterület 4009, 23724, 23723, 23706, 050, 051/2, 051/5, 051/32, 051/33, 051/34, 051/35, 20670, 20697, 20722, 20698, 033/2, 20901, 21050, 21051/1, 015/1, 016/1, 22789, 22790, 22743/1, 22768, 22705, 22701/1, 22701/2 hrsz.-ú ingatlanokat és a 1798, 1776, 1777, 1783/1, 1783/2, 2178, 4008, 3915, 3914, 088/5.
3. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68.§ (1) ba) pontja alapján kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja – a Szent János téri parkoló megvalósítása érdekében – a Makó, belterület 53, 54, 57 hrsz.-ú ingatlanokat.
4. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68.§ (1) bb) pontja alapján egyetért azzal, hogy a településrendezési eszközök egyszerűsített eljárásban történő módosítása során:
 - a Róka –Tompa – Czuczor – Ardics utcák által határolt tömb, és a Vásárhelyi-Erdélyi püspök – Madarász –Tulipán utcák és Návay Lajos tér által határolt tömb kisvárosi lakóövezeteiben egységesen 40 % -os beépíthetőség kerüljön szabályozásra, továbbá

- a Szegedi – Gőzmalom - Mikes Kelemen - Kálvin utcák által határolt tömb Szegedi utcai oldalán és az Aradi – Kertész – Nádasdi – Nyizsnyai – Balogh Ádám utcák által határolt tömbben a szabályozási terv a kialakult állapotnak megfelelő (zárt sorú vagy oldalhatáron álló) beépítési módot határozzon meg, valamint
 - Lesi városrészben (vasúti töltés és árvízvédelmi töltés által határolt terület) a kertés mezőgazdasági övezeti besorolású telektömbökben az építhető szintszám korlátozása törlésre kerüljön, az előírt legnagyobb homlokzatmagasság megtartása mellett.
5. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete változtatások nélkül elfogadja Csernyus Lőrinc települési főépítész - településrendezési eszközök módosításával készülő megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmára vonatkozó feljegyzését, jelen előterjesztés 1. sz. mellékletben foglalt tartalommal.
 6. A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott beruházás megvalósulásához és a 4. pontban foglalt változtatásokhoz szükséges jogszabályi előírások megalkotása érdekében a Településrendezési eszközök egyszerűsített eljárásban történő módosítását kezdeményezze és a szükséges intézkedéseket, nyilatkozatokat megtegye.
 7. A településrendezési eszközök módosításának fedezete Makó Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló önkormányzati rendeletben biztosított.

Határidő: azonnal

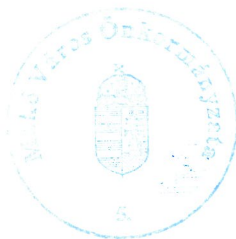
Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal - Jegyzői Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal - Pénzügyi Iroda
- Csernyus Lőrinc főépítész, 1037 Budapest, Testvérhegyi út 7.
- Irattár

K. m. f.

Farkas Éva Erzsébet s.k.
polgármester



dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta s.k.
jegyző

A kivonat hitelül:



MAKÓ VÁROS FŐÉPÍTÉSZÉTŐL

Ügyiratszám: II/667-4/2023
Tárgy: Főépítész feljegyzés
Ügyintéző: Kaposta Áron

FELJEGYZÉS

Makó város településrendezési eszközeinek módosításával összefüggésben, a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalma kapcsán:

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó város településrendezési eszközeinek egyszerűsített eljárásban történő módosításával összefüggésben megállapítható, hogy az megalapozó vizsgálat alapján készül, és a településtervet alátámasztó javaslat készíti elő.

A megalapozó vizsgálat a településterv készítése és módosítása esetén a település vagy településrész helyzetelemzése és helyzetértékelése, amely szöveges és – a tervezés szempontjából releváns elemek, területek tekintetében – rajzi, táblázatos vagy grafikonos formában tartalmazza a vizsgálati tényezőkhöz tartozó elemeket, azok elemzését, egymásra hatásuk összevetését és a település adottságainak, lehetőségeinek és a fejlesztés korlátainak az összefoglalását. A megalapozó vizsgálat a tervezés szempontjából releváns terület tekintetében meghatározza, és vizsgálati térképen ábrázolja legalább az egyes általános használat szerinti területeket és településrészeket, infrastruktúra-elemeket, a fejlesztést és rendezést befolyásoló értéket, problémát, védelmet, illetve korlátozást meghatározó elemeket (probléma- és értéktérkép), továbbá az intézkedést, beavatkozást igénylő területek lehatárolását.

Az alátámasztó javaslat a megalapozó vizsgálat figyelembevételével szöveges és – a tervezés szempontjából releváns elemek és terület tekintetében – rajzi, illetve táblázatos formában tartalmazza a településterv készítése vagy a módosítása szakmai megalapozását, alátámasztását, igazolva a településfejlesztés és településrendezés alapvető követelményeinek teljesülését és az előírt jogszabályi követelményeknek való megfelelést.

A megalapozó vizsgálat lehetséges tartalmi követelményeit a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1. melléklete, az alátámasztó javaslat tartalmi követelményeit a 2. melléklet határozza meg. A megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmát relevancia alapján kell meghatározni, úgy, hogy az a tervezési feladathoz közvetlenül kapcsolódó vizsgálati tényezőt és szakterületi javaslatot tartalmazzon, a tervezési feladatnak megfelelő tartalmi mélységben, biztosítva és igazolva a településfejlesztés és településrendezés alapvető követelményeinek a teljesülését. Ezen tartalmi követelmények - **a települési környezeti értékelés kivételével** - átcsoportosíthatók, összevonhatók, elhagyhatók ill. szükség esetén tovább bővíthetők.

A Rendelet 7.§ (7) bekezdés a) pontja alapján a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat releváns tartalmáról a települési főépítész feljegyzést készíti, amelynek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a Képviselő-testület dönt.



MAKÓ VÁROS FŐÉPÍTÉSZÉTŐL

Tekintettel a településrendezési eszközök módosításának okaira, azaz a csapadékvíz elvezető rendszer elemek (Nagyér csatorna, záportározó) fejlesztésére és a közparkoló kialakítására (Szent János téri parkoló), továbbá a lakossági kérésekre és a településrendezési célok megvalósulása érdekében eszközölt módosításokra, a megalapozó vizsgálatnak **legalább** az alábbi tartalmi elemekkel kell készülnie:


- c) Területrendezési követelmények
- d) Tervi előzmények, érvényes településfejlesztési döntések és azok érvényesülése
- h) Az önkormányzat gazdálkodása, településüzemeltetés
- i) Településrendezési, településszerkezeti vizsgálat
- j) Az épített környezet és az építészeti örökség vizsgálata
- k) Környezetiállapot-jellemzők
- l) A táji és természeti adottságok és örökség, jellemző tájkarakter, zöldinfrastruktúra-hálózat
- m) Közlekedés
- n) Közművesítés, elektronikus hírközlés, csapadékvíz-gazdálkodás
- o) Katasztrófavédelem, a területek használatát, építési tevékenységet befolyásoló vagy korlátozó tényezők

Az alátámasztó javaslat a tervezési feladatnak megfelelően **legalább** az alábbiakat tartalmazza:

- a) Fejlesztési és rendezési javaslat összefoglalója (a fejlesztésben javasolt változások, a rendezést érintő módosítások bemutatása, összefüggéseik feltárása, szakági javaslatok összefoglalása)
- b) Településrendezési javaslat
- c) Javaslat az épített környezet fejlesztésére és az építészeti örökség megőrzésére
- d) Tájrendezési és zöldinfrastruktúra-fejlesztési javaslat, csapadékvíz-gazdálkodás
- e) Közművesítés, elektronikus hírközlési javaslat, közlekedési javaslat
- f) Védelmi és korlátozóelemek (veszélyeztetett, illetve veszélyeztető tényezőjű területek; védőterületek, védősávok; a táj, a természeti és az épített környezet, a környezeti elemek védelmével kapcsolatos korlátozások területei)
- g) A módosítással érintett területek bemutatása
- h) A területrendezési követelményekkel való összhang igazolása
- i) A módosítással érintett területekre a biológiai aktivitásérték számítása és eredménye

Makó város hatályos településrendezési eszközei 2018-2022 között készültek. A Rendelet 7.§ (5) a) pontja értelmében megalapozó vizsgálatuk és alátámasztó javaslatuk – aktualizált tartalommal - felhasználható. Tekintettel arra, hogy a tervező teljeskörű, korlátlan felhasználási jogot biztosított Makó Város Önkormányzata részére, javasolt ezen munkarészek releváns elemeinek felhasználása.

M a k ó, 2023. 02. 15.


Csérnyus Lőrinc
települési főépítész

K I V O N A T

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. március hó 30. napján, a Makói Polgármesteri Hivatal Főépület, I. emeleti kistárgyaló termében megtartott 5. – rendkívüli, nyilvános – ülés jegyzőkönyvéből

52/2023. (III.30.) MÖKT h.

Tárgy: Településrendezési eszközök módosítása kapcsán meghozott képviselő-testületi határozat módosítása

H A T Á R O Z A T

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 22/2023. (II.22.) MÖKT h. számú határozatát az alábbi 1/A. ponttal egészíti ki:

„1/A. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a Fenntartható Városfejlesztési Stratégia és a TOP Plusz Városfejlesztési Programterv alapján megvalósuló és az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1.§ (1) bekezdése és 1. melléklet 1.8.111 pontja értelmében nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű Makó, Maros-parti kerékpárút fejlesztése beruházást, melynek érdekében kezdeményezi Makó város településrendezési eszközeinek egyszerűsített eljárásában történő módosítását.”

2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 22/2023. (II.22.) MÖKT h. számú határozatának 6. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„6.) A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1. és 1/A. pontban meghatározott beruházások megvalósulásához és a 4. pontban foglalt változtatásokhoz szükséges jogszabályi előírások megalkotása érdekében a Településrendezési eszközök egyszerűsített eljárásban történő módosítását kezdeményezze és a szükséges intézkedéseket, nyilatkozatokat tegye.”

3. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 22/2023. (II.22.) MÖKT h. számú határozatának további pontjai változatlanul hatályban maradnak.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal - Jegyzői Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal - Pénzügyi Iroda
- Csernyus Lőrinc főépítész, 1037 Budapest, Testvérhegyi út 7.
- Irattár

Farkas Éva Erzsébet s. k.
polgármester



dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta s. k.
jegyző

A kivonat hitelül: *bf*



MAKÓ VÁROS FŐÉPÍTÉSZÉTŐL

Ügyiratszám: II/667-12/2023
Tárgy: Főépítési feljegyzés
Ügyintéző: Kaposta Áron

FELJEGYZÉS

Településrendezési eszközök módosítása kapcsán meghozott Képviselő-testületi határozat módosítása ügyében:

Tisztelt Képviselő-testület!

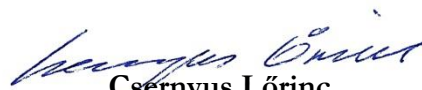
Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 22/2023. (II.22.) MÖKT h. számú határozatában (továbbiakban: Határozat) döntött arról, hogy a Nagyér-csatorna rekonstrukciója és záportározó megvalósítása, továbbá a Hagymatikum Gyógyfürdő fejlesztése keretében megvalósuló Szent János téri parkoló kialakítása és további három településrendezési cél megvalósulása érdekében módosítja Makó város településrendezési eszközeit.

A Határozat 5. pontja értelmében a Képviselő-testület változatlan tartalommal elfogadta a főépítész - településrendezési eszközök módosításával készülő megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmára vonatkozó feljegyzését.

A tervező utólagos tájékoztatása szerint a Maros-parti kerékpárút megvalósítása érdekében szintén szükséges a településrendezési eszközök módosítása. A beruházás nemzetgazdasági szempontból kiemelt ügy.

Tekintettel arra, hogy a hatályos szabályozás tartalmazza a Maros-parti kerékpárút tervezett nyomvonalát és csak a kerékpárút végleges nyomvonalevezetéséből adódó kismértékű övezeti határok rendezése szükséges, ezért a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmára vonatkozó feljegyzésemet változtatások nélkül, eredeti tartalommal javaslom elfogadni.

M a k ó, 2023. 03.14.


Csérnyus Lőrinc
települési főépítész

K I V O N A T

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete **2023. május** hó **24.** napján, a Makói Polgármesteri Hivatal Főépület, I. emeleti nagytermében megtartott **9.** – rendes, nyilvános – ülés jegyzőkönyvéből

95/2023. (V.24.) MÖKT h.

Tárgy: A településrendezési eszközök módosítása kapcsán meghozott képviselő-testületi határozat 2. számú módosítása

H A T Á R O Z A T

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete változtatások nélkül elfogadja Csernyus Lőrinc települési főépítész – a településrendezési eszközök módosításával készülő megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmára vonatkozó feljegyzését, jelen előterjesztés 1. sz. mellékletben foglalt tartalommal, amely szerint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelt alapján készített, egyeztetett és elfogadott Makó Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2022. (I.20.) önkormányzati rendelet módosítása során a megalapozó és alátámasztó munkarészeket, a hatályos rendelet megalapozó vizsgálata és alátámasztó javaslata vonatkozó, releváns fejezeteinek felhasználásával és azok tartalmának aktualizálásával kell elkészíteni.
2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 52/2023. (III.30.) MÖKT h. számú határozattal módosított 22/2023. (II.22.) MÖKT h. számú határozata 5. pontjában hivatkozott 1. sz. melléklete helyébe jelen rendelet 1. számú melléklete lép.
3. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 52/2023. (III.30.) MÖKT h. számú határozattal módosított 22/2023. (II.22.) MÖKT h. számú határozatának további pontjai változatlanul hatályban maradnak.

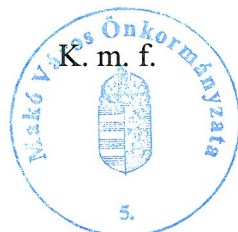
Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal - Jegyzői Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal - Pénzügyi Iroda
- Csernyus Lőrinc főépítész, 1037 Budapest, Testvérhegyi út 7.
- Irattár

Farkas Éva Erzsébet s. k.
polgármester



dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta s. k.
jegyző

A kivonat hitelül:



MAKÓ VÁROS FŐÉPÍTÉSZÉTŐL

Ügyiratszám: II/667-17/2023
Tárgy: Főépítész feljegyzés
Ügyintéző: Kaposta Áron

FELJEGYZÉS

Makó város településrendezési eszközeinek módosításával összefüggésben, a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalma kapcsán:

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó város településrendezési eszközeinek egyszerűsített eljárásban történő módosításával összefüggésben megállapítható, hogy az megalapozó vizsgálat alapján készül, és a településtervet alátámasztó javaslat készíti elő.

A megalapozó vizsgálat a településterv készítése és módosítása esetén a település vagy településrész helyzetelemzése és helyzetértékelése, amely szöveges és – a tervezés szempontjából releváns elemek, területek tekintetében – rajzi, táblázatos vagy grafikonos formában tartalmazza a vizsgálati tényezőkhöz tartozó elemeket, azok elemzését, egymásra hatásuk összevetését és a település adottságainak, lehetőségeinek és a fejlesztés korlátainak az összefoglalását. A megalapozó vizsgálat a tervezés szempontjából releváns terület tekintetében meghatározza, és vizsgálati térképen ábrázolja legalább az egyes általános használat szerinti területeket és településrészeket, infrastruktúra-elemeket, a fejlesztést és rendezést befolyásoló értéket, problémát, védelmet, illetve korlátozást meghatározó elemeket (probléma- és értéktérkép), továbbá az intézkedést, beavatkozást igénylő területek lehatárolását.

Az alátámasztó javaslat a megalapozó vizsgálat figyelembevételével szöveges és – a tervezés szempontjából releváns elemek és terület tekintetében – rajzi, illetve táblázatos formában tartalmazza a településterv készítése vagy a módosítása szakmai megalapozását, alátámasztását, igazolva a településfejlesztés és településrendezés alapvető követelményeinek teljesülését és az előírt jogszabályi követelményeknek való megfelelést.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 7.§ (7) bekezdés a) pontja alapján a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat releváns tartalmáról a települési főépítész feljegyzést készíti, amelynek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a Képviselő-testület dönt.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelt 45.§ (6) bekezdése értelmében „A 2021. július 16-át megelőzően hatályban lévő jogszabályok alapján elfogadott településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, településrendezési eszköz – ide nem értve az (1) és (2) bekezdés szerinti településrendezési eszközöket – 2027. június 30-ig történő módosítása e rendelet településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával történik.”




MAKÓ VÁROS FŐÉPÍTÉSZÉTŐL

A Rendelet 7.§ (5) bekezdés a) pontja alapján pedig „**A hét éven belül készült korábbi megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat – ideértve a nem e rendelet szerinti tartalommal elkészített megalapozó vizsgálatot és alátámasztó javaslatot is – a szerzői jogi szabályok betartása mellett, (...) felhasználható a településterv készítésénél és módosításánál, azonban azokat a tervezési cél megvalósulása érdekében – figyelemmel az érintett tervezési területre, tervezési feladatra és annak települési összefüggéseire – aktualizálni kell.**”

Tekintettel arra, hogy Makó város hatályos településrendezési eszközeihez a megalapozó vizsgálat és alátámasztó munkarészek 2018-2021 között készültek (még a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szerinti tartalommal), továbbá, hogy a munkarészeket elkészítő tervezők „teljeskörű, korlátlan felhasználási jogot” biztosítottak a szerződésükkel „összefüggésben elkészült minden szöveges és rajzos dokumentum teljes tartalmára vonatkozóan”, megállapítható, hogy a településrendezési eszközök jelen módosítása során – a vonatkozó részek aktualizálása mellett – lehetséges a hatályos településrendezési eszközök megalapozó vizsgálatának és alátámasztó javaslatának felhasználása.

A fentiek értelmében tehát a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelt alapján készített, egyeztetett és elfogadott Makó Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2022. (I.20.) önkormányzati rendelet módosítása során a megalapozó és alátámasztó munkarészeket, a hatályos rendelet megalapozó vizsgálatát és alátámasztó javaslatát vonatkozó fejezeteinek felhasználásával és azok tartalmának aktualizálásával kell elkészíteni.

M a k ó, 2023. 05. 15.


Csérnyus Lőrinc
települési főépítész

Iktatószám: **SZTFH-BANYASZ/8698-2/2023**
Tárgy: **Makó 53, 54, 57 hrsz-ú ingatlan
besorolás módosítása
Véleményezés**

Azonosító szám:
Hivatkozási szám: **II/667/22/2023**
Ügyintéző: **Simon Zoltán**
Telefon: **+36-56-896-005**
E-mail: **zoltan.simon@sztfh.hu**
Mellékletek:

Farkas Éva Erzsébet
Makó Város Polgármestere
részére

Makó Város Polgármesteri Hivatala

KRID: 650428983

A levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Címzett!

A Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága (a továbbiakban: Bányafelügyelet) a 2023.06.09-én érkezett a „*Vélemény kikérése környezeti vizsgálat szükségességéről*” tárgyú megkeresésükre az alábbi véleménnyel szeretne hozzájárulni:

A Bányafelügyelet áttekintette a megkeresést és annak *Környezetvizsgálat szükségességének eldöntéséhez - tájékoztató* című mellékletét és ez alapján megállapítottam, hogy Bányafelügyelet a megkeresés tartalmával egyetért, javaslatot nem tesz, kifogást nem emel.

A Bányafelügyelet az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 1. § (3) és 4. § és a mellékelt dokumentáció tartalmával egyetért, javaslatot nem tesz, kifogást nem emel. Ennek alapján **nem tartja szükségesnek** a környezeti vizsgálat elkészítését a módosításhoz, mivel a területhasználatok földtani környezetre gyakorolt hatása csekély.

A Bányafelügyelet illetékessége a Bt. 43. § (1), hatásköre a Bt. 44. § (1) bekezdés a) pontján bekezdésén alapul.

Szolnok, „*időbélyegző szerint*”

Farkas Emese
osztályvezető

Erről értesülnek:

1. Makó Város Polgármesteri Hivatala (KRID: 650428983)
2. Irattár



CSONGRÁD-CSANÁD VÁRMEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Tárgy: Vélemény környezeti vizsgálat
szükségességéről
Hiv szám, Üi.: II/667-22/2023.;
Kaposta Áron
Ügyintéző: Környei Béla tű. alezredes
Telefon: 62/621-295
e-mail: bela.kornyei@katved.gov.hu

Farkas Éva Erzsébet
Polgármester részére

Makó Város Polgármesteri Hivatal

Makó

Tisztelt Polgármester Asszony!

Tájékoztatom, hogy a részemre fenti hivatkozási számon megküldött megkeresését kézhez kaptam.

Makó Város településrendezési eszközeinek módosításához az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 1. § (3) bekezdés b) pontja alapján a település egészére készülő helyi építési szabályzat kisebb módosításánál a várható környezeti hatás jelentősége és így a környezeti vizsgálat szükségessége eseti meghatározás alapján dönthető el. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló Korm. rendeletben meghatározottakhoz az alábbi nyilatkozatot adom:

A Korm. rendelet 4. § (2) bekezdésében előírtak szerint nyilatkozom, hogy az érintett, benyújtott módosításhoz a módosításához - vízügyi és vízvédelmi szempontból - nincs szükség környezeti vizsgálat készítésére.

A Korm. rendelet 3. számú melléklet II.2. j) pontja alapján, tárgyi ügyben, a súlyos ipari balesetek megelőzésére kiterjedően a terv környezeti vizsgálatának lefolytatása nem indokolt.

Kelt, Szeged, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

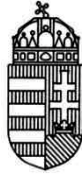
Szatmári Imre tű. dandártábornok
főtanácsos
igazgató

Terjedelem: 1 oldal (a kiadmányozó pótlap nélkül)

Kapják: 1. címzett – Makó Város Polgármestere (6900 Makó, Széchenyi tér 22.) – Hivatali kapu

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített
35600/3008-1/2023.ált.



BÁCS-KISKUN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY

Ikt. szám: BK/ERD/5840-2/2023.
Ügyintéző: Nagy Zsolt
Telefon: 62/553-941
Melléklet: ---

Farkas Éva Erzsébet
polgármester
részére

Makó Város Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal

6900 Makó,
Széchenyi tér 22.

Tárgy: Véleményezés Makó Város hatályos Településrendezési Eszközeinek tervezett módosítása tárgyát képező beruházással – a Hagymatikum Gyógyfürdő folyamatban lévő bővítéséhez kapcsolódó közforgalmi parkoló kialakításával (Makó bt. 53, 54, 57. hrsz.) – kapcsolatosan várható környezeti hatások jelentősége, környezeti hatásvizsgálat szükségességének eldöntése vonatkozásában (Hiv.:II/667-22/2023.)

Tisztelt Polgármester Asszony!

A fenti számú megkeresése kapcsán a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 2. számú melléklete szerinti illetékességi szabályok figyelembevételével, a rendelet 11. § (1) bekezdése, továbbá az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. számú mellékletének II.2.c pontja alapján eljárva az alábbi tájékoztatást adom:

A tárgyban megjelölt közlekedési projekt megvalósítása nem érint az Országos Erdőállomány Adattárban nyilvántartott erdőt, illetve erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterület, így a településrendezési eszközök módosításához – erdővédelemre kiterjedően – **környezeti vizsgálat és környezeti értékelés elkészítését hatóságunk nem tartja indokoltnak.**

Szeged, időbélyegző szerint.

Tisztelettel:

Kovács Ernő főispán nevében és megbízásából

Nagy Zsolt
hivatali főtanácsos

Kapják:

1. Címzett - *elektronikus úton (hivatali kapu)*
2. Irattár



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Farkas Éva Erzsébet polgármester
részére

Makó Város Önkormányzata

Iktatószám: BP/FNEF/03724-2/2023.
Ügyintéző: Debreczeni András
Telefonszám: +36-1-4653866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Véleményezés, természetes
gyógytényező érintettsége
szempontjából.
Hivatkozási szám: II/667-22/2023.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Asszony!

Makó város településrendezési eszközeinek az 53, 54 és 57 hrsz-ú területekre vonatkozó módosításához kapcsolódó környezeti vizsgálat tárgyában, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi véleményt adja.

A módosítás alá vont területek közelében helyezkednek el a Makó B-57 OKK és Makó B-235 OKK számú gyógyvizes kutak. A kutak védettségvizsgálata meghatározta a kutak mélységbeli védőidomait. Az 50 éves elérési időhöz tartozó védőidom horizontális kiterjedése a kúttengely köré vont 1200 m sugarú kör. A módosítandó terület tehát a kút hidrogeológiai „B” védőidomának felszíni vetületére esik. Tekintettel arra, hogy a védőidom vertikális kiterjedése -750 és -1400 m közé esik, a BFKH nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását. Ugyanakkor a BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízállásmentesítések védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet előírásait a város településrendezési eszközeinek módosítása során figyelembe kell venni.

Érintettség esetén a BFKH, mint a környezet védelméért felelős szerv feladatát az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 2/2005. Korm. rendelet) 3. számú melléklete II.2. pontjának g) bekezdése állapítja meg.

BFKH jelen iratot az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel **elektronikus úton** küldi meg.

BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosítókód: 427094958).

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853

Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

A BFKH kéri fentiek szíves tudomásulvételét.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető

Melléklet: –

Kapják:

1. Címzett – Hivatali kapu
2. Irattár

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853

Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu



NEMZETI NÉPEGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT

Iktatószám: 24698-2/2023/KBKHF
Ügyintéző: Czékus Miklós 06(1)476-1298

Tárgy: Településrendezési eszközök
módosításának véleményezése

Kérem, hogy válaszában a fenti számra hivatkozzon!

Hivatkozási szám: II/667-22/2023
Ügyintézőjük: Kaposta Áron
Melléklet: -

Farkas Éva Erzsébet
polgármester részére

Makó Város Polgármesteri Hivatala
hivatali kapun keresztül megküldött dokumentum

Tisztelt Polgármester Asszony!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (3. sz. melléklete II/2. pontja) hatálya alá eső tervek esetében a véleményezésben az országos tisztifőorvos a kémiai biztonságra kiterjedően „*érintettség esetén*”, nem „*minden*” esetben vesz részt.

Makó Város településrendezési eszközeinek parkoló létesítése miatti módosításához a Nemzeti Népegészségügyi Központnak észrevétele nincs, kémiai biztonsági szempontból annak környezeti hatása nem várható, a környezeti vizsgálat elvégzését nem tartja szükségesnek.

Kérem, szíveskedjenek a Nemzeti Népegészségügyi Központot kifogást nem emelő véleményezőnek tekinteni.

Az eljárás további szakaszában a Nemzeti Népegészségügyi Központ csak abban az esetben kíván részt venni, amennyiben konkrét, a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. törvény hatálya alá eső kérdések merülnek fel, de akkor készséggel állunk rendelkezésükre.

Budapest, 2023. június „15”

Tisztelettel:

Dr. Müller Cecília
országos tisztifőorvos

nevében és megbízásából



Dr. Szabó Enikő
helyettes országos tisztifőorvos

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár

Kémiai Biztonsági és Kompetens Hatósági Főosztály
Cím: 1097 Budapest Albert Flórián út 2-6. Tel: + 36 1 476 1195,
e-mail: kembizt@nnk.gov.hu
Hivatali kapu KRID azonosító: 163763102



CSONGRÁD-CSANÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Farkas Éva Erzsébet
polgármester asszony
részére

Makó Város Önkormányzata

Makó

„Kizárólag elektronikus úton megküldve.”

Iktatószám: CS/B01/5576-2/2023

Tárgy: Makó Város településrendezési
eszközeinek a Hagymatikum Gyógyfürdő
fejlesztése érdekében történő módosítása –
Környezeti vizsgálat szükségessége

Ügyintéző: Asszony Emma

Hiv. szám: II/667-22/2023

Tisztelt Polgármester Asszony!

A fenti tárgyú levéllel kapcsolatosan jelzem, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdésében foglaltak alapján, a 3. számú melléklet II.2. b) pontja szerint az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal az **épített környezet védelmére** kiterjedően érintett a véleményezésben. Adatszolgáltatási kötelezettsége nincs.

A Korm. rendelet 1. § (3) a) pontjának megfelelően a település egy részére készülő szabályozási tervnél, illetve helyi építési szabályzatnál eseti meghatározás alapján dönthető el a környezeti vizsgálat szükségessége.

A Tájékoztató c/ pontja alapján a tervezett módosítás során új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre és a területek beépítési intenzitása sem növekszik, **csökken** viszont a zöldfelületi fedettség. A d/ 3./ a) pont szerint a környezeti elemek, rendszerek a kulturális örökség szempontjából nem különlegesek. Jelzem azonban, hogy pontosan az elbontásra ítélt Szent János tér 18. és 20. számú épületek képviselik a térségre jellemző **hagyományos építészeti értékeket**, melyek megtartása indokolt lehet.

Ezért **szükséges** a környezeti vizsgálat elvégzése, melyben meghatározandók a terv megvalósítása esetén várható környezeti hatások – különös tekintettel az épített környezetre –, és kidolgozandók a káros hatások elkerülésére, csökkentésére vonatkozó javaslatok.

Szeged, 2023. június 14.

Tisztelettel:

Dr. Róth Márton
főispán nevében és megbízásából



Sári Zsolt
Sári Zsolt
állami főépítész



CSONGRÁD-CSANÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
FÖLDHIVATALI OSZTÁLY 4.

Farkas Éva Erzsébet
Polgármester Asszony
részére

Makó Város Önkormányzata
Makó
Széchenyi tér 22.
6900

Iktatószám: 13031-2/2023.
Tárgy: Nyilatkozat
Ügyintéző: Molnár Zsolt
Tel.: 62/681-457
Mell.:

Tisztelt Farkas Éva Erzsébet Polgármester Asszony!

A Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Makó Város Önkormányzata II/667-22/2023. számú, 2023. június 12-én érkezett környezetvizsgálat szükségességére vonatkozó megkeresésére válaszolva az alábbi nyilatkozatot adja:

Az ingatlanügyi hatóság hatáskörébe a termőföld mennyiségi védelme, a termőföld „választás” szerinti művelési ágának megfelelő hasznosítási kötelezettség ellenőrzése, valamint a más célú hasznosítását érintő kérdések tartoznak.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. sz. melléklet II.2. e) pontja alapján a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntése kérdésében a következő szempontok az irányadók.

A termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatni, hogy az eljárás alá eső tevékenység végzése, létesítmény elhelyezése, jogosultság gyakorlása lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen, továbbá figyelemmel kell lenni arra, hogy az eljárások tárgyát képező földrészletekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását a tervezett tevékenység, létesítmény ne akadályozza.

Amennyiben a településfejlesztéssel, településrendezéssel kapcsolatosan termőföld időleges vagy végleges más célú hasznosítására kerül sor, az ingatlanügyi hatóságnál eljárást kell kezdeményezni.

A megkeresés alapján megállapításra került, hogy Makó Város településrendezési eszközeinek módosítása a Hagymatikum Gyógyfürdő folyamatban lévő bővítéséhez kapcsolódó közforgalmú parkoló kialakítása a Szent János tér 18-22. sz. (Makó belterület 53, 54, 57 helyrajzi számú) ingatlanok területére – mint kiemelt fejlesztési terület - vonatkozóan a tervezett változtatás termőföldet nem érint, így az termőföld mennyiségi védelme szempontjából nem jár jelentős környezeti hatás változásával, ezért ebből a szempontból környezeti vizsgálat nem szükséges.

A véleményezési eljárás a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény rendelkezésein alapul.

Kérem a tájékoztatás szíves elfogadását!

Makó, 2023. június 13.

Dr. Róth Márton
főispán nevében és megbízásából

Elek Róbert
osztályvezető



CSONGRÁD-CSANÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS
HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI FŐOSZTÁLY
KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS TERMÉSZETVÉDELMI OSZTÁLY

Farkas Éva Erzsébet
polgármester asszony
részére

Makó Város Polgármesteri Hivatal

Makó
Széchenyi tér 22.
6900

KTO-azonosító: 19483-18-1/2023.
Iktatószám: CS/Z02/06263-2/2023.
Tárgy: nyilatkozat a környezeti vizsgálat
szükségességéről
Ügyintéző: Kiss Brigitta
Tel.: (06-62) 681-650
Hiv. sz.: II/667-22/2023.
Mell.: -

Tisztelt Polgármester Asszony!

Fenti számú megkeresésükre – Makó Város Településrendezési Eszközeinek módosítása – a környezetvédelmi és természetvédelmi hatóság (a továbbiakban: hatóság) *az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdés b) pontja szerinti véleményét a következőkben adja meg.*

A tervezett módosítás a város részterületére terjed ki. A tervezési terület a Makó, Szegedi út – Szent János tér – Teleki utca – Szép utca – Kórház utca – Apaffy Mihály utca – Szent István tér által határolt településrész. A módosítás célja a tervezett fejlesztés – közforgalomnak átadott parkolók kialakítása a 6900 Makó, Szent János tér 18-22. számú ingatlanokon, a Hagymatikum Gyógyfürdő fejlesztése keretében – megvalósulását lehetővé tevő helyi építési rend kialakítása az érintett településrészen.

A benyújtott dokumentáció alapján megállapítható, hogy a tervezett módosításból adódóan táj- és természetvédelmi, levegőtisztaság-védelmi, zaj- és rezgésvédelmi, valamint a földtani közeg védelme szempontból nem várható jelentős környezeti hatás, ezért a környezeti vizsgálat lefolytatása nem indokolt.

A hatóság a terv további véleményezési eljárásában részt kíván venni.

Szeged, 2023. június 15.

Tisztelettel:

Dr. Róth Márton
főispán nevében és megbízásából:



Kapják:

1. Címzett - *HKP*
2. Irattár



CSONGRÁD-CSANÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Farkas Éva Erzsébet
polgármester asszony
részére

Makó Város Önkormányzata

Makó
Széchenyi tér 22.
6900

Iktatószám: CS/NEF/01015-2/2023

Tárgy: Szakmai vélemény – környezeti
vizsgálat szükségességének kérdésében - Makó
Város Településrendezési Eszközeinek
módosítása ügyében – közforgalmú parkoló
kialakítása a Hagymatikum Gyógyfürdő
bővítéséhez kapcsolódóan

Ügyintéző: Makó Marianna

Hiv. sz.: II/667-22/2023

Tisztelt Polgármester Úr!

A II/667-22/2023. számú megkeresésének tárgyában a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya a megküldött *Tájékoztató* információi alapján megállapította, hogy közegészségügyi szempontból az ismertett módosítások következtében jelentős környezeti hatás nem várható, ezért a környezeti vizsgálat lefolytatása a népegészségügyi hatóság részéről nem szükséges.

A fenti véleményt a hatóság az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben foglaltak alapján alakította ki.

Szeged, 2023. június 16.

Tisztelettel:

Dr. Róth Márton
főispán nevében és megbízásából:

dr. Bosnyákovits Tünde
főosztályvezető

ZÁRADÉK

Az eredeti papír alapú dokumentummal egyez .

Másolatkészít szervezet neve:

Csongrád-Csanád Vármegyei KH

A másolat képi vagy tartalmi egyezéséért felel s személy neve:

Nagy Anetta

Másolatkészít rendszer:

Poszeidon (EKEIDR) Irat és Dokumentumkezel rendszer. '3.791.9.23'

Másolatkészítési szabályzat:

73/2021. (XII.01.) Utasítás a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Másolatkészítési Szabályzatáról

Másolatkészítési rend elérhet sége:

<http://www.csmkh.hu/hu/hivatalrol/masolatkeszitesi-szabalyzat>

Másolatkészítés id pontja:

2023.06.19. 14:13:14



CSONGRÁD-CSANÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Farkas Éva Erzsébet
polgármester asszony
részére

Makó Város Önkormányzata
Makó
Széchenyi tér 22.
6900

Iktatószám: CS/F01/01439-2/2023.
Tárgy: Szakhatósági vélemény környezeti
hatások jelentőségének eldöntéséről
Hiv. szám: II/667-22/2023
Ügyintéző: Nagy Anetta
Tel.: 06 (62) 681 083

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztálya, mint talajvédelmi hatóság, a Makó Város Polgármestere által küldött II/667-22/2023. iktatószámú „*Vélemény kikérése környezeti vizsgálat szükségességéről*” tárgyú eljárásban, az alábbi véleményt adja:

- **A településrendezési eszköz tervezett módosítása vonatkozásában talajvédelmi szempontból nem kell jelentős környezeti hatással számolni, a talajvédelmi hatóság nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását.**

A 22/2023-s (II.22) MÖKT határozat a Makó 53, 54, és 57 hrsz.-ú ingatlanokat kiemelt fejlesztési területté nyilvánította. Ezen területekből a beruházással valóban érintett területrész 3178 m². A Bartók Erika településrendező által 2023.06.08.-n elkészített dokumentáció alapján megállapítható, hogy a tervezett beruházás a fürdő fejlesztése okán növekvő turisztikai látogatottság okán vált szükségessé. A tervek alapján a Makó Szent János tér 18. - 22. szám alatti telkeken kialakítandó közforgalomnak átadott parkoló kialakítása a cél. A rendelkezésre álló információk alapján a tervezett módosítás termőföldként nyilvántartott ingatlanokat nem érint.

A beküldött dokumentáció alapján a talajvédelmi hatóság megállapította, hogy a tervezett módosítás vonatkozásában talajvédelmi szempontból jelentős környezeti hatás nem várható, ezért a talajvédelmi hatóság a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §.-ban foglaltaknak megfelelően, a várható környezeti hatás megítéléséhez a fenti véleményt adja.

A szakhatósági vélemény az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény, a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény, a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet, a 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet előírásai, valamint a becsatolt dokumentáció alapján került kiadásra

Hódmezővásárhely, 2023. június 19.

Tisztelettel:

Dr. Róth Márton
főispán nevében és megbízásából:

Nagy Anetta
kormánybiztos





Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság

5540 Szarvas, Anna-liget 1.

Levélcím: 5541 Szarvas PF.: 72. Tel.: 66/313-855, Fax: 66/311-658, E-mail: kmnp@kmnp.hu

1221-1/2023.ikt.sz.
Üi.: Greksza János

Tárgy: Makó Város TESZK
módosítása, - tájékoztatás
Hiv.sz.: II/667-22/2023

Makó Város Polgármestere

Farkas Éva Erzsébet polgármester asszony
részére

Makó
Széchenyi tér 22.

6900

Tisztelt **Polgármester Asszony!**

A Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság részéről, mint a védett természeti területek és a természeti értékek, valamint a Natura 2000 területek természetvédelmi kezelője egyben a 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet által a területfejlesztési programok, területrendezési tervek és a helyi építési szabályzatok véleményezésére kijelölt szervezet, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján az alábbi tájékoztatást adom.

A Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóságnak megküldött egyeztetési dokumentáció alapján, a Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság véleménye szerint a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat elkészítése nem szükséges.

Természetvédelmi szempontú tájékoztatásomat az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, illetve végrehajtására kiadott 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 11. melléklete; illetve a 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 19. §. alapján biztosított hatáskörömben adtam ki.

Szarvas, elektronikus bélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Tirják László
igazgató

Kapják:

1. Címzett: (KRID: 705083902)
2. Irattár

JEGYZŐKÖNYV

Makó, Szent János tér 18-22. ingatlanokra vonatkozó településrendezési eszközök módosítása kapcsán, a környezeti vizsgálat szükségessége, valamint az indokok tisztázása érdekében tartott megbeszélésről

Időpont:	2023.06.22. 10:30
Helyszín:	Videokonferencia (minden résztvevő székhelyén)
Jelen vannak:	Asszony Emma – CSCSVKH Állami Főépítési Iroda (ÁFI)
	Bartók Erika – B&B 99' Bt. (tervező)
	Kaposta Áron – Makó Város Önkormányzata (kidolgozó)

Kaposta Áron – Makó Város Önkormányzata képviselőjében:

Ismertette, hogy a településrendezési eszközök folyamatban lévő módosításával összefüggésben az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdés alapján beérkezett környezet védelméért felelős szervek véleményei közül eltérő véleményt a CSCSVKH Állami Főépítési Iroda fogalmazott meg a 2023. június 14-én kelt, CS/B01/5576-2/2023. számú állásfoglalásában. Ezen eltérő vélemény egyeztetése szükséges.

Asszony Emma - CSCSVKH ÁFI:

Az ÁFI változatlanul fenntartja véleményét, azaz a Szent János tér 18-20. számú épületek hagyományos építészeti értékeit képviselnek, melyek megtartása indokolt lehet és ezért szeretnék kérni a környezeti vizsgálatot. Az ÁFI az egyetlen szerv, amely az épített környezet szempontjából vizsgálja a tervezetet. A helyszíni fotók alapján megállapítható, hogy az épületek állapota leromlott, de a hagyományos építészeti formák még jól nyomon követhetők.

Bartók Erika – B&B 99' Bt. (tervező):

A tömb a hatályos rendezési terv szerint is átépítésre szánt, az övezeti előírásai alapján jelenleg is - akár 3 szintes épületekkel - beépíthető. A Hagymatikum közelsége okán, ha nem parkoló, akkor társasház, panzió építése várható. A beruházás tervei szerint ugyanakkor egy kulisszafal készülne, amelyet a főépítész jóváhagyott.

Kaposta Áron – Makó Város Önkormányzata képviselőjében:

A fürdő Makó történeti beépítésű területén került kialakításra. Térnyerése csak az itt lévő ingatlanok bontásával eszközölhető. Környezete 2018 óta utcaképi védelem alatt áll (elsősorban a fürdő épületei okán). A tárgyi ingatlanok (parasztházak) sem most, sem korábban nem álltak egyedi védelem alatt. Az utcaképi védelem okán a tervezők egyeztettek a városi főépítéssel, és a főépítész javaslatára egy, a jelenlegi beépítés kontúrját megőrző acél kerítés készülne, amely a meglévő homlokzatok kontúrját modellezi le, a kontúron belül pedig szabálytalan acél rács készülne növényfuttatásra. A hatályos és a korábbi HÉSZ sem védte a meglévő beépítést, és az örökségvédelmi hatástanulmány sem említi ezeket építészeti értéként. Mindezek miatt nem tartjuk indokoltnak a környezeti vizsgálat lefolytatása szükségességét a két parasztház lebontása végett.

Asszony Emma - CSCSVKH ÁFI:

Megállapítja, hogy eltérő véleményen van az Önkormányzat és az Állami Főépítési Iroda. Az Önkormányzat indokai (utolsó két parasztház az utcában, ami korban megelőzheti a szomszédos ingatlanok beépítését a Szent János téren) álláspontjában megerősítik, ezért továbbra is szükségesnek tartja a környezeti vizsgálatot, amely legalább elvi szinten vizsgálhatná az épületek megtartásának lehetőségét. Összegezve az ÁFI változatlanul fenntartja a korábbi véleményét, de tudomásul veszi a kidolgozó döntését a környezeti vizsgálat kapcsán.


Kaposta Áron
Makói Polgármesteri Hivatal
Jegyzői Iroda
Hatósági Csoport
ügyintéző



13.

K I V O N A T

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete **2023. június hó 28.** napján, a Makói Polgármesteri Hivatal Főépület, I. emeleti nagytermében megtartott **10.** – rendes, nyilvános – ülés jegyzőkönyvéből

121/2023. (VI.28.) MÖKT h.

Tárgy: Testületi döntés környezeti vizsgálat szükségességéről a településrendezési eszközök módosításával összefüggésben

H A T Á R O Z A T

- Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete** az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdése alapján **akként dönt**, hogy a - Hagymatikum Gyógyfürdő fejlesztése keretében megvalósuló Szent János téri parkoló megvalósulása érdekében történő – **településrendezési eszközök módosítása kapcsán környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges**, mivel
 - a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek többségének véleménye alapján a településrendezési eszközök módosítása okán jelentős környezeti hatás nem várható;
 - az előírt legkisebb zöldfelület elhanyagolható mértékben csökken;
 - az elbontandó épületek nem állnak védelem alatt;
 - a meglévő épületek bontása, új beépítés a hatályos szabályozás alapján is jogszerűen végezhető lenne;
 - a beruházás utcai megjelenését a települési főépítész jóváhagyta.

Megállapítja továbbá, hogy döntése a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda véleményétől eltér.

- A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a környezeti vizsgálat szükségességéről hozott döntésről - az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 5. § (2) és (3) bekezdései szerint - értesítse a nyilvánosságot és a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont környezet védelméért felelős szerveket.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal - Jegyzői Iroda – Hatósági csoport
- Makói Polgármesteri Hivatal - Pénzügyi Iroda
- Csernyus Lőrinc főépítész, 1037 Budapest, Testvérhegyi út 7.
- Irattár

Farkas Éva Erzsébet s. k.
polgármester



dr. Kruszlicz-Bodnár Gréta s. k.
jegyző

A kivonat hitelül:

du



MAKÓ VÁROS FŐÉPÍTÉSZÉTŐL

Ügyiratszám: II/667-57/2023
Tárgy: Főépítési értékelés a településrendezési eszközök módosítása I. ütemének véleményezése kapcsán
Ügyintéző: Kaposta Áron


FŐÉPÍTÉSZI ÉRTÉKELÉS

A Hagymatikum Gyógyfürdő fejlesztése keretében megvalósuló Szent János téri parkoló kialakítása érdekében módosuló településrendezési eszközök tervezetének véleményezése kapcsán - a településrendezési eszközök módosításának rendjét a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 (VII.15.) Korm. rendelet 66.§ (7a) bekezdése alapján - a következő értékelést adom a Tisztelt Képviselő-testületnek:

A településrendezési eszközök módosításának tervezetét a tervezők az előzetes egyeztetéseknek megfelelően készítették el, és a beruházás tervezőjének jóváhagyását követően léptettük véleményezési szakaszba a dokumentációt. A véleményezés a jogszabályok szerint az E-TÉR felületen és hagyományos úton (lakossági fórum, hirdetmény, közzététel, honlapon történő tájékoztatás, stb.) is lefolytatásra került. A véleményezési időszakban vélemény, észrevétel nem érkezett.

Mindezek fényében javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a településrendezési eszközök módosításának véleményezési dokumentációját változtatások nélkül fogadja el és terjessze fel záró szakmai véleményezésre.

M a k ó, 2023.08.22.


Csérnyus Lőrinc
települési főépítész

JEGYZŐKÖNYV

a

a településrendezési eszközök módosítása kapcsán tartandó lakossági fórumról

dátum: 2023.08.16. 10:00

jelen vannak:

Csernyus Lőrinc települési főépítész

Bartók Erika tervező (videokonferencia)

Kaposta Áron ügyintéző

észrevételek, javaslatok:

X Településrendezési eszközök módosítása kapcsán tartandó Lakossági Fórum jogszabály szerint (Hirdetmény, közzéi plakátok, Helyi lapos törzénz közlések, stb.) meghirdetésre kerül, de a meghirdetésen időpontban senki nem jelen meg, így a Lakossági Fórumon 10:30-kor bekezdettük. A tájékoztatás és véleményezés további 5 nap áll rendelkezésre a partnerek számára.