

5. sz. melléklet a Makó Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet módosítása tárgyú rendelettervezet

INDOKOLÁS

Makó Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 1/2022. (I.20.) önkormányzati rendelet módosítása

RENDELETTERVEZET-hez

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

A Hagymatikum Gyógyfürdő fejlesztése keretében Makó Város Önkormányzata új gépjármű parkolókat kíván kialakítani a 6900 Makó, Szent János tér 18-20. számú ingatlanokon. A beruházás megvalósíthatósága érdekében szükséges kismértékben módosítani a helyi építési szabályzatot: egyrészt a parkoló önálló rendeltetési egységként történő kialakíthatósága, másrészt az előírt zöldterületi fedettség kismértékű csökkentése érdekében.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

az 1. §-hoz

Szükséges a helyi építési szabályzat beruházással érintett övezetében a parkoló önálló rendeltetési egységként történő kialakíthatóságáról rendelkezni (a) pont), továbbá az egyeztetési eljárás keretében az államigazgatási szerv kérte a zöldfelület háromszintes növényállomány telepítésével történő kialakítása kötelezettségét (b) pont).

a 2. §-hoz

(1) bekezdésben a parkoló önálló rendeltetési egységként történő kialakíthatósága és önálló építési övezetbe sorolása okán szükséges a szabályozási terv érintett szelvényének módosítása/cseréje is.

(2) bekezdésben az új, önálló építési övezet beépítési előírásainak rögzítése érdekében szükséges az érintett melléklet 1.5. táblázata cseréje, melyben az új építési övezet előírásai rögzítésre kerültek.

a 3. §-hoz

A rendelet hatálybalépését határozza meg.

a 4. §-hoz

A rendelkezés a folyamatban lévő ügyekre is kiterjeszti a rendeletmódosítás hatályát.