



Makó

MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ügyiratszám: II/667-51/2023

Tárgy: Partnerségi egyeztetés a településrendezési eszközök módosítása kapcsán –
„Közforgalmú parkoló kialakítása a 6900 Makó, Szent János tér 18-22. sz. ingatlanokon”
- véleményezési szakasz lakossági fórum keretében

Ügyintéző: Kaposta Áron

Tisztelt Egyeztető Partner!

Makó Város Önkormányzata a Képviselő-testület 22/2023. (II.22.) MÖKT h. számú határozata értelmében **módosítja Makó Város Településrendezési Eszközeit**, a Hagymatikum Gyógyfürdő folyamatban lévő bővítéséhez kapcsolódó **közforgalmú parkoló kialakítása érdekében, a 6900 Makó, Szent János tér 18-22. sz. ingatlanokon** (Makó, bt. 53; 54; 57 hrsz.). A tervezett beruházást a fürdő fejlesztése és a növekvő turisztikai látogatottság indokolja.

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete kiemelt fejlesztési területté nyilvánította az érintett ingatlanokat, ezért a **településrendezési eszközök egyeztetése** a 419/2012.(VII.15.) Kormányrendelet (továbbiakban: Rendelet) 68. § (1) bekezdése b) és ba) pontja értelmében **egyszerűsített eljárásban történik**. A Rendelet 62.§ (1) b) értelmében a településrendezési eszközök módosítását a **polgármester** - az elfogadás előtt - az E-tér felületen egyeztetési eljárásban **véleményezteteti a partnerekkel (lakosság, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetek, vallási közösségek)**. A Rendelet 65.§ (3) – (5) szerint a partner véleményének megismerése céljából az önkormányzat polgármestere – az E-tér felületen kívül - **lakossági fórumot hív össze**, amelyen – a 146/2023. (IV.27.) Korm. rendelet 2.§ figyelembevételével is - lehetőséget biztosít a megjelent partnereknek észrevételeik és javaslataik elmondására.

A településrendezési eszközök tervezete közzétételre került és megtekinthető személyesen a Polgármesteri Hivatal 209. számú irodájában - ügyfélfogadási időben - továbbá Makó város honlapján, „Településrendezési eszközök módosítása 2023 I. ütem – véleményezési szakasz” címmel az alábbi internetes oldalon:

www.mako.hu/onkormanyzat/telepulesrendezes/

A lakossági fórum helyszíne: Makói Polgármesteri Hivatal – szárnyépület, II. em. 209. iroda
6900 Makó, Széchenyi tér 22.

A lakossági fórum időpontja: 2023. augusztus 16. (szerda) 10:00

Javaslatokat, észrevételeket a lakossági fórumon szóban adhatják elő, vagy a fórumot követő 5 napon belül írásban az alábbi elérhetőségeken:

Postacím: 6900 Makó, Széchenyi tér 22.

E-mail cím: epitesugy@mako.hu

hivatali kapu (KRID - rövid név): 650428983 MAKOONK

Véleményük megküldésekor kérem adják meg a véleményező nevét és címét.

Az észrevételek, javaslatok megküldésének, postára adásának határideje: 2023. augusztus 21.

A Rendelet értelmében „A partner a közösségi érdekre vagy a jogos magánérdekre vonatkozóan ad véleményt, és tesz a módosításra javaslatot. A partner véleménye a véleményezett tervezet tartalmára terjedhet ki, a vélemény és a tervezet között közvetlen összefüggésnek kell lennie. A partner kifogást emelő véleményét indokolással támasztja alá.” „A partner az adott eljárási szakasz szabályai szerint ad véleményt, és biztosít egyeztetési lehetőséget a tervezőnek és az egyeztetésért felelős önkormányzati kapcsolattartónak.”

M a k ó, 2023.08.10.

Tisztelettel:

Farkas Éva Erzsébet
polgármester





MEGHÍVÓ

LAKOSSÁGI FÓRUM

Makó Város Településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán!

Makó Város Önkormányzata elkészítette Makó Város Helyi Építési Szabályzata módosításának tervezetét, amely megtekinthető az E-TÉR internetes felületen, továbbá a Polgármesteri Hivatal 209. számú irodájában személyesen - ügyfélfogadási időben -, valamint Makó Város honlapján „Településrendezési eszközök módosítása 2023 I. ütem – véleményezési szakasz” címmel az alábbi internetes oldalon:

www.mako.hu/onkormanyzat/telepulesrendezes/

A Helyi Építési Szabályzat módosítása a Hagymatikum Gyógyfürdő folyamatban lévő bővítéséhez kapcsolódó közforgalmú parkoló kialakítása érdekében történik, a 6900 Makó, Szent János tér 18-22. sz. ingatlanokon. A tervezett beruházást a fürdő fejlesztése és a növekvő turisztikai látogatottság indokolja.

A dokumentumok elfogadását megelőzően partnerségi egyeztetésre kerül sor, amelynek során a lakosság mellett az érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetek, vallási közösségek is elmondhatják véleményüket - lakossági fórum keretében -, amelyre minden érdeklődőt szeretettel várunk.

A lakossági fórum időpontja: 2023. augusztus 16. (szerda), 10:00

**Helyszíne: Polgármesteri Hivatal – szárnyépület II. emelet, 209. iroda
6900 Makó, Széchenyi tér 22.**

Javaslatokat, észrevételeket a lakossági fórumon szóban adhatják elő, vagy a fórumot követő 5 napon belül írásban küldhetik meg, az alábbi elérhetőségekre:

Postacím: 6900 Makó, Széchenyi tér 22.

E-mail cím: epitesugy@mako.hu

hivatali kapu (KRID - rövid név): 650428983 MAKOONK

Véleményük megküldésekor kérem adják meg a véleményező nevét és címét.

Az észrevételek, javaslatok megküldésének, postára adásának határideje: 2023. augusztus 21.

Csornyus Lőrinc
települési főépítész

Farkas Éva Erzsébet
polgármester