

Képviselő-testületi előterjesztés

2023. augusztus 30.


Tárgy: Használatba adási szerződés kötése az SZTE Szent-Györgyi Albert Klinikai Központtal a védőnői feladatellátás biztosítására

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

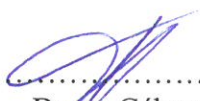
Ügyiratszám: I/521-1/2023

Melléklet:



Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal - Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport


.....
Dr. Rövidné Dr. Szentandrás Edit

Témafelelős:


.....
Barna Gábor
megbízott irodavezető

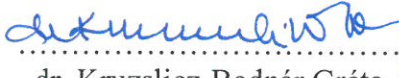
Az előterjesztést látta:


.....

.....

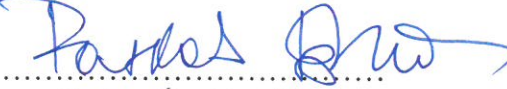
Véleményezésre megküldve:

Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


.....
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:


.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/521-1/2023.

Előterjesztés

Tárgy: Használatba adási szerződés kötése az SZTE Szent-Györgyi Albert Klinikai Központtal a védőnői feladatellátás biztosítására

Üi.: dr. Rövidné dr. Szentandrás Edit

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény (a továbbiakban: Eatv.) 6/B. § szakasz rendelkezései alapján az állam az egészségügyi alapellátás körében – a települési önkormányzattal együttműködésben – gondoskodik a védőnői alapellátásról. Az Eatv. 23. § (2) bekezdése alapján az egészségügyi szolgálati jogviszonyban foglalkoztatott védőnő és a védőnői ellátás körében foglalkoztatott személy tekintetében a munkáltatói jogokat 2023. július 01. napjától az az irányító vármegyei intézmény gyakorolja, amely területileg illetékes az érintett védőnői körzet tekintetében. Csongrád-Csanád vármegye védőnői esetében, 2023. július 01. napjától a munkáltató a Szegedi Tudományegyetem.

6/B. § (1) Az állam az egészségügyi alapellátás körében - a települési önkormányzattal együttműködésben - gondoskodik a védőnői ellátásról.

(2) A védőnői ellátás biztosításáért a Kormány által rendeletben kijelölt állami intézményfenntartó szerv - az irányító vármegyei intézmény útján - felelős azzal, hogy

a) az ellátás jogszabályban előírt tárgyi feltételeit az állam a települési önkormányzattal kötött megállapodás útján is biztosíthatja.

23. § (2) Az egészségügyi szolgálati jogviszonyban foglalkoztatott védőnő és a védőnői ellátás körében foglalkoztatott személy tekintetében a munkáltatói jogokat 2023. július 1-től az az irányító vármegyei intézmény gyakorolja, amely területileg illetékes az érintett védőnői körzet tekintetében.

A védőnői tevékenység további zavartalan ellátásához szükséges ingatlan és ingóságok (tárgyi eszközök) használatára és a költségek megosztására vonatkozóan Makó Város Önkormányzata, mint tulajdonos által kötött megállapodás – határozatlan időre szóló, **ingyenes használatba adási szerződés** - megkötése szükséges, az SZTE Szent-György Albert Klinikai Központtal, mint használóval.

Makó esetében megállapodás kötése a Justh Gyula utca 23. és a Kálvin utca 24. védőnői feladatellátási helyekre szükséges, az egykori Galamb kollégiumban működő iskola-védőnői feladatellátás ingatlanhasználatának és a szükséges ingóságok biztosításának ügye később kerül a Tisztelt testület elé.

A szerződés tartalmazza, hogy a használt helyiségekre a használót kizárólagos használati jog illeti, az ingatlanban folytatott egyéb tevékenységek (fogorvosi, gyermekorvosi, felnőtt orvosi stb. tevékenységek) változatlanul hagyása mellett.

A Justh Gyula utcai épületben 138,93 m², a Kálvin utcai épületben 175 m² területet foglalnak el a védőnők helyiségei. A ténylegesen használt helyiségek alaprajzát a szerződés melléklete rögzíti. A jobb áttekinthetőség és az elszámolás végrehajtása megkönnyítése érdekében a két helyszínre külön-külön megállapodást kötnek a felek, önálló mellékletekkel.

A költségek megosztása területarányosan történik.

A szerződés kitér a villany, gáz, víz rezsiköltségekre, az igénybevett szolgáltatások költségeire (takarítás, mobilhálózat, veszélyes-hulladékszállítás, hulladékszállítás, rágcsálóirtás, őrzési díj, tűzjelzés díja ...stb.) az ingatlanokhoz közvetlenül kapcsolódó kiadásokra (karbantartás, javítás, állagmegóvás).

Az üzemeltetési költségek a tulajdonos részéről a használó felé kiszámlázásra kerülnek, a használót terhelik.

A védőnők által használt nagyértékű és kisértékű eszközök, tételesen felsorolva, leltár szerint beazonosítható módon a szerződés mellékletében szerepelnek, azok pótlása a jövőben a használó feladata lesz.

A helyiségek központi berendezéseinek folyamatos működtetése, a működőképesség biztosítása a tulajdonos kötelezettsége lesz, amelyekért a használó havi üzemeltetési átalányt fizet.

Az átalánydíjakra a szerződő felek évente a beérkezett számlák alapján 06.30.-i fordulónappal részletes elszámolást készítenek.

A használó által végzett esetleges javításhoz, karbantartáshoz a tulajdonos előzetes hozzájárulása szükséges.

A képviselő-testület hatáskörét Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: vagyonrendelet) 12. § (1) (2) bekezdései rendezi:

„12. § (1) A helyi önkormányzatot - a törvényben határozott eltérésekkel – megilletik mindazok a jogok, és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik és terhelik.

(2) Makó Város Önkormányzata tulajdonában lévő és tulajdonába kerülő 1. § (1) bekezdésében meghatározott vagyon felett a képviselő-testület gyakorolja a tulajdonosi jogokat, kivéve, ha azok e rendelet szerint a polgármester, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság, az Egyenlő Esély Bizottsága, valamint a vagyonkezelő szervek hatáskörébe tartoznak.”

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 107. §-ában biztosított jogkörében eljárva, valamint Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete 12. § (1) (2) bekezdései alapján úgy dönt, hogy ingyenes használatba adási szerződést köt a Szegedi Tudományegyetem Szent-Györgyi Albert Klinikai Központtal a 6900 Makó, Justh Gyula utca 23. szám és a 6900 Makó, Kálvin u. 24. alatt működő védőnői szolgálat által használt ingóságok és ingatlanok, valamint üzemeltetési költségek vonatkozásában.
2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a kapcsolódó szerződés és nyilatkozatok aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Erről értesítést kap:

- Makó Város polgármestere
- Makó Város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs - és Városfejlesztési Iroda Vagyoncsoport
- Szegedi Tudományegyetem Szent-Györgyi Albert Klinikai Központ
- Irrattár

Makó, 2023. augusztus 28.




Farkas Éva Erzsébet
polgármester