

Képviselő-testületi előterjesztés

2023. augusztus 30.

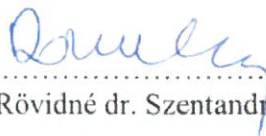
Tárgy: Döntés Makó, belterület 6482/2 hrsz.-ú ingatlan megvásárlása kapcsán

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester


Ügyiratszám: I/522-1/2023

Melléklet: Nyilatkozat



Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal - Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyonsoport


.....
dr. Rövidné dr. Szentandrás Edit

Témafelelős:


.....
Barna Gábor
megbízott irodavezető

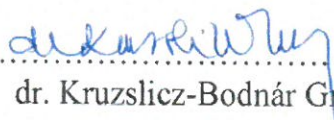
Az előterjesztést látta:


.....

.....

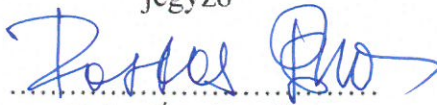
Véleményezésre megküldve:

Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


.....
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:


.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Előterjesztés

Ikt.sz.: I/522-1/2023.

Tárgy: Döntés Makó, belterület 6482/2 hrsz.-ú ingatlan megvásárlása kapcsán

Üi.: dr. Rövidné dr. Szentandrás Edit

Melléklet: Nyilatkozat

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

A Makó Kertész utca és Lisztes utca környezetében élő ingatlantulajdonosok és gazdálkodók között közlekedésük és az ingatlanaik használata szempontjából jelentős nehézséget eredményező helyzet alakult ki.

Az ügyben három ingatlan érintett, a **Makó belterület 6484 hrsz.-ú** magántulajdonban álló lakótelek, kivett lakóház, udvar, a **Makó belterület 6482/1 hrsz.-ú** kivett út, amely Makó Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában áll, a **Makó belterület 6482/2 hrsz.-ú** ingatlan, amely kivett beépítetlen terület-jelenleg bérleti szerződéssel mezőgazdasági hasznosítású, magántulajdonban, Nagy-György Imre Sándorné kizárólagos tulajdonában áll.

A tényleges használat az ingatlan-nyilvántartási térképi használattól eltér az ingatlanok dél-keleti határvonalain: Makó belterület 6484 ingatlan a 6482/1 hrsz.-ra gyakorol túlhasználatot, akként, hogy ott már meg nem állapítható időpontban létesített, szilárd talapzaton álló, jó állapotú kerítés húzódik, melynek elbontása gazdaságtalan.

A 6482/1 hrsz.-ú ingatlant használók az út leszűkülése miatt a 6482/2 ingatlant is használják közlekedési célra.

A helyzet megnyugtatóan az ingatlanügyi hatóság és az érintett tulajdonosok bevonásával, többlépcsős ingatlanügyi hatósági eljárás lefolytatásával lehetséges, akként, hogy az önkormányzati tulajdonú út és a mellette fekvő Makó belterület 6482/2 hrsz.-ú ingatlan egyaránt önkormányzati tulajdonba kerül, azokra a tulajdonjogi rendezést követően a telekegyesítés és művelési ág változás kerül átvezetésre. Az így kialakuló új ingatlan a jövőben megfelelő szélességű útként szolgálhatja a közösség érdekeit.

Az adásvételről történő döntés a képviselő-testület kizárólagos hatásköre Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: vagyonrendelet) 12. § (1)-(2) bekezdései szerint:

„12. § (1) A helyi önkormányzatot - a törvényben határozott eltérésekkel – megilletik mindazok a jogok, és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik és terhelik.

(2) Makó Város Önkormányzata tulajdonában lévő és tulajdonába kerülő 1. § (1) bekezdésében meghatározott vagyon felett a képviselő-testület gyakorolja a tulajdonosi jogokat, kivéve, ha azok e rendelet szerint a polgármester, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság, az Egyenlő Esély Bizottsága, valamint a vagyonkezelő szervek hatáskörébe tartoznak.”

Az ügy mielőbbi megoldása érdekében beszerzett független ingatlanforgalmi értékbecslői szakértői vélemény szerint a Makó 6482/2 hrsz.-ú ingatlan forgalmi értéke 2.700.000,-Ft. Ezen ingatlan tulajdonosa, Nagy György Imre Sándorné - írásban nyilatkozott, hogy a Tisztelt képviselő-testület adásvételre vonatkozó döntése esetén az ingatlant az ingatlanforgalmi szakértői véleményben rögzített vételáron értékesíti az önkormányzat részére és gondoskodik a bérleti szerződés megszüntetéséről.

Javaslom ezért a képviselő - testületnek, hogy döntsön a Makó belterület 6482/2 hrsz.-ú ingatlan megvásárlásáról, a 2.700.000,-Ft összegű vételárnak az adásvételi szerződés aláírásától számított 30 napon belül, egyösszegben történő kifizetése alkalmazásával, és hatalmazzon fel a kapcsolódó szerződések és nyilatkozatok aláírására az adásvételi szerződés tekintetében.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 107. §-ában biztosított jogkörében eljárva, valamint Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete 12. § (1) (2) bekezdései alapján úgy dönt, hogy 2.700.000,-Ft (kettőmillió-hétszázézer forint) vételár alkalmazásával megvásárolja a **Makó belterület 6482/2 hrsz.-ú ingatlant** Nagy-György Imre Sándorné tulajdonostól, akként, hogy a vételár kifizetésére az adásvételi szerződés aláírásától számított 30 napon belül, egyösszegben kerüljön sor.
2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a Makó belterület 6482/1 és a Makó belterület 6481/2 hrsz. alatti ingatlanokra telekalakítási (telekegyesítési) eljárás lefolytatásához.
3. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a kapcsolódó adásvételi szerződés aláírására és a kapcsolódó ingatlanügyi hatósági eljárások lefolytatására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Erről értesítést kap:

- Makó Város polgármestere
- Makó Város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs - és Városfejlesztési Iroda Vagyoncsoport
- Nagy-György Imre Sándorné
- Irattár

Makó, 2023. augusztus 25.


Farkas Eva Erzsébet
polgármester



Nyilatkozat

Alulírott Nagy-György Imre Sándorné

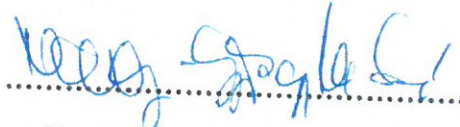
Makó Város Polgármestere által részemre megküldött, 2023. augusztus 22. napján kelt megkeresésben foglaltakra az alábbiak szerint nyilatkozok:

Farkas Éva Erzsébet

Az 1/1 arányú, kizárólagos tulajdonomat képező **Makó, belterület 6482/2 hrsz.-ú**, az ingatlan-nyilvántartásban „Kivett beépítetlen területként 611 m² területtel 0,00 aranykorona értékkel nyilvántartott ingatlant, amelynek területkimutatás szerinti 10 m² területét az MVM DÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI Kft. javára vezetékjog terhel, Makó Város Önkormányzata részére értékesíteni kívánom 2.700.000,-Ft vételár ellenértékért, a vételárnak egyösszegben, a szerződés aláírásától számított 30 napon belül részemre történő megfizetése mellett.

Vállalom, hogy a Makó Város Képviselő-testületének az adásvételi szerződés megkötésére vonatkozó döntése meghozatalát követően az ingatlan használatára kívülálló harmadik személlyel kötött bérleti szerződést haladéktalanul megszüntetem.

Makó, 2023. augusztus 28



Nagy-György Imre Sándorné

Tanú neve:

Tanú lakcíme:

Tanú szig. száma:

Tanú aláírása:

Tanú neve:

Tanú lakcíme:

Tanú szig. száma:

Tanú aláírása: