

Képviselő-testületi előterjesztés

2023. június 28.

Tárgy: Pályázat kiírása a Makó belterület 10620/5 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/383-1/2023

Melléklet: -

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda

.....
Barna Gábor

Témafelelős:
Barna Gábor
megbízott irodavezető

Az előterjesztést látta:
.....

Véleményezésre megküldve: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz.: I/383-1/2023

Üi.: Barna Gábor

Előterjesztés

Tárgy: Pályázat kiírása a Makó belterület 10620/5 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

A Makó belterület 10620/5 hrsz.-ú, kivett beépített terület művelési ágban nyilvántartott, 0,8108 ha területű, 0,00 aranykorona értékű ingatlan Makó Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezi, korábban ott működött a pálinkafőzde, melynek eszközei jelenleg is az ingatlanon található felépítményben találhatóak. Az ingatlanra vonatkozó ingatlan-nyilvántartási bejegyzési eljárás még folyamatban van.

Az ingatlanra és az eszközökre 2022. évben készített szakértői vélemény az ingatlan együttes piaci forgalmi értékét nettó 19.800.000,-Ft-ban állapította meg, amelyből az ott található technológiai berendezések értéke nettó 7.000.000,-Ft. A tisztelt Képviselő-testület határozati javaslata szerinti döntése esetén az értébecslés aktualizálása szükséges.

Az ingatlan hasznosítása a korábbiakban bérbeadás útján történt, azonban az ott folyó tevékenységből eredő bevételekre alapozott bérbeadás nem volt megfelelően tervezhető, erősen befolyásolja a környékbeli gazdák és magánszemélyek által megtermelhető gyümölcs-mennyiség.

Célszerűbbnek mutatkozik a **telek és a berendezések** hasznosítása **együttes értékesítés** útján, mely egyszeri, de biztos bevételt teremt, azzal, hogy pályázati feltételként szerepeltetendő a működtetés garntálása érdekében a pályázónak ingatlan berendezéseinek használatára vonatkozó **alkalmassága**, szakértelme, engedélyei, igazolása.

Az értékesítési eljárás során eleget kell tenni a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Vagyonrendelet) előírásainak.

Az értékesítés főbb szempontjai:

- Makó, belterület 10620/5 hrsz.-ú ingatlan és az ott található technológiai berendezések legalacsonyabb eladási irányárát, amelyre a hatályos ÁFA törvény rendelkezései az irányadók, az aktualizált ingatlan – és az eszközökre vonatkozó forgalmi értébecslésben foglaltak szerint tartalmazza a felhívás,
- szerepeljen feltételként, hogy az ingatlanban, a tulajdonjog átszállását követően legalább 5 év időtartamban szeszfőzdet üzemeltessen az új tulajdonos.,

- a pályázó csatolni köteles a saját, vagy munkavállalója szakmai felkészültségét alátámasztó, tanulmányait és hasonló tevékenységet végző gyakorlatát igazoló dokumentumot.

Az értékesítést célzó versenyeztetési eljárás megindításáról a Vagyonrendelet szabályai szerint a Képviselő-testület jogosult határozni.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) bekezdéseiben biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy **szeszfőzde céljára történő értékesítés céljából egyfordulós, nyílt versenyeztetési eljárást indít a tulajdonát képező Makó, belterület 10620/5 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, „Kivett beépített terület” megnevezésű, 0,8108 ha alapterületű ingatlan értékesítésére.**
2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az értékesítésre vonatkozó pályázati felhívást jelentesse meg Makó Város honlapján és tegye azt közzé Makó Város Önkormányzat hivatalos lapjában, illetve a Hivatal hirdetőtábláján helyben szokásos módon.



Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Értesítést kap:

- Makó város polgármestere,
- Makó város jegyzője,
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport,
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda,
- Irattár

Makó, 2023. június 23.



Farkas Éva Erzsébet
polgármester