

## Képviselő-testületi előterjesztés

2023. június 28.

**Tárgy:** Maros parti ingatlanok értékesítésre történő kijelölése és felhívás közzététele

**Előterjesztő:** Farkas Éva Erzsébet polgármester

**Ügyiratszám:** I/385-1/2023

**Melléklet:** 2 db térkép

**Készítette:** Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyonszoport

.....  
Barna Gábor

**Témafelelős:** .....  
Barna Gábor  
megbízott irodavezető

**Az előterjesztést látta:** .....  
deka

**Véleményezésre megküldve:** Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:** .....  
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta  
jegyző

**A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:** .....  
Farkas Éva Erzsébet  
polgármester



# MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/385-1/2023

Üi.: Barna Gábor

## Előterjesztés

**Tárgy:** Maros parti ingatlanok értékesítésre történő kijelölése és felhívás közzététele

**Melléklet:** 2 db térkép

## Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

### M a k ó

#### Tisztelt Képviselő-testület!

A Maros part a makóiak kedvelt, városközeli pihenőhelye. A Maros part mentén és az ún. Szárazhídi kertsoron fekvő, önkormányzati tulajdonú ingatlanokra több vételi kérelem érkezett be. A kertként, pihenő telekként hasznosítható ingatlanok értékesítése célszerű. Ez alól azonban kivételt képez a Marospart és a Strand körút által határolt terület, amelynek hasznosítása a továbbiakban is fejlesztési területként és rendezvény-helyszíneként indokolt.

Javasolt a határozati javaslat mellékletében szereplő, önkormányzati tulajdonú 109 darab Maros-parti és 8 darab, az ún. Szárazhídi kertsoron fekvő ingatlan értékesítésre történő kijelölése és felhívás közzététele, így további érdeklődők is jelentkezhetnek. A telkek fekvését az előterjesztés melléklete szerinti térképvázlat rögzíti, ahol színekkel jelzettek az értékesítésre javasoltak.

A kérelmek beadási határideje. 2023. július 15. napja.

A vételi kérelmek beérkezését követően egyedi, az adott telekre vonatkozó független ingatlanforgalmi szakértői értékbecslések készítése szükséges. Az értékbecslés várhatóan 50.000-80.000,-Ft közötti díját a nyertes pályázó viseli.

Az értékbecslésben foglalt forgalmi érték, mint legalacsonyabb vételár megjelölésével sor kerül a nyilvános, egyfordulós értékesítési pályázatok kiírására.

A beérkezett pályázatok érvényességéről és rangsoráról az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság, elbírálásáról a képviselő testület dönt.

Az értékesítésre történő kijelölés a Képviselő-testület hatásköre Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) bekezdés rendelkezései alapján.

## Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel, a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

### HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat képviselő- testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított tulajdonosi jogkörében eljárva, figyelemmel Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) bekezdés rendelkezéseire, akként határoz, hogy **értékesítésre jelöli ki** a határozat 1. számú melléklete szerinti ingatlanokat.
2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete **értékesítésre vonatkozó felhívás** közzétételéről dönt, a határozat 2. számú melléklete szerint.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza Makó város jegyzőjét, hogy a beérkezett kérelmek alapján szerezzé be az ingatlanokra vonatkozó **egyedi értébecsléseket**.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az **értébecslésben szereplő forgalmi érték, mint legalacsonyabb vételár** megjelölésével nyilvános, egyfordulós értékesítési pályázatot írjon ki, azzal, hogy az **értébecslés díját a nyertes pályázó köteles megtéríteni** az önkormányzatnak.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester, jegyző

**Erről értesítést kap:**

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda- Vagyoncsoport
- Irattár

**M a k ó, 2023. június 26.**



**Farkas Éva Erzsébet**  
polgármester

**Értékesítésre kijelölt ingatlanok:**

Sorszám:	Település:	Fekvés/helyrajzi szám:	Cím:	Megnevezés:	Terület/m <sup>2</sup>
<b>Maros part</b>					
1	Makó	belterület 11421/1	Csalitos dűlő 1.	kivett udvar	350
2	Makó	belterület 11421/10	Csalitos dűlő 19.	kivett udvar	350
3	Makó	belterület 11421/11	Erdő köz 2.	kivett udvar	350
4	Makó	belterület 11421/12	Erdő köz 4.	kivett udvar	350
5	Makó	belterület 11421/13	Erdő köz 6.	kivett udvar	350
6	Makó	belterület 11421/14	Erdő köz 8.	kivett udvar	350
7	Makó	belterület 11421/15	Erdő köz 10.	kivett udvar	350
8	Makó	belterület 11421/16	Erdő köz 12.	kivett udvar	350
9	Makó	belterület 11421/2	Csalitos dűlő 3.	kivett udvar	350
10	Makó	belterület 11421/3	Csalitos dűlő 5.	kivett udvar	350
11	Makó	belterület 11421/4	Csalitos dűlő 7.	kivett udvar	350
12	Makó	belterület 11421/5	Csalitos dűlő 9.	kivett udvar	350
13	Makó	belterület 11421/6	Csalitos dűlő 11.	kivett udvar	350
14	Makó	belterület 11421/7	Csalitos dűlő 13.	kivett udvar	350
15	Makó	belterület 11421/8	Csalitos dűlő 15.	kivett udvar	350
16	Makó	belterület 11421/9	Csalitos dűlő 17.	kivett udvar	350
17	Makó	belterület 11423/6	Erdő köz 11.	kivett udvar	350
18	Makó	belterület 11423/7	Erdő köz 13.	kivett udvar	350
19	Makó	belterület 11425/1	Csalitos dűlő 21.	kivett udvar	313
20	Makó	belterület 11425/2	Csalitos dűlő 23.	kivett udvar	313
21	Makó	belterület 11425/3	Csalitos dűlő 25.	kivett udvar	313
22	Makó	belterület 11425/4	Csalitos dűlő 27.	kivett udvar	313
23	Makó	belterület 11425/6	Erdő köz 26.	kivett udvar	350
24	Makó	belterület 11427/1	Erdő köz 22.	kivett udvar	309
25	Makó	belterület 11427/10	Erdő köz	kivett udvar	185
26	Makó	belterület 11427/3	Erdő köz 27.	kivett udvar	349
				kivett beépítetlen terület	253
27	Makó	belterület 11427/5	Erdő köz 23.		
28	Makó	belterület 11429/1	Csalitos dűlő 29.	kivett udvar	351
29	Makó	belterület 11429/11	Erdő köz 40.	kivett udvar	351
30	Makó	belterület 11429/13	Erdő köz 36.	kivett udvar	351
31	Makó	belterület 11429/14	Erdő köz 34.	kivett udvar	351
32	Makó	belterület 11429/15	Erdő köz 32.	kivett udvar	351
33	Makó	belterület 11429/16	Erdő köz 30.	kivett udvar	351
34	Makó	belterület 11429/17	Erdő köz 28.	kivett udvar	351
35	Makó	belterület 11429/2	Csalitos dűlő 31.	kivett udvar	351
36	Makó	belterület 11429/3	Csalitos dűlő 33.	kivett udvar	351
37	Makó	belterület 11429/4	Csalitos dűlő 35.	kivett udvar	351
38	Makó	belterület 11429/5	Csalitos dűlő 37.	kivett udvar	351

39	Makó	belterület 11429/6	Csalitos dűlő 39.	kivett udvar	351
40	Makó	belterület 11429/7	Csalitos dűlő 41.	kivett udvar	351
41	Makó	belterület 11429/8	Csalitos dűlő 43.	kivett udvar	427
42	Makó	belterület 11429/9	Erdő köz 42/B.	kivett udvar	402
43	Makó	belterület 11431/3	Erdő köz 31.	kivett udvar	351
44	Makó	belterület 11431/4	Erdő köz 33.	kivett udvar	316
45	Makó	belterület 11431/5	Erdő köz 35.	kivett udvar	351
46	Makó	belterület 11431/6	Erdő köz 37.	kivett udvar	351
47	Makó	belterület 11431/7	Erdő köz 39.	kivett udvar	351
48	Makó	belterület 11434/10	Erdő köz 52.	kivett udvar	365
49	Makó	belterület 11434/8	Erdő köz 56.	kivett udvar	377
50	Makó	belterület 11434/9	Erdő köz 54.	kivett udvar	365
51	Makó	belterület 11436/11	Strand körút 50.	kivett udvar	310
52	Makó	belterület 11438/1	Csalitos dűlő 47.	kivett udvar	429
53	Makó	belterület 11440/1	Erdő köz 55.	kivett udvar	278
54	Makó	belterület 11442/1	Csalitos dűlő 49.	kivett udvar	289
55	Makó	belterület 11442/2	Csalitos dűlő 51.	kivett udvar	300
56	Makó	belterület 11444/1	Csalitos dűlő 4.	kivett udvar	199
57	Makó	belterület 11444/2	Csalitos dűlő 6.	kivett udvar	320
58	Makó	belterület 11444/3	Csalitos dűlő 8.	kivett udvar	320
59	Makó	belterület 11444/4	Csalitos dűlő 10.	kivett udvar	320
60	Makó	belterület 11444/5	Csalitos dűlő 12.	kivett udvar	332
61	Makó	belterület 11447/1	Csalitos dűlő 14.	kivett udvar	256
62	Makó	belterület 11447/2	Csalitos dűlő 16.	kivett udvar	355
63	Makó	belterület 11447/3	Csalitos dűlő 18.	kivett udvar	326
64	Makó	belterület 11447/4	Csalitos dűlő 20.	kivett udvar	375
65	Makó	belterület 11449/1	Csalitos dűlő 53.	kivett udvar	372
66	Makó	belterület 11449/10	Csalitos dűlő 71.	kivett udvar	330
67	Makó	belterület 11449/11	Csalitos dűlő 73.	kivett udvar	330
68	Makó	belterület 11449/12	Csalitos dűlő 75.	kivett udvar	421
69	Makó	belterület 11449/13	Vadászház utca 18.	kivett udvar	220
70	Makó	belterület 11449/14	Vadászház utca 16.	kivett udvar	307
71	Makó	belterület 11449/15	Tisztás köz 26.	kivett udvar	330
72	Makó	belterület 11449/16	Tisztás köz 24.	kivett udvar	330
73	Makó	belterület 11449/17	Tisztás köz 22.	kivett udvar	330
74	Makó	belterület 11449/18	Tisztás köz 20.	kivett udvar	330
75	Makó	belterület 11449/19	Tisztás köz 18.	kivett udvar	330
76	Makó	belterület 11449/2	Csalitos dűlő 55.	kivett udvar	330
77	Makó	belterület 11449/22	Tisztás köz 12.	kivett udvar	330
78	Makó	belterület 11449/25	Tisztás köz 6.	kivett udvar	318
79	Makó	belterület 11449/3	Csalitos dűlő 57.	kivett udvar	330
80	Makó	belterület 11449/4	Csalitos dűlő 59.	kivett udvar	330
81	Makó	belterület 11449/5	Csalitos dűlő 61.	kivett udvar	330
82	Makó	belterület 11449/6	Csalitos dűlő 63.	kivett udvar	330
83	Makó	belterület 11449/7	Csalitos dűlő 65.	kivett udvar	330
84	Makó	belterület 11449/8	Csalitos dűlő 67.	kivett udvar	330
85	Makó	belterület 11449/9	Csalitos dűlő 69.	kivett udvar	330
86	Makó	belterület 11451/10	Vadászház utca 12.	kivett udvar	289

87	Makó	belterület 11451/11	Vadászház utca 10.	kivett udvar	242
88	Makó	belterület 11451/9	Vadászház utca 14.	kivett udvar	366
89	Makó	belterület 11453/1	Vadászház utca 1.	kivett udvar	514
90	Makó	belterület 11455/2	Vadászház utca 7.	kivett udvar	326
91	Makó	belterület 11455/4	Nyárfa köz 2.	kivett udvar	404
92	Makó	belterület 11455/5	Szélsőzug köz 1.	kivett udvar	323
93	Makó	belterület 11455/6	Szélsőzug köz 3.	kivett udvar	337
94	Makó	belterület 11457/1	Vadászház utca 11.	kivett udvar	300
95	Makó	belterület 11457/2	Vadászház utca 13.	kivett udvar	430
				kivett beépítetlen terület	349
96	Makó	belterület 11458/2	Vadászház utca 15.		
97	Makó	belterület 11459/1	Szélsőzug köz 2.	kivett udvar	290
98	Makó	belterület 11459/2	Szélsőzug köz 4.	kivett udvar	344
99	Makó	belterület 11459/3	Szélsőzug köz 6.	kivett udvar	380
100	Makó	belterület 11461/1	Zöldház utca 18/A.	kivett udvar	401
101	Makó	belterület 11461/2	Zöldház utca 20/A.	kivett udvar	431
102	Makó	belterület 11461/3	Zöldház utca 20/B.	kivett udvar	341
103	Makó	belterület 11461/4	Zöldház utca 18/B.	kivett udvar	350
104	Makó	belterület 11463/1	Zöldház utca 8.	kivett udvar	279
105	Makó	belterület 11463/2	Zöldház utca 10.	kivett udvar	297
106	Makó	belterület 11463/3	Zöldház utca 12.	kivett udvar	296
107	Makó	belterület 11463/4	Zöldház utca 14.	kivett udvar	296
108	Makó	belterület 11463/5	Zöldház utca 16/B.	kivett udvar	264
109	Makó	belterület 11463/6	Zöldház utca 16/A.	kivett udvar	324
<b>Szárashídi kertsor:</b>					
1	Makó	zártkert 22834	Szárashídi kertsor	kert	717
2	Makó	zártkert 22907	Szárashídi kertsor	kert	721
3	Makó	zártkert 22958	Szárashídi kertsor	kert	730
4	Makó	zártkert 22960	Szárashídi kertsor	kert és gazdasági épület	735
5	Makó	zártkert 22961	Szárashídi kertsor	kert	732
6	Makó	zártkert 23015	Szárashídi kertsor	kert	1019
7	Makó	zártkert 23730	Szárashídi kertsor	kert	1914
8	Makó	zártkert 23731	Szárashídi kertsor	kert	1050

## Felhívás

Makó Város Önkormányzata a tulajdonát képező Maros-parti ingatlanokra, azaz a Maros -parti üdülőterületre (Lombkorona sétány – töltés – Strand körút által határolt terület telkei Apátfalva felé haladva) és a Szárazhídi kertsorra (Maros híd-régi 43-as út - Strand krt. - Lombkorona sétány közti terület) vonatkozó, az elmúlt esztendőkből megnyilvánuló lakossági érdeklődés alapján az ott található telkek értékesítéséről döntött.

Kérjük, amennyiben szándékában áll a megjelölt területeken telket vásárolni, azt írásban jelezze Makó Város Önkormányzatának, melynek címe 6900 Makó Széchenyi tér 22.

A telkek listája és azok térképi elhelyezkedése a Makói Polgármesteri Hivatal portáján megtekinthető ügyfélfogadási időben, vagy Makó Város Önkormányzatának hivatalos honlapján.

**A kérelmek benyújtási határideje: 2023. július 15. napja.**

A kérelemhez szükséges formanyomtatvány, amely jelen felhívás melléklete, a makói Polgármesteri Hivatal portáján átvehető vagy Makó Város Önkormányzatának honlapjáról letölthető: [www.mako.hu](http://www.mako.hu).

A tájékozódást segítheti: <https://kincsekanapalatt.hu/kataszter/>

A jelen felhívást követően az egyes, vételi szándékkal érintett ingatlanokra az eladási ár meghatározásához forgalmi értékbecslés készül a vagyonrendelet alapján, majd Makó Város Önkormányzata pályázatot ír ki.

**Magánszemélyek és jogi személyek vételi szándékát, jelentkezését várjuk.**

**Makó Város Önkormányzata**

**Makó, Maros – parti és a Szárazhídi kertsoron található telek megvásárlása iránti vételi kérelem formanyomtatvány magánszemélyek részére**

**Figyelem! Egy vételi ajánlati lap csak egy ingatlan adatait tartalmazhatja!**

<b>Alulírott vételi ajánlatot tevő (teljes név):</b>	
<b>Születési név:</b>	
<b>Születési hely és idő:</b>	
<b>Anyja születési neve:</b>	
<b>Lakcímet igazoló hatósági igazolványon szereplő állandó lakóhely:</b>	
<b>Levelezési cím:</b>	
<b>Állampolgárság:</b>	
<b>Személyi azonosító (személyi szám):</b>	
<b>Adóazonosító jel:</b>	
<b>Telefonszám:</b>	
<b>E-mail cím:</b>	

Vételi ajánlatot teszek a Makó Város Önkormányzata tulajdonát képező alábbi ingatlanra vonatkozóan:

<b>Település*:</b>	<b>Makó</b>
<b>Fekvés:</b>	<b>belterület vagy zártkert</b>
<b>Helyrajzi szám*:</b>	

1./ Tudomásul veszem, hogy az ingatlan forgalmi értéke Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete 6. § (3) bekezdése alapján elkészített forgalmi értékbecslés és az ezt követő pályázati eljárás figyelembevételével kerül megállapításra.

2./ Tudomásul veszem, hogy amennyiben a pályázati eljárásban nyertes leszek, a jogszabály által előírt vagyonátruházási illeték, illetve a tulajdonváltás ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésének költsége (2023. 06. 23. napján 6.600 Ft) a vevőt terheli, továbbá vállalom, hogy az értékesítéshez szükséges forgalmi értékbecslés elkészítésének díját megtérítem az önkormányzatnak.

Tudomásul veszem, hogy az értékbecslési díj nem jár vissza, ha az ajánlatomtól elálllok.



3./ Amennyiben a vételi kérelemmel kapcsolatos eljárás során meghatalmazott képviselő jár el, úgy a vételi ajánlathoz csatolom a képviseleti jogot megalapozó írásba foglalt meghatalmazást.

**Kelt: ....., 2023..... hónap ..... nap**

.....  
**ajánlattevő**

**Előttünk, mint tanúk előtt:**

<b>Tanú</b>	.....	.....
<b>aláírása:</b>		
<b>Tanú neve:</b>	.....	.....
<b>Szig. száma:</b>	.....	.....
<b>Lakcíme:</b>	.....	.....
	.....	.....

**Makó, Maros – parti és a Szárazhídi kertsoron található telek megvásárlása iránti vételi kérelem formanyomtatvány jogi személyek részére**

**Figyelem! Egy vételi ajánlati lap csak egy ingatlan adatait tartalmazhatja!**

Alulírott vételi ajánlatot tevő (cégnév):	
Céjegyzékszám:	
Adószám:	
Statisztikai számjel:	
Székhely:	
Levelezési cím:	
Képviselő neve, beosztása:	
Telefonszám:	
E-mail cím:	

**Vételi ajánlatot teszek a Makó Város Önkormányzata tulajdonát képező alábbi ingatlanra vonatkozóan:**

Település:	Makó
Fekvés: (aláhúzendó)	belterület vagy zártkert
Helyrajzi szám: (kifüggesztett lista alapján)	

1./ Tudomásul veszem, hogy az ingatlan forgalmi értéke Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete 6. § (3) bekezdése alapján elkészített forgalmi értékbecslés és az ezt követő pályázati eljárás figyelembevételével kerül megállapításra.

2./ Tudomásul veszem, hogy amennyiben a pályázati eljárásban nyertes leszek, a jogszabály által előírt vagyonátruházási illeték, illetve a tulajdonváltás ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésének költsége (2023. 06. 23. napján 6.600 Ft) a vevőt terheli, továbbá vállalom, hogy az értékesítéshez szükséges forgalmi értékbecslés elkészítésének díját megtérítem az önkormányzatnak.

Tudomásul veszem, hogy az értékbecslési díj nem jár vissza, ha az ajánlatomtól elálllok.

3./ Amennyiben a vételi kérelemmel kapcsolatos eljárás során meghatalmazott képviselő jár el, úgy a vételi ajánlathoz csatolom a képviseleti jogot megalapozó írásba foglalt meghatalmazást.

**Kelt:** ....., 2023..... hónap ..... nap

.....  
**ajánlattevő képviselője**  
*(cégszerű aláírás)*

**Előttünk, mint tanúk előtt:**

**Tanú aláírása:** .....  
**Tanú neve:** .....  
**Szig. száma:** .....  
**Lakcíme:** .....



