

# ***JEGYZŐKÖNYV***

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

**Egyenlő Esély Bizottsága**

2023. március 28-i rendes, nyilvános üléséről

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült *Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Egyenlő Esély Bizottsága* rendes, nyilvános ülésén a Makói Polgármesteri Hivatal Főépület I. emeleti Kistárgyaló termében **2023. március 28. napján.**

**Jelen vannak:** Csermák Szilvia, az Egyenlő Esély Bizottsága elnökhelyettese, Mucsi Tamás és Dr. Nagy Jenő, az Egyenlő Esély Bizottsága tagjai.

**Jelen vannak továbbá:** dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző, továbbá a mellékelt jelenléti ív szerint.

*Csermák Szilvia, az Egyenlő Esély Bizottsága elnökhelyettese, a Zöld Város program tanácsnoka, települési képviselő:* Tisztelettel köszönti a megjelent bizottsági tagokat, valamint a Makói Polgármesteri Hivatal munkatársait. Megállapítja, hogy a bizottság határozatképes létszámban együtt van, az ülést megnyitja. A jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri Mucsi Tamást, az Egyenlő Esély Bizottság tagját. Megkérdezi, hogy elvállalja-e.

*Mucsi Tamás, az Egyenlő Esély Bizottság tagja a jegyzőkönyv hitelesítését elvállalja.*

*Csermák Szilvia, az Egyenlő Esély Bizottsága elnökhelyettese, a Zöld Város program tanácsnoka, települési képviselő:* Megállapítja, hogy a jegyzőkönyv hitelesítője Mucsi Tamás bizottsági tag.

Napirendként az interneten közzétett anyagokat javasolja megállapítani. Kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a napirend elfogadását.

***Megállapítja, hogy a bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyhangúlag - a következő határozatot hozza:***

**15/2023. (III.28.) EEB h.**

**Tárgy:** Az Egyenlő Esély Bizottság 2023. március 28-i rendes ülésének napirendje

### HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Egyenlő Esély Bizottsága 2023. március 28-i rendes ülésének napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

**Nyilvános ülési előterjesztések:**

1. Tűzoltó parancsnok beszámolója a település tűzvédelmi helyzetéről, a tűzvédelem érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról (minden bizottság)
2. A talajterhelési díjról szóló önkormányzati rendelet módosítása (minden bizottság)
3. Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló önkormányzati rendelet módosítása (minden bizottság)
4. Településrendezési eszközök módosítása kapcsán meghozott képviselő-testületi határozat módosítása (minden bizottság)
5. Egyenlő Esély Bizottság 2023. évi munkatervének elfogadása (csak bizottság)

6. Döntés a Makó, Liget u. 12. 2. ajtószám alatti lakás bérbeadásának jogcíméről (csak bizottság)
7. Makó, Rudnay Gy. u. 1. ép: A lh: B IV. 12. számú lakás pályázata (csak bizottság)
8. Helyiségbérleti szerződés kötése a Marosmenti Polgárőrök Egyesületével (csak bizottság)
9. Egyebek

#### **Zárt ülési előterjesztések:**

10. Gulácsi Pál Makó, Csanád vezér tér 7. 4. em. 11. ajtószám alatti lakos lakásügye (csak bizottság)
11. Trivapetrovics Gáborné részére önkormányzati ingatlan kiutalása (csak bizottság)
12. Rafael István részére önkormányzati ingatlan kiutalása (csak bizottság)

#### **1. sz. napirend**

#### **Tűzoltó parancsnok beszámolója a település tűzvédelmi helyzetéről, a tűzvédelem érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról**

**Csermák Szilvia, az Egyenlő Esély Bizottsága elnökhelyettese, a Zöld Város program tanácsnoka, települési képviselő:** Felkéri Balogh Róbert tűzoltó alezredest, hogy ismertesse a beszámolót.

**Balogh Róbert tűzoltó-alezredest, a Makói Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság parancsnoka:** Tisztelettel köszönti a megjelent bizottsági tagokat, a jelenlévőket, köszönetét fejezi ki, hogy jelen lehet ezen a bizottsági ülésen is. Úgy véli, hogy kirendeltségvezető úr egészen széleskörűen leírta a tavalyi évről a Makói Tűzoltóság tevékenységét. Úgy gondolja, hogy egy kerek képet adott erről, mégis úgy érzi, hogy néhány mondatot, gondolatot megerősítene, a tavalyi évre legjellemzőbb dolgokat igyekszik kiemelni. Holnap a testületi ülésen képeket is szeretne majd mutatni. A tavalyi esetszámuk 311 volt, ami megfelel a 20 éves átlagnak, ami egyébként 312. Nagyon érdekes az esetszám összetétele, saját jogon 256 alkalommal vonultak, ez viszonylag kevésnek tűnik és 55 esetben vonultak segítségnyújtásra, leginkább a Szegedi Tűzoltóság működési körzetébe, illetve Békés megyébe is. Ami példátlan, hogy 70 százalékban be is kellett avatkozniuk ezeknél a segítségnyújtásoknál. Tavasztól késő nyárig olyan extrém szárazság uralkodott, hogy rengeteg volt a szabadtéri tűz, erősen lekötötte a szegedi egységeket, gyakorlatilag Desz, Kübekháza, Tiszasziget, Szőreg vonatkozásában nagyon sokszor ők voltak az első kiérkezők, sőt voltak egyedüli kiérkezők. Ami még extrémebb, hogy Battonya innen 51 kilométer és volt olyan eset, hogy ők voltak az első kiérkezők. Ez a nyár ebből a szempontból nagyon tanulságos volt. Makó közigazgatási területén az átlagnál egy kicsivel kevesebb esemény történt, 61 százalék körül szokott mozogni, ez most 57 százalék volt. Érdekes módon megfordult a tendencia, eddig kevesebb volt a tüzeset és picit csökkenő tendenciát mutatott, a tavalyi év erre erősen rácsáfolt, újra megemelkedett a tüzek száma egészen annyira, hogy több lett, mint a műszaki mentés. Ebben az emelkedésben a szabadtéri tüzek járnak élen, a működési területükön csak 55 százalékkal emelkedett a szabadtéri tüzek száma, mindez megyei adatban 130 százalék. Itt egészen jó volt a helyzet. Másik érdekes ellentmondó statisztika megyei viszonylatban 1153 hektár terület égett le, Makó vonatkozásában ez 515 hektár, majdnem a felét Makó vállalta be ennek a leégett területnek. Ebből 3 alkalommal volt 503 hektár. Június 20-án Montágpusztá Körös-Maros Nemzeti Park ösгыep 2000 hektár egyben, ebből 395 hektár égett le. Itt volt tarló is és lábön álló gabona is. 10 nappal később az igási úti sertéstelep mögött 8 hektárnyi terület égett le, itt is volt lábön álló termény, ez repce volt, ez is lábön álló gabonának minősül, ligetes, nádas terület volt még csatorna partján. Augusztus 5-én Bogárczó,

a templomtól kezdődött a száraz ér mentén, egészen Rákosig húzódott a leégett 100 hektáros terület, ebben benne volt egy 50 hektáros telepített tölgyes erdő aljnövényzete is. Esetenként a három esetben 37, 25, illetve 25 tűzoltó dolgozott egészen extrém körülmények között. Általánosságban elmondható, hogy nagyon magas környezeti hőmérséklet uralkodott. Volt a területen éghető anyag, az rettentő módon ki volt száradva, nagyon tagolt, nehezen megközelíthető, nehezen járható környezetben kellett dolgozniuk. Úgy gondolja, hogy a tűzoltók és a technika is kimondottan helyt állt. Évek óta azt mondja, hogy nem volt lábon álló gabona tűz, tavalyi évben azonban 4 alkalommal mindegy 10 hektárnyi lábon álló gabona égett el. Otthon jellegű helyszínek szerencsére nem változtak, bár a 27-et is soknak tartja, évek óta ilyesmi az otthon jellegű helyszíneken keletkezett tüzek száma. A műszaki mentések tekintetében megforduló trend van, kevesebb lett a műszaki mentés, viszont teljesen egyértelmű a viharok számának és intenzitásának függvénye a műszaki mentések száma. 38 esetben kellett viharok következtében beavatkozniuk, volt olyan év, hogy 160 volt ez a szám. Ez most lényegesen kisebb szám. 33 közúti balesetnél kellett beavatkozniuk. Ez egy évek óta stagnáló szám. Elmondható, hogy az M43-as autópálya, meg Románia Schengeni csatlakozása ott a torlódás miatt. Viszont a régi 43-as út még mindig jelentős veszélyforrás a közúti balesetek szempontjából. Van még egy szám, amit soknak tart, a szén-monoxiddal kapcsolatos események száma 8 darab volt, amiből 1 járt sérüléssel, ez is egy könnyű sérülés volt. Megfigyelésre bevitték a sérültet a kórházba, tudomása szerint minden rendben van az illetővel. Az évek óta tartó kampánynak megfelelően egyre szaporodik a szén-monoxid érzékelőket vásárlók és felhelyezők száma. Nyilván egy magasabb számnál sokkal magasabb riasztási szám fog ezzel párosulni. A bizonyíték rá ez az egy sérült, ugyanis, amikor a szén-monoxid mérő jelez az egy korai stádiumban jelez, akkor van még idő kimenni a friss levegőre, ki lehet még szellőztetni a lakást, ezáltal megelőzhetők a súlyosabb sérülések. Elmondja, hogy van olyan is, hogy lemerül az elem, elkezd csipogni, amire a delikvens megijed, hívja a 112-t. Azt gondolja inkább menjenek ki ilyen helyre 5-ször 10-szer, mint egyszer sérüléshez. Köszönetét fejezi ki, évek óta minden önkormányzattal sikerült kialakítani egy jó kapcsolatot, így Makó Város Önkormányzatával is. Úgy gondolja ez a jó kapcsolat tovább folytatódik. Köszöni az együttműködést. Megemlíti a közbiztonsági referens urat, aki szintén jelen van az ülésen. Köszöni a munkájuk segítségét, kimondottan jónak értékeli a kapcsolatot. A beszámolóban nem kerül említésre a háborúval, a menekült hullámokkal kapcsolatban volt közös ügyük Makó városával kapcsolatban. Ezúton is köszönetét fejezi ki a közös munkáért. Továbbá köszönet illeti az önkormányzatot is a segítségért, amely adománnyal évek óta segíti a makói tűzoltók körülményeinek jobbá tételét. Elmondja, hogy klímát cseréltek a tűzoltók elhelyezési körletében. Amennyiben a beszámolóval, illetve a kiegészítéssel kapcsolatban kérdés merülne fel, azokra szívesen válaszol. Megköszöni a figyelmet.

**Csermák Szilvia, az Egyenlő Esély Bizottsága elnökhelyettese, a Zöld Város program tanácsnoka, települési képviselő:** Megköszöni a tájékoztatást. Ugyancsak köszönetét fejezi ki az együttműködésnek, minden kollégának további jó munkát és jó egészséget kíván. Személyes tapasztalatból annyit tud hozzátenni, hogy nem csak Zsámboki Zsolttal, hanem bárkivel együtt tudnak dolgozni, illetve ténylegesen hamar érkezik a segítség, ha keresik, vagy szükség van rá. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel. Dr. Nagy Jenőnek adja meg a szót.

**Dr. Nagy Jenő, az Egyenlő Esély Bizottság tagja:** Ugyancsak megköszöni a segítséget és hozzáteszi, hogy tetszett számára, hogy az állomány egységes és fegyelmezett. Az állomány feltöltöttsége iránt érdeklődik.

**Balogh Róbert tűzoltó-alezredes, a Makói Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság parancsnoka:** Elmondja, hogy számított a kérdésre, a feltöltöttség 96%-os, 3 hiány van, azaz minden csoportból hiányzik 1 ember, most így állnak. Egyébként a makói tűzoltóság a feltöltöttség



szempontjából a legjobbak közé tartozik. Teljességgel igaz, hogy az állománya nyugodt, tapasztalt, fegyelmezett, elhivatott. Az idei évben került hozzájuk két fiatal Szegedről, jók lesznek, kicsit fiatalodnak. A két új tag most körülbelül 8 hónapot jelent az átlagéletkorban.

**Csermák Szilvia, az Egyenlő Esély Bizottsága elnökhelyettese, a Zöld Város program tanácsnoka, települési képviselő:** Kérdezi, hogy van-e további kérdés, észrevétel. Mucsi Tamásnak adja meg a szót.

**Mucsi Tamás, az Egyenlő Esély Bizottsága tagja, települési képviselő:** Gratulálni kíván, mert a kiegészítésből kitűnik, hogy összességében jól működik az itteni csapat, mivel, ha ennyi helyre sikerült elsőként kikerülni, akár távoli helyekre is, ezt mindenképpen biztatónak tartja az állomány állapota tekintetében. Feltett volna még néhány kérdést, de az előtte szóló megtette, ezekre választ kapott. Vannak ellenőrzési feladatai is a katasztrófavédelemnek. A beszámolóban hulladéklerakó-telepek, karácsonyi vásárok ellenőrzése során feltárt hiányosságokról is szó esik, azonban a beszámolóból nem konkrétan beazonosítható, hogy Makón, vagy annak kistérségére vonatkozóan történtek a szabálytalanságok, vagy a hulladéklerakó esetében például, vagy Szeged illetékességi területén.

**Balogh Róbert tűzoltó-alezredes, a Makói Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság parancsnoka:** Elmondja, hogy a beszámoló a Szegedi Katasztrófavédelmi Kirendeltség beszámolója. Kirendeltségvezető úr úgy állította össze ezt a beszámolót, hogy legyen átfogó képe minden önkormányzatnak arról, hogy mit csinálnak, hogy a kirendeltségnek milyen sokrétű tevékenysége van. Ezért szerepel benne nem makói eset is, nem Makóval kapcsolatos a szemétkerakó szabálytalanság, illetve a karácsonyi vásár kapcsán jegyzi meg, hogy Makón most nem volt olyan jellegű, mértékű karácsonyi vásár, ami előzetes ellenőrzést igényelt volna. Tudomása szerint talán volt egy letelepített konténeres petárdaárus, amely ellenőrzése megtörtént, ami Makóhoz köthető. A beszámolóban ezek azért vannak szerepeltetve, hogy teljes legyen a kép arról, hogy a tevékenységük milyen sokrétű.

**Mucsi Tamás, az Egyenlő Esély Bizottsága tagja, települési képviselő:** Megerősíti, hogy a beszámoló nagyon átfogó, megköszöni a választ.

**Csermák Szilvia, az Egyenlő Esély Bizottsága elnökhelyettese, a Zöld Város program tanácsnoka, települési képviselő:** Kérdezi, hogy van-e további kérdés, észrevétel.

További kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel az előterjesztést.

**Megállapítja, hogy a bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:**

**16/2023. (III.28.) EEB h.**

**Tárgy:** Tűzoltó parancsnok beszámolója a település tűzvédelmi helyzetéről, a tűzvédelem érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról

## HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Egyenlő Esély Bizottsága megtárgyalta a „Tűzoltó parancsnok beszámolója a település tűzvédelmi helyzetéről, a tűzvédelem érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról” tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

## **2. sz. napirend**

### **A talajterhelési díjról szóló önkormányzati rendelet módosítása**

**Csermák Szilvia, az Egyenlő Esély Bizottsága elnökhelyettese, a Zöld Város program tanácsnoka, települési képviselő:** Felkéri az előterjesztés ismertetésére az Adócsoport vezetőjét, Nagy Gábornak adja meg a szót.

**Nagy Gábor, az Adócsoport vezetője:** Elmondja, hogy az önkormányzat a lakosság érdekeinek szem előtt tartásával él a törvény által biztosított lehetőséggel és a talajterhelési díjat érintő mentességek eseteit önkormányzati rendeletében szabályozza. A jelenlegi háborús veszélyhelyzetre, energiaválságra való tekintettel a családok védelmében javasolt, hogy idén, 2023-ban is mentesüljenek a talajterhelési díj megfizetése alól azok, akik mindezidáig nem kötöttek rá az új csatornahálózatra. Ezzel az intézkedéssel 476 háztartást mintegy 67 millió forint talajterhelési díj fizetése alól mentesít Makó Város Önkormányzata. Kiemeli, hogy a közcsontrára rá nem kötött ingatlanok nagy számban a Honvéd-városrészben, és az azt környező utcákban találhatóak. A városrész lakóinak a rákötésre sincs megfelelő anyagi fedezete, nemhogy a magas összegű 1.800,- Ft/m<sup>3</sup> mértékű díjat meg tudják fizetni. Ez a városrész nem gravitációs, hanem nyomott rendszerű, azaz elektromos árammal működő darálás szivattyúk kerültek telepítésre az ingatlanokba. Sajnálatos módon elmondható, hogy a házak áramhálózata sok esetben nem alkalmas az erre az eszközre való rácsatlakozásra, felelős kivitelező nem is kötné rá. Az áramhálózat szabályos kiépítése is nagy terhet róna a városrészi lakosokra.

**Csermák Szilvia, az Egyenlő Esély Bizottsága elnökhelyettese, a Zöld Város program tanácsnoka, települési képviselő:** Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel. Dr. Nagy Jenőnek adja meg a szót.

**Dr. Nagy Jenő, az Egyenlő Esély Bizottság tagja:** Kérdezi, hogy volt-e valamennyi bekötés, illetve mennyi nincs bekötve.

**Nagy Gábor, az Adócsoport vezetője:** Elmondja, hogy a 2022. évben 18 bekötés volt, az előterjesztés szerint jelenleg eddig 850 ingatlan nem kötött rá.

**Csermák Szilvia, az Egyenlő Esély Bizottsága elnökhelyettese, a Zöld Város program tanácsnoka, települési képviselő:** Mucsi Tamásnak adja meg a szót.

**Mucsi Tamás, az Egyenlő Esély Bizottság tagja, települési képviselő:** Úgy gondolja, hogy ezt az anyagot ne javasolják a képviselő-testület elé. Nem tudja, hogy mi köze a háborús veszélyhelyzetnek ahhoz, hogy ezzel a problémával már évek óta küzdenek, ez a dolog számára sántít, de a politikai kommunikációt félre téve az a véleménye, hogy meg kell próbálni beszélni ezeket az összegeket, és arra kell fordítani, hogy egyébként a lakásokat, házakat rá tudják kötni a rendszerre. Mert nem a makóiak érdeke, sem a Honvéd-városrészben lakóknak, sem a nem Honvédban lakóknak, hogy egyébként a talajterhelést hány éve is engedik el.

**Nagy Gábor, az Adócsoport vezetője:** Elmondja, hogy a 2013. évtől van.

**Mucsi Tamás, az Egyenlő Esély Bizottság tagja, települési képviselő:** Elmondja, hogy ezek szerint több, mint egy évtizede görgetik maguk előtt a problémát. Igenis meg kell próbálni behajtani ezeket az összegeket, és a befolyt összegből tegyék pályázat útján rákötve ezeket az ingatlanokat a rendszerbe, alkalmassá kell tenni ezeket az ingatlanokat a rendszerbe kötésre. Hangsúlyozza, hogy nem érdeke egyetlen makóinak sem, a Honvéd-városrészben élőknek sem,

hogy ezt az áldatlan állapotot így fenntartsák. Megerősíti, hogy nem javasolja ezt az anyagot a képviselő-testület elé, hanem ki kell dolgozni azt a programot, hogy hogyan lehet ezt áthidalni. Megköszöni a figyelmet.

**Csermák Szilvia, az Egyenlő Esély Bizottság elnökhelyettese, a Zöld Város program tanácsnoka, települési képviselő:** Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel. Dr. Nagy Jenőnek adja meg a szót.

**Dr. Nagy Jenő, az Egyenlő Esély Bizottság tagja:** Kérdezi Mucsi Tamás képviselő úrtól, hogy jól értelmezi-e, hogy azzal, ha nemmel szavaz, az azt jelenti, hogy ne engedjék a képviselő-testület elé az anyagot.

**Mucsi Tamás, az Egyenlő Esély Bizottság tagja, települési képviselő:** Elmondja, hogy most arról döntenek, hogy a képviselő-testület elé javasolják-e ezt az anyagot. Megerősíti, hogy ebben a formában nem javasolja a képviselő-testület elé az anyagot, azt javasolja, hogy ezt az anyagot dolgozzák át, dolgozzák át annak a szisztémáját, hogy hogyan tudják ezeket az ingatlanokat rákötni, akár a talajterhelési díj beszedésével is. Bármennyi is folyik be belőle, azt arra tudják fordítani, hogy rákössenek 4-5 ingatlant.

**Dr. Nagy Jenő, az Egyenlő Esély Bizottsága tagja:** Véleménye szerint, aki a talajterhelési díjat nem tudja kifizetni, ami nagyobb összeg, akkor ezt sem fogja tudni kifizetni.

**Mucsi Tamás, az Egyenlő Esély Bizottság tagja, települési képviselő:** Nem teljesen biztos abban, hogy nem tudja, vagy, hogy nem akarják egyébként sok esetben ezeknek az ingatlanoknak a tulajdonosai. A Honvéd-városrészben is található olyan ingatlan, ahol a ház előtt Mercedes áll, nyilvánvaló, hogy akkor telt volna a rákötésre, sok esetben csak hanyagságról van szó. Ugyanakkor úgy gondolja, hogy a társadalmi felelősségvállalásra meg kell tanítani mindenkit. Nyilvánvalóan azok, akik ezt az összeget nem tudják kifizetni, azoknak nagy valószínűséggel már egyébként is terhelt a házuk.

**Dr. Nagy Jenő, az Egyenlő Esély Bizottság tagja:** Kérdezi, hogy ezeknek az ingatlanoknak a nagy része a Honvéd-városrészben van-e.

**Nagy Gábor, az Adócsoport vezetője:** Elmondja, hogy a nagy részük.

**Dr. Nagy Jenő, az Egyenlő Esély Bizottság tagja:** Kérdezi, hogy az új bekötések is a Honvéd-városrészben voltak-e.

**Nagy Gábor, az Adócsoport vezetője:** Elmondja, hogy azok nem a Honvéd-városrészben voltak.

**Csermák Szilvia, az Egyenlő Esély Bizottsága elnökhelyettese, a Zöld Város program tanácsnoka, települési képviselő:** dr. Kruzslicz-Bodnár Grétának adja meg a szót.

**dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző:** Felhívja a figyelmet, hogy nem tudhatják, a Honvéd-városrészben is vannak rákötések, így nem lehet azt mondani, hogy akinek a Mercedes ott áll a háza előtt, az biztosan nem kötött rá, ezért nagy valószínűséggel mégis csak azok nem kötöttek rá, akiknek ez anyagi terhet jelent. Amint azt csoportvezető úr is elmondta, itt az áramhálózat-fejlesztése is szükséges lenne. Úgy gondolja, hogy a Műszaki Csoport vezetője tudna segíteni abban, hogy nagyságrendileg egy ingatlan áramhálózatának fejlesztése, és a rákötés a csatornahálózatra összességében mekkora terhet jelent egy háztartásban.

**Csermák Szilvia, az Egyenlő Esély Bizottság elnökhelyettese, a Zöld Város program tanácsnoka, települési képviselő:** Zsámboki Zsoltnak adja meg a szót.

**Zsámboki Zsolt, a Műszaki Csoport vezetője:** Elmondja, hogy legutóbb a Petőfi utca 16. szám alatt volt utólagos rákötés, ahol nyomott rendszer volt, és ott 1 millió forintba került a kiépítés. A legtöbb új rákötés abban az esetben realizálódik, amikor adásvétel történik, eladják az ingatlan, új tulajdonos van, akkor derül ki a legtöbbször a nem használt házaknál, hogy nem történtek meg a rákötések, ezért az Alföldvíz Zrt. utólag kötelezi őket a rákötésre, akit lehet, akik bírják anyagilag. Megerősíti, hogy a legtöbb ilyen ingatlan a Honvéd-városrészben van.

**dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta, Makó Város Jegyzője:** Elmondja, hogy ez éves szinten 67 millió forint körüli összeg. Megerősíti, hogy éves szinten ennyi, azonban ezzel az önkormányzat kintlévősége olyan szinten nőne meg, amiről elhiszi, hogy nagyon jól lehetne majd példálózni, hogy mekkora kintlévőség van, és nem tesz semmit az önkormányzat, de arra is gondolni kell, hogy éves szinten növeli meg az önkormányzat kintlévőségét. Amennyiben adott esetben egy ingatlanra ráterhelik, az nem azt jelenti, hogy abból bármikor is bevétele lesz az önkormányzatnak, éppen azért, amit képviselő úr is említett, hogy már most is terhelték tartozásokkal az ingatlanok. Ilyen formán, ha rákerül éves szinten akár 1 millió forint, bármi történik az ingatlanal, nem fogja tudni az önkormányzat behajtani. Ugyanakkor a döntés a bizottság kezében van.

**Csermák Szilvia, az Egyenlő Esély Bizottság elnökhelyettese, a Zöld Város program tanácsnoka, települési képviselő:** Mucsi Tamásnak adja meg a szót.

**Mucsi Tamás, az Egyenlő Esély Bizottság tagja, települési képviselő:** Elmondja, hogy az előterjesztéssel alapvetően az a problémája, hogy nem előremutató. Ha az előterjesztés mellé pályázatot tennének akár évi 10 millió forinttal, akkor az 10 ingatlan rákötését jelenti. Ha lehetne arra pályázni, hogy rákössenek, akkor elfogadhatónak tartja, hogy keressenek forrást a problémára, és nem görgetnék maguk előtt. Évente 67 millió forintot elengednek, amit ha visszanéznek az elmúlt több, mint 10 évre, akkor látható, hogy mennyi pénzt engedtek el valójában a kezükből. Nem tartja jónak a szisztémát, ezért azt javasolja, hogy tegyenek mellé pályázati programot, hogy évente lehessen pályázni rákötésre, azzal legalább a társadalmi felelősségvállalást előbbre tudnák picit mozdítani. Ezért nem javasolja ebben a formában a képviselő-testület elé az anyagot. Megköszöni a figyelmet.

**Csermák Szilvia, az Egyenlő Esély Bizottság elnökhelyettese, a Zöld Város program tanácsnoka, települési képviselő:** Kérdezi, hogy van-e további kérdés, észrevétel.

További kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a rendelettervezetet.

**Megállapítja, hogy a bizottság 2 igen szavazattal, 1 ellenszavazat mellett, tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:**

**17/2023. (III.28.) EEB h.**

**Tárgy:** A talajterhelési díjról szóló önkormányzati rendelet módosítása



## HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Egyenlő Esély Bizottsága megtárgyalta „A talajterhelési díjról szóló önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú rendeletervezetet és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

### **3. sz. napirend**

#### **Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló önkormányzati rendelet módosítása**

*Csermák Szilvia, az Egyenlő Esély Bizottsága elnökhelyettese, a Zöld Város program tanácsnoka, települési képviselő:* Ismertetésre Barna Gábornak adja meg a szót.

*Barna Gábor, az Innovációs és Városfejlesztési Iroda megbízott vezetője:* Ismerteti, hogy a vagyonrendelet módosítása három pont köré rendeződik, melyek közül egyik az 1. számú melléklet módosítása, mely szerint az Üstökös utca 20. szám alatt található ingatlan, amely 49 m<sup>2</sup>-rel az utca helyrajzi számába beelődik, amit az ingatlan eladásakor vette észre a tulajdonos. A természetben ez nem látható, azaz nem arról van szó, hogy a járdára rálógva, vagy az utca közepén lenne a ház, hanem valójában betagozódik az utcaképhez, ettől függetlenül tény, hogy 49 m<sup>2</sup>-rel a 11384 helyrajzi számból foglal el, ami vitathatatlan, ezért szükséges a helyrajzi szám vagyonrendelet 1. számú mellékletéből való törlése, miután változási vázrajz készül, hogy értékesíthessék ezt a 49 m<sup>2</sup>-t a jelenlegi tulajdonosnak, amit az értékbecslő 127 ezer forintban határozott meg. A második és harmadik módosítás az 5. számú mellékletet érinti. Az 5. számú melléklet 9. a) pontja rendelkezik arról, hogy a pályázó ajánlattételi biztosítékot kell, hogy fizessen. Eddig a rendelet nem rendelkezett arról, hogy ha ez nem magyar pályázó esetében történik, így azzal kerül kiegészítésre, hogy nem magyar jogi személy is lehet ajánlattételő, és befizetheti az ajánlattételi biztosítékot azzal, hogy a nem magyar jogi személy a szerződéskötésig vállalja, hogy tulajdonában lévő Magyarországon bejegyzett gazdasági társaságot hoz létre. Valamint ugyanezen melléklet 9 c) pontját is módosítják, ami arról szól, hogy ez az ajánlattétel, ami az adásvételkor vételár 1-nek fog számítani, hogy az ajánlattételő nem magyarországi jogi személy, valamint az általa létrehozott gazdasági társaság az adásvételben elszámolhassa a külföldi ajánlattételő ajánlattételi biztosítékát. További változtatás, hogy a Magyar Államnak elővásárlási joga van ezekre a területekre, amennyiben ezt megkapják, úgy 15 napos határidővel kell kötni a szerződést, a legjobb ajánlatot tévővel. Összefoglalva erről szól a vagyonrendelet módosítására irányuló előterjesztés. Kérdés esetén készséggel válaszol.

*Csermák Szilvia, az Egyenlő Esély Bizottság elnökhelyettese, a Zöld Város program tanácsnoka, települési képviselő:* Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel. Mucsi Tamásnak adja meg a szót.

*Mucsi Tamás, az Egyenlő Esély Bizottság tagja, települési képviselő:* Elmondja, hogy rengeteg az ilyen jellegű probléma Makón, számos helyen van ilyen. Kérdezi, hogy miből adódik ez a probléma, esetlegesen rosszul lettek-e felmérve a telkek.

*Barna Gábor, az Innovációs és Városfejlesztési Iroda megbízott vezetője:* Arra emlékeztet, hogy a tavalyi év második felében volt már egy ugyanilyen jellegű előterjesztés a Balaton utca kapcsán, ahol ugyancsak az ingatlanban volt egy utca. Ugyancsak nem értik ezt a helyzetet, az adásvételkor derül ki, amikor valamilyen hitelhez folyamodnak, és akkor derül ki, hogy olyan



helyrajzi számot is érint az ingatlan, ami nem az ingatlan tulajdonosának a tulajdonában áll, holott életvitelszerűen több generáción át ott laknak.

**Mucsi Tamás, az Egyenlő Esély Bizottság tagja, települési képviselő:** Valószínűnek tartja, hogy korábban rosszul mérték fel.

**Barna Gábor, az Innovációs és Városfejlesztési Iroda megbízott vezetője:** Megerősíti.

**Csermák Szilvia, az Egyenlő Esély Bizottság elnökhelyettese, a Zöld Város program tanácsnoka, települési képviselő:** Kérdezi, hogy van-e további kérdés, észrevétel.

További kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a rendelettervezetet.

**Megállapítja, hogy a bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyhangúlag - a következő határozatot hozza:**

#### **18/2023. (III.28.) EEB h.**

**Tárgy:** Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló önkormányzati rendelet módosítása

### **HATÁROZAT**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Egyenlő Esély Bizottsága megtárgyalta a „Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú rendelettervezetet és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

#### **4. sz. napirend**

#### **Településrendezési eszközök módosítása kapcsán meghozott képviselő-testületi határozat módosítása**

**Csermák Szilvia, az Egyenlő Esély Bizottság elnökhelyettese, a Zöld Város program tanácsnoka, települési képviselő:** Ismertetésre Kaposta Áronnak adja meg a szót.

**Kaposta Áron, a Hatósági Csoport munkatársa:** Elmondja, hogy a képviselő-testület előző ülésén arról döntött, hogy módosítja a településrendezési eszközöket. Ezt követően a Marosparti kerékpárút tervezője jelezte, hogy szükséges a kerékpárút okán is kis mértékben módosítani a településrendezési eszközöket. Ezt szeretnék beilleszteni az elmúlt alkalommal meghozott döntésbe, ezzel egészülne ki.

**Csermák Szilvia, az Egyenlő Esély Bizottság elnökhelyettese, a Zöld Város program tanácsnoka, települési képviselő:** Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel az előterjesztést.

**Megállapítja, hogy a bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyhangúlag - a következő határozatot hozza:**

**19/2023. (III.28.) EEB h.**

**Tárgy:** Településrendezési eszközök módosítása kapcsán meghozott képviselő-testületi határozat módosítása

**HATÁROZAT**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Egyenlő Esély Bizottsága megtárgyalta a „Településrendezési eszközök módosítása kapcsán meghozott képviselő-testületi határozat módosítása” tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

**5. sz. napirend**

**Egyenlő Esély Bizottság 2023. évi munkatervének elfogadása**

*Csermák Szilvia, az Egyenlő Esély Bizottság elnökhelyettese, a Zöld Város program tanácsnoka, települési képviselő:* Ismertetésre dr. Kruzslicz-Bodnár Grétának adja meg a szót.

*dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta, Makó Város Jegyzője:* Elmondja, hogy a képviselő-testület bizottságai is éves munkaterv alapján végzik munkájukat, így elkészült az Egyenlő Esély Bizottság 2023. évi munkaterve is. Az ülések időpontjai, napirendi pontjai a képviselő-testületi ülés munkatervéhez igazodik.

*Csermák Szilvia, az Egyenlő Esély Bizottság elnökhelyettese, a Zöld Város program tanácsnoka, települési képviselő:* Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

***Megállapítja, hogy a bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyhangúlag - a következő határozatot hozza:***

**20/2023. (III.28.) EEB h.**

**Tárgy:** Egyenlő Esély Bizottság 2023. évi munkatervének elfogadása

**HATÁROZAT**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Egyenlő Esély Bizottsága a 71/2019. (XI.26.) EEB határozattal elfogadott ügyrendje 2. pontja alapján - figyelemmel Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (XI.28.) önkormányzati rendelet 11. §-ban foglaltakra - az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal **fogadja el Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Egyenlő Esély Bizottságának 2023. évi munkatervét.**

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** elnök

**Erről értesítést kap:**

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- a Bizottság tagjai
- Irattár

## 6. sz. napirend

### Döntés a Makó, Liget u. 12. 2. ajtószám alatti lakás bérbeadásának jogcíméről

*Csermák Szilvia, az Egyenlő Esély Bizottság elnökhelyettese, a Zöld Város program tanácsnoka, települési képviselő:* Ismertetésre Olasz Évának adja meg a szót.

*Olasz Éva, a Vagyonscsoport munkatársa:* Elmondja, hogy a Makó, Liget u. 12. 2. ajtószám alatti 34 m<sup>2</sup> alapterületű komfortos komfortfokozatú lakás megüresedett. Önkormányzati rendelet szabályozza az önkormányzati lakások bérbeadásának pályázati úton történő bérbeadását. A lakások bérbeadásának jogcíméről a bizottság dönt. A Lakásügyi Tanácsadó Testület javaslatot tesz a Bizottságnak, a javaslat szerint a lakás szociális bérlakás jogcímen kerüljön hasznosításra.

*Csermák Szilvia, az Egyenlő Esély Bizottság elnökhelyettese, a Zöld Város program tanácsnoka, települési képviselő:* Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel. Mucsi Tamásnak adja meg a szót.

*Mucsi Tamás, az Egyenlő Esély Bizottság tagja, települési képviselő:* Technikai jellegű kérdése arra irányul, hogy költségelví bérbeadás esetén pályázatot kell kiírni, a szociális jellegű esetén hogyan van ez.

*Olasz Éva, a Vagyonscsoport munkatársa:* Megerősíti, hogy ott is, ebben az esetben is pályázatot kell kiírni. Különböző jogcímek vannak – szociális, költségelví, piaci -, a szociális esetén is pályázat szükséges.

*Barna Gábor, az Innovációs és Városfejlesztési Iroda megbízott vezetője:* Jelzi, hogy jelen esetben a Liget u. 12. 2. szám alatti ingatlanról van szó, a másik előterjesztés a Liget u. 12. 8. számú ingatlanról szól.

*Csermák Szilvia, az Egyenlő Esély Bizottság elnökhelyettese, települési képviselő:* Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

*Megállapítja, hogy a bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyhangúlag - a következő határozatot hozza:*

### 21/2023. (III.218) EEB h.

**Tárgy:** Döntés a Makó, Liget u. 12. 2. ajtószám alatti lakás bérbeadásának jogcíméről

## HATÁROZAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testület Egyenlő Esély Bizottsága a Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítéséről szóló 20/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 2. § (4) bekezdés d) pontjában biztosított jogkörében eljárva, **úgy határoz**, hogy a tulajdonát képező, 4698/A/2 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a Makó, **Liget u. 12. 2. ajtószám** alatt fekvő, 1 szoba, konyha, kamra, előtér, fürdőszoba, WC helyiségekből álló, 34 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú **lakás bérbeadásának jogcímét szociális jellegű bérbeadásként határozza meg.**

2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Egyenlő Esély Bizottsága felkéri a polgármestert a Makó, **Liget u. 12. 2. ajtószám** alatti lakás bérlet útján történő hasznosítására vonatkozó pályázat kiírásához szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2023. március 31.

**Felelős:** polgármester

**A határozatról értesítést kapnak:**

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda Vagyoncsoport
- Irattár

**7. sz. napirend**

**Makó, Rudnay Gy. u. 1. ép: A lh: B IV. 12. számú lakás pályázata**

***Csermák Szilvia, az Egyenlő Esély Bizottság elnökhelyettese, a Zöld Város program tanácsnoka, települési képviselő:*** Ismertetésre Olasz Évának adja meg a szót.

***Olasz Éva, a Vagyoncsoport munkatársa:*** Elmondja, hogy a Makó, Rudnay Gyula u. 1. A épület B lépcsőház IV. emelet 12. szám alatti lakásingatlan bérlőjéül az önkormányzat Kerekes Tímea pályázót jelölte ki 2022. november 01. napjával. Kerekes Tímea akként nyilatkozott, hogy nem kívánja megkötni Makó Város Önkormányzatával a fenti ingatlanra vonatkozó lakásbérleti szerződést. Mivel a lakás bérleti jogviszony keretében történő hasznosítása jelen alkalommal Kerekes Tímea elállása nyomán meghiúsult, szükséges a tárgyi ingatlanra pályázat kiírása a korábbi, költségelven történő, bérbeadásra vonatkozó feltételek alapján. Javasolt, hogy a bizottság a lakás bérbeadásának jogcímét költségelvű bérleti díj alkalmazásával határozza meg.

***Csermák Szilvia, az Egyenlő Esély Bizottság elnökhelyettese, a Zöld Város program tanácsnoka, települési képviselő:*** Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel. Mucsi Tamásnak adja meg a szót.

***Mucsi Tamás, az Egyenlő Esély Bizottság tagja, települési képviselő:*** A lakás állapota iránt érdeklődik.

***Olasz Éva, a Vagyoncsoport munkatársa:*** Elmondja, hogy a lakás állapota megfelelő, Kerekes Tímea igényeinek nem felelt meg.

***Mucsi Tamás, az Egyenlő Esély Bizottság tagja, települési képviselő:*** Megköszöni a választ.

***Csermák Szilvia, az Egyenlő Esély Bizottság elnökhelyettese, a Zöld Város program tanácsnoka, települési képviselő:*** Tudomása szerint albérletben lakik, amelyre sokat költött, és ez a lakás nem úgy néz ki, mint az, ami már a saját igényeinek van kialakítva.

***Mucsi Tamás, az Egyenlő Esély Bizottsága tagja, települési képviselő:*** Jelzi, hogy nagyjából képből van, mert az unokatestvérem.

*Csermák Szilvia, az Egyenlő Esély Bizottság elnökhelyettese, a Zöld Város program tanácsnoka, települési képviselő:* Hozzáteszi, hogy ezt a választ kapta. Barna Gábornak adja meg a szót.

*Barna Gábor, az Innovációs és Városfejlesztési Iroda megbízott vezetője:* Kiegészítésül elmondja, hogy a Műszaki Csoport mindhárom ingatlannál végzett felmérést, azokat a kis karbantartásokat, amelyek a bérbe adáshoz, illetve a lakhatáshoz szükségesek, el fogják végezni a szerződéskötés előtt.

*Csermák Szilvia, az Egyenlő Esély Bizottság elnökhelyettese, a Zöld Város program tanácsnoka, települési képviselő:* Kérdezi Mucsi Tamás képviselőtársát, hogy esetlegesen valami másról van-e tudomása. Mucsi Tamásnak adja meg a szót.

*Mucsi Tamás, az Egyenlő Esély Bizottság tagja, települési képviselő:* Elmondja, hogy nem, csupán megjegyzi, hogy nagyon hullámzó az önkormányzati bérlakások állapota. Járt olyanban, ami költséggelven volt kiadva, ugyanakkor salétromos volt a fal, fel volt vizesedve, csőtörés volt benne és egyebek, ettől függetlenül ez a lakás költséggelven volt kiadva, ahhoz képest érdeklí, hogy egyébként nagyon jó gyakorlatnak tartja, hogy volt, amikor kaptak anyagot a lakások állapotáról. Nyilvánvalónak tartja, hogy amikor a pályázat nyertesit kiválasztják, úgy gondolja, hogy tájékoztatva vannak továbbra is ezeknek a lakásoknak az állapotáról. Kérdezi, hogy mikortól lehet megtekinteni.

*Olasz Éva, a Vagyoncsoport munkatársa:* Elmondja, hogy két időpont lesz a pályázati anyagban megjelölve, ezt még pontosan nem tudja, attól függ, hogyan lesz a kiírás.

*Csermák Szilvia, az Egyenlő Esély Bizottság elnökhelyettese, a Zöld Város program tanácsnoka, települési képviselő:* Kérdezi, hogy van-e további kérdés, észrevétel.

További kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

*Megállapítja, hogy a bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyhangúlag - a következő határozatot hozza:*

**22/2023. (III.28.) EEB h.**

**Tárgy:** Makó, Rudnay Gy. u. 1. ép: A lh: B IV. 12. számú lakás pályázat

**HATÁROZAT**

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testület Egyenlő Esély Bizottsága a Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítéséről szóló 20/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 2. § (4) bekezdés d) pontjában biztosított jogkörében eljárva, **úgy határoz,** hogy a tulajdonát képező, 7566/A/27 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a Makó, **Rudnay Gy. u. 1. ép: A lh: B IV. 12.** szám alatt fekvő, 2 + ½ szoba, konyha, előszoba, fürdőszoba, WC, loggia helyiségekből álló, 56 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú **lakás bérbeadásának jogcímét költségelvé jelleget bérbeadásként határozza meg.**
2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Egyenlő Esély Bizottsága felkéri a polgármestert a Makó, **Rudnay Gy. u. 1. ép: A lh: B IV. 12.** alatti lakás bérlet útján



történő hasznosítására vonatkozó pályázat kiírásához szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2023. március 31.

**Felelős:** polgármester

**A határozatról értesítést kapnak:**

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda Vagyoncsoport
- Irattár

**8. sz. napirend**

**Helyiségbérleti szerződés kötése a Marosmenti Polgárőrök Egyesületével**

*Csermák Szilvia, az Egyenlő Esély Bizottság elnökhelyettese, a Zöld Város program tanácsnoka, települési képviselő:* Ismertetésre Barna Gábornak adja meg a szót.

*Barna Gábor, az Innovációs és Városfejlesztési Iroda megbízott vezetője:* Ismerteti, hogy a Marosmenti Polgárőr Egyesület kérelmet nyújtott be, hogy továbbra is szeretné használni a Makó, Széchenyi tér 7. I. emelet 17. szám alatti két helyiségből álló irodahelyiség és az épület földszintjén található 2 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget. Az egyesület működése, illetve a civil nyilvántartás alapján javasolják, hogy 40,- Ft + ÁFA/m<sup>2</sup>/hó összegben legyen megállapítva a bérleti díj havi 825,- Ft + ÁFA összegű közüzemi díj viselése mellett. A bérleti szerződés 1 év határozott időtartamra szólna.

*Csermák Szilvia, az Egyenlő Esély Bizottság elnökhelyettese, a Zöld Város program tanácsnoka, települési képviselő:* Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

További kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

*Megállapítja, hogy a bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyhangúlag - a következő határozatot hozza:*

**23/2023. (III.28.) EEB h.**

**Tárgy:** Helyiségbérleti szerződés kötése a Marosmenti Polgárőr Egyesülettel

**HATÁROZAT**

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testület Egyenlő Esély Bizottsága - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított jogkörében eljárva, Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015. (X.28.) rendelet 39. § (4) bekezdés a) pontja alapján, - **úgy határoz**, hogy pályázati eljárás mellőzésével egyedi határozat alapján a **Marosmenti Polgárőr Egyesülettel** (székhely: 6900 Makó, Harmat u.19.; képvis.: Óvári Árpád elnök) - mint az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény hatálya alá tartozó társadalmi szervezettel - bérleti szerződést köt a kizárólagos tulajdonát képező, **Makó, Széchenyi tér 7. I. em. 17. szám**

alatti összesen 18,62 m<sup>2</sup> területű két irodahelyiségre és a földszinti 2 m<sup>2</sup> alapterületű kerékpártárolóra, összesen 825,- Ft + ÁFA (40,- Ft + ÁFA/m<sup>2</sup>) havi bérleti díj mellett, 2023. év január 03. napjától kezdődő 1 éves határozott időtartamra.

2. A bizottság felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére és az egyéb szükséges dokumentumok aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Erről értesítést kap:**

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Marosmenti Polgárőr Egyesület (székhely: 6900 Makó, Harmat u. 19.; képviseli: Óvári Árpád elnök)
- Irattár

**9. Egyebek**

***Csermák Szilvia, az Egyenlő Esély Bizottság elnökhelyettese, a Zöld Város program tanácsnoka, települési képviselő:*** Kérdezi, hogy az Egyebek napirendi pontban van-e valakinek kérdése, hozzászólása. Mucsi Tamásnak adja meg a szót.

***Mucsi Tamás, az Egyenlő Esély Bizottság tagja, települési képviselő:*** Kérdezi, hogy a bizottság tagjainak és jegyző asszonynak van-e tudomása arról, hogy volt-e tárgyalás az egyházi vezetőkkel az ingatlanátadásokkal kapcsolatban. Öt ingatlant kényszerül átadni a holnapi képviselő-testületi ülésen különböző egyházaknak a képviselő-testület. Több településről hallották, hogy miután a polgármester, illetve a képviselő-testület tárgyalást kezdeményezett az egyházi vezetőkkel, az egyházi vezetők elálltak az átadástól. Ezt azért tartja fontosnak, mert az átadandó ingatlanok közül ötből négyhez soha nem volt köze az egyháznak, egyedül a Kálvin téri általános iskola az, ami egyébként református iskolának épült, de ha például a Zrínyi utcai óvodát tekintik, ami állami gyermeknevelő háznak épület, a város építette, és most a görög-katolikus egyház vinné, erről úgy gondolja, hogy ez problémákat vet fel. Ahhoz hasonlítja, mint ha a főtéren lévő üzlet bérlője egyszer csak kapna egy lehetőséget, és azt mondaná az állam, hogy ha te kéred a tulajdonostól, akkor megkapod. Nyilvánvalónak tartja, hogy az önkormányzat kényszerhelyzetben van, de mindent meg kell tenni tárgyalásos úton azért, hogy ezeket az ingatlanokat, vagy legalább egy részét megmentsék. Hozzáteszi, hogy írt minden illetékes vezetőnek, egyházi vezetőnek ezzel kapcsolatban, hogy vonják vissza az ingatlanra és az ingóságokra vonatkozó igényüket. Nem ingatlanszakértő, de tájékozódott, és ez 1 milliárd forintos vagyonszétválással jár az önkormányzatnak. Kérdezi, hogy volt-e ilyen jellegű tárgyalás az önkormányzat és az egyházak között, tud-e erről valaki valamit.

***Csermák Szilvia, az Egyenlő Esély Bizottság elnökhelyettese, a Zöld Város program tanácsnoka, települési képviselő:*** Kruzslicz-Bodnár Grétának adja meg a szót.

***dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta, Makó Város Jegyzője:*** Úgy gondolja, hogy ki és mit tárgyalt, azt polgármester asszony el fogja a képviselő-testületi ülésen mondani. Ezen kívül az

elhangzottakhoz kettő megjegyzéssel kíván élni. Arra, hogy az egyháznak soha nem volt köze ezekhez az ingatlanokhoz, megjegyzi, hogy most is köze van, mivel köznevelési intézményként használja az összes érintett ingatlant, mert a jogszabály kategorikusan fogalmaz, azokat az ingatlanokat kérheti ingyenes tulajdonba bármely történelmi egyház, amelyeket köznevelési tevékenység ellátására használja, azaz van köze hozzá. A vagyonszerzés, illetve a „megmentsük” kifejezés kapcsán, amikor azt mondta képviselő úr, hogy „mentsük meg az ingatlanokat”, erre reagálva ugyancsak nem tudja, hogy mitől kell megmenteni az ingatlanokat, mivel továbbra is köznevelési intézményként kell az egyháznak használniuk, a jogszabály tartalmazza, hogy amint ott megszűnik az egyház köznevelési tevékenysége, az önkormányzatok ugyanúgy ingyenesen visszakapják a tulajdonukba, azaz az egyház nem értékesítheti. Emellett arról is rendelkezik a jogszabály, hogy ha időközben állami vagy európai uniós forrásból felújítást végez az egyház az ingatlanon, akkor azt még csak az önkormányzatnak megtéríteni sem kell, nem lesz elszámolás, hanem egy az egyben visszakérül. A tárgyalások kapcsán úgy tudja, hogy voltak tárgyalások, de azon nem volt jelen, így nem tudja, hogy ott mi hangzott el, erről nyilvánvalóan majd polgármester asszony tud tájékoztatást adni.

**Csermák Szilvia, az Egyenlő Esély Bizottság elnökhelyettese, a Zöld Város program tanácsnoka, települési képviselő:** Mucsi Tamásnak adja meg a szót.

**Mucsi Tamás, az Egyenlő Esély Bizottság tagja, települési képviselő:** Pontosítani kíván, mert úgy látja, hogy jegyző asszony nem akarta érteni, amit mond. Az ingatlanok, amelyekről szó van, ötből négy a makói adófizetők forintjaiból épült, ráadásul még az ötödikhez is 500 ezer téglával járult hozzá a város, és vállalta ugyanakkor a fűtés költségeit. Ez a Kálvin téri épület vonatkozásában van. Azaz nem azt állította, így akkor pontosít, az építéséhez és a beruházásokhoz az egyháznak nem volt köze. Az, hogy egyébként jelenleg az egyház használja ezeket az ingatlanokat, erre mondta érvként, hogy ha a kormány hoz egy olyan törvényt, hogy mostantól az üzletek bérlői ingyen megkapják, ha igénylik a tulajdonossal az üzletet, mindaddig, amíg ott üzletet működtetnek, erről azt gondolja, hogy ez nem tisztességes üzlet. Ezért kérdezte, hogy folyt-e ebben az ügyben tárgyalás, mert úgy gondolja, hogy ez vagyonszerzés az önkormányzatnak, és úgy gondolja, hogy ezt nem szabad hagyni. Mindezt pontosításként kívánta elmondani, megköszöni a figyelmet.

**dr. Kruzslíc-Bodnár Gréta, Makó Város Jegyzője:** Megjegyzi, hogy politikai dolgokból nem megy bele, neki ez nem tiszte.

**Csermák Szilvia, az Egyenlő Esély Bizottság elnökhelyettese, a Zöld Város program tanácsnoka, települési képviselő:** Kérdezi, hogy az Egyebek napirendi pontban van-e további hozzászólás.

*További hozzászólás nem hangzott el.*

**Csermák Szilvia, az Egyenlő Esély Bizottság elnökhelyettese, a Zöld Város program tanácsnoka, települési képviselő:** Megállapítja, hogy a nyilvános ülés napirendi pontjait megtárgyalták. Zárt ülést rendel el.


ZÁRT ÜLÉS

**Csermák Szilvia, az Egyenlő Esély Bizottság elnökhelyettese, a Zöld Város program tanácsnoka, települési képviselő:** Kihirdeti, hogy zárt ülés keretében a bizottság a „Gulácsi Pál

Makó, Csanád vezér tér 7. 4. em. 11. ajtószám alatti lakos lakásügye”, valamint a „Trivapetrovics Gáborné részére önkormányzati ingatlan kiutalása” tárgyú előterjesztések vonatkozásában hozott döntést. Hozzáteszi, hogy a „Rafael István részére önkormányzati ingatlan kiutalása” tárgyú előterjesztés tárgyalását követően döntés nem született.


Megállapítja, hogy a nyilvános és zárt ülés napirendi pontjait megtárgyalták. Megköszöni képviselőtársai és a jelenlévők munkáját, az ülést bezárja.

K. m. f.

  
**Csermák Szilvia**  
a bizottság elnökhelyettese  
ülésvezető



  
**Mucsi Tamás**  
jkv. hitelesítő

  
**dr. Koczás Réka Anna**  
jegyzőkönyvvezető

Jelenléti ív  
Egyenlő Esély Bizottság  
2023. március 28-i rendes, nyilvános üléséről

Botlik Anita elnök

\_\_\_\_\_

Csermák Szilvia elnökhelyettes

Csermák Szilvia

Mucsi Tamás

Mucsi Tamás

Kültagok:

Dr. Nagy Jenő

Dr. Nagy Jenő

Geráné Rozsnyai Amanda

\_\_\_\_\_

**Meghívottak:**

Farkas Éva Erzsébet polgármester

\_\_\_\_\_

Varga Ferenc alpolgármester

\_\_\_\_\_

dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző

dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta

dr. Bakos Tamás aljegyző

\_\_\_\_\_

Barna Gábor

Barna Gábor

Vizhányó Annamária

\_\_\_\_\_

Andrási Lilla

Andrási Lilla

dr. Ákosi Ádám

\_\_\_\_\_

Héja Andrea

\_\_\_\_\_

dr. Rövidné dr. Szentandrás Edit

\_\_\_\_\_

Siket Tibor

\_\_\_\_\_

Zsámboki Zsolt

Zsámboki Zsolt



**Jelenléti ív**  
**Egyenlő Esély Bizottság**  
**2023. március 28-i rendes, nyilvános üléséről**

Nagy Gábor

dr. Koczka Réka Anna

Olasz Éva

Tóth Andrea

Tóthné Balázs Andrea ENI

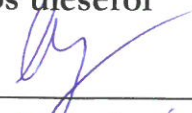
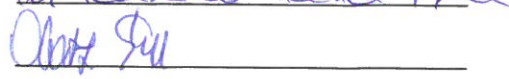

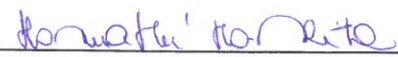
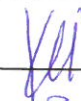
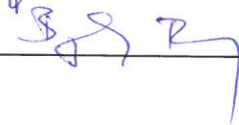
„Makói Gazdasági Integrációs Közösség,

Makó és Térsége”

Horváthné Harkai Rita

KAPCSA Ákos

BALOGH ROBERT

  
\_\_\_\_\_  
dr. Koczka Réka Anna  
  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Horváthné Harkai Rita  
  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testület**  
**Egyenlő Esély Bizottság Elnökétől**  
**6900 Makó, Széchenyi tér 22., Telefon: 511-800**

## **M E G H Í V Ó**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testület Egyenlő Esély Bizottsága rendes ülését **2023. március 28-án (kedd) 10:00 órára hívom össze**, melyre ezúton meghívom.

**Az ülés helye: Makói Polgármesteri Hivatal – Főépület I. emeleti Kistárgyaló**  
(Makó, Széchenyi tér 22.)

## **N A P I R E N D**

### **Nyilvános ülési előterjesztések:**

1. Tűzoltó parancsnok beszámolója a település tűzvédelmi helyzetéről, a tűzvédelem érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról (minden bizottság)
2. A talajterhelési díjról szóló önkormányzati rendelet módosítása (minden bizottság)
3. Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló önkormányzati rendelet módosítása (minden bizottság)
4. Településrendezési eszközök módosítása kapcsán meghozott képviselő-testületi határozat módosítása (minden bizottság)
5. Egyenlő Esély Bizottság 2023. évi munkatervének elfogadása (csak bizottság)
6. Döntés a Makó, Liget u. 12. 2. ajtószám alatti lakás bérbeadásának jogcíméről (csak bizottság)
7. Makó, Rudnay Gy. u. 1. ép: A lh: B IV. 12. számú lakás pályázata (csak bizottság)
8. Helyiségbérleti szerződés kötése a Marosmenti Polgárőrök Egyesületével (csak bizottság)
9. Egyebek

### **Zárt ülési előterjesztések:**

10. Gulácsi Pál Makó, Csanád vezér tér 7. 4. em. 11. ajtószám alatti lakos lakásügye (csak bizottság)
11. Trivapetrovics Gáborné részére önkormányzati ingatlan kiutalása (csak bizottság)
12. Rafael István részére önkormányzati ingatlan kiutalása (csak bizottság)

Makó, 2023. március 22.

**Botlik Anita s.k.**  
**elnök**

## Képviselő-testületi előterjesztés

2023. március 29.


**Tárgy:** Tűzoltó parancsnok beszámolója a település tűzvédelmi helyzetéről, a tűzvédelem érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról

**Előterjesztő:** Farkas Éva Erzsébet polgármester

**Ügyiratszám:** I/62-1/2023

**Melléklet:** Beszámoló

**Készítette:** Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda  
Jogi csoport

  
.....  
Tóth Andrea

**Témafelelős:**

  
.....  
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta  
jegyző


**Az előterjesztést látta:**

  
.....  
.....

**Véleményezésre megküldve:**

Minden bizottság

**Törvényességi véleményezésre  
bemutatva:**

  
.....  
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta  
jegyző

**A napirend előterjesztőjének  
jóváhagyása:**

  
.....  
Farkas Éva Erzsébet  
polgármester



# MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/162-1/2023

Üi.: Tóth Andrea

## Előterjesztés

**Tárgy:** Tűzoltó parancsnok beszámolója a település tűzvédelmi helyzetéről, a tűzvédelem érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról

**Melléklet:** Beszámoló

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

**M a k ó**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. decemberi ülésén fogadta el 2023. évi munkatervét.

A munkatervben a 2023. év márciusi ülés 2. napirendi pontja a „**Tűzoltó parancsnok beszámolója a település tűzvédelmi helyzetéről, a tűzvédelem érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról**” című előterjesztés.

Hallai Zsolt Péter tű. alezredes, tűzoltósági tanácsos, a Szegedi Katasztrófavédelmi Kirendeltség megbízott vezetője elkészítette beszámolóját, melyet az előterjesztés melléklete tartalmaz.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Fentiekre tekintettel a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

## HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a tűzoltó parancsnoknak a település tűzvédelmi helyzetéről, a tűzvédelem érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról szóló beszámolóját és azt elfogadja.

### Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Jogi Csoport
- Makói Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság
- Irattár

Makó, 2023. március 16.



**Farkas Éva Erzsébet**  
polgármester

## Képviselő-testületi előterjesztés

2023. március 29.

**Tárgy:** A talajterhelési díjról szóló önkormányzati rendelet módosítása

**Előterjesztő:** Farkas Éva Erzsébet polgármester

**Ügyiratszám:** I/130-1/2023

**Melléklet:** Hatásvizsgálati lap, Rendelettervezet, Indokolás

**Készítette:** Makói Polgármesteri Hivatal –  
Pénzügyi Iroda - Adócsoport

**Témafelelős:**

.....  
Nagy Gábor

.....  
Nagy Gábor  
csoportvezető

**Az előterjesztést látta:**

.....  
1663

.....  
de KI

**Véleményezésre megküldve:**

Minden bizottság

**Törvényességi véleményezésre  
bemutatva:**

.....  
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta  
jegyző

**A napirend előterjesztőjének  
jóváhagyása:**

.....  
Farkas Éva Erzsébet  
polgármester





# MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/130-1/2023.  
Üi.: Nagy Gábor

## R e n d e l e t t e r v e z e t

**Tárgy:** A talajterhelési díjról szóló önkormányzati rendelet módosítása

**Melléklet:** Hatásvizsgálati lap, Rendelettervezet, Indokolás

## Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

### Makó

#### Tisztelt Képviselő-testület!

A talajterhelési díjról szóló 31/2013. (XI.28.) önkormányzati rendelet szabályozza a talajterhelési díj fizetési kötelezettséget, díjkedvezményeket, mentességeket. A talajterhelési díj mértékét a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény határozza meg. Makó városában a díj mértéke - a területérzékenységi szorzót is figyelembe véve - 1.800.- forint/m<sup>3</sup>. Fizetésre az a kibocsátó kötelezett, aki a műszakilag rendelkezésre álló közcsontrára nem köt rá.

Az önkormányzat a lakosság érdekeinek szem előtt tartásával él a törvény által biztosított lehetőséggel és a díjkedvezmények, mentességek eseteit önkormányzati rendeletében szabályozza.

Makó város közigazgatási területén 11267 db ingatlan található, melyből 10112 db ingatlan vonatkozásában érhető el a közcsontrára való rákötés. A szolgáltató, Alföldvíz Zrt. tájékoztatása szerint 850 db ingatlan tulajdonosa mindezig nem kötött rá a műszakilag rendelkezésre álló hálózatra, így ők a talajterhelési díj fizetési kötelezettség alanyai. A talajterhelési díj fizetésének alapja, az előző évi vízfogyasztáshoz igazodik.

A jelenlegi háborús veszélyhelyzetre, energiaválságra való tekintettel a családok védelmében a talajterhelési díjról szóló önkormányzati rendelet 5. §-a az alábbi (10) bekezdéssel egészül ki:

*„5. § (10) 2023. január 1. napjától 2023. évben mentesül a 2022. évre vonatkozó talajterhelési díj megfizetése alól az a kibocsátó, aki a 2014. és 2015. évben létesült, műszakilag rendelkezésre álló közcsontrára 2022. december 31. napjáig nem köt rá.”.*

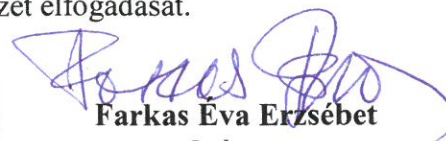
A fentieket figyelembe véve ezzel az intézkedéssel **476 háztartást**, mintegy **66.945.600.- Ft** talajterhelési díj fizetése alól mentesít 2023. évben Makó város önkormányzata, további 374 háztartás vonatkozásában 2022. évben nem volt vízfogyasztás, így ezek esetében nem keletkezett talajterhelési díj fizetési kötelezettség.

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a fenti indokok alapján a mellékelt rendelet-tervezet elfogadását.

M a k ó, 2023. március 16.



  
Farkas Éva Erzsébet  
polgármester

1. melléklet a „A talajterhelési díjról szóló önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú rendelettervezethez

**ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP**  
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

**A tervezett jogszabály várható következményei, különösen**

**I. társadalmi hatásai:** a lakosság terhei mérséklődnek.

**II. gazdasági hatásai:** a tervezetnek gazdasági hatása nincs.

**III. költségvetési hatásai:** a talajterhelési díj megfizetése alóli mentesség esetei csökkentik a lakosság terheit, ezzel együtt az önkormányzat bevételét is.

**IV. környezeti következményei:** a tervezetnek környezeti hatása nincs.

**V. egészségi következményei:** a tervezetnek egészségi hatása nincs.

**VI. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:** a tervezet az adminisztratív terheket csökkenti.

**VII. megalkotásának szükségessége:** az önkormányzat a lakosság érdekeinek szem előtt tartásával él a törvény által biztosított lehetőséggel, a díjkedvezmények és mentességek eseteit önkormányzati rendeletében szabályozza.

**VIII. a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** a lakosság terhei növekednek.

**IX. alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** a rendelet módosítása ezen feltételeket nem igényli, többletköltség nem merül fel.

**Makó, 2023. március 16.**

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2023. (III...) önkormányzati rendelete  
Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
talajterhelési díjról szóló 31/2013. (XI.28.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény 21/A. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

A talajterhelési díjról szóló 31/2013. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 5. §-a a következő (10) bekezdéssel egészül ki:

*„5. § (10) 2023. január 1. napjától 2023. évben mentesül a 2022. évre vonatkozó talajterhelési díj megfizetése alól az a kibocsátó, aki a 2014. és 2015. évben létesült, műszakilag rendelkezésre álló közcsatornára 2022. december 31. napjáig nem köt rá.”.*

**2. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

**Farkas Éva Erzsébet s. k.**  
polgármester

**dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta s. k.**  
jegyző

**2. melléklet a Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 31/2013. (XI.28.) a talajterhelési díjról szóló önkormányzati rendelet módosítása tárgyú rendeletervezet**

## **INDOKOLÁS**

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének talajterhelési díjról szóló 31/2013. (XI.28.) önkormányzati rendeletét módosító**

### **RENDELETTERVEZET-hez**

#### **ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS**

A talajterhelési díjról szóló 31/2013. (XI.28.) önkormányzati rendelet szabályozza a talajterhelési díj fizetési kötelezettséget, díjkedvezményeket, mentességeket. A talajterhelési díj mértékét a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény határozza meg. Makó városában a díj mértéke - a területérzékenységi szorzót is figyelembe véve - 1.800.- forint/m<sup>3</sup>. Fizetésre az a kibocsátó kötelezett, aki a műszakilag rendelkezésre álló közcsatornára nem köt rá. Az önkormányzat a lakosság érdekeinek szem előtt tartásával él a törvény által biztosított lehetőséggel és a díjkedvezmények, mentességek eseteit önkormányzati rendeletében szabályozza.

#### **RÉSZLETES INDOKOLÁS**

##### **az 1. §-hoz**

A jelenlegi háborús veszélyhelyzetre, energiaválságra való tekintettel a családok védelmében javasolt, hogy 2023-ban is mentesüljenek a talajterhelési díj megfizetése alól azok, akik mindezidáig nem kötöttek rá az újonnan létesített csatornahálózatra.

##### **a 2. §-hoz**

A rendelet hatálybalépését határozza meg, valamint hatályon kívül helyezi a hatályba lépését követő napon.

## Képviselő-testületi előterjesztés

2023. március 29.

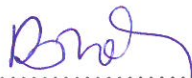
**Tárgy:** Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló önkormányzati rendelet módosítása

**Előterjesztő:** Farkas Éva Erzsébet polgármester

**Ügyiratszám:** I/151-1/2023

**Melléklet:** rendeletervezet, indokolás, hatásvizsgálati lap



**Készítette:** Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport

  
.....  
dr. Rövidné dr. Szentandrás Edit

**Témafelelős:**

  
.....  
Barna Gábor  
megbízott irodavezető


**Az előterjesztést látta:**

  
.....  
  
.....

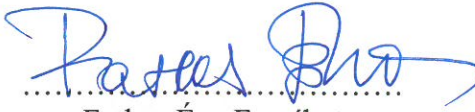
**Döntésre megküldve:**

Minden bizottság

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:**

  
.....  
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta  
jegyző

**A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:**

  
.....  
Farkas Éva Erzsébet  
polgármester





# MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

**Ikt.sz:** I/151-1/2023  
**Üi:** dr. Rövidné dr. Szentandrási Edit

## Előterjesztés

**Tárgy:** Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló önkormányzati rendelet módosítása

**Melléklet:** hatásvizsgálati lap, rendelettervezet, indokolás

## **Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

### Makó

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Vagyonrendelet) módosítása kettő okból kifolyólag indokolt.

Egyrészt a Vagyonrendelet 1. számú, a kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő vagyon melléklete részletesen tartalmazza azon vagyonelemeket is, amelyek kizárólag önkormányzati tulajdonban állnak. Ezek a vagyonelemek jogi természetükből adódóan forgalomképtelenek.

Az 1. számú melléklet 710. sora a Makó 11348 hrsz.-ú, kivett közterület megjelölésű, Üstökös utcai ingatlan. Ezzel az ingatlannal szomszédos Üstökös u. 20. szám alatti ingatlan tulajdonosa telekrendezés iránti kérelmet terjesztett elő, melyben jelezte, hogy az ingatlan-nyilvántartási állapot eltér a valóságtól, a 11384 hrsz.-ú ingatlanon ténylegesen egy családi ház áll.

A helyszíni ellenőrzés és a változási vázrajz igazolta állítását. A változási vázrajz alapján a Makó belterület 11384 hrsz.-ú ingatlanból 49 m<sup>2</sup> terület 11384/1 hrsz. a magántulajdonú felépítményi ingatlan alatti terület és az eredeti 2782 m<sup>2</sup> területből 2733 m<sup>2</sup> funkcionál ténylegesen kivett közterületként.

A vázrajzban szereplő 49 m<sup>2</sup> értékesítésére önálló előterjesztés készül, az értékesítés előfeltétele az eredeti 11384 hrsz. 1. számú mellékletből való törlése.

Továbbá a Vagyonrendelet 5. számú melléklete tartalmazza részletesen a vagyonrendelet hatálya alá tartozó önkormányzati vagyon értékesítésének versenyztetési szabályait. Az önkormányzati vagyon elidegenítése, hasznosítása az ebben a mellékletben leírt versenyztetési szabályok szerint történhet.

A jelenleg hatályos Vagyonrendelet 5. számú mellékletének 9. a) pontja akként rendelkezik, hogy a pályázati felhívásban előírtak szerint az eljárásban való részvétel ajánlati biztosítéki megfizetéséhez köthető. Ez a) pont annyiban kerülne kiegészítésre, hogy, **amennyiben a pályázati felhívás szerint a nem magyar jogi személy ajánlattevő vállalja, hogy a szerződés megkötéséig kizárólagos tulajdonában álló, magyarországi gazdasági társaságot alapít, az ajánlattevő nem magyar jogi személy jogosult az ajánlati biztosítékot megfizetni és az ajánlatot benyújtani.**

A hatályos Vagyonrendelet 5. számú mellékletének 9. c) pontja kimondja, hogy a nyertes ajánlattevő esetében a befizetett ajánlati biztosíték a vételárba beszámításra kerül, de ha a szerződés – a döntés meghozatalát követő 15 napon belül – megkötésére neki felróható, vagy érdekkörében felmerült más okból nem kerül sor, a biztosítékot elveszti és az a kiírót illeti meg. A fenti módosítás maga után vonja ennek a pontnak a kiegészítését is akként, hogy, **amennyiben a pályázati felhívás szerint a nem magyar jogi személy ajánlattevő vállalja, hogy a szerződés megkötéséig kizárólagos tulajdonában álló, magyarországi gazdasági társaságot alapít, az ajánlattevő nem magyar jogi személy jogosult hozzájárulni, hogy az ajánlati biztosíték összege a vételárba beszámításra kerüljön, amely esetben az ajánlati biztosíték összegével az ajánlattevő nem magyar jogi személy a magyarországi gazdasági társasággal számol el.**

A hatályos Vagyonrendelet 5. számú mellékletének 11. pontja tartalmazza a pályázati eljárás eredményhirdetésére, illetve a szerződés megkötésére vonatkozó szabályokat. A hatályos Vagyonrendelet – a fent leírt módosítások okán – a következőképpen kerül módosításra:

**A pályázat kiírója döntéséről annak meghozatalától számított 30 napon belül valamennyi ajánlattevőt írásban értesíti. A pályázat kiírója döntésének megfelelően a pályázat nyertesével, kell megkötni a szerződést, a nyertes visszalépése esetén a soron következő pályázóval azzal, hogy pályázati felhívás ez irányú rendelkezése esetén a szerződést az ajánlattevő kizárólagos tulajdonában álló, magyarországi gazdasági társaságával kell megkötni. A nyertes pályázóval, illetve pályázati felhívás ez irányú rendelkezése esetén az ajánlattevő kizárólagos tulajdonában álló, magyarországi gazdasági társaságával a szerződést a döntés meghozatalától számított 15 napon belül kell megkötni. Amennyiben a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg abban az esetben a képviselő-testület döntése és az elővásárlási jog gyakorlására nyitva álló határidő lejárt mint együttes feltételek bekövetkezésétől számított 15 nap.**

A Vagyonrendelet módosítása a Képviselő-testület feladat,- és hatáskörébe tartozik.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Fenti előterjesztésben és a mellékelt rendelet-tervezetben foglaltak alapján javaslom Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet módosítását.

**M a k ó, 2023. március 22.**

  
**Farkas Éva Erzsébet**  
polgármester



## RENDELET - TERVEZET

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2023.(.....) önkormányzati rendelete  
a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi  
jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete módosításáról**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés c) pontjában, (4) bekezdésében, 6. § (5) bekezdésében, 18. § (12) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés i) pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében megállapított feladatkörében a következőket rendeli el:

### 1. §

A Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 5. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

### 2. §

Hatályát veszti a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 710. sora.

### 3. §

Ez a rendelet a 2023. március 29-én .... óra .... perckor lép hatályba, a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

**Farkas Éva Erzsébet s.k.**  
polgármester

**dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta s.k.**  
jegyző



1. melléklet az .../... . (... . . . .) önkormányzati rendelethez

1. A Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 9. pont helyébe a következő pont lép:

„9. Az ajánlati biztosíték:

a.) a pályázati felhívásban előírtak szerint az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték megfizetéséhez köthető, amelynek összege nem lehet több, mint az értékesíteni kívánt vagyon forgalmi értékének 10 %-a. **Amennyiben a pályázati felhívás szerint a nem magyar jogi személy ajánlattevő vállalja, hogy a szerződés megkötéséig kizárólagos tulajdonában álló, magyarországi gazdasági társaságot alapít, az ajánlattevő nem magyar jogi személy jogosult az ajánlati biztosítékot megfizetni és az ajánlatot benyújtani.**

b.) az ajánlati biztosítékot vissza kell fizetni:

- az ajánlati felhívás visszavonása esetén,
- az eljárás eredménytelenségének megállapítása esetén,
- a nem nyertes ajánlattevők részére az elbírálást követő 8 munkanapon belül.

Az ajánlattételi biztosíték után késedelmi kamatot nem kell megfizetni, kivéve, ha az eljáró Polgármesteri Hivatal a visszafizetési határidőt elmulasztja.

c.) A nyertes ajánlattevő esetében a befizetett ajánlati biztosíték a vételárba beszámításra kerül, de ha a szerződés – a döntés meghozatalát követő 15 napon belül – megkötésére neki felróható, vagy érdekkörében felmerült más okból nem kerül sor, a biztosítékot elveszti és az a kiírót illeti meg. **Amennyiben a pályázati felhívás szerint a nem magyar jogi személy ajánlattevő vállalja, hogy a szerződés megkötéséig kizárólagos tulajdonában álló, magyarországi gazdasági társaságot alapít, az ajánlattevő nem magyar jogi személy jogosult hozzájárulni, hogy az ajánlati biztosíték összege a vételárba beszámításra kerüljön, amely esetben az ajánlati biztosíték összegével az ajánlattevő nem magyar jogi személy a magyarországi gazdasági társasággal számol el.**”

2. A Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 11. pont helyébe a következő pont lép:

„11. A pályázati eljárás eredményhirdetése, a szerződés megkötése

**A pályázat kiírója döntéséről annak meghozatalától számított 30 napon belül valamennyi ajánlattevőt írásban értesíti. A pályázat kiírója döntésének megfelelően a pályázat nyertesével, kell megkötni a szerződést, a nyertes visszalépése esetén a soron következő pályázóval azzal, hogy pályázati felhívás ez irányú rendelkezése esetén a szerződést az ajánlattevő kizárólagos tulajdonában álló, magyarországi gazdasági társaságával kell megkötni. A nyertes pályázóval, illetve pályázati felhívás ez irányú rendelkezése esetén az ajánlattevő kizárólagos tulajdonában álló, magyarországi gazdasági társaságával a szerződést a döntés meghozatalától számított 15 napon belül kell megkötni. Amennyiben a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg abban az esetben a képviselő-testület döntése és az elővásárlási jog gyakorlására nyitva álló határidő lejártá mint együttes feltételek bekövetkezésétől számított 15 nap.**”

1. melléklet a Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló önkormányzati rendelet módosítása tárgyú rendelettervezethez

**ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP**  
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

**A tervezett jogszabály várható következményei, különösen**

**I. társadalmi hatásai:** A rendeleti szabályozás közvetlen társadalmi hatást nem von maga után.

**II. gazdasági, költségvetési hatásai:** a tervezetnek gazdasági, költségvetési hatása nincs.

**III. környezeti következményei:** a tervezetnek környezeti hatása nincs.

**IV. egészségi következményei:** a tervezetnek egészségi hatása nincs.

**V. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:**  
a tervezetnek nincs adminisztratív terheket növelő hatása.

**VI. megalkotásának szükségessége:** a vagyonrendelet módosítása szükséges az önkormányzat tulajdonában lévő forgalomképtelen vagyonelemek aktualizálása érdekében, továbbá, hogy lehetőség nyíljon nem magyar jogi személy ajánlattevőnek is részt venni a pályázati eljárásban.

**VII. alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**  
rendelkezésre áll.

**Makó, 2023. március 22.**



**2. melléklet a Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló önkormányzati rendelet módosítása tárgyú rendelettervezet**

## **INDOKOLÁS**

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló rendeletét módosító**

**RENDELETTERVEZET-hez**

### **ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 19/2015.(X.28) önkormányzati rendeletével megalkotta a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló rendeletét (a továbbiakban: Vagyonrendelet), amely Makó Város Önkormányzat tulajdonában lévő valamennyi vagyonelemet tartalmazza.

A Vagyonrendelet 1. melléklete tartalmazza egyebek mellett azon vagyonelemeket, melyek kizárólag önkormányzati tulajdonban állnak, melyek jogi természetükből adódóan forgalomképtelennek minősülnek.

A Vagyonrendelet 1. mellékletében a 710. sorszám alatt található a Makó, 11384 hrsz. alatt lévő kivett közterület besorolású 2782 ha területnagyságú forgalomképtelen vagyonelem.

Telekalakítási eljárás eredményeként a fenti hrsz. alatti területből kialakítására kerül a 11384/1 hrsz.-ú ingatlan.

Módosításra kerülnek továbbá a Vagyonrendelet 5. mellékletében a Vagyonrendelet hatálya alá tartozó önkormányzati vagyon értékesítésének versenyeztetési szabályai.

### **RÉSZLETES INDOKOLÁS**

#### **az 1. §-hoz**

Módosításra kerülnek a Vagyonrendelet hatálya alá tartozó önkormányzati vagyon értékesítésének versenyeztetési szabályai.

#### **a 2.§-hoz**

Az 1. mellékletben törlésre kerül a 710. sorszám alatt található a Makó, 11384 hrsz. alatt lévő kivett közterület besorolású 2782 ha területnagyságú forgalomképtelen vagyonelem annak érdekében, hogy az ingatlanból 49 m<sup>2</sup> terület önállóan értékesítésre kerülhessen.

#### **a 3. §-hoz**

A rendelet hatálybalépéséről és hatályvesztéséről rendelkezik.

## Képviselő-testületi előterjesztés


2023. március 29.


**Tárgy:** Településrendezési eszközök módosítása  
kapcsán meghozott képviselő-testületi  
határozat módosítása



**Előterjesztő:** Farkas Éva Erzsébet polgármester

**Ügyiratszám:** I/153-1/2023


**Melléklet:** Főépítési feljegyzés

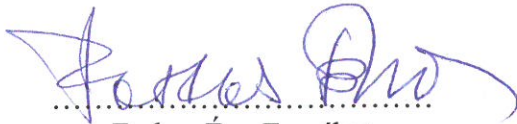
**Készítette:** Makói Polgármesteri Hivatal  
Jegyzői Iroda Hatósági Csoport  
Kaposta Áron  


**Témafelelős:** dr. Ákosi Ádám  
csoportvezető *a.*  


**Az előterjesztést látta:**   


**Véleményezésre megküldve:** minden bizottság

**Törvényességi véleményezésre  
bemutatva:**   
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta  
jegyző

**A napirend előterjesztőjének  
jóváhagyása:**   
Farkas Éva Erzsébet  
polgármester



# MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/153-1/2023

Üi.: Kaposta Áron

## Előterjesztés

**Tárgy:** Településrendezési eszközök módosítása  
kapcsán meghozott képviselő-testületi határozat  
módosítása

**Melléletek:** Főépítési feljegyzés

## Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

### M a k ó

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 22/2023. (II.22.) MÖKT h. számú határozatában döntött arról, hogy a Nagyér-csatorna rekonstrukciója és záportározó megvalósítása, továbbá a Hagymatikum Gyógyfürdő fejlesztése keretében megvalósuló Szent János téri parkoló kialakítása és további három településrendezési cél megvalósulása érdekében módosítja Makó város településrendezési eszközeit.

A döntést követően - még a településtervezési folyamat megkezdése előtt - a TANDEM Mérnökiroda Kft. (1033 Budapest, Polgár utca 12. I/7.), mint a Maros-parti kerékpárút tervezője arról tájékoztatta Makó Város Önkormányzatát, mint építtetőt, hogy a kerékpárút megvalósítása érdekében szintén szükséges a településrendezési eszközök módosítása, különösen, hogy a tervezett nyomvonal kisebb mértékben hullámtéri erdő területét is érinti.

A településrendezési eszközök módosításának rendjét a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) szabályozza. A Rendelet 68.§ (1) a) aa) alpontja lehetőséget ad a településrendezési eszközök egyszerűsített eljárásban történő módosítására, amennyiben a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló törvény hatálya alá tartozó ügy tárgyát képező építési beruházás megvalósítása miatt indokolt. Az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1.§ (1) bekezdése és 1. melléklet 1.8.111 pontja (A Makó, Maros-parti kerékpárút fejlesztése) értelmében a beruházás nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügy.

A fentiek értelmében szükséges tehát a 22/2023. (II.22.) MÖKT h. számú határozat kiegészítése a Maros-parti kerékpárút érdekében történő településrendezési eszközök módosításának szándékával.

A Rendelet 59.§ (2) bekezdése értelmében a településterv (...) módosítását az önkormányzat képviselő-testületének döntése alapozza meg, amely döntés tartalmazza:

- a módosítás tényét;
- indokolt esetben a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást;
- valamint a főépítész településrendezési eszközök módosításának megalapozó vizsgálata és alátámasztó javaslata tartalmára vonatkozó feljegyzésének elfogadását.

A főépítész jelen módosítás kapcsán rögzített feljegyzése ezen előterjesztés 1. sz. melléklete, amelynek értelmében a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmára vonatkozó korábbi feljegyzés nem módosítandó, tekintettel arra, hogy a hatályos szabályozás már tartalmazza a Maros-parti kerékpárút tervezett nyomvonalát és csak a kerékpárút végleges nyomvonalvezetéséből adódó kismértékű övezeti határok rendezése szükséges a településrendezési eszközökben.

## Tisztelt Képviselő-testület!

Javaslom a településrendezési eszközök módosítása kapcsán meghozott döntésünk módosítását, az alábbiak szerint:

### HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 22/2023. (II.22.) MÖKT h. számú határozatát az alábbi 1/A. ponttal egészíti ki:

*„1/A. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a Fenntartható Városfejlesztési Stratégia és a TOP Plusz Városfejlesztési Programterv alapján megvalósuló és az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1.§ (1) bekezdése és 1. melléklet 1.8.111 pontja értelmében nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű Makó, Maros-parti kerékpárút fejlesztése beruházást, melynek érdekében kezdeményezi Makó város településrendezési eszközeinek egyszerűsített eljárásában történő módosítását.”*

2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 22/2023. (II.22.) MÖKT h. számú határozatának 6. pontját az alábbiak szerint módosítja:

*„6.) A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1. és 1/A. pontban meghatározott beruházások megvalósulásához és a 4. pontban foglalt változtatásokhoz szükséges jogszabályi előírások megalkotása érdekében a Településrendezési eszközök egyszerűsített eljárásban történő módosítását kezdeményezze és a szükséges intézkedéseket, nyilatkozatokat megtegye.*

3. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 22/2023. (II.22.) MÖKT h. számú határozatának további pontjai változatlanul hatályban maradnak.

**Határidő:** azonnal

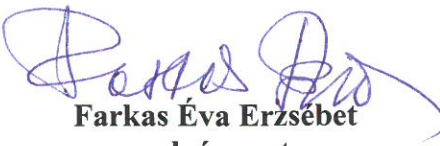
**Felelős:** polgármester

#### **Erről értesítést kap:**

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal - Jegyzői Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal - Pénzügyi Iroda
- Csernyus Lőrinc főépítész, 1037 Budapest, Testvérhegyi út 7.
- Irattár

**M a k ó, 2023. március 14.**



  
**Farkas Éva Erzsébet**  
polgármester





# MAKÓ VÁROS FŐÉPÍTÉSZÉTŐL

Ügyiratszám: II/667-12/2023  
Tárgy: Főépítési feljegyzés  
Ügyintéző: Kaposta Áron

## FELJEGYZÉS

*Településrendezési eszközök módosítása kapcsán meghozott Képviselő-testületi határozat módosítása ügyében:*

### **Tisztelt Képviselő-testület!**


Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 22/2023. (II.22.) MÖKT h. számú határozatában (továbbiakban: Határozat) döntött arról, hogy a Nagyér-csatorna rekonstrukciója és záportározó megvalósítása, továbbá a Hagymatikum Gyógyfürdő fejlesztése keretében megvalósuló Szent János téri parkoló kialakítása és további három településrendezési cél megvalósulása érdekében módosítja Makó város településrendezési eszközeit.

A Határozat 5. pontja értelmében a Képviselő-testület változatlan tartalommal elfogadta a főépítész - településrendezési eszközök módosításával készülő megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmára vonatkozó feljegyzését.

A tervező utólagos tájékoztatása szerint a Maros-parti kerékpárút megvalósítása érdekében szintén szükséges a településrendezési eszközök módosítása. A beruházás nemzetgazdasági szempontból kiemelt ügy.

Tekintettel arra, hogy a hatályos szabályozás tartalmazza a Maros-parti kerékpárút tervezett nyomvonalát és csak a kerékpárút végleges nyomvonallevezetéséből adódó kismértékű övezeti határok rendezése szükséges, ezért a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmára vonatkozó feljegyzésemet változtatások nélkül, eredeti tartalommal javaslom elfogadni.

M a k ó, 2023. 03.14.

  
Csérnyus Lőrinc  
települési főépítész



## Bizottsági előterjesztés

2023. március 28.


**Tárgy:** Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Egyenlő Esély Bizottságának 2023. évi munkaterve

**Előterjesztő:** Farkas Éva Erzsébet polgármester

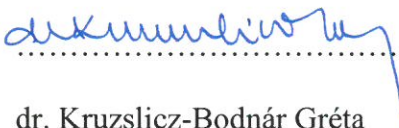
**Ügyiratszám:** I/163-1/2023

**Melléklet:** Munkaterv-tervezet

**Készítette:** Makói Polgármesteri Hivatal  
Jegyzői Iroda Jogi Csoport

  
.....  
dr. Koczka Réka Anna

**Témafelelős:**

  
.....  
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta  
jegyző


**Az előterjesztést látta:**

  
.....  
.....

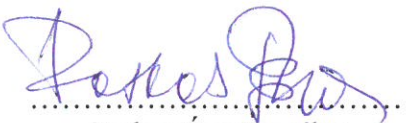
**Döntésre megküldve:**

Egyenlő Esély Bizottság

**Törvényességi véleményezésre  
bemutatva:**

  
.....  
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta  
jegyző

**A napirend előadójának jóváhagyása:**

  
.....  
Farkas Éva Erzsébet  
polgármester



# MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

**Ikt.sz:** I/163-1/2023

**Üi.:** dr. Koczás Réka Anna

## Előterjesztés

**Tárgy:** Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Egyenlő Esély Bizottságának 2023. évi munkaterve

**Melléklet:** Munkaterv-tervezet

## **Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Egyenlő Esély Bizottsága**

### **M a k ó**

**Tisztelt Bizottság!**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (XI.28.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: SZMSZ) 11. §-ban foglaltak alapján 2022. decemberi rendes ülésén a 253/2022. (XII.14.) MÖKT h. számú határozatával elfogadta Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. évi munkatervét.

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Egyenlő Esély Bizottságának a 71/2019. (XI.26.) EEB határozattal jóváhagyott ügyrendjének 2. pontja szerint a bizottság féléves vagy éves munkaterv alapján működik, melynek alapját a képviselő-testület munkaterve képezi.

Tekintettel arra, hogy a képviselő-testület elfogadta az éves munkatervét, javaslom az alapján az Egyenlő Esély Bizottságának munkatervét is elfogadni éves vonatkozásban.

Az SZMSZ 11. § (3) bekezdése alapján a munkatervnek az alábbi elemeket kell tartalmaznia:

- képviselő-testületi ülések tervezett időpontját, napirendjét, valamint kihelyezett ülés esetén annak helyszínét,
- a napirendi pontok előterjesztőit, az előkészítésért felelős szervezeti egység megnevezését,
- azon napirendi pont(ok), amely(ek) közmeghallgatást kell tartani,
- az előterjesztés leadásának határidejét,
- a bizottsági közreműködés módját.

Az elkészített tervezet havi bontásban tartalmazza a jogszabályok által kötelezően előírt, valamint a javasolt napirendeket azzal, hogy az ülések napirendi pontjai az aktuálisan döntést igénylő előterjesztésekkel bővülnek.

**Tisztelt Bizottság!**

A fentiek alapján a következő határozati javaslatot terjesztem a képviselő-testület elé:

### **HATÁROZATI JAVASLAT**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Egyenlő Esély Bizottsága a 71/2019. (XI.26.) EEB határozattal elfogadott ügyrendje 2. pontja alapján - figyelemmel Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (XI.28.) önkormányzati rendelet 11. §-ban foglaltakra - az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal **fogadja el Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Egyenlő Esély Bizottságának 2023. évi munkatervét.**

**Határidő:** azonnal

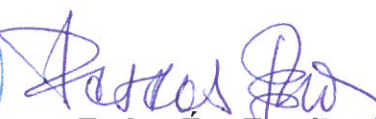
**Felelős:** elnök

**Erről értesítést kap:**

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- a Bizottság tagjai
- Irattár

**M a k ó, 2023. március 20.**



  
**Farkas Éva Erzsébet**  
**polgármester**

**MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
EGYENLŐ ESÉLY BIZOTTSÁGA**

**2023. évi munkaterv-tervezete**

**2023. január hónap – ÜLÉSSZÜNET**

**2023. február 21. (kedd)**

- 1. Rendelet-tervezet Makó Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről**  
Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester  
Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal - Pénzügyi Iroda  
  
Bizottsági közreműködés: minden bizottság

**2. Egyebek**

**Napirendi anyagok leadási határideje: 2023. február 10.**

2023. március 28. (kedd)

**1. Tűzoltó parancsnok beszámolója a település tűzvédelmi helyzetéről, a tűzvédelem érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról**

Előterjesztő: Balogh Róbert tű. alezredes, a Makói Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság parancsnoka

Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal Kabinet Iroda – Jegyzői Iroda – Jogi csoport

Bizottsági közreműködés: minden bizottság

**2. Egyebek**

**Napirendi anyagok leadási határideje: 2023. március 17.**



2023. április 25. (kedd)

**1. Városi rendőrkapitány beszámolója a település közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról**

Előterjesztő: Nagy Sándor városi rendőrkapitány

Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal– Jegyzői Iroda – Jogi csoport

Bizottsági közreműködés: minden bizottság

**2. Tájékoztató a Kiszombori Határrendészeti Kirendeltség 2022. évi tevékenységéről**

Előterjesztő: határrendészeti kirendeltség vezetője

Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal – Jegyzői Iroda – Jogi csoport

Bizottsági közreműködés: minden bizottság

**3. Egyebek**

**Napirendi anyagok leadási határideje: 2023. április 14.**

2023. május 23. (kedd)

- 1. Beszámoló Makó Város Önkormányzata 2022. évi költségvetésének végrehajtásáról. Rendelettervezet Makó Város Önkormányzata 2022. évi zárszámadásáról.**

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal - Pénzügyi Iroda

Bizottsági közreműködés: minden bizottság

- 2. Beszámoló a Makói ENI személyes gondoskodást nyújtó ellátásokhoz kapcsolódó szakmai munkájáról és tájékoztató a gyermekvédelmi tevékenységéről**

Előterjesztő: Tóthné Balázs Andrea intézményvezető

Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal – Jegyzői Iroda – Jogi csoport

Bizottsági közreműködés: Egyenlő Esély Bizottság

- 3. Makó Város Önkormányzata átfogó értékelése a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról a 2022. évre vonatkozóan**

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal – Jegyzői Iroda – Hatósági csoport

Bizottsági közreműködés: Egyenlő Esély Bizottság

- 4. Egyebek**

**Napirendi anyagok leadási határideje: 2023. május 12.**

2023. június 27. (kedd)

**1. Beszámoló a polgármester, a jegyző és az állandó bizottságok átruházott hatáskörben hozott döntéseiről**

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester, dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző, Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, Botlik Anita, az Egyenlő Esély Bizottság elnöke, Zeitler Ádám, az Emberi Erőforrások Bizottsága elnöke, Kovács Sándor, a Makovecz Imre Bizottság elnöke

Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Jogi csoport

Bizottsági közreműködés: minden bizottság

**2. Egyebek**

**Napirendi anyagok leadási határideje: 2023. június 16.**

2023. július hónap – ÜLÉSSZÜNET

2023. augusztus 29. (kedd)

**1. Egyebek**

**Napirendi anyagok leadási határideje: 2023. augusztus 18.**

2023. szeptember 26. (kedd)

**1. Beszámoló a polgármesteri hivatal tevékenységéről**

Előterjesztő: dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző

Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda

Bizottsági közreműködés: minden bizottság

**2. Egyebek**

**Napirendi anyagok leadási határideje: 2023. szeptember 15.**



2023. október 24. (kedd)

**1. Egyebek**

**Napirendi anyagok leadási határideje: 2023. október 13.**

2023. november 21. (kedd)

**1. A 2023. évi adóbevételek alakulása és felhasználásuk, valamint a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata**

Előterjesztő: dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző

Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda Adócsoport

Bizottsági közreműködés: minden bizottság

A képviselő-testület az előterjesztés tárgyalásánál is **KÖZMEGHALLGATÁST** tart.

**2. Tájékoztató a makói kórház szerepéről a jelenlegi egészségügyi struktúrában**

Előterjesztő és a tájékoztató elkészítésére felkért személy: Dr. Kallai Árpád főigazgató, Csongrád Megyei Egészségügyi Ellátó Központ Hódmezővásárhely-Makó

Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda - Jogi csoport

Bizottsági közreműködés: minden bizottság

**3. Tájékoztató az alapfokú egészségügyi ellátás helyzetéről**

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal – Jegyzői Iroda – Hatósági Csoport

Bizottsági közreműködés: minden bizottság

**4. Tájékoztató a tanácsnokok munkájáról**

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal – Jegyzői Iroda – Jogi csoport

Bizottsági közreműködés: minden bizottság

**5. Egyebek**

**Napirendi anyagok leadási határideje: 2023. november 10.**

2023. december 12. (kedd)

**1. Rendelettervezet Makó Város Önkormányzata átmeneti gazdálkodásáról**

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda

Bizottsági közreműködés: minden bizottság

**2. Makó Város Önkormányzatának külügyi tevékenységei. Tájékoztató a külkapcsolatok, testvérvárosi kapcsolatok helyzetéről, alakulásáról.**

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal - Kabinet Iroda

Bizottsági közreműködés: minden bizottság

**3. Beszámoló a polgármester, a jegyző és az állandó bizottságok átruházott hatáskörben hozott döntéseiről**

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester, dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző, Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, Botlik Anita, az Egyenlő Esély Bizottság elnöke, Zeitler Ádám, az Emberi Erőforrások Bizottsága elnöke, Kovács Sándor, a Makovecz Imre Bizottság elnöke

Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Jogi csoport

Bizottsági közreműködés: minden bizottság

**4. Beszámoló a jogi személyiségű társulásokban végzett tevékenységről**

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda

Bizottsági közreműködés: minden bizottság

**5. Beszámoló a Lakásügyi Tanácsadó Testület munkájáról**

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport

Bizottsági közreműködés: Egyenlő Esély Bizottsága

**6. A képviselő-testület 2024. évi munkaterve**

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal – Jegyzői Iroda – Jogi csoport

Bizottsági közreműködés: minden bizottság

**7. Egyebek**

**Napirendi anyagok leadási határideje: 2023. december 1.**

## Bizottsági előterjesztés

2023. március 28.

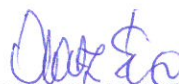
**Tárgy:** Döntés a Makó, Liget u. 12. 2. ajtószám alatti lakás bérbeadásának jogcíméről

**Előterjesztő:** Farkas Éva Erzsébet polgármester

**Ügyiratszám:** I/169-1/2023

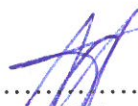
**Melléklet:** -

**Készítette:** Makói Polgármesteri Hivatal - Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport



.....  
Olasz Éva

**Témafelelős:**



.....  
Barna Gábor  
megbízott irodavezető

**Az előterjesztést látta:**



**Döntésre megküldve:**

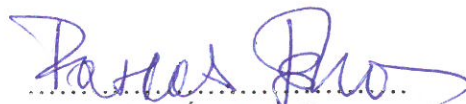
Egyenlő Esély Bizottság

**Törvényességi véleményezésre  
bemutatva:**



.....  
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta  
jegyző

**A napirend előterjesztőjének  
jóváhagyása:**



.....  
Farkas Éva Erzsébet  
polgármester



# MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/169-1/2023

Üi.: Olasz Éva

## Előterjesztés

**Tárgy:** Döntés a Makó, Liget u. 12. 2. ajtószám alatti lakás bérbeadásának jogcíméről

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Egyenlő Esély Bizottsága**

## M a k ó

**Tisztelt Bizottság!**

Makó Város Önkormányzatának tulajdonát képező, 4698/A/2 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a Makó, **Liget u. 12. 2. ajtószám** alatt fekvő, 1 szoba, konyha, kamra, előtér, fürdőszoba, WC helyiségekből álló, 34 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakás megüresedett.

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítéséről szóló 20/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete szabályozza az önkormányzati bérlakások pályázati úton történő bérbeadását.

Fent hivatkozott rendelet 2. § (4) bekezdés d) pontja szerint a lakások bérbeadásának jogcíméről (szociális, költségelvű, piaci alapú) a Bizottság dönt.

Ugyanezen rendelet 2. § (6) bekezdés a) pontja alapján a Lakásügyi Tanácsadó Testület javaslatot tesz a Bizottságnak a fenti rendelet 2. § (4) bekezdés d) pontjában meghatározott döntés meghozatalára.

Pályázat kiírásáról fenti rendelet 2. § (5) bekezdés a) pontja szerint a Polgármester dönt.

- **Szociális alapon való bérbeadás esetén** a fenti lakás havi lakbére – komfortos komfortfokozatú lakás esetén: 198,-Forint/m<sup>2</sup> – **6.732,- Forint.**
- **Költségelven történő bérbeadás esetén** a fenti lakás havi lakbére – komfortos komfortfokozatú lakás esetén: 396,-Forint/m<sup>2</sup> – **13.464,- Forint.**
- **Piaci alapon való bérbeadás esetén** a fenti lakás havi lakbére – komfortos komfortfokozatú lakás esetén: 750,-Forint/m<sup>2</sup> – **25.500,- Forint.**



A Lakásügyi Tanácsadó Testület a Makó, Liget u. 12. 2. ajtószám alatti lakás szociális jogcímen történő hasznosítását javasolta.

Tekintettel a fentiekre javaslom, hogy a Bizottság döntsön a fenti lakás szociális jogcímen való bérbeadásáról, havi 6.732,- Forint (198,- Forint/m<sup>2</sup>) szociális bérleti díj alkalmazásával.

Tisztelt Egyenlő Esély Bizottság!

A fentiekre tekintettel, a következő határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Bizottság elé:

### HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testület Egyenlő Esély Bizottsága a Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítéséről szóló 20/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 2. § (4) bekezdés d) pontjában biztosított jogkörében eljárva, **ügy határoz**, hogy a tulajdonát képező, 4698/A/2 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a Makó, **Liget u. 12. 2. ajtószám** alatt fekvő, 1 szoba, konyha, kamra, előtér, fürdőszoba, WC helyiségekből álló, 34 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos komfortfokozatú **lakás bérbeadásának jogcímét szociális jellegű bérbeadásként határozza meg.**
2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Egyenlő Esély Bizottsága felkéri a polgármestert a Makó, **Liget u. 12. 2. ajtószám** alatti lakás bérlet útján történő hasznosítására vonatkozó pályázat kiírásához szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. március 31.

Felelős: polgármester

#### A határozatról értesítést kapnak:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda Vagyoncsoport
- Irattár

M a k ó, 2023. március 20.

  
  
Farkas Éva Erzsébet  
polgármester

## Bizottsági előterjesztés

2023. március 28.

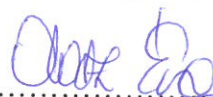
**Tárgy:** Makó, Rudnay Gy. u. 1. ép: A lh: B IV. 12. számú lakás pályázata

**Előterjesztő:** Farkas Éva Erzsébet polgármester

**Ügyiratszám:** I/170-1/2023

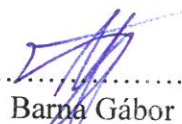
**Melléklet:** -

**Készítette:** Makói Polgármesteri Hivatal - Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport



.....  
Olasz Éva

**Témafelelős:**



.....  
Barna Gábor  
megbízott irodavezető

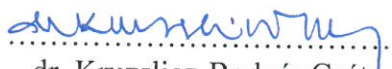
**Az előterjesztést látta:**

.....  
de KL  
.....

**Döntésre megküldve:**

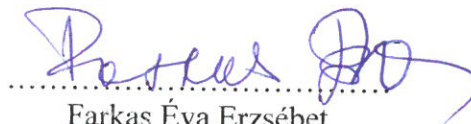
Egyenlő Esély Bizottság

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:**



.....  
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta  
jegyző

**A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:**



.....  
Farkas Éva Erzsébet  
polgármester



# MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/170-1/2023  
Üi.: Olasz Éva

## Előterjesztés

Tárgy: Makó, Rudnay Gy. u. 1. ép: A lh: B IV. 12. számú lakás pályázata

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Egyenlő Esély Bizottsága**

### M a k ó

**Tisztelt Bizottság!**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 210/2022. (X.26.) MÖKT számú határozatával a Makó belterület 7566/A/27 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a Makó, **Rudnay Gy. u. 1. ép: A lh: B IV. 12.** szám alatt fekvő, 2 + ½ szoba, konyha, előszoba, fürdőszoba, WC, loggia helyiségekből álló, 56 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú lakásingatlan bérlőjéül jelölte ki 2022. november 01. napjával kezdődő hatállyal Kerekes Tímea pályázót.

Kerekes Tímea a közel múltban akként nyilatkozott, hogy nem kívánja megkötni Makó Város Önkormányzatával a fenti ingatlanra vonatkozó lakásbérleti szerződést.

Mivel a lakás bérleti jogviszony keretében történő hasznosítása jelen alkalommal Kerekes Tímea elállása nyomán meghiúsult, szükséges a Makó, Rudnay Gy. u. 1. ép: A lh: B IV. 12. számú lakásra vonatkozóan ismételt pályázat kiírása a korábbi, költségelven történő, bérbeadásra vonatkozó feltételek alapján, havi 25.536,- Forint (456,- Forint/m<sup>2</sup>) költségelvű bérleti díj mellett.

**Tisztelt Egyenlő Esély Bizottság!**

A fentiekre tekintettel, a következő határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Bizottság elé:

## HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testület Egyenlő Esély Bizottsága a Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítéséről szóló 20/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 2. § (4) bekezdés d) pontjában biztosított jogkörében eljárva, **ügy határoz**, hogy a tulajdonát képező, 7566/A/27 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a Makó, **Rudnay Gy. u. 1. ép: A lh: B IV. 12.** szám alatt fekvő, 2 + ½ szoba, konyha, előszoba, fürdőszoba, WC, loggia helyiségekből álló, 56 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú lakás **bérbeadásának jogcímét költségelvű jellegű bérbeadásként határozza meg.**

2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Egyenlő Esély Bizottsága felkéri a polgármestert a Makó, **Rudnay Gy. u. 1. ép: A lh: B IV. 12.** alatti lakás bérlet útján történő hasznosítására vonatkozó pályázat kiírásához szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2023. március 31.

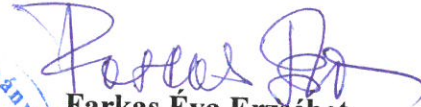
**Felelős:** polgármester

**A határozatról értesítést kapnak:**

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda Vagyoncsoport
- Irattár

**M a k ó, 2023. március 20.**



  
**Farkas Éva Erzsébet**  
polgármester

## Bizottsági előterjesztés

2023. március 28.

**Tárgy:** Helyiségbérleti szerződés kötése a Marosmenti Polgárőr Egyesületével

**Előterjesztő:** Farkas Éva Erzsébet polgármester

**Ügyiratszám:** I/193-1/2023

**Melléklet:** -

**Készítette:** Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyonscsoport

.....  
dr. Rövidné dr. Szentandrás Edit

**Témafelelős:**

.....  
Barna Gábor  
megbízott irodavezető

**Az előterjesztést látta:**

.....  
de Kl

**Döntésre megküldve:** Egyenlő Esély Bizottság

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:**

.....  
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta  
jegyző

**A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:**

.....  
Farkas Éva Erzsébet  
polgármester





# MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/193-1/2023

## Előterjesztés

**Tárgy:** Helyiségbérleti szerződés kötése a Marosmenti Polgárőr Egyesülettel

Üi.: dr. Rövidné dr. Szentandrás Edit

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

**Egyenlő Esély Bizottsága**

**M a k ó**

**Tisztelt Bizottság!**

**Marosmenti Polgárőr Egyesület** (székhely: 6900 Makó, Harmat u.19.; képv.: Óvári Árpád elnök, a továbbiakban: Egyesület) kérelmet nyújtott be Makó Város Önkormányzatához az önkormányzat tulajdonában álló Makó, Széchenyi tér 7. I. em. 17. szám alatti, két helyiségből álló, 18,62 m<sup>2</sup> területű irodahelyiség és az épület földszintjén található 2 m<sup>2</sup> alapterületű kerékpártároló további bérbevétele tárgyában, melyekre bérleti szerződéssel rendelkezett, amely szerződés lejárt.

Az egyesület a civil szervezeti nyilvántartásban a következőket jelölte meg működési célként: a helyi közrend és közbiztonság védelme, a bűnmegelőzésben való közreműködés, az állampolgárok személyi biztonságának védelme, az állami, önkormányzati és állampolgári vagyonvédelem elősegítése, a lakossági biztonságérzet növelése, a lakosság és a bűnüldöző szervek közötti bizalom és együttműködés erősítése. Rendkívüli veszélyhelyzetek esetében a védekezésben való részvétel, a károk megelőzésében és elhárításában való részvétel, a helyreállítás és újjáépítés feladataiban való részvétel.

**Az ingatlan bérleti díját az egyesület tevékenységére tekintettel javasolt 40,- Ft + ÁFA/m<sup>2</sup>/hó, azaz, havi 825,- Ft + ÁFA összegben meghatározni azzal, hogy a közüzemi díjakat Bérelő viseli. A bérleti jogviszony a bérleti szerződés a tervezet szerint határozott időre, 1 évre szól.**

A helyiség bérbeadására vonatkozó döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatáskörébe tartozik Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015. (X.28.) rendelet 39. § (4) bekezdés a) pontja alapján.

**Tisztelt Egyenlő Esély Bizottság!**

Fentiekre tekintettel kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását!

### **HATÁROZATI JAVASLAT**

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testület Egyenlő Esély Bizottsága - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított jogkörében eljárva, Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015. (X.28.) rendelet 39. § (4) bekezdés a) pontja alapján, - **úgy határoz,** hogy pályázati eljárás mellőzésével egyedi határozat alapján a **Marosmenti Polgárőr Egyesülettel** (székhely: 6900 Makó, Harmat u.19.; képvis.: Óvári Árpád elnök) - mint az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény hatálya alá tartozó társadalmi szervezettel - bérleti szerződést köt a kizárólagos tulajdonát képező, **Makó, Széchenyi tér 7. I. em. 17. szám alatti összesen 18,62 m<sup>2</sup> területű két irodahelyiségre és a földszinti 2 m<sup>2</sup> alapterületű kerékpártárolóra, összesen 825,- Ft + ÁFA (40,- Ft + ÁFA/m<sup>2</sup>) havi bérleti díj mellett, 2023. év január 03. napjától kezdődő 1 éves határozott időtartamra.**
2. A bizottság felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére és az egyéb szükséges dokumentumok aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Erről értesítést kap:**

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Marosmenti Polgárőr Egyesület (székhely: 6900 Makó, Harmat u. 19.; képviseli: Óvári Árpád elnök)
- Irattár

**M a k ó 2023. március 23.**

  
**Farkas Éva Erzsébet**  
polgármester

