

Képviselő-testületi előterjesztés

2023. május 8.

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás az Ütös Sport Egyesület részére és a Makó 4834 hrsz.-ú ingatlanra használatba-adási szerződés kötése

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/278-1/2023

Melléklet: változási vázrajz

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport



.....
Barna Gábor

Témafelelős:



.....
Barna Gábor
megbízott irodavezető

Az előterjesztést látta:


.....
.....

Véleményezésre megküldve:

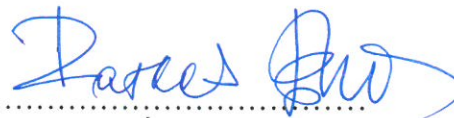
Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:



.....
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:



.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt. szám.: I/278-1/2023

Előterjesztés

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás az Ütős Sport Egyesület részére és a Makó 4834 hrsz.-ú ingatlanra használatba-adási szerződés kötése

Melléklet: változási vázrajz

Üi.: Barna Gábor

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

MAKÓ

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában van a Makó, belterület 4834 hrsz.-ú, Makó, Lonovics Sugárút 17. szám alatti, 1 ha 1989 m² területű, 0,00 ak értékű, „kivett beépített terület” megnevezésű ingatlan, amelyen a makói kórház egykori ideg-elmeosztályának épületegyüttese és egy park található. A telken és a felépítményben jelenleg nincs önkormányzati feladatellátás, az épület üres, a növényzet gondozásra szorul.

A makói Ütős-Sport Egyesület (székhely: 6900 Makó, Eötvös u. 19., képviselőjében eljár: Fejes Ferenc elnök) taglétszáma több, mint 60 fő, e létszám oktatása, edzése, rekreációja a jelenlegi edzőterületen, az ENI területén lévő pályán nem oldható meg. (Makó, Tinódi u. 8/A)

Az Egyesület vezetője, Fejes Ferenc elnök úr kérelemmel fordult az önkormányzathoz, melyben egyrészt a fent megjelölt Lonovics sugárúti ingatlanból 2039 m² terület **határozatlan időre történő térítésmentes használatba adását** kérte teniszpálya létesítésének céljából, az egyesület részére, másrészt az önkormányzat, mint **tulajdonos hozzájárulását a használatba adott területen salakos teniszpálya kialakításához és a pálya bekerítéséhez.**

Kérelmében előadta, hogy a fejlesztéshez szükséges források rendelkezésre állnak, azt önerőből finanszírozza az egyesület.

A Makó, belterület 4834 hrsz.-ú, Makó, Lonovics sugárút 17. szám alatti ingatlan használati megosztására a makói földhivatalban E-II-15/2023. szám alatt nyilvántartásba vett változási vázrajz készült, a 4834/I jelű terület jelzi, az egyesület által használatba venni kért telekrészt.

Az ingatlan Makó Város Önkormányzata forgalomképes vagyonelemei közé tartozik, amelyre a tulajdonosi jogokat a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 20. § (1) bekezdése értelmében a képviselő-testület gyakorolja.

A Vagyonrendelet 12. § (2) bekezdés alapján a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik a tulajdonosi hozzájárulás megadása az Egyesület által tervezett fejlesztési munkákhoz, és az ingyenes használatba adási szerződés megkötése határozatlan időtartamra.

Javasolt a használatba adási szerződésbe azon rendelkezés felvétele, mely szerint abban az esetben, ha a tulajdonos önkormányzat az ingatlan egészét más célra kívánja hasznosítani, úgy 3 hónapos felmondási idő mellett a használatba adási szerződés felmondására jogosult, a használó pedig köteles a használatba adott telekrész tulajdonos részére történő birtokbaadására és az eredeti állapot helyreállítására.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az alábbi határozati javaslattal a makóiak számára a jelenleg nem használt önkormányzati ingatlan és az Egyesület forrásainak felhasználásával további sportolásra alkalmas helyszín jöhet létre, ezért javaslom az alábbi határozati javaslat elfogadását:

HATÁROZATI JAVASLAT

1. **Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete** Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított jogkörében eljárva, valamint Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete 12. § (2) bekezdése alapján úgy határoz, hogy **tulajdonosi hozzájárulást ad az Ütös-Sport Egyesület részére** (székhely: 6900 Makó, Eötvös u. 19., képviselőjében eljár: Fejes Ferenc elnök) a Makó Város Önkormányzata tulajdonában álló, **Makó, belterület 4834 hrsz.-ú**, Makó, Lonovics sugárút 17. szám **alatti ingatlanon** az E-II-15/2023. szám alatt nyilvántartásba vett változási vázrajzon Makó belterület **4834/I. hrsz. számmal** jelölt, 2039 m² területű részére **salakos tenispálya kialakításához és a terület bekerítéséhez**.

2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert Makó, belterület 4834 hrsz.-ú, Makó, Lonovics sugárút 17. szám alatti ingatlanra az E-II-15/2023. szám alatt nyilvántartásba vett változási vázrajzon Makó belterület 4834/I. hrsz. számmal jelölt, 2039 m² területű részére az Ütös-Sport Egyesülettel (székhely: 6900 Makó, Eötvös u. 19., képviselőjében eljár: Fejes Ferenc elnök) megkötendő, **határozatlan időre szóló, térítésmentes használatba adási szerződés** aláírására, azon rendelkezés rögzítésével, hogy „abban az esetben, ha a tulajdonos önkormányzat az ingatlan egészét más célra kívánja hasznosítani, úgy 3 hónapos felmondási idő mellett a használatba adási szerződés felmondására jogosult a használó pedig köteles a használatba adott telekrész tulajdonos részére történő birtokbaadására és az eredeti állapot helyreállítására”.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a használati megosztás ingatlan-nyilvántartási bejegyeztetésére, és a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: azonnal


Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Ütös-Sport Egyesület (székhely: 6900 Makó, Eötvös u. 19., képviselőjében eljár: Fejes Ferenc elnök)
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Irattár

Makó, 2023. május 5.




Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Tóth Imre
földmérő mérnök
Makó, Pítlán utca 13.
tel.: 06-70-2188047
E-mail: tothimre@t-online.hu
munkaszám: 49/2023

2023. MÁJUS 31

Makó község/város
belfelület
adatszolgáltatás Iktalásza ma-2-96/2023

V Á L T O Z Á S I V Á Z R A J Z

o 4834 helyrajzi számú földrészlet használati megosztásáról
Méretarány=1:1000

Ez a vázrajz ingatlan-nyilvántartási átvezetésére nem használható!

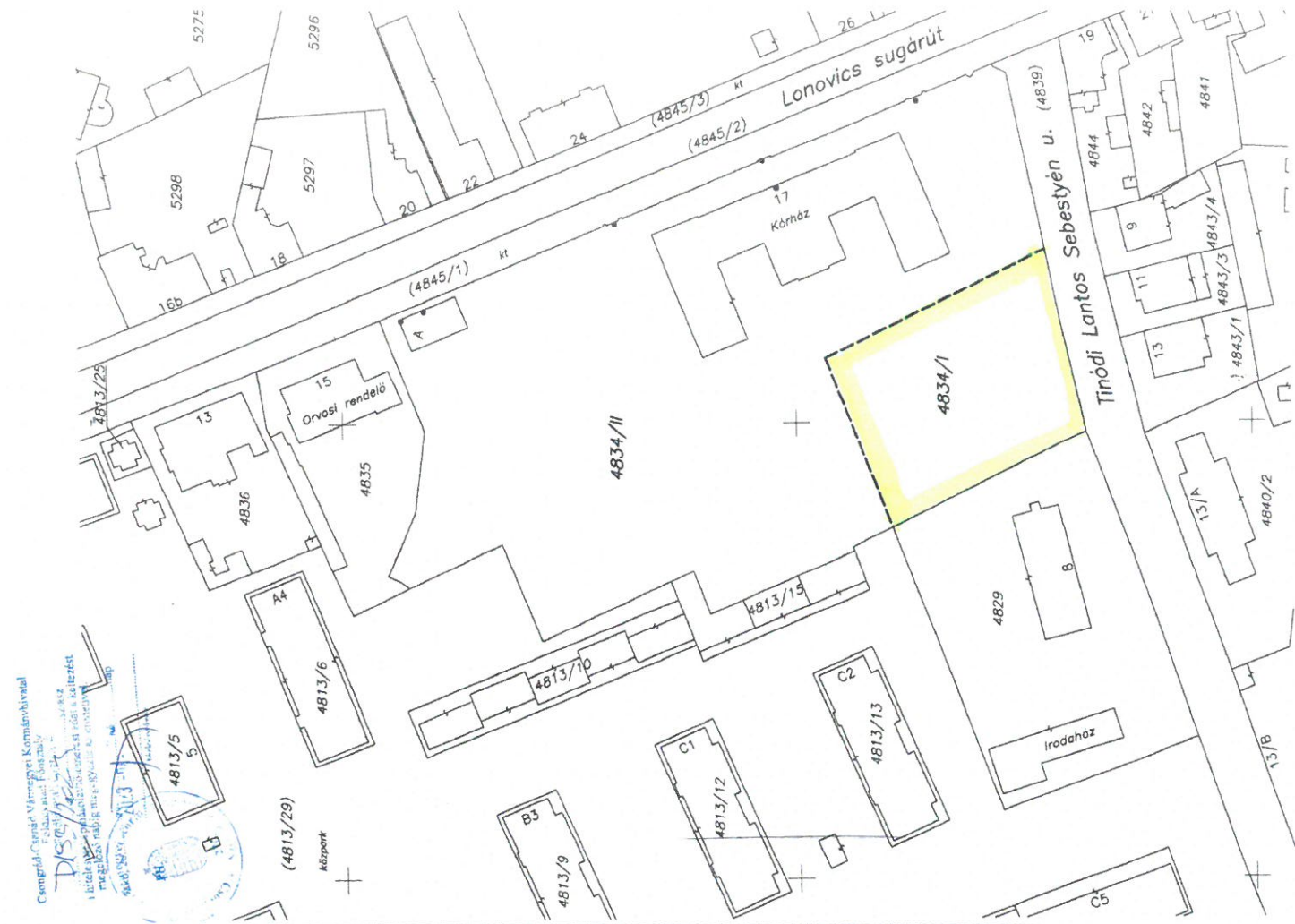
A vázrajz méretek levételére nem alkalmas

Helyrajzi szám	Használati megosztás előtti állapot			Használati megosztás utáni állapot				Használati jog jogosultja				
	Alrészlet jel	mű.v.ág.	Terület ha.m2	Helyrajzi szám	Alrészlet jel	mű.v.ág.	Terület ha.m2		AK			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
4834		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
				1.1989	0.00	4834/1	9	9	10	11	12	13
			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
össz			1.1989	1.1989	0.00	össz						

A használati megosztás akaratunknak megfelelően történt:

Makó 2023.03.30.
Készítő:
műbészeti tanúsító
TÓTH IMRE e.v.
földmérő mérnök
6900 Makó, Pítlán u. 13.
Adószám: 71927101-1-26
Nyilvánt. szám: 7316477

Makó 2023. május 15/2023
Az állami alapozott tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmából megveszték.
Makó 2023. május 15. hó
Nyilvántartásba vevő:
P.H.
Ing. rend. min. száma:
Záróközlő
Záróközlő



Geográfiai-Cadastrál Városrendelési Központ
Makó, Pítlán utca 13.
Tel.: 06-70-2188047
E-mail: tothimre@t-online.hu
munkaszám: 49/2023
A földmérő mérnök által készített és ellenőrzött térkép alapján készült a vázrajz.
A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.