

Bizottsági előterjesztés

2023. május 23.

Tárgy: A „Szent János tér 18-20-22.sz telkeken felszíni parkolók kialakítása - bontás és építés” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása

Előterjesztő: dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző

Ügyiratszám: I/333-1/2023

Melléklet: Ajánlattételi felhívás

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal
Innovációs és Városfejlesztési Iroda
Beruházási csoport

dr. Juhos Bernadett

Témafelelős: 
Siket Tibor
csoportvezető

Az előterjesztést látta: 
.....
.....

Döntésre megküldve: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva: 
dr. Bakos Tamás
aljegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása: 
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző



MAKÓ VÁROS JEGYZŐJÉTŐL

Ikt.sz: I/333-1/2023
Üi.: dr. Juhos Bernadett

Előterjesztés

Tárgy: A "Szent János tér 18-20-22.sz. telkeken felszíni parkolók kialakítása - bontás és építés" tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása
Melléklet: Ajánlattételi felhívás

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

M a k ó

Tisztelt Bizottság!

Makó Város Önkormányzata a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik része nemzeti értékhatárt elérő értékű nyílt eljárás alkalmazásával a Kbt. 115. § (1) bekezdés szerinti feltételes közbeszerzési eljárást kíván lefolytatni a **"Szent János tér 18-20-22.sz telkeken felszíni parkolók kialakítása - bontás és építés"** tárgyban, a mellékelt ajánlattételi felhívás gazdasági szereplők részére történő egyidejű és közvetlen megküldésével.

Figyelemmel a beruházás értékére, a hatályos közbeszerzési törvény felhatalmazása alapján az ajánlatkérő – a verseny biztosítása mellett – az eljárást megindító felhívás közzététele helyett dönthet úgy, hogy legalább öt gazdasági szereplőnek egyidejűleg, közvetlenül írásban ajánlattételi felhívást küld. Az ajánlatkérő az eljárásban nem írhat elő alkalmassági követelményt, valamint csak a teljesítésre képes, szakmailag megbízható gazdasági szereplőknek küldhet ajánlattételi felhívást.

Ajánlattételre javasolt gazdasági szereplők:

1. FEHÉRÉP Kft. (8000 Székesfehérvár, Sziget u. 13.; Cégjegyzékszám: 06 07 006554; Adószám: 11800756-2-07)
2. M-COLOR 2009 Kft. (6900 Makó, Csanád vezér tér 7. III. em. 9.; Cégjegyzékszám: 06 09 014585; Adószám: 14941209-2-06)
3. Silye és Fiai Kft. (6900 Makó, Széchenyi tér 8. B. I. em. 1.; Cégjegyzékszám: 06 09 023454; Adószám: 24081162-2-06)
4. SZAK-MA CENTER Kft. (6900 Makó, Kálvária utca 75., A. ép.; Cégjegyzékszám: 06 09 023463; Adószám: 25914560-2-06)
5. Tóth-Kása Józsefné egyéni vállalkozó (Székhelye: 6900 Makó, Kígyó u. 4.; Vállalkozói nyilvántartási szám: 20151880; Adószám: 60300959-2-26)

Tisztelt Bizottság!

A fentiek alapján a következő határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Bizottság elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága a 162/2018. (V.30.) MÖKT h. számú határozattal elfogadott Makó Város Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzata 1.8. be) pontja alapján úgy dönt, hogy a **"Szent János tér 18-20-22.sz telkeken felszíni parkolók kialakítása - bontás és építés"** tárgyban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény Harmadik Része szerinti, nemzeti értékhatárt elérő értékű nyílt feltételes közbeszerzési eljárást indít (Kbt. 115. §) az ajánlattételi felhívás gazdasági szereplők részére történő egyidejű és közvetlen megküldésével.

Ajánlattételre felkérendő gazdasági szereplők:

1. FEHÉREP Kft. (8000 Székesfehérvár, Sziget u. 13.; Cégjegyzékszám: 06 07 006554; Adószám: 11800756-2-07)
2. M-COLOR 2009 Kft. (6900 Makó, Csanád vezér tér 7. III. em. 9.; Cégjegyzékszám: 06 09 014585; Adószám: 14941209-2-06)
3. Silye és Fiai Kft. (6900 Makó, Széchenyi tér 8. B. I. em. 1.; Cégjegyzékszám: 06 09 023454; Adószám: 24081162-2-06)
4. SZAK-MA CENTER Kft. (6900 Makó, Kálvária utca 75., A. ép.; Cégjegyzékszám: 06 09 023463; Adószám: 25914560-2-06)
5. Tóth-Kása Józsefné egyéni vállalkozó (Székhelye: 6900 Makó, Kígyó u. 4.; Vállalkozói nyilvántartási szám: 20151880; Adószám: 60300959-2-26)

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

A határozatról értesítést kap:

- Makó Város polgármestere
- Makó Város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Irattár

Makó, 2022. május 22.




dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek ¹ (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: Makó Város Önkormányzata (.)			Nemzeti azonosítószám: EKRSZ_31250050
Postai cím: Széchenyi tér 22			
Város: Makó	NUTS-kód: HU232	Postai irányítószám: 6900	Ország: Magyarország
Kapcsolattartó személy:			Telefon: +36
E-mail:			Fax: +36
Internetcím(ek) Az ajánlatkérő általános címe: (URL) https://www.mako.hu A felhasználói oldal címe: (URL)			

Lebonyolítószerv(ek) adatai

Hivatalos név: dr. Szöllősi-Baráth Szabolcs Ügyvédi Iroda			Nemzeti azonosítószám:
Postai cím: Összekötő utca 2.			
Város: Budapest	NUTS-kód: HU110	Postai irányítószám: 1173	Ország: Magyarország
Egyéb címadatok:			
Kapcsolattartó személy: dr. Szöllősi-Baráth Szabolcs			Telefon: +36
E-mail: kozbeszerzes@szollosibarath.hu			Fax: +36
Internetcím(ek) Az ajánlatkérő általános címe: http://www.szollosibarath.hu/ A felhasználói oldal címe:			

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg. Igen/ Nem	
☐ A meghatalmazott ajánlatkérő nélküli közbeszerzés. Igen/Nem	
Az I.1) pontban feltüntetett ajánlatkérők közül meghatalmazott ajánlatkérő: (adja meg ajánlatkérő nevét) Ajánlatkérő neve:	

☐ Ajánlatkérőnek minősülő meghatalmazott szervezet, mely az I.1) pontban nem került feltüntetésre: (adja meg a szerződést nem kötő ajánlatkérőnek minősülő szervezet nevét, címét és azonosítószámát) Igen/Nem

☐ Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés Igen/Nem

☐ A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda Igen/Nem

I.3) Kommunikáció

I.4) Az ajánlatkérő típusa

☐ Központi szintű ☒ Regionális/helyi szintű ☐ Közjogi szervezet	☐ Közszolgáltató ☐ Egyéb:
---	--

I.5) Fő tevékenység (klasszikus ajánlatkérők esetében)

☐ Általános közszolgáltatások ☐ Honvédelem ☐ Közrend és biztonság ☐ Környezetvédelem ☐ Gazdasági és pénzügyek ☐ Egészségügy	☐ Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció ☐ Szociális védelem ☐ Szabadidő, kultúra és vallás ☐ Oktatás ☒ Egyéb tevékenység: általános közigazgatás
--	---

I.6) Fő tevékenység (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

☐ Gáz- és hőenergia-termelése, szállítása és elosztása ☐ Villamos-energia ☐ Földgáz- és kőolaj-kitermelése ☐ Szén- és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése ☐ Víz ☐ Postai szolgáltatások	☐ Vasúti szolgáltatások ☐ Városi vasúti, villamos, trolibusz- és autóbusz-szolgáltatások ☐ Kikötői tevékenységek ☐ Repülőtéri tevékenységek ☐ Egyéb tevékenység:
---	---

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés: Szent János tér 18-20-22.sz telkeken felszíni parkolók kialakítása - bontás és építés	Hivatkozási szám:
II.1.2) Fő CPV-kód 45000000-7 - [Építési munkák] Kiegészítő CPV-kód: ^{1 2} [] [] []	
II.1.3) A szerződés típusa: ☒ Építési beruházás ☐ Árubeszerzés ☐ Szolgáltatásmegrendelés	
II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése: Vállalkozási szerződés keretében a Szent János tér 18-20-22.sz telkeken felszíni parkolók kialakítása - bontás és építés	
II.1.5) Becsült érték: ² Pénznem:	

(ÁFA nélkül; keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.1.6) Részekre bontás

A beszerzés részekből áll ☐ igen ☒ X nem

Ajánlatok benyújthatók ☐ valamennyi részre ☐ legfeljebb a következő számú részre: [] ☐ csak egy részre

☐ Az egy ajánlattevőnek odaítélhető részek maximális száma: []

☐ Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a következő részek vagy részcsoporthoz kombinációjával ítéljen oda szerződéseket:

A részajánlat tétel kizárásának indoka(i)

Ajánlatkérő a részajánlattétel lehetőségét a közbeszerzés tárgyának és jellegének megfelelően megvizsgálta, és akként határozott, hogy a beszerzési igény egységessége, az elvégzendő feladatok, azok jellege, egymással való szoros összefüggése, a kivitelezés, illetőleg a munkaterület műszaki egysége, valamint a gazdasági ésszerűség a kivitelezés során nem teszi lehetővé az eljárás részekre bontását. A szerződés tárgyát a 6900 Makó belterületén, Szent János tér 18., 20. illetve 22 számú telek felújítása képezi, mely munkálatok egyes munkanemeinek időbeni, technológiai és ideiglenes forgalomtechnikai összehangolása miatt a részekre bontás műszakilag vagy gazdaságilag ésszerű módon nem lehetséges. A megvalósítandó feladatok szakmailag szorosan kapcsolódnak egymáshoz, illetve az egyes munkanemek megvalósítása során a munkafázisok lebonyolítása szoros összehangolást igényel, részekre bontás a felelősségi rendet tekintve sem ésszerű. Az egymásra épülő munkanemek megosztása, illetőleg több vállalkozó általi megvalósítása a jótállási igények kezelése tekintetében a csatlakozó szakaszhatároknál problémákat okozhat, ezen túlmenően a megnövekedett koordinációs, harmonizációs igény Ajánlatkérő adminisztratív terheit növelné, egyúttal Ajánlatkérői oldalon is indokolatlan munkaszervezési többletterhet eredményezne.

II.2) A közbeszerzés ismertetése ¹

II.2.1) Elnevezés: **Szent János tér 18-20-22.sz telkeken felszíni parkolók kialakítása - bontás és építés**

Rész száma:

II.2.2) További CPV-kód(ok): ²

45111100-9 Bontási munka.

45111200-0 Terepelőkészítési és eltakarítási munka.

45223300-9 Parkolóhely, pihenőhely építése.45233142-6 Közútjavítás.

45233161-5 Gyalogút építése.

45233220-7 Közút burkolása.

45231000-5 Csővezetékek, hírközlési és villamos vezetékek építése.

45232000-2 Csővezeték- és kábelfektetés járulékos munkája.

45232100-3 Vízvezeték-építés járulékos munkája.

45232120-9 Öntözőrendszerek építése.

II.2.3) A teljesítés helye:

6900 Makó belterületén , Szent János tér 18., 20. illetve 22 szám, hrsz.: 53,54,57 NUTS kód: HU333

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

Tájékoztató jellegű főbb feladatok (melyek részletesen, konkrét paraméterekkel ellátva a kiadott műszaki dokumentációban és árazatlan költségvetésben kerülnek részletezésre):

A beruházás tárgya a Makó Termál-és Gyógyfürdő fejlesztéséhez kapcsolódóan felszíni parkolók kialakítása, 6900 Makó belterületén, Szent János tér 18., 20. illetve 22 számú telkek bevonásával.

A tervezett parkoló főbb paraméterei, funkciói:

- Érintett terület: Makó belterület hrsz.: 53,54,57 , összes terület 3192 m2.
- Az épületbontás (bontandó terület): 502 m2
- Összes tervezett új burkolatú felület 2285 m2, ebből aszfalt: 1210 m2, térkő: 1075 m2
- Összesen 82 db új parkolóhely, ebből: 72 hagyományos szgk. parkoló, 2 db hosszított jármű fogadására is alkalmas, 4 db elektromos autótöltésre alkalmas, 4 db mozgáskorlátozott parkoló
- Tervvilágítás kiépítése: 14db új oszlopon, ebből 4db 6 méteres oszlopon 27W teljesítményű LED lámpával, illetve 10 db 8 méteres oszlopon 71W teljesítményű LED lámpával
- Utcafronti szakaszon egyedi tervezésű térhatároló kerítéssel 41 fm hosszban
- Közforgalmú útcsatlakozás kiépítéséhez szükséges a meglévő járda bontása és visszaépítés
- Kivitelezési feladat kiterjed a jelenleg épületek (2 db) és utcai illetve belső kerítések bontási munkáira, a területek teljes cserje és bozótirtására
- Későbbi napelem telepítés érdekében védőcsővezetés kiépítése
- Felszíni csapadékvíz elvezetés 1 db iszap és olajleválasztó műtárggyal illetve 1 db gyűjtő-csillapító aknával
- Öntözőrendszer kiépítése, szórófejes és csepegtető rendszerben, 2 db felszíni vízvételi lehetőséggel.
- Közmű rákötések elkészítése, bekötése, mérőhelyek kialakítása

A forgalomkorlátozó KRESZ táblákat a beruházás során ki kell kihelyezni, az útcsatlakozás kiépítésekor jelzőrös forgalomirányítást kell alkalmazni.

Ajánlatkérő jelzi, hogy a kivitelezéssel érintett utcaszakasz forgalomtól történő teljes lezárása a kivitelezés időtartamára nem megengedett, a kivitelezés felpályás lezárás mellett történhet.

AK tájékoztatja AT-t, hogy a 321/2015. (X.30.) Kr. 46. § (3) bek foglaltak alapján a meghatározott gyártmányú vagy eredetű dologra, ill. konkrét eljárásra, amely egy adott gazdasági szereplő termékeit vagy az általa nyújtott szolgáltatásokat jellemzi, vagy védjegy-re, szabadalomra, tevékenységre, személyre, típusra vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra való hivatkozás esetén a hivatkozás mellett a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést is érteni kell. Az egyenértékűség igazolása AT feladata.

II.2.5) Értékelési szempontok

X Az alábbi értékelési szempontok

X Minőségi szempont – Megnevezés: / Súlyszám: 1 2 20

2. A kötelező 36 hónap felett vállalt többletjótállás időtartama (0- 24 hónap között) / Súlyszám: 15

3. Porzó anyagok szállítása kizárólag ponyvával fedetten történik (igen/nem) / Súlyszám: 8

4. A munkaterületen a vállalkozó ill. közreműködői által termelt hulladék szelektív gyűjtésének, továbbá elszállításának és elhelyezésének biztosítása (igen/nem) / Súlyszám: 7

☐ Költség szempont – Megnevezés: / Súlyszám:

X Ár szempont – Megnevezés: 1. Nettó vállalkozói díj összesen (HUF)/ Súlyszám: 70

☐ Ajánlatkérő(k) által meghatározott egyéb értékelési szempont:

II.2.6) Becsült érték: 2

Érték ÁFA nélkül: Pénznem: [] [] []

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: [] vagy napban: **[150 nap]**

vagy Kezdés: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn)

A szerződés meghosszabbítható ☐ igen ☒ nem

A meghosszabbítás leírása:

II.2.8) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) ☐ igen ☒ nem

II.2.9) Opciókra vonatkozó információ

Opciók ☐ igen ☒ nem Opciók leírása:

II.2.10) Információ az elektronikus katalógusokról

☐ Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk **Nem**

II.2.11) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos **nem**

Projekt száma vagy hivatkozási száma:

II.2.12) További információ

Kiegészítés a II.2.7) ponthoz: a kivitelezés teljesítési véghatárideje a vállalkozási munkaterület átadásától számított 150 naptári nap. Vállalkozó határidőben teljesít, amennyiben a műszaki átadás-átvételei eljárás a véghatáridő napján megkezdődik.

Az értékelési szempontok szerinti értékelés során adható pontszám alsó-felső határa: 0-10 pont; 0 pont a legrosszabb, a 10 pont legjobb érték.

Módszerek: az 1. értékelési szempont (nettó vállalkozói díj összesen): fordított arányosítás.

A 2. értékelési szempont: egyenes arányosítás. (legkedvezőbb: 24 hónap, legkedvezőtlenebb 0 hónap).

3-4. értékelési szempontok: pontkiosztás (igen válasz 10 pont, nem válasz 0 pont).

Pontozással kapcsolatos előírások részletesen a KD-ban.

III. szakasz: Jogí, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k) és m) pontja szerinti kizáró okok bármelyike fennáll. Ajánlatkérőnek a Kbt. 74. § (1) bekezdése alapján ki kell zárnia az eljárásból azt az

ajánlattevőt vagy alvállalkozót, aki a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alatt áll vagy részéről a kizáró ok az eljárás során következik be.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Ajánlattevő vonatkozásában:

Ajánlattevőnek a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 17. § (1) bekezdés szerint EKR űrlapon, egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a Kr. 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontja szerint kell igazolnia az Ajánlatkérő által kiadott, kitöltött EKR űrlap benyújtásával.

Alvállalkozó vonatkozásában:

Ajánlattevő a Kbt. 67. § (4) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, a Kr. 17. § (2) bekezdése alapján csak nyilatkozni köteles arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k) és m) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót az Ajánlatkérő által kiadott, kitöltött EKR űrlap benyújtásával.

A Kr. 17. § (1) bekezdése alapján az egységes európai közbeszerzési dokumentum (EEKD) nem alkalmazandó, azonban az Ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő a Kr. 7. § szerinti - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - EEKD-t nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az Ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az EEKD-ban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.

Öntisztázás a Kbt. 64. § alapján.

Ajánlattevő vonatkozásában folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetén az ajánlathoz csatolandó a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelem és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolás is. Amennyiben ajánlattevő vonatkozásában nincs folyamatban változásbejegyzési eljárás, úgy kérjük, nemleges tartalmú változásbejegyzési nyilatkozatot szíveskedjenek az ajánlat részeként benyújtani [Kr. 13. §] EKR űrlapon.

A Kr. 1. § (7) bek. alapján a kizáró okokra vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő – ellenkező bizonyításig – az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]: [4000]

Ajánlatkérő a Kbt. 115. § (2) bekezdése alapján nem írhat elő szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmassági követelményt.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

-

III.1.4) A szerződés biztosítékai:

Késedelmi kötbér: minden késedellemmel érintett megkezdett naptári nap után a nettó vállalkozói díj 0,5%-a, maximuma a nettó vállalkozói díj 20 %-a.

Meghiúsulási kötbér: a nettó vállalkozói díj 25 %-a.

Akadályoztatási kötbér: érintett naptári naponként 100.000 Ft.

A kötbérekkel kapcsolatos részletes szabályozást a szerződéstervezet tartalmazza.

Ajánlatkérő teljesítési biztosítékot és jótállási biztosítékot nem ír elő.

Jótállás: Ajánlatkérő kötelező jelleggel 36 hónap jótállást vár el, ezen túlmenően nyertes AT ajánlati megajánlása alapján (értékelési szempont) (a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásától számítottan).

Részletes leírás a közbeszerzési dokumentumokban.

III.1.5) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

Forrása: Hazai támogatás (32635/2019/SPORTGAZD számú Támogatói Okirat terhére).

AK tartalékkeretetet nem biztosít.

Számlázás: AT-nek 1 előlegszámla, ezen túl további 1 darab részszámla (50%-ot elérő megvalósult teljesítés esetén a nettó vállalkozói díj legfeljebb 50%-áról) és egy végszámla (a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást követően) benyújtására van lehetősége. Részletes számlázási előírások a szerződéstervezetben.

Előleg: A nyertes ajánlattevő legfeljebb az általános forgalmi adó nélkül számított teljes nettó vállalkozói díj 30%-ának megfelelő mértékű előleg kifizetését kérheti. Nyertes ajánlattevőnek az előleg kifizetését követően a hatályos jogszabályoknak megfelelő előlegszámlát kell kibocsátania. Az előleg a végszámlában kerül elszámolásra.

Fizetési feltételek: Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme magyar forint (HUF).

Ellenszolgáltatás kifizetésének jogszabályi rendelkezései: Kbt. 135. § (1), (3); (5)-(6) és (8) bekezdései, alvállalkozó esetén a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A.§-a, egyebekben a Ptk. 6:130. § (1) és (2) bekezdése, ÁFA fizetési kötelezettség tekintetében a 2007. évi CXCVII. törvény, behajtási költségátalány vonatkozásában a 2016. évi IX. törvény.

Részletes fizetési feltételek, elszámolási szabályok a szerződéstervezetben.

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

x Nyílt – 115.§ szerint

IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

- ☐ A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul **Nem**

- ☐ Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

- ☐ Keretmegállapodás több ajánlattevővel

A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma: 2 []

- ☐ A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul **Nem**

- ☐ A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják

Keretmegállapodások esetén – klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:

Keretmegállapodások esetén – közszolgáltató ajánlatkérők esetében a nyolc évet meghaladó időtartam indokolása:

IV.1.3) Elektronikus árleítésre vonatkozó információk ¹²

- ☐ Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni - **nem**

További információk az elektronikus árleítésről:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel ²

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: 1 [] [] [] [] / [] [] [] [] (KÉ-szám/évszám)

IV.2.2) Ajánlattételi vagy részvételi határidő

Dátum: megküldéstől számított 10 naptári nap Helyi idő: (12:00)
IV.2.3) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók: HU
IV.2.4) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: Az ajánlati kötöttség végső dátuma: (éééé/hh/nn) vagy Az időtartam hónapban: [2] vagy napban: [] a következő dátumtól számítva: (éééé/hh/nn)
IV.2.5) Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei Datum: Helyi idő: Hely: https://ekr.gov.hu Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról: Az ajánlatok elektronikus bontásának szabályait a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15. §-a és a Kbt. 68. §-a tartalmazza.

V. szakasz: Kiegészítő információk

V) További információk: ²

V.1) Az ajánlati biztosíték: NEM

V.2) További információk:

- Részletes szabályok a közbeszerzési dokumentumokban (továbbiakban: KD)
- Az eljárásban minden kommunikáció kizárólag az EKR rendszerben történik, azonban a Kbt. 41/C. § (4) bekezdés szerinti esetekben, ha nincs lehetőség az EKR-ben történő kommunikációra, úgy a következő elérhetőségek is használhatók: fax: +36 17896943, e-mail: witzrt@witzrt.hu Az EKR-ben továbbított dokumentumokkal, az EKR-ben elektronikus úton megtett nyilatkozatokkal szemben támasztott követelményekkel, illetve a képviselettel kapcsolatos előírásokat az elektronikus úton megtett nyilatkozatokkal kapcsolatban a Kbt. 40-41/C §-a az irányadó.
- Közös ajánlattétel esetén a Kbt. 35. §-ban és a Kbt. 41/A. § (5), valamint a 115. § (4) bekezdésben foglaltak szerint kell eljárni, továbbá az ajánlathoz csatolni kell a közös ajánlattevők erre vonatkozó megállapodását. Ajánlatkérő jelzi, hogy az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen (azaz egy másik jelen eljárásban ajánlattételre felhívott gazdasági szereplővel együtt) nem tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő csak olyan gazdasági szereplővel jogosult közösen ajánlatot tenni, amelynek Ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást.
- Kiegészítő tájékoztatás a Kbt. 56. § és Kbt. 114. § (6) bekezdése alapján a KD-ban részletezettek szerint.
- Ajánlatkérő helyszíni bejárást, konzultációt nem tart.
- Az ajánlatnak tartalmaznia kell az EKR-ben megadott űrlapokon, a Kbt. 66. § (2) bek. szerinti nyilatkozatot, továbbá a Kbt. 66. § (5) bek. szerinti felolvasólapot a megfelelő cellák kitöltésével, amelynek tartalmaznia kell a Kbt. 68. § (4) bek.-ben meghatározott információkat.

7. Ajánlatkérő jelen eljárásban előírja a Kbt. 66. § (6) bek. szerinti alvállalkozókra vonatkozó információk feltüntetését (nemleges nyilatkozatok is csatolandók) a vonatkozó EKR űrlap kitöltésével.
8. Ajánlattevőknek **csatolnia kell a költségvetést kitöltött formában (pdf. formátumban cégszerűen aláírva, és .xls formátumban is).**
9. Az ajánlatban lévő pdf. formátumú nyilatkozatait az ajánlattevőnek cégszerűen alá kell írnia. Az aláírásra jogosult aláírásának hitelességét aláírási címpéldánnyal vagy aláírás-mintával kell igazolni. Amennyiben az ajánlattevő személyétől eltérő gazdasági szereplő által tett nyilatkozat is az ajánlat részét képezi, az aláírásra jogosult aláírásának hitelességét ez esetben is igazolni kell. Ha az aláírásra jogosult nevében meghatalmazott jár el, úgy meghatalmazást kell az ajánlathoz mellékelni és a meghatalmazó aláírásának hitelességét megfelelően igazolni kell.
10. Hiánypótlás a Kbt. 71. §-ában és a 115. § (6) bekezdésében foglaltaknak megfelelően.
11. Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdésének e) pontját.
12. Ajánlattevőnek a szerződés hatálybalépését követően a szerződésben meghatározott időpontig felelősségbiztosítási szerződést kell kötnie vagy meglévő felelősségbiztosítását jelen szerződésre ki kell terjesztenie, melyre vonatkozóan Ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkozatot szükséges benyújtania. A jelen közbeszerzési eljárás során előírt felelősségbiztosítás mértéke, terjedelme legalább 250.000.000 Ft/év és 10.000.000 M Ft/káresemény mértékű teljes körű építés-szerelési felelősségbiztosítás.
13. **Nyertes Ajánlattevőnek a szerződés teljesítése során rendelkeznie kell 266/2013 (VII.11.) Korm. rendelet szerinti MV-KÉ vagy MV-KÉ-R vagy MV-M** jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezetővel vagy ezzel egyenértékű jogosultsággal rendelkező szakemberrel. Ennek megfelelően nyertes Ajánlattevő a szerződés megkötésekor nyilatkozik a szakember személyéről, illetve arról, hogy az szerepel az akkor hatályos 266/2013 (VII.11.) Korm. rendeletben előírt felelős műszaki vezetői névjegyzékben. Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevő figyelmét, hogy amennyiben Ajánlattevő a szerződéskötésig nem rendelkezik a fent körülírt szakemberrel, azt Ajánlatkérő a nyertes visszalépésének tekinti, és a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján a második legkedvezőbb ajánlatot nyújtóval köti meg a szerződést.
14. Ajánlatkérő gazdálkodó szervezet alapítását kizárja mind ajánlattevő, mind közös ajánlattevők vonatkozásában. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 35. § (1)-(8) bekezdéseire.
15. A felhívás IV.2.4) pontjában meghatározott ajánlati kötöttség időtartama alatt 60 naptári napos ajánlati kötöttség értendő.
16. A kivitelezés nem építési engedély köteles, műemléki engedélyhez nem kötött.
17. A jelen ajánlattételi felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLI. törvény és végrehajtási rendeletei szerint kell eljárni.
18. Az Emberi Erőforrások Minisztériuma IX/796/2021/SPORTGAZD iktatószámom 2021. április 29. napján kibocsátotta a „Makói Városi Termál és Gyógyfürdő (Hagymatikum) fejlesztése” megnevezésű beruházás egyéb költségei vonatkozásában 2020. augusztus 15. napján kelt Támogatói okirat 1. számú módosításával érintett Támogatói Okiratot, melyben a „Makói Városi Termál és Gyógyfürdő (Hagymatikum) fejlesztése” beruházás egyéb költségei vonatkozásában forrást biztosít Makó Város Önkormányzata számára.

Makó Város Önkormányzata a forrásgazda Honvédelmi Minisztériumnál 2022. szeptember 28. nappal kezdeményezte a Támogatói Okiratban foglalt forrás felhasználási határidő 2023.december 31. napjára történő módosítását és a tárgyi parkoló kialakítására a forrás átcsoportosítását.

Ajánlatkérő a forrásátcsoportosítási igény részben történő elfogadását vagy elutasítását a Kbt. 53. § (6) bekezdése alapján olyan körülménynek tekinti, amely miatt az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja.

V.4) Az ajánlattételi felhívás megküldésének dátuma

¹ szükség szerinti számban ismételve meg

² adott esetben

⁴ ha az információ ismert

²⁰ súlyszám helyett fontosság is megadható

²¹ súlyszám helyett fontosság is megadható; ha az ár az egyetlen értékelési szempont, súlyszám nem szükséges