

Bizottsági előterjesztés

2023. május 8.

Tárgy: Makó belterület 10539/2 és 10541/1 hrsz.-ú ingatlanok értékesítésére kiírt pályázat bizottsági elbírálása

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/275-1/2023.


Melléklet: -

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda



.....

Barna Gábor

Témafelelős:

.....

Barna Gábor
megbízott irodavezető


Az előterjesztést látta:

.....

.....

.....


Döntésre megküldve:

Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

.....

dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:

.....

Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/275-1/2023

Üi.: Barna Gábor

Előterjesztés

Tárgy: Makó belterület 10539/2 és 10541/1 hrsz.-ú ingatlanok értékesítésére kiírt pályázat bizottsági elbírálása

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága

M a k ó

Tisztelt Bizottság!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. március 30. napján tartott rendes testületi ülésen döntött a Makó, belterület 10539/2 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, „kivett gazdasági épület, udvar” megnevezésű, 4793 m² alapterületű ingatlan és Makó, belterület 10541/1 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben Makó, Honvéd utca 8/F. faliszámú, „kivett vízállás” megnevezésű 7424 m² alapterületű ingatlan együttes értékesítése kapcsán pályázat kiírásáról.

A pályázat benyújtási határideje 2023. év április 14. napja 10.00 óra volt.

A határidőig 1 pályázó, a VÁLL-KER Vállalkozói és Kereskedelmi Kft. (székhely: 6900 Makó, Návay Lajos tér 8.; ügyvezető: Szabó Balázs) nyújtotta be ajánlatát az alábbiak szerint:

- legfőbb bírálati szempont: a pályázó feleljen meg a pályázati felhívásban foglaltaknak, a legalacsonyabb összegű eladási irányár tekintetében a legkedvezőbb ajánlatot nyújtsa be.
- Magyar Államnak elővásárlási joga áll fenn.
- Az együttes vételár legalacsonyabb összege 28.600.000,- Ft + ÁFA.

Pályázó nyilatkozata szerint raktározási célra kívánja megvásárolni tárgyi ingatlanokat.

A határidőre beérkezett pályázat és hiánypótlás megfelelőnek értékelhető, az ajánlattevő a pályázati kiírásban foglalt valamennyi elvárásnak eleget tett, ezért javasolt annak érvényessé nyilvánítása.

Tisztelt Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság!

A fentiek alapján javaslom az alábbi határozati javaslat elfogadását!

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 10. pontja alapján a **Makó, belterület 10539/2 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, „Kivett gazdasági épület, udvar” megnevezésű, 4793 m² alapterületű, és a Makó, belterület 10541/1 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, Makó Honvéd utca 8/F faliszámú, „kivett vízállás” megnevezésű 7424 m² alapterületű ingatlanok értékesítésére kiírt egyfordulós, nyílt pályázati eljárásban a VÁLL-KER Vállalkozói és Kereskedelmi Kft. (székhely: 6900 Makó, Náway Lajos tér 8.; ügyvezető: Szabó Balázs), **mint egyedüli ajánlattevő ajánlatát érvényesnek nyilvánítja.****

2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 10. pontja alapján **javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a kiírt pályázati eljárást nyilvánítsa eredményesnek, melynek nyertese a VÁLL-KER Vállalkozói és Kereskedelmi Kft. (székhely: 6900 Makó, Náway Lajos tér 8.; ügyvezető: Szabó Balázs). Pályázó által az ingatlanok vételáraként felkínált összeg: 28.600.000,-Ft+ÁFA.**

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- VÁLL-KER Vállalkozói és Kereskedelmi Kft. (székhely: 6900 Makó, Náway Lajos tér 8.; ügyvezető: Szabó Balázs)
- Irattár

M a k ó, 2023. május 5.


Farkas Éva Erzsébet
polgármester