

**3. melléklet a Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 22/2017. (VIII.31.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről tárgyú rendelettervezet**

## **INDOKOLÁS**

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő  
partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 22/2017. (VIII.31.) önkormányzati  
rendeletét hatályon kívül helyező**

### **RENDELETTERVEZET-hez**

## **ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS**

A településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 22/2017. (VIII.31.) önkormányzati rendelet tartalmazza a településfejlesztési-, településrendezési-, és településkép-védelmi dokumentumok egyeztetése során a partnerek körét, tájékoztatásuk módját és eszközeit, az általuk adott javaslatok, vélemények megadásának módját és határidejét, továbbá nyilvántartásának módját, az el nem fogadott partnerségi javaslatok, vélemények indokolásának módját, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendjét, és az elfogadott koncepció, stratégia, településrendezési eszközök, kézikönyv és településképi rendelet nyilvánosságát biztosító intézkedéseket. A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szintén tartalmazza az egyeztetési szabályokat, de egyszerűbb technikai megoldásokkal és rövidebb határidővel. Ugyanakkor önállóan csak helyi rendelet hiányában alkalmazhatók előírásai. Tekintettel arra, hogy a településfejlesztési, településrendezési és településkép-védelmi dokumentumok elkészítése, egyeztetése és elfogadása minden esetben több hónapos folyamat, az önkormányzat minden jogszabály adta lehetőséggel élni kíván, amely az eljárási határidők csökkenését eredményezheti.

## **RÉSZLETES INDOKOLÁS**

### **az 1. §-hoz**

Makó Város Önkormányzata kizárólag a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet előírásai szerint kívánja településfejlesztési-, településrendezési- és településkép-védelmi dokumentumait partnereivel egyeztetni.

### **a 2. §-hoz**

A rendelet hatálybalépését határozza meg, valamint hatályon kívül helyezi a hatályba lépését követő napon.