

JEGYZŐKÖNYV

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága

2023. május 8-i rendkívüli, nyilvános üléséről

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült **Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága rendkívüli, nyilvános** ülésén a Makói Polgármesteri Hivatal Főépület, I. emeleti kistárgyaló termében **2023. május 8. napján**.

Jelen vannak: Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, Mágori András József, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnökhelyettese, Gáspár Sándor, Kiss Géza és Molnár Viktor, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagjai

Jelen vannak továbbá: dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző, valamint a mellékelt jelenléti ív szerint

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Tisztelettel köszönti a mai rendkívüli bizottsági ülés résztvevőit. Megállapítja, hogy a bizottság határozatképes létszámban együtt van, az ülést megnyitja. A jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri Gáspár Sándor bizottsági tagot. Megkérdezi, hogy elvállalja-e.

Gáspár Sándor bizottsági tag a jegyzőkönyv hitelesítését elvállalja.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Megállapítja, hogy a jegyzőkönyv hitelesítője Gáspár Sándor bizottsági tag.

Napirendként az interneten közzétett anyagokat javasolja megállapítani. Kérdezi, hogy a napirendre vonatkozóan van-e kérdés, vélemény.

Kérdés, vélemény nem lévén, szavazásra teszi fel a napirend elfogadását.

Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

69/2023. (V.08.) ÜPB h.

Tárgy: Az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság 2023. május 8-i rendkívüli ülésének napirendje

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága 2023. május 8-i rendkívüli ülésének napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

1. Makó belterület 10539/2 és 10541/1 hrsz.-ú ingatlanok értékesítésére kiírt pályázat bizottsági elbírálása (csak bizottság)
2. Tulajdonosi hozzájárulás az Ütös Sport Egyesület részére és a Makó 4834 hrsz.-ú ingatlanra használatba-adási szerződés kötése
3. Üzemeltetési szerződés megkötése a Makó, Deák Ferenc utca 20. szám alatti jégpályára, valamint büfére

1. sz. napirend:

Makó belterület 10539/2 és 10541/1 hrsz.-ú ingatlanok értékesítésére kiírt pályázat bizottsági elbírálása

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Ismertetésre Barna Gábornak adja meg a szót.

Barna Gábor, az Innovációs és Városfejlesztési Iroda megbízott vezetője: Ismerteti, hogy Makó Város Önkormányzata 2023. március 30-án pályázatot írt ki a 10539/2 és 10541/1 helyrajzi számú ingatlanok tekintetében. A pályázat benyújtási határideje 2023. április 14. 10:00 óra volt. A határidőig egy pályázó nyújtotta be érvényesen ajánlatát, a VÁLL-KER Vállalkozó és Kereskedelmi Kft. A bírálati szempont a legkedvezőbb ajánlati ár volt, az együttes vételi ár 28.600.000,- Ft + ÁFA értékben került a pályázati anyagban meghatározásra. A határozati javaslat arra tesz javaslatot, hogy mint egyedüli ajánlattévő, a bizottság nyilvánítsa érvényesnek a pályázatot, valamint javasolja a képviselő-testületnek, hogy nyilvánítsa eredményesnek a VÁLL-KER Kft. pályázatát.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Kérdezi a bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, vélemény.

Kérdés, vélemény nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

70/2023. (V.08.) ÜPB h.

Tárgy: Makó belterület 10539/2 és 10541/1 hrsz.-ú ingatlanok értékesítésére kiírt pályázat bizottsági elbírálása

H A T Á R O Z A T

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 10. pontja alapján a **Makó, belterület 10539/2 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, „Kivett gazdasági épület, udvar” megnevezésű, 4793 m² alapterületű, és a Makó, belterület 10541/1 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, Makó Honvéd utca 8/F faliszámú, „kivett vízállás” megnevezésű 7424 m² alapterületű ingatlanok értékesítésére kiírt egyfordulós, nyílt pályázati eljárásban a VÁLL-KER Vállalkozói és Kereskedelmi Kft. (székhely: 6900 Makó, Návay Lajos tér 8.; ügyvezető: Szabó Balázs), mint egyedüli ajánlattevő ajánlatát érvényesnek nyilvánítja.**
2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 10. pontja alapján **javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a kiírt pályázati eljárást nyilvánítsa eredményesnek, melynek nyertese a VÁLL-KER Vállalkozói és Kereskedelmi Kft. (székhely: 6900 Makó, Návay Lajos tér 8.; ügyvezető: Szabó Balázs). Pályázó által az ingatlanok vételáraként felkínált összeg: 28.600.000,-Ft+ÁFA.**

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- VÁLL-KER Vállalkozói és Kereskedelmi Kft. (székhely: 6900 Makó, Návay Lajos tér 8.; ügyvezető: Szabó Balázs)
- Irattár

2. sz. napirend:

Tulajdonosi hozzájárulás az Ütös Sport Egyesület részére és a Makó 4834 hrsz.-ú ingatlanra használatba-adási szerződés kötése

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Barna Gábornak adja meg a szót.

Barna Gábor, az Innovációs és Városfejlesztési Iroda megbízott vezetője: Elmondja, hogy a makói Ütös Sport Egyesület kérelemmel fordult az önkormányzathoz annak tekintetében, hogy teniszpályákat szeretne létrehozni az előterjesztésben olvasható 4834 hrsz. alatti, a természetben a Lonovics sugárút 17. szám alatti 1 ha 1989 m² területű ingatlanon. Az előterjesztés mellékletében látható változási vázrajzon jelölik azt a területet, amely elkerítéséről lenne szó, és amely területen az Ütös Sport Egyesület létrehozná a teniszpályákat. A határozati javaslat arra tesz javaslatot, hogy Makó Város Önkormányzata tulajdonosként járuljon hozzá a 4834 hrsz.-ú ingatlanon egy helyrajzi számmal 2039 m² területre salakos teniszpálya kialakításához és bekerítéséhez járuljon hozzá. A határozati javaslat 2. pontja a határozatlan időre szabott térítésmentes használatba adási szerződés aláírására jogosítja fel polgármester asszonyt.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Nagyon gáláns ajánlatnak tartja, hogy az egyesület teljesen ingyen kap egy területet egy nagyon kedvező helyen, ahol ki tudja alakítani a pályát, a terület jelen pillanatban funkció nélküli. Kérdezi, hogy van-e kérdés, vélemény.

Kérdés, vélemény nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

71/2023. (V.08.) ÜPB h.

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás az Ütös Sport Egyesület részére és a Makó 4834 hrsz.-ú ingatlanra használatba-adási szerződés kötése

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a „Tulajdonosi hozzájárulás az Ütös Sport Egyesület részére és a Makó 4834 hrsz.-ú ingatlanra használatba-adási szerződés kötése” tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

3. sz. napirend:

Üzemeltetési szerződés megkötése a Makó, Deák Ferenc utca 20. szám alatti jégpályára, valamint büfére

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Barna Gábornak adja meg a szót.

Barna Gábor, az Innovációs és Városfejlesztési Iroda megbízott vezetője: Elmondja, hogy Asztalos Péter, a Makói Télisport Egyesület elnöke kérelemmel fordult Makó Város Önkormányzatához, miszerint kérte, hogy 2023. július 1. napjától az egyesület szeretne a jégpálya üzemeltetője lenni. Indokként előadta, hogy az egyesület ezáltal többletforráshoz jutna, amelyet a fiatalok sportolásához szükséges felszerelésre tudna fordítani. Mindezzel együtt Gyarmati Roland, a Promising Future Kft. ügyvezetője 2023. május 4-én nyilatkozatot adott be, mely szerint lemond az üzemeltetésről. A javaslat, hogy az eddig megkötött szerződések helyeződjenek hatályon kívül, és új üzemeltetési szerződés kerüljön megkötésre immár két fél között, Makó Város Önkormányzata, mint tulajdonos, és a Makói Télisport Egyesület, mint üzemeltető között. Így az üzemeltetési szerződést Asztalos Péter és az önkormányzat írná alá a jégpályára és a büfére vonatkozóan.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Megköszöni az ismertetést és háttérinformációként közli, hogy ő aláírt egy nyilatkozatot, mely szerint azt írja, hogy sem az önkormányzat felé, sem az adóhatóság, sem a közüzemi szervek felé semmilyen adóssága, hátraléka nincs, ezért nem látja ennek akadályát. Kérdezi a bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel. Mágori András Józsefnek adja meg a szót.

Mágori András József városüzemeltetési tanácsnok, települési képviselő: Elmondja, hogy ősszel ez lett volna a cél, ami most végül is teljesül, ezért kérdezi, hogy mi változott. Visszaadni nem akarta, üzemeltetni mindenképpen a jövőben bízott.

Barna Gábor, az Innovációs és Városfejlesztési Iroda megbízott vezetője: Úgy látják, hogy kaphatott egy hiánypótlást az egyesület, mert egy dokumentumot még bekértek tőle az önkormányzat részéről, miszerint a TAO-pénzeket adó szervezet kéri, hogy maga az egyesület legyen az üzemeltető.

Mágori András József városüzemeltetési tanácsnok, települési képviselő: Kérdezi, hogy ez a városra nézve, vagy a várossal szembeni esetleges anyagi kötelezettségeit bármilyen módon befolyásolja-e, ha egyesületi fenntartású lesz, nem céges. Kérdezi, hogy ugyanúgy lehet-e presszionálni az önkormányzat részéről.

Barna Gábor, az Innovációs és Városfejlesztési Iroda megbízott vezetője: Megerősíti.

Mágori András József városüzemeltetési tanácsnok, települési képviselő: Úgy látja, hogy ezek szerint rendben van.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Molnár Viktorak adja meg a szót.

Molnár Viktor, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagja: Feltételezi, hogy a bérlemény szempontjából bérleti díjat fizet, illetve kérdezi, hogy térítés nélkül működik-e.

Barna Gábor, az Innovációs és Városfejlesztési Iroda megbízott vezetője: Elmondja, hogy térítés nélküli használatra kapja.

dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző: Megerősíti, hogy térítés nélkül használja, üzemeltetési kötelezettsége van.

Molnár Viktor, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagja: Elmondja, hogy a kötelezettségvállalás szempontjából mindegy, hogy cég, vagy egyesület. Úgy véli, hogy a közösség szempontjából hasznosabb, ha a nem profitorientált egyesület üzemelteti a büfét.

Mágori András József városüzemeltetési tanácsnok, települési képviselő: Kérdezi, hogy ki fizeti a villanyszámlát.

Barna Gábor, az Innovációs és Városfejlesztési Iroda megbízott vezetője: Elmondja, hogy az már az ő nevében van.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag – a következő határozatot hozza:


72/2023. (V.08.) ÜPB h.

Tárgy: Üzemeltetési szerződés megkötése a Makó, Deák Ferenc utca 20. szám alatti jégpályára, valamint büfére


HATÁROZAT

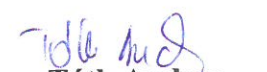
Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta az „Üzemeltetési szerződés megkötése a Makó, Deák Ferenc utca 20. szám alatti jégpályára, valamint büfére” tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Megállapítja, hogy az ülés napirendjét megtárgyalták. Megköszöni képviselőtársai munkáját, az ülést bezárja.


Dr. Hadik György
a bizottság elnöke

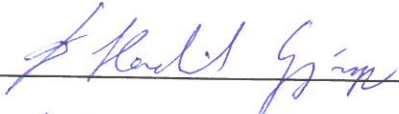



Gáspár Sándor
jkv. hitelesítő


Tóth Andrea
jegyzőkönyvvezető

Jelenléti ív
Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság
2023. május 8-i rendkívüli, nyilvános üléséről

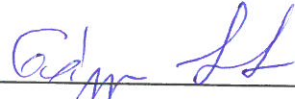
Dr. Hadik György elnök



Mágori András József elnökhelyettes



Gáspár Sándor




Kültagok:

Kiss Géza



Molnár Viktor

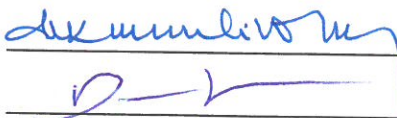


Meghívottak:


Farkas Éva Erzsébet polgármester

Varga Ferenc alpolgármester

dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző



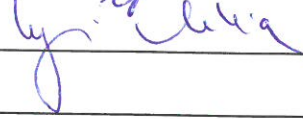
dr. Bakos Tamás aljegyző



Barna Gábor irodavezető



Vizhányó Annamária pénzügyi koordinátor



Andrási Lilla irodavezető

dr. Ákosi Ádám csoportvezető

Héja Andrea csoportvezető

dr. Rövidné dr. Szentandrás Edit csoportvezető

Siket Tibor csoportvezető

Zsámboki Zsolt csoportvezető

Jelenléti ív
Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság
2023. május 8-i rendkívüli, nyilvános üléséről


Nagy Gábor csoportvezető

dr. Koczkás Réka Anna

Olasz Éva

Tóth Andrea

Kaposta Áron



dr. Koczkás Réka Anna

Tóth Andrea

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testület
Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság Elnökétől
6900 Makó, Széchenyi tér 22., Telefon: 511-800**

M E G H Í V Ó

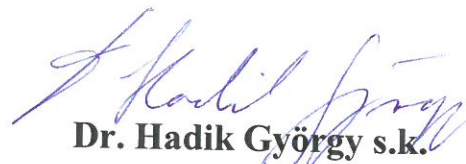
Makó Város Önkormányzat Képviselő-testület Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága rendkívüli ülését **2023. május 8-án (hétfőn) 08:00 órára hívom össze**, melyre ezúton meghívom.

Az ülés helye: Makói Polgármesteri Hivatal – kistárgyaló terem

N A P I R E N D

1. Makó belterület 10539/2 és 10541/1 hrsz.-ú ingatlanok értékesítésére kiírt pályázat bizottsági elbírálása (csak bizottság)
2. Tulajdonosi hozzájárulás az Ütös Sport Egyesület részére és a Makó 4834 hrsz.-ú ingatlanra használatba-adási szerződés kötése
3. Üzemeltetési szerződés megkötése a Makó, Deák Ferenc utca 20. szám alatti jégpályára, valamint büfére

Makó, 2023. május 5.


Dr. Hadik György s.k.
elnök

Bizottsági előterjesztés

2023. május 8.

Tárgy: Makó belterület 10539/2 és 10541/1 hrsz.-ú ingatlanok értékesítésére kiírt pályázat bizottsági elbírálása

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/275-1/2023.


Melléklet: -

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda

.....

Barna Gábor

Témafelelős:

.....

Barna Gábor
megbízott irodavezető

Az előterjesztést látta:

.....


.....

.....

Döntésre megküldve:

Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**

.....

dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:**

.....

Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/275-1/2023
Üi.: Barna Gábor

Előterjesztés

Tárgy: Makó belterület 10539/2 és 10541/1 hrsz.-ú ingatlanok értékesítésére kiírt pályázat bizottsági elbírálása

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága**

M a k ó

Tisztelt Bizottság!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. március 30. napján tartott rendes testületi ülésen döntött a Makó, belterület 10539/2 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, „kivett gazdasági épület, udvar” megnevezésű, 4793 m² alapterületű ingatlan és Makó, belterület 10541/1 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben Makó, Honvéd utca 8/F. faliszámú, „kivett vízállás” megnevezésű 7424 m² alapterületű ingatlan együttes értékesítése kapcsán pályázat kiírásáról.

A pályázat benyújtási határideje 2023. év április 14. napja 10.00 óra volt.

A határidőig 1 pályázó, a VÁLL-KER Vállalkozói és Kereskedelmi Kft. (székhely: 6900 Makó, Návay Lajos tér 8.; ügyvezető: Szabó Balázs) nyújtotta be ajánlatát az alábbiak szerint:

- legfőbb bírálati szempont: a pályázó feleljen meg a pályázati felhívásban foglaltaknak, a legalacsonyabb összegű eladási irányár tekintetében a legkedvezőbb ajánlatot nyújtsa be.
- Magyar Államnak elővásárlási joga áll fenn.
- Az együttes vételár legalacsonyabb összege 28.600.000,- Ft + ÁFA.

Pályázó nyilatkozata szerint raktározási célra kívánja megvásárolni tárgyi ingatlanokat.

A határidőre beérkezett pályázat és hiánypótlás megfelelőnek értékelhető, az ajánlattevő a pályázati kiírásban foglalt valamennyi elvárásnak eleget tett, ezért javasolt annak érvényessé nyilvánítása.

Tisztelt Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság!

A fentiek alapján javaslom az alábbi határozati javaslat elfogadását!

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 10. pontja alapján a **Makó, belterület 10539/2 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, „Kivett gazdasági épület, udvar” megnevezésű, 4793 m² alapterületű, és a Makó, belterület 10541/1 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, Makó Honvéd utca 8/F faliszámú, „kivett vízállás” megnevezésű 7424 m² alapterületű ingatlanok értékesítésére kiírt egyfordulós, nyílt pályázati eljárásban a **VÁLL-KER Vállalkozói és Kereskedelmi Kft.** (székhely: 6900 Makó, Návay Lajos tér 8.; ügyvezető: Szabó Balázs), **mint egyedüli ajánlattevő ajánlatát érvényesnek nyilvánítja.****

2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 10. pontja alapján **javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a kiírt pályázati eljárást nyilvánítsa eredményesnek, melynek nyertese a VÁLL-KER Vállalkozói és Kereskedelmi Kft.** (székhely: 6900 Makó, Návay Lajos tér 8.; ügyvezető: Szabó Balázs). Pályázó által az ingatlanok vételáraként felkínált összeg: 28.600.000,-Ft+ÁFA.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- VÁLL-KER Vállalkozói és Kereskedelmi Kft. (székhely: 6900 Makó, Návay Lajos tér 8.; ügyvezető: Szabó Balázs)
- Irattár

M a k ó, 2023. május 5.


Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Képviselő-testületi előterjesztés

2023. május 8.


Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás az Ütös Sport Egyesület részére és a Makó 4834 hrsz.-ú ingatlanra használatba-adási szerződés kötése


Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester


Ügyiratszám: I/278-1/2023

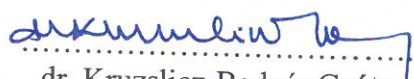
Melléklet: változási vázrajz

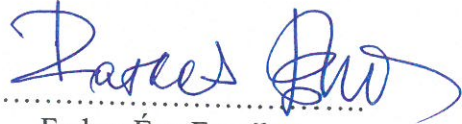
Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyonscsoport

Témafelelős: 
.....
Barna Gábor

Az előterjesztést látta: 
.....
Barna Gábor
megbízott irodavezető

Véleményezésre megküldve: 
.....
.....
Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva: 
.....
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása: 
.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt. szám.: I/278-1/2023

Előterjesztés

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás az Ütös Sport Egyesület részére és a Makó 4834 hrsz.-ú ingatlanra használatba-adási szerződés kötése

Melléklet: változási vázrajz

Üi.: Barna Gábor

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

MAKÓ

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában van a Makó, belterület 4834 hrsz.-ú, Makó, Lonovics Sugárút 17. szám alatti, 1 ha 1989 m² területű, 0,00 ak értékű, „kivett beépített terület” megnevezésű ingatlan, amelyen a makói kórház egykori ideg-elmeosztályának épületegyüttese és egy park található. A telken és a felépítményben jelenleg nincs önkormányzati feladatellátás, az épület üres, a növényzet gondozásra szorul.

A makói Ütös-Sport Egyesület (székhely: 6900 Makó, Eötvös u. 19., képviseletében eljár: Fejes Ferenc elnök) taglétszáma több, mint 60 fő, e létszám oktatása, edzése, rekreációja a jelenlegi edzőterületen, az ENI területén lévő pályán nem oldható meg. (Makó, Tinódi u. 8/A)

Az Egyesület vezetője, Fejes Ferenc elnök úr kérelemmel fordult az önkormányzathoz, melyben egyrészt a fent megjelölt Lonovics sugárúti ingatlanból 2039 m² terület **határozatlan időre történő térítésmentes használatba adását** kérte teniszpálya létesítésének céljából, az egyesület részére, másrészt az önkormányzat, mint **tulajdonos hozzájárulását a használatba adott területen salakos teniszpálya kialakításához és a pálya bekerítéséhez.**

Kérelmében előadta, hogy a fejlesztéshez szükséges források rendelkezésre állnak, azt önerőből finanszírozza az egyesület.

A Makó, belterület 4834 hrsz.-ú, Makó, Lonovics sugárút 17. szám alatti ingatlan használati megosztására a makói földhivatalban E-II-15/2023. szám alatt nyilvántartásba vett változási vázrajz készült, a 4834/I jelű terület jelzi, az egyesület által használatba venni kért telekrészt.

Az ingatlan Makó Város Önkormányzata forgalomképes vagyonelemei közé tartozik, amelyre a tulajdonosi jogokat a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 20. § (1) bekezdése értelmében a képviselő-testület gyakorolja.

A Vagyonrendelet 12. § (2) bekezdés alapján a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik a tulajdonosi hozzájárulás megadása az Egyesület által tervezett fejlesztési munkákhoz, és az ingyenes használatba adási szerződés megkötése határozatlan időtartamra.

Javasolt a használatba adási szerződésbe azon rendelkezés felvétele, mely szerint abban az esetben, ha a tulajdonos önkormányzat az ingatlan egészét más célra kívánja hasznosítani, úgy 3 hónapos felmondási idő mellett a használatba adási szerződés felmondására jogosult, a használó pedig köteles a használatba adott telekrész tulajdonos részére történő birtokbaadására és az eredeti állapot helyreállítására.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az alábbi határozati javaslattal a makóiak számára a jelenleg nem használt önkormányzati ingatlan és az Egyesület forrásainak felhasználásával további sportolásra alkalmas helyszín jöhet létre, ezért javaslom az alábbi határozati javaslat elfogadását:

HATÁROZATI JAVASLAT

- 1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete** Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított jogkörében eljárva, valamint Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete 12. § (2) bekezdése alapján úgy határoz, hogy **tulajdonosi hozzájárulást ad az Ütős-Sport Egyesület részére** (székhely: 6900 Makó, Eötvös u. 19., képviseletében eljár: Fejes Ferenc elnök) a Makó Város Önkormányzata tulajdonában álló, **Makó, belterület 4834 hrsz.-ú, Makó, Lonovics sugárút 17. szám alatti ingatlanon** az E-II-15/2023. szám alatt nyilvántartásba vett változási vázrajzon Makó belterület **4834/I. hrsz. számmal** jelölt, 2039 m² területű részére **salakos teniszpálya kialakításához és a terület bekerítéséhez**.
- 2.** A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert Makó, belterület 4834 hrsz.-ú, Makó, Lonovics sugárút 17. szám alatti ingatlanra az E-II-15/2023. szám alatt nyilvántartásba vett változási vázrajzon Makó belterület 4834/I. hrsz. számmal jelölt, 2039 m² területű részére az Ütős-Sport Egyesülettel (székhely: 6900 Makó, Eötvös u. 19., képviseletében eljár: Fejes Ferenc elnök) megkötendő, **határozatlan időre szóló, térítésmentes használatba adási szerződés** aláírására, azon rendelkezés rögzítésével, hogy „abban az esetben, ha a tulajdonos önkormányzat az ingatlan egészét más célra kívánja hasznosítani, úgy 3 hónapos felmondási idő mellett a használatba adási szerződés felmondására jogosult a használó pedig köteles a használatba adott telekrész tulajdonos részére történő birtokbaadására és az eredeti állapot helyreállítására”.
- 3.** A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a használati megosztás ingatlan-nyilvántartási bejegyeztetésére, és a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Ütős-Sport Egyesület (székhely: 6900 Makó, Eötvös u. 19., képviseletében eljár: Fejes Ferenc elnök)
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Irattár

Makó, 2023. május 5.




Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Cegek és Vállalkozások Köztársasági Nyilvántartásának vezetője
 Tóth Imre
 1. hivatkozási szám: 4834/1
 megjelölés: 4834/1
 4834/1

2023. MÁRCIUS 31
 Makó
 község/város
 belterület
 okiratszám: mak-2-98/2023

Tóth Imre
 földmérő mérnök
 Makó, Platán utca 13.
 tel.: 06-70-2188047
 E-mail: tothimre@t-online.hu
 munkaszám: 49/2023

V Á L T O Z Á S I V Á Z R A J Z
 a 4834 helyrajzi számú földrészlet használati megosztásáról
 Méretarány=1:1000

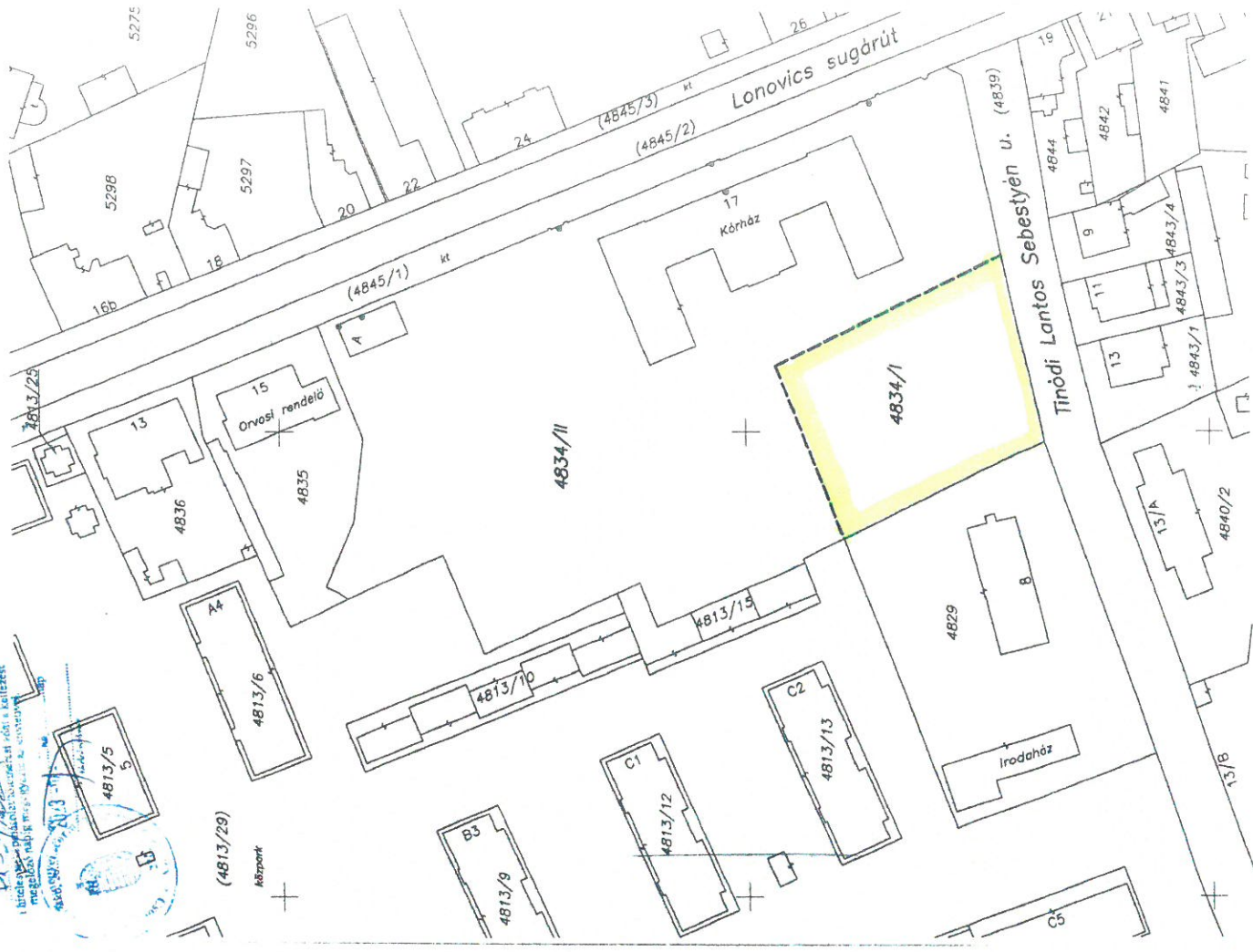
Ez a vázrajz ingatlan-nyilvántartási átvezetésre nem használható!

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas

Használati megosztás előtti állapot			Használati megosztás utáni állapot			használati jog jogosultja
Helyrajzi szám	terület ha.m2	AK	Helyrajzi szám	terület ha.m2	AK	
1	2	3	4	5	6	7
	Alrészlet jel	mű.óg.	Műn.ó.	Alrészlet terület	terület	terület
4834	2	3	4	5	6	7
		kiutt beépített terület		kiutt beépített terület		
		1.1989		0.2039		0.00
		0.00		0.9950		0.00
		1.1989		1.1989		0.00
össz						
		0.00		1.1989		0.00

A használati megosztás okiratunknak megfelelően történt.

Makó 2023.03.30.
 E-1-15/2023
 Az állam tulajdonú területen az állam tulajdonnyilvánítási térképi adataiban lefektetett megjelölések szerint.
 Nyilvántartásba véve:
 Makó 2023. márc. 31.
 P.H.
 Készítette: Tóth Imre
 földmérő mérnök
 Ingatlan-nyilvántartási szám: 1402/94
 Tóth Imre e.v. 60-T/06/0412/H-2138/10
 6900 Makó, Platán u. 13/6/dm-és lg.szám: 10812
 Nyilv. szám: 71927101-1-26
 Nyilv. szám: 7316477



Képviselő-testületi előterjesztés

2023. május 8.

Tárgy: Üzemeltetési szerződés megkötése a Makó, Deák Ferenc utca 20. szám alatti jégpályára, valamint büfére

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester


Ügyiratszám: I/280-1/2023

Melléklet: kérelem, nyilatkozat

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport


.....
Barna Gábor

Témafelelős:


.....
Barna Gábor
megbízott irodavezető

Az előterjesztést látta:

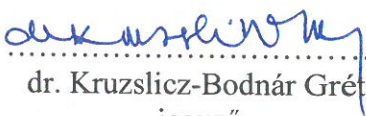

.....


.....

Véleményezésre megküldve:

Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**


.....
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:**


.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt. szám.: I/280-1/2023

Előterjesztés

Tárgy: Üzemeltetési szerződés megkötése a Makó, Deák Ferenc utca 20. szám alatti jégpályára, valamint büfére

Melléklet: kérelem, nyilatkozat

Üi.: Barna Gábor

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

MAKÓ

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában van a Makó, Deák Ferenc utca 20. szám alatti ingatlanon működő jégpálya, valamint büfé.

Asztalos Péter, a Makói Télisport Egyesület (képviseli: Asztalos Péter elnök, székhely: 6900 Makó, Vásárhelyi utca 65/A.) (a továbbiakban: Egyesület) elnöke kérelemmel fordult Makó Város Önkormányzatához, miszerint kérte, hogy az Egyesület üzemeltethesse az objektumot 2023. július 1. napjától. Ezzel a megoldással az Egyesület többlet forráshoz juthatna, amelyet a város sportolójának, fiataljainak felszerelésére fordítana.

Gyarmati Roland András, a Promising Future Kft. (képviseli: Gyarmati Roland András ügyvezető, székhely: 6900 Makó, Mohácsi u. 3.) ügyvezetője 2023. május 4. napján nyilatkozatot juttatott el az önkormányzathoz arra vonatkozóan, hogy a jégpálya üzemeltetésre jelenleg hatályos szerződésből 2023. június 30. napjával ki kíván lépni az általa vezetett Kft.

Fentiekre tekintettel javasolt a jégpálya, valamint a büfé üzemeltetésre korábban kötött megállapodások megszüntetése, és új szerződés megkötése Makó Város Önkormányzata és a Makói Télisport Egyesület között. Jelen szerződés konstrukció kialakításával a korábbi üzemeltető, a MAKÓI Szolgáltató Nonprofit Zrt. is egyetért.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §- ban biztosított jogkörében eljárva, valamint Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete 12. § (2) bekezdése alapján úgy határoz, hogy 2023. július 1. napjától szerződést köt a 6900 Makó, Deák Ferenc u. 20. szám alatti jégpálya, valamint büfé üzemeltetésére.

2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a korábbi, 6900 MAKÓ, DEAK FERENC U. 20. szám alatti jégpálya, valamint büfé hasznosítására kötött megállapodások megszüntetésére, valamint az üzemeltetési szerződés, továbbá az egyéb szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda Vagyonszoport
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Téligyűjtő Egyesület (képviseli: Asztalos Péter elnök, székhely: 6900 Makó, Vásárhelyi utca 65/A.)
- Promising Future Kft. (képviseli: Gyarmati Roland András ügyvezető, székhely: 6900 Makó, Mohácsi u. 3.)
- Irattár

Makó, 2023. május 5.



Tisztelt Polgármester Asszony!

Segítő támogatását szeretném kérni egyesületünk működésével kapcsolatban.

Az elmúlt időszakban TAO ellenőrzésen estünk át, ahol megállapították, hogy mindent a törvényes keretek betartásával végeztünk.

Az ellenőrzés felhívta figyelmünket, hogy ebben a válságos helyzetben többletforráshoz juthatna az egyesület, amennyiben közvetlenül a Maros Télisport Egyesület lenne a jégpálya üzemeltetője.

Ez a célkitűzés megegyezhet az önkormányzat álláspontjával is.

Az lenne a tiszteletteljes kérésem, hogy az önkormányzattal tudjunk kötni egy üzemeltetési szerződést, olyan formában, hogy a szerződés kezdete 2023-07-01 legyen. Azért lenne fontos ez a dátum, mert akkor kezdődik a következő TAO év. Mivel a közüzemi szolgáltatások is a nevünkön vannak így ez csak formális változás.

Az üzemeltetési szerződést a már beadott és elvileg megnyert, vagyis pontosabban erősen támogatott pályázatunk hiánypótlásaként kell beadnunk.

Számunkra fontos lenne a mielőbbi szerződéskötés, mivel csak a beadás után tudjuk elkezdni a 2023-as fejlesztéseinket, ami egy belső szigetelés kiépítése, hogy a nyári hónapokban is tudjuk a gyerekek számára az egészséges edzéslehetőségeket biztosítani.

Bármilyen kérdése van a fejlesztéssel vagy az egyesület életével kapcsolatban állok rendelkezésére!

Makó, 2023.04.24.

Üdvözlettel:

Asztalos Péter



Maros Télisport Egyesület
6900 Makó, Vásárhelyi u. 65/A.
Adószám: 18521054-1-06
Bsz.: 11735074-20520067

Nyilatkozat

Alulírott Gyarmati Roland András, mint a Promising Future Kft. (cg.: 06-09-022936 székhely Makó Mohácsi u. 3.) ügyvezetője az alábbiak szerint nyilatkozom:

A Makón 2023. március 21. napján kelt, a Makó Város Önkormányzat, a Promising Future Kft., a Makói Szolgáltató Zrt. és a Maros Téli sport Egyesület között a Makói Jégpálya üzemeltetésére kötött „Üzemeltetési szerződés 1. sz. módosítása egységes szerkezetben” megnevezésű szerződésben Az általam vezetett Promising Future Kft., mint Üzemeltető szerepel.

A Promising Future Kft. a szerződés szerinti üzemeltetői pozíciójáról 2023. 06. 30. napjával lemond, tudomásul veszi, hogy az üzemeltetési szerződés a Promising Future Kft. vonatkozásában megszűnik.

2023.06.30. napjáig a Promising Future Kft. a szerződésből eredő feladatait maradéktalanul ellátja.

Kérem a szerződés ennek megfelelő tartalmú módosítását, a szerződő felek közül a Promising Future Kft. törlését, a Promising Future Kft., mint üzemeltető tekintetében a szerződés megszüntetését.

Gyarmati Roland András

1975. 03.21. Szeged. anyja neve: Gulácsi Piroska

6900 Makó Mohácsi u. 3.

Promising Future Kft. ügyvezetője

Promising Future Kft.
6900 Makó, Mohácsi u. 3.
Adószám: 25728026-2-06

