

# *JEGYZŐKÖNYV*

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

**Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága**

2023. március 28-i rendes, nyilvános üléséről



## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült *Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága* **rendes, nyilvános** ülésén a Makói Polgármesteri Hivatal – Főépület, I. emeleti kistárgyaló termében **2023. március 28. napján**.

**Jelen vannak:** Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, Mágori András József, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnökhelyettese, Gáspár Sándor és Kiss Géza, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagja

**Jelen vannak továbbá:** dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző, valamint a mellékelt jelenléti ív szerint

**Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:** Köszönti a mai rendes bizottsági ülés résztvevőit. Megállapítja, hogy a bizottság határozatképes létszámban együtt van, az ülést megnyitja. A jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri Kiss Géza bizottsági tagot. Megkérdezi, hogy elvállalja-e.

*Kiss Géza bizottsági tag a jegyzőkönyv hitelesítését elvállalja.*

**Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:** Megállapítja, hogy a jegyzőkönyv hitelesítője Kiss Géza bizottsági tag.

A napirendként a 2023. március 22. napján közölteket javasolja megállapítani. Szavazásra teszi fel a napirendet.

**Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:**

**45/2023. (III.28.) ÜPB h.**

**Tárgy:** Az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság 2023. március 28-i rendes ülésének napirendje

### HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága 2023. március 28-i rendes ülésének napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

1. Tűzoltó parancsnok beszámolója a település tűzvédelmi helyzetéről, a tűzvédelem érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról (minden bizottság)
2. A talajterhelési díjról szóló önkormányzati rendelet módosítása (minden bizottság)
3. Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló önkormányzati rendelet módosítása (minden bizottság)
4. A polgármester béren kívüli juttatásának megállapítása
5. Mikroállalkozások megnövekedett villamosenergia, gáz és távhő költségeinek fedezésére nyújtott önkormányzati támogatásra kiírt pályázat elbírálása
6. A mikroállalkozások megnövekedett villamosenergia, gáz és távhő költségeinek fedezésére nyújtott önkormányzati támogatásra kiírt pályázati felhívás módosítása
7. Önkormányzati ingatlanok egyházi tulajdonba adása

8. Településrendezési eszközök módosítása kapcsán meghozott képviselő-testületi határozat módosítása (minden bizottság)
9. Pályázat kiírása Makó 10539/2 és 10541/1 ingatlanok értékesítésére
10. Pályázat kiírása Makó belterület 6032/8 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére
11. Telekrendezés a Makó belterület 11384 hrsz. ingatlan (Üstökös utca) kapcsán, és adásvételi szerződés megkötése a Makó belterület 11384/1 hrsz.-ú ingatlanra
12. Erdősítéshez kapcsolódó csereszerződés megkötése a Makó 6571, 6625, 6624, 6623/1, 6623/2, 6622, 6621, 6620 és 6619 hrsz.-ú ingatlanok kapcsán
13. Telekrendezés a Makó belterület 10620/2 és 10520/5 hrsz.-ú ingatlanokra
14. Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság 2023. évi munkatervének elfogadása (csak bizottság)
15. Egyebek

### **Zárt ülési előterjesztés**

16. Makói Medáliák díj 2023. évi odaítélése

### **1. sz. napirend:**

#### **Tűzoltó parancsnok beszámolója a település tűzvédelmi helyzetéről, a tűzvédelem érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról**

**Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:** Balogh Róbert tűzoltó parancsnoknak adja meg a szót.

**Balogh Róbert tű. alezredes, a Makói Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság tűzoltó parancsnoka:** A jelenlévők köszöntését követően elmondja, hogy az esetszámuk a sok évi átlagnak megfelelő volt. 311 volt, a sok évi átlag 312. Saját jogon 256 vonulásuk volt, 55 esetben nyújtottak segítséget Békés megyében és Szeged területére. 70% körüli az arány, amikor be is kellett avatkozniuk, ez nem gyakori, sűrűn fél úton, vagy előtte vissza fordítják őket. Makó közigazgatási területén kicsit kevesebb esemény történt, 58%, ami kevesebb az átlagnál, 60-61% szokott lenni. Évek óta mindig kevesebb tűz van, most megint több lett a tüzek száma. 55%-kal emelkedett a szabadtéri tüzek száma. A megyei adat ezzel szemben 130%. A megyében 1153 hektár leégett területet regisztráltak, ebből Makó 515 hektárt vállalt, ebből 503 hektár Makó közigazgatási területéhez köthető. Június 20-án a Montág pusztán volt tűz, amely egy 2000 hektáros ösгыep, szürke marha populációval, génbank tenyészettel. 395 hektárnyi terület égett le tarlóval, illetve lábbon álló gabonával, 37 tűzoltó vett részt az oltásban. 10 nappal később az igási úti sertéstelep mögötti csatorna parton volt tűz, erdősáv vadetetővel, lábbon álló repce volt, itt 25 tűzoltó vett részt a tűzoltásban. Augusztus 5-én Bogárzóban volt egy jelentősebb tüzeset, a szárazér partján égett a nádas, Makó-Rákos alá leért a tűz a bogárzói templomtól 100 hektáros területen. Itt tarló égett, száraz fű, illetve tölgyes erdő aljnövényzete. Itt is 25 tűzoltó vett részt az oltásban. Tavaly évben 4 lábbon álló gabona tüzük volt, 6 hektárnyi termés égett le. Otthon jellegű helyszíneken stagnáló a szám, 27 tüzeset történt. Műszaki mentés száma csökkent, hosszú évek óta először. Ez a viharok számával és intenzitással összefüggésben van. Tavalyi évben elkerülték a térséget a pusztító viharok, 38 esetben kellett vonulniuk viharkár következményeihez. Közúti baleseteknél évek óta stagnál a szám. 33 közlekedési baleset volt, ahol be kellett avatkozniuk. Az M43-as autópálya jelentős veszélyforrás, illetve a régi 43-as út még mindig veszélyforrásnak értékelhető. Az évek óta kiépített jó kapcsolat folytatódik az önkormányzattal, így Makó Város Önkormányzatával is. Köszöntét fejezi ki az együttműködésért, illetve azért a támogatásért, amivel a tűzoltók körülményeinek jobbá tételéhez járultak hozzá, klíma cserére fordították a támogatás összegét.

**Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:** Kérdezi, hogy mivel magyarázható az, hogy többször kellett saját területen kívülre vonulni.

**Balogh Róbert tű. alezredes, a Makói Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság tűzoltó parancsnoka:** Elmondja, hogy ez a nyár nagyon mozgalmas volt, tavasztól kezdve nyár közepéig extrém száraz időjárás volt. Az első félévben 108 mm csapadék esett. Annyira kiszáradt a vegetáció, hogy nem sok kellett a tűzhöz. Egyszerre egy időben volt több nagy kiterjedésű tűz, és a szegedi egységek ott voltak elfoglalva, ők a Szeged és Makó közötti területen avatkoztak be sokat, ami Szeged területe, de Makóhoz volt a legközelebb. Ez a határmenti rész, Szőreg alatt, Deszk környéke. Békés megyében is voltak Mezőhegyes környékén, Battonyán is. A Békés megyei egységek máshol dolgoztak, ők voltak az első kikerzők Battonyára, 51 km a távolság.

**Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:** Kérdezi, hogy a gépesítés hogy vizsgázott.

**Balogh Róbert tű. alezredes, a Makói Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság tűzoltó parancsnoka:** Elmondja, hogy kimondottan jól bírta a technika az extrém igénybevételt. A Montág pusztai tűznél egyedül a vízszállító állt meg egy fél órára, túlmelegedett a váltó. A zombékos területen nagyon nehéz a mozgás, még terepjáró képességű autónak is. A vízszállító 19 tonna. Betette a sofőr a járművet 1-es sebességfokozatba, és menet közben adta a vizet. Úgy túlmelegedett a váltó, hogy aztán nem vette a sebességet. Megállt egy kicsit, visszahűlt az autó, utána gond nélkül dolgozott tovább. A vásárhelyi vízszállító alá alászaladt a tűz, elégett a féklevelő vezeték. A makói tűzoltók meg tudták oldani a problémát, és ki tudott menni a jármű az útra. Ezt követően jött a mobil szerviz és megjavította. A mezőkovácsházi vízszállító pedig úgy járt, hogy a vízhűtő és olajhűtő között keskeny rés van, telerakta pernyével és a hűtőfelület drasztikusan lecsökkent, túlmelegedett az autó. Kimosták a két hűtő között és visszahűlt az autó, utána gond nélkül dolgoztak.

**Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:** Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Megköszöni a tűzoltóparancsnok beszámolóját. Szavazásra teszi fel a beszámolót.

**Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:**

**46/2023. (III.28.) ÜPB h.**

**Tárgy:** Tűzoltó parancsnok beszámolója a település tűzvédelmi helyzetéről, a tűzvédelem érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról

## HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta „Tűzoltó parancsnok beszámolója a település tűzvédelmi helyzetéről, a tűzvédelem érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról” tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

## **2. sz. napirend**

### **A talajterhelési díjról szóló önkormányzati rendelet módosítása**

**Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:** Nagy Gábornak adja meg a szót.

**Nagy Gábor, az Adócsoport vezetője:** A bizottság köszöntését követően elmondja, hogy az önkormányzat a lakosság érdekeinek szem előtt tartásával él a törvény által biztosított lehetőséggel és a díjkedvezmények, mentességek eseteit önkormányzati rendeletében szabályozza. A jelenlegi háborús veszélyhelyzetre, energiaválságra való tekintettel a családok védelmében javasolt, hogy 2023-ban is mentesüljenek a talajterhelési díj megfizetése alól azok, akik eddig nem kötöttek rá az újonnan létesített csatornahálózatra. Ezzel az intézkedéssel 476 háztartást mintegy 67 millió forint talajterhelési díj fizetése alól mentesít Makó Város Önkormányzata. A közcsatornára rá nem kötött ingatlanok nagy száma Honvéd városrészben, az azt környező utcákban található. A városrész lakóinak a rákötésre sincs fedezete, nem hogy a magas, 1800 forint/m<sup>3</sup> mértékű díjat meg tudnák fizetni. Honvéd városrészben nem gravitációs, hanem nyomott rendszerű a szennyvízelvezetés, elektromos árammal működő daráló szivattyúk kerültek telepítésre az ingatlanokba. Sokszor a házak áramhálózata nem alkalmas az erre való rácsatlakozásra, felelős kivitelező nem kötné rá ezeket az eszközöket, így az áramhálózat szabályos kiépítése is nagy terhet róna a városrészi lakosokra.

**Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:** Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

**Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:** Elmondja, hogy a 473 lakás kicsit soknak tűnik, és egy városrész szagát befolyásolja ez a körülmény. Nem az a megoldás, hogy az utcákon lévő árkokba belevezetik a szennyvizet. Az egészségügyi hatósággal átbeszélte részletesen a problémát. A későbbiek során ez mindenképpen megoldásra váró feladat. Szavazásra teszi fel a rendeletervezetet.

**Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:**

#### **47/2023. (III.28.) ÜPB h.**

**Tárgy:** A talajterhelési díjról szóló önkormányzati rendelet módosítása

### **HATÁROZAT**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta „A talajterhelési díjról szóló önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú rendeletervezetet és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

### **3. sz. napirend:**

#### **Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló önkormányzati rendelet módosítása**

*Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:* Barna Gábornak adja meg a szót.

*Barna Gábor, a Projekt és Városmarketing Iroda vezetője, az Innovációs és Városfejlesztési Iroda megbízott vezetője:* A bizottság köszöntését követően elmondja, hogy három pontban módosulna a vagyonrendelet. Az Üstökös utca 20. szám alatti lakó jelezte egy adásvétel kapcsán, hogy az ő ház 49 m<sup>2</sup>-rel az Üstökös utcára rálóg, ezért szükséges az Üstökös utcát kivenni az 1. sz. melléklet 710. sorából, hogy utána a 49 m<sup>2</sup> nagyságú terület eladásra kerülhessen tulajdonosának, hogy utána tovább tudja értékesíteni ingatlanát. A másik módosítás a pályázatással kapcsolatos, az 5. sz. mellékletet érinti, ennek a 9. a) pontjában történne változtatás, amely az ajánlattételi biztosíték megfizetéséről szól. Akként változna az előterjesztés szerint, hogy nem magyar jogi személy is megfizetheti az ajánlattételi biztosítékot azzal a kikötéssel, hogy az adásvételi szerződés megkötéséig tulajdonában álló, Magyarországon bejegyzett gazdasági társaságot alapítanak. Ugyan ehhez kapcsolódik a 9. c) pont módosítása, amely az ajánlattételi biztosíték vételárba történő beszámításáról szól, mely szerint a nem magyar jogi személy, aki az ajánlattételi biztosítékot megfizette, átruházhatja az által létrehozott magyarországi gazdasági társaságra, így beszámításra kerül a vételárba, mint előleg. Azon változtatás nem történik, hogy a magyar állam elővásárlási jogának lemondását követően 15 napon belül a legjobb ajánlatot tevővel szerződést köt Makó Város Önkormányzata.

*Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:* Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a rendelettervezetet.

*Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:*

#### **48/2023. (III.28.) ÜPB h.**

**Tárgy:** Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló önkormányzati rendelet módosítása

### **HATÁROZAT**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a „Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú rendelettervezetet és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

### **4. sz. napirend:**

#### **A polgármester béren kívüli juttatásának megállapítása**

*Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:* Héja Andreának adja meg a szót.

*Héja Andrea, a Személyzeti és Adminisztrációs csoport vezetője:* A bizottság köszöntését követően elmondja, hogy a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény a főállású polgármester jogviszonyára alkalmazni rendeli a béren kívüli juttatásról szóló rendelkezéseit. Ennek megfelelően az előző évekhez hasonlóan évi bruttó 200.000 Ft-ban határozza meg a polgármester cafetéria keretét a hivatalban dolgozó közszolgálati tisztviselőkével megegyező mértékben.

*Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:* Úgy emlékszik, tavalyi évben az Erzsébet ház javára ajánlotta.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel az előterjesztést.

***Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:***

**49/2023. (III.28.) ÜPB h.**

**Tárgy:** A polgármester béren kívüli juttatásának megállapítása

## HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta „A polgármester béren kívüli juttatásának megállapítása” tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

### **5. sz. napirend:**

**Mikrovállalkozások megnövekedett villamosenergia, gáz és távhő költségeinek fedezésére nyújtott önkormányzati támogatásra kiírt pályázat elbírálása**

*Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:* Barna Gábornak adja meg a szót.

*Barna Gábor, a Projekt és Városmarketing Iroda vezetője, az Innovációs és Városfejlesztési Iroda megbízott vezetője:* Elmondja, hogy Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. december 14-i ülésén döntött arról, hogy a megnövekedett rezsiköltségek támogatása céljából mikrovállalkozások számára pályázati lehetőséget nyit meg. A pályázati felhívás alapján a támogatási kérelmek a 2023. márciusi, valamint a 2023. áprilisi képviselő-testületi ülésen kerülnek elbírálásra. Jelenleg 2 érvényes pályázat van, Gilingerné Víg Anikó e.v., valamint a Makovecz Téri Kft. nyújtott be pályázatot. Mindkettő pályázó a 300.000 Ft vissza nem térítendő támogatási kategóriába esik. Mindkettő pályázat értékelő lapja az előterjesztés mellékletét képezi, melyből láthatóak az energiaköltségeik, illetve, hogy milyen típusú energia támogatásra pályáztak.

*Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:* Reményét fejezi ki, hogy többen fognak élni ezzel a lehetőséggel. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel az előterjesztést.

***Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:***



### **50/2023. (III.28.) ÜPB h.**

**Tárgy:** Mikrovállalkozások megnövekedett villamosenergia, gáz és távhő költségeinek fedezésére nyújtott önkormányzati támogatásra kiírt pályázat elbírálása

### **HATÁROZAT**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a „Mikrovállalkozások megnövekedett villamosenergia, gáz és távhő költségeinek fedezésére nyújtott önkormányzati támogatásra kiírt pályázat elbírálása” tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

#### **6. sz. napirend:**

#### **A mikrovállalkozások megnövekedett villamosenergia, gáz és távhő költségeinek fedezésére nyújtott önkormányzati támogatásra kiírt pályázati felhívás módosítása**

*Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:* dr. Kruzslicz-Bodnár Grétának adja meg a szót.

*dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző:* A bizottság köszöntését követően elmondja, hogy az eredeti kiírás szerint a pályázat benyújtásának határideje március 31. napja volt. Arra tekintettel, hogy többen jelezték, hogy az elszámoló számlát még nem kapták meg, jelen előterjesztés arra tesz javaslatot, hogy a határidő október 31. napjára módosuljon.

*Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:* Kérdezi, hogy kérdés, észrevétel van-e.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel az előterjesztést.

*Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:*

### **51/2023. (III.28.) ÜPB h.**

**Tárgy:** A mikrovállalkozások megnövekedett villamosenergia, gáz és távhő költségeinek fedezésére nyújtott önkormányzati támogatásra kiírt pályázati felhívás módosítása

### **HATÁROZAT**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a „A mikrovállalkozások megnövekedett villamosenergia, gáz és távhő költségeinek fedezésére nyújtott önkormányzati támogatásra kiírt pályázati felhívás módosítása” tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

#### **7. sz. napirend:**

#### **Önkormányzati ingatlanok egyházi tulajdonba adása**

*Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:* Barna Gábornak adja meg a szót.

**Barna Gábor, a Projekt és Városmarketing Iroda vezetője, az Innovációs és Városfejlesztési Iroda megbízott vezetője:** Elmondja, hogy az egyházak hitéleti és közcélú tevékenységének anyagi feltételeiről szóló törvény 2022. december 22. napjától módosult azzal, hogy az egyházak 2023. február 28. napjáig jelezhetik az önkormányzatoknak, hogy melyek azok az ingatlanok, amelyek tulajdonjogát is meg szeretnék kapni feladataik ellátásához. Három egyházközségtől kapott Makó Város Önkormányzata kérelmet. A Makó-Belvárosi Református Egyházközség a Makó, Kálvin tér 6. szám alatti ingatlanra, azaz a Kálvin iskolára és az ottani ingó vagyonra, a Hajdúdorogi Főegyházmegye a Makó, Zrínyi u. 57. szám alatti óvodára és ingóságokra, míg a Szeged - Csanádi Egyházmegye a Makói Katolikus Általános Iskola épületére, a Návay Lajos tér 12/A. számra, és a Tulipán u. 40. szám alatti óvodára nyújtotta be kérelmét.

**Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:** Elmondja, hogy végrehajtják a rendeletben foglaltakat. A továbbiakban az egyházak tulajdonába adják az ingatlanokat, a fenntartási költségekkel együtt.

**Barna Gábor, a Projekt és Városmarketing Iroda vezetője, az Innovációs és Városfejlesztési Iroda megbízott vezetője:** Eddig vagyongazdálkodásban voltak náluk az ingatlanok, most tulajdonba adja őket az önkormányzat.

**dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző:** Kiegészítésként elmondja, hogy amint az épületekben megszűnik a köznevelési feladatellátás, ugyan így ingyenes visszakerül az önkormányzat tulajdonába az ingatlan. A jogszabály ezt is tartalmazza. Csak addig lesz az egyházak tulajdonában, amíg ott köznevelési feladatokat látnak el.

**Gáspár Sándor Polgár-, és közrendvédelmi tanácsnok, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagja, települési képviselő:** Megjegyzi, hogy kérdésként akarta feltenni, hogy végleg odaadják-e, ellenszolgáltatás nélkül.

**dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző:** Elmondja, hogy a feltétel megszűnése esetén ugyan így fog visszakerülni.

**Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:** Elmondja, hogy a rendelet erre kötelezi az önkormányzatot.

**Gáspár Sándor Polgár-, és közrendvédelmi tanácsnok, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagja, települési képviselő:** Most újítottak fel sok épületet, amik átkerülnek az egyházhhoz.

**Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:** Kérdezi, hogy mi történik akkor, ha másik egyházközség tulajdonába kerül az oktatási feladat.

**dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző:** Elmondja, hogy történelmi egyházaknak ugyan úgy átadhatják.

**Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:** Szavazásra teszi fel az előterjesztést.

**Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:**

**52/2023. (III.28.) ÜPB h.**

**Tárgy:** Önkormányzati ingatlanok egyházi tulajdonba adása

**HATÁROZAT**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a „Önkormányzati ingatlanok egyházi tulajdonba adása” tárgyú előterjesztést és javasolja képviselő-testület elé terjesztését.

**8. sz. napirend:**

**Településrendezési eszközök módosítása kapcsán meghozott képviselő-testületi határozat módosítása**

*Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:* Kaposta Áronnak adja meg a szót.

*Kaposta Áron, a Hatósági csoport munkatársa:* A bizottság köszöntését követően elmondja, hogy a képviselő-testület a legutóbbi ülésen döntött a településrendezési eszközök módosításáról. Ezt követően a Maros parti kerékpárút tervezője jelezte, hogy ebben az ügyben is szükséges bizonyos mértékű rendezési eszköz módosítás. Tekintettel arra, hogy az árajánlatkérés, és a terveztetés a település tervezőkkel még nem indult el, a határozat kiegészítésre kerülne a Maros partra vonatkozó módosításokkal is.

*Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:* Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel az előterjesztést.

*Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:*

**53/2023. (III.28.) ÜPB h.**

**Tárgy:** Településrendezési eszközök módosítása kapcsán meghozott képviselő-testületi határozat módosítása

**HATÁROZAT**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a „Településrendezési eszközök módosítása kapcsán meghozott képviselő-testületi határozat módosítása” tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

**9. sz. napirend:**

**Pályázat kiírása Makó 10539/2 és 10541/1 ingatlanok értékesítésére**

*Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:* Barna Gábornak adja meg a szót.

*Barna Gábor, a Projekt és Városmarketing Iroda vezetője, az Innovációs és Városfejlesztési Iroda megbízott vezetője:* Tájékoztatásul elmondja, hogy Makó Város Önkormányzatának tulajdonában áll a 10539/2 és a 10541/1 hrsz.-ú ingatlan. Az önkormányzat mindkét ingatlanra

megrendelte az értékbecslést. A 10539/2 hrsz.-ú ingatlan esetén 11.500.000 Ft + áfa összeg a legalacsonyabb eladási irányát, míg a 10541/1 hrsz.-ú ingatlan esetében 17.100.000 Ft + áfa. Makó Város Önkormányzata pályázatot ír ki az ingatlan együttes értékesítésére, amelynek célja ipari célú beruházás lenne. A pályázatban a magyar államot mindkét helyrajzi szám esetén elővásárlási jog illeti meg, a pályázat beadásának határideje 2023. április 14. napja 10:00 óra.

**Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:** Az iránt érdeklődik, hogy melyik cég venné meg ezeket az ingatlanokat.

**Barna Gábor, a Projekt és Városmarketing Iroda vezetője, az Innovációs és Városfejlesztési Iroda megbízott vezetője:** A Váll-Ker Kft.-től jött érdeklődés.

**Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:** Úgy gondolja, hogy a cég szeretné, hogy ne történjen meg, hogy körbe eladja az önkormányzat a telkeket, és akkor nem tud tovább fejlődni.

**Barna Gábor, a Projekt és Városmarketing Iroda vezetője, az Innovációs és Városfejlesztési Iroda megbízott vezetője:** Egyetért. Elmondja, hogy a későbbiekben szeretne a cég felépítményt az érdeklődés alapján megvalósítani, valamint szeretné, ha a körülötte lévő kettő ingatlan nem más vásárolja meg, hogy ne szoruljon bele abba a területbe, ahol most a vállalkozását működteti.

**Kiss Géza, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagja:** Kérdezi, hogy ez a Honvéd 8. szám alatti ingatlan-e.

**Barna Gábor, a Projekt és Városmarketing Iroda vezetője, az Innovációs és Városfejlesztési Iroda megbízott vezetője:** Elmondja, hogy az egyik ingatlan száma Honvéd u. 8/A.

**Kiss Géza, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagja:** Elmondja, hogy érdeklődött a Kossuth u. 2. szám alatti bolthelyiség iránt, 22 millió Ft-ra állapították meg az eladási árat. Úgy gondolja, hogy ez az ár a majdnem 5000 m<sup>2</sup> nagyságú területért épületekkel nagyon alacsony ár. Úgy gondolja, hogy az eladási árnak legalább 25-30 millió forintnak kellene lennie.

**Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:** Kérdezi, hogy milyen épületek vannak az ingatlanon.

**Barna Gábor, a Projekt és Városmarketing Iroda vezetője, az Innovációs és Városfejlesztési Iroda megbízott vezetője:** Elmondja, hogy gazdasági épület, udvar, valójában rom. A 10539/2 hrsz.-ú ingatlan egy 4793 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan. A 1054/1 hrsz.-ú ingatlan kivett vízállás minőségben van. Utána jártak a földhivatalnál a besorolás jelentése kapcsán. Azt a tájékoztatást kapták, hogy belvizes területeknél alkalmazták ezt a megjelölést. A független értékbecslő ezt a két értéket határozta meg.

**Gáspár Sándor Polgár-, és közrendvédelmi tanácsnok, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagja, települési képviselő:** Kérdezi, hogy belvizes terület-e az ingatlan.

**Barna Gábor, a Projekt és Városmarketing Iroda vezetője, az Innovációs és Városfejlesztési Iroda megbízott vezetője:** Elmondja, hogy igen.

**Kiss Géza, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagja:** Kérdezi, hogy az ingatlan a volt hízlalda-e.

**Barna Gábor, a Projekt és Városmarketing Iroda vezetője, az Innovációs és Városfejlesztési Iroda megbízott vezetője:** Elmondja, hogy az egyik igen, amelyiken a gazdasági épületek vannak.

**Kiss Géza, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagja:** Elmondja, hogy azon soha nem volt víz.

**Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyzőnek adja meg a szót.**

**dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző:** Elmondja, hogy a független ingatlanforgalmi értékbecslő a minimum árat határozza meg.

**Kiss Géza, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagja:** A kikiáltási árat találja kevésnek.

**Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:** Úgy gondolja, hogy az értékbecslés vonatkozhatna az újjáépítési értékre is, a beruházási értékre, arra is, hogy milyen fejlesztési lehetőséget bírna, illetve az adott terület iránti érdeklődésre is. Elmondja, hogy az önkormányzatnak nincs távlati terve az ingatlanokkal kapcsolatban. További kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

**Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:**

#### **54/2023. (III.28.) ÜPB h.**

**Tárgy:** Pályázat kiírása Makó 10539/2 és 10541/1 ingatlanok értékesítésére

### **HATÁROZAT**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a „Pályázat kiírása Makó 10539/2 és 10541/1 ingatlanok értékesítésére” tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

#### **10. sz. napirend:**

#### **Pályázat kiírása Makó belterület 6032/8 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére**

**Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:** Barna Gábornak adja meg a szót.

**Barna Gábor, a Projekt és Városmarketing Iroda vezetője, az Innovációs és Városfejlesztési Iroda megbízott vezetője:** Tájékoztatásul elmondja, hogy a természetben ez a helyrajzi szám a Velnök utcánál található. Korábban már volt lakossági érdeklődés telekvásárlás iránt, most újabb kérelem érkezett be erre a helyrajzi számra vonatkozóan, hogy szeretnék megvásárolni. Független értékbecslés készült erre a területre, 2.700.000 Ft-ban állapította meg az értékbecslő a telek forgalmi értékét. Az előterjesztés arra tesz javaslatot, hogy ezzel a minimum árral írja ki Makó Város Önkormányzata a pályázatot a telek értékesítésére.

**Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:** Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel az előterjesztést.

*Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:*

**55/2023. (III.28.) ÜPB h.**

**Tárgy:** Pályázat kiírása Makó belterület 6032/8 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére

### HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta az „Pályázat kiírása Makó belterület 6032/8 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére” tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

**11. sz. napirend:**

**Telekrendezés a Makó belterület 11384 hrsz. ingatlan (Üstökös utca) kapcsán, és adásvételi szerződés megkötése a Makó belterület 11384/1 hrsz-ú ingatlanra**

***Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:*** Barna Gábornak adja meg a szót.

***Barna Gábor, a Projekt és Városmarketing Iroda vezetője, az Innovációs és Városfejlesztési Iroda megbízott vezetője:*** Ismerteti, hogy az Üstökös utcában 49 m<sup>2</sup>-el magántulajdonú ingatlan érintett. 49 m<sup>2</sup>-re készítettek értébecslést, mely 157.000 Ft-ban állapítja meg a telekrész értékét. Arra tesz javaslatot az előterjesztés, hogy a telekrész értékesítésre kerülhessen, utána telekrendezést követően az ingatlan jelenlegi tulajdonosa el tudja adni az ingatlant.

***Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:*** Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel a bizottság tagjai részéről.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel az előterjesztést.

*Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:*

**56/2023. (III.28.) ÜPB h.**

**Tárgy:** Telekrendezés a Makó belterület 11384 hrsz. ingatlan (Üstökös utca) kapcsán, és adásvételi szerződés megkötése a Makó belterület 11384/1 hrsz-ú ingatlanra

### HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a „Telekrendezés a Makó belterület 11384 hrsz. ingatlan (Üstökös utca) kapcsán, és adásvételi szerződés megkötése a Makó belterület 11384/1 hrsz-ú ingatlanra” tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

**12. sz. napirend:**

**Erdősítéshez kapcsolódó csereszerződés megkötése a Makó 6571, 6625, 6624, 6623/1, 6623/2, 6622, 6621, 6620 és 6619 hrsz.-ú ingatlanok kapcsán**

**Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:** Barna Gábornak adja meg a szót.

**Barna Gábor, a Projekt és Városmarketing Iroda vezetője, az Innovációs és Városfejlesztési Iroda megbízott vezetője:** Elmondja, hogy a felsorolt helyrajzi számok természetben a Tesco mögötti területen helyezkednek el. Erdőtelepítés céljából az önkormányzat úgy ítélte meg, hogy ezeken a helyrajzi számokon célszerű ezt az erdősávot létrehozni. Ezzel az előterjesztéssel szeretnék azt tisztázni, hogy a magántulajdonon lévő erdőtelepítésre felajánlja Makó Város Önkormányzata egy belterületi 6571 hrsz.-ú ingatlant. Az előterjesztésben látható egy táblázat, amely szembe állítja egymással a két érintett helyrajzi szám csoport értékét. A javaslat arról szól, hogy a felsorolt tulajdonokat cserélje fel Makó Város Önkormányzata a 6571 hrsz.-ú ingatlanára azzal, hogy az értékegyeztetésből következő nettó 5.771.972 Ft értékkülönböt a korábbi tulajdonos megfizetné Makó Város Önkormányzatának. Az a helyrajzi szám, ami Makó Város Önkormányzata tulajdonában áll és cserébe felajánlj, az a Kertész utca mögötti helyrajzi szám.

**Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:** Úgy emlékszik, volt egy országos pályázat, ahol erdőtelepítéshez fákat lehetett igényelni és ingyen megkapni. Kérdezi, hogy ez kapcsolódik-e a mostani előterjesztéshez.

**Barna Gábor, a Projekt és Városmarketing Iroda vezetője, az Innovációs és Városfejlesztési Iroda megbízott vezetője:** Elmondja, hogy nem. Nem pályázat keretében történt az erdősítés. Önerőből vásárolt az önkormányzat akácfaakat.

**Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:** Kérdezi, hogy mekkora értékű az akác.

**Zsámboki Zsolt, a Műszaki csoport vezetője:** Elmondja, hogy 30-40 Ft-os a beszerzési ára a csemetének.

**Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:** Kérdezi, hogy magyar akácról van-e szó.

**Zsámboki Zsolt, a Műszaki csoport vezetője:** Elmondja, hogy igen.

**Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:** Kérdezi, hogy mennyire bírják a vizet a fák.

**Zsámboki Zsolt, a Műszaki csoport vezetője:** Elmondja, hogy pont azért van erre a területre ültetve, mert szárazságtűrő, nagyon jól bírja az ingadozó vízállást.

**Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:** Kérdezi, hogy további kérdés, észrevétel van-e.

További kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel az előterjesztést.

*Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:*

**57/2023. (III.28.) ÜPB h.**

**Tárgy:** Erdősítéshez kapcsolódó csereszterződés megkötése a Makó 6571, 6625, 6624, 6623/1, 6623/2, 6622, 6621, 6620 és 6619 hrsz.-ú ingatlanok kapcsán

**HATÁROZAT**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a „Erdősítéshez kapcsolódó csereszterződés megkötése a Makó 6571, 6625, 6624, 6623/1, 6623/2, 6622, 6621, 6620 és 6619 hrsz.-ú ingatlanok kapcsán” tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

**13. sz. napirend:**

**Telekrendezés a Makó belterület 10620/2 és 10520/5 hrsz.-ú ingatlanokra**

*Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:* Barna Gábornak adja meg a szót.

*Barna Gábor, a Projekt és Városmarketing Iroda vezetője, az Innovációs és Városfejlesztési Iroda megbízott vezetője:* Elmondja, hogy az érintett helyrajzi számok valóságban a Pálinka főzde, illetve az M-Profil Kft. környezetében található. Azért szükséges az előterjesztés szerinti módosítás, mert az M-Profil Kft. telephelyének déli részénél az út felé tovább építkezett, a kerítése nem a telekhatáron van, míg a keleti része, ahol a 2-es teleppel párhuzamos a telekhatár, ott beljebb van a kerítésen, így 425 m<sup>2</sup> nagyságú a terület, amelyben túlépítkezett az M-Profil 2000 Kft. Az önkormányzat értékbecslést kért rá, a 425 m<sup>2</sup> nagyságú terület értéke nettó 680.000 Ft. Az előterjesztés arra tesz javaslatot, hogy ezen az értéken értékesítsék a túlhasznált területet, ezáltal a valóságnak megfelelő használat alakulna ki.

*Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:* Régebben az építkezésre engedélyt kellett kérni. Kérdezi, hogy mindenki szabadon építkezhet és utólag próbálnak-e helyesbíteni.

*Barna Gábor, a Projekt és Városmarketing Iroda vezetője, az Innovációs és Városfejlesztési Iroda megbízott vezetője:* Elmondja, hogy amikor beszéltek az M-Profil Kft. kettő tulajdonosával, arról számoltak be, hogy 20-25 éve van ott a kerítés, így a hagyomány szülte, hogy ott van a kerítés. Amikor kértek rá földmérést, kimutatta, hogy a kerítés rálóg a déli részen lévő útra.

*Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:* Elmondja, hogy ha valaki nem nehezményezi, hogy az ő tulajdonát képező ingatlan területet más használja 15 évig, akkor a tulajdonába megy át.

*dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző:* Elmondja, hogy állami és önkormányzati ingatlant nem lehet elbirtokolni. Emiatt is van az előterjesztés akként elkészítve, hogy megfizeti a vételárat.

*Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:* Szavazásra teszi fel az előterjesztést.



*Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:*

**58/2023. (III.28.) ÜPB h.**

**Tárgy:** Telekrendezés a Makó belterület 10620/2 és 10520/5 hrsz.-ú ingatlanokra

## HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a „Telekrendezés a Makó belterület 10620/2 és 10520/5 hrsz.-ú ingatlanokra” tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

**14. sz. napirend:**

**Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság 2023. évi munkatervének elfogadása**

*Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:* dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyzőnek adja meg a szót.

*dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző:* Elmondja, hogy a bizottságok is éves munkaterv alapján végzik munkájukat, a képviselő-testület éves munkaterve alapján készül el. Így elkészült az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság munkaterve is, az ülések ideje és előterjesztései a képviselő-testület munkatervéhez igazodnak.

*Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:* Kérdezi, hogy kérdés, észrevétel van-e.

*Mágori András József, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagja, városüzemeltetési tanácsnok, települési képviselő:* Javasolja, hogy az ülés 8.30 órakor kezdődjön. Úgy gondolja, hogy ha fél órával később kezdődne az ülés, akkor pontosan tudna elkezdődni, és mindenki el tudná kezdeni a napi feladatait.

*Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:* Úgy gondolja, hogy az eredeti, 8:00 órai kezdési időpont a megfelelő.

*Mágori András József, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagja, városüzemeltetési tanácsnok, települési képviselő:* Javasolja, hogy tegyék délutánra az ülést.

*Kiss Géza, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagja:* Úgy gondolja, hogy az elvágna az egész napot, az eredeti kezdési időpontot megfelelőnek tartja.

*Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:* Javasolja, hogy gondolkodjanak el ezen, napolják el a kérdést.

Szavazásra teszi fel a munkatervet.

*Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:*

**59/2023. (III.28.) ÜPB h.**

**Tárgy:** Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság 2023. évi munkatervének elfogadása

## HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága a 213/2019. (XI.13.) ÜPB határozattal elfogadott Ügyrendje 2. pontja alapján - figyelemmel Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (XI.28.) önkormányzati rendelet 11. §-ban foglaltakra - az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal **fogadja el Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottságának 2023. évi munkatervét.**

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** elnök

**Erről értesítést kap:**

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- a Bizottság tagjai
- Irattár

***Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:*** Szavazásra teszi fel az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság rendes ülései 8:00 órai kezdési időpontja megváltoztatására vonatkozó javaslat elnapolását.

***Megállapítja, hogy a bizottság 3 igen szavazattal, tartózkodás nélkül, 1 ellenszavazattal a következő határozatot hozza:***

**60/2023. (III.28.) ÜPB h.**

**Tárgy:** Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság munkaterv szerinti ülései kezdő időpontjának módosítása

## HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta Mágori András József, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagja, városüzemeltetési tanácsnok, települési képviselőnek az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság munkaterv szerinti ülései kezdő időpontjának megváltoztatására irányuló javaslatát, és úgy határoz, hogy a javaslatról jelen ülésen döntést nem hoz.

### **15. Egyebek**

***Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:*** Kérdezi, hogy az Egyebek napirendi pont alatt van-e kérdés, vélemény, hozzászólás.


*Hozzászólás nem hangzott el.*

***Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:*** Megállapítja, hogy a nyilvános ülés napirendjei megtárgyalásra kerültek, zárt ülés következik.

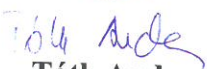
ZÁRT ÜLÉS

**Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:** Tájékoztató, hogy a bizottság zárt ülésen a „Makói Medáliák díj 2023. évi odaítélése” tárgyú előterjesztés kapcsán hozott döntést.

Megköszöni a bizottság tagjai és a jelenlévők munkáját, az ülést bezárja.

  
**Dr. Hadik György**  
a bizottság elnöke



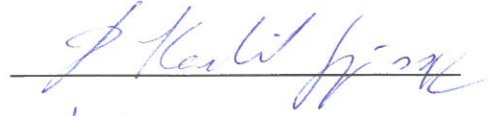
  
**Tóth Andrea**  
jegyzőkönyvvezető

  
**Kiss Géza**  
jkv. hitelesítő



Jelenléti ív  
Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság  
2023. március 28-i rendes, nyilvános üléséről

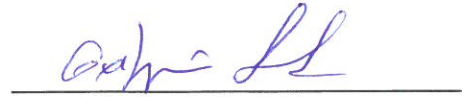
Dr. Hadik György elnök



Mágori András József elnökhelyettes

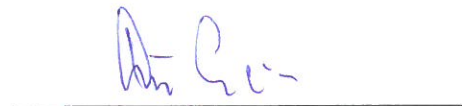


Gáspár Sándor



Kültagok:

Kiss Géza



Molnár Viktor



**Meghívottak:**

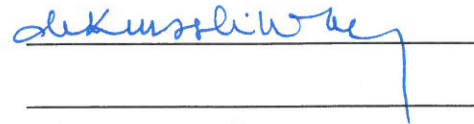
Farkas Éva Erzsébet polgármester



Varga Ferenc alpolgármester



dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző



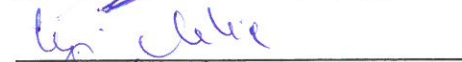
dr. Bakos Tamás aljegyző



Barna Gábor



Vizhányó Annamária



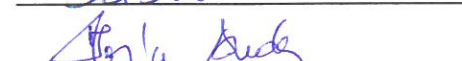
Andrási Lilla



dr. Ákosi Ádám




Héja Andrea



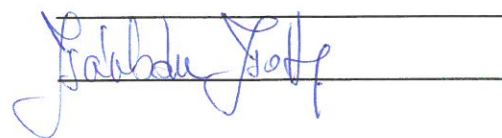
dr. Rövidné dr. Szentandrás Edit



Siket Tibor



Zsámboki Zsolt



Jelenléti ív  
Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság  
2023. március 28-i rendes, nyilvános üléséről

Nagy Gábor



dr. Koczkás Réka Anna

Olasz Éva

Tóth Andrea

Tóth Andrea

Kaposta Áron



Balogh Róbert tűzoltó parancsnok



**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testület  
Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság Elnökétől  
6900 Makó, Széchenyi tér 22., Telefon: 511-800**

## **M E G H Í V Ó**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testület Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága  
rendes ülését **2023. március 28-án (kedden) 08:00 órára hívom össze**, melyre  
ezúton meghívom.

**Az ülés helye:** Makói Polgármesteri Hivatal – kistárgyaló terem

## **N A P I R E N D**

1. Tűzoltó parancsnok beszámolója a település tűzvédelmi helyzetéről, a tűzvédelem érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról (minden bizottság)
2. A talajterhelési díjról szóló önkormányzati rendelet módosítása (minden bizottság)
3. Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló önkormányzati rendelet módosítása (minden bizottság)
4. A polgármester béren kívüli juttatásának megállapítása
5. Mikroállalkozások megnövekedett villamosenergia, gáz és távhő költségeinek fedezésére nyújtott önkormányzati támogatásra kiírt pályázat elbírálása
6. A mikroállalkozások megnövekedett villamosenergia, gáz és távhő költségeinek fedezésére nyújtott önkormányzati támogatásra kiírt pályázati felhívás módosítása
7. Önkormányzati ingatlanok egyházi tulajdonba adása
8. Településrendezési eszközök módosítása kapcsán meghozott képviselő-testületi határozat módosítása (minden bizottság)
9. Pályázat kiírása Makó 10539/2 és 10541/1 ingatlanok értékesítésére
10. Pályázat kiírása Makó belterület 6032/8 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére
11. Telekrendezés a Makó belterület 11384 hrsz. ingatlan (Üstökös utca) kapcsán, és adásvételi szerződés megkötése a Makó belterület 11384/1 hrsz.-ú ingatlanra
12. Erdősítéshez kapcsolódó csereszterződés megkötése a Makó 6571, 6625, 6624, 6623/1, 6623/2, 6622, 6621, 6620 és 6619 hrsz.-ú ingatlanok kapcsán
13. Telekrendezés a Makó belterület 10620/2 és 10520/5 hrsz.-ú ingatlanokra
14. Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság 2023. évi munkatervének elfogadása (csak bizottság)
15. Egyebek

### **Zárt ülési előterjesztés**

16. Makói Medáliák díj 2023. évi odaitélése

**Makó, 2023. március 22.**

**Dr. Hadik György s.k.  
elnök**

## Képviselő-testületi előterjesztés

2023. március 29.


**Tárgy:** Tűzoltó parancsnok beszámolója a település tűzvédelmi helyzetéről, a tűzvédelem érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról

**Előterjesztő:** Farkas Éva Erzsébet polgármester


**Ügyiratszám:** I/62-1/2023

**Melléklet:** Beszámoló

**Készítette:** Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda  
Jogi csoport

  
.....  
Tóth Andrea

**Témafelelős:**

  
.....  
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta  
jegyző

**Az előterjesztést látta:**

  
.....  
.....

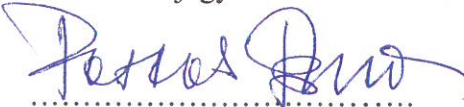
**Véleményezésre megküldve:**

Minden bizottság

**Törvényességi véleményezésre  
bemutatva:**

  
.....  
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta  
jegyző

**A napirend előterjesztőjének  
jóváhagyása:**

  
.....  
Farkas Éva Erzsébet  
polgármester





# MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/162-1/2023

Üi.: Tóth Andrea

## Előterjesztés

**Tárgy:** Tűzoltó parancsnok beszámolója a település tűzvédelmi helyzetéről, a tűzvédelem érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról

**Melléklet:** Beszámoló

## Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

### M a k ó

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. decemberi ülésén fogadta el 2023. évi munkatervét.

A munkatervben a 2023. év márciusi ülés 2. napirendi pontja a „**Tűzoltó parancsnok beszámolója a település tűzvédelmi helyzetéről, a tűzvédelem érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról**” című előterjesztés.

Hallai Zsolt Péter tű. alezredes, tűzoltósági tanácsos, a Szegedi Katasztrófavédelmi Kirendeltség megbízott vezetője elkészítette beszámolóját, melyet az előterjesztés melléklete tartalmaz.

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiekre tekintettel a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

### HATÁROZATI JAVASLAT

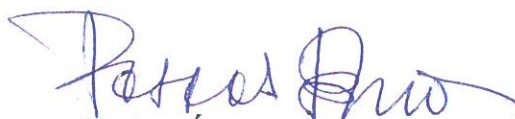
Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a tűzoltó parancsnoknak a település tűzvédelmi helyzetéről, a tűzvédelem érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról szóló beszámolóját és azt elfogadja.

#### Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Jogi Csoport
- Makói Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság
- Irattár

Makó, 2023. március 16.



  
Farkas Éva Erzsébet  
polgármester



SZEGEDI KATASZTRÓFAVÉDELMI KIRENDELTSÉG

Szám: *elektronikus bélyegzőn*

# **A Szegedi Katasztrófavédelmi Kirendeltség**

**2022. évi**

## **BESZÁMOLÓ JELENTÉSE**

Szeged, 2023. január

**Hallai Zsolt Péter t. alezredes  
tűzoltósági tanácsos  
mb. kirendeltség-vezető**

## TARTALOMJEGYZÉK

<b>I.</b>	<b>KIEMELT CÉLOK MEGVALÓSULÁSA</b>	<b>3</b>
<b>II.</b>	<b>VEZETÉS, IRÁNYÍTÁS HELYZETE</b>	<b>4</b>
<b>III.</b>	<b>LAKOSSÁGFELKÉSZÍTÉSI FELADATOK</b>	<b>4</b>
<b>IV.</b>	<b>ELVÉGZETT KATASZTRÓFAVÉDELMI SZAKMAI FELADATOK</b>	<b>5</b>
<b>1.</b>	<b>Tűzoltósági szakterület</b>	<b>5</b>
1.1.	ÖTE, LTP	5
1.2.	Tűzoltás, műszaki mentés, kiemelt események	6
1.3.	Képzések, továbbképzések, gyakorlatok	7
<b>2.</b>	<b>Polgári Védelmi szakterület</b>	<b>7</b>
2.1.	Veszélyelhárítási tervezés, a valós kockázatokon alapuló települések katasztrófavédelmi osztályba sorolása	7
2.2.	A kockázati helyszínek azonosítási eljárása, ellenőrzése	9
2.3.	Az önkéntes és köteles polgári védelmi szervezetek felkészítése, alkalmazása	9
2.4.	Közigazgatás és védelmi igazgatással kapcsolatos feladatok	10
2.5.	Közösségi szolgálattal kapcsolatosan jelentkező feladatok végrehajtásának helyzete	10
<b>3.</b>	<b>Hatósági szakterület</b>	<b>10</b>
3.1.	Jelentősebb beruházások a teljesség igénye nélkül	10
3.2.	Ellenőrzések	10
3.3.	Szabadtéri tüzesetek kockázati helyszíneinek ellenőrzése	10
3.4.	Nyári betakarítási munkákkal kapcsolatos ellenőrzések	11
3.5.	Biogáz üzemek ellenőrzése	11
3.6.	Hulladéklerakó telepek ellenőrzése	11
3.7.	Egészségügyi szolgáltatást nyújtó szállodákkal összefüggő ellenőrzése	12
3.8.	Karácsonyi vásárok, bevásárlóközpontok ellenőrzése	12
3.9.	Hatósági tevékenység	13
3.10.	Közérdekű bejelentések	13
3.11.	Egyéb	13
<b>4.</b>	<b>Iparbiztonsági szakterület</b>	<b>13</b>
4.1.	Veszélyes áru közúti szállításának ellenőrzése (továbbiakban: ADR)	13
4.2.	Veszélyes áru közúti szállításának telephelyi előkészítésének ellenőrzése (továbbiakban: ADR telephelyi)	13
4.3.	Veszélyes áru vasúti fuvarozásának ellenőrzése (továbbiakban: RID)	14
4.4.	Veszélyes áru vasúti fuvarozásának telephelyi előkészítésének ellenőrzése (továbbiakban: RID telephelyi)	14
4.5.	Illetékességi területünkön lévő rendelet hatálya alatt álló azonosított üzemek	14
4.6.	Veszélyes üzem azonosítások	14
4.7.	Belső Védelmi Terv gyakorlatok ellenőrzése (továbbiakban: BVT)	14
<b>V.</b>	<b>ÖSSZEGZÉS, ÉRTÉKELÉS</b>	<b>15</b>

*A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény 30. § (5) bekezdésének előírása alapján: „A tűzoltó parancsnok vagy kijelölt helyettese évente beszámol a hivatásos tűzoltóság működési területén működő települési önkormányzat képviselő-testületének a település tűzvédelmi helyzetéről, a tűzvédelem érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról.”*

*Ezen törvényi kötelezettségnek eleget téve az alábbi beszámolót terjesztem a Tisztelt Képviselő Testület elé:*

## I. KIEMELT CÉLOK MEGVALÓSULÁSA

A Szegedi Katasztrófavédelmi Kirendeltség (továbbiakban: Szegedi KvK) egységes elvek alapján szervezi az alárendeltségében működő Hivatásos Tűzoltóparancsnokságok (továbbiakban: HTP), Katasztrófavédelmi Őrsök (továbbiakban: KvŐ) vezetői, irányítói, ellenőrzési és felügyeleti tevékenységét. Szakmai munkánk színvonalának szinten tartásához elengedhetetlen az Önkéntes Mentőszervezetek és az Önkéntes Tűzoltó Egyesületek (továbbiakban: ÖTE) közreműködése. Kiemelten kezeltük a Csongrád-Csanád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (továbbiakban: Csongrád-Csanád MKI) Igazgatója által meghatározott szervezeti teljesítménycélok végrehajtását. 2022. évben is elsődleges feladatunk – a járványügyi előírások szigorú betartása mellett – az állomány védelme, a működőképesség fenntartása, kiemelten a mentő tűzvédelem biztosítása volt. A veszélyhelyzet és az azt követő egészségügyi válsághelyzet elrendelését követően a szakmai és hatósági tevékenységünk során prioritást élvezett a megelőzés, a gazdaság működőképességének, majd újraindításának a támogatása. A jogszabályok és a szakmai előírások teljesülése érdekében folyamatosan konzultáltunk az ügyfelekkel, melynek eredményeként jogszerű, megalapozott és rövid időn belül meghozott döntésekkel, állásfoglalásokkal segítettük a beruházások megvalósítását, a gazdaság szereplőinek tevékenységét.

Kiemelten kezeltük a szervezeti teljesítménycélok végrehajtását, melyek az alábbiak voltak:

1. A lakosság biztonságának növelése érdekében tovább kell erősíteni az otthon jellegű létesítményekben, panelépületekben élők tűzvédelmi tudatosságát, a társasházak, lakóközösségek irányában a figyelemfelhívó tevékenységet, kiemelten a közös használatú terekben történő tárolás szabályaira, az otthoni tűzveszélyes tevékenység végzésének feltételeire. A sérüléssel, mérgezéssel járó szénmonoxid káresemények számának csökkentése érdekében fokozni kell a tájékoztató, megelőző tevékenységet, kiemelten a tüzelőberendezések helyes használatára, ellenőrzésük fontosságára. Tovább kell erősíteni a halálos lakástűzek, halálos szénmonoxid-mérgezések megelőzéséhez kapcsolódó kommunikációs tevékenységet. Fokozni kell a szezonális tüzesetek megelőzését célzó tájékoztató tevékenységet, a fokozott tűzveszély időszakában alkalmazandó szabályokat meg kell ismertetni a lakossággal, továbbá a nyári időszakban a mezőgazdasági munkálatokkal kapcsolatos tüzesetek csökkentése érdekében fel kell hívni a gazdálkodók figyelmét a vonatkozó szabályozás betartására, tájékoztató anyagokkal, lakossági fórumokon, falunapon történő megjelenéssel. Folytatni kell a helyi szintű védelmi igazgatási szervek katasztrófavédelmi felkészítését, különös tekintettel a megújított veszélyelhárítási tervekben rögzített, a prioritizálási folyamat keretében meghatározott, illetékességi területüket érintő főbb kockázatokra.
2. Növelni kell a beavatkozó önkéntes tűzoltóegyesületek számát. Tovább kell erősíteni az önkéntes tűzoltóegyesületek szerepvállalását a mentő tűzvédelmi feladatok ellátásában, valamint a veszélyhelyzeti szintet el nem érő helyzetekben az önkéntes mentőszervezetek hatékony bevonását.
3. Folytatni kell a veszélyes üzemek üzemeltetőinek a biztonságos működéssel kapcsolatos tudatosságának növelését a Seveso III. irányelv célkitűzéseivel összhangban. A kijelölt létfontosságú rendszerelemek üzemfolytonos működését támogató hatósági tevékenység erősítéseként közreműködni kell a területi szerv által szervezett komplex gyakorlatok megszervezésében. A módosított Országos Tűzvédelmi Szabályzat bevalásával kapcsolatos

tapasztalatok feldolgozási folyamatát a tűzbiztonsági és gazdasági szempontok figyelembevételével kell végrehajtani.

4. Kiemelt figyelmet kell fordítani a kiadott előlegek takarékos és hatékony felhasználására. Folyamatosan nyomon kell követni a járművek, a védőfelszerelések és a technikai eszközök állapotát. Az elavult, gazdaságtalanul üzemeltethető járművek, eszközök rendszerből történő kivonására, valamint hasznosítására indokolt esetben javaslatot kell tenni a Csongrád-Csanád MKI Műszaki Osztálya felé.
5. Végre kell hajtani az iratok éves selejtezését, az iratok digitalizálásának növelésével törekedni kell az irattárban tárolt papír alapú iratok mennyiségének 10%-kal való csökkentésére.
6. Szükség esetén kezelni kell a COVID-19 járványhoz kapcsolódó állományvédelmi, megelőző intézkedések fenntartását és maradéktalan betartását, kiemelt figyelemmel a hivatásos katasztrófavédelmi szerv működőképességének, alapfeladatai végrehajtásának a biztosítására.

A fenti célok elérésére a tervezett feladatainkat a vezetői munkaterveinkben meghatározott módon végrehajtottuk.

2022. február 24-én a szomszédos Ukrajnában háború tört ki, ami meghatározta a Katasztrófavédelem feladatellátását és gazdálkodását.

A Szegedi KvK és az alárendeltségében működő Szegedi és Makói HTP-k, valamint a Ruzsai és Kisteleki KvÖ-k működésének személyi és tárgyi feltételei biztosítottak voltak.

## **II. VEZETÉS, IRÁNYÍTÁS HELYZETE**

2022. évben jelentős személyi változások történtek a kirendeltség vezetésében.

A BM Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság Főigazgatója 2022. november 01. hatállyal megbízta Hallai Zsolt Péter tű. alezredest a Csongrád-Csanád MKI Szegedi KvK kirendeltség-vezetőjének.

A Szegedi KvK-n változott az iparbiztonsági és tűzoltósági felügyelői beosztást betöltők személye is.

A szakterületi vezetők az integrált feladat-végrehajtás módszertanát megértették, elsajátították és jól alkalmazzák. A Kirendeltség teljes állománya egységes és fegyelmezett.

## **III. LAKOSSÁGFELKÉSZÍTÉSI FELADATOK**

A beérkezett felkéréseknek, meghívóknak megfelelően tűzvédelmi témájú előadásokat tartottunk különböző szervezeteknél, társszerveknél. Részt vettünk tűzriadó gyakorlatokon (pl.: Szegedi Biológiai Kutató Intézet).

Az iskolások, óvodások laktanyalátogatások keretében ismerkedhettek meg a Katasztrófavédelem életével, technikai ellátottságával.

Az eltelt időszakban 29 alkalommal történt lakosságfelkészítés a különböző programok keretein belül. A rendezvényeinken körülbelül 5.500 fő vett részt, túlnyomó többségben általános és középiskolás korúak. A legnagyobb tömeget megszólító rendezvények a „nyitott szertárkapuk”, valamint a különböző iskolai napok voltak.

Az általános iskolákban népszerűsítettük a társszervekkel közösen készített, „112 Tudd, hogy segíthess” elnevezésű kiadványt.

A különleges jogrendi időszakokat tekintve több, nagyobb létszámmal tervezett rendezvényt töröltünk (pl.: Futótűz futóverseny).

Népszerűsítettük és terjesztettük az Országos Tűzmegeelőzési Bizottság által kiírt a fiatalokat megszólító alkotói pályázatot.

## IV. ELVÉGZETT KATASZTRÓFAVÉDELMI SZAKMAI FELADATOK

### 1. Tűzoltósági szakterület

A Szegedi KvK alárendeltségében 2 HTP rendelkezik működési területtel. Ruzsán és Kisteleken KvŐ működik. A tűzoltóságokon az elhelyezési körülmények megfelelőek.

A Szegedi KvK illetékességi terület szerint 44 településen lát el katasztrófavédelmi feladatokat. A helyi szervek területi elhelyezkedése miatt a lefedettség jó.

#### 1.1. ÖTE, LTP

A működési területünkön egy főfoglalkozású és egy nem főfoglalkozású létesítményi tűzoltóparancsnokság (továbbiakban: LTP) működik. A főfoglalkozású FER Tűzoltóság és Szolgáltató Kft. Algyő iparterületen lát el tűzvédelmi feladatokat. A létesítményi tűzoltók képzettsége megfelel a jogszabályban előírtaknak. A tűzoltóság együttműködési megállapodás alapján segíti a Szegedi HTP mentő tűzvédelmi tevékenységét. 2022. évben összesen 39 káresemény felszámolásához kaptak riasztást, amelyből 33 alkalommal segítségnyújtóként avatkoztak be.

Az ÖTE-k szakmai tevékenysége tovább erősödött. Az illetékességi területünkön összesen 16 egyesületnek van hatályos együttműködési megállapodása. Az ÖTE-k 379 esetben, az összes művelet 22 %-ban segítették a hivatásos egységek munkáját.

HTP-ÖTE EMÜ	ÖTE	EMÜ kategória	2022 év		
			Tűz	MM	Összes
Makói HTP	Földeák ÖTE	I.	10	10	20
Makói HTP	Maroslele ÖTE	II.	7	4	11
Szegedi HTP	Ásothalom ÖTE	I.	6	2	8
Szegedi HTP	Baks ÖTE	II.	1	1	2
Szegedi HTP	Balástya ÖTE	I.	29	2	31
Szegedi HTP	Csengele ÖTE	I.	19	3	22
Szegedi HTP	Kistelek ÖTE	I.	41	5	46
Szegedi HTP	KKM ÖTE	I.	35	3	38
Szegedi HTP	Mórahalom ÖTE	I.	39	39	78
Szegedi HTP	Öttömös ÖTE	I.	0	0	0
Szegedi HTP	Pusztamérges ÖTE	I.	0	0	0
Szegedi HTP	Ruzsa ÖTE	I.	6	5	11
Szegedi HTP	Sándorfalva ÖTE	I.	43	20	63
Szegedi HTP	Szeged ÖTE	II.	3	3	6
Szegedi HTP	Tisza ÖTE	I.	8	9	17
Szegedi HTP	Üllés ÖTE	I.	21	5	26
Összesen			268	111	379

Két településen ÖTE megalakulása folyamatban van.

Mórahalom Város BÖTE hatodik éve működik önállóan beavatkozó egyesületként. A BÖTE éves szinten vállalta a 4.500 minimális készenléti óraszámot, amelyet minden évben jelentősen túlteljesített. 2022. évben 5.066 órát voltak készenlétszenben, amely az éves összes óraszám 58 %-a. A műveletirányítás az egyesületet 78 alkalommal riasztotta, amelyből 34 esetben önállóan avatkozott be. A BÖTE tevékenységi területe Mórahalom és Ásothalom településekre terjed ki. A

működésükkel jelentősen segítik a mentő tűzvédelmi feladatok végrehajtását a megye délnyugati részén.

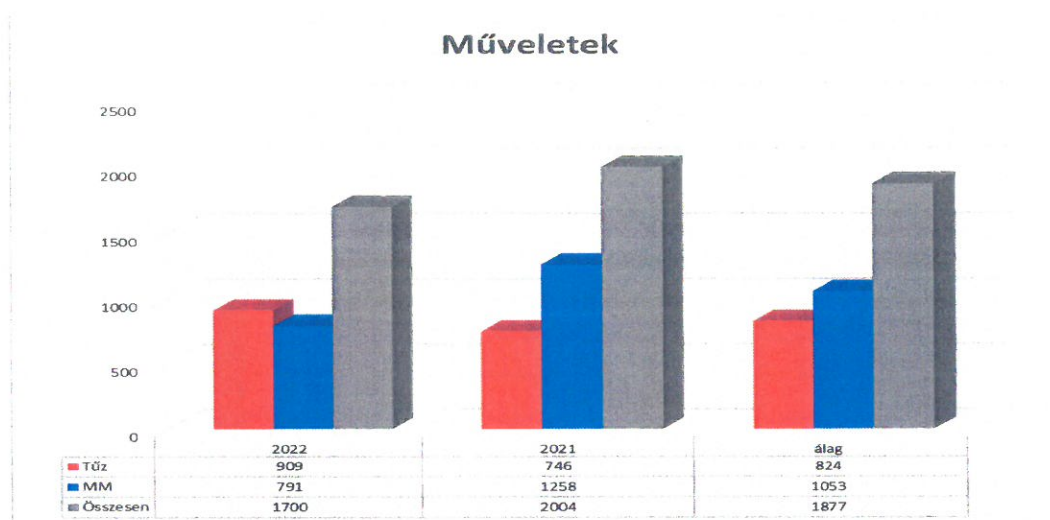
A BM OKF és a Magyar Tűzoltó Szövetség által kiírt 2022. évi ÖTE pályázatára a Szegedi KvK illetékességi területén 15 egyesület nyújtott be sikeres pályázatot, amely során összesen 13.718.314 forint értékű támogatást nyertek.

### 1.2. Tűzoltás, műszaki mentés, kiemelt események

A beszámoló jelentésben a tárgyévet a 2021. évvel és az elmúlt 6 év átlagértékével hasonlítottuk össze.

A hivatásos, létesítményi és az önkéntes tűzoltó szervezetek 2022. évben összesen 1.700 esetben vonultak káreseményekhez. A beavatkozások száma 2021. évhez képest 15 %-kal, az átlaghoz képest pedig 9 %-kal csökkent.

A beavatkozásaink közül a tüzesetek száma 909 darab volt, ami a megelőző évhez képest 22 %-kal, az átlaghoz képest 10 %-kal emelkedett.



A tüzesetek 63 %-a szabad területen vagy otthon jellegű létesítményben keletkezett.

A szabadterületen keletkezett tüzesetek száma a 2021. évhez képest 51 %-kal, az átlaghoz viszonyítva 36 %-kal emelkedett. Az illetékességi területünkön a legnagyobb ilyen típusú tüzeset Makó-Rákos Montágpusztá területen volt, ahol 400 hektáron őszyepes terület égett.

Az időjárási körülmények nagymértékben befolyásolják a szabadterületi tüzesetek számát, valamint azok kiterjedését. Megyénkben az első félév minden hónapjában a napi középhőmérséklet 2-4 °C-kal haladta meg az átlagértéket. A csapadék mennyisége egyik hónapban sem érte el a sokéves átlagot, értéke 20-90 % között mozgott. Összegezve megállapítható, hogy 2022. évben az átlagnál melegebb és csapadékszegényebb volt az időjárás.

A megyénkben két alkalommal lépett életbe tűzgyújtási tilalom: 2022. február 17. és 2022. április 26. között (69 nap), valamint 2022. június 22. és 2022. szeptember 28. között (99 nap).

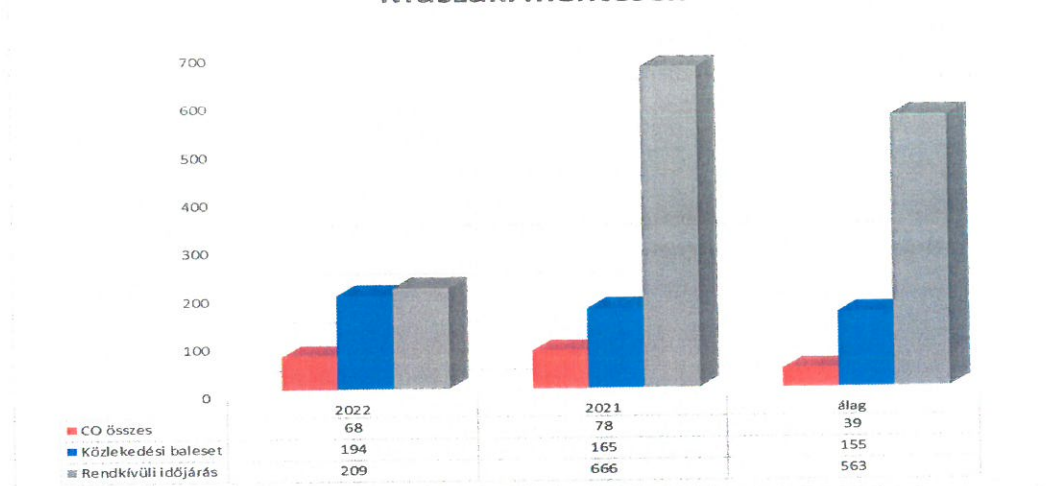
Az otthon jellegű létesítményben keletkezett tüzesetek száma az elmúlt évhez képest 1 %-kal emelkedett, az átlagértékhez képest 11 %-kal csökkent. A káreseményekben 28 fő állampolgár sérült meg, haláleset 2 tüzeset során történt.

2022. évben 791 műszaki mentéshez riasztották tűzoltó egységeinket. A beavatkozások száma a 2021. évhez képest 37 %-kal, az átlaghoz viszonyítva pedig 25 %-kal csökkent. A káresemények számát nagymértékben befolyásolták a szélsőséges időjárási jelenségek. A rendkívüli időjárás okozta kárfelszámolások az összes műszaki beavatkozások 26 %-kát adták.

2022. évben 68 szénmonoxid mérgezéssel kapcsolatos beavatkozás történt, amelyből 53 esemény igényelt beavatkozást. Ez az érték a 2021. évhez képest 5 %-kal csökkent, az átlagértékhez képest 75 %-kal emelkedett. A káresemények során összesen 3 fő sérült meg, 3 káresemény halálos kimenetelű.

volt. A káresek helyszínén 47 esetben volt felszerelve CO érzékelő, amelyek jelzésére a lakók időben elhagyták a veszélyeztetett területet, így személyi sérülés nem történt.

### Műszaki mentések



2022. évben 8 kéménytűzzel kapcsolatos káresemény volt. Ez az érték a 2021. évhez képest 27 %-os, az átlaghoz képest 32 %-os csökkenést mutat. A tűz 2 esetben hagyta el az égéstermék-elvezetőt, a legnagyobb tüzeset kiterjedése 4 m<sup>2</sup> volt.

Az események 1,7 %-ában kellett tényleges I-es riasztási fokozatnál magasabb erőeszköz állománnyal beavatkozni.

2022. évben összesen 252 téves jelzés érkezett. Ez az érték a 2021. évhez viszonyítva azonos értéket mutat, az átlaghoz képest pedig 5 %-kal emelkedett. A téves jelzések 65 %-kát a beépített tűzjelző berendezések generálták.

A katasztrófavédelmi műveletek elemzésének rendjéről szóló BM OKF 41/2018. számú főigazgatói intézkedés alapján 5 káreseményről készített jelentés elkészítésében vettünk részt, amelyek mindegyike szabadtéri tüzeset volt.

A beavatkozások tapasztalatai alapján megállapítható, hogy a készenléti szolgálatot ellátó tűzoltók szakmai felkészültsége megfelelő, a fiatalabb tűzoltók fejlődése folyamatos.

### 1.3. Képzések, továbbképzések, gyakorlatok

Képzési tevékenységünket az éves tervünk alapján végeztük. Az oktatás során kiemelt figyelmet fordítottunk a gyakorlatorientáltságra, a szervezettel kapcsolatos jogi és szakmai változások ismertetésére, a szakmai tapasztalatok feldolgozására. A központilag kiadott szempontokon kívül kiemelt fontosságú volt a helyi sajátosságokkal kiegészített témakörök oktatása és az állomány fizikai állapotának fejlesztése.

Összesen 7 ellenőrző, 12 szituációs begyakorló és 79 helyismereti gyakorlatot tartottunk. Az ellenőrző gyakorlatok „megfelelt” minősítést kaptak. Részt vettünk a területi szervezésű képzéseken és gyakorlatokon.

A készenléti jellegű szolgálatot ellátó tűzoltó állomány a központi e-learning felmérést sikeresen teljesítette mindkét félévben.

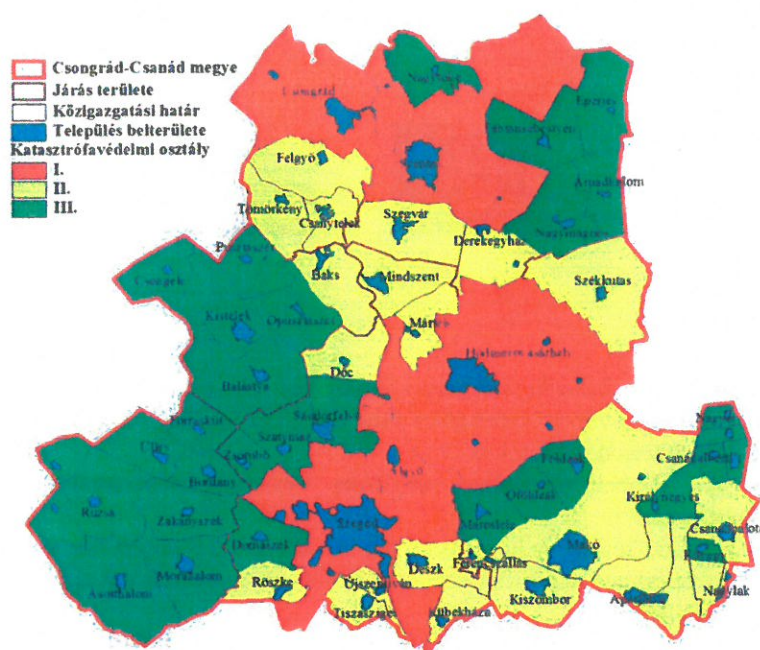
## 2. Polgári Védelmi szakterület

### 2.1. Veszélyelhárítási tervezés, a valós kockázatokon alapuló települések katasztrófavédelmi osztályba sorolása

A Szegedi KvK illetékességi területén lévő 44 településből 2 db I. katasztrófavédelmi osztályba, 15 db II. katasztrófavédelmi osztályba, és 27 db település III. katasztrófavédelmi osztályba került. Az



ATIVIZIG Igazgatójának tájékoztatása és az Országos Vízügyi Főigazgatóság lokalizációs és elöntési modelljei jelentős segítséget nyújtottak a kitelepítési- és befogadási tervek aktualizálásában, amelyeket az új információk alapján módosítottunk. A veszélyelhárítási tervek éves felülvizsgálatát 2022. év augusztus és szeptember hónapokban végeztük el, az önkormányzatok bevonásával. A vizsgálatok során továbbra is tekintettel voltunk a járványveszélyre, a létfontosságú rendszerelemekre és a költséghatékonysági szempontokra. A polgármesterek és a katasztrófavédelmi szervek az összesített besorolásokat befolyásoló változtatásra javaslatot nem tettek.



A Szegedi KvK illetékességi területén a települések veszélyelhárítási terveit és az azok mellékleteit képező részterveket felülvizsgáltuk.

A települési veszélyelhárítási tervek adatait felhasználva, a kirendeltség illetékességi területére vonatkozóan elkészültek a járási tervekivonatok, valamint a kirendeltség összesített veszélyelhárítási terve.

2021. évben Szeged és Algyő vonatkozásában átdolgoztuk, pontosítottuk a Külső Védelmi Terveket. A pontosított tervek megfelelnek a szabályzóknak foglaltaknak.

2022. november 09-én hajtottuk végre Algyő és Szeged részleges külső védelmi terveinek gyakorlatait. Algyő esetében a részleges gyakorlaton a MOL Nyrt. Algyő Telephely Gázüzem biztonsági rendszerét vizsgáltuk. Szeged vonatkozásában, szintén részleges külső védelmi terv gyakorlaton vizsgáltuk a veszélyes hulladékszállítással, -tárolással foglalkozó Multigrade Kft. telephelyét.

A Szegedi KvK a téli rendkívüli időjárásra történő felkészülését a korábbi évek tapasztalatai alapján már október hónapban megkezdte, és a feladat-meghatározásoknak megfelelően járt el. A települések közbiztonsági referenseivel, kapcsolattartóival napi szintű kapcsolatot tartunk, és egyeztetünk a szükséges intézkedésekkel kapcsolatban.

Részt vettünk a pellet kazánok telepítésével kapcsolatos előzetes helyszíni bejárásokon és egyeztetéseket folytattunk a barnaköszén lerakatok kialakításával kapcsolatban.

A Magyar Közút Nonprofit Zrt. üzemmérnökségeivel egyeztetünk a forgalom-visszatartási pontokról, valamint a lefagyásra különösen veszélyes útszakaszok ellenőrzéséről.

## **2.2. A kockázati helyszínek azonosítási eljárása, ellenőrzése**

A kockázati helyszínek ellenőrzése, valamint a különböző eseti vagy tervezett telephely ellenőrzések során a prevenciós szemlélet továbbra is meghatározó volt. A hatékonyságot figyelembe véve, az ellenőrzéseinkre a társszervek, az önkormányzatok és az egyéb szakemberekkel történő konzultációkat követően került sor.

A téli, a nyári és az ár- és belvízi kockázati helyszínek beazonosításával kapcsolatban már nem elegendő az éves szokásos felkészülési időszakokban foglalkozni, hiszen a rendkívüli időjárási tényezők és a vizek kártételeivel kapcsolatos munkálatok folyamatos és komplex felkészítést igényelnek. A kialakult helyzeteket figyelembe véve az ár- és belvízzel kapcsolatos kockázati helyszínek ellenőrzése befejeződött. A veszélyes fákkal kapcsolatos bejelentések esetében a beérkező információk pontosítását követően tájékoztattuk az illetékes önkormányzatot a közterülettel kapcsolatosan, illetőleg esetenként azonnali beavatkozás végrehajtását határoztuk meg. A téli időszak felkészülési fázisában a költséghatékonyság figyelembevételével, de a kommunikációs csatornák hatékony kiépítésével vettünk részt a gépszemléken és vizsgáltuk a közúti kockázati helyszíneket.

Az ellenőrzések tapasztalataival kapcsolatban megállapítható, hogy minden település végzi a meglévő belterületi csatornák tisztítását, kaszálását, illetve pályázati vagy saját forrásból létesítenek, újítanak fel szakaszokat. A belterületi belvízelvezető csatornák folyamatos karbantartás mellett alkalmasak a csapadékvíz elvezetésére is.

A befogadó helyek adatait a járványveszéllyel kapcsolatos feladatok során többször is pontosítottuk, bővítettük.

## **2.3. Az önkéntes és köteles polgári védelmi szervezetek felkészítése, alkalmazása**

A Szegedi KvK illetékességi területén 44 településen a katasztrófavédelmi osztályba sorolások értelmében 2.630 fő (257 fő önkéntes) polgári védelmi szolgálatba beosztott létszám szükséges. A feltöltöttség szempontjából a településeken a fluktuáció nyomon követése és a felkészítések tervezése jelenti a fő feladatot. Az I. – II. katasztrófavédelmi osztályba sorolt településeken megalakításra kerültek az önkéntes települési mentőszervezetek.

2022. évben 3 alkalommal szerveztünk komplex, több szervezetet érintő együttműködési gyakorlatot. Nemzeti Minősítő Gyakorlatra 10 esetben került sor, melyek hatására a viharokfelszámolási kapacitások jelentősen bővültek. Riasztási gyakorlatra 7 alkalommal került sor. Ezekon felül 2022. szeptember 01-03. között, megrendezésre került a Profound 2022. nemzetközi gyakorlat, melynek aktív résztvevője volt a Szeged ÖTE és a polgári védelmi felügyelő, aki a Magyar Vöröskereszt H-Hero egységének csapatvezetőjeként vett részt a rendezvényen.

A gyakorlatok mellett az önkéntes mentőszervezetek 181 alkalommal segítettek a katasztrófavédelmi feladatok végrehajtását logisztikai, tűzoltási és műszaki mentési területeken.

A fejlesztések sorában kiemelkedő fejlesztést jelent a BM OKF által biztosított 6 db VW Amarok terepjáró, a 3 db Polaris quad, valamint a Nifty 120T típusú emelőkosaras utánfutó, melyre jelenleg 8 fő rendelkezik kezelői végzettséggel. 2022. évben a technikai fejlesztések tovább folytatódtak, így 1 db Polaris Ranger és 3 db 750 kg össztömegű utánfutó került átadásra az önkéntes mentőszervezetek részére.

A Magyar Vöröskereszt, a Szegedi Önkéntes Tűzoltó- és Mentőegyesület bevonásával biztosított további 6 db csapatsátort, 4 db áramfejlesztőt, 4 db sátorfűtést és egyéb egészségügyi ellátó eszközöket. A Magyar Vöröskereszt Csongrád-Csanád Megyei Igazgatósága az anyagi lehetőségei figyelembevételével folytatja a Szegedre került 2 db mentőhajó üzembe helyezhetőségét biztosító javításokat és vizsgáztatást. Ezen felül számos alkalommal nyújtott segítséget a nyári időszakban végrehajtott beavatkozások során, az élelmezési és logisztikai feladatokban.

A Csongrád-Csanád MKI együttműködési megállapodást kötött az Alföldi Agrárszakképzési Centrummal (a továbbiakban: Centrum) és az ahhoz tartozó mezőgazdasági és két erdészeti szakközépiskolával. Az intézmények vállalták, hogy eszközeikkel és a technikus képzésen résztvevők bevonásával az önkéntes mentőszervezetek mintájára segítik a beavatkozásokat. A viharok felszámolásával kapcsolatos Nemzeti Minősítésen sikeresen részt vettek. 2023. évben a Centrum részéről a logisztika területén kívánunk további együttműködést kiépíteni, tekintettel arra,

hogy az élelmiszeripari középiskolák lehetőségeikkel a lakosság és a beavatkozó állomány ellátásának biztosításában képesek szerepet vállalni.

A komplex gyakorlatok és az alkalmazások tapasztalatai alapján a megfelelő szakmai irányítás mellett, a mentőszervezetek együttműködése kiemelkedő volt.

#### **2.4. Közigazgatás és védelmi igazgatással kapcsolatos feladatok**

Az előzetes ütemterv alapján, a Helyi Védelmi Bizottságok a tavaszi soros üléseket minden járásban megtartották, viszont az őszi, soron következő ülésük online formában került megszervezésre. A katasztrófavédelmi elnökhelyettesek, valamint a katasztrófavédelmi megbízottak tájékoztatták a HVB elnökeiket és a HVB titkárokat a feladatokról. A Járási Hivatalok vezetőivel rendszeresen, legalább havi szinten történik egyeztetés.

#### **2.5. Községi szolgálattal kapcsolatosan jelentkező feladatok végrehajtásának helyzete**

Közöségi szolgálat végrehajtásával kapcsolatosan 21 oktatási intézménnyel kötöttünk (általános) együttműködési megállapodást. A tanulók a Szegedi KvK és HTP-k szervezésében teljesítik a katasztrófavédelmi közöségi szolgálatot. Az ÖTE-k részéről együttműködőként Sándorfalva ÖTE ez évben is aktívan vállalt szerepet.

### **3. Hatósági szakterület**

#### **3.1. Jelentősebb beruházások a teljesség igénye nélkül**

- Cédus Liget Lakópark kivitelezési munkálatainál folyamatos egyeztetés. A Lakópark épületeinek és beépített tűzjelző- és tűzoltó berendezésének ütemezett használatbavétele.
- Szeged, Szatymazi u. 35. Bodrogi Bau gyártóüzem használatbavételi engedélyezési eljárása.
- Szeged, Dugonics téri Aldi Áruház használatbavételi engedélyezési eljárása.
- Szeged, Kossuth L. sgt. 15. – 17. Országos Menőállomás átalakítása és bővítése kiviteli terveinek egyeztetése.
- Szeged, Madách utcai általános Iskola leégett tornacsarnoka helyett új sportcentrum kialakításának építési engedélyezési eljárása.
- Szeged, Kereskedő köz Kormányhivatal épületének használatbavételi engedélyezési eljárása.
- Szeged, Kereskedő köz NATURTEX csarnoképület használatbavételi engedélyezési eljárása.
- Szegedi Tudományegyetem új járványkórház épületének és beépített tűzjelző berendezésének használatbavételi engedélyezési eljárása.

#### **3.2. Ellenőrzések**

2022-ben a Szegedi KvK **768 db tűzvédelmi hatósági, 6 db piacfelügyeleti, 69 db iparbiztonsági és 146 db polgári védelmi ellenőrzést** hajtott végre.

2022-ben 15 darab zenés, táncos rendezvény ellenőrzését hajtottuk végre üzemidőben, illetőleg üzemidőn kívül.

#### **3.3. Szabadtéri tüzesetek kockázati helyszíneinek ellenőrzése**

2022-ben a Szegedi KvK – az illetékességi területén – a szabadtéri tüzekkel és kockázati helyszíneikkel összefüggő ellenőrzéseket végrehajtotta. Az ellenőrzéseken a katasztrófavédelem munkatársain kívül részt vettek a Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály szakügyintézői.

Szegedi HTP illetékességi területén 23 kockázati helyszínen tartottunk ellenőrzést (Szeged járás: 17 db, Mórahalom járás: 2 db, Kistelek járás: 4 db). A Makói HTP illetékességi területén 3 kockázati helyszínen hajtottunk végre ellenőrzést (Makó Járás: 2 településen 3 db helyszínen).

A helyszíni ellenőrzések során általánosságban megállapítható, hogy a vizsgált területeken szabálytalanság nem tapasztalható. A tűz helyén a vegetáció regenerálódott, az érintett helyszínek

megfelelő állapotúak. Az ellenőrzés során nem tártunk fel mulasztást, ezért további intézkedések megtétele nem volt szükséges.

Egy esetben (Magyarcsanakon), egy mocsár művelési ágú területen, a helyszíni ellenőrzés során tapasztalt lerakott építési törmelék, háztartási hulladék, szemét, lomok miatt a földhivatal megkereséssel élt az illetékes környezetvédelmi hatóság irányába.

### **3.4. Nyári betakarítási munkákkal kapcsolatos ellenőrzések**

Végrehajtottuk a nyári betakarítási munkákkal összefüggően keletkezett tüzek megelőzésére irányuló tűzvédelmi hatósági ellenőrzéseket. A nyári betakarítási munkákkal összefüggésben a kirendeltség illetékességi területén használt, ötnél több mezőgazdasági járművet érintő műszaki ellenőrzés (gépszemle) időpontjáról 18 esetben érkezett bejelentés. A tárgyi időszakban a kirendeltség ügyintézői 14 alkalommal vettek részt a műszaki ellenőrzéseken, az ott tapasztaltak minden esetben a helyszínen jegyzőkönyvben rögzítésre kerültek. A gépszemlék során hiányosságot, szabálytalanságot nem tapasztaltak. Tárgyidőszakban 7 alkalommal folytattunk le helyszíni ellenőrzést a betakarítási munkálatok során. Az ellenőrzések során hiányosságot, szabálytalanságot nem tapasztaltak az ellenőrök. Bírság kiszabása nem történt.

Az ellenőrzések során tűzvédelmi szabálytalanságot nem tapasztaltunk, ellenőrzést nehezítő körülmény nem volt.

### **3.5. Biogáz üzemek ellenőrzése**

A Szegedi KvK illetékességi területén 4 darab **biogáz üzem** létesült, amelyből 1 darab üzem nem működik. 2022. február hónapban a Szegedi KvK ügyintézői 3 darab üzem területén tartottak átfogó tűzvédelmi ellenőrzést, amely során vizsgálták a beavatkozási feltételeket, a tűzvédelmi iratokat, a beépített tűzvédelmi berendezéseket, a tárolási és egyéb használati szabályok betartását, különös tekintettel a robbanásveszélyes technológiára vonatkozó követelményekre.

Az ellenőrzések során 2 helyszínen, összesen 6 darab hiányosságot tártak fel a Kirendeltség ügyintézői.

Az utóellenőrzés során még nem igazolt 2 darab hiányosság vonatkozásában hatósági felhívás, kötelezés kerül kiadásra. Tűzvédelmi bírság az üzemek részére nem került kiszabásra.

Az ellenőrzések tapasztalatai alapján elmondható, hogy a Szegedi Katasztrófavédelmi Kirendeltség illetékességi területén található biogáz üzemek üzemeltetése alapvetően megfelelő, a feltárt hiányosságok nagy részét rövid időn belül pótolták, a tűzvédelmi előírásokat és használati szabályokat betartják.

### **3.6. Hulladéklerakó telepek ellenőrzése**

A Szegedi KvK illetékességi területén található hulladékgazdálkodási tevékenységet végző létesítmények közül 2021. évben 2 db létesítmény területén, 2022. évben 3 db biogázüzem területén, valamint 2022. március-április hónapban 47 db hulladékgazdálkodási tevékenységet végző létesítmény területén tartottunk átfogó tűzvédelmi ellenőrzést.

A 2022. március hónapban ellenőrzött 47 db létesítmény közül 12 db hulladékudvar az FBH-NP közszolgáltató Nonprofit Kft., 25 db hulladékudvar a Szegedi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. fenntartásában üzemel.

A 2022. március-április havi tűzvédelmi hatósági ellenőrzések során 6 létesítményben tártunk fel hiányosságokat, összesen 20 darabot. Az ellenőrzéseken tapasztaltakat minden esetben a helyszínen jegyzőkönyvben rögzítettük.

Az utóellenőrzés és a hiánypótlások során megállapítottuk, hogy az átfogó ellenőrzések során feltárt hiányosságokat pótolták, valamint a szabálytalanságokat megszüntették 1 eset kivételével. Ebben az 1 esetben hatósági eljárás keretein belül megszüntették a szabálytalanságot.

Az ellenőrzések során tapasztaltak alapján megállapítható, hogy a Szegedi KvK illetékességi területén többségében lakossági szelektív hulladékgyűjtőudvarok üzemelnek, amelyek a települések határában, könnyen megközelíthető, aszfaltozott vagy egyéb szilárd burkolatú úton, körbekerített telephelyen kerültek kialakításra. A lakossági hulladékudvarokban magas falú fémkonténerekben szelektíven gyűjtik a fémeket, építési törmelékeket, papírhulladékot, zöldhulladékot, műanyagokat,

lomokat stb. A veszélyes hulladékokat, háztartási gépeket és elektronikai eszközöket zárt konténerekben tárolják. A gumiabroncsokat rendezetten, a konténerektől tűztávolságon kívül szabadterei tároló egységben gyűjtik. A telephelyeken általában 1-2 fő végez tevékenységet nyitvatartási időben. A megtelt konténereket elszállítják a telephelyekről.

Illetékességi területünkön 1 darab regionális hulladékkezelő telep működik, ahol a telepre beérkező inert hulladékokat az Építési-, bontási hulladék feldolgozó üzemben, a zöld hulladékokat a Komposztáló üzemben, a csomagolási hulladékokat a Válogató üzemben kezelik, mely kezelések eredményeként termék, technológiailag hasznosítható, illetve hasznosításra alkalmatlan másodlagos hulladék keletkezik, amely a környezetvédelmi előírások figyelembe vételével deponálásra (ártalommentes elhelyezésre) kerülnek. A depónia területén fokozott figyelmet fordítanak a tűz keletkezésének megakadályozására folyamatos locsolással, tömörítéssel és földdel való takarással. A helyszínen kamerarendszert építettek ki, amelyet a biztonsági szolgálat figyel.

Az ellenőrzéssorozat keretén belül több fémhulladékfelvásárló telepen végeztünk ellenőrzést. Ezekben a létesítményekben az egyes hulladékcsoportok egymástól elválasztva kerülnek elhelyezésre. A fémhulladékok darabolására, vágására alkalmas eszközöket, valamint különböző gázpalackokat használnak, amelyek tárolása során kisebb szabálytalanságokat találtunk, amelyeket rövid időn belül az üzemeltetők megszüntettek, a palackok tárolását rendezték.

### **3.7. Egészségügyi szolgáltatást nyújtó szállodákkal összefüggő ellenőrzése**

A Csongrád-Csanád MKI 2022. november havi ellenőrzési terve szerinti egészségügyi szolgáltatást nyújtó szállodákkal összefüggő célellenőrzést 1 esetben hajtottunk végre. A célellenőrzés során vizsgáltuk a tűzvédelmi dokumentációk megfelelőségét, különös figyelemmel a beépített tűzjelző és tűzoltó berendezések irataira.

A célellenőrzés során az alábbi hiányosságokat tapasztaltuk:

- a tűzriadó terv gyakoroltatásának időpontjáról a hatóság előzetes értesítése nem történt meg,
- menekülési útirányjelző rendszer és biztonsági világítás vonatkozásában 2021. 11. 21-étől a bemutatott üzemeltetési napló indító időpontjáig tartó időszakban történt ellenőrzést rögzítő tűzvédelmi üzemeltetési napló nem került bemutatásra,
- a beépített tűzjelző rendszerre vonatkozóan 2021. 11. 21-étől a bemutatott üzemeltetési napló indító időpontjáig tartó időszakban történt ellenőrzéseket, felülvizsgálatokat rögzítő tűzvédelmi üzemeltetési napló nem került bemutatásra.

### **3.8. Karácsonyi vásárok, bevásárlóközpontok ellenőrzése**

A Csongrád-Csanád MKI 2022. december havi ellenőrzési tervében nem szerepelt a bevásárlóközpontok és karácsonyi vásárok tűzvédelmi ellenőrzése, azonban a Szegedi KvK illetékességi területén található karácsonyi vásár és bevásárlóközpontok vonatkozásában 2022. november 29-e és 2022. december 16-a közötti időszakban összesen 5 alkalommal hajtottunk végre ellenőrzéseket a megnövekedett lakossági forgalom biztonsága érdekében.

Az ellenőrzések során vizsgáltuk a tűzoltó készülékek meglétét, megfelelőségét, az üzletek villamos berendezései tűzvédelmi felülvizsgálatának megtörténtét, a villamos berendezések használatára vonatkozó előírások betartását, a használati szabályok teljesülését, nyíltlángú eszközök biztonságos használatát. Továbbá vizsgáltuk a bevásárlóközpontokban, áruházakban a kiürítési feltételek biztosítását, a menekülési útvonalak állapotát, kiemelt figyelmet fordítva az esetlegesen korlátozott szélességben nyíló tolóajtókra.

A célellenőrzéseken tapasztaltak minden esetben a helyszínen jegyzőkönyvben, valamint hivatalos feljegyzésben rögzítésre kerültek.

Tűzvédelmi bírságra okot adó tűzvédelmi szabálytalanságot a célellenőrzések során nem tapasztaltunk.

Az ellenőrzéseken 2 helyszínen 5 darab hiányosság került feltárássra. Az ellenőrzéseken feltárt szabálytalanságokat, hiányosságokat minden esetben 8 napon belül megszüntették, és a megszüntetés ténye igazolásra került a Kirendeltség felé. Kötelezés, figyelmeztetés nem került kiadásra.

A Szegedi Rendőrkapitányság képviselőivel összesen 2 helyszínen kerültek lefolytatásra a közös ellenőrzések.

### **3.9. Hatósági tevékenység**

2022. január 01-e és 2022. december 31-e közötti időszakban a Csongrád-Csanád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Szegedi Katasztrófavédelmi Kirendeltség hatósági eljárásainak darabszáma: 421 darab. A szakhatósági eljárásainak darabszáma: 270 darab.

### **3.10. Közérdekű bejelentések**

Kirendeltségünk illetékességi területén jellemzően hulladékok tárolásával, gyűjtésével (és azok lakáson belüli felhalmozásával), égéstermék elvezetőkkel és szabadtéri tárolásokkal kapcsolatban, valamint kül- és belterületi égetésekkel kapcsolatban érkeznek a bejelentések. Jellemző továbbá a lépcsőházi tárolásokkal és a közös helységekben történő különböző anyagok, gépek tárolásával kapcsolatos megkeresés.

### **3.11. Egyéb**

A tervezőkkel, beruházókkal az egyeztetéseket, konzultációkat folyamatosan végeztük. Szegeden a Napos út 4. szám alatt hétfőn és szerdán 08<sup>00</sup>-tól 15<sup>00</sup>-ig, pénteken 08<sup>00</sup>-tól 12<sup>00</sup>-ig, Makón a Vorhand rabbi tér 1. szám alatt pedig kedden 08<sup>00</sup>-tól 15<sup>00</sup>-ig ügyfélszolgálati időpont került kijelölésre. Az ügyfelek mind a szegedi mind a makói ügyfélszolgálaton – előzetesen egyeztetett időpontban – a hét bármely napján konzultálhatnak.

## **4. Iparbiztonsági szakterület**

### **4.1. Veszélyes áru közúti szállításának ellenőrzése (továbbiakban: ADR)**

Csongrád-Csanád megye területén legnagyobb közúti forgalom az M43-as, illetve az M5-ös autópálya szakaszokon bonyolódnak le. Az ellenőrzések helyszínét tekintve törekszünk a veszélyes áru közúti szállításával leginkább érintett nagylaki és röszei határátkelőhely ki- és belépő területein történő ellenőrzések végrehajtására. Illetékességi területünkön belül 6 db határátkelő található, ebből 2 db a román (Nagylak, Kiszombor) és 4 db a szerb határon (Rösze, Ásotthalom, Tiszasziget, Kübekháza). A jelölt járművek az M5 Rösze és a 43-as főút Nagylak határátkelőhelyeket használhatják. A határátkelőhelyek mellett ellenőrzéseket folytattunk le a megyében lévő nagyobb forgalmat lebonyolító belső főutakon (47-es és az 5. számú) is.

A közúti ellenőrzések során megállapítható, hogy a Szegedi KvK illetékességi területén továbbra is dominál a különféle szénhidrogén és petrokémiai termékek szállítása, fuvarozása. A szállítás tekintetében elmondható, hogy mindhárom mód (tartányos, küldeménydarabos, ömlesztett) megjelenik. A veszélyes áru szállítását közúton túlnyomórészt külföldi honosságú járműszerelvényekkel végzik az egyes szállító cégek.

Megyéinkben továbbra sem tervezett a belvízi, illetve a légi veszélyes áru szállítási tevékenység. A közúti ellenőrzések során előfordulhat multimodális szállítási láncban részvevő veszély áruszállítás. A veszélyes áru közúti, illetve vasúti ellenőrzéseinek tervezését és végrehajtását nagymértékben befolyásolta a kelebiai vasúti szakasz felújítása miatti új röszei állomás kiépítése, valamint a hazánkat érintő energiaválság miatt bevezetett takarékosági intézkedések.

A közúti veszélyes áru szállításával kapcsolatosan feltárt hiányosságok kapcsolatban a szükséges hatósági eljárásokat lefolytattuk.

### **4.2. Veszélyes áru közúti szállításának telephelyi előkészítésének ellenőrzése (továbbiakban: ADR telephelyi)**

Az ADR telephelyi ellenőrzéseinkkel kapcsolatban általánosságban elmondható, hogy azokat a havi megyei ellenőrzési tervben foglalt szempontok szerint terveztük. Ugyanakkor ciklikusan ADR telephelyi ellenőrzéseket hajtottunk végre az illetékességi területünkön lévő veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X.20.) Korm. rendelet hatálya alatt lévő azonosított veszélyes üzemeinknél.

Az ADR telephelyi ellenőrzéseinkkel kapcsolatosan feltárt hiányosságok kapcsolatban a szükséges hatósági eljárásokat lefolytattuk.

#### **4.3. Veszélyes áru vasúti fuvarozásának ellenőrzése (továbbiakban: RID)**

A vasúti veszélyes áru szállítással kapcsolatban továbbra is elmondható, hogy túlnyomórészt a MOL Nyrt. DS Logisztika PB Tárolás Töltés telephelyéről történik feladás és fogadás. Továbbá a Tanker Hungary Kft. részéről csak rakott kocsik fogadása történik, amely során a Kft. csak üres, tisztítatlan állapotú vasúti kocsik feladását végzi. A vasúti ellenőrzések során is megállapítható, hogy megyénkben továbbra is a különféle szénhidrogén és petrokémiai termékek szállítása, fuvarozása az elsődleges.

A vasúti ellenőrzéseinkkel kapcsolatosan feltárt hiányosságok kapcsolatban a szükséges hatósági eljárásokat lefolytattuk.

A vasúti infrastruktúra fejlesztése során szükségessé vált a kelebiai szakasz használatának ideglenes időtartamra történő felfüggesztése. Ennek következtében új pályaszakasz kijelölése vált fontossá, amelyen tovább folytatható a határon keresztül áthaladó veszélyes áru vasúti fuvarozása. 2022. augusztus 1. napjától kezdődően a röszei vasúti pályaszakaszra terhelődött át a vasúti veszélyes áru szállítása.

#### **4.4. Veszélyes áru vasúti fuvarozásának telephelyi előkészítésének ellenőrzése (továbbiakban: RID telephelyi)**

Illetékességi területünkön RID telephelyként a Mol Nyrt. DS Logisztika PBTT Algyő Töltő-lefejtő (cím: 6750 Algyő, Ipartelep 01748/23. hrsz.) és a Tanker Hungary Kft. (cím: 6728 Szeged, Vágány utca 3.) van nyilvántartva.

A 2022-ben összesen 2 alkalommal hajtottunk végre RID telephelyi ellenőrzést, amely során szabálytalanságot nem tapasztaltunk.

#### **4.5. Illetékességi területünkön lévő rendelet hatálya alatt álló azonosított üzemek**

- Felső küszöbértéket meghaladó üzem: 5 db.
- Alsó küszöbértéket meghaladó üzem: 2 db.
- Küszöbérték alatti üzem: 12 db.

Az üzemek veszélyeztető hatásai Szeged Megyei Jogú Város és Algyő Nagyközség illetékességi területeit érintik. Mindkét településre külső védelmi terv készült, amely terv gyakorlatokat minden évben végrehajtjuk.

#### **4.6. Veszélyes üzem azonosítások**

Az ADR telephelyi ellenőrzéseinkhez hasonlóan az üzemazonosítási szemlékkel kapcsolatban is általánosságban elmondható, hogy azokat a Havi Megyei Ellenőrzési tervben foglalt szempontok szerint tervezzük. Illetékességi területünkön lévő ipari tevékenységet folytató üzemek tekintetében elmondható, hogy azok jogszabályi rendelkezések alapján történő besorolása megtörtént.

#### **4.7. Belső Védelmi Terv gyakorlatok ellenőrzése (továbbiakban: BVT)**

Illetékességi területünkön lévő alsó- és felső küszöbértékű veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem üzemeltetője a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezéséről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet 20. § (6) bekezdésben foglaltak szerinti belső védelmi terv részleges vagy komplex gyakorlatát végrehajtotta.

Összességében elmondható, hogy a BVT ellenőrzése során az üzemek biztonságos üzemeltetésével kapcsolatosan szabálytalanságot, hiányosságot nem tapasztaltunk.

## V. ÖSSZEGZÉS, ÉRTÉKELÉS

2022. évben jelentős személyi változások történtek a kirendeltség vezetésében.

A Szegedi KvK az előljárási és társadalmi elvárásoknak megfelelően betöltötte a közbiztonság erősítése, a lakosság életének és anyagi javainak védelme érdekében alaprendeltetéséből fakadó feladatát. Meghatározó szerepet tölt be a közbiztonságában, a katasztrófák hatósági megelőzésében, az illetékességi területen bekövetkező veszélyhelyzetek kezelésében, mentés, védekezés szervezésében és irányításában, a káros következmények felszámolásában, a helyreállítás-újraépítés feladatainak végrehajtásában. Nagy hangsúlyt fektettünk az egységes jogalkalmazás erősítésére, a beruházások megvalósításának hatósági és szakhatósági eljárások lefolytatásával történő támogatására, az e-ügyintézésrel, valamint a bürokráciacsökkentéssel és az adminisztratív terhek enyhítésével kapcsolatos célkitűzések hatósági folyamatok során történő végrehajtására.

Az állomány elkötelezettségét tükrözi a káresetek, a rendkívüli események kezelése érdekében végzett munkája, a megelőzés és a lakosság-felkészítés területén kifejtett tevékenysége, a jogszabályokban rögzített ügyekben folytatott hatósági feladatellátás.

A fentiek alapján kijelenthetem, hogy 2022. évben egységes szervezettel, a Csongrád-Csanád MKI szakmai és vezetői iránymutatása alapján, megfelelő szakmai körülmények között végeztük tevékenységünket. Működésünkben, hatékonyságunkban egyenletes fejlődést mutatunk.

A Szegedi KvK teljesítette a 2022. évre vállalt célkitűzéseit. Hatékonyan támogatta az illetékességi területen működő önkormányzatok védelmi igazgatási feladatait, és megfelelően biztosította a működési terület lakosságának élet- és vagyonbiztonságát. Ezen feladatok végrehajtásában nélkülözhetetlen volt az illetékességi területünkön lévő önkormányzatok, közintézmények, társszervek, gazdálkodó szervezetek és önkéntes közreműködők segítsége.

2023. évi célkitűzéseink egyikeként kiemelt célként tekintünk továbbra is az illetékességi területünkön katasztrófavédelmi szempontból hangsúlyos kockázati helyszínek azonosítására, azok felmérésére, és a lakosság élet- és vagyonbiztonságának szavatolásához szükséges megelőzési, veszélyelhárítási stratégia végrehajtását. Ezen feladatok maradéktalan teljesítéséhez szükséges a lakosság hiteles tájékoztatása, a prevenciós és kárelhárítási feladatok ellátását biztosító magas szakmai képzettséggel rendelkező állomány, és a kor színvonalának megfelelő technikai felszereltség biztosítása is.

2023. évben is folytatnunk kell a működési területünkön az ÖTE-k, a köteles polgári védelmi szervezetbe beosztott állomány, valamint az önkéntes mentőszervezetek tagjainak képzését, gyakoroltatását.

Készítette:

**Hallai Zsolt Péter t. alezredes  
tűzoltósági tanácsos  
mb. kirendeltség-vezető**



ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített  
35610/32-999999/2023. ált.



## Képviselő-testületi előterjesztés

2023. március 29.

**Tárgy:** A talajterhelési díjról szóló önkormányzati rendelet módosítása

**Előterjesztő:** Farkas Éva Erzsébet polgármester

**Ügyiratszám:** I/130-1/2023

**Melléklet:** Hatásvizsgálati lap, Rendelettervezet, Indokolás

**Készítette:** Makói Polgármesteri Hivatal –  
Pénzügyi Iroda - Adócsoport

  
.....  
Nagy Gábor

**Témafelelős:**

  
.....  
Nagy Gábor  
csoportvezető


**Az előterjesztést látta:**

  
.....  
  
.....

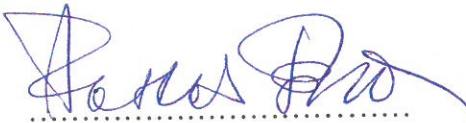
**Véleményezésre megküldve:**

Minden bizottság

**Törvényességi véleményezésre  
bemutatva:**

  
.....  
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta  
jegyző

**A napirend előterjesztőjének  
jóváhagyása:**

  
.....  
Farkas Éva Erzsébet  
polgármester





# MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/130-1/2023.

Üi.: Nagy Gábor

## Rendelettervezet

Tárgy: A talajterhelési díjról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Melléklet: Hatásvizsgálati lap, Rendelettervezet, Indokolás

## Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

### Makó

#### Tisztelt Képviselő-testület!

A talajterhelési díjról szóló 31/2013. (XI.28.) önkormányzati rendelet szabályozza a talajterhelési díj fizetési kötelezettséget, díjkedvezményeket, mentességeket. A talajterhelési díj mértékét a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény határozza meg. Makó városában a díj mértéke - a területérzékenységi szorzót is figyelembe véve - 1.800.- forint/m<sup>3</sup>. Fizetésre az a kibocsátó kötelezett, aki a műszakilag rendelkezésre álló közcsatornára nem köt rá.

Az önkormányzat a lakosság érdekeinek szem előtt tartásával él a törvény által biztosított lehetőséggel és a díjkedvezmények, mentességek eseteit önkormányzati rendeletében szabályozza.

Makó város közigazgatási területén 11267 db ingatlan található, melyből 10112 db ingatlan vonatkozásában érhető el a közcsatornára való rákötés. A szolgáltató, Alföldvíz Zrt. tájékoztatása szerint 850 db ingatlan tulajdonosa mindeztidáig nem kötött rá a műszakilag rendelkezésre álló hálózatra, így ők a talajterhelési díj fizetési kötelezettség alanyai. A talajterhelési díj fizetésének alapja, az előző évi vízfogyasztáshoz igazodik.

A jelenlegi háborús veszélyhelyzetre, energiaválságra való tekintettel a családok védelmében a talajterhelési díjról szóló önkormányzati rendelet 5. §-a az alábbi (10) bekezdéssel egészül ki:

*„5. § (10) 2023. január 1. napjától 2023. évben mentesül a 2022. évre vonatkozó talajterhelési díj megfizetése alól az a kibocsátó, aki a 2014. és 2015. évben létesült, műszakilag rendelkezésre álló közcsatornára 2022. december 31. napjáig nem köt rá.”*

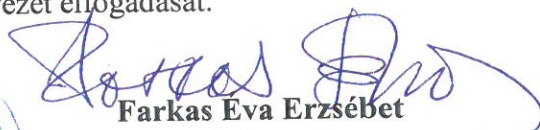
A fentieket figyelembe véve ezzel az intézkedéssel 476 háztartást, mintegy 66.945.600.- Ft talajterhelési díj fizetése alól mentesít 2023. évben Makó város önkormányzata, további 374 háztartás vonatkozásában 2022. évben nem volt vízfogyasztás, így ezek esetében nem keletkezett talajterhelési díj fizetési kötelezettség.

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a fenti indokok alapján a mellékelt rendelet-tervezet elfogadását.

M a k ó, 2023. március 16.



  
Farkas Éva Erzsébet  
polgármester

1. melléklet a „A talajterhelési díjról szóló önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú rendelettervezethez

**ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP**  
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

**A tervezett jogszabály várható következményei, különösen**

**I. társadalmi hatásai:** a lakosság terhei mérséklődnek.

**II. gazdasági hatásai:** a tervezetnek gazdasági hatása nincs.

**III. költségvetési hatásai:** a talajterhelési díj megfizetése alóli mentesség esetei csökkentik a lakosság terheit, ezzel együtt az önkormányzat bevételét is.

**IV. környezeti következményei:** a tervezetnek környezeti hatása nincs.

**V. egészségi következményei:** a tervezetnek egészségi hatása nincs.

**VI. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:** a tervezet az adminisztratív terheket csökkenti.

**VII. megalkotásának szükségessége:** az önkormányzat a lakosság érdekeinek szem előtt tartásával él a törvény által biztosított lehetőséggel, a díjkedvezmények és mentességek eseteit önkormányzati rendeletében szabályozza.

**VIII. a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** a lakosság terhei növekednek.

**IX. alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** a rendelet módosítása ezen feltételeket nem igényli, többletköltség nem merül fel.

**Makó, 2023. március 16.**

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2023. (III...) önkormányzati rendelete  
Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
talajterhelési díjról szóló 31/2013. (XI.28.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény 21/A. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

A talajterhelési díjról szóló 31/2013. (XI. 28.) önkormányzati rendelet 5. §-a a következő (10) bekezdéssel egészül ki:

*„5. § (10) 2023. január 1. napjától 2023. évben mentesül a 2022. évre vonatkozó talajterhelési díj megfizetése alól az a kibocsátó, aki a 2014. és 2015. évben létesült, műszakilag rendelkezésre álló közcsatornára 2022. december 31. napjáig nem köt rá.”.*

**2. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

**Farkas Éva Erzsébet s. k.**  
polgármester

**dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta s. k.**  
jegyző

**2. melléklet a Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 31/2013. (XI.28.) a talajterhelési díjról szóló önkormányzati rendelet módosítása tárgyú rendelettervezet**

## **INDOKOLÁS**

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének talajterhelési díjról szóló 31/2013. (XI.28.) önkormányzati rendeletét módosító**

### **RENDELETTERVEZET-hez**

#### **ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS**

A talajterhelési díjról szóló 31/2013. (XI.28.) önkormányzati rendelet szabályozza a talajterhelési díj fizetési kötelezettséget, díjkedvezményeket, mentességeket. A talajterhelési díj mértékét a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény határozza meg. Makó városában a díj mértéke - a területérzékenységi szorzót is figyelembe véve - 1.800.- forint/m<sup>3</sup>. Fizetésre az a kibocsátó kötelezett, aki a műszakilag rendelkezésre álló közcsatornára nem köt rá. Az önkormányzat a lakosság érdekeinek szem előtt tartásával él a törvény által biztosított lehetőséggel és a díjkedvezmények, mentességek eseteit önkormányzati rendeletében szabályozza.

#### **RÉSZLETES INDOKOLÁS**

##### **az 1. §-hoz**

A jelenlegi háborús veszélyhelyzetre, energiaválságra való tekintettel a családok védelmében javasolt, hogy 2023-ban is mentesüljenek a talajterhelési díj megfizetése alól azok, akik mindezidáig nem kötöttek rá az újonnan létesített csatornahálózatra.

##### **a 2. §-hoz**

A rendelet hatálybalépését határozza meg, valamint hatályon kívül helyezi a hatályba lépését követő napon.

## Képviselő-testületi előterjesztés

2023. március 29.


**Tárgy:** Makó Város Önkormányzatának vagyonáról,  
és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok  
gyakorlásáról szóló önkormányzati rendelet  
módosítása

**Előterjesztő:** Farkas Éva Erzsébet polgármester

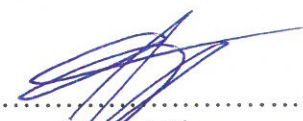
**Ügyiratszám:** I/151-1/2023

**Melléklet:** rendeletervezet, indokolás, hatásvizsgálati lap

**Készítette:** Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és  
Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport

  
.....  
dr. Rövidné dr. Szentandrás Edit

**Témafelelős:**

  
.....  
Bana Gábor  
megbízott irodavezető


**Az előterjesztést látta:**

  
.....  
  
.....


**Döntésre megküldve:**

Minden bizottság

**Törvényességi véleményezésre  
bemutatva:**

  
.....  
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta  
jegyző

**A napirend előterjesztőjének  
jóváhagyása:**

  
.....  
Farkas Éva Erzsébet  
polgármester







# MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

**Ikt.sz:** I/151-1/2023

**Üi:** dr. Rövidné dr. Szentandrás Edit

## Előterjesztés

**Tárgy:** Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló önkormányzati rendelet módosítása

**Melléklet:** hatásvizsgálati lap, rendeletervezet, indokolás

## **Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

### Makó

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Vagyonrendelet) módosítása kettő okból kifolyólag indokolt.

Egyrészt a Vagyonrendelet 1. számú, a kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő vagyon melléklete részletesen tartalmazza azon vagyonelemeket is, amelyek kizárólag önkormányzati tulajdonban állnak. Ezek a vagyonelemek jogi természetükből adódóan forgalomképtelenek. Az 1. számú melléklet 710. sora a Makó 11348 hrsz.-ú, kivett közterület megjelölésű, Üstökös utcai ingatlan. Ezzel az ingatlannal szomszédos Üstökös u. 20. szám alatti ingatlan tulajdonosa telekredezés iránti kérelmet terjesztett elő, melyben jelezte, hogy az ingatlan-nyilvántartási állapot eltér a valóságtól, a 11384 hrsz.-ú ingatlanon ténylegesen egy családi ház áll.

A helyszíni ellenőrzés és a változási vázrajz igazolta állítását. A változási vázrajz alapján a Makó belterület 11384 hrsz.-ú ingatlanból 49 m<sup>2</sup> terület 11384/1 hrsz. a magántulajdonú felépítményi ingatlan alatti terület és az eredeti 2782 m<sup>2</sup> területből 2733 m<sup>2</sup> funkcionál ténylegesen kivett közterületként.

A vázrajzban szereplő 49 m<sup>2</sup> értékesítésére önálló előterjesztés készül, az értékesítés előfeltétele az eredeti 11384 hrsz. 1. számú mellékletből való törlése.

Továbbá a Vagyonrendelet 5. számú melléklete tartalmazza részletesen a vagyonrendelet hatálya alá tartozó önkormányzati vagyon értékesítésének versenyztetési szabályait. Az önkormányzati vagyon elidegenítése, hasznosítása az ebben a mellékletben leírt versenyztetési szabályok szerint történhet.

A jelenleg hatályos Vagyonrendelet 5. számú mellékletének 9. a) pontja akként rendelkezik, hogy a pályázati felhívásban előírtak szerint az eljárásban való részvétel ajánlati biztosítéki megfizetéséhez köthető. Ez a) pont annyiban kerülne kiegészítésre, hogy, **amennyiben a pályázati felhívás szerint a nem magyar jogi személy ajánlattevő vállalja, hogy a szerződés megkötéséig kizárólagos tulajdonában álló, magyarországi gazdasági társaságot alapít, az ajánlattevő nem magyar jogi személy jogosult az ajánlati biztosítékot megfizetni és az ajánlatot benyújtani.**

A hatályos Vagyonrendelet 5. számú mellékletének 9. c) pontja kimondja, hogy a nyertes ajánlattevő esetében a befizetett ajánlati biztosíték a vételárba beszámításra kerül, de ha a szerződés – a döntés meghozatalát követő 15 napon belül – megkötésére neki felrőható, vagy érdekkörében felmerült más okból nem kerül sor, a biztosítékot elveszti és az a kiírót illeti meg. A fenti módosítás maga után vonja ennek a pontnak a kiegészítését is akként, hogy, **amennyiben a pályázati felhívás szerint a nem magyar jogi személy ajánlattevő vállalja, hogy a szerződés megkötéséig kizárólagos tulajdonában álló, magyarországi gazdasági társaságot alapít, az ajánlattevő nem magyar jogi személy jogosult hozzájárulni, hogy az ajánlati biztosíték összege a vételárba beszámításra kerüljön, amely esetben az ajánlati biztosíték összegével az ajánlattevő nem magyar jogi személy a magyarországi gazdasági társasággal számol el.**

A hatályos Vagyonrendelet 5. számú mellékletének 11. pontja tartalmazza a pályázati eljárás eredményhirdetésére, illetve a szerződés megkötésére vonatkozó szabályokat. A hatályos Vagyonrendelet – a fent leírt módosítások okán – a következőképpen kerül módosításra:

**A pályázat kiírója döntéséről annak meghozatalától számított 30 napon belül valamennyi ajánlattevőt írásban értesíti. A pályázat kiírója döntésének megfelelően a pályázat nyertesével, kell megkötni a szerződést, a nyertes visszalépése esetén a soron következő pályázóval azzal, hogy pályázati felhívás ez irányú rendelkezése esetén a szerződést az ajánlattevő kizárólagos tulajdonában álló, magyarországi gazdasági társaságával kell megkötni. A nyertes pályázóval, illetve pályázati felhívás ez irányú rendelkezése esetén az ajánlattevő kizárólagos tulajdonában álló, magyarországi gazdasági társaságával a szerződést a döntés meghozatalától számított 15 napon belül kell megkötni. Amennyiben a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg abban az esetben a képviselő-testület döntése és az elővásárlási jog gyakorlására nyitva álló határidő lejárt mint együttes feltételek bekövetkezésétől számított a 15 nap.**

A Vagyonrendelet módosítása a Képviselő-testület feladat,- és hatáskörébe tartozik.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Fenti előterjesztésben és a mellékelt rendelet-tervezetben foglaltak alapján javaslom Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet módosítását.

**M a k ó, 2023. március 22.**

  
**Parkas Éva Erzsébet**  
polgármester

  
Makó Város Önkormányzat  
5.

## RENDELET - TERVEZET

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2023.(.....) önkormányzati rendelete  
a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi  
jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete módosításáról**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés c) pontjában, (4) bekezdésében, 6. § (5) bekezdésében, 18. § (12) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés i) pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében megállapított feladatkörében a következőket rendeli el:

### 1. §

A Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 5. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

### 2. §

Hatályát veszti a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 710. sora.

### 3. §

Ez a rendelet a 2023. március 29-én .... óra .... perckor lép hatályba, a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

**Farkas Éva Erzsébet s.k.**  
polgármester

**dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta s.k.**  
jegyző

1. melléklet az .../... ( ... .. ) önkormányzati rendelethez

1. A Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 9. pont helyébe a következő pont lép:

„9. Az ajánlati biztosíték:

a.) a pályázati felhívásban előírtak szerint az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték megfizetéséhez köthető, amelynek összege nem lehet több, mint az értékesíteni kívánt vagyon forgalmi értékének 10 %-a. **Amennyiben a pályázati felhívás szerint a nem magyar jogi személy ajánlattevő vállalja, hogy a szerződés megkötéséig kizárólagos tulajdonában álló, magyarországi gazdasági társaságot alapít, az ajánlattevő nem magyar jogi személy jogosult az ajánlati biztosítékot megfizetni és az ajánlatot benyújtani.**

b.) az ajánlati biztosítékot vissza kell fizetni:

- az ajánlati felhívás visszavonása esetén,

- az eljárás eredménytelenségének megállapítása esetén,

- a nem nyertes ajánlattevők részére az elbírálást követő 8 munkanapon belül.

Az ajánlattételi biztosíték után késedelmi kamatot nem kell megfizetni, kivéve, ha az eljáró Polgármesteri Hivatal a visszafizetési határidőt elmulasztja.

c.) A nyertes ajánlattevő esetében a befizetett ajánlati biztosíték a vételárba beszámításra kerül, de ha a szerződés – a döntés meghozatalát követő 15 napon belül – megkötésére neki felróható, vagy érdekkörében felmerült más okból nem kerül sor, a biztosítékot elveszti és az a kiírót illeti meg. **Amennyiben a pályázati felhívás szerint a nem magyar jogi személy ajánlattevő vállalja, hogy a szerződés megkötéséig kizárólagos tulajdonában álló, magyarországi gazdasági társaságot alapít, az ajánlattevő nem magyar jogi személy jogosult hozzájárulni, hogy az ajánlati biztosíték összege a vételárba beszámításra kerüljön, amely esetben az ajánlati biztosíték összegével az ajánlattevő nem magyar jogi személy a magyarországi gazdasági társasággal számol el.**”

2. A Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 11. pont helyébe a következő pont lép:

„11. A pályázati eljárás eredményhirdetése, a szerződés megkötése

**A pályázat kiírója döntéséről annak meghozatalától számított 30 napon belül valamennyi ajánlattevőt írásban értesíti. A pályázat kiírója döntésének megfelelően a pályázat nyertesével, kell megkötni a szerződést, a nyertes visszalépése esetén a soron következő pályázóval azzal, hogy pályázati felhívás ez irányú rendelkezése esetén a szerződést az ajánlattevő kizárólagos tulajdonában álló, magyarországi gazdasági társaságával kell megkötni. A nyertes pályázóval, illetve pályázati felhívás ez irányú rendelkezése esetén az ajánlattevő kizárólagos tulajdonában álló, magyarországi gazdasági társaságával a szerződést a döntés meghozatalától számított 15 napon belül kell megkötni. Amennyiben a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg abban az esetben a képviselő-testület döntése és az elővásárlási jog gyakorlására nyitva álló határidő lejártá mint együttes feltételek bekövetkezésétől számított a 15 nap.**”

1. melléklet a Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló önkormányzati rendelet módosítása tárgyú rendelettervezethez

**ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP**  
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

**A tervezett jogszabály várható következményei, különösen**

**I. társadalmi hatásai:** A rendeleti szabályozás közvetlen társadalmi hatást nem von maga után.

**II. gazdasági, költségvetési hatásai:** a tervezetnek gazdasági, költségvetési hatása nincs.

**III. környezeti következményei:** a tervezetnek környezeti hatása nincs.

**IV. egészségi következményei:** a tervezetnek egészségi hatása nincs.

**V. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:**  
a tervezetnek nincs adminisztratív terheket növelő hatása.

**VI. megalkotásának szükségessége:** a vagyonrendelet módosítása szükséges az önkormányzat tulajdonában lévő forgalomképtelen vagyonelemek aktualizálása érdekében, továbbá, hogy lehetőség nyíljon nem magyar jogi személy ajánlattevőnek is részt venni a pályázati eljárásban.

**VII. alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**  
rendelkezésre áll.

**Makó, 2023. március 22.**

**2. melléklet a Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló önkormányzati rendelet módosítása tárgyú rendelettervezethez**

## **INDOKOLÁS**

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló rendeletét módosító**

**RENDELETTERVEZET-hez**

### **ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 19/2015.(X.28) önkormányzati rendeletével megalkotta a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló rendeletét (a továbbiakban: Vagyonrendelet), amely Makó Város Önkormányzat tulajdonában lévő valamennyi vagyonelemet tartalmazza.

A Vagyonrendelet 1. melléklete tartalmazza egyebek mellett azon vagyonelemeket, melyek kizárólag önkormányzati tulajdonban állnak, melyek jogi természetükből adódóan forgalomképtelennek minősülnek.

A Vagyonrendelet 1. mellékletében a 710. sorszám alatt található a Makó, 11384 hrsz. alatt lévő kivett közterület besorolású 2782 ha területnagyságú forgalomképtelen vagyonelem.

Telekalakítási eljárás eredményeként a fenti hrsz. alatti területből kialakítására kerül a 11384/1 hrsz.-ú ingatlan.

Módosításra kerülnek továbbá a Vagyonrendelet 5. mellékletében a Vagyonrendelet hatálya alá tartozó önkormányzati vagyon értékesítésének versenyeztetési szabályai.

### **RÉSZLETES INDOKOLÁS**

#### **az 1. §-hoz**

Módosításra kerülnek a Vagyonrendelet hatálya alá tartozó önkormányzati vagyon értékesítésének versenyeztetési szabályai.

#### **a 2.§-hoz**

Az 1. mellékletben törlésre kerül a 710. sorszám alatt található a Makó, 11384 hrsz. alatt lévő kivett közterület besorolású 2782 ha területnagyságú forgalomképtelen vagyonelem annak érdekében, hogy az ingatlanból 49 m<sup>2</sup> terület önállóan értékesítésre kerülhessen.

#### **a 3. §-hoz**

A rendelet hatálybalépéséről és hatályvesztéséről rendelkezik.

## Képviselő-testületi előterjesztés

2023. március 29.

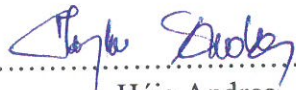
**Tárgy:** A polgármester béren kívüli juttatásának megállapítása



**Előterjesztő:** dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző

**Ügyiratszám:** I/174-1/2023

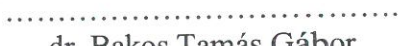
**Melléklet:** -

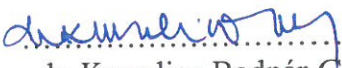
**Készítette:** Makói Polgármesteri Hivatal – Jegyzői Iroda  
Személyzeti és Adminisztrációs Csoport

**Témafelelős:**   
.....  
Héja Andrea  
csoportvezető

**Az előterjesztést látta:**   
.....  
  
.....

**Véleményezésre megküldve:** Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:**   
.....  
dr. Bakos Tamás Gábor  
aljegyző

**A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:**   
.....  
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta  
jegyző







# MAKÓ VÁROS JEGYZŐJÉTŐL

Ikt.sz: I/174-1/2023

Üi.: Héja Andrea

## Előterjesztés

Tárgy: A polgármester béren kívüli juttatásának megállapítása

### **Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

#### **M a k ó**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének mindenkor hatályos költségvetési rendelete tartalmazza a Makói Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők, munkavállalók tárgyévre vonatkozó béren kívüli (cafetéria) juttatásának összegét.

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Kttv.) 225/L. §-a értelmében a polgármesteri foglalkoztatási jogviszonyra megfelelően alkalmazni kell a Kttv.-nek a cafetéria-juttatást szabályozó 151. §-át. A cafetéria-juttatást a törvény alanyi jogon biztosítja, a cafetéria-jogosultságot a Kttv. a jogviszony fennállásához köti. A juttatás megállapítása a polgármester esetében is kötelező.

Mivel a polgármester tekintetében a képviselő-testület gyakorolja a munkáltatói jogokat, szükséges a képviselő-testületnek e tárgyban döntést hoznia, határozatban megállapítania a polgármester 2023. évre járó cafetéria-juttatásának összegét, igénybevételének, elszámolásának, valamint visszatérítésének részletes szabályait.

A Kttv. 151. § (3) bekezdése alapján a hivatali szervezet vezetője (jegyző) a hivatalban foglalkoztatottakra kiterjedő hatállyal a közszolgálati szabályzatban rendelkezik a cafetéria-juttatás igénybevételének rendjéről.

Javaslom tehát a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a polgármester cafetéria-juttatását (a hivatalban foglalkoztatottak cafetéria keretének összegével megegyezően) évi nettó 200.000,- Ft-ban határozza meg, azzal, hogy a Hivatal Közszolgálati Szabályzatának cafetéria-juttatás igénybevételére vonatkozó részletszabályait rendelje alkalmazni a polgármester cafetéria-juttatásának igénybevételére, az azzal való elszámolásra és visszatérítésre.

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Fentiek alapján kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását!

## HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a polgármester béren kívüli juttatásának megállapításáról szóló előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Makó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete munkáltatói jogkörében eljárva Farkas Éva Erzsébet polgármester részére a 2023. évre évi bruttó 200.000,- Ft, azaz bruttó kettőszázezer forint cafetéria-keretet állapít meg.
2. Makó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Makói Polgármesteri Hivatal Közzolgálati Szabályzatának cafetéria-juttatás igénybevételére vonatkozó részletszabályait rendeli alkalmazni a polgármester cafetéria-juttatásának igénybevételére, az azzal való elszámolásra és visszatérítésre.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** jegyző

**Erről értesítést kap:**

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal – Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal – Jegyzői Iroda – Személyzeti és Adminisztrációs Csoport
- Irattár

**M a k ó, 2023. március 20.**



  
**dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta**  
jegyző

## Képviselő-testületi előterjesztés

2023. március 29.

**Tárgy:** Mikrovállalkozások megnövekedett villamosenergia, gáz és távhő költségeinek fedezésére nyújtott önkormányzati támogatásra kiírt pályázat elbírálása

**Előterjesztő:** Farkas Éva Erzsébet polgármester

**Ügyiratszám:** I/183-1/2023

**Melléklet:** 2 db értékelő adatlap

**Készítette:** Makói Polgármesteri Hivatal Projekt és Városmarketing Iroda

  
.....  
Barna Gábor

**Témafelelős:**

  
.....  
Barna Gábor  
irodavezető


**Az előterjesztést látta:**

  
.....  
  
.....

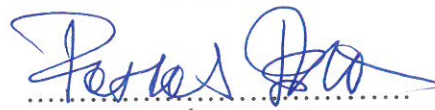
**Véleményezésre megküldve:**

Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:**

  
.....  
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta  
jegyző

**A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:**

  
.....  
Farkas Éva Erzsébet  
polgármester





# MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/183-1/2023

## Előterjesztés

Tárgy: Mikroállalkozások megnövekedett villamosenergia, gáz és távhő költségeinek fedezésére nyújtott önkormányzati támogatásra kiírt pályázat elbírálása  
Melléklet: 2 db értékelő adatlap

Üi.: Barna Gábor

## Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

### M a k ó

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. december 14-i ülésén, 256/2022. (XII.14.) MÖKT h. számú határozatával pályázati felhívásról döntött a mikroállalkozások megnövekedett villamosenergia, gáz és távhő költségeinek fedezésére nyújtott önkormányzati támogatás biztosítása érdekében.

A pályázati felhívás alapján a támogatási kérelmek 2023. február 15. és 2023. március 31. napja között nyújthatók be, és a 2023. márciusi, valamint a 2023. áprilisi képviselő-testületi ülésen kerülnek elbírálásra.

2023. március 22. napjáig összesen 7 darab pályázat került benyújtásra, melyek közül 5 pályázó elszámoló számlát még nem tudott pályázatához csatolni, így a képviselő-testület 2 darab pályázat elbírálásáról tud döntést hozni.

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiekre tekintettel a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

### HATÁROZATI JAVASLAT

- Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 256/2023. (XII.14.) MÖKT h. számú határozattal, a mikroállalkozások megnövekedett villamosenergia, gáz és távhő költségeinek fedezésére nyújtott önkormányzati támogatásra kiírt pályázatra beérkezett támogatási kérelmeket megtárgyalta, az alábbi pályázatokat érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja:
  - Gilingerné Víg Anikó e.v.**, (székhely: 6900 Makó, Megyeház u. 18., adószám: 56653821-2-26)  
**A vissza nem térítendő támogatás összege: 300.000 Ft.**
  - Makovecz Téri Kft.** (székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 8., adószám: 24920517-2-06)  
**A vissza nem térítendő támogatás összege: 300.000 Ft.**
- A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződések aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Erről értesítést kap:**

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal – Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal – Projekt és Városmarketing Iroda, Projekt csoport
- Irattár

**Makó, 2023. március 22.**



**Farkas Éva Erzsébet**  
polgármester

## Értékelő adatlap

Pályázó neve:	Makovecz Téri Kft.
Székhelye:	6900 Makó, Széchenyi tér 8.
Telephelye (amennyiben székhelye nem Makón van):	
Adószáma:	24920517-2-06
Cégjegyzék száma:	0609021236
Bankszámlaszáma:	11600006-00000000-66297116
Telefonszám:	06-30-228-67-97
Email cím:	wdns81@gmail.com
Pályázat beérkezésének ideje:	2023.02.15. 08:42

Pályázó kijelenti, hogy a 651/2014/EU bizottsági rendelet I. melléklet szerint, vagy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény alapján mikrovállalkozásnak minősül.

igen

nem

Pályázó a következő közüzemi költségének ár növekményére nyújt be pályázatot:

villamos energia	<input checked="" type="checkbox"/> igen	<input type="checkbox"/> nem
földgáz	<input type="checkbox"/> igen	<input checked="" type="checkbox"/> nem
távhő	<input type="checkbox"/> igen	<input checked="" type="checkbox"/> nem

## Villamos energia

2022. évi elszámoló számlában szereplő 12 hónapra vonatkozó fogyasztás összes költsége:	A1	2.810.944 Ft
2022. évi elszámoló számlában elszámolt összes mennyiség:	B1	33,663 kWh
a 2022. évi egységár meghatározása (a 2022. évi elszámoló számla alapján az éves összes fogyasztás költsége osztva az éves összes felhasznált mennyiséggel) A1/B1	C1	83,50 Ft/kWh
2023. évi számla fogyasztás költsége:	D1	412.454 Ft
2023. évi számlában elszámolt összes mennyiség:	E1	2,196 kWh
a 2023. évi egységár meghatározása (2023. évi számla alapján az abban szereplő fogyasztás költsége osztva az abban elszámolt mennyiséggel) D1/E1	F1	187,82 Ft/ kWh
Éves költség meghatározása:		
2022. évre C1*B1	G1	2.810.860,5 Ft
2023. évre F1*B1	H1	6.322.584,66 Ft
Költségnövekmény meghatározása H1-G1:	I1	3.511.724,16 Ft
Igényelt támogatás összege I1/2:	J1	1.755.862,08 FT



**Nyilatkozatok**

## 1. A Pályázó

a) megfelel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 50. § (1) bekezdés a) pontjában a rendezett munkaügyi kapcsolatok vonatkozásában meghatározott feltételeknek,

**igen**

**nem**

VAGY

e) a Pályázó vonatkozásában az Áht. 50. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott rendezett munkaügyi kapcsolatok követelménye - munkavállaló foglalkoztatásának hiányában – nem értelmezhető;

**igen**

**nem**

VAGY

f) a Pályázóra Magyarországon történő foglalkoztatás hiányában az Áht. 50. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott rendezett munkaügyi kapcsolatok követelménye nem terjed ki;

**igen**

**nem**

2. A Pályázó tekintetében az Áht. 48/B. § (1) bekezdés a)-e) pontjában meghatározott összeférhetlenséget megalapozó kizáró okok nem állnak fenn;

**igen**

**nem**

3. Kijelentem, hogy a Pályázó szerepel/nem szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban.

**igen**

**nem**

4. Pályázó kijelenti, hogy a pályázatban foglalt adatok, információk és dokumentumok teljes körűek, valódiak és hitelesek;

**igen**

**nem**

5. Pályázó kijelenti, hogy személyes adatainak kezeléséhez a pályázati eljárás részeként hozzájárul.

**igen**

**nem**

6. Pályázó kijelenti, hogy a vonatkozó adatkezelési tájékoztatót megismerte, azt elfogadja.

**igen**

**nem**


## Pályázathoz csatolt mellékletek

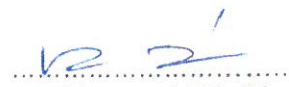
2022. évi villamos áram elszámoló számla.
2023. évi villamos áram költséget igazoló számla.
Igazolás, hogy a pályázónak nincs a villamos energia közüzemi szolgáltató felé tartozása.
Köztartozásmentes adózái minőségről szóló 30 naptári napnál nem régebbi igazolás.

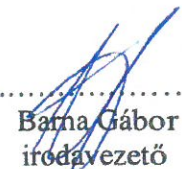
	Támogatás értékelése	Megfelelt
1	A pályázat keretében kizárólag támogatható tevékenységre pályázott.	igen/nem
2	Támogatásban részesíthetők körébe tartozik.	igen/nem
3	Alátámasztó számlák összhangban vannak a pályázati adatlappal.	igen/nem
4	Kötelező mellékletek csatolásra kerültek.	igen/nem
5	<b>Megítélt támogatási összeg:</b>	<b>300.000 Ft</b>

Kelt:, Makó, 2023. 02. 15.

A pályázat hiánytalan, formai, jogosultsági és tartalmi kritériumoknak megfelelő

  
Keresztúri Anna

  
Bozsonyi Dávid

  
Barna Gábor  
irodavezető

## Értékelő adatlap

Pályázó neve:	Gilingerné Víg Anikó e.v.
Székhelye:	6900 Makó, Megyeház utca 18.
Telephelye (amennyiben székhelye nem Makón van):	
Adószáma:	56653821-2-26
Nyilvántartási szám	55323026
Bankszámlaszáma:	11998006-06159724-10000001
Telefonszám:	06-30-855-99-31
Email cím:	wattmuszaki@gmail.com
Pályázat beérkezésének ideje:	2023.02.17. 13:51

Pályázó kijelenti, hogy a 651/2014/EU bizottsági rendelet I. melléklet szerint, vagy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény alapján mikrovállalkozásnak minősül.

igen

nem

Pályázó a következő közüzemi költségének ár növekményére nyújt be pályázatot:

villamos energia	<input checked="" type="checkbox"/> igen	<input type="checkbox"/> nem
földgáz	<input checked="" type="checkbox"/> igen	<input type="checkbox"/> nem
távhő	<input type="checkbox"/> igen	<input checked="" type="checkbox"/> nem

**Villamos energia**

2022. évi elszámoló számlában szereplő 12 hónapra vonatkozó fogyasztás összes költsége:	A1	132.367 Ft
2022. évi elszámoló számlában elszámolt összes mennyiség:	B1	6044 kWh
a 2022. évi egységár meghatározása (a 2022. évi elszámoló számla alapján az éves összes fogyasztás költsége osztva az éves összes felhasznált mennyiséggel) A1/B1	C1	21,9 Ft/kWh
2023. évi számla fogyasztás költsége:	D1	26.665 Ft
2023. évi számlában elszámolt összes mennyiség:	E1	294 kWh
a 2023. évi egységár meghatározása (2023. évi számla alapján az abban szereplő fogyasztás költsége osztva az abban elszámolt mennyiséggel) D1/E1	F1	90,69 Ft/ kWh
Éves költség meghatározása:		
2022. évre C1*B1	G1	132.364 Ft
2023. évre F1*B1	H1	548.130 Ft
Költségnövekmény meghatározása H1-G1:	I1	415.766 Ft
Igényelt támogatás összege I1/2:	J1	207.883 FT

**Földgáz**

2022. évi elszámoló számlában szereplő 12 hónapra vonatkozó fogyasztás összes költsége:	A2	32.041 Ft
2022. évi elszámoló számlában elszámolt összes mennyiség:	B2	10.812 kWh
a 2022. évi egységár meghatározása (a 2022. évi elszámoló számla alapján az éves összes fogyasztás költsége osztva az éves összes felhasznált mennyiséggel) A2/B2	C2	2,96 Ft/kWh
2023. évi számla fogyasztás költsége:	D2	20,716 Ft
2023. évi számlában elszámolt összes mennyiség:	E2	936 kWh
a 2023. évi egységár meghatározása (2023. évi számla alapján az abban szereplő fogyasztás költsége osztva az abban elszámolt mennyiséggel) D2/E2	F2	22,13 Ft/ kWh
Éves költség meghatározása:		
2022. évre C2*B2	G2	32.004 Ft
2023. évre F2*B2	H2	239.270 Ft
Költségnövekmény meghatározása H2-G2:	I2	207.266 Ft
Igényelt támogatás összege I2/2:	J2	103.633 FT

**Nyilatkozatok**

## 1. A Pályázó

a) megfelel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 50. § (1) bekezdés a) pontjában a rendezett munkaügyi kapcsolatok vonatkozásában meghatározott feltételeknek,

igen

nem

VAGY

e) a Pályázó vonatkozásában az Áht. 50. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott rendezett munkaügyi kapcsolatok követelménye - munkavállaló foglalkoztatásának hiányában – nem értelmezhető;

igen

nem

VAGY

f) a Pályázóra Magyarországon történő foglalkoztatás hiányában az Áht. 50. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott rendezett munkaügyi kapcsolatok követelménye nem terjed ki;

igen

nem

2. A Pályázó tekintetében az Áht. 48/B. § (1) bekezdés a)-e) pontjában meghatározott összeférhetetlenséget megalapozó kizáró okok nem állnak fenn;

igen

nem

3. Kijelentem, hogy a Pályázó szerepel/nem szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban.

igen

nem

4. Pályázó kijelenti, hogy a pályázatban foglalt adatok, információk és dokumentumok teljes körűek, valódiak és hitelesek;

igen

nem

5. Pályázó kijelenti, hogy személyes adatainak kezeléséhez a pályázati eljárás részeként hozzájárul.

igen

nem

6. Pályázó kijelenti, hogy a vonatkozó adatkezelési tájékoztatót megismerte, azt elfogadja.

igen

nem

#### Pályázathoz csatolt mellékletek


2022. évi villamos áram elszámoló számla.
2023. évi villamos áram költséget igazoló számla.
2022. évi gáz elszámoló számla
2023. évi gáz költséget igazoló számla
Igazolás, hogy a pályázónak nincs a villamos energia közüzemi szolgáltató felé tartozása.
Köztartozásmentes adózói minőségről szóló 30 naptári napnál nem régebbi igazolás.
Földgáz részletező táblázat

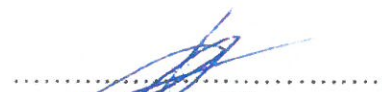
	Támogatás értékelése	Megfelelt
1	A pályázat keretében kizárólag támogatható tevékenységre pályázott.	<u>igen/nem</u>
2	Támogatásban részesíthetők körébe tartozik.	<u>igen/nem</u>
3	Alátámasztó számlák összhangban vannak a pályázati adatlappal.	<u>igen/nem</u>
4	Kötelező mellékletek csatolásra kerültek.	<u>igen/nem</u>
5	<b>Megítélt támogatási összeg:</b>	<b>300.000 Ft</b>

Kelt.: Makó, 2023. 02. 20.

A pályázat hiánytalan, formai, jogosultsági és tartalmi kritériumoknak megfelelő

  
Keresztúri Anna

  
Bozsonyi Dávid

  
Bárna Gábor  
irodavezető

## Képviselő-testületi előterjesztés

2023. március 29.


**Tárgy:** A mikrovállalkozások megnövekedett villamosenergia, gáz és távhő költségeinek fedezésére nyújtott önkormányzati támogatásra kiírt pályázati felhívás módosítása

**Előterjesztő:** Farkas Éva Erzsébet polgármester


**Ügyiratszám:** I/180-1/2023

**Melléklet:** -

**Készítette:** Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda  
Jogi csoport

  
.....  
Tóth Andrea

**Témafelelős:**

  
.....  
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta  
jegyző


**Az előterjesztést látta:**

  
.....  
.....

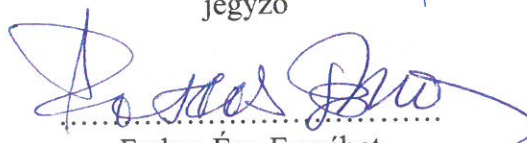
**Véleményezésre megküldve:**

Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:**

  
.....  
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta  
jegyző

**A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:**

  
.....  
Farkas Éva Erzsébet  
polgármester





# MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/180-1/2023

## Előterjesztés

Tárgy: A mikroállalkozások megnövekedett villamosenergia, gáz és távhő költségeinek fedezésére nyújtott önkormányzati támogatásra kiírt pályázati felhívás módosítása

Üi.: Tóth Andrea

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

## M a k ó

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. december 14-i ülésén, 256/2022. (XII.14.) MÖKT h. számú határozatával pályázati felhívásról döntött a mikroállalkozások megnövekedett villamosenergia, gáz és távhő költségeinek fedezésére nyújtott önkormányzati támogatás biztosítása érdekében.

A pályázati felhívás alapján a támogatási kérelmek 2023. február 15. és 2023. március 31. napja között nyújthatók be, és a 2023. márciusi, valamint a 2023. áprilisi képviselő-testületi ülésen kerülnek elbírálásra.

Tekintettel arra, hogy a támogatási kérelmet – nem kizárólagosan - alátámasztó elszámoló számlákat a pályázók sok esetben a pályázat benyújtásának időpontjában még nem tudják csatolni, javasolom, hogy a pályázati felhívás akként kerüljön módosításra, hogy a támogatási kérelmek beadásának határideje 2023. október 31. napja.

Fentiekre tekintettel szükséges a pályázati felhívás módosítása.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Fentiekre tekintettel a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

## **HATÁROZATI JAVASLAT**

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 256/2023. (XII.14.) MÖKT h. számú határozattal, a mikroállalkozások megnövekedett villamosenergia, gáz és távhő költségeinek fedezésére nyújtott önkormányzati támogatás érdekében kiírt pályázati felhívást akként módosítja, hogy a támogatási kérelem benyújtásának határidejét 2023. október 31. napjában határozza meg, a támogatás odaítélésének folyamatosságával.
2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az 1. pontnak megfelelően módosított pályázati felhívás közzétételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester



**Erről értesítést kap:**

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal – Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal – Jegyzői Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal – Projekt és Városmarketing Iroda, Projektcsoport
- Irattár

**Makó, 2023. március 20.**



**Farkas Éva Erzsébet**  
polgármester

# Képviselő-testületi előterjesztés

2023. március 29.

**Tárgy:** Önkormányzati ingatlanok egyházi tulajdonba adása

**Előterjesztő:** Farkas Éva Erzsébet polgármester

**Ügyiratszám:** I/191-1/2023

**Melléklet:** kérelemnek

**Készítette:** Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport

.....  
Barna Gábor  
megbízott irodavezető

**Témafelelős:**

.....  
Barna Gábor  
megbízott irodavezető

**Az előterjesztést látta:**

.....  
de KR

**Véleményezésre megküldve:**

Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:**

.....  
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta  
jegyző

**A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:**

.....  
Farkas Éva Erzsébet  
polgármester





# MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/191-1/2023

Üi.: Barna Gábor

## Előterjesztés

Tárgy: Önkormányzati ingatlanok egyházi tulajdonba adása

Melléklet: kérelmek

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

## M a k ó

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az egyházak hitéleti és közcélú tevékenységének anyagi feltételeiről szóló 1997. évi CXXIV. törvény (továbbiakban: Eftv.) 2022. december 22. napjától módosult az egyházakat érintő egyes törvények módosításáról szóló 2022. évi LXXVIII. törvénnyel, amelynek indokolása szerint az egyházi köznevelési és szakképző intézményekbe járó gyermekek, illetve szüleik jogainak védelme érdekében az egyházi fenntartóknak is biztosítani kívánják az állami és az önkormányzati tulajdonú épületek és az ezek tartozékát képező ingóságok tulajdonjogát mindaddig, amíg ezekben egyházi köznevelési tevékenység folyik.

Az Eftv. 11/A. § (1) bekezdése szerint „a köznevelési vagy szakképző intézmény nevelési-oktatási feladatainak ellátását szolgáló, állami vagy helyi önkormányzati tulajdonban álló ingó és ingatlan vagyont haladéktalanul, ..... ingyenesen a bevett egyház vagy annak belső egyházi jogi személye, mint fenntartó tulajdonába kell adni.”

Ez a rendelkezés a jövőbeni átadásokra vonatkozik, amelyet az Eftv. 13. § (3) bekezdés a 2022. évi LXXVIII. törvény hatályba lépésekor már egyházi fenntartó birtokában álló vagyonelemekre is alkalmazni rendel. A hivatkozott jogszabály tartalmazza a jelenleg már egyházi fenntartásban működő intézményekre vonatkozó kérelmek előterjesztésére nyitva álló határidőt, ami 2023. február 28. napja volt.

Az Eftv. szabályozza a tulajdonjog átszállásának záró időpontját is: a vagyontárgyak, illetve az időközben a helyükbe lépő vagyonelemek tulajdonjoga az eredeti tulajdonosra, azaz Makó Város Önkormányzatára száll vissza, ha a fenntartó jogutód nélkül megszűnik; a köznevelési intézmény megszűnésével; a fenntartói jog központi költségvetési szerv, települési önkormányzat vagy nem bevett egyházi fenntartó részére történő átadásra; vagy az ingatlanon a nevelési-oktatási feladat ellátása megszűnik.

A szerződéseket ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas okiratba kell foglalni.

A 2023. február 28-i határidőig három, Makó Város Önkormányzata tulajdonát képező ingatlanban egyházi fenntartású köznevelési intézményt működtető egyház jelezte igényét:

- 1) A Makó-Belvárosi Református Egyházközség a Makó, Kálvin tér 6. szám alatti (Makó belterület 5301/7 hrsz.-ú) ingatlanra, azaz a Kálvin iskolára és az ottani ingó vagyponra,
- 2) a Hajdúdorogi Főegyházmegye a Makó, Zrínyi u. 57. szám alatti, Makó belterület 2015 hrsz. alatti óvodára és ingóságokra,

- 3) A Szeged - Csanádi Egyházmegye a Makói Katolikus Általános Iskolára (Návay Lajos tér 12/A.) és óvodára (Tulipán u. 40.) valamint a Vásárhelyi u. 4/A. szám alatti tornateremre és az ezekben található ingóságokra.

Az egyházak és Makó Város Önkormányzata között a jelen előterjesztés szerinti vagyonelemekre írásbeli megállapodások, vagyonkezelési és használatba adási szerződések érvényesek.

Javasolt a felsorolt egyházakkal az ingatlanokra és ingó vagyontárgyakra a térítésmentes tulajdonba adási szerződések megkötése és a meglévő megállapodások felülvizsgálata.

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A fentiekre tekintettel, a következő határozati javaslatokat terjesztem a Képviselő-testület elé:

#### **1. sz. HATÁROZATI JAVASLAT**

- 1) Makó Város Önkormányzat képviselő- testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított tulajdonosi jogkörében eljárva, valamint az egyházak hitéleti és közcélú tevékenységének anyagi feltételeiről szóló, többször módosított 1997. évi CXXIV. törvény 11/A. és 13. § (3) bekezdése, továbbá Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) bekezdés rendelkezései alapján akként határoz, hogy ingyenesen a **Makó-Belvárosi Református Egyházközség** (székhely: 6900 Makó, Kálvin tér 3.), mint fenntartó tulajdonába adja a Makó Város Önkormányzata tulajdonát képező, Makó, Kálvin tér 6. szám alatti (Makó belterület 5301/7 hrsz.-ú) ingatlant, és a feladatellátáshoz szükséges, a fenntartó birtokában álló ingó vagyontárgyakat.
- 2) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert valamennyi szükséges intézkedés és nyilatkozat megtételére, szerződés aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

#### **Erről értesítést kap:**

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda- Vagyoncsoport
- Rakonczás Pál főgondnok és Kondrát Zoltán elnöklelkész – Makó-Belvárosi Református Egyházközség 6900 Makó, Kálvin tér 3.
- Irattár

#### **2. sz. HATÁROZATI JAVASLAT**

- 1.) Makó Város Önkormányzat képviselő- testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított tulajdonosi jogkörében eljárva, valamint az egyházak hitéleti és közcélú tevékenységének anyagi feltételeiről szóló, többször módosított 1997. évi CXXIV. törvény 11/A és 13. § (3) bekezdése továbbá Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) bekezdés rendelkezései alapján akként határoz, hogy ingyenesen a **Szeged - Csanádi Egyházmegye** (székhely: 6720 Szeged, Aradi vértanúk tere 2.), mint fenntartó tulajdonába adja a Makó Város Önkormányzata tulajdonát képező, a Návay Lajos

tér 12/A. – Makó belterület 7864/1 hrsz.-ú, a Tulipán u 40. szám alatti, Makó belterület 7050 hrsz. -ú, valamint a Vásárhelyi u. 4/A. szám alatti – Makó belterület 7606 hrsz. alatti ingatlanokat, és a feladatellátáshoz szükséges, a fenntartó birtokában álló ingó vagyontárgyakat.

- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert valamennyi szükséges intézkedés és nyilatkozat megtételére, szerződés aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Erről értesítést kap:**

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda- Vagyonscsoport
- Kiss-Rigó László megyéspüspök Szeged - Csanádi Egyházmegye - 6720 Szeged, Aradi vértanúk tere 2.
- Irattár

### 3. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

- 1.) Makó Város Önkormányzat képviselő- testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított tulajdonosi jogkörében eljárva, valamint az egyházak hitéleti és közcélú tevékenységének anyagi feltételeiről szóló, többször módosított 1997. évi CXXIV. törvény 11/A és 13. § (3) bekezdése, továbbá Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) bekezdés rendelkezései alapján akként határoz, hogy ingyenesen **Hajdúdorogi Metropolitai Egyház** (székhely: 4025 Debrecen, Petőfi tér 8.) mint fenntartó tulajdonába adja a Makó Város Önkormányzata tulajdonát képező Makó, Zrínyi u. 57., Makó belterület 2015 hrsz. alatti ingatlant, és a feladatellátáshoz szükséges, a fenntartó birtokában álló ingó vagyontárgyakat.
- 2.) Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert valamennyi szükséges intézkedés és nyilatkozat megtételére, szerződés aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Erről értesítést kap:**

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda- Vagyonscsoport
- Kocsis Fülöp, érsek-metropolita, Hajdúdorogi Főegyházmegye, 4025 Debrecen, Petőfi tér 8.
- Irattár

**M a k ó, 2023. március 23.**



2023 FEBR 14

A Makó-Belvárosi Református Egyházközség Elnökségétől

2023.02.14

6900 Makó, Kálvin tér 3. Tel.: +36 62 211 495

Makó Város Önkormányzat  
Képviselő-testülete

Tárgy: igénybejelentés

Tisztelettel  
Farkas Éva Erzsébet  
polgármester asszony részére

6900 Makó  
Széchenyi tér 22.

Makói Polgármesteri Hivatal 18		
2023 FEBR 15		
IX/242-21/2023		
Előadó	Feladó	Felószám
Vagyis a d. Róvich de Szent István		

Tisztelt Farkas Éva Erzsébet Polgármester Asszony!

Alulírott Kondrát Zoltán elnöklekés és Rakonczás Pál főgondnok, mint a Makó-Belvárosi Református Egyházközség (6900 Makó, Kálvin tér 3.; asz.: 19982287-1-06) képviselői az alábbi igényt kívánjuk bejelenteni.

Ezúton indítványozzuk az Egyházközség fenntartásában működő makói Kálvin Téri Református Általános Iskola (6900 Makó, Kálvin tér 6.; OM: 201665) nevelési-oktatási feladatainak ellátását szolgáló helyi önkormányzati tulajdonban álló ingó és ingatlan vagyon tulajdonjogának ingyenes átadását Egyházközségünk – mint fenntartó – részére.

Az érintett ingó és ingatlan vagyon: 6900 Makó, Kálvin tér 6.; hrsz.: 5301/7; 9264 m<sup>2</sup>.

Az egyházak hitéleti és közcélú tevékenységének anyagi feltételeiről szóló 1997. évi CXXIV. törvény (a továbbiakban: Eftv.) 13. § (3) bekezdése értelmében a jelenleg is „[...] egyházi fenntartó birtokában álló vagyonelemekre a szerződést – az egyházi fenntartó erre vonatkozó igénye alapján – haladéktalanul, de legkésőbb a nevelési, illetve tanév kezdetéig kell megkötni. Az erre vonatkozó igényt legkésőbb 2023. február 28-ig be kell jelenteni.”

Kérjük szíves közbenjárásukat a tulajdonjog átadása érdekében, valamint tájékoztatásukat további teendőinkről!

Makó, 2023. február 6.

Köszönettel és tisztelettel:

  
Rakonczás Pál  
főgondnok



  
Kondrát Zoltán  
elnöklekés

Kapják: Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete, Makó  
Csongrádi Református Egyházmegye Esperesi Hivatala, Szeged  
Tiszántúli Református Egyházkerület Püspöki Hivatala, Debrecen  
MRE Oktatási Szolgálat, Budapest



## HAJDÚDOROGI FŐEGYHÁZMEGYE

H-4025 Debrecen, Petőfi tér 8. Pf.: 113. · Tel./Fax: +36 (52) 870-560 · E-mail: foegyhazi@hd.gorogkatolikus.hu

613/2023. szám

Farkas Éva Erzsébet polgármester  
Makó Város Képviselő-testülete

Makó  
Polgármesteri Hivatal  
Széchenyi tér 22.  
6900

Makói Polgármesteri Hivatal

Makó, 2023. FEBR. 28.	10
11280-11/2023	
avató díjazás	10
10	10
Vogyes cs. dr. Kovács L. Szent László E.	

Tisztelt Polgármester Asszony!

Tisztelt Képviselők!

Megköszönve az elmúlt években a köznevelési közfeladatok ellátásában tapasztalt kiváló együttműködést és támogatást, az alábbi tiszteletteljes kéréssel fordulok Önökhöz.

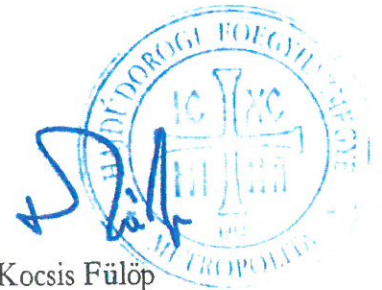
A 2022. évi LXXVIII. törvény módosította az egyházakról szóló egyes törvényeket, így e törvény 3. és 4. §-ában foglaltakkal megegyezően, a Hajdúdorogi Metropolitai Egyház képviseletében eljárva tisztelettel benyújtom igényünket az évek óta általunk fenntartott Szent Tamás Görögkatolikus Óvoda és Általános Iskola makói óvodájának - címe: Makó, Zrínyi Ilona utca 57. - ingatlan és ingó vagyonának tulajdonunkba adására.

Ezen intézmény fejlesztésére a jó gazda gondosságával, saját forrásainkat felhasználva igen nagy figyelmet fordítottunk. Így 2022.09.26 – 2022.11.18. között elkészült az óvoda udvarának felújítása bruttó 30.915.290 Ft értékben.

Bízom benne, hogy kérésünk egyetértésre talál és továbbra is a megtapasztalt kiváló együttműködésben végezhetjük ezt a közfeladatot, Makó városát is szolgálva Istenünk nagyobb dicsőségére.

Debrecen, 2023. február 27.

Életükre és áldozatos munkájukra Isten áldását kérem!



Kocsis Fülöp  
érsek-metropolita





## SZEGED-CSANÁDI EGYHÁZMEGYE

+36 (62) 420-932

+36 (20) 427-1723

+ (62) 420-932/155

☉ egyhazmegye@szeged-csanad.hu

H-6720 Szeged, Atádi vértanúk tere 2

H-6701 Szeged, Pl. 17b

Iktatószám: 130-28/2023

Hiv. szám:

Tárgy: nyilatkozat igény  
bejelentéséről

**Farkas Éva Erzsébet úrnő**nek  
**polgármester**  
**Makó Város Önkormányzata**  
**5900 Makó**  
**Széchenyi tér 22.**

18. Polgármesteri Hivatal 18

2023 MÁRC 02.

IX/285-1/2023

vagyis az a Kávézó és Szentandrási r.

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

Ezúton is köszönöm, hogy településükről annak idején kezdeményezték, hogy iskolájuk vagy óvodájuk fenntartásával a Szeged-Csanádi Egyházmegye részt vállaljon jövőjük alakításában. E bizalomnak intézményünk fenntartásával, Önökkel együttműködve eddig is, ezután is igyekszünk minél jobban megfelelni.

Az Országgyűlés 2022. december 7-én elfogadta az egyházak hitéleti és közcélú tevékenységének anyagi feltételeiről szóló 1997. évi CXXIV. törvényt módosító 2022. évi LXXVIII. törvényt. A törvény indokolása szerint az Állam elismeri az egyházak magyar történelemben végzett értékes kultúrateremtő, - megőrző és - átadó munkáját, az oktatás, nevelés, az egészségügy, a szociális és kulturális szolgáltatások terén ellátott jelentős feladatukat és fontos társadalmi szerepüket. Ennek részeként az egyházi köznevelési, szakképző intézményekbe járó gyermekek, tanulók, illetve szüleik jogainak védelme érdekében e törvénymódosítás az egyházi fenntartók számára biztosítani kívánja az állami és önkormányzati tulajdonú épületek és az ezekhez tartozó ingóságok tulajdonjogát mindaddig, amíg ezekben köznevelési, szakképzési tevékenység folyik.

A 2022. december 22-én hatályba lépett törvénymódosítás 11/A. § (1) bekezdése szerint, ha az állami vagy önkormányzati feladatot ellátó köznevelési vagy szakképző intézmény fenntartói joga bevett egyház vagy annak belső egyházi jogi személye részére kerül átadásra, akkor az egyházi fenntartó, legkésőbb a feladatátvétel éve júniusának 30. napjáig benyújtott igénye alapján, a fenntartói jog átadásával együtt a köznevelési vagy szakképző intézmény nevelési-oktatási feladatainak ellátását szolgáló, állami vagy helyi önkormányzati tulajdonban álló ingó és ingatlan vagyont haladéktalanul, de legkésőbb a feladatátvétel évében

a nevelési, illetve tanév kezdetéig ingyenesen a bevett egyház vagy annak belső egyházi jogi személye mint fenntartó tulajdonába kell adni.

A törvény 13. § (3) bekezdése szerint a jelenleg az egyházi fenntartó birtokában álló vagyonelemekre a szerződést – az egyházi fenntartó erre vonatkozó igénye alapján – haladéktalanul, de legkésőbb a nevelési, illetve tanév kezdetéig kell megkötöni, amelyre vonatkozó igényét az egyházi fenntartónak **legkésőbb 2023. február 28-ig** be kell jelentenie a tulajdonos felé.

A tulajdonos személyében bekövetkező változás, közfeladat ellátását szolgálva célhoz kötve addig tart, ameddig az átruházásra kerülő vagyont köznevelési vagy szakképzési tevékenység folytatására használjuk. Úgy gondoljuk, hogy a tulajdonos és a fenntartó személyének egyesülése hatékonyabbá teszi a köznevelési vagy szakképzési feladataink ellátását szolgáló vagyon működtetését, felújítását, cseréjét, amivel az Önkormányzat számára anyagi terhet jelentő feladatokat vállalunk át.

Fentiek alapján bejelentem a Szeged-Csanádi Egyházmegye igényét arra, hogy a fenntartásunkban működő Makói Katolikus Általános Iskola és Óvoda nevű intézmény nevelési-oktatói feladatainak ellátását szolgáló, az önkormányzat tulajdonát képező ingók és az intézményhez kapcsolódó ingatlanok 1/1 arányú tulajdonjogát a Szeged-Csanádi Egyházmegyére ruházza át. Természetesen szeretném Polgármester asszony, illetve a képviselőtestület ez ügyben kialakított véleményét is megismerni.

Szeged, 2023. február 23.



Dr. Kiss-Rigó László  
püspök



## Képviselő-testületi előterjesztés

2023. március 29.

**Tárgy:** Településrendezési eszközök módosítása  
kapcsán meghozott képviselő-testületi  
határozat módosítása

**Előterjesztő:** Farkas Éva Erzsébet polgármester


**Ügyiratszám:** I/153-1/2023


**Melléklet:** Főépítész feljegyzés


**Készítette:** Makói Polgármesteri Hivatal  
Jegyzői Iroda Hatósági Csoport  
Kaposta Áron

.....


**Témafelelős:** dr. Ákosi Ádám  
csoportvezető

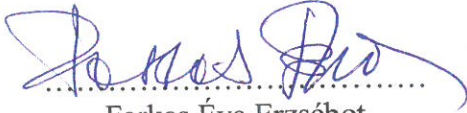
  
.....

**Az előterjesztést látta:**   
.....

  
.....

**Véleményezésre megküldve:** minden bizottság

**Törvényességi véleményezésre  
bemutatva:**   
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta  
jegyző

**A napirend előterjesztőjének  
jóváhagyása:**   
Farkas Éva Erzsébet  
polgármester





# MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/153-1/2023

Üi.: Kaposta Áron

## Előterjesztés

**Tárgy:** Településrendezési eszközök módosítása  
kapcsán meghozott képviselő-testületi határozat  
módosítása

**Mellékletek:** Főépítési feljegyzés

## Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

### M a k ó

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 22/2023. (II.22.) MÖKT h. számú határozatában döntött arról, hogy a Nagyér-csatorna rekonstrukciója és záportározó megvalósítása, továbbá a Hagymatikum Gyógyfürdő fejlesztése keretében megvalósuló Szent János téri parkoló kialakítása és további három településrendezési cél megvalósulása érdekében módosítja Makó város településrendezési eszközeit.

A döntést követően - még a településtervezési folyamat megkezdése előtt - a TANDEM Mérnökiroda Kft. (1033 Budapest, Polgár utca 12. I/7.), mint a Maros-parti kerékpárút tervezője arról tájékoztatta Makó Város Önkormányzatát, mint építtetőt, hogy a kerékpárút megvalósítása érdekében szintén szükséges a településrendezési eszközök módosítása, különösen, hogy a tervezett nyomvonal kisebb mértékben hullámtéri erdő területét is érinti.

A településrendezési eszközök módosításának rendjét a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) szabályozza. A Rendelet 68.§ (1) a) aa) alpontja lehetőséget ad a településrendezési eszközök egyszerűsített eljárásban történő módosítására, amennyiben a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló törvény hatálya alá tartozó ügy tárgyát képező építési beruházás megvalósítása miatt indokolt. Az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1.§ (1) bekezdése és 1. melléklet 1.8.111 pontja (A Makó, Maros-parti kerékpárút fejlesztése) értelmében a beruházás nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügy.

A fentiek értelmében szükséges tehát a 22/2023. (II.22.) MÖKT h. számú határozat kiegészítése a Maros-parti kerékpárút érdekében történő településrendezési eszközök módosításának szándékával.

A Rendelet 59.§ (2) bekezdése értelmében a településterv (...) módosítását az önkormányzat képviselő-testületének döntése alapozza meg, amely döntés tartalmazza:

- a módosítás tényét;
- indokolt esetben a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást;
- valamint a főépítész településrendezési eszközök módosításának megalapozó vizsgálata és alátámasztó javaslata tartalmára vonatkozó feljegyzésének elfogadását.

A főépítész jelen módosítás kapcsán rögzített feljegyzése ezen előterjesztés 1. sz. melléklete, amelynek értelmében a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmára vonatkozó korábbi feljegyzés nem módosítandó, tekintettel arra, hogy a hatályos szabályozás már tartalmazza a Maros-parti kerékpárút tervezett nyomvonalát és csak a kerékpárút végleges nyomvonalvezetéséből adódó kismértékű övezeti határok rendezése szükséges a településrendezési eszközökben.

## Tisztelt Képviselő-testület!

Javaslom a településrendezési eszközök módosítása kapcsán meghozott döntésünk módosítását, az alábbiak szerint:

### HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 22/2023. (II.22.) MÖKT h. számú határozatát az alábbi 1/A. ponttal egészíti ki:

*„1/A. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a Fenntartható Városfejlesztési Stratégia és a TOP Plusz Városfejlesztési Programterv alapján megvalósuló és az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1.§ (1) bekezdése és 1. melléklet 1.8.111 pontja értelmében nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű Makó, Maros-parti kerékpárút fejlesztése beruházást, melynek érdekében kezdeményezi Makó város településrendezési eszközeinek egyszerűsített eljárásában történő módosítását.”*

2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 22/2023. (II.22.) MÖKT h. számú határozatának 6. pontját az alábbiak szerint módosítja:

*„6.) A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1. és 1/A. pontban meghatározott beruházások megvalósulásához és a 4. pontban foglalt változtatásokhoz szükséges jogszabályi előírások megalkotása érdekében a Településrendezési eszközök egyszerűsített eljárásban történő módosítását kezdeményezze és a szükséges intézkedéseket, nyilatkozatokat megtegye.*

3. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 22/2023. (II.22.) MÖKT h. számú határozatának további pontjai változatlanul hatályban maradnak.

**Határidő:** azonnal

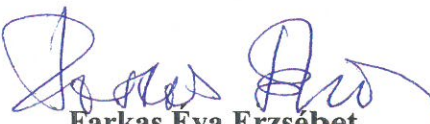
**Felelős:** polgármester

#### **Erről értesítést kap:**

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal - Jegyzői Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal - Pénzügyi Iroda
- Csernyus Lőrinc főépítész, 1037 Budapest, Testvérhegyi út 7.
- Irattár

**M a k ó, 2023. március 14.**



  
**Farkas Éva Erzsébet**  
polgármester



# MAKÓ VÁROS FŐÉPÍTÉSZÉTŐL

Ügyiratszám: II/667-12/2023  
Tárgy: Főépítési feljegyzés  
Ügyintéző: Kaposta Áron

## FELJEGYZÉS

*Településrendezési eszközök módosítása kapcsán meghozott Képviselő-testületi határozat módosítása ügyében:*

### **Tisztelt Képviselő-testület!**


Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 22/2023. (II.22.) MÖKT h. számú határozatában (továbbiakban: Határozat) döntött arról, hogy a Nagyér-csatorna rekonstrukciója és záportározó megvalósítása, továbbá a Hagymatikum Gyógyfürdő fejlesztése keretében megvalósuló Szent János téri parkoló kialakítása és további három településrendezési cél megvalósulása érdekében módosítja Makó város településrendezési eszközeit.

A Határozat 5. pontja értelmében a Képviselő-testület változatlan tartalommal elfogadta a főépítész - településrendezési eszközök módosításával készülő megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmára vonatkozó feljegyzését.

A tervező utólagos tájékoztatása szerint a Maros-parti kerékpárút megvalósítása érdekében szintén szükséges a településrendezési eszközök módosítása. A beruházás nemzetgazdasági szempontból kiemelt ügy.

Tekintettel arra, hogy a hatályos szabályozás tartalmazza a Maros-parti kerékpárút tervezett nyomvonalát és csak a kerékpárút végleges nyomvonalvezetéséből adódó kismértékű övezeti határok rendezése szükséges, ezért a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmára vonatkozó feljegyzésemet változtatások nélkül, eredeti tartalommal javasolom elfogadni.

M a k ó, 2023. 03.14.

  
Csérnyus Lőrinc  
települési főépítész





## Képviselő-testületi előterjesztés

2023. március 29.

**Tárgy:** Pályázat kiírása Makó belterület 10541/1 és 10539/2 hrsz-ú ingatlanok értékesítésére

**Előterjesztő:** Farkas Éva Erzsébet polgármester

**Ügyiratszám:** I/196-1/2023

**Melléklet:** Pályázati felhívás, pályázati anyag, adásvételi szerződés tervezet, felolvasólap

**Készítette:** Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport

.....  
Barna Gábor  
megbízott irodavezető

**Témafelelős:** .....

Barna Gábor  
megbízott irodavezető

**Az előterjesztést látta:** *plv* .....

*dekk* .....

**Véleményezésre megküldve:** Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:** .....

dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta  
jegyző

**A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:** .....

Farkas Éva Erzsébet  
polgármester





# MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/196-1/2023

Üi.: Barna Gábor

## Előterjesztés

**Tárgy:** Pályázat kiírása Makó 10539/2 és 10541/1 ingatlanok értékesítésére

**Melléklet:** Pályázati felhívás, pályázati anyag, adásvételi szerződés tervezet, felolvasólap

## Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

### M a k ó

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzat tulajdonában áll a Makó, belterület 10539/2 hrsz. alatti, „kivett gazdasági épület, udvar” megnevezésű 4793 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan és Makó, belterület 10541/1 hrsz alatti, természetben Honvéd utca 8/F. faliszámú, „kivett vízállás” megnevezésű 7424 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan.

Az értékesítési eljárás során eleget kell tenni a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet (Vagyonrendelet) előírásainak.

Az értékesítés főbb szempontjai:

- az ingatlan legalacsonyabb eladási irányára Makó belterület 10539/2 hrsz. esetén **11.500.000,- Ft+ÁFA** összegben került meghatározásra
- az ingatlan legalacsonyabb eladási irányára Makó belterület 10541/1 hrsz. esetén **17.100.000,- Ft+ÁFA** összegben került meghatározásra
- ipari célú beruházás valósuljon meg
- az értékesítés során elővásárlási jog illeti meg a Magyar Államot
- pályázat beadási határidő: 2023. 04. 14. 10:00 óra

**Pályázó együttes vételáron vásárolja meg fenti ingatlanokat azzal, hogy esetlegesen az általános forgalmi adó mértékére, megfizetésének módjára a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadóak. A pályázó a pályázat benyújtásával egyidejűleg 2.860.000 Ft + ÁFA, azaz kettőmillió-nyolcszázhatvanezer forint + általános forgalmi adó összegű ajánlati biztosítékot Makó Város Önkormányzata részére megfizet, amelyet felek 1. vételárrészletnek (10 %) tekintenek.**

**Az értékesítést célzó versenyeztetési eljárás megindításáról a Vagyonrendelet szabályai szerint a Képviselő-testület jogosult határozni.**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A fentiekre tekintettel a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

### **HATÁROZATI JAVASLAT**

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) bekezdéseiben biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy **ipari célú megvalósítás céljából egyfordulós, nyílt versenyeztetési eljárást indít a tulajdonát képező Makó, belterület 10539/2 hrsz.-ú 4793 m<sup>2</sup>, és a 10541/1 hrsz.-ú 7424 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan értékesítésére.**
2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az értékesítésre vonatkozó pályázati felhívást jelentesse meg Makó Város honlapján és tegye azt közzé Makó Város Önkormányzat hivatalos lapjában, illetve a Makói Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján helyben szokásos módon.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Értesítést kap:**

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Irattár

**Makó, 2023. március 23.**



*Farkas Éva Erzsébet*  
**Farkas Éva Erzsébet**  
polgármester

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

**Makó Város Önkormányzata**

(6900 Makó, Széchenyi tér 22.)

egyfordulós, nyilvános pályázati felhívást (versenyeztetési eljárás) tesz közzé a

### **MAKÓ, BELTERÜLET 10539/2 HRSZ. VALAMINT 10541/1 HRSZ. ALATTI INGATLANOK 1/1 ARÁNYÚ TULAJDONI HÁNYADA**

#### **ÉRTÉKESÍTÉSÉRE:**

- 1./ A pályázatok benyújtásának határideje: 2023. év április 14. napján 10.00 óra.
- 2./ A pályázatok benyújtásának címe: Makói Polgármesteri Hivatal, 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.
- 3./ Pályázati anyag, amely tartalmazza a kiírás részletes feltételeit és az ingatlan legfontosabb jellemzőit átvehető: Makói Polgármesteri Hivatal, 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.  
Pályázni kizárólag pályázati anyag benyújtásával lehet.
- 4./ A pályázati ajánlatok bontási időpontja és helye, pályázati ajánlatok elbírálása, versenytárgyalás időpontja és az ajánlattevők értesítésének módja: Az ajánlattevők az előbbi időpontokról írásban, postai úton tértivevényes levélben, vagy elektronikus úton kapnak értesítést, amelyeknek helye: Makói Polgármesteri Hivatal (6900 Makó, Széchenyi tér 22.) szárnyépület II. emelet 205. iroda.

Makó, 2023. március 23.

## PÁLYÁZATI ANYAG

**Makó Város Önkormányzata (Kiíró, vagy Ajánlatkérő)**

**egyfordulós, nyílt pályázatot (versenyeztetési eljárás) hirdet**

**a tulajdonában lévő, Makó, belterület 10539/2 hrsz. alatti, „kivett gazdasági épület, udvar” megnevezésű 4793 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan és Makó, belterület 10541/1 hrsz. alatti, természetben Honvéd utca 8/F faliszámú, „kivett vízállás” megnevezésű 7424 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanok értékesítésére.**

### **1./ Az Ingatlan eladási irányárának összege:**

- **Makó belterület 10539/2 hrsz. esetén** 11.500.000,- Ft+ÁFA összegben került meghatározásra
- **Makó belterület 10541/1 hrsz. esetén** 17.100.000,- Ft+ÁFA összegben került meghatározásra,

**amely vételárat az adásvételi szerződésben foglalt feltételeknek megfelelően kell megfizetni.** Az általános forgalmi adó mértékére, megfizetésének módjára a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadóak. Pályázó együttes vételáron vásárolja meg fenti ingatlanokat azzal, hogy esetlegesen az általános forgalmi adó mértékére, megfizetésének módjára a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadóak

### **2./ Pályázók alanyi köre:**

A versenyeztetési eljárás résztvevője az lehet, aki a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben és egyéb jogszabályokban foglaltaknak megfelel, a hirdetményben szereplő önkormányzati vagyon megszerzésére a megjelölt határidőn belül pályázatot nyújtott be, a pályázati határidő lejártáig a jelen felhívásban meghatározott feltételeket teljesítette.

Az Önkormányzat felhívja a pályázók figyelmét, hogy, ha a pályázó nem természetes személy és abban a kérdésben, hogy átlátható szervezetnek minősül-e, valótlan tartalmú nyilatkozatot tesz, a létrejött szerződést a nemzeti vagyonról szóló törvény szerint semmisnek kell tekinteni.

### **3./ Pályázati feltételek:**

- a.) értékesítés célja ipari tevékenység létesítése. Ajánlatkérő az elbírálás során célhoz nem illeszkedő tevékenységeket kizárhat a versenyeztetési eljárásból.
- b.) Ajánlatkérő felhívja a pályázók figyelmét, hogy az Ingatlanok értékesítése során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a Magyar Államot 35 napos határidővel elővásárlási jog illeti meg.

**4./A pályázat nyertese** azon pályázó, aki/amely a jelen pályázati felhívásban meghatározott pályázati feltételeknek megfelel, és a legalacsonyabb összegű eladási irányár tekintetében a legkedvezőbb ajánlatot nyújtja be, illetve a pályázati tárgyaláson résztvevők közül, aki/amely, a legmagasabb összegű vételár megfizetésére tesz ajánlatot.

**5./A vételárra, ajánlati biztosítékra, azok kifizetésére vonatkozó rendelkezések a következők:**

Az ingatlanok legalacsonyabb eladási irányára **Makó belterület 10539/2 hrsz. esetén** 11.500.000,- Ft+ÁFA összegben állapítják meg, azzal, hogy az általános forgalmi adó mértékére, megfizetésének módjára a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadóak.

**VALAMINT**

**Makó belterület 10541/1 hrsz. esetén** 17.100.000,- Ft+ÁFA összegben állapítják meg, azzal, hogy az általános forgalmi adó mértékére, megfizetésének módjára a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadóak.

Pályázó együttes vételáron vásárolja meg fenti ingatlanokat azzal, hogy esetlegesen az általános forgalmi adó mértékére, megfizetésének módjára a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadóak. A pályázó a pályázat benyújtásával egyidejűleg 2.860.000 Ft + ÁFA, azaz Kettőmillió-nyolcszázhatvan ezer forint + általános forgalmi adó összegű ajánlati biztosítékot Makó Város Önkormányzata részére megfizet, amelyet felek 1. vételárrészletnek (10 %) tekintenek, melyet Raiffeisen Bank Zrt.-nél vezetett 12069000-01103144-00100007 számú bankszámlájára köteles átutalni.

Vevő a vételárból fennmaradó vételárrészletet (a továbbiakban: Vételár2), - Eladó Raiffeisen Bank Zrt.-nél vezetett 12069000-01103144-00100007 számú bankszámlájára köteles átutalni az adásvételi szerződésben foglaltaknak megfelelően.

Az ajánlati biztosíték - kivéve, ha a pályázó visszalép - a pályázat eredményhirdetését követően visszafizetésre kerül a nem nyertes pályázók részére. A nyertes pályázó visszalépése esetén annak helyébe a következő legmagasabb összegű ajánlatot tevő pályázó lép. A nyertes pályázó visszalépése esetén az általa befizetett ajánlati biztosítékot elveszti, amelynek teljes összege Makó Város Önkormányzatát illeti meg.

Ugyanez érvényes a pályázati tárgyalás időpontjáig visszalépő, vagy azon részt nem vevő pályázókra is.

A nyertes pályázó által befizetett ajánlati biztosíték(ok), a vételárba beszámításra kerül(nek).

**6./ Az ajánlati kötöttség Ingatlanokra vonatkozó együttes** vállalt időtartama: a pályázat benyújtását követő **90 (kilencven) nap**. A Kiíró külön felhívása alapján a pályázók kötelesek az ajánlati kötöttség időtartamát meghosszabbítani, úgy hogy az erre vonatkozó kifejezett nyilatkozatukat – az eredeti ajánlati kötöttség időtartama alatt – megküldik a Kiíró részére. Az ajánlati kötöttség meghosszabbítására elektronikus levél útján hívja fel a pályázókat a Kiíró. Amennyiben valamely pályázó nem hosszabbítja meg ajánlati kötöttségét, ajánlata érvénytelennek minősül.

**7./** A pályázattal kapcsolatban további információ szerezhető a pályázati szakaszban: **Makói Polgármesteri Hivatal, 6900 Makó Széchenyi tér 22., Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyonscsoport** (szárnyépület II. emelet 205. iroda).

**8./ Az ingatlanok bemutatása:**

10541/1 hrsz.: A szabálytalan sokszög alakú, ÉK-DNy-i hossz tengelyű, sík fekvésű közbenső nyelestelek határai részben a szomszédos ingatlanokon létesült kerítéssel kerültek elhatárolásra. Közterület kapcsolata a Honvéd utca felől biztosított.

Legcélszerűbb hasznosítása építési telek, az érvényben lévő helyi szabályozási terv alapján a terület Gksz 121955 építési övezetbe sorolt

10539/2 hrsz.: szabálytalan sokszög alakú, ÉK-DNy-i hossz tengelyű, sík fekvésű közbenső telek határai vb. oszlopokra szerelt, előregyártott vb. panelelemes kerítéssel kerültek



elhatárolásra. A telek területére való bejutást kétnyílószárnyú, acél szerkezetű, telilapolt kapu biztosítja. Közterület kapcsolata az ingatlan ÉK-i telekhatára felől biztosított. Legcélszerűbb hasznosítása építési telek, az érvényben lévő helyi szabályozási terv alapján a terület Gksz 121955 építési övezetbe sorolt.

**Az Ingatlan igény szerint a Kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthetők.**

#### **9./ A pályázatra vonatkozó formai előírások:**

A pályázatokat írásban, aláírással ellátva, a pályázati felhívás 7./ pontjában megadott címre postán, vagy személyesen **2 (kettő) példányban - 1 (egy) eredeti, 1 (egy) másolati példányban - közös, zárt borítékban kell benyújtani a pályázat tárgyának feltüntetésével: „Pályázat, Makó, belterület 10541/1. hrsz. valamint 10539/2 hrsz alatti ingatlanok”.** A másolati példánynak az eredetivel mindenben megegyezőnek kell lennie, a példányok fedlapját el kell látni „Eredeti” vagy „Másolat” utalással. Amennyiben az eredeti és a másolati példány között eltérés van, abban az esetben az eredeti példány tartalma minősül irányadónak. A pályázat nyelve magyar. Postai feladás és személyes leadás esetén is a pályázatoknak a 11./ pont szerinti határidőre kell beérkezniük.

#### **10./ Egyéb információk:**

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

1. a pályázó nevét, címét, adatait (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőségét,
2. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
3. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelel,
4. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra, adóra) nem áll fenn,
5. pályázó számlavezető pénzügyintézetének megnevezését, számlaszámát,
6. a pályázó által (cégszerűen) aláírt adásvételi szerződés-tervezetet,
7. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolást,
8. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
10. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyzési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazoltást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolatát,
11. az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolást,
12. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket, és **az Ingatlanok legalacsonyabb eladási irányárának összegét** elfogadja,

13. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
14. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró és a Makói Polgármesteri Hivatal kezelje, nyilvántartsa,
15. a pályázó nyilatkozatát az ipari célú hasznosításra vonatkozóan
18. kitöltött és (cégszerűen) aláírt felolvasólapot.

**11./ A pályázat benyújtási határideje: 2023.04.14. nap 10.00 óra.**

**12./** Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a benyújtási határidő letelte előtt a pályázati kiírást indokolás nélkül visszavonhatja, amely döntéséről a pályázókat írásban értesíti.

**13./ A pályázatok bontási eljárásának időpontja, helye:**

A pályázatokat tartalmazó zárt borítékok a pályázóknak megküldött értesítésben szereplő időpontban kerülnek felbontásra, amelyről az ajánlattevők írásban postai úton tértivevényes levélben vagy elektronikus úton kapnak értesítést.

Az ajánlatok felbontására az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság – összeférhetlenségi szabályokat figyelembe véve - 1 tagja, a Makói Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatában a vagyonkezelésre kijelölt szervezeti egység munkatársa, valamint az ajánlattevők, vagy képviselőik jelenlétében kerül sor, amelyről a Makói Polgármesteri Hivatal eljáró munkatársai 5 (öt) munkanapon belül jegyzőkönyvet készítenek.

A felbontáskor ismertetni kell a pályázók nevét, székhelyét, valamint bírálati szempontokra vonatkozó ajánlati elemeket.

A beadott pályázatok regisztrálását követően az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagjai a soron következő rendes bizottsági ülésén megállapítják, hogy mely ajánlatok érvénytelenek:

**a) Érvénytelen a pályázat:**

- aa) ha a felhívásban megjelölt pályázati határidőt követően nyújtották be,
- ab) ha pályázó nem csatolta az Önkormányzattal szembeni tartozásairól szóló nyilatkozatát,
- ac) ha a pályázat nem felel meg a felhívásban meghatározott feltételeknek,
- ad) ha a pályázó a biztosítékot nem, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta rendelkezésre.

**Az Ingatlan nem kerül értékesítésre továbbértékesítési, spekulációs, vagy a jelen dokumentumban foglaltakkal összeegyeztethetetlen célok gyakorlása érdekében.**

**b) Hiánypótlás**

Az Önkormányzat a hiánypótlás lehetőségét teljes körben biztosítja. A hiánypótlásra a pályázatok benyújtását követően, a hiánypótlási felhívás alapján, az abban megjelölt feltételekkel van mód. A hiánypótlás nem eredményezheti az ajánlati elemek módosítását.

**c) Elbírálás:**

Azonos ajánlatok esetén a kiíró fenntartja a jogát, hogy Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága pályázati tárgyalást (licittárgyalás) bonyolítson le Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 12. pontja alapján. A licittárgyalás helyéről és idejéről a pályázók írásban postai úton tértivevényes levélben és elektronikus úton is értesítést kapnak.

**A pályázatok elbírálása:** Az ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül, a soron következő Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság (Bizottság) rendes ülésén, de legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártát követő 30 (harminc) napon belül kell elbírálni, az elbírálási határidő egy alkalommal 15 (tizenöt) nappal (különösen hiánypótlás szükségessége esetén) meghosszabbítható.

A Képviselő-testület a Bizottság által megállapított rangsor alapján dönt, az összeférhetlenségi szabályokat figyelembe véve.

Érvénytelen a pályázati eljárás, ha az elbíráláskor az összeférhetlenségi szabályokat nem vették figyelembe.

Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:

- a) nem érkezett pályázati ajánlat,
- b) csak érvénytelen ajánlatok érkeztek,
- c) nem érkezett a pályázati felhívásnak megfelelő ajánlat,
- d) ha a pályázat érvénytelenítéséről döntöttek.

A pályázat nyertese az, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett a 3./ pont szerinti legkedvezőbb ajánlatot tette.

**A szerződéskötés tervezett időpontja:** Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. mellékletében foglaltak szerint.

**14./** A Kiíró fenntartja azt a jogot, hogy a nyertes pályázó esetleges visszalépése esetén jogosult a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kötni; illetőleg, hogy a pályázatot külön indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa, vagy a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő lejártá előtt külön indokolás nélkül visszavonja. A Kiíró fenntartja továbbá azon jogot, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:74. § (2) bekezdése alapján, a jelen felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel való szerződéskötést megtagadja.

Makó, 2023. március 23.





4/2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az Eladó javára a 4./ pontban a Vevő által vállalt kötelezettség teljesítéséig a tevékenység végzéséhez szükséges hatósági határozatok Eladó részére történő átadásáig visszavásárlási jogot és a visszavásárlási jog biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerül alapításra a jelen adásvételi szerződéssel.

Így a Vevő feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a jelen adásvételi szerződés 1./ pontjában (1/1. – 1/2. pontokban meghatározott *Makó Belterület 10539/2 helyrajzi szám* alatt nyilvántartott, „Kivett gazdasági épület, udvar” megnevezésű – 4793 m<sup>2</sup> területű, 0,00 ak értékű ingatlanra, valamint a *Makó Belterület 10541/1 helyrajzi szám* alatt nyilvántartott, „Kivett vízállás” megnevezésű – 7424 m<sup>2</sup> területű, 0,00 ak értékű ingatlanra vonatkozóan a Vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével egyidejűleg a Makó Város Önkormányzata javára a Vevő által vállalt kötelezettség teljesítéséig, azaz a pályázatban részletesen kifejtett ipari célú hasznosításhoz szükséges hatósági engedély, illetve amennyiben nem engedélyköteles az ipari célú hasznosítás, úgy az az ipari létesítésről készített írásbeli dokumentáció (részletes műszaki leírás és fotó dokumentáció) Eladó részére történő átadásáig visszavásárlási jog és a visszavásárlási jog biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre.

Szerződő felek tudomásul veszik a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) visszavásárlási jogra és az elidegenítési és terhelési tilalomra vonatkozó alábbi rendelkezéseket:

„6:224. § [Visszavásárlási jog]

(1) Ha az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg a felek megállapodnak abban, hogy a vevő visszavásárlási jogot enged a megvett dologra, az eladó a vevőhöz intézett nyilatkozatával a dolgot megveheti.

(2) A visszavásárlási árat a felek a visszavásárlási jog létesítéséről szóló megállapodásukban határozzák meg. Ennek elmulasztása esetén a jogosult a visszavásárlás jogát a dolognak a visszavásárlási jog gyakorlásakor képviselt forgalmi értékével azonos vételáron gyakorolhatja.”

„5:31. § [Elidegenítési és terhelési tilalom alapítása]

(1) Tulajdonjog tárgyára vonatkozó jog biztosítása érdekében a tulajdonos harmadik személlyel szemben hatályosan a tulajdonjog tárgyára elidegenítési és terhelési tilalmat vagy elidegenítési tilalmat alapíthat. Ingatlan esetén az ingatlan-nyilvántartásban azt a jogot is fel kell tüntetni, amelynek biztosítására a tilalom szolgál.

(2) Az elidegenítési és terhelési tilalom, valamint az elidegenítési tilalom az azzal biztosított jog megszűnésével megszűnik.”

„5:32. § [Az elidegenítési és terhelési tilalom hatása]

(1) Az elidegenítési és terhelési tilalomba ütköző rendelkezéshez a jogosult hozzájárulása szükséges. Az elidegenítési és terhelési tilalommal ellentétes rendelkezés hatálytalan azzal szemben, akinek jogát a tilalom biztosítja. Az elidegenítési és terhelési tilalommal ellentétes rendelkezés a tilalommal biztosított jog jogosultjának a rendelkezés jogosultjához intézett hozzájáruló nyilatkozatával hatályossá válik.

(2) Az ellenérték fejében jogot szerző jóhiszemű személyek jogszerzését az elidegenítési és terhelési tilalom nem korlátozza.

.....  
Farkas Éva Erzsébet

polgármester

Makó Város Önkormányzat képviselőjében

Eladó

.....  
más munkavállaló/vezető tisztségviselő

..... képviselőjében

Vevő

.....  
Feketéné dr. Szemző Margit Klára ügyvéd  
ellenjegyző ügyvéd



**hétsszáznegyvenezer forint + általános forgalmi adó** vételárhátralékot a jelen szerződés megkötését követő 15, azaz tizenöt napon belül köteles megfizetni az Eladó részére, az Eladó nevén a Raiffeisen Bank Zrt-nél vezetett 12069000-01103144-00100007 számú bankszámlájára átutalással megfizetni. Az Eladó köteles az elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat átvételéről a Vevőt haladéktalanul írásban értesíteni.

**4/5. Szerződő felek közül az Eladó – képviselője útján - kijelenti, hogy az adásvételi szerződés tárgyát képező Ingatlan1., mint belterületi gazdasági épület és udvar, illetve az Ingatlan2. mint kivett vízállás (be nem épített) értékesítésére az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (továbbiakban: Áfa tv.) szabályai vonatkoznak.**

**Vevő – képviselője útján - nyilatkozik arról, hogy az Eladó fenti tájékoztatását megértette és tudomásul vette.**

**5./ Az ingatlan eladásához Makó Város Önkormányzat Képviselő – testülete ...../2023. (.....) MÖKT h. számú határozatával hozzájárult, meghatározva a vételárat.**

**6./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a vételár késedelmes teljesítés esetén kötbér jogcímén a Vevő köteles a teljes vételár 20 %-ának 365-öd részét a késedelemmel érintett napokra vetítve megfizetni. Szerződő felek előtt ismertetésre került a kötbérről vonatkozó Ptk. 6:186. §-a, miszerint:**

**„6:186. §- [Kötbér]**

**(1) A kötelezett pénz fizetésére kötelezheti magát arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést. Mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimenti.**

**(2) Kötbér írásban köthető ki.**

**(3) A jogosult kötbérigényét attól függetlenül érvényesítheti, hogy a kötelezett szerződésszegéséből kára származott-e.**

**(4) A pénztartozás késedelmes teljesítése esetére kikötött kötbérről a késedelmi kamat szabályait kell alkalmazni.**

**6:187. § [Kötbér és egyéb szerződésszegési igények]**

**(1) A teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja. A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítési kötelezettség alól.**

**(2) A jogosult a hibás teljesítés miatti kötbér mellett nem érvényesíthet szavatossági igényt.**

**(3) A jogosult a kötbér mellett érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát.**

**(4) A jogosult a szerződésszegéssel okozott kárának megtérítését akkor is követelheti, ha kötbérigényét nem érvényesítette.**

**6:188. § [A kötbér mérséklése]**

**A túlzott mértékű kötbér összegét a kötelezett kérelmére a bíróság mérsékelheti. ”**

Míndezek ismeretében rendelkeznek a vevő szerződésszegése esetén a kötbérről a fentiek szerint.

Ezen felül késedelmes teljesítés esetén az Eladó jogosult a jelen szerződéstől Vevőhöz címzett egyoldalú írásbeli nyilatkozattal, azonnali hatállyal elállni.

#### **7./ Tulajdonjog bejegyzésére, vonatkozó rendelkezések:**

7/1.) Eladó – képviselője útján - az általa eladott ingatlanok tulajdonjogát a teljes vételárhátralék megfizetéséig fenntartja, de a tulajdonjog fenntartással történő eladás ténye ingatlan-nyilvántartási feljegyzése helyett szerződő felek a tulajdonjog bejegyzési engedély földhivatali osztályhoz történő benyújtásáig az 1997. évi

.....  
**Farkas Éva Erzsébet**

polgármester

**Makó Város Önkormányzat** képviseletében

Eladó

.....  
más munkavállaló/vezető tisztségviselő

..... **képviseletében**

Vevő

.....  
**Feketéné dr. Szemző Margit Klára ügyvéd**

ellenjegyző ügyvéd



CXLI törvény (Inyt.) 47/A. § (1) bekezdése alapján kéri az eljáró földhivaltól, hogy a tulajdonjog bejegyzési kérelmet tartsa függőben, vegye nyilvántartásba, melynek határideje legfeljebb hat hónap lehet.

Az Eladó külön okiratba foglalva adja meg a tulajdonjog bejegyzési engedélyt, mely okiratot az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg az okiratot szerkesztő és ellenjegyző meghatalmazott ügyvédnél ügyvédi letétbe helyez azzal a feltétellel, hogy miután az Eladó képviselője a teljesítési igazolást a teljes vételárhátralék megfizetésére vonatkozóan megküldi meghatalmazott ügyvédnek, azt követő 8 (nyolc) munkanapon belül meghatalmazott ügyvéd jogosult és köteles a bejegyzési engedélyt a Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály4. részére megküldeni.

Szerződő felek tudomásul veszik, hogy amennyiben az ingatlan-nyilvántartási eljárás függőben tartásáig a bejegyzési engedély nem érkezik meg a földhivatali osztályhoz, a Vevő tulajdonjog bejegyzésére irányuló kérelme elutasításra kerül.

7/2.) A bejegyzési engedély című okiratban az Eladó az alábbiak szerint nyilatkozik képviselője útján:

„**Makó Város Önkormányzata** {székhelye: 6900 Makó, Széchenyi tér 22., adószáma: 15726913-2-06, törzskönyvi azonosító szám (PIR): 726917, KSH statisztikai számjel: 15726913-8411-325-06, államháztartási egyedi azonosító (ÁHTD): 736514} eladó, képviselőjében eljár: **Farkas Éva Erzsébet**, Makó Város polgármestere (6900 Makó, Széchenyi tér 22.), mint eladó a bejegyzési engedély aláírásával egyidejűleg feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a **Makó Belterület 10539/2 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, „Kivett gazdasági épület, udvar” megnevezésű – 4793 m<sup>2</sup> területű, 0,00 ak értékű ingatlanra, valamint a Makó Belterület 10541/1 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, „Kivett vízállás” megnevezésű – 7424 m<sup>2</sup> területű, 0,00 ak értékű ingatlanra vonatkozóan vonatkozóan az 1/1 részbeni tulajdonjog a ....., .mint Vevő javára adásvétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzést nyerjen, az Eladó tulajdonjogának egyidejű törlése mellett.**

Ugyanakkor ..... Vevő feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az előzőekben részletezett ingatlanokra vonatkozóan a **Makó Város Önkormányzata Eladó javára a hasznosításhoz szükséges hatósági engedély, illetve amennyiben nem engedélyköteles az ipari célú hasznosítás, úgy az az ipari létesítésről készített írásbeli dokumentáció (részletes műszaki leírás és fotó dokumentáció) Eladó részére történő átadásáig visszavásárlási jog és a visszavásárlási jog biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.**”

8./ Szerződő felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:15. § (1) bekezdése, az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény alapján meghatalmazzák **Feketéné dr. Szemző Margit Klára egyéni ügyvédet** {(Iroda székhelye: 6800 Hódmezővásárhely, Ady Endre út 7., adószám: 45622939-2-26, a Szegedi Ügyvédi Kamara tagja, ügyvédi igazolvány sorszáma: Ü-100731, nyilvántartási szám: 16-017231, KASZ (központi azonosító szám) száma: 36059993), elektronikus kapcsolattartási cím: 45622939#cegkapu}, hogy ezen jogügylettel kapcsolatos ingatlan-nyilvántartási eljárásban a Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály4. (6900 Makó, Hollósy Kornélia u. 2/A. Pf.: 52.) előtt nevükben az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvényben meghatározott jogkörrel eljárjon.

Alulírott Feketéné dr. Szemző Margit Klára ügyvéd kijelentem, hogy a meghatalmazást elfogadom.

9./ Eladó az általa eladott ingatlan tulajdonjogáért, per-, igény- és tehermentességéért szavatosságot vállal. Az Eladó képviselője útján kijelenti, hogy harmadik személynek vagy jogi személynek nincs az ingatlanokkal kapcsolatos olyan joga, követelése, mely a Vevő tulajdonszerzését vagy az ingatlan Vevő általi zavartalan birtoklását akadályozná.

.....  
**Farkas Éva Erzsébet**

polgármester

**Makó Város Önkormányzat** képviselőjében

Eladó

.....  
 más munkavállaló/vezető tisztségviselő

..... **képviselőjében**

Vevő

.....  
**Feketéné dr. Szemző Margit Klára ügyvéd**

ellenjegyző ügyvéd

Az Eladó szavatolja a Vevő felé a jogszabályoknak megfelelő, a pályázati eljárásban megjelölt tevékenységének megkezdését és folytatását – megfelelő hatósági engedélyek birtokában - a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanokon.

10./ Vevő kijelenti, hogy a jelen adásvétel tárgyát képező ingatlanokat, és az ingatlanok hasznosítására vonatkozó városrendezési előírásokat jól ismeri, azokat általa megtekintett állapotban veszi meg. Vevő tudomásul veszi, hogy az ingatlanok esetleges hiányossága esetén semmiféle igényt az eladóval szemben nem támaszthat.

11./ Az Eladó köteles a vételár maradéktalan megfizetését követő 5 (öt) munkanapon belül a **birtokátruházási** kötelezettségének eleget tenni.

A birtokátruházás napjától kezdve a Vevő jogosult az ingatlanok hasznait szedni, a tulajdonosi rendelkezési jogot gyakorolni azzal, hogy a tulajdonjog megszerzéséhez a Vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzése szükséges. A vevő ugyanakkor a birtokátruházás napjától kezdve köteles viselni az ingatlanok terheit és az ingatlanokban beállott azt a kárt, aminek a megtérítésére senkit sem lehet kötelezni.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlanok birtokbaadására együttesen, a teljes vételárhátralék maradéktalan teljesítését követően a legutolsó teljesítési naptól számított öt (öt) munkanapon belül, előre egyeztetett időpontban, birtok-átruházási jegyzőkönyv felvételével kerül sor Vevő javára, aki ettől kezdve viseli az Ingatlanokkal kapcsolatos valamennyi terhet és a kárveszélyt.

12./ Eladó jelen szerződésben nyilatkozik arról, hogy hozzájárul az Ingatlanokhoz kapcsolódó pályázatok tekintetében ahhoz, hogy a Vevő az Ingatlanokat, mint megvalósítási helyszínt megjelölje. A Vevő jogosult továbbá az Ingatlanokat székhelyeként, illetve telephelyeként bejelenteni a teljes vételár megfizetését követően.

13./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos írásbeli nyilatkozatok abban az esetben is kézbesítettnek minősülnek, amennyiben azt valamely fél nem kereste, nem vette át, vagy amennyiben Vevő a székhelyén nem található, ezen esetekben az írásbeli nyilatkozat a feladást követő 5. (ötödik) munkanapon kézbesítettnek minősül.

14./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen adásvételi szerződés kizárólag írásban módosítható és a szerződés teljesítésével kapcsolatos nyilatkozatok is kizárólag írásban, magyar és angol nyelven érvényesek, továbbá minden nyilatkozat kizárólag postai úton történő kézbesítés útján válik közlötté.

15./ Szerződő felek rögzítik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése értelmében:

14. § (2) *Helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel - az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Ezen jogosultság az államot osztott tulajdon esetén az épület tulajdonosának a földre, illetve a föld tulajdonosának az épületre fennálló elővásárlási jogát megelőzően illeti meg.*

(4) *A (2) bekezdés rendelkezését nem kell alkalmazni a 13. § (1) bekezdése szerint meghatározott értékhatár 20%-át el nem érő értékű ingatlan értékesítése esetén.*

.....  
**Farkas Éva Erzsébet**

polgármester

**Makó Város Önkormányzat** képviseletében

Eladó

.....  
 más munkavállaló/vezető tisztségviselő

..... **képviseletében**

Vevő

.....  
**Feketéné dr. Szemző Margit Klára ügyvéd**

ellenjegyző ügyvéd

(5) Az elővásárlási jog gyakorlására külön törvényben meghatározott szerv - amennyiben törvény a nyilatkozattételi határidőre vonatkozóan eltérően nem rendelkezik - az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő megküldéstől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával az állam nevében. A 35 napos határidőt az ajánlat vagy a szerződés személyes átadása esetén az átadás igazolt napjától, postai küldemény esetén a küldemény feladásának igazolt napjától kell számítani. A határidő elmulasztása jogvesztő.

A 13. § (1) bekezdése szerint:

*Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.*

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Makó Város Önkormányzatának vagyongáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendeletének 13. § (3) bekezdés értelmében: „*Versenyeztetési eljárás nélkül az önkormányzati vagyon hasznosítására akkor kerülhet sor, ha az ajánlattevő ajánlatának elfogadása az ingatlan tulajdoni, használati viszonyainak rendezését szolgálja vagy közérdekű célok megvalósítása érdekében, vagy önkormányzati érdekből történik és a hasznosítandó vagyontárgy értéke a mindenkori költségvetési törvényben foglalt értékhatárnak megfelelő összeget nem haladja meg.*”

Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény

5. § (2) bekezdés b) pontja értelmében:

A nemzeti vagyongáról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott értékhatár a 2023. évben 25,0 millió forint egyedi bruttó forgalmi érték.

Mindezek figyelembe vételével a jelen adásvételi szerződésben meghatározott vételárra tekintettel a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg (35 napos határidővel), amelyre figyelemmel Eladó a jelen szerződés aláírását követően haladéktalanul felhívja a Magyar Államot képviselő MNV Zrt.-t az elővásárlási jog gyakorlására. Amennyiben a Magyar Állam él elővásárlási jogával Eladó Vevő által Eladó javára az elővásárlási jog gyakorlásáig megfizetett vételár összegét – kamatmentesen - 8 napon belül visszafizeti Vevő részére az általa megadott pénzforgalmi számlára történő átutalással.

**Erre tekintettel a jelen adásvételi szerződés attól függő hatállyal jön létre, hogy a Magyar Állam a törvényben előírt határidőn belül az elővásárlási jogát gyakorolja, vagy sem.**

16./ Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy az Eladó és a Vevő magyar honosságú jogi személy.

Szerződő felek elidegenítési, nyilatkozattételi, tulajdonszerzési joga korlátozva nincs – a fentiekben hivatkozott, Magyar Államot megillető elővásárlási jogon felül -, az Eladót képviselő polgármestert Makó Város Önkormányzat Képviselő – testülete .....MÖKT h. számú határozata felhatalmazta a jelen szerződés aláírására.

17./ Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (továbbiakban: Pmt.) 8. § (1) bekezdése, 73. §-ai alapján Feketéné dr. Szemző Margit Klára ügyvéd a szerződő felek képviselőinek személyi azonosítását elvégezte az általuk felmutatott személyi okmányok (személyazonosító igazolvány, laccímka, adókártya) alapján, míg a szerződő feleknek, mint jogi személyeknek a nyilvántartási adataikat a nyilvántartó hatóságoktól beszerzett adatokkal ellenőrizte. Az azonosítás a fenti törvény és a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvényben és az Európai Unió és az ENSZ Biztonsági Tanácsa által elrendelt pénzügyi és vagyoni korlátozó intézkedések végrehajtásáról szóló 2017. évi

.....  
Farkas Éva Erzsébet

polgármester

Makó Város Önkormányzat képviselőjében

Eladó

.....  
más munkavállaló/vezető tisztségviselő

..... képviselőjében

Vevő

.....  
Feketéné dr. Szemző Margit Klára ügyvéd  
ellenjegyző ügyvéd

LII. törvényben meghatározott kötelezettségek teljesítéséről szóló 10/2019. (VI. 24.) MÜK szabályzat módosításáról szóló, MAGYAR ÜGYVÉDI KAMARA TELJES ÜLÉSÉNEK 4/2022. (IV. 25.) MÜK szabályzattal módosított szabályzata alapján elkészített űrlap teljes körű kitöltésével, valamint a kockázat-elemzés kockázat értékeléssel együtt megvalósult.

A szerződő felek képviselői hozzájárul ahhoz, hogy a személyes adataikról megbízott ügyvéd másolatot készítsen, azokat kezelje, melynek felhasználására a jelen adásvételi szerződés elkészítésére, ellenjegyzésére vonatkozó megbízás keretében kerül sor.

Eladó képviselője és a Vevő képviselői kijelentik, hogy sem ők, sem a közeli hozzátartozóik a Pmt. szerinti kiemelt közszereplőnek nem minősülnek.

Meghatalmazott ügyvéd a Vevő cégazonosítását a 2023.....-i hatályú cégkivonatban szereplő cégnyilvántartás adataival ellenőrizte.

Szerződő felek az adatkezelési tájékoztatásként tudomásul veszik az alábbiakat:

17/1. Az egyéni ügyvéd, mint adatkezelő a vele szerződő természetes személy a szerződésben megadott személyes adatait a szerződésből eredő jogok és kötelezettségek gyakorlása, kapcsolattartás céljából szerződés teljesítése jogcímén kezeli, ezen adatok tárolásának időtartama a szerződés megszűnését követő 5 év. A megadott adatok számviteli, adózási célú kezelésének jogalapja jogi kötelezettség teljesítése, ebben a körben az adattárolás időtartama 8 év.

17/2. Az egyéni ügyvéd a vele szerződő jogi személy képviseletében eljáró – a szerződést aláíró – természetes személynek a szerződésben megadott személyes adatait, továbbá lakcímét, e-mail címét és telefonszámát, online azonosítóját kapcsolattartás, a szerződésből eredő jogok és kötelezettségek gyakorlása, kapcsolattartás céljából jogos érdek jogcímén kezeli. Ezen adatok tárolásának időtartama a szerződés megszűnését követő 5 év. A jogos érdeken alapuló adatkezelés esetén az érintett kiemelt joga, hogy tiltakozzon az adatkezelés ellen.

17/3. Az egyéni ügyvéd a vele kötött szerződésben kapcsolattartóként megjelölt – nem aláíró – természetes személy nevét, címét, telefonszámát, e-mail címét, online azonosítóját kapcsolattartás, szerződésből eredő jogok és kötelezettségek gyakorlása céljából jogos érdek jogcímén kezeli. Ezen adatok tárolásának időtartama a kapcsolattartói minőség fennállását követő 5 év.

17/4. Valamennyi érintett vonatkozásában a személyes adatok címzettjei: az egyéni ügyvéd alkalmazottai, könyvelési, adózási feladatokat ellátó munkavállalói, és adatfeldolgozói.

17/5. A személyes adatok adatfeldolgozásra átadásra kerülhetnek adózás, könyvelés céljából az egyéni ügyvéd által megbízott könyvelő irodának, postázás szállítás céljából a Magyar Postának, illetve a megbízott futárszolgálatnak.

17/6. A fentiek szerint érintett természetes személynek az adatkezeléssel összefüggésben az egyéni ügyvéddel, mint adatkezelővel szemben joga van az átlátható tájékoztatáshoz, kommunikációhoz, és joggyakorlásának elősegítéséhez, az előzetes tájékozódáshoz, ha a személyes adatokat az érintettől gyűjtik, a tájékoztatáshoz és információkhoz, ha a személyes adatokat az adatkezelő nem tőle szerezte meg.

Az érintettet megilleti a hozzáférés joga és a helyesbítéshez való jog, az adatvédelmi incidensről való tájékoztatás joga, a felügyeleti hatóságnál történő panasztételhez való jog (hatósági jogorvoslathoz való jog), a felügyeleti hatósággal szembeni hatékony bírósági jogorvoslathoz való jog, az adatkezelővel vagy az adatfeldolgozóval szembeni hatékony bírósági jogorvoslathoz való jog.

Az adatvédelmi jogszabályokban írt feltételekkel és korlátozásokkal illeti meg az érintettet a törléshez való jog („az elfeledtetéshez való jog”), az adatkezelés korlátozásához való jog, az adathordozhatósághoz való jog, a tiltakozáshoz való jog, az automatizált döntéshozatallal, profilalkotással kapcsolatos jog.

17/7. Ezen adatkezelési kikötésekben nem szabályozott kérdésekre, az érintett személy jogaira az EU 2016/679 számú általános adatvédelmi rendelete továbbá az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései irányadók.

.....  
**Farkas Éva Erzsébet**

polgármester

**Makó Város Önkormányzat** képviseletében

Eladó

.....  
 más munkavállaló/vezető tisztségviselő

..... **képviseletében**

Vevő

.....  
**Feketéné dr. Szemző Margit Klára ügyvéd**

ellenjegyző ügyvéd

17/8. Az Eladó jogi személy képviselője és a Vevő jogi személy képviselői adataikat a jelen jogügyletnél eljáró meghatalmazott ügyvéd az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló törvény rendelkezései alapján, kizárólag a jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás teljesítése érdekében kezelheti.

18./ Az Eladó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése értelmében átlátható szervezetnek minősül. Eladó képviselője kijelenti, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (1) bekezdése alapján a polgármester által képviselt jogi személy, amely rendelkezik minden olyan jogosultsággal, amely a jelen szerződés megkötéséhez és teljesítéséhez szükséges. Eladó képviselője kijelenti, hogy az Eladó képviselőjében önállóan aláírhat, valamint képviselheti az Eladót a jelen szerződés megkötésével és teljesítésével kapcsolatos valamennyi eljárásban.

19./ Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen jogügylethez kapcsolódó adó- és illetékszabályokkal tisztában vannak, azok jogi ismérveit megismerték, ezzel összefüggésben az Eladó könyvvizsgálója és a Vevő könyvvizsgálója a jogi tájékoztatást megadták külön-külön. E tekintetben meghatalmazott ügyvéd részére a meghatalmazás nem terjed ki.

Ellenben a Vevő képviselői tudomásul veszik, hogy a Vevő a vagyonszerzés után a NEMZETI ADÓ ÉS VÁMHIVATAL (NAV) Csongrád-Csanád Megyei Adó- és Vámigazgatósága által hozandó fizetési meghagyás alapján 4 %-os visszerthes vagyónáruházási illeték fizetésére köteles a fizetési meghagyásban írt határidő alatt teljesítve.

20./ A Szerződő Felek nyilatkoznak, hogy épület nincs az értékesített ingatlanokon. Szerződő feleknek tudomásuk van arról, hogy az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendeletet - a (3) bekezdésben meghatározott esetekben, a (2) bekezdés szerinti kivételekkel, épületek és az épület önálló rendeltetési egységei energetikai jellemzőinek tanúsítási eljárására kell alkalmazni. Ezért a jelen jogügylet tárgyát képező ingatlan tekintetében az átruházó mentesül az előzőekben hivatkozott jogszabályban megjelölt épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló tanúsítvány Vevő részére történő átadási kötelezettsége alól.

21./ A Vevő az 1990. évi XCIII. törvény módosításáról, valamint a hiteles tulajdonilap-másolat igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 1996. évi LXXXV. törvény 32/A. § (1) bekezdése alapján az ingatlan-nyilvántartási eljárásért - ha e törvény másként nem rendelkezik - változással érintett ingatlanonként 6600 forint összegű díjat kell fizetni.

Szerződő felek megállapodása értelmében a szerződés elkészítésével kapcsolatos ügyvédi költségek, valamint az értékesítéssel összefüggésben esetlegesen jelentkező adófizetési kötelezettség az Eladót terheli.

22./ A jelen adásvételi szerződés mindkét Szerződő fél által történt aláírás napján jön létre azzal, hogy amennyiben Szerződő felek nem ugyanabban az időpontban írják alá a szerződést, úgy a szerződés létrejöttének a napja az a nap, amikor a szerződést az utóbb aláíró fél aláírja.

23./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

24./ Szerződő felek jelen jogügylettel kapcsolatos vitás kérdéseiket elsősorban tárgyalásos úton rendezik, amennyiben ez nem vezet eredményre, felek kikötik a magyar joghatóságot, továbbá a pertárgy értékétől függően a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény (továbbiakban: Pp.) 27. § (1) bekezdése alapján kikötik a Makói Járásbíróság, illetve hatáskör hiányában a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

.....  
**Farkas Éva Erzsébet**

polgármester

**Makó Város Önkormányzat** képviseletében

Eladó

.....  
 más munkavállaló/vezető tisztségviselő

..... **képviseletében**

Vevő

.....  
**Feketéné dr. Szemző Margit Klára ügyvéd**

ellenjegyző ügyvéd



## FELOLVASÓLAP

„Pályázat - Makó 10539/2 és 10541/1 hrsz ingatlanok”

### I. Pályázó adatai:

Neve: .....

Címe: .....

Tel.: .....

Fax: .....

E-mail: .....

### II. Pályázó által felkínált vételár:

.....Ft/m<sup>2</sup>, azaz összesen..... Ft.

**Megfizetésének módja, helye:** .....

**III.** Ingatlanon végezni kívánt  
tevékenység:.....

### IV. Pályázó nyilatkozata:

Alulírott pályázó kijelentem, hogy az pályázati feltételeket megismertem, megértettem, azokat maradéktalanul elfogadom, és a szerződést – amennyiben nyertes pályázóként kiválasztásra kerülök, maradéktalanul teljesítem.

**V. Ajánlat érvényessége:** benyújtást követő 90 nap

### VI. Mellékletek:

1. a pályázó nevét, címe, adatai (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőség,
2. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
3. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelel,
4. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra, adóra) nem áll fenn,
5. pályázó számlavezető pénzügyintézetének megnevezése, számlaszáma,
6. a pályázó által (cégszerűen) aláírt adásvételi szerződés-tervezetet,
7. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolás,
8. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
10. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy a

pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyzési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazoltást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolata,

11. az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolás,
12. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket, és **az Ingatlan legalacsonyabb eladási irányárának összegét** elfogadja,
13. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
14. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró és a Makói Polgármesteri Hivatal kezelje, nyilvántartsa,
15. **a pályázó nyilatkozata az értékesítés célja szerinti ipari tevékenység megvalósítására vonatkozóan**

Kelt: .....

.....

**Pályázó aláírása**





Képviselő-testületi előterjesztés

2023. március 29.

**Tárgy:** Pályázat kiírása Makó belterület 6032/8 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére

**Előterjesztő:** Farkas Éva Erzsébet polgármester

**Ügyiratszám:** I/198-1/2023

**Melléklet:** pályázati felhívás, pályázati anyag, felolvasólap, változási vázrajz

**Készítette:** Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport

.....  
Barna Gábor  
megbízott irodavezető

**Témafelelős:** .....

Barna Gábor  
megbízott irodavezető

**Az előterjesztést látta:** *Tdk* .....

*de K* .....

**Véleményezésre megküldve:** Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:** *dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta* .....

dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta  
jegyző

**A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:** *Farkas Éva Erzsébet* .....

Farkas Éva Erzsébet  
polgármester





# MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

**Ikt.sz.:** I/198-1/2023

**Üi.:** Barna Gábor

## Előterjesztés

**Tárgy:** Pályázat kiírása Makó belterület 6032/8 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére

**Melléklet:** pályázati felhívás, pályázati anyag, felolvasólap, változási vázrajz

## **Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

### **M a k ó**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Makó belterület 6032/7 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület művelési ágban nyilvántartott, 0,2953 m<sup>2</sup> területű, 0,00 aranykorona értékű, nyilvántartott ingatlan Makó Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezi.

Az üres ingatlan megosztása két önálló ingatlanra célszerű, melyre vonatkozó telekalakítási változási vázrajz elkészült, és a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal jogerős határozattal döntött a telekfelosztás ügyében is, arra a vázrajzzal egyezően telekalakítási engedélyt adott. A határozatban foglaltak ingatlan-nyilvántartási bejegyzése folyamatban van. A Makó belterület 6032/9 hrsz.-t a város utcahálózata kialakítására célszerű hasznosítani a jövőben, a Makó belterület 6032/8 hrsz. pedig értékesítéssel hasznosulhat.

A 6032/8 hrsz. területe 0,1365 m<sup>2</sup>, a független ingatlanforgalmi szakértői értékbecslés szerint nettó 2.700.000,-Ft.

A Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdés szerint ez az ingatlan nyilvános pályázat útján értékesíthető.

Javasolt a telekmegosztási eljáráshoz kapcsolódó ingatlan-nyilvántartási bejegyzési eljárás lefolytatása, majd a Makó belterület 6032/8 hrsz. alatti ingatlanra nyilvános pályázati eljárás lefolytatása azzal, hogy az eljárások során felmerülő összes költséget a vevő viseli.

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A fentiekre tekintettel, a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

## HATÁROZATI JAVASLAT

1. **Makó Város Önkormányzat képviselő-testülete** a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított tulajdonosi jogkörében eljárva, figyelemmel Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) és 13. § (1) bekezdés rendelkezéseire, akként határoz, hogy **hozzájárul a jelenleg Makó belterület 6032/8 hrsz alatti ingatlanra a telekalakítási eljárást követő ingatlan-nyilvántartási bejegyzési eljárás lezárását követően az így kialakuló 1365 m<sup>2</sup> terület nyilvános pályázati eljárás útján történő értékesítéséhez** azzal, hogy a pályázati alapár 2.700.000,- (kettőmillió-hétszázezer) forint. Az eljárások során felmerülő összes költséget vevő köteles viselni.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert valamennyi szükséges intézkedés és nyilatkozat megtételére.

**Határidő:** 2023. augusztus 31.

**Felelős:** polgármester

**Erről értesítést kap:**

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda- Vagyoncsoport
- Irrattár

**M a k ó, 2023. március 27.**



**Farkas Éva Erzsébet**  
polgármester

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

### Makó Város Önkormányzata (Kiíró)

(6900 Makó, Széchenyi tér 22.)

egyfordulós, nyilvános pályázati felhívást (versenyeztetési eljárás) tesz közzé a tulajdonát képező

**MAKÓ, BELTERÜLET 6032/8 HRSZ. ALATT FELVETT, „KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET”  
MEGNEVEZÉSŰ 1365 M<sup>2</sup> TERÜLETŰ INGATLAN**

### ÉRTÉKESÍTÉSÉRE.

1./ A pályázat kiírásának időpontja: A Makó belterület 6032/8 hrsz alatti ingatlan ingatlan-nyilvántartási bejegyzését követően 15 napon belül.

A pályázatok benyújtásának határideje: a kiírás napját követő 15. nap 10.00.

2./ A pályázatok benyújtásának címe: Makói Polgármesteri Hivatal, 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.

3./ Pályázati anyag, amely tartalmazza a kiírás részletes feltételeit és az ingatlan legfontosabb jellemzőit átvehető: Makói Polgármesteri Hivatal, 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.  
Pályázni kizárólag pályázati anyag benyújtásával lehet.

4./ A pályázati ajánlatok bontási időpontja és helye, pályázati ajánlatok elbírálása, versenytárgyalás időpontja és az ajánlattevők értesítésének módja: Az ajánlattevők az előbbi időpontokról írásban, postai úton tértivevényes levélben, vagy elektronikus úton kapnak értesítést, amelyeknek helye: Makói Polgármesteri Hivatal (6900 Makó, Széchenyi tér 22.) szárnyépület II. emelet 205. iroda.

Makó, 2023. 03. 27.

## PÁLYÁZATI ANYAG

**Makó Város Önkormányzata (Kiíró, vagy Ajánlatkérő)**

**egyfordulós, nyílt pályázatot (versenyeztetési eljárás) hirdet**

**a tulajdonában lévő, Makó, belterület 6032/8 hrsz.- ú, a valóságban Makó, Kákás dűlő alatti, összesen 1365 m<sup>2</sup> alapterületű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan (Ingatlan) 1/1 arányú tulajdoni hányada értékesítésére az alábbi feltételek mellett:**

**1./ Az ingatlan legalacsonyabb eladási irányárának összege: 2.700.000,- Ft + ÁFA.** Az általános forgalmi adó mértékére, megfizetésének módjára a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadóak.

**2./ Pályázók alanyi köre:**

A versenyeztetési eljárás résztvevője az lehet, aki a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben és egyéb jogszabályokban foglaltaknak megfelel, a hirdetményben szereplő önkormányzati vagyron megszerzésére a megjelölt határidőn belül pályázatot nyújtott be, a pályázati határidő lejártáig a jelen felhívásban meghatározott feltételeket teljesítette.

Az Önkormányzat felhívja a pályázók figyelmét, hogy ha a pályázó nem természetes személy és abban a kérdésben, hogy átlátható szervezetnek minősül-e, valótlan tartalmú nyilatkozatot tesz, a létrejött szerződést a nemzeti vagyronról szóló törvény szerint semmisnek kell tekinteni.

**3./A pályázat nyertese** azon pályázó, aki/amely a jelen pályázati felhívásban meghatározott pályázati feltételeknek megfelel, és az **összességében legkedvezőbb – beleértve a legmagasabb összegű vételár megfizetésére vonatkozó kötelezettség vállalására is vonatkozó - ajánlatot nyújtja be.**

**4./** A pályázat akkor érvényes, ha a pályázó **270.000,- Ft+Áfa összegű ajánlati biztosítékot** megfizet Makó Város Önkormányzata **Raiffeisen Bank Zrt.-nél vezetett 12069000-01103144-00100007** számú számlájára, és a befizetést igazoló bizonylatot pályázatához csatolja.

Az ajánlati biztosíték - kivéve, ha a pályázó visszalép - a pályázat eredményhirdetését követően visszafizetésre kerül a nem nyertes pályázók részére. A nyertes pályázó visszalépése esetén annak helyébe a következő legmagasabb összegű ajánlatot tevő pályázó lép. A nyertes pályázó visszalépése esetén az általa befizetett ajánlati biztosítékot elveszti, amelynek teljes összege Makó Város Önkormányzatát illeti meg.

Ugyanez érvényes a pályázati tárgyalás időpontjáig visszalépő, vagy azon részt nem vevő pályázókra is.

A nyertes pályázó által befizetett ajánlati biztosíték, mint 1. vételárrészlet a vételárba beszámításra kerül.

**5./ Az ajánlati kötöttség** időtartama: a pályázat benyújtását követő **90 (kilencven) nap.** A Kiíró külön felhívása alapján a pályázók kötelesek az ajánlati kötöttség időtartamát meghosszabbítani, úgy hogy az erre vonatkozó kifejezett nyilatkozatukat – az eredeti ajánlati kötöttség időtartama alatt – megküldik a Kiíró részére. Az ajánlati kötöttség meghosszabbítására elektronikus levél útján hívja fel a pályázókat a Kiíró. Amennyiben valamely pályázó nem hosszabbítja meg ajánlati kötöttségét, ajánlata érvénytelennek minősül.

**6./** A pályázattal kapcsolatban további információ szerezhető a pályázati szakaszban: **Makói Polgármesteri Hivatal, 6900 Makó Széchenyi tér 22., Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyonscsoport** (szárnyépület II. emelet 205. iroda).

## 7./ Az ingatlan bemutatása:

Az ingatlan Makó belterületén, Gerizdes elnevezésű városrészben, a város főterétől 1 km távolságra, DK-i irányba helyezkedik el. Környezetében családi házak, beépítetlen területek, árvízvédelmi töltés kapott helyet. Megközelítése aszfalt burkolatú úton keresztül lehetséges. Az 1365 m<sup>2</sup> telekterületű kivett beépítetlen terület megnevezésű, sík fekvésű, szabálytalan sokszög alakú, ÉK-DNy-i tengelyvonalú ingatlan a környező ingatlanoktól csak a szomszédos ingatlanokon kialakított kerítésekkel került részben elhatárolásra. Az ingatlanon felépítmény, illetve szilárd térburkolat nem létesült, a közművek betáplálása, illetve azokra való rácsatlakozás biztosított. A jelenleg érvényben lévő szabályozási terv a területet Lke/3 kertvárosias lakóövezetbe sorolja, ahol az épület elhelyezése oldalhatáron álló beépítési móddal, min. 700 m<sup>2</sup> építési telek nagysággal, max. 35% beépíthetőséggel és min. 45% zöldfelületi fedettség mellett valósulhat meg. A megengedett építménymagasság 6,5 m.

**Az ingatlan igény szerint a Kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető.**

## 8./ A pályázatra vonatkozó formai előírások:

A pályázatot írásban, aláírással ellátva, a pályázati felhívás 7./ pontjában megadott címre postán, vagy személyesen **2 (kettő) példányban - 1 (egy) eredeti, 1 (egy) másolati példányban - közös, zárt borítékban kell benyújtani a pályázat tárgyának feltüntetésével:**

**„Pályázat Makó, belterület 60328/8 hrsz.”** A másolati példánynak az eredetivel mindenben megegyezőnek kell lennie, a példányok fedlapját el kell látni „Eredeti” vagy „Másolat” utalással. Amennyiben az eredeti és a másolati példány között eltérés van, abban az esetben az eredeti példány tartalma minősül irányadónak. A pályázat nyelve magyar.

Postai feladás és személyes leadás esetén is a pályázatoknak a 11./ pont szerinti határidőre kell beérkezniük.

## 9./ Egyéb információk:

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

1. a pályázó nevét, címét, adatait (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőségét,
2. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
3. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelel,
4. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra) nem áll fenn,
5. pályázó számlavezető pénzügyintézetének megnevezését, számlaszámát,
6. a pályázó által (cégszerűen) aláírt adásvételi szerződés-tervezetet,
7. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolást,
8. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
10. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a



bíróság által nyilvántartásba vett szervezetek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyzési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazoltást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolatát,

11. az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolást,
  12. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket, és az **Ingtalan legalacsonyabb eladási irányárának összegét** elfogadja,
  13. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
  14. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró és a Makói Polgármesteri Hivatal kezelje, nyilvántartsa,
  15. a pályázó nyilatkozatát az ingatlan tervezett hasznosítására vonatkozóan,
  16. pályázó kifejezett nyilatkozatát: a vételár mértékének megjelölésére,
17. kitöltött és (cégszerűen) aláírt felolvasólapot.

**10./ A pályázat benyújtási határideje:** a kiírás napját követő 15. nap 10.00.

**11./** Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a benyújtási határidő letelte előtt a pályázati kiírást indokolás nélkül visszavonhatja, amely döntéséről a pályázókat írásban értesíti.

**12./ A pályázatok bontási eljárásának időpontja, helye:**

A pályázatokat tartalmazó zárt borítékok a pályázóknak megküldött értesítésben szereplő időpontban kerülnek felbontásra, amelyről az ajánlattevők írásban postai úton tértivevényes levélben vagy elektronikus úton kapnak értesítést.

Az ajánlatok felbontására az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság – összeférhetlenségi szabályokat figyelembe véve - 1 tagja, a Makói Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatában a vagyonkezelésre kijelölt szervezeti egység munkatársa, valamint az ajánlattevők, vagy képviselőik jelenlétében kerül sor, amelyről a Makói Polgármesteri Hivatal eljáró munkatársai 5 (öt) munkanapon belül jegyzőkönyvet készítenek.

A felbontáskor ismertetni kell a pályázók nevét, székhelyét, valamint bírálati szempontokra vonatkozó ajánlati elemeket.

A beadott pályázatok regisztrálását követően az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagjai a soron következő rendes bizottsági ülésén megállapítják, hogy mely ajánlatok érvénytelenek:

**a) Érvénytelen a pályázat:**

- aa) ha a felhívásban megjelölt pályázati határidőt követően nyújtották be,
- ab) ha pályázó nem csatolta az Önkormányzattal szembeni tartozásairól szóló nyilatkozatát,
- ac) ha a pályázat nem felel meg a felhívásban meghatározott feltételeknek,
- ad) ha a pályázó a biztosítékot nem, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta rendelkezésre.

**Az Ingatlan nem kerül értékesítésre továbbértékesítési, spekulációs, vagy a jelen dokumentumban foglaltakkal összeegyeztethetetlen célok gyakorlása érdekében.**

## **b) Hiánypótlás**

Az Önkormányzat a hiánypótlás lehetőségét teljes körben biztosítja. A hiánypótlásra a pályázatok benyújtását követően, a hiánypótlási felhívás alapján, az abban megjelölt feltételekkel van mód. A hiánypótlás nem eredményezheti az ajánlati elemek módosítását.

## **c) Elbírálás:**

Azonos ajánlatok esetén a kiíró fenntartja a jogát, hogy Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága pályázati tárgyalást (licittárgyalás) bonyolítson le Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 12. pontja alapján. A licittárgyalás helyéről és idejéről a pályázók írásban postai úton tértivevényes levélben és elektronikus úton is értesítést kapnak.

**A pályázatok elbírálása:** Az ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül, a soron következő Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság (Bizottság) rendes ülésén, de legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártát követő 30 (harminc) napon belül kell elbírálni, az elbírálási határidő egy alkalommal 15 (tizenöt) nappal (különösen hiánypótlás szükségessége esetén) meghosszabbítható.

A Képviselő-testület a Bizottság által megállapított rangsor alapján dönt, az összeférhetlenségi szabályokat figyelembe véve.

Érvénytelen a pályázati eljárás, ha az elbíráláskor az összeférhetlenségi szabályokat nem vették figyelembe.

Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:

- a) nem érkezett pályázati ajánlat,
- b) csak érvénytelen ajánlatok érkeztek,
- c) nem érkezett a pályázati felhívásnak megfelelő ajánlat,
- d) ha a pályázat érvénytelenítéséről döntöttek.

A pályázat nyertese az, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett a 3./ pont szerinti legkedvezőbb ajánlatot tette.

**A szerződéskötés tervezett időpontja:** Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. mellékletében foglaltak szerint.

**13./** A Kiíró fenntartja azt a jogot, hogy a nyertes pályázó esetleges visszalépése esetén jogosult a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kötni; illetőleg, hogy a pályázatot külön indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa, vagy a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő lejártá előtt külön indokolás nélkül visszavonja. A Kiíró fenntartja továbbá azon jogot, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:74. § (2) bekezdése alapján, a jelen felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel való szerződéskötést megtagadja.

Makó, 2023. 03. 27.

**FELOLVASÓLAP**  
**„Pályázat, Makó, belterület 6032/8 hrsz.”**

**I. Pályázó adatai:**

Neve: .....

Címe: .....

Tel.: .....

Fax: .....

E-mail: .....

**II. Pályázó által felkínált vételár:** .....Ft+Áfa;

**Megfizetésének módja, helye:** .....

**III. Ingatlanokon végezni kívánt tevékenység:**.....

**IV. Pályázó nyilatkozata:**

Alulírott pályázó kijelentem, hogy a pályázati feltételeket megismertem, megértettem, azokat maradéktalanul elfogadom, és a szerződést – amennyiben nyertes pályázóként kiválasztásra kerülök, maradéktalanul teljesítem.

**V. Ajánlat érvényessége:** benyújtást követő 90 nap

**VI. Mellékletek:**

1. a pályázó nevét, címe, adatai (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőség,
2. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
3. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelel,
4. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra) nem áll fenn,
5. pályázó nyilatkozata, hogy az ÁFA törvény szerinti fordított adózás szabályai alá tartozik-e
6. pályázó számlavezető pénzügyintézetének megnevezése, számlaszáma,
7. a pályázó által (cégszerűen) aláírt adásvételi szerződés-tervezetet,
8. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolás,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,
10. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
11. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyzési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazolást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolata,
12. az ajánlati biztosíték(ok) befizetéséről szóló igazolás,

13. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket, és az **Ingatlan(ok) legalacsonyabb eladási irányárának összegét** elfogadja,
14. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
15. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró és a Makói Polgármesteri Hivatal kezelje, nyilvántartsa,
16. a pályázó nyilatkozata az Ingatlan(ok) tervezett hasznosítására vonatkozóan,
17. kitöltött és (cégszerűen) aláírt felolvasólap

**Kelt:** .....

.....  
**Pályázó aláírása**

.....számú .....  
 2022-07-11  
 60303  
 .....iktatószámú irathoz  
 Makkó község, város  
 belterület  
 adatszolgáltatás Iktatószáma: 2-909/2021

.....számú .....  
 2022-06-11  
 800506  
 .....számú irathoz

Tóth Imre e.v.  
 földmérő mérnök  
 Makkó  
 Pláton u 13  
 tel: 06-70-2188047  
 E-mail: tothgeo@t-online.hu  
 munkaszám: 29/2022

# V Á L T O Z Á S I V Á Z R A J Z

a 6032/7 helyrajzi számú földrésztlet megosztása

Méretarány=1:1000

6032/8 hrsz cím koordináta

1	761588	96885	főbejárat
---	--------	-------	-----------

6032/9 hrsz cím koordináta

1	761623	96814	főbejárat
---	--------	-------	-----------

A jelölést a 802.226-1/2022. évi  
 határozatban foglaltak szerint az  
 és engedély a hozzá tartozó  
 vázrajzzal együtt a beosztás  
 végleges változását szíveskedve egy függ. határozat



A vázrajz méretek levételére nem alkalmas

Helyrajzi szám	Változás előtt			Változás után			Helyrajzi szám	Alrésztlet jel	Alrésztlet műv. ág.	Terület ha.m2	AK	szociális és egyéb jogok	
	Alrésztlet jel	műv. ág.	Terület ha.m2	Alrésztlet jel	műv. ág.	Terület ha.m2							
6032/7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			kvett beépítetlen terület			0.2953	6032/8		kvett beépítetlen terület		0.1365	0.00	
						0.00	6032/9		kvett beépítetlen terület		0.1566	0.00	
<b>Összes</b>						<b>0.2953</b>	<b>Összes</b>				<b>0.2953</b>	<b>0.00</b>	

A változás akaratainak megfelelően történt

Makkó 2022.02.10.  
 Készítő: .....  
 minőség tanúsító  
 TÓTH IMRE e.v.  
 földmérő mérnök  
 Adószám: 71927101-1-26  
 Nyilvánt. szám: 7316477



A helyrajzi számzás és területszámítás helyes. Ez a záradék a lefektetési számból, a vég helytől.  
 2022.07.18  
 záradékos  
 Ing. rend. min. száma: 158444

E-11-10/2022



## Képviselő-testületi előterjesztés

2023. március 29.


**Tárgy:** Telekrendezés a Makó belterület 11384 hrsz. ingatlan (Üstökös utca) kapcsán, és adásvételi szerződés megkötése a Makó belterület 11384/1 hrsz-ú ingatlanra

**Előterjesztő:** Farkas Éva Erzsébet polgármester

**Ügyiratszám:** I/186-1/2023

**Melléklet:** változási vázrajz

**Készítette:** Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport

.....  
  
Barna Gábor  
megbízott irodavezető


**Témafelelős:** .....  
  
Barna Gábor  
megbízott irodavezető

**Az előterjesztést látta:**

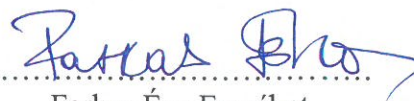
  
.....  
  
.....

**Véleményezésre megküldve:** Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:**

  
.....  
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta  
jegyző

**A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:**

  
.....  
Farkas Éva Erzsébet  
polgármester





# MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/186-1/2023

Üi.: Barna Gábor

## Előterjesztés

**Tárgy:** Telekrendezés a Makó belterület 11384 hrsz. ingatlan (Üstökös utca) kapcsán, és adásvételi szerződés megkötése a Makó belterület 11384/1 hrsz-ú ingatlanra

**Melléklet:** változási vázrajz

## Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

### M a k ó

#### Tisztelt Képviselő-testület!

A Makó belterület 11384 hrsz.-ú, kivett közterület művelési ágban nyilvántartott, 2782 m<sup>2</sup> területű, 0,00 aranykorona értékű, ingatlan Makó Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezi, ez az Üstökös utcának a Feltámadás utca és Árvíz utca közötti szakasza.

Az utcával szomszédos Makó belterület 11374 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa, az ingatlan banki hitelnyújtás alkalmazásával történő értékesítése során észlelte, hogy az ingatlanának felépítménye, az önkormányzati közterületen található.

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete (Vagyonrendelet) által korábban kizárólagos önkormányzati tulajdonként nyilvántartott 11384 hrsz megosztása szükséges a helytelen nyilvántartási állapot kijavítása érdekében.

A Tóth Imre földmérőmérnök által készített változási vázrajz szerint a kivett közterületből az épület 49 m<sup>2</sup>-et foglal el.

A telekalakítási eljárás majd az ingatlan-nyilvántartási bejegyzési eljárás lefolytatását követően kerülhet sor a leválasztott telekrész értékesítésére.

A rendelkezésre álló értékbecslés szerint az épület által elfoglalt telekrész értéke: 157.000,-Ft.

A Vagyonrendelet 13. § (3) bekezdés szerint a jelen esetben, mivel az értékesítés az ingatlan tulajdoni, használati viszonyainak rendezését szolgálja, és a hasznosítandó vagyontárgy értéke a mindenkori költségvetési törvényben (Magyarország központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 5. § b) pont) foglalt értékhatárnak megfelelő összeget, - 25 millió forintot – nem haladja meg, versenyeztetési eljárás lefolytatása nélkül lehetséges az értékesítés.

Javasolt, a jelenlegi állapot rendezése érdekében a telekalakítás – telekmegosztás - végrehajtása, a kapcsolódó ingatlan-nyilvántartási bejegyzési eljárás lefolytatása és a 49 m<sup>2</sup> területre adásvételi szerződés megkötése, azzal, hogy az eljárások során felmerülő összes költséget a vevő viseli.





**Tisztelt Képviselő-testület!**

A fentiekre tekintettel, a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

### **HATÁROZATI JAVASLAT**

- 1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete** a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított tulajdonosi jogkörében eljárva, figyelemmel Magyarország központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 5. § b) pontjában, valamint Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) és 13. § (3) bekezdés rendelkezéseire, akként határoz, hogy **hozzájárul a jelenleg Makó külterület 11384 hrsz. alatti ingatlanra telekalakítási eljárás kezdeményezéséhez, a E-II-9/2023 számú változási vázrajz szerinti 49 m<sup>2</sup> területű ingatlanrészre a telekmegosztás elvégzéséhez és annak ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez, továbbá az így kialakuló 11384/1 hrsz.-ú 49 m<sup>2</sup> terület versenyeztetési eljárás mellőzésével történő értékesítéséhez a 11374 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa részére 157.000,-Ft. vételár megfizetése mellett, azzal, hogy az eljárások során felmerülő összes költséget a vevő köteles viselni.**
- 2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert** valamennyi szükséges intézkedés és nyilatkozat megtételére.

**Határidő:** 2023. augusztus 31.

**Felelős:** polgármester

**Erről értesítést kap:**

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda- Vagyoncsoport
- 11374 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa
- Irattár

**M a k ó, 2023. március 28.**

  
  
**Farkas Éva Erzsébet**  
polgármester



Tóth Imre e.v.  
földmérő mérnök  
Makó, Platán u 13  
tel.:06-70-2188047  
E-mail:tothigeo@t-online.hu  
munkaszám: 31/2023

Makó közseg, város  
bellelterület  
adatszolgáltatás irattalosszám:2-36/2023

# VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 11384 helyrajzi számú földrészlet megosztása

Méretarány=1:1000

11384/1 hrsz cím koordináta

1 759233 98962 főbejárat

11384/2 hrsz cím koordináta

1 759280 98909 főbejárat



A vázrajz méreteket levételére nem alkalmas

Helyrajzi szám	Változás előtti		Változás után		Helyrajzi szám	AK	Terület ha.m2	AK	szolgalmi és egyéb jogok
	Alrészlet jel	műv.óg. K/m2	Alrészlet jel	műv.óg. Min.					
1	2	3	4	5	6	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
11384		kivett köztérület		0.2782	11384/1	0.0049	0.0049	0.0000	vezetékjog:730m2 MMM Dármász Áramhővezetői KFT 6724 Szeged Kossuth L.srgl. 64-66 VM-011/2010
össz				0.2782	össz	0.2782	0.2782	0.0000	

A változás akaratunknak megfelelően történt

E-Ü-5/2023

Makó, 2023.02.27.

Készítők: [Signature]  
minőség tanúsító [Signature]

TÓTH IMRE e.v.  
földmérő mérnök  
6900 Makó, Platán u. 13  
Adószám: 7192710-1-26  
székhelyi szám: 7316477

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltetéstől számított 1 évig hatályos.

2023-03-06





Képviselő-testületi előterjesztés

2023. március 29.

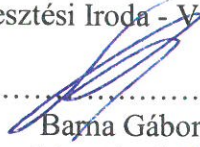
**Tárgy:** Erdősítéshez kapcsolódó csereszerződés megkötése a Makó 6571, 6625, 6624, 6623/1, 6623/2, 6622, 6621, 6620 és 6619 hrsz.-ú ingatlanok kapcsán

**Előterjesztő:** Farkas Éva Erzsébet polgármester


**Ügyiratszám:** I/189-1/2023

**Melléklet:** térkép


**Készítette:** Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyonszoport

.....  
  
Barna Gábor  
megbízott irodavezető

**Témafelelős:**

.....  
  
Barna Gábor  
megbízott irodavezető


**Az előterjesztést látta:**

  
.....  
  
.....


**Véleményezésre megküldve:**

Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:**

  
.....  
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta  
jegyző

**A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:**

  
.....  
Farkas Éva Erzsébet  
polgármester





# MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/189-1/2023

Üi.: Barna Gábor

## Előterjesztés

**Tárgy:** Erdősítéshez kapcsolódó csereszerződés megkötése a Makó 6571, 6625, 6624, 6623/1, 6623/2, 6622, 6621, 6620 és 6619 hrsz.-ú ingatlanok kapcsán

**Melléklet:** térkép

## Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

### M a k ó

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzatának tulajdonában állnak a következő ingatlanok: Makó belterület 6625, 6624, 6623/1, 6623/2, 6622, 6621, 6620, 6619 hrsz., amelyeket az önkormányzat erdőtelepítés céljára tartott fenn.

A csatolt térkép szerint az ezekkel azonos határrészen található Makó, belterület 6571 hrsz. alatti telek, amely Pohl Norbert András és Pohl Zoltán 1/2-1/2-ed arányú közös tulajdonában áll és a szomszédos kereskedelmi, ipari, szolgáltatói céllal hasznosított ingatlanoktól távolabb esik, ebből következően természetes környezetben található, **az eredeti fásítási célnak jobban megfelel.**

A Makó belterület 6571 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosai maguk is kérték a csereszerződés létrehozását.

Javasolt ezért az önkormányzat tulajdonát képező, **egységet alkotó ingatlancsoport** csereszerződéssel történő átruházása a Makó belterület 6571 hrsz. alatti ingatlan tulajdonosai részére, azzal, hogy az ingatlanok javukra fennálló **értékkülönbözését** a Pohl Norbert András és Pohl Zoltán kötelesek megtéríteni, továbbá viselni kötelesek az ingatlanátruházás összes költségét.

Az ingatlanok adatait az alábbi táblázat foglalja össze:

Sorszám:	Fekvés:	Hrsz:	Érték/ Ft :	Terület:	Aranykorona érték :	Művelési ág:
1.	Makó belterület	6619	1 496 312	1456	0,00	kivett mocsár
2.		6620	2 054 824	1972	0,00	kivett mocsár
3.		6621	931 548	894	0,00	kivett anyaggyödör
4.		6622	768 996	738	0,00	kivett beépítetlen terület
5.		6623/1	782 542	751	0,00	kivett beépítetlen terület
6.		6623/2	781 500	750	0,00	kivett mocsár
7.		6624	1 508 816	1448	0,00	kivett vízállás
8.		6625	1 388 986	1333	0,00	kivett mocsár
	<b>összesen:</b>		<b>9 713 524</b>	<b>9342</b>		
	Makó belterület	6571	<b>3 941 552</b>	<b>5848</b>	0,00	kivett mocsár



A Vagyongrendelet 13. § (3) bekezdése alapján versenyeztetési eljárás lefolytatására nincs szükség, tekintettel arra, hogy az ajánlattevő ajánlatának elfogadása közérdekű célok megvalósítása érdekében vagy önkormányzati érdekből történik és a hasznosítandó vagyontárgy értéke a mindenkori költségvetési törvényben foglalt mindenkori értékhatárt. (jelenleg 25 millió forint) nem haladja meg.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A fentiekre tekintettel, a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

### HATÁROZATI JAVASLAT

- 1. Makó Város Önkormányzat képviselő- testülete** a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított tulajdonosi jogkörében eljárva, figyelemmel Magyarország központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 5. § b) pontjában, valamint Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) és 13. § (3) bekezdés rendelkezéseire, akként határoz, hogy **hozzájárul a Makó Város Önkormányzatának tulajdonát képező Makó belterület 6625, 6624, 6623/1, 6623/2, 6622, 6621, 6620, 6619 hrsz.-ú ingatlanok** (együttes értékük: 9.713.524,-Ft.) **tulajdonjogának csereszerződés útján történő átruházásához, a Makó belterület 6571 hrsz.-ú ingatlan** (értéke: nettó 3.941.552,-Ft. ) **tulajdonjoga ellenében, azzal, hogy a Makó belterület 6571 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosai nettó 5.771.972,-Ft értékkülönbötet, továbbá az átruházással kapcsolatos összes költséget Makó Város Önkormányzatának kötelesek megfizetni. A szerződő felek az ingatlanok átruházásakor a hatályos ÁFA törvény rendelkezései szerint kötelesek eljárni.**
- 2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert valamennyi szükséges intézkedés és nyilatkozat megtételére.**

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Erről értesítést kap:**

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda- Vagyoncsoport
- Pohl Norbert András és Pohl Zoltán
- Irattár

**M a k ó, 2023. március 27.**

  
  
**Farkas Éva Erzsébet**  
**polgármester**



**Keresés**

Keresés helyreállítás

Marko

6577

Keresés koordinátái: h

Talpuitereny utca házszám

Keresés GPS kód

X koordináta - pu: 46.2158

Y koordináta - pu: 19.0855

**Keresés**

Rétegek

Ütvenal tervezés

Statisztikák befejezők ré

Ingatlanok befejezők ré



Képviselő-testületi előterjesztés

2023. március 29.

**Tárgy:** Telekrendezés Makó belterület 10620/2 és 10520/5 hrsz.-ú ingatlanokra

**Előterjesztő:** Farkas Éva Erzsébet polgármester

**Ügyiratszám:** I/190-1/2023

**Melléklet:** telekalakítási vázlat, tulajdoni lap

**Készítette:** Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport

.....  
Barna Gábor  
irodavezető

**Témafelelős:**

.....  
Barna Gábor  
irodavezető

**Az előterjesztést látta:**

de. KR  
.....  
.....

**Véleményezésre megküldve:**

Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:**

.....  
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta  
jegyző

**A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:**

.....  
Farkas Éva Erzsébet  
polgármester





# MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/190-1/2023

Üi.: Barna Gábor

## Előterjesztés

**Tárgy:** Telekrendezés Makó belterület 10620/2 és 10520/5 hrsz.-ú ingatlanokra

**Melléklet:** telekalakítási vázlat, tulajdoni lap

## Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

### M a k ó

#### Tisztelt Képviselő-testület!

A Makó belterület 10620/5 hrsz.-ú, a pálinka-főzdeinek helyet adó ingatlan az ingatlan-nyilvántartásban kivett beépített területként, 8498 m<sup>2</sup> területtel szerepel, Makó Város Önkormányzatának 1/1 arányú kizárólagos tulajdona.

Az ingatlanok ellenőrzésének alkalmával megállapítást nyert az, hogy ennek az ingatlannak és a vele közvetlenül szomszédos, az M-Profil 2000 Kft. 1/1 arányú, kizárólagos tulajdonában álló, Makó belterület 10620/2 hrsz. alatti ingatlannak az ingatlan-nyilvántartási és a természetbeni határvonalai egymástól eltérnek. A csatolt, Tóth Imre földmérő mérnök által készített vázlatban a folyamatos vonal az ingatlan-nyilvántartási térképi, a szaggatott vonal pedig a természetbeni határvonalat jelöli.

Az M-Profil Kft. telkének déli határát jó minőségű kerítés határolja, annak elbontása és a természetes határ „visszahelyezése” a térképi határvonalra gazdaságossági szempontokból nem célszerű. A Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatallal történt előzetes egyeztetés szerint a szaggatott vonal szerinti telekhatárok kialakíthatóak. Javasolt ezért a telekalakítási eljárás, majd az ingatlan-nyilvántartási bejegyzési eljárás lefolytatása.

A telekalakítás következtében a 10620/2 hrsz.-ú terület összességében 425 m<sup>2</sup>-el nő.

Az elkészített ingatlanforgalmi értékbecslés szerint a Makó belterület 10620/2 hrsz.-ú ingatlan 526 négyzetméternyi területének értéke nettó 842.000,-Ft, a Makó belterület 10620/5 hrsz. 101 négyzetméterének területe nettó 162.000 forint. A két érték különbsége, azaz annak a területnek a mértéke és értéke, mellyel az M-Profil 2000 Kft. területe gyarapodik 425 m<sup>2</sup> és nettó 680.000,-Ft.

Javasolt a telekalakítási eljárás lezárását követően az M-Profil 2000 Kft. és Makó Város Önkormányzata között adásvételi szerződés megkötése, mellyel az M-Profil 2000 Kft. tulajdonosai is egyetértenek.

A Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 13. § (3) bekezdés szerint a jelen esetben, mivel az értékesítés az ingatlan tulajdoni, használati viszonyainak rendezését szolgálja, és a hasznosítandó vagyontárgy értéke a mindenkori költségvetési törvényben (Magyarország központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXXV. törvény 5.§ b) pont) foglalt értékhatárnak megfelelő összeget, - bruttó 25 millió forintot – nem haladja meg, versenyeztetési eljárás lefolytatása nélkül lehetséges az értékesítés.

Javasolt a jelenlegi állapot rendezése érdekében a telekalakítás – telekmegosztás - végrehajtása, a kapcsolódó ingatlan-nyilvántartási bejegyzési eljárás lefolytatása és az 526 m<sup>2</sup> és a 101 m<sup>2</sup> területre adásvételi szerződés megkötése, azzal, hogy az eljárások során felmerülő összes költséget a vevő viseli.

## Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel, a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

### HATÁROZATI JAVASLAT

1.) Makó Város Önkormányzat képviselő- testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított tulajdonosi jogkörében eljárva, figyelemmel Magyarország központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXXV. törvény 5.§ b) pontjában, valamint Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) és 13. § (3) bekezdés rendelkezéseire tekintettel akként határoz, hogy hozzájárul a jelenleg **Makó belterület 10620/2 hrsz. és a 10620/5 hrsz.** alatti ingatlanokra telekalakítási eljárás kezdeményezéséhez, az ingatlanokra változási vázrajz készítéséhez, annak alapján a telekmegosztás elvégzéséhez és annak ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez, továbbá az így kialakuló 425 m<sup>2</sup> területek versenyeztetési eljárás mellőzésével történő értékesítéséhez az M-Profil 2000 Kft. részére nettó 680.000,-Ft vételár megfizetése mellett, azzal, hogy az eljárások során felmerülő összes költséget az M-Profil 2000 Kft. köteles viselni.

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert valamennyi szükséges intézkedés és nyilatkozat megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Erről értesítést kap:**

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda- Vagyoncsoport
- M-Profil 2000 Kft. (6900 Makó, Aradi u. 125.)
- Irattár

**M a k ó, 2023. 03. 27.**

  
**Farkas Éva Erzsébet**  
polgármester

közforgalmú vasút  
(10523/1)

10620/4

10620/5

Falimka fürde

117m<sup>2</sup>

Márk: 2023.02.01.

készítő: .....

LÓTTI IMRE, e., GD-T/06/0412/H-2136/10

1402/94 IFM

1127/101-1-26 földmérő igazságtal:4264

.....

(11380)

101m<sup>2</sup>

2.90

10620/6

0.9

10620/2

M-Profil

út

10621/1

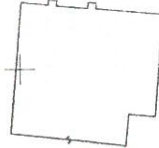
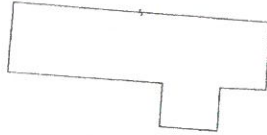
526m<sup>2</sup>

5.67

(10619)

út

4.29







Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal  
Makó 6900 Makó, Hollósy K. u. 2/A.

Oldal: 1/2

**E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat**

Megrendelés szám: 30005/4948/2023

2023.03.01

**MAKÓ**

Szektor: 53

**Belterület 10620/5 helyrajzi szám**

6900 MAKÓ Aradi utca 127--3. "felülvizsgálat alatt"

**I. RÉSZ**

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály ter.	adatok kat.jöv k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	-------------------	-----------------------------

. Kivett beépített terület	0	8498	0.00		
----------------------------	---	------	------	--	--

2. bejegyző határozat: 35526/1994.11.15  
Idejegyezve a 10620/1. hrsz.-ről.

**II. RÉSZ**

1. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 34014/1995.06.27  
bejegyző határozat, érkezési idő: 32284/1992.06.01

törölő határozat: 34014/1995.06.27

jogcím: 1990. évi LXV számú tv. 107 par./2/  
jogállás: tulajdonos  
név: MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 6900 MAKÓ Széchenyi tér 22.  
törzsszám: 15726913

2. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 34549/1997.06.04  
bejegyző határozat, érkezési idő: 34014/1995.06.27

törölő határozat: 34549/1997.06.04

jogcím: apport  
jogállás: tulajdonos  
név: VÁROSGAZDÁLKODÁSI RÉSZVÉNYTÁRSASÁG  
cím: 6900 MAKÓ Návay L. tér 5-7  
törzsszám: 11090146

3. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 38963/2002.06.12  
bejegyző határozat, érkezési idő: 34014/1995.06.27

törölő határozat: 38963/2002.06.12

jogcím: apport  
jogállás: tulajdonos  
név: MAKÓI TÁVHŐSZOLGÁLTATÓ KFT  
cím: 6900 MAKÓ Tömörkényi utca 1/B-1  
törzsszám: 11399861  
átalakulás 34549/1997.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/4948/2023

2023.03.01

Szektor: 53

MAKÓ

Belterület

10620/5 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 38963/2002.06.12  
jogcím: törzstőke/apport/  
jogállás: tulajdonos  
név: MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 6900 MAKÓ Széchenyi tér 22.  
törzsszám: 15726913  
törzstőke csökkentés, apport visszaállítás.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 35093/2010.05.11  
Vezetékjog  
A területkimutatás szerinti 7 m<sup>2</sup> területre. Eng.szám: VM-011/2010.  
jogosult:  
név: MVM DÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13792679  
cím : 6724 SZEGED Kossuth Lajos sugárút 64-66.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Csongrád-Csanád Vármegyei Köormányhivatal  
Makó 6900 Makó,Hollósy K. u. 2/A.

Oldal: 1/4

## E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/4946/2023

2023.03.01

MAKÓ

Szektor: 33

Belterület 10620/2 helyrajzi szám

6900 MAKÓ Aradi utca 125.

## I. RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt: 16443 (m2) törölő határozat:43892/2004.12.15  
Földrészlet területe változás előtt: 16443 (m2) törölő határozat:32725/2007.03.06  
Földrészlet területe változás előtt: 16443 (m2) törölő határozat:32630/2013.04.22  
Földrészlet területe változás előtt: 16443 (m2) törölő határozat:30169/6/2018.01.04

## 1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatak
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill. ter. kat.jöv ha m2 k.fill

. Kivett áruház előtetővel és gazdasági épület , raktárépületek és udvar

0	1.6443	0.00
---	--------	------

2. bejegyző határozat: 43892/2004.12.15  
Önálló építmény3. bejegyző határozat: 43892/2004.12.15  
Terheli a MAKÓ Belterület 10620/2/A HRSZ-t illető Földhasználati jog4. bejegyző határozat: 32725/2007.03.06  
Épületfeltüntetés.5. bejegyző határozat: 33149/2009.03.12  
Épületfeltüntetés.6. bejegyző határozat: 32630/2013.04.22  
Épületfeltüntetés.

## II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 44808/1998.12.15  
bejegyző határozat, érkezési idő: 34639/1991.12.18

törölő határozat: 44808/1998.12.15

jogcím: 1990. évi LXV számú tv. 107 par./2/

jogállás: tulajdonos

név: CSONGRÁD MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT

cím: 6741 SZEGED Tisza Lajos körút 2-4.

törzsszám: 15354257

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/4946/2023

2023.03.01

Szektor: 33

MAKÓ

Belterület

10620/2 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
II. RÉSZ

5. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 32828/2004.03.12  
bejegyző határozat, érkezési idő: 44808/1998.12.15

törölő határozat: 32828/2004.03.12

jogcím: adásvétel  
jogállás: tulajdonos  
név : Mészáros Imre  
sz.név: Mészáros Imre  
szül. : 1937  
a.név : Márton Zsuzsanna  
cím : 6900 MAKÓ Gyöngy utca 1/A

6. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 43366/2004.11.30  
bejegyző határozat, érkezési idő: 32828/2004.03.12

törölő határozat: 43366/2004.11.30

jogcím: átalakulás  
jogállás: tulajdonos  
név: M-PROFIL2000 KFT  
cím: 6900 MAKÓ Aradi utca 125  
törzsszám: 11940371

7. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 43366/2004.11.30  
jogcím: átalakulás  
jogállás: tulajdonos  
név: M-PROFIL2000 KFT  
cím: 6900 MAKÓ Aradi utca 125  
törzsszám: 11940371

III. RÉSZ

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 44798/1998.12.14

törölő határozat: 44798/1998.12.14

Keretbiztosítéki jelzálogjog 9 240 000 FT, azaz kilencmillió-kétszáznegyvenezer FT erejéig .  
Elintézve 32483/1999.sz. alatt.

jogosult:  
név: KERESKEDELMI ÉS HITELBANK ZRT. törzsszám: 10195664  
cím : 1095 BUDAPEST Lechner Ödön fasor 9.

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 44798/1998.12.14

törölő határozat: 39856/2000.11.28

Keretbiztosítéki jelzálogjog 26 500 000 FT, azaz huszonhatmillió-ötszázézer FT erejéig .  
A 33335/1998.er. bejegyzés rangsorában szer. módosítással.  
utalás: II /5.

jogosult:  
név: KERESKEDELMI ÉS HITELBANK ZRT. törzsszám: 10195664  
cím : 1095 BUDAPEST Lechner Ödön fasor 9.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/4946/2023

2023.03.01

MAKÓ

Szektor: 33

Belterület

10620/2 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
III. RÉSZ

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 39856/2000.11.28

törlő határozat: 33147/2003.03.20

Keretbiztosítéki jelzálogjog 26 500 000 FT, azaz huszonhatmillió-ötszáz ezer FT erejéig .  
utalás: II /5.

jogosult:

név: KERESKEDELMI ÉS HITELBANK ZRT. törzsszám: 10195664

cím : 1095 BUDAPEST Lechner Ödön fasor 9.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 33147/2003.03.20

törlő határozat: 32828/2004.03.12

Keretbiztosítéki jelzálogjog 47 000 000 FT, azaz negyvenhétmillió FT erejéig .

A 4. ssz. alatti módosítása, megtartott ranghellyel.

utalás: II /5.

jogosult:

név: KERESKEDELMI ÉS HITELBANK ZRT. törzsszám: 10195664

cím : 1095 BUDAPEST Lechner Ödön fasor 9.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 32828/2004.03.12

törlő határozat: 32965/2004.03.17

eredeti határozat: 33147/2003.03.20

Keretbiztosítéki jelzálogjog 47 000 000 FT, azaz negyvenhétmillió FT erejéig .

megtartott ranghellyel.

utalás: II /6.

jogosult:

név: KERESKEDELMI ÉS HITELBANK ZRT. törzsszám: 10195664

cím : 1095 BUDAPEST Lechner Ödön fasor 9.

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 32965/2004.03.17

törlő határozat: 43366/2004.11.30

Keretbiztosítéki jelzálogjog 52 000 000 FT, azaz ötvenkétmillió FT erejéig .

A 6 szzám alatti módosításda megtartott ranghellyel.

utalás: II /6.

jogosult:

név: KERESKEDELMI ÉS HITELBANK ZRT. törzsszám: 10195664

cím : 1095 BUDAPEST Lechner Ödön fasor 9.

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 43366/2004.11.30

törlő határozat: 40533/2006.09.18

eredeti határozat: 32965/2004.03.17

Keretbiztosítéki jelzálogjog 52 000 000 FT, azaz ötvenkétmillió FT erejéig .

A 6 szzám alatti módosításda megtartott ranghellyel.

utalás: II /7.

jogosult:

név: KERESKEDELMI ÉS HITELBANK ZRT. törzsszám: 10195664

cím : 1095 BUDAPEST Lechner Ödön fasor 9.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/4946/2023

2023.03.01

Szektor: 33

MAKÓ

Belterület

10620/2 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
III. RÉSZ

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 40533/2006.09.18

törölő határozat: 30930/2014.02.03

Keretbiztosítéki jelzálogjog 70 000 000 FT, azaz hetvenmillió FT erejéig .

utalás: II /7.

jogosult:

név: KERESKEDELMI ÉS HITELBANK ZRT. törzsszám: 10195664

cím : 1095 BUDAPEST Lechner Odön fasor 9.

10. bejegyző határozat, érkezési idő: 38274/2011.10.24

Vezetékjog

A területkimutatás szerinti 634 m2 területre. Eng.sz m: SZEMMBH/04807-1/2011/MU. E-10/2011.

jogosult:

név: MVM DÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13792679

cím : 6724 SZEGED Kossuth Lajos sugárút 64-66.

11. bejegyző határozat, érkezési idő: 34807/2013.08.13

törölő határozat: 116339/2/2021.07.07

Keretbiztosítéki jelzálogjog 110 000 000 FT, azaz száztízmillió FT erejéig .  
szerződés által alapított jogviszonyok biztosítására.

utalás: II /7.

jogosult:

név: KERESKEDELMI ÉS HITELBANK ZRT. törzsszám: 10195664

cím : 1095 BUDAPEST Lechner Odön fasor 9.

12. bejegyző határozat, érkezési idő: 30169/6/2018.01.04

Önálló szöveges bejegyzés épület bővítése és átalakítása.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE



## Bizottsági előterjesztés

2023. március 28.

**Tárgy:** Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottságának 2023. évi munkaterve

**Előterjesztő:** Farkas Éva Erzsébet polgármester


**Ügyiratszám:** I/164-1/2023

**Melléklet:** Munkaterv-tervezet

**Készítette:** Makói Polgármesteri Hivatal  
Jegyzői Iroda Jogi Csoport

  
.....  
dr. Koczás Réka Anna

**Témafelelős:**

  
.....  
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta  
jegyző


**Az előterjesztést látta:**

.....  
.....

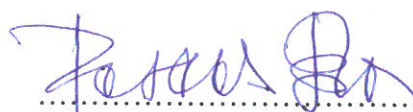
**Döntésre megküldve:**

Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**Törvényességi véleményezésre  
bemutatva:**

  
.....  
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta  
jegyző

**A napirend előadójának jóváhagyása:**

  
.....  
Farkas Éva Erzsébet  
polgármester







# MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

**Ikt.sz:** I/164-1/2023

**Üi.:** dr. Koczás Réka Anna

## Előterjesztés

**Tárgy:** Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
Ügyrendi és Pénzügyi Bizottságának 2023. évi munkaterve

**Melléklet:** Munkaterv-tervezet

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Emberi Erőforrások Bizottsága**

## M a k ó

**Tisztelt Bizottság!**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (XI.28.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: SZMSZ) 11. §-ban foglaltak alapján 2022. decemberi rendes ülésén a 253/2022. (XII.14.) MÖKT h. számú határozatával elfogadta Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. évi munkatervét.

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottságának a 213/2019. (XI.13.) ÜPB határozattal jóváhagyott ügyrendjének 2. pontja szerint a bizottság féléves vagy éves munkaterv alapján működik, melynek alapját a képviselő-testület munkaterve képezi.

Tekintettel arra, hogy a képviselő-testület elfogadta az éves munkatervét, javaslom az alapján az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottságának munkatervét is elfogadni éves vonatkozásban.

Az SZMSZ 11. § (3) bekezdése alapján a munkatervnek az alábbi elemeket kell tartalmaznia:

- képviselő-testületi ülések tervezett időpontját, napirendjét, valamint kihelyezett ülés esetén annak helyszínét,
- a napirendi pontok előterjesztőit, az előkészítésért felelős szervezeti egység megnevezését,
- azon napirendi pont(ok), amely(ek) közmeghallgatást kell tartani,
- az előterjesztés leadásának határidejét,
- a bizottsági közreműködés módját.

Az elkészített tervezet havi bontásban tartalmazza a jogszabályok által kötelezően előírt, valamint a javasolt napirendeket azzal, hogy az ülések napirendi pontjai az aktuálisan döntést igénylő előterjesztésekkel bővülnek.



**Tisztelt Bizottság!**

A fentiek alapján a következő határozati javaslatot terjesztem a képviselő-testület elé:

### **HATÁROZATI JAVASLAT**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága a 213/2019. (XI.13.) ÜPB határozattal elfogadott Ügyrendje 2. pontja alapján - figyelemmel Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 12/2020. (XI.28.) önkormányzati rendelet 11. §-ban foglaltakra - az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal **fogadja el Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottságának 2023. évi munkatervét.**

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** elnök

**Erről értesítést kap:**

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- a Bizottság tagjai
- Irattár

**M a k ó, 2023. március 20.**



  
**Farkas Éva Erzsébet**  
**polgármester**



# MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE ÜGYRENDI ÉS PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA

## 2023. évi munkaterv-tervezete

2023. január hónap – ÜLÉSSZÜNET

2023. február 21. (kedd)

**1. A saját bevételek és az adósságot keletkeztető ügyeletekből eredő kötelezettségeknek a költségvetési évet követő 3 évre várható összegének bemutatása**

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal - Pénzügyi Iroda

Bizottsági közreműködés: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**2. Rendelet-tervezet Makó Város Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről**

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal - Pénzügyi Iroda

Bizottsági közreműködés: minden bizottság

**3. Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. 2023. évi üzleti terve**

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal - Pénzügyi Iroda

Bizottsági közreműködés: Emberi Erőforrások Bizottsága, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság, Makovecz Imre Bizottság

**4. Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 2023. évi üzleti terve**

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal - Pénzügyi Iroda

Bizottsági közreműködés: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság, Makovecz Imre Bizottság

**5. Egyebek**

**Napirendi anyagok leadási határideje: 2023. február 10.**



2023. március 28. (kedd)

**1. Tűzoltó parancsnok beszámolója a település tűzvédelmi helyzetéről, a tűzvédelem érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról**

Előterjesztő: Balogh Róbert tű. alezredes, a Makói Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság parancsnoka

Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal Kabinet Iroda – Jegyzői Iroda – Jogi csoport

Bizottsági közreműködés: minden bizottság

**2. Egyebek**

**Napirendi anyagok leadási határideje: 2023. március 17.**





2023. április 25. (kedd)

- 1. Városi rendőrkapitány beszámolója a település közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról**  
Előterjesztő: Nagy Sándor városi rendőrkapitány

Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal– Jegyzői Iroda – Jogi csoport

Bizottsági közreműködés: minden bizottság

- 2. Tájékoztató a Kiszombori Határrendészeti Kirendeltség 2022. évi tevékenységéről**

Előterjesztő: határrendészeti kirendeltség vezetője

Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal – Jegyzői Iroda – Jogi csoport

Bizottsági közreműködés: minden bizottság

- 3. Egyebek**

**Napirendi anyagok leadási határideje: 2023. április 14.**



2023. május 23. (kedd)

**1. Beszámoló Makó Város Önkormányzata 2022. évi költségvetésének végrehajtásáról. Rendelettervezet Makó Város Önkormányzata 2022. évi zárszámadásáról.**

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal - Pénzügyi Iroda

Bizottsági közreműködés: minden bizottság

**2. Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság beszámolója az önkormányzat vagyonának alakulásáról**

Előterjesztő: Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke

Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal - Pénzügyi Iroda

Bizottsági közreműködés: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**3. Beszámoló a Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. 2022. évi tevékenységéről**

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal - Pénzügyi Iroda

Bizottsági közreműködés: Emberi Erőforrások Bizottsága, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság, Makovecz Imre Bizottság

**4. Beszámoló a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 2022. évi tevékenységéről**

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal - Pénzügyi Iroda

Bizottsági közreműködés: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság, Makovecz Imre Bizottság

**5. Éves ellenőrzési jelentés, éves összefoglaló ellenőrzési jelentés a 2022. évi belső ellenőrzési tevékenységről**

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal – Belső Ellenőrzés

Bizottsági közreműködés: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**6. Egyebek**

**Napirendi anyagok leadási határideje: 2023. május 12.**



2023. június 27. (kedd)

**1. Beszámoló a polgármester, a jegyző és az állandó bizottságok átruházott hatáskörben hozott döntéseiről**

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester, dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző, Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, Botlik Anita, az Egyenlő Esély Bizottság elnöke, Zeitler Ádám, az Emberi Erőforrások Bizottsága elnöke, Kovács Sándor, a Makovecz Imre Bizottság elnöke

Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Jogi csoport

Bizottsági közreműködés: minden bizottság

**2. Beszámoló a Makói Települési Értéktár Bizottság 2023. évi I. félévi munkájáról**

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal Kabinet Iroda

Bizottsági közreműködés: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság, Emberi Erőforrások Bizottsága

**3. Egyebek**

**Napirendi anyagok leadási határideje: 2023. június 16.**



2023. július hónap – ÜLÉSSZÜNET

2023. augusztus 29. (kedd)

**1. Egyebek**

**Napirendi anyagok leadási határideje: 2023. augusztus 18.**





2023. szeptember 26. (kedd)

**1. Beszámoló a polgármesteri hivatal tevékenységéről**

Előterjesztő: dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző

Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda

Bizottsági közreműködés: minden bizottság

**2. Egyebek**

**Napirendi anyagok leadási határideje: 2023. szeptember 15.**



2023. október 24. (kedd)

**1. Tájékoztató a Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat, valamint a Makói Román Nemzetiségi Önkormányzat tevékenységéről**

Előterjesztő: Petrovics Attila, a Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke, Birta Júlia Mihaéla, a Makói Román Nemzetiségi Önkormányzat elnöke

Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda – Jogi csoport

Bizottsági közreműködés: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**2. Egyebek**

**Napirendi anyagok leadási határideje: 2023. október 13.**



2023. november 21. (kedd)

**1. A 2023. évi adóbevételek alakulása és felhasználásuk, valamint a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata**

Előterjesztő: dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző

Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda Adócsoport

Bizottsági közreműködés: minden bizottság

A képviselő-testület az előterjesztés tárgyalásánál is **KÖZMEGHALLGATÁST** tart.

**2. Tájékoztató a makói kórház szerepéről a jelenlegi egészségügyi struktúrában**

Előterjesztő és a tájékoztató elkészítésére felkért személy: Dr. Kallai Árpád főigazgató,

Csongrád Megyei Egészségügyi Ellátó Központ Hódmezővásárhely-Makó

Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda - Jogi csoport

Bizottsági közreműködés: minden bizottság

**3. Tájékoztató az alapfokú egészségügyi ellátás helyzetéről**

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal – Jegyzői Iroda – Hatósági Csoport

Bizottsági közreműködés: minden bizottság

**4. Tájékoztató a tanácsnokok munkájáról**

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal – Jegyzői Iroda – Jogi csoport

Bizottsági közreműködés: minden bizottság

**5. 2024. évi belső ellenőrzési terv**

Előterjesztő: dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző

Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal – Belső Ellenőrzés

Bizottsági közreműködés: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**6. Egyebek**

**Napirendi anyagok leadási határideje: 2023. november 10.**



2023. december 12. (kedd)

- 1. Rendelettervezet Makó Város Önkormányzata átmeneti gazdálkodásáról**  
Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester  
Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda  
  
Bizottsági közreműködés: minden bizottság
- 2. Makó Város Önkormányzatának külügyi tevékenységei. Tájékoztató a külkapcsolatok, testvérvárosi kapcsolatok helyzetéről, alakulásáról.**  
Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester  
Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal - Kabinet Iroda  
  
Bizottsági közreműködés: minden bizottság
- 3. Beszámoló a polgármester, a jegyző és az állandó bizottságok átruházott hatáskörben hozott döntéseiről**  
Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester, dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző, Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, Botlik Anita, az Egyenlő Esély Bizottság elnöke, Zeitler Ádám, az Emberi Erőforrások Bizottsága elnöke, Kovács Sándor, a Makovecz Imre Bizottság elnöke  
  
Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Jogi csoport  
  
Bizottsági közreműködés: minden bizottság
- 4. Beszámoló a jogi személyiségű társulásokban végzett tevékenységről**  
Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester  
Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda  
  
Bizottsági közreműködés: minden bizottság
- 5. A képviselő-testület 2024. évi munkaterve**  
Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester  
Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal – Jegyzői Iroda – Jogi csoport  
  
Bizottsági közreműködés: minden bizottság
- 6. Beszámoló a Makói Települési Értéktár Bizottság 2023. évi II. félévi munkájáról**  
Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester  
Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal – Kabinet Iroda  
  
Bizottsági közreműködés: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság, Emberi Erőforrások Bizottsága
- 7. Egyebek**

**Napirendi anyagok leadási határideje: 2023. december 1.**



