

Bizottsági előterjesztés

2023. április 18.

Tárgy: Makó 10405/36, 10405/38 és 12205 hrsz.-ú ingatlanok értékesítésére kiírt pályázat bizottsági elbírálása

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/233-1/2023

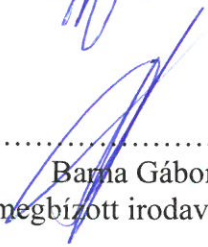
Melléklet: -

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda

Témafelelős:

.....

Barna Gábor

.....

Barna Gábor
megbízott irodavezető

Az előterjesztést látta:


.....

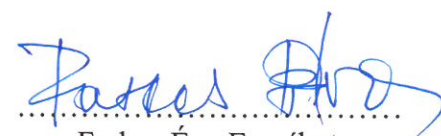
Döntésre megküldve:

Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


.....
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:


.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/233-1/2023
Üi.: Barna Gábor

Előterjesztés

Tárgy: Makó 10405/36, 10405/38 és 12205 hrsz.-ú ingatlanok értékesítésére kiírt pályázat bizottsági elbírálása

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága**

M a k ó

Tisztelt Bizottság!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. március 29. napján tartott rendes testületi ülésen döntött a Makó, belterület 10405/36 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, „Kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 3 ha 0229 m² alapterületű ingatlan és Makó, belterület 10405/38 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, „Kivett beépítetlen terület” megnevezésű 3 ha, 0229 m² alapterületű ingatlan, valamint a Makó, belterület 12205 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, „Kivett ipartelep IPARIPARK” megnevezésű 4 ha, 6196 m² alapterületű ingatlan értékesítése kapcsán pályázat kiírásáról.

A pályázat benyújtási határideje 2023. év április 13. napja 10.00 óra volt.

A határidőig 1 pályázó, a Benepack Hungary Kft. (1054 Budapest, Honvéd utca 8. 1. emelet 2.) Cégvezető: Gao Yin) nyújtotta be ajánlatát az alábbiak szerint:

- legfőbb bírálati szempont: összességében legkedvezőbb ajánlat megtétele
- Magyar Államnak elővásárlási joga áll fenn
- vételár legalacsonyabb összege 640.000,- EUR

Pályázó nyilatkozata szerint ipari célú beruházás céljából kívánja megvásárolni tárgyi ingatlanokat.

A pályázati anyag 13./b pontja szerint hiánypótlási eljárás lefolytatására került sor. A hiánypótlást a pályázó a megadott, kézbesítéstől számított 5 magyar munkanapos határidő (2023. 04. 20. nap) lejáratára előtt benyújtotta. A hiánypótlás arra irányult, hogy a pályázó nyilatkozatai a felolvasólap és az aláírt szerződéstervezet az ÁFA tekintetében azonos tartalmúak legyenek.

A határidőre beérkezett pályázat és hiánypótlás megfelelőnek értékelhető, az ajánlattevő a pályázati kiírásban foglalt valamennyi elvárásnak eleget tett, ezért javasolt annak érvényessé nyilvánítása.

Tisztelt Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság!

A fentiek alapján javaslom az alábbi határozati javaslat elfogadását!

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 10. pontja alapján a **Makó, belterület 10405/36 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, „Kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 3 ha 0229 m² alapterületű ingatlan és Makó, belterület 10405/38 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, „Kivett beépítetlen terület” megnevezésű 3 ha, 0229 m² alapterületű ingatlan, valamint a Makó, belterület 12205 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, „Kivett ipartelep IPARIPARK” megnevezésű 4 ha, 6196 m² alapterületű ingatlanok** értékesítésére kiírt egyfordulós, nyílt pályázati eljárásban a a Benepack Hungary Kft. (1054 Budapest, Honvéd utca 8. 1. emelet 2.) Cégvezető: Gao Yin), **mint egyedüli ajánlattevő ajánlatát érvényesnek nyilvánítja.**

2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 10. pontja alapján **javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a kiírt pályázati eljárást nyilvánítsa eredményesnek, melynek nyertese a a Benepack Hungary Kft. (1054 Budapest, Honvéd utca 8. 1. emelet 2.) Cégvezető: Gao Yin).** Pályázó által az ingatlan vételáraként felkínált összege: nettó 640.000,- EUR.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- a Benepack Hungary Kft. (1054 Budapest, Honvéd utca 8. 1. emelet 2.) Cégvezető: Gao Yin)
- Irattár

M a k ó, 2023. április 17.



Farkas Éva Erzsébet
polgármester