

JEGYZŐKÖNYV

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága

2023. április 18-i rendkívüli, nyilvános üléséről

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült *Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága rendkívüli, nyilvános ülésén* a Makói Polgármesteri Hivatal Főépület, I. emeleti kistárgyaló termében **2023. április 18. napján**.

Jelen vannak: Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, Gáspár Sándor és Kiss Géza, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagjai

Jelen vannak továbbá: dr. Bakos Tamás aljegyző, valamint a mellékelt jelenléti ív szerint

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Köszönti a megjelent bizottsági tagokat és a Polgármesteri Hivatal munkatársait. Megállapítja, hogy a bizottság határozatképes létszámban együtt van, az ülést megnyitja. A jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri Gáspár Sándor bizottsági tagot. Megkérdezi, hogy elvállalja-e.

Gáspár Sándor bizottsági tag a jegyzőkönyv hitelesítését elvállalja.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Megállapítja, hogy a jegyzőkönyv hitelesítője Gáspár Sándor bizottsági tag.

Napirendként a közzétett anyagot javasolja megállapítani. Kérdezi, hogy a napirendre vonatkozóan van-e kérdés, vélemény.

Kérdés, vélemény nem lévén, szavazásra teszi fel a napirend elfogadását.

Megállapítja, hogy a bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

64/2023. (IV.18.) ÜPB h.

Tárgy: Az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság 2023. április 18-i rendkívüli ülésének napirendje

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága 2023. április 18-i rendkívüli ülésének napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

1. Makó 10405/36, 10405/38 és 12205 hrsz.-ú ingatlanok értékesítésére kiírt pályázat bizottsági elbírálása (csak bizottság)

1. sz. napirend:

Makó 10405/36, 10405/38 és 12205 hrsz.-ú ingatlanok értékesítésére kiírt pályázat bizottsági elbírálása

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Ismertetésre Barna Gábornak adja meg a szót.

Barna Gábor, az Innovációs és Városfejlesztési Iroda megbízott vezetője: Ismerteti, hogy Makó Város Önkormányzata pályázatot írt ki a címben szereplő három darab ingatlanegyüttes

értékesítésére. A pályázat benyújtási határideje 2023. év április 13. napja 10:00 óra volt. Eddig az időpontig egyetlen pályázó, a Benepack Hungary Kft. nyújtotta be pályázatát. A legfőbb bírálati szempont az ipari célú beruházásról volt, valamint a legkedvezőbb ajánlat. Hiánypótlást kellett küldeni az áfataralom okán a pályázónak, ezt 5 munkanapon belül teljesítette. A határozati javaslatban arra tettek javaslatot, hogy a bizottság minősítse érvényesnek a pályázatot, és terjessze a képviselő-testület elé.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Megköszöni az ismertetést. Kérdezi a bizottság tagjainak véleményét. Gáspár Sándornak adja meg a szót.

Gáspár Sándor polgár- és közrendvédelmi tanácsnok, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagja, települési képviselő: Kérdezi, hogy a pályázó mit akar ott megvalósítani.

Barna Gábor, az Innovációs és Városfejlesztési Iroda megbízott vezetője: Elmondja, hogy ipari célú beruházást fog végrehajtani, ennyit tud mondani a pályázati anyaga alapján.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Kérdezi, hogy mit fog csinálni. dr. Bakos Tamásnak adja meg a szót.

dr. Bakos Tamás aljegyző: Elmondja, hogy egyelőre annyit lehet tudni, és amit kértek, hogy nyilvános lehet a céggel kapcsolatban, az a céginformációs adatbázisban is elérhető. Csomagolóiparral foglalkozik, ezen belül is alumínium alapanyagokból gyárt csomagoló eszközöket. Ilyen szempontból véleménye szerint, ha a jövőt nézik, az alumínium az egyik legjobban újra hasznosítható anyag, ezért ilyen szempontból minden tekintetben, mint környezetvédelem, a beruházás szempontjából olyan tevékenységet végez, ami elfogadható.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Mucsi Tamásnak adja meg a szót.

Mucsi Tamás települési képviselő: Megköszöni a hozzászólás lehetőségét. Elmondja, hogy a Benepack Hungary Kft. 2023-ban alakult 8 és fél milliárd feletti alaptőkével. Számára sokatmondó, hogy egyébként még a képviselő-testület tagjai sem tudhatnak meg többet a cégről, mint ami a céginformációban fellelhető. Az alumínium előállítás, még ha nem is itt történik, tudni kell, hogy komoly környezetkárosító hatásokkal jár, az a klímavédelmi cél, amit Magyarország kitűzött maga elé, éppen nem felel meg annak, hogy ha nem is Makón, de alumíniumgyártással foglalkozó céget támogassanak. Hozzáteszi továbbá, hogy tegnap délután tudták meg, hogy lesz egy ilyen előterjesztés ma rendkívüli ülésen, és hogy semmilyen jellegű információ nem áll rendelkezésre, nem zárkózna el attól, hogy ez a cég ide, az ipari parkba települjön. Úgy gondolja, hogy a döntést halasszák el, és vizsgálják meg, járják körbe, ismerjék meg a céget. Az, hogy egy frissen alapított céget csak úgy pikk-pakk beengedjenek Makóra úgy, hogy egyébként egy 2023-ban alapított cégnek Gao Yin nevezetű ügyvezetője van, akiről semmit nem tudnak személy szerint, nem áll rendelkezésükre információ, hogy ezt körbejárják, bár nem tagja a bizottságnak, de a bizottságnak sem javasolná, hogy ezt az anyagot most a képviselő-testület elé terjesszék, de nem kell elzárkózni tőle, adjanak maguknak néhány napot, hogy körbejárják, hogy milyen cégről van szó. Megköszöni a szót.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Megköszöni a hozzászólást. Kérdezi a bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel. Kérdés, észrevétel nem lévén, a saját részéről örömmel látja, hogy végre egy magyar nyersanyagot próbálnak feldolgozni, mert csinálhatnak itt vaskohászatot meg mindent, de meglehetősen kevés vasuk van, azonban alumínium rendelkezésre áll ebben az országban, és pontosan ennek

további hasznosítása az utóbbi időben háttérbe szorult. Mindenképpen pozitív dolognak tartja, hogy ez a cég ezzel foglalkozik. Ezen kívül többször beszéltek róla, és éppen képviselőtársától hangzott el, hogy az önkormányzat anyagi helyzetét nem árt megerősíteni. Ugyanakkor 640 ezer euróról van szó, amivel megerősítik, így a szociális szférában is a beruházásaikra kis pénzüsszegek maradnak, mindenképpen jobb helyzetbe kerülnek. Másrészt az ipari park arra való, hogy ott dolgozzanak. Máshol, az ország más részein nem igazán működik az ipari park. Ezzel kapcsolatban jelzi, hogy éppen most látott napvilágot, hogy az ország legjobb ipari parkja kitüntető címet kapta a makói, amihez ezúton is gratulál, és hogy ezt sikerült így összehozni. Véleménye szerint ebben benne van az is, hogy adott körülmények között, ha valami ne úgy alakul, ahogyan elgondolják, annak engedélyét vissza tudják vonni. Egyetért azzal, hogy ezt körül kell járni, ennek körül járásához a képviselő-testület lényegesen nagyobb döntése szélesebb lehetőséget nyújt, ezért a képviselő-testület elé terjesztésre javasolja az anyagot. Gáspár Sándornak adja meg a szót.

Gáspár Sándor polgár- és közrendvédelmi tanácsnok, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagja, települési képviselő: Elmondja, hogy a képviselő-testület elé terjesztik az anyagot.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Megerősíti, hogy a képviselő-testület elé terjesztik az anyagot.

Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

65/2023. (IV.18.) ÜPB h.

Tárgy: Makó 10405/36, 10405/38 és 12205 hrsz.-ú ingatlanok értékesítésére kiírt pályázat bizottsági elbírálása

HATÁROZAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 10. pontja alapján a **Makó, belterület 10405/36 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, „Kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 3 ha 0229 m² alapterületű ingatlan és Makó, belterület 10405/38 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, „Kivett beépítetlen terület” megnevezésű 3 ha, 0229 m² alapterületű ingatlan, valamint a Makó, belterület 12205 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, „Kivett ipartelep IPARIPARK” megnevezésű 4 ha, 6196 m² alapterületű ingatlanok értékesítésére kiírt egyfordulós, nyílt pályázati eljárásban a Benepack Hungary Kft. (1054 Budapest, Honvéd utca 8. 1. emelet 2., Cégvezető: Gao Yin), **mint egyedüli ajánlattevő ajánlatát érvényesnek nyilvánítja.****

2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 10. pontja alapján **javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a kiírt pályázati eljárást nyilvánítsa eredményesnek, melynek nyertese a Benepack Hungary Kft. (1054 Budapest, Honvéd utca 8. 1. emelet 2., Cégvezető: Gao Yin).** Pályázó által az ingatlan vételáraként felkínált összege: nettó 640.000,- EUR.

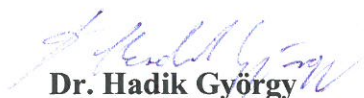
Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke


Erről értesítést kap:

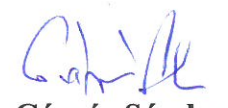
- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Benepack Hungary Kft. (1054 Budapest, Honvéd utca 8. 1. emelet 2., Cégvezető: Gao Yin)
- Irrattár

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:
Megállapítja, hogy az ülés napirendjét megtárgyalták. Megköszöni képviselőtársai munkáját, az ülést bezárja.


Dr. Hadik György
a bizottság elnöke

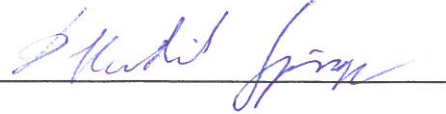



Tóth Andrea
jegyzőkönyvvezető


Gáspár Sándor
jkv. hitelesítő

Jelenléti ív
Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság
2023. április 18-i rendkívüli, nyilvános üléséről

Dr. Hadik György elnök



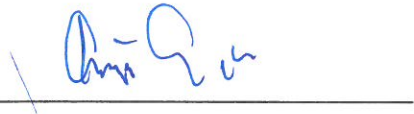
Mágori András József elnökhelyettes

Gáspár Sándor



Kültagok:

Kiss Géza



Molnár Viktor


Meghívottak:

Farkas Éva Erzsébet polgármester

Varga Ferenc alpolgármester

dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző

dr. Bakos Tamás aljegyző



Barna Gábor



Vizhányó Annamária



Andrási Lilla

dr. Ákosi Ádám

Héja Andrea

dr. Rövidné dr. Szentandrás Edit

Siket Tibor

Zsámboki Zsolt

Jelenléti ív
Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság
2023. április 18-i rendkívüli, nyilvános üléséről

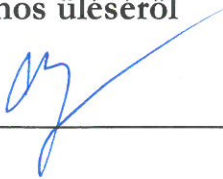
Nagy Gábor

dr. Koczkás Réka Anna

Olasz Éva

Tóth Andrea

Kaposta Áron







**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testület
Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság Elnökétől
6900 Makó, Széchenyi tér 22., Telefon: 511-800**

M E G H Í V Ó

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testület Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága rendkívüli ülését **2023. április 18-án (kedden) 08:00 órára hívom össze**, melyre ezúton meghívom.

Az ülés helye: Makói Polgármesteri Hivatal – kistárgyaló terem

N A P I R E N D

1. Makó 10405/36, 10405/38 és 12205 hrsz.-ú ingatlanok értékesítésére kiírt pályázat bizottsági elbírálása (csak bizottság)

Makó, 2023. április 17.

**Dr. Hadik György s.k.
elnök**

Bizottsági előterjesztés

2023. április 18.

Tárgy: Makó 10405/36, 10405/38 és 12205 hrsz.-ú ingatlanok értékesítésére kiírt pályázat bizottsági elbírálása

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/233-1/2023

Melléklet: -

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda

Témafelelős:

.....
Barna Gábor

.....
Barna Gábor
megbízott irodavezető

Az előterjesztést látta:

dr. K. Z.
.....

Döntésre megküldve:

Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

.....
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:

.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/233-1/2023

Üi.: Barna Gábor

Előterjesztés

Tárgy: Makó 10405/36, 10405/38 és 12205 hrsz.-ú ingatlanok értékesítésére kiírt pályázat bizottsági elbírálása

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága

M a k ó

Tisztelt Bizottság!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. március 29. napján tartott rendes testületi ülésen döntött a Makó, belterület 10405/36 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, „Kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 3 ha 0229 m² alapterületű ingatlan és Makó, belterület 10405/38 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, „Kivett beépítetlen terület” megnevezésű 3 ha, 0229 m² alapterületű ingatlan, valamint a Makó, belterület 12205 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, „Kivett ipartelep IPARIPARK” megnevezésű 4 ha, 6196 m² alapterületű ingatlan értékesítése kapcsán pályázat kiírásáról.

A pályázat benyújtási határideje 2023. év április 13. napja 10.00 óra volt.

A határidőig 1 pályázó, a Benepack Hungary Kft. (1054 Budapest, Honvéd utca 8. 1. emelet 2.) Cégvezető: Gao Yin) nyújtotta be ajánlatát az alábbiak szerint:

- legfőbb bírálati szempont: összességében legkedvezőbb ajánlat megtétele
- Magyar Államnak elővásárlási joga áll fenn
- vételár legalacsonyabb összege 640.000,- EUR

Pályázó nyilatkozata szerint ipari célú beruházás céljából kívánja megvásárolni tárgyi ingatlanokat.

A pályázati anyag 13./b pontja szerint hiánypótlási eljárás lefolytatására került sor. A hiánypótlást a pályázó a megadott, kézbesítéstől számított 5 magyar munkanapos határidő (2023. 04. 20. nap) lejáratára előtt benyújtotta. A hiánypótlás arra irányult, hogy a pályázó nyilatkozatai a felolvasólap és az aláírt szerződéstervezet az ÁFA tekintetében azonos tartalmúak legyenek.

A határidőre beérkezett pályázat és hiánypótlás megfelelőnek értékelhető, az ajánlattevő a pályázati kiírásban foglalt valamennyi elvárásnak eleget tett, ezért javasolt annak érvényessé nyilvánítása.

Tisztelt Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság!

A fentiek alapján javaslom az alábbi határozati javaslat elfogadását!

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 10. pontja alapján a **Makó, belterület 10405/36 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, „Kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 3 ha 0229 m² alapterületű ingatlan és Makó, belterület 10405/38 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, „Kivett beépítetlen terület” megnevezésű 3 ha, 0229 m² alapterületű ingatlan, valamint a Makó, belterület 12205 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, „Kivett ipartelep IPARIPARK” megnevezésű 4 ha, 6196 m² alapterületű ingatlanok értékesítésére kiírt egyfordulós, nyílt pályázati eljárásban a a Benepack Hungary Kft. (1054 Budapest, Honvéd utca 8. 1. emelet 2.) Cégvezető: Gao Yin), **mint egyedüli ajánlattevő ajánlatát érvényesnek nyilvánítja.****

2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 10. pontja alapján **javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a kiírt pályázati eljárást nyilvánítsa eredményesnek, melynek nyertese a a Benepack Hungary Kft. (1054 Budapest, Honvéd utca 8. 1. emelet 2.) Cégvezető: Gao Yin).** Pályázó által az ingatlan vételáraként felkínált összege: nettó 640.000,- EUR.

Határidő: azonnal

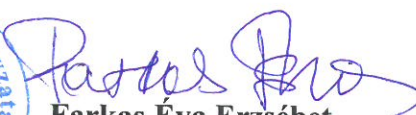
Felelős: bizottság elnöke

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- a Benepack Hungary Kft. (1054 Budapest, Honvéd utca 8. 1. emelet 2.) Cégvezető: Gao Yin)
- Irattár

M a k ó, 2023. április 17.




Farkas Éva Erzsébet
polgármester