

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete  
2023. március hó 30. napján a Makói Polgármesteri Hivatal I. emeleti  
kistárgyaló termében megtartott **5. – rendkívüli, nyilvános –** ülésének

## N A P I R E N D J E

### **1. sz. előterjesztés**

Önkormányzati ingatlanok egyházi tulajdonba adása

### **2. sz. előterjesztés**

Településrendezési eszközök módosítása kapcsán meghozott képviselő-testületi határozat módosítása

### **3. sz. előterjesztés**

Pályázat kiírása Makó 10539/2 és 10541/1 ingatlanok értékesítésére

### **4. sz. előterjesztés**

Pályázat kiírása Makó belterület 6032/8 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére

### **5. sz. előterjesztés**

Telekrendezés a Makó belterület 11384 hrsz. ingatlan (Üstökös utca) kapcsán, és adásvételi szerződés megkötése a Makó belterület 11384/1 hrsz-ú ingatlanra

### **6. sz. előterjesztés**

Erdősítéshez kapcsolódó csereszerződés megkötése a Makó 6571, 6625, 6624, 6623/1, 6623/2, 6622, 6621, 6620 és 6619 hrsz.-ú ingatlanok kapcsán

### **7. sz. előterjesztés**

Telekrendezés a Makó belterület 10620/2 és 10520/5 hrsz.-ú ingatlanokra

### **8. sz. előterjesztés**

Döntés a Makói Óvodába történő beiratkozás időpontjáról

### **9. sz. előterjesztés**

Munkaterv módosítása

### **Zárt ülési előterjesztés:**

### **10. sz. előterjesztés**

Makói Medáliák díj 2023. évi odaítélése

## HATÁROZATOK

- 46/2023. (III.30.) MÖKT h. Mágori András József települési képviselő név szerinti szavazás tartására irányuló indítványa az „Önkormányzati ingatlanok egyházi tulajdonba adása” tárgyú előterjesztés vonatkozásában
- 47/2023. (III.30.) MÖKT h. Mucsi Tamás települési képviselő módosító indítványa – „Önkormányzati ingatlanok egyházi tulajdonba adása” tárgyú előterjesztés napirendről való levétele
- 48/2023. (III.30.) MÖKT h. A képviselő-testület 2023. március 30-i rendkívüli ülésének napirendje
- 49/2023. (III.30.) MÖKT h. Makó, Kálvin tér 6. szám alatti ingatlan Makó-Belvárosi Református Egyházközség, mint fenntartó tulajdonába adása
- 50/2023. (III.30.) MÖKT h. Makó, Návay Lajos tér 12/A., Makó, Tulipán u 40. és a Makó, Vásárhelyi u. 4/A. alatti ingatlan Szeged - Csanádi Egyházmegye, mint fenntartó tulajdonába adása
- 51/2023. (III.30.) MÖKT h. Makó, Zrínyi u. 57. alatti ingatlan Hajdúdorogi Metropolitai Egyház, mint fenntartó tulajdonába adása

- 52/2023. (III.30.) MÖKT h. Településrendezési eszközök módosítása kapcsán meghozott képviselő-testületi határozat módosítása
- 53/2023. (III.30.) MÖKT h. Pályázat kiírása Makó 10539/2 és 10541/1 ingatlanok értékesítésére
- 54/2023. (III.30.) MÖKT h. Pályázat kiírása Makó belterület 6032/8 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére
- 55/2023. (III.30.) MÖKT h. Telekrendezés a Makó belterület 11384 hrsz. ingatlan (Üstökös utca) kapcsán, és adásvételi szerződés megkötése a Makó belterület 11384/1 hrsz-ú ingatlanra
- 56/2023. (III.30.) MÖKT h. Erdősítéshez kapcsolódó csereszerződés megkötése a Makó 6571, 6625, 6624, 6623/1, 6623/2, 6622, 6621, 6620 és 6619 hrsz.-ú ingatlanok kapcsán
- 57/2023. (III.30.) MÖKT h. Telekrendezés Makó belterület 10620/2 és 10620/5 hrsz.-ú ingatlanokra
- 58/2023. (III.30.) MÖKT h. Döntés a Makói Óvodába történő beiratkozás időpontjáról
- 59/2023. (III.30.) MÖKT h. Munkaterv módosítás

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete **2023. március** hó **30.** napján, a Makói Polgármesteri Hivatal Főépület, I. emeleti kistárgyaló termében megtartott **5.** – rendkívüli, nyilvános – ülés jegyzőkönyve.

**Jelen vannak:** Farkas Éva Erzsébet polgármester, Varga Ferenc alpolgármester, Botlik Anita, Czirbus Gábor, Csermák Szilvia, Gáspár Sándor, Dr. Hadik György, Kovács Sándor, Mágori András József, Mucsi Tamás, Székely Ildikó Etelka és Zeitler Ádám települési képviselők.

**Jelen van továbbá:** dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző, valamint a mellékelt jelenléti ív szerint

**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** Tisztelettel köszönti képviselőtársait a mai rendkívüli képviselő-testületi ülésen.

A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a 12 települési képviselő közül jelen van 12 fő. A megjelenési arány 100%-os. A megjelenés alapján megállapítja, hogy az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Ismerteti az ülés napirendjére javasolt előterjesztéseket. 1. sz. előterjesztés Önkormányzati ingatlanok egyházi tulajdonba adása, 2. sz. előterjesztés Településrendezési eszközök módosítása kapcsán meghozott képviselő-testületi határozat módosítása, 3. sz. előterjesztés Pályázat kiírása Makó 10539/2 és 10541/1 ingatlanok értékesítésére, 4. sz. előterjesztés Pályázat kiírása Makó belterület 6032/8 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére, 5. sz. előterjesztés Telekrendezés a Makó belterület 11384 hrsz. ingatlan (Üstökös utca) kapcsán, és adásvételi szerződés megkötése a Makó belterület 11384/1 hrsz-ú ingatlanra, 6. sz. előterjesztés Erdősítéshez kapcsolódó csereszterződés megkötése a Makó 6571, 6625, 6624, 6623/1, 6623/2, 6622, 6621, 6620 és 6619 hrsz.-ú ingatlanok kapcsán, 7. sz. előterjesztés Telekrendezés a Makó belterület 10620/2 és 10520/5 hrsz.-ú ingatlanokra, 8. sz. előterjesztés Döntés a Makói Óvodába történő beiratkozás időpontjáról, 9. sz. előterjesztés Munkaterv módosítása, Zárt ülési előterjesztés: 10. sz. előterjesztés Makói Medáliák díj 2023. évi odaítélése.

Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel az ülés napirendjével kapcsolatban. Mágori András Józsefnek adja meg a szót.

**Mágori András József városüzemeltetési tanácsnok, települési képviselő:** Javasolja, hogy újra név szerinti legyen a szavazás az iskolákról, óvodákról, mint a tegnapi ülés alkalmával.

**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** Megköszöni a javaslatot. Mucsi Tamásnak adja meg a szót.

**Mucsi Tamás települési képviselő:** Megköszöni a szót, majd javasolja, hogy az 1. számú előterjesztést vegyék le a napirendről amiatt, mert tegnap erről a képviselő-testület döntött, az előterjesztés nem kapta meg a minősített többséget, ezért véleménye szerint okafogyott. Továbbra is szorgalmazza, hogy az egyházi tulajdonba adandó ingatlanokról a polgármester folytasson tárgyalásokat és érje el, hogy ne legyen több milliárdos vagyonszűnése a városnak. Megköszöni a figyelmet.

**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** Kérdezi, hogy van-e további kérdés, észrevétel. További kérdés, észrevétel nem lévén, javasolja, hogy Mucsi Tamás képviselő úr javaslatát ne fogadják el.

Szavazásra teszi fel Mágori András József képviselő úr név szerinti szavazás tartására irányuló javaslatát az 1. számú előterjesztésre vonatkozóan, amelyet támogat.

**Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozza:**

**46/2023. (III.30.) MÖKT h.**

**Tárgy:** Mágori András József települési képviselő név szerinti szavazás tartására irányuló indítványa az „Önkormányzati ingatlanok egyházi tulajdonba adása” tárgyú előterjesztés vonatkozásában

**H A T Á R O Z A T**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Mágori András József települési képviselő név szerinti szavazás tartására irányuló indítványát az „Önkormányzati ingatlanok egyházi tulajdonba adása” tárgyú előterjesztés vonatkozásában, és azt elfogadja.

**Erről értesítést kap:**

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal – Jegyzői Iroda – Jogi csoport
- Irattár

**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** Szavazásra teszi fel Mucsi Tamás települési képviselőnek az 1. számú előterjesztés napirendről való levételére irányuló javaslatát, amelyet nem támogat.

**Megállapítja, hogy a képviselő-testület 1 igen szavazattal, 9 ellenszavazat és 2 tartózkodás mellett a következő határozatot hozza:**

**47/2023. (III.30.) MÖKT h.**

**Tárgy:** Mucsi Tamás települési képviselő módosító indítványa – „Önkormányzati ingatlanok egyházi tulajdonba adása” tárgyú előterjesztés napirendről való levétele

**H A T Á R O Z A T**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Mucsi Tamás települési képviselő „Önkormányzati ingatlanok egyházi tulajdonba adása” tárgyú előterjesztés napirendről történő levételére irányuló módosító indítványát és azt elutasítja.

**Erről értesítést kap:**

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal – Jegyzői Iroda – Jogi csoport
- Irattár

**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** Szavazásra teszi fel a napirendet a módosításokkal, amelyet támogat.

*Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozza:*

**48/2023. (III.30.) MÖKT h.**

**Tárgy:** A képviselő-testület 2023. március 30-i rendkívüli ülésének napirendje

**H A T Á R O Z A T**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. március 30-i rendkívüli ülésének napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

**1. sz. előterjesztés**

Önkormányzati ingatlanok egyházi tulajdonba adása

**2. sz. előterjesztés**

Településrendezési eszközök módosítása kapcsán meghozott képviselő-testületi határozat módosítása

**3. sz. előterjesztés**

Pályázat kiírása Makó 10539/2 és 10541/1 ingatlanok értékesítésére

**4. sz. előterjesztés**

Pályázat kiírása Makó belterület 6032/8 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére

**5. sz. előterjesztés**

Telekrendezés a Makó belterület 11384 hrsz. ingatlan (Üstökös utca) kapcsán, és adásvételi szerződés megkötése a Makó belterület 11384/1 hrsz.-ú ingatlanra

**6. sz. előterjesztés**

Erdősítéshez kapcsolódó csereszerződés megkötése a Makó 6571, 6625, 6624, 6623/1, 6623/2, 6622, 6621, 6620 és 6619 hrsz.-ú ingatlanok kapcsán

**7 sz. előterjesztés**

Telekrendezés a Makó belterület 10620/2 és 10520/5 hrsz.-ú ingatlanokra

**8. sz. előterjesztés**

Döntés a Makói Óvodába történő beiratkozás időpontjáról

**9. sz. előterjesztés**

Munkaterv módosítása

**Zárt ülési előterjesztés:**

**10. sz. előterjesztés**

Makói Medáliák díj 2023. évi odaítélése

**Erről értesítést kap:**

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal – Jegyzői Iroda – Jogi Csoport
- Irattár

## 1. sz. előterjesztés

### Önkormányzati ingatlanok egyházi tulajdonba adása

**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** Elmondja, hogy a tegnapi napon az előterjesztést teljes körűen megtárgyalták, amely három határozati javaslatot tartalmaz a három egyházi kérelemnek megfelelően. Kérdezi, hogy van-e további kérdés, észrevétel az előterjesztéssel kapcsolatosan. Mucsi Tamásnak adja meg a szót.

**Mucsi Tamás települési képviselő:** Véleménye szerint botrány volt, ami tegnap történt. Az, hogy egy kétharmados többség a végére elveszíti a többségét, és be kell rekeszteni az ülést, nem tudják még a többséget sem biztosítani ennek a testületnek, azután, amikor Lázár Jánostól jön egy telefon, mindenki haptákba vágja magát, többségi képviselőtársai Lázár János droidjai, nem tudnak gondolkodni.

**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** A rendkívüli képviselő-testületi ülés keretében arra kéri képviselőtársát, hogy a határozati javaslatához szóljon hozzá.

**Mucsi Tamás települési képviselő:** Hangsúlyozza, hogy itt a makóiak vagyonáról van szó, egyébként megköszöni polgármester asszonnak, hogy nem utasította vissza a kijelentését. Megerősíti, hogy itt a makóiak vagyonáról van szó, és több milliárdos vagyonszétválást fognak elszenvedni a makóiak, ha ezt az előterjesztést megszavazzák. Vérlázítónak és felháborítósnak tartja, hogy addig-addig szavaznak róla, amíg véletlenül át nem csúszik ez a javaslat ahelyett, hogy a február 6-án beérkező első kérelemről tájékoztatta volna polgármester asszony Makó város lakosságát, a képviselő-testületet, és komoly tárgyalásokba kezdett volna az ingatlanvagyon megmentéséért. Ehelyett sunnyogva, az utolsó pillanatban feltöltve az anyagot, megpróbálták betolni a képviselő-testületi ülésre, és miután nem ment át ez az előterjesztés, utána valahogyan hirtelen elérhetetlenné vált a Makói Televízió testületi ülés közvetítése, amit azóta sem lehet elérni, hogy ezt a szégyent valahogyan megpróbálják magukról lemosni. Most ütötték bele az utolsó koporsószoget a Fidesz városvezetésébe. Még esetleg a szakrendelőket lehetne eljátszani, nem tudja, hogy erre esetlegesen készülnek-e. Polgármester asszonyt teljesen alkalmatlannak tartja a város vezetésére. Nagyon nagy tisztelettel kéri, hogy ne jelöltesse magát legközelebb. Megígéri, hogy kap a Makói Hírekben egy A/4-es oldalnyi részt, ahol minden hónapban megjelennek a fotói, és minden testületi ülés előtt 5 perccel gitározhat, de könyörögve kéri polgármester asszonyt, hogy ne tegye tönkre ezt a várost. Megköszöni a figyelmet.

**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** Mágori András Józsefnek adja meg a szót.

**Mágori András József városüzemeltetési tanácsnok, települési képviselő:** Elmondja, hogy nem tiszte, de meg kell, hogy védje a Makói TV-t, mert éppen erről az esetről már ebéd után raktak ki egy külön posztot, külön összeállítást, úgyhogy ez megvolt. Megjegyzi, hogy ritkán nézi a Makó TV-t, de éppen kíváncsi volt arra, hogy ez hogyan lesz tálalva. Emellett véleménye szerint nyugodtan induljon polgármester asszony, mert úgy hiszi, hogy előtte jár itt bárkinek, aki itt, ebben a teremben van, ebben az esetben, úgyhogy nyugodtan indulhat, ugyanakkor elindulhat Mucsi Tamás is nyugodtan haza, amint az elmúlt két ülésen mindig, mert egyáltalán nem hiányzik, sőt, inkább rontja ezt az összejövetelt, a képviselő-testületi ülést, a hangulatot, a stílust, és a minőséget. Megköszöni a szót.

**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** Megköszöni a hozzászólást. Név szerinti szavazást kér külön-külön a határozati javaslatokról. Ismerteti, hogy az 1. számú határozati javaslatban a Makó, Kálvin tér 6. szám alatti ingatlan és az ottani ingó vagyon tulajdonba adásáról döntenek

a Makó-Belvárosi Református Egyházközség kérelmére, dr. Kruzslicz-Bodnár Grétának adja meg a szót.

**dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző:** Elmondja, hogy a név szerinti szavazás alapján polgármester asszony, alpolgármester úr után a képviselők neveit sorolja betűrendben, a szavazatokat ennek megfelelően kéri leadni. Szavazásra kéri fel Farkas Éva Erzsébet polgármester asszonyt.

**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** Igen.

**dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző:** Szavazásra kéri fel Varga Ferenc alpolgármester urat.

**Varga Ferenc alpolgármester:** Igen.

**dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző:** Szavazásra kéri fel Botlik Anita képviselő asszonyt.

**Botlik Anita, az Egyenlő Esély Bizottsága elnöke, települési képviselő:** Igen.

**dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző:** Szavazásra kéri fel Czirbus Gábor képviselő urat.

**Czirbus Gábor települési képviselő:** Igen.

**dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző:** Szavazásra kéri fel Csermák Szilvia képviselő asszonyt.

**Csermák Szilvia, a Zöld Város Program tanácsnoka, települési képviselő:** Igen.

**dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző:** Szavazásra kéri fel Gáspár Sándor képviselő urat.

**Gáspár Sándor polgár- és közrendvédelmi tanácsnok, települési képviselő:** Tartózkodik.

**dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző:** Szavazásra kéri fel Dr. Hadik György képviselő urat.

**Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:** Igen.

**dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző:** Szavazásra kéri fel Kovács Sándor képviselő urat.

**Kovács Sándor időügyi tanácsnok, a Makovecz Imre Bizottság elnöke, települési képviselő:** Igen.

**dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző:** Szavazásra kéri fel Mágori András József képviselő urat.

**Mágori András József városüzemeltetési tanácsnok, települési képviselő:** Igen.

**dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző:** Szavazásra kéri fel Mucsi Tamás képviselő urat.

**Mucsi Tamás települési képviselő:** Nem.

**dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző:** Szavazásra kéri fel Székely Ildikó Etelka képviselő asszonyt.

**Székely Ildikó Etelka család- és ifjúságvédelmi tanácsnok, települési képviselő:** Igen.



*dr. Kruszlícz-Bodnár Gréta jegyző:* Szavazásra kéri fel Zeitler Ádám képviselő urat.

*Zeitler Ádám, az Emberi Erőforrások Bizottsága elnöke, települési képviselő:* Tartózkodik.

*Farkas Éva Erzsébet polgármester:*

**Megállapítja, hogy a képviselő-testület 9 igen szavazattal, 1 ellenszavazat és 2 tartózkodás mellett a következő határozatot hozza:**

**49/2023. (III.30.) MÖKT h.**

**Tárgy:** Makó, Kálvin tér 6. szám alatti ingatlan Makó-Belvárosi Református Egyházközség, mint fenntartó tulajdonába adása

**H A T Á R O Z A T**

- 1) Makó Város Önkormányzat képviselő- testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított tulajdonosi jogkörében eljárva, valamint az egyházak hitéleti és közcélú tevékenységének anyagi feltételeiről szóló, többször módosított 1997. évi CXXIV. törvény 11/A. és 13. § (3) bekezdése, továbbá Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) bekezdés rendelkezései alapján akként határoz, hogy ingyenesen a **Makó-Belvárosi Református Egyházközség** (székhely: 6900 Makó, Kálvin tér 3.), mint fenntartó tulajdonába adja a Makó Város Önkormányzata tulajdonát képező, Makó, Kálvin tér 6. szám alatti (Makó belterület 5301/7 hrsz.-ú) ingatlant, és a feladatellátáshoz szükséges, a fenntartó birtokában álló ingó vagyontárgyakat.
- 2) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert valamennyi szükséges intézkedés és nyilatkozat megtételére, szerződés aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Erről értesítést kap:**

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda- Vagyonscsoport
- Rakonczás Pál főgondnok és Kondrát Zoltán elnöklelkész – Makó-Belvárosi Református Egyházközség 6900 Makó, Kálvin tér 3.
- Irattár

*Farkas Éva Erzsébet polgármester:* Ismerteti, hogy a 2. számú határozati javaslatban a Návay Lajos tér 12/A., a Tulipán u. 40., valamint a Vásárhelyi u. 4/A. szám alatti ingatlanokkal kapcsolatosan hoznak döntést a Szeged-Csanádi Egyházmegye kérelmére, dr. Kruszlícz-Bodnár Grétának adja meg a szót.

*dr. Kruszlícz-Bodnár Gréta jegyző:* Szavazásra kéri fel Farkas Éva Erzsébet polgármester asszonyt.

*Farkas Éva Erzsébet polgármester:* Igen.

*dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző:* Szavazásra kéri fel Varga Ferenc alpolgármester urat.

*Varga Ferenc alpolgármester:* Igen.

*dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző:* Szavazásra kéri fel Botlik Anita képviselő asszonyt.

*Botlik Anita, az Egyenlő Esély Bizottsága elnöke, települési képviselő:* Igen.

*dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző:* Szavazásra kéri fel Czirbus Gábor képviselő urat.

*Czirbus Gábor települési képviselő:* Igen.

*dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző:* Szavazásra kéri fel Csermák Szilvia képviselő asszonyt.

*Csermák Szilvia, a Zöld Város Program tanácsnoka, települési képviselő:* Igen.

*dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző:* Szavazásra kéri fel Gáspár Sándor képviselő urat.

*Gáspár Sándor polgár- és közrendvédelmi tanácsnok, települési képviselő:* Tartózkodik.

*dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző:* Szavazásra kéri fel Dr. Hadik György képviselő urat.

*Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:* Igen.

*dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző:* Szavazásra kéri fel Kovács Sándor képviselő urat.

*Kovács Sándor időügyi tanácsnok, a Makovecz Imre Bizottság elnöke, települési képviselő:*  
Igen.

*dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző:* Szavazásra kéri fel Mágori András József képviselő urat.

*Mágori András József városüzemeltetési tanácsnok, települési képviselő:* Igen.

*dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző:* Szavazásra kéri fel Mucsi Tamás képviselő urat.

*Mucsi Tamás települési képviselő:* Nem.

*dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző:* Szavazásra kéri fel Székely Ildikó Etelka képviselő asszonyt.

*Székely Ildikó Etelka család- és ifjúságvédelmi tanácsnok, települési képviselő:* Igen.

*dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző:* Szavazásra kéri fel Zeitler Ádám képviselő urat.

*Zeitler Ádám, az Emberi Erőforrások Bizottsága elnöke, települési képviselő:* Tartózkodik.

*Farkas Éva Erzsébet polgármester:*

*Megállapítja, hogy a képviselő-testület 9 igen szavazattal, 1 ellenszavazat és 2 tartózkodás mellett a következő határozatot hozza:*

**50/2023. (III.30.) MÖKT h.**

**Tárgy:** Makó, Návay Lajos tér 12/A., Makó, Tulipán u 40. és a Makó, Vásárhelyi u. 4/A. alatti ingatlan Szeged - Csanádi Egyházmegye, mint fenntartó tulajdonába adása

**HATÁROZAT**

- 1.) Makó Város Önkormányzat képviselő- testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított tulajdonosi jogkörében eljárva, valamint az egyházak hitéleti és közcélú tevékenységének anyagi feltételeiről szóló, többször módosított 1997. évi CXXIV. törvény 11/A és 13. § (3) bekezdése továbbá Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) bekezdés rendelkezései alapján akként határoz, hogy ingyenesen a **Szeged - Csanádi Egyházmegye** (székhely: 6720 Szeged, Aradi vértanúk tere 2.), mint fenntartó tulajdonába adja a Makó Város Önkormányzata tulajdonát képező, a Návay Lajos tér 12/A. – Makó belterület 7864/1 hrsz.-ú, a Tulipán u 40. szám alatti, Makó belterület 7050 hrsz. -ú, valamint a Vásárhelyi u. 4/A. szám alatti – Makó belterület 7606 hrsz. alatti ingatlanokat, és a feladatellátáshoz szükséges, a fenntartó birtokában álló ingó vagyontárgyakat.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert valamennyi szükséges intézkedés és nyilatkozat megtételére, szerződés aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Erről értesítést kap:**

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda- Vagyoncsoport
- Kiss-Rigó László megyéspüspök Szeged - Csanádi Egyházmegye - 6720 Szeged, Aradi vértanúk tere 2.
- Irattár

**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** Ismerteti, hogy a 3. számú határozati javaslatban a Makó, Zrínyi u. 57. szám alatti óvoda és ingóságok tulajdonba adásával kapcsolatos kérelemről döntenek a Hajdúdorogi Metropolitai Egyház részére, dr. Kruzslicz-Bodnár Grétának adja meg a szót.

**dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző:** Szavazásra kéri fel Farkas Éva Erzsébet polgármester asszonyt.

**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** Igen.

**dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző:** Szavazásra kéri fel Varga Ferenc alpolgármester urat.

**Varga Ferenc alpolgármester:** Igen.

**dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző:** Szavazásra kéri fel Botlik Anita képviselő asszonyt.

*Botlik Anita, az Egyenlő Esély Bizottsága elnöke, települési képviselő:* Igen.

*dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző:* Szavazásra kéri fel Czirbus Gábor képviselő urat.

*Czirbus Gábor települési képviselő:* Igen.

*dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző:* Szavazásra kéri fel Csermák Szilvia képviselő asszonyt.

*Csermák Szilvia, a Zöld Város Program tanácsnoka, települési képviselő:* Igen.

*dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző:* Szavazásra kéri fel Gáspár Sándor képviselő urat.

*Gáspár Sándor polgár- és közrendvédelmi tanácsnok, települési képviselő:* Tartózkodik.

*dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző:* Szavazásra kéri fel Dr. Hadik György képviselő urat.

*Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő:* Igen.

*dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző:* Szavazásra kéri fel Kovács Sándor képviselő urat.

*Kovács Sándor időügyi tanácsnok, a Makovecz Imre Bizottság elnöke, települési képviselő:*  
Igen.

*dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző:* Szavazásra kéri fel Mágori András József képviselő urat.

*Mágori András József városüzemeltetési tanácsnok, települési képviselő:* Igen.

*dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző:* Szavazásra kéri fel Mucsi Tamás képviselő urat.

*Mucsi Tamás települési képviselő:* Nem.

*dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző:* Szavazásra kéri fel Székely Ildikó Etelka képviselő asszonyt.

*Székely Ildikó Etelka család- és ifjúságvédelmi tanácsnok, települési képviselő:* Igen.

*dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző:* Szavazásra kéri fel Zeitler Ádám képviselő urat.

*Zeitler Ádám, az Emberi Erőforrások Bizottsága elnöke, települési képviselő:* Tartózkodik.

*Farkas Éva Erzsébet polgármester:*

*Megállapítja, hogy a képviselő-testület 9 igen szavazattal, 1 ellenszavazat és 2 tartózkodás mellett a következő határozatot hozza:*

**51/2023. (III.30.) MÖKT h.**

**Tárgy:** Makó, Zrínyi u. 57. alatti ingatlan Hajdúdorogi Metropolitai Egyház, mint fenntartó tulajdonába adása

## H A T Á R O Z A T

- 1.) Makó Város Önkormányzat képviselő- testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított tulajdonosi jogkörében eljárva, valamint az egyházak hitéleti és közcélú tevékenységének anyagi feltételeiről szóló, többször módosított 1997. évi CXXIV. törvény 11/A és 13. § (3) bekezdése, továbbá Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) bekezdés rendelkezései alapján akként határoz, hogy ingyenesen **Hajdúdorogi Metropolitai Egyház** (székhely: 4025 Debrecen, Petőfi tér 8.) mint fenntartó tulajdonába adja a Makó Város Önkormányzata tulajdonát képező Makó, Zrínyi u. 57., Makó belterület 2015 hrsz. alatti ingatlant, és a feladatellátáshoz szükséges, a fenntartó birtokában álló ingó vagyontárgyakat.
- 2.) Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert valamennyi szükséges intézkedés és nyilatkozat megtételére, szerződés aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

### **Erről értesítést kap:**

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda- Vagyoncsoport
- Kocsis Fülöp érsek-metropolita, Hajdúdorogi Főegyházmegye, 4025 Debrecen, Petőfi tér 8.
- Irattár

### **2. sz. előterjesztés**

#### **Településrendezési eszközök módosítása kapcsán meghozott képviselő-testületi határozat módosítása**

*8:20 perckor Mucsi Tamás települési képviselő elhagyja az üléstermet. Az ülés 11 fővel folytatódik tovább.*

**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** Elmondja, hogy a képviselő-testület 22/2023. számú határozatában döntött Makó város településrendezési eszközeinek módosításáról. A döntést követően a Maros-parti kerékpárút tervezője arról tájékoztatta az önkormányzatot, hogy a kerékpárút megvalósítása érdekében szintén szükséges a településrendezési eszközök módosítása. A beruházás megvalósulása érdekében szükséges a korábbi döntés ilyen értelmű kiegészítése, így módosítása. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet támogat.

**Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:**

#### **52/2023. (III.30.) MÖKT h.**

**Tárgy:** Településrendezési eszközök módosítása kapcsán meghozott képviselő-testületi határozat módosítása

## HATÁROZAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 22/2023. (II.22.) MÖKT h. számú határozatát az alábbi 1/A. ponttal egészíti ki:  
*„1/A. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a Fenntartható Városfejlesztési Stratégia és a TOP Plusz Városfejlesztési Programterv alapján megvalósuló és az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1.§ (1) bekezdése és 1. melléklet 1.8.111 pontja értelmében nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű Makó, Maros-parti kerékpárút fejlesztése beruházást, melynek érdekében kezdeményezi Makó város településrendezési eszközeinek egyszerűsített eljárásában történő módosítását.”*
2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 22/2023. (II.22.) MÖKT h. számú határozatának 6. pontját az alábbiak szerint módosítja:  
*„6.) A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1. és 1/A. pontban meghatározott beruházások megvalósulásához és a 4. pontban foglalt változtatásokhoz szükséges jogszabályi előírások megalkotása érdekében a Településrendezési eszközök egyszerűsített eljárásban történő módosítását kezdeményezze és a szükséges intézkedéseket, nyilatkozatokat megtegye.*
3. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 22/2023. (II.22.) MÖKT h. számú határozatának további pontjai változatlanul hatályban maradnak.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

### **Erről értesítést kap:**

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal - Jegyzői Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal - Pénzügyi Iroda
- Csernyus Lőrinc főépítész, 1037 Budapest, Testvérhegyi út 7.
- Irattár

### **3. sz. előterjesztés**

#### **Pályázat kiírása Makó 10539/2 és 10541/1 ingatlanok értékesítésére**

**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** Elmondja, hogy az előterjesztés kettő, Makó Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonába tartozó, az Ipari parkban található, egymással szomszédos ingatlan értékesítésére irányuló pályázati eljárás megindítására tesz javaslatot az imént említett helyrajzi szám alatti telkekre vonatkozóan. A legalacsonyabb eladási irányár 11.500.000,- Ft+áfa, illetve 17.100.000,- Ft+áfa azzal, hogy ipari célú beruházás valósuljon meg a pályázati kiírásra került két telken. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, azzal, hogy támogatja az előterjesztés tartalmát.

*Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:*

**53/2023. (III.30.) MÖKT h.**

**Tárgy:** Pályázat kiírása Makó 10539/2 és 10541/1 ingatlanok értékesítésére

**H A T Á R O Z A T**

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) bekezdéseiben biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy **ipari célú megvalósítás céljából egyfordulós, nyílt versenyeztetési eljárást indít a tulajdonát képező Makó, belterület 10539/2 hrsz.-ú 4793 m<sup>2</sup>, és a 10541/1 hrsz.-ú 7424 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan értékesítésére.**
2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az értékesítésre vonatkozó pályázati felhívást jelentesse meg Makó Város honlapján és tegye azt közzé Makó Város Önkormányzat hivatalos lapjában, illetve a Makói Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján helyben szokásos módon.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Értesítést kap:**

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Irattár

**4. sz. előterjesztés**

**Pályázat kiírása Makó belterület 6032/8 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére**

**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** Elmondja, hogy az említett ingatlanból kialakítandó Makó belterület 6032/8 hrsz.-ú 1365 m<sup>2</sup> területű ingatlan ingatlan-nyilvántartási bejegyzési eljárás lezárását követő nyilvános versenyeztetési eljárással történő pályázati kiírására tesz javaslatot az előterjesztés azzal, hogy a pályázati alapár 2.700.000,- Ft. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet támogat.

*Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:*

**54/2023. (III.30.) MÖKT h.**

**Tárgy:** Pályázat kiírása Makó belterület 6032/8 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére

## HATÁROZAT

1. **Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete** a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított tulajdonosi jogkörében eljárva, figyelemmel Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) és 13. § (1) bekezdés rendelkezéseire, akként határoz, hogy **hozzájárul a jelenleg Makó belterület 6032/8 hrsz alatti ingatlanra a telekalakítási eljárást követő ingatlan-nyilvántartási bejegyzési eljárás lezárását követően az így kialakuló 1365 m<sup>2</sup> terület nyilvános pályázati eljárás útján történő értékesítéséhez** azzal, hogy a pályázati alapár 2.700.000,- (kettőmillió-hétszázezer) forint. Az eljárások során felmerülő összes költséget vevő köteles viselni.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert valamennyi szükséges intézkedés és nyilatkozat megtételére.

**Határidő:** 2023. augusztus 31.

**Felelős:** polgármester

### Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda- Vagyoncsoport
- Irattár

### 5. sz. előterjesztés

#### Telekrendezés a Makó belterület 11384 hrsz. ingatlan (Üstökös utca) kapcsán, és adásvételi szerződés megkötése a Makó belterület 11384/1 hrsz-ú ingatlanra

**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** Elmondja, hogy az Üstökös utcának a Feltámadás utca és Árvíz utca közötti szakasza kivett közterület művelési ágban Makó Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdona. Az utcával szomszédos egyik telek a Makó belterület 11374 hrsz.-ú ingatlan felépítménye ténylegesen az önkormányzati közterületen található. A jogszabálysértő állapot kijavítása érdekében a 11384 hrsz. megosztása szükséges, annak ingatlan-nyilvántartási bejegyzése és a magántulajdonban álló 49 m<sup>2</sup> területű felépítmény alatti telek értékesítése a 11384 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosának azzal a feltétellel, hogy a telekrész értéke 157.000,- Ft. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet támogat.

**Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:**

### 55/2023. (III.30.) MÖKT h.

**Tárgy:** Telekrendezés a Makó belterület 11384 hrsz. ingatlan (Üstökös utca) kapcsán, és adásvételi szerződés megkötése a Makó belterület 11384/1 hrsz-ú ingatlanra



## HATÁROZAT

1. **Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete** a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított tulajdonosi jogkörében eljárva, figyelemmel Magyarország központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 5. § b) pontjában, valamint Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) és 13. § (3) bekezdés rendelkezéseire, akként határoz, hogy **hozzájárul a jelenleg Makó külterület 11384 hrsz. alatti ingatlanra telekalakítási eljárás kezdeményezéséhez, a E-II-9/2023 számú változási vázrajz szerinti 49 m<sup>2</sup> területű ingatlanrészre a telekmegosztás elvégzéséhez és annak ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez, továbbá az így kialakuló 11384/1 hrsz.-ú 49 m<sup>2</sup> terület versenyeztetési eljárás mellőzésével történő értékesítéséhez a 11374 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa részére 157.000,-Ft. vételár megfizetése mellett, azzal, hogy az eljárások során felmerülő összes költséget a vevő köteles viselni.**
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert valamennyi szükséges intézkedés és nyilatkozat megtételére.

**Határidő:** 2023. augusztus 31.

**Felelős:** polgármester

### Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda- Vagyoncsoport
- 11374 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa
- Irattár

### 6. sz. előterjesztés

#### Erdősítéshez kapcsolódó csereszerződés megkötése a Makó 6571, 6625, 6624, 6623/1, 6623/2, 6622, 6621, 6620 és 6619 hrsz.-ú ingatlanok kapcsán

*Farkas Éva Erzsébet polgármester:* Ismerteti, hogy az előterjesztés területcserére és ezzel kapcsolatos csereszerződés megkötésére tesz javaslatot Makó Város Önkormányzatának erdősítési tevékenységével kapcsolatban. A javaslat a csereszerződés létrehozására irányul azzal, hogy az értékkülönbötetet a 6571 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosai kötelesek megtéríteni. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet támogat.

**Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:**

### 56/2023. (III.30.) MÖKT h.

**Tárgy:** Erdősítéshez kapcsolódó csereszerződés megkötése a Makó 6571, 6625, 6624, 6623/1, 6623/2, 6622, 6621, 6620 és 6619 hrsz.-ú ingatlanok kapcsán

## H A T Á R O Z A T

1. **Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete** a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított tulajdonosi jogkörében eljárva, figyelemmel Magyarország központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 5. § b) pontjában, valamint Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) és 13. § (3) bekezdés rendelkezéseire, akként határoz, hogy **hozzájárul a Makó Város Önkormányzatának tulajdonát képező Makó belterület 6625, 6624, 6623/1, 6623/2, 6622, 6621, 6620, 6619 hrsz.-ú ingatlanok (együttes értékük: 9.713.524,-Ft.) tulajdonjogának csereszerződés útján történő átruházásához, a Makó belterület 6571 hrsz.-ú ingatlan (értéke: nettó 3.941.552,-Ft.) tulajdonjoga ellenében**, azzal, hogy a Makó belterület 6571 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosai nettó 5.771.972,-Ft értékülönbözetet, továbbá az átruházással kapcsolatos összes költséget Makó Város Önkormányzatának kötelesek megfizetni. A szerződő felek az ingatlanok átruházásakor a hatályos ÁFA törvény rendelkezései szerint kötelesek eljárni.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert valamennyi szükséges intézkedés és nyilatkozat megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

### Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda- Vagyoncsoport
- Pohl Norbert András és Pohl Zoltán
- Irattár

### 7. sz. előterjesztés

#### Telekrendezés a Makó belterület 10620/2 és 10520/5 hrsz.-ú ingatlanokra

**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** Ismerteti, hogy a nevezett helyrajzi számú, pálinkafőzdeinek helyet adó önkormányzati tulajdonú ingatlanok és a vele közvetlenül szomszédos, az M-Profil 2000 Kft. tulajdonában álló Makó belterület 10620/2 hrsz. alatti ingatlanok ingatlan-nyilvántartási és a természetbeni határvonalai egymástól eltérnek. A határozati javaslat arra irányul, hogy a kiépített kerítés megtartását, a gazdaságossági szempontokat alapul véve a határvonalak a jelenleg kialakult helyzethez igazodjanak az ingatlan-nyilvántartási térképi anyagban is, és készüljön ennek megfelelő tartalmú megállapodás, ahol az M-Profil 2000 Kft. tartozik nettó 680.000,-Ft-ot fizetni Makó Város Önkormányzatának. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet támogat.

**Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:**

### 57/2023. (III.30.) MÖKT h.

**Tárgy:** Telekrendezés Makó belterület 10620/2 és 10620/5 hrsz.-ú ingatlanokra

## HATÁROZAT

- 1.) Makó Város Önkormányzat Képviselő- testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított tulajdonosi jogkörében eljárva, figyelemmel Magyarország központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXXV. törvény 5.§ b) pontjában, valamint Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) és 13. § (3) bekezdés rendelkezéseire tekintettel akként határoz, hogy hozzájárul a jelenleg **Makó belterület 10620/2 hrsz. és a 10620/5 hrsz.** alatti ingatlanokra telekalakítási eljárás kezdeményezéséhez, az ingatlanokra változási vázrajz készítéséhez, annak alapján a telekmegosztás elvégzéséhez és annak ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez, továbbá az így kialakuló 425 m<sup>2</sup> területek versenyeztetési eljárás mellőzésével történő értékesítéséhez az M-Profil 2000 Kft. részére nettó 680.000,-Ft vételár megfizetése mellett, azzal, hogy az eljárások során felmerülő összes költséget az M-Profil 2000 Kft. köteles viselni.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert valamennyi szükséges intézkedés és nyilatkozat megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Erről értesítést kap:**

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda- Vagyoncsoport
- M-Profil 2000 Kft. (6900 Makó, Aradi u. 125.)
- Irattár

### **8. sz. előterjesztés**

#### **Döntés a Makói Óvodába történő beiratkozás időpontjáról**

**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** Elmondja, hogy a nemzeti köznevelésről szóló törvény szerint a fenntartó dönt az óvodába történő jelentkezés módjáról és a felvétel időpontról. A 2023/2024. nevelési évre történő beiratkozás a következő időpontokban és helyszíneken történik a határozat elfogadását követően. 2023. április 20. (csütörtök) 8:00 – 17:00 óra között az Erdélyi püspök utcai székelyintézményben a székelyintézménybe jelentkezőknek, 2023. április 21. (péntek) 8:00 – 17:00 óra között a Kálvin téri tagintézményben a Kálvin téri, valamint a Hold utcai épületbe jelentkezőknek, és 2023. április 24. (hétfő) 8:00 – 17:00 óra között a Kassai utcai tagintézményben a Kassai utcai tagintézménybe jelentkezőknek történhet meg a jelentkezés, illetve a beiratkozás. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet támogat.

**Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:**

**58/2023. (III.30.) MÖKT h.**

**Tárgy:** Döntés a Makói Óvodába történő beiratkozás időpontjáról

## HATÁROZAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 83. § (2) bekezdés b) pontja alapján a fenntartása alatt álló Makói Óvoda (székhely: 6900 Makó, Erdélyi püspök u. 8.) tekintetében a 2023/2024. nevelési évre vonatkozóan az óvodába történő jelentkezés módjáról és az óvodai általános jelentkezés időpontjáról az alábbiak szerint dönt:

### Az óvodai jelentkezés helyszínei és időpontjai:

- 2023. április 20. (csütörtök) 8.00 – 17.00 óra között az Erdélyi püspök utcai székhelyintézményben (6900 Makó, Erdélyi püspök u. 8), a székhelyintézménybe jelentkezőknek,
- 2023. április 21. (péntek) 8.00 – 17.00 óra között a Kálvin téri tagintézményben (6900 Makó, Kálvin tér 6.), a Kálvin téri, valamint a Hold utcai épületbe jelentkezőknek,
- 2023. április 24. (hétfő) 8.00 – 17.00 óra között a Kassai utcai tagintézményben (6900 Makó, Kassai u. 3.), a Kassai utcai tagintézménybe jelentkezőknek.

A Makói Óvodába történő jelentkezéshez a szülő(k)/törvényes képviselő(k) személyes megjelenése szükséges.

2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy Makó Város honlapján, valamint felkéri a Makói Óvoda intézményvezetőjét, hogy a Makói Óvoda honlapján az óvodai általános jelentkezés időpontjáról és az óvodai jogviszony létesítésével összefüggő eljárásról az előterjesztés mellékletét képező hirdetményt tegye közzé.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** jegyző, intézményvezető

A Képviselő-testület a határozat végrehajtásáról tájékoztatást nem kér.

### Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Jogi Csoport
- Makói Óvoda
- Irattár

### 9. sz. előterjesztés

#### Munkaterv módosítása

**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** Elmondja, hogy a képviselő-testület a 2022. decemberi ülésén fogadta el 2023. évi munkatervét. A 2023. évi munkaterv szerint a képviselő-testület április hónapban is tart rendes képviselő-testületi ülést, melynek 2. napirendi pontja „Városi rendőrkapitányság beszámolója a település közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról”, továbbá a 3. napirendi pontja „Tájékoztató a Kiszombori Határrendészeti Kirendeltség 2022. évi tevékenységéről”. Javasolja az áprilisi képviselő-testületi ülés fenti 2 napirendi pontját áttenni a 2023. május 24-i képviselő-testületi ülésre, ennek eredményeként az áprilisi rendes testületi ülést a munkatervből törölni. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot, amelyet támogat.

**Megállapítja, hogy a képviselő-testület 11 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:**

**59/2023. (III.30.) MÖKT h.**

**Tárgy:** Munkaterv módosítás

## H A T Á R O Z A T

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. évi munkatervét akként módosítja, hogy 2023. április 26. napjára tervezett képviselő-testületi ülést a munkatervből törli, és a 2023. május 24. napján tartandó rendes képviselő-testületi ülés napirendi pontjai közé felveszi a „*Városi rendőrkapitányság beszámolója a település közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról*”, valamint „*Tájékoztató a Kiszombori Határrendészeti Kirendeltség 2022. évi tevékenységéről*” napirendi pontokat.
2. A képviselő-testület az 1. pontban meghatározottak alapján a 2023. májusi 24-i ülését az alábbiak szerint határozza meg:
  1. **Polgármesteri tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról**  
Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester  
Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal Kabinet Iroda
  2. **Beszámoló Makó Város Önkormányzata 2022. évi költségvetésének végrehajtásáról. Rendelettervezet Makó Város Önkormányzata 2022. évi zárszámadásáról.**  
Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester  
Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal - Pénzügyi Iroda  
Bizottsági közreműködés: minden bizottság
  3. **Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság beszámolója az önkormányzat vagyonának alakulásáról**  
Előterjesztő: Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke  
Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal - Pénzügyi Iroda  
Bizottsági közreműködés: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság
  4. **Városi rendőrkapitányság beszámolója a település közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról**  
Előterjesztő: Nagy Sándor városi rendőrkapitány  
Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal - Jegyzői Iroda – Jogi csoport  
Bizottsági közreműködés: minden bizottság
  5. **Tájékoztató a Kiszombori Határrendészeti Kirendeltség 2022. évi tevékenységéről**  
Előterjesztő: határrendészeti kirendeltség vezetője  
Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal - Jegyzői Iroda – Jogi csoport  
Bizottsági közreműködés: minden bizottság

- 6. Beszámoló a Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. 2022. évi tevékenységéről**  
Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester  
Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal - Pénzügyi Iroda  
Bizottsági közreműködés: Emberi Erőforrások Bizottsága, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság, Makovecz Imre Bizottság
- 7. Beszámoló a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 2022. évi tevékenységéről**  
Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester  
Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal - Pénzügyi Iroda  
Bizottsági közreműködés: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság, Makovecz Imre Bizottság
- 8. Beszámoló a Makói ENI személyes gondoskodást nyújtó ellátásokhoz kapcsolódó szakmai munkájáról és tájékoztató a gyermekvédelmi tevékenységéről**  
Előterjesztő: Tóthné Balázs Andrea intézményvezető  
Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal – Jegyzői Iroda – Jogi csoport  
Bizottsági közreműködés: Egyenlő Esély Bizottság
- 9. Éves ellenőrzési jelentés, éves összefoglaló ellenőrzési jelentés a 2022. évi belső ellenőrzési tevékenységről**  
Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester  
Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal – Belső Ellenőrzés  
Bizottsági közreműködés: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság
- 10. Makó Város Önkormányzata átfogó értékelése a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról a 2022. évre vonatkozóan**  
Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester  
Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal – Jegyzői Iroda – Hatósági csoport  
Bizottsági közreműködés: Egyenlő Esély Bizottság

## **11. Egyebek**

3. A képviselő-testület 2023. évi munkatervét egyebekben változatlanul hagyja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

A képviselő-testület a határozat végrehajtásáról tájékoztatást nem kér.

### **Erről értesítést kap:**

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Jogi Csoport
- Irattár

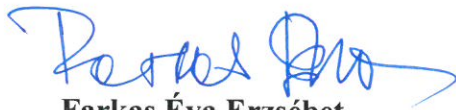
**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** Megállapítja, hogy a nyilvános ülési előterjesztéseket megtárgyalták. Zárt ülést rendel el.

ZÁRT ÜLÉS

**Farkas Éva Erzsébet polgármester:** Kihirdeti, hogy zárt ülés keretében a képviselő-testület a Makói Medáliák díjat a 2023. évben Kiss Dávid soproni fiatal költő részére ítélte oda.

Megállapítja, hogy az ülés előterjesztéseit megtárgyalták. Az ülést bezárja.

K. m. f.

  
**Farkas Éva Erzsébet**  
polgármester

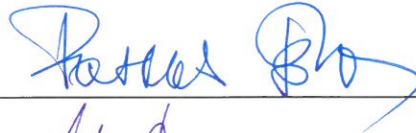


  
**dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta**  
jegyző

## J E L E N L É V I Í V

A képviselő-testület 2023. március 30. napján megtartott  
rendkívüli – nyilvános – ülésén megjelent képviselőkről

Farkas Éva Erzsébet polgármester



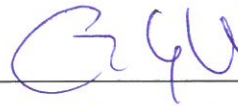
Varga Ferenc alpolgármester



Botlik Anita



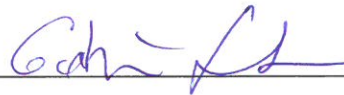
Czirbus Gábor



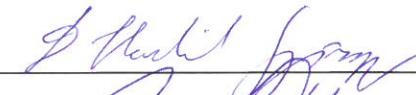
Csermák Szilvia



Gáspár Sándor



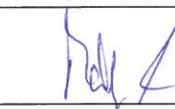
Dr. Hadik György



Kovács Sándor



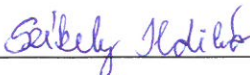
Mágori András József



Mucsi Tamás



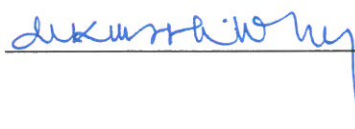
Székely Ildikó Etelka



Zeitler Ádám



dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző





# J E L E N L É T I Í V

A képviselő-testület 2023. március 30. napján megtartott  
rendkívüli – nyilvános - ülésén részt vett állandó meghívottakról

Lázár János  
építési és beruházási miniszter  
országgyűlési képviselő

---

dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző

---

Bakos Tamás aljegyző

---

dr. Ember Alex vezérigazgató  
Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt.

---

Czördör Szilvia ügyvezető  
Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft.

---

Szűcs Gábor divízióvezető  
Városgazdálkodási- és fejlesztési divízió  
Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt.

---

Dr. Keresztúriné Kisistók Tímea divízióvezető  
Városi Televízió Divízió  
Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt.

---

Márton Imre divízióvezető  
Kulturális-Közművelődési Divízió  
Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt.

---

Zsámboki Erika divízióvezető  
Kulturális-Közművelődési Divízió  
Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt.

---

Lajtosné Papp Noémi divízióvezető  
Fürdő Divízió  
Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt.

---

Tóthné Balázs Andrea intézményvezető  
Makói Egyesített Népjóléti Intézmény

---

Szikszai Zsuzsanna igazgató  
József Attila Városi Könyvtár és Múzeum

---

Bányai Anita intézményvezető  
Makói Óvoda

---

dr. Lakatos-Tóth Andor  
Makói Járási Hivatal vezetője

---

Nagy Sándor r. alezredes, rendőrkapitány  
Makói Rendőrkapitányság

---

Balogh Róbert tű. alezredes, tűzoltóparancsnok  
Makói Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság

---

Miklós Anikó tankerületi igazgató  
Hódmezővásárhelyi Tankerületi Központ

---

Molnár László  
a Csongrád Megyei Közgyűlés makói képviselője

---

Dr. Török Miklós  
a Csongrád Megyei Közgyűlés makói képviselője

---

Petrovics Attila  
Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat Elnöke

---

Birta Júlia Mihaéla  
Makói Román Nemzetiségi Önkormányzat Elnöke

---

Dr. Kallai Árpád főigazgató  
Csongrád-Csanád Megyei Egészségügyi Ellátó Központ  
Hódmezővásárhely-Makó

---

Kincses Tímea főigazgató  
Hódmezővásárhelyi Szakképzési Centrum

---

Papós András megbízott igazgató  
Hódmezővásárhelyi SZC Makói Návay Lajos  
Technikum és Kollégium

---

Horváth Zoltán igazgató  
Alföldi ASzC Galamb József Mezőgazdasági  
Technikum és Szakképző Iskola

---

Oroszné Kopányi Katalin igazgató  
Makói József Attila Gimnázium

---

Kovács Tibor igazgató  
Juhász Gyula Református Gimnázium és  
Szakképző Iskola

---

Majorosné Rác Krisztina igazgató  
Signum Kéttannyelvű  
Egyházi Általános Iskola

---

Bertus-Barcza Csabáné igazgató  
Szikszai György Református Óvoda és Általános Iskola

---

Bizottsági kültagok:


Molnár Viktor

---

Kiss Géza

---

Toldi János



---

Mészáros Sándorné

---

Geráné Rozsnyai Amanda

---

Dr. Nagy Jenő

---

Tóth István

---

Kószó Ferencné

---

---

---

---

---

Egyházak képviselői

---

Makó Város Polgármesterétől  
6900 Makó, Széchenyi tér 22.

## MEGHÍVÓ

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete r e n d k í v ü l i ü l é s é t Makó Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzata 10. § (1) bekezdés alapján 2023. március 30. napján (csütörtökön) 8:00 órára összehívom.

**Az ülés helye: Makói Polgármesteri Hivatal – Kistárgyaló terem**

A képviselő-testületi ülésre **meghívom.**  
A képviselő-testületi ülés **nyilvános.**

### N A P I R E N D

#### **1. sz. előterjesztés**

Önkormányzati ingatlanok egyházi tulajdonba adása

#### **2. sz. előterjesztés**

Településrendezési eszközök módosítása kapcsán meghozott képviselő-testületi határozat módosítása

#### **3. sz. előterjesztés**

Pályázat kiírása Makó 10539/2 és 10541/1 ingatlanok értékesítésére

#### **4. sz. előterjesztés**

Pályázat kiírása Makó belterület 6032/8 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére

#### **5. sz. előterjesztés**

Telekrendezés a Makó belterület 11384 hrsz. ingatlan (Üstökös utca) kapcsán, és adásvételi szerződés megkötése a Makó belterület 11384/1 hrsz-ú ingatlanra

#### **6. sz. előterjesztés**

Erdősítéshez kapcsolódó csereszerződés megkötése a Makó 6571, 6625, 6624, 6623/1, 6623/2, 6622, 6621, 6620 és 6619 hrsz.-ú ingatlanok kapcsán

#### **7. sz. előterjesztés**

Telekrendezés a Makó belterület 10620/2 és 10520/5 hrsz.-ú ingatlanokra

#### **8. sz. előterjesztés**

Döntés a Makói Óvodába történő beiratkozás időpontjáról

#### **9. sz. előterjesztés**

Munkaterv módosítása

#### **Zárt ülési előterjesztés:**

#### **10. sz. előterjesztés**

Makói Medáliák díj 2023. évi odaítélése

Makó, 2023. március 29.

  
Farkas Éva Erzsébet  
polgármester



# Képviselő-testületi előterjesztés

2023. március 29.

**Tárgy:** Önkormányzati ingatlanok egyházi tulajdonba adása

**Előterjesztő:** Farkas Éva Erzsébet polgármester

**Ügyiratszám:** I/191-1/2023

**Melléklet:** Kérelmek

**Készítette:** Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport

.....  
Barna Gábor  
megbízott irodavezető

**Témafelelős:** .....  
Barna Gábor  
megbízott irodavezető

**Az előterjesztést látta:** .....  
de KR

**Véleményezésre megküldve:** Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:** .....  
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta  
jegyző

**A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:** .....  
Farkas Éva Erzsébet  
polgármester



# MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/191-1/2023

Üi.: Barna Gábor

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

**M a k ó**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az egyházak hitéleti és közcélú tevékenységének anyagi feltételeiről szóló 1997. évi CXXIV. törvény (továbbiakban: Eftv.) 2022. december 22. napjától módosult az egyházakat érintő egyes törvények módosításáról szóló 2022. évi LXXVIII. törvénnyel, amelynek indokolása szerint az egyházi köznevelési és szakképző intézményekbe járó gyermekek, illetve szüleik jogainak védelme érdekében az egyházi fenntartóknak is biztosítani kívánják az állami és az önkormányzati tulajdonú épületek és az ezek tartozékát képező ingóságok tulajdonjogát mindaddig, amíg ezekben egyházi köznevelési tevékenység folyik.

Az Eftv. 11/A. § (1) bekezdése szerint „a köznevelési vagy szakképző intézmény nevelési-oktatási feladatainak ellátását szolgáló, állami vagy helyi önkormányzati tulajdonban álló ingó és ingatlan vagyont haladéktalanul, ..... ingyenesen a bevett egyház vagy annak belső egyházi jogi személye, mint fenntartó tulajdonába kell adni.”

Ez a rendelkezés a jövőbeni átadásokra vonatkozik, amelyet az Eftv. 13. § (3) bekezdés a 2022. évi LXXVIII. törvény hatályba lépésekor már egyházi fenntartó birtokában álló vagyonelemekre is alkalmazni rendel. A hivatkozott jogszabály tartalmazza a jelenleg már egyházi fenntartásban működő intézményekre vonatkozó kérelmek előterjesztésére nyitva álló határidőt, ami 2023. február 28. napja volt.

Az Eftv. szabályozza a tulajdonjog átszállásának záró időpontját is: a vagyontárgyak, illetve az időközben a helyükbe lépő vagyonelemek tulajdonjoga az eredeti tulajdonosra, azaz Makó Város Önkormányzatára száll vissza, ha a fenntartó jogutód nélkül megszűnik; a köznevelési intézmény megszűnésével; a fenntartói jog központi költségvetési szerv, települési önkormányzat vagy nem bevett egyházi fenntartó részére történő átadásra; vagy az ingatlanon a nevelési-oktatási feladat ellátása megszűnik.

A szerződéseket ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas okiratba kell foglalni.

A 2023. február 28-i határidőig három, Makó Város Önkormányzata tulajdonát képező ingatlanban egyházi fenntartású köznevelési intézményt működtető egyház jelezte igényét:

- 1) A Makó-Belvárosi Református Egyházközség a Makó, Kálvin tér 6. szám alatti (Makó belterület 5301/7 hrsz.-ú) ingatlanra, azaz a Kálvin iskolára és az ottani ingó vagyponra,
- 2) a Hajdúdorogi Főegyházmegye a Makó, Zrínyi u. 57. szám alatti, Makó belterület 2015 hrsz. alatti óvodára és ingóságokra,

- 3) A Szeged - Csanádi Egyházmegye a Makói Katolikus Általános Iskolára (Návay Lajos tér 12/A.) és óvodára (Tulipán u. 40.) valamint a Vásárhelyi u. 4/A. szám alatti tornateremre és az ezekben található ingóságokra.

Az egyházak és Makó Város Önkormányzata között a jelen előterjesztés szerinti vagyonelemekre írásbeli megállapodások, vagyonkezelési és használatba adási szerződések érvényesek.

Javasolt a felsorolt egyházakkal az ingatlanokra és ingó vagyontárgyakra a térítésmentes tulajdonba adási szerződések megkötése és a meglevő megállapodások felülvizsgálata.

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A fentiekre tekintettel, a következő határozati javaslatokat terjesztem a Képviselő-testület elé:

## **1. sz. HATÁROZATI JAVASLAT**

- 1) Makó Város Önkormányzat képviselő- testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított tulajdonosi jogkörében eljárva, valamint az egyházak hitéleti és közcélú tevékenységének anyagi feltételeiről szóló, többször módosított 1997. évi CXXIV. törvény 11/A. és 13. § (3) bekezdése, továbbá Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) bekezdés rendelkezései alapján akként határoz, hogy ingyenesen a **Makó-Belvárosi Református Egyházközség** (székhely: 6900 Makó, Kálvin tér 3.), mint fenntartó tulajdonába adja a Makó Város Önkormányzata tulajdonát képező, Makó, Kálvin tér 6. szám alatti (Makó belterület 5301/7 hrsz.-ú) ingatlant, és a feladatellátáshoz szükséges, a fenntartó birtokában álló ingó vagyontárgyakat.
- 2) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert valamennyi szükséges intézkedés és nyilatkozat megtételére, szerződés aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

### **Erről értesítést kap:**

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda- Vagyoncsoport
- Rakonczás Pál főgondnok és Kondrát Zoltán elnöklelkész – Makó-Belvárosi Református Egyházközség 6900 Makó, Kálvin tér 3.
- Irattár

## **2. sz. HATÁROZATI JAVASLAT**

- 1.) Makó Város Önkormányzat képviselő- testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított tulajdonosi jogkörében eljárva, valamint az egyházak hitéleti és közcélú tevékenységének anyagi feltételeiről szóló, többször módosított 1997. évi CXXIV. törvény 11/A és 13. § (3) bekezdése továbbá Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) bekezdés rendelkezései alapján akként határoz, hogy ingyenesen a **Szeged - Csanádi Egyházmegye** (székhely: 6720 Szeged, Aradi vértanúk tere 2.), mint fenntartó tulajdonába adja a Makó Város Önkormányzata tulajdonát képező, a Návay Lajos

tér 12/A. – Makó belterület 7864/1 hrsz.-ú, a Tulipán u 40. szám alatti, Makó belterület 7050 hrsz. -ú, valamint a Vásárhelyi u. 4/A. szám alatti – Makó belterület 7606 hrsz. alatti ingatlanokat, és a feladatellátáshoz szükséges, a fenntartó birtokában álló ingó vagyontárgyakat.

- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert valamennyi szükséges intézkedés és nyilatkozat megtételére, szerződés aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Erről értesítést kap:**

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda- Vagyonscsoport
- Kiss-Rigó László megyéspüspök Szeged - Csanádi Egyházmegye - 6720 Szeged, Aradi vértanúk tere 2.
- Irattár

### 3. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

- 1.) Makó Város Önkormányzat képviselő- testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított tulajdonosi jogkörében eljárva, valamint az egyházak hitéleti és közcélú tevékenységének anyagi feltételeiről szóló, többször módosított 1997. évi CXXIV. törvény 11/A és 13. § (3) bekezdése, továbbá Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) bekezdés rendelkezései alapján akként határoz, hogy ingyenesen **Hajdúdorogi Metropolitai Egyház** (székhely: 4025 Debrecen, Petőfi tér 8.) mint fenntartó tulajdonába adja a Makó Város Önkormányzata tulajdonát képező Makó, Zrínyi u. 57., Makó belterület 2015 hrsz. alatti ingatlant, és a feladatellátáshoz szükséges, a fenntartó birtokában álló ingó vagyontárgyakat.
- 2.) Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert valamennyi szükséges intézkedés és nyilatkozat megtételére, szerződés aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Erről értesítést kap:**

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda- Vagyonscsoport
- Kocsis Fülöp, érsek-metropolita, Hajdúdorogi Főegyházmegye, 4025 Debrecen, Petőfi tér 8.
- Irattár

**M a k ó, 2023. március 23.**





2023 FEBR 14

A Makó-Belvárosi Református Egyházközség Elnökségétől

2023.02.14  
5

6900 Makó, Kálvin tér 3. Tel.: +36 62 211 495

Makó Város Önkormányzat  
Képviselő-testülete

Tárgy: igénybejelentés

Tisztelettel  
Farkas Éva Erzsébet  
polgármester asszony részére

6900 Makó  
Széchenyi tér 22.

Makói Polgármesteri Hivatal 12

2023 FEBR 15		
IX/242-21/2023		
Vagy. a. d. Községi elnökség		

Tisztelt Farkas Éva Erzsébet Polgármester Asszony!

Alulírott Kondrát Zoltán elnöklelkész és Rakonczás Pál főgondnok, mint a Makó-Belvárosi Református Egyházközség (6900 Makó, Kálvin tér 3.; asz.: 19982287-1-06) képviselői az alábbi igényt kívánjuk bejelenteni.

Ezúton indítványozzuk az Egyházközség fenntartásában működő makói Kálvin Téri Református Általános Iskola (6900 Makó, Kálvin tér 6.; OM: 201665) nevelési-oktatási feladatainak ellátását szolgáló helyi önkormányzati tulajdonban álló ingó és ingatlan vagyon tulajdonjogának ingyenes átadását Egyházközségünk – mint fenntartó – részére.


Az érintett ingó és ingatlan vagyon: 6900 Makó, Kálvin tér 6.; hrsz.: 5301/7; 9264 m<sup>2</sup>.

Az egyházak hitéleti és közcélú tevékenységének anyagi feltételeiről szóló 1997. évi CXXIV. törvény (a továbbiakban: Eftv.) 13. § (3) bekezdése értelmében a jelenleg is „[...] egyházi fenntartó birtokában álló vagyonelemekre a szerződést – az egyházi fenntartó erre vonatkozó igénye alapján – haladéktalanul, de legkésőbb a nevelési, illetve tanév kezdetéig kell megkötni. Az erre vonatkozó igényt legkésőbb 2023. február 28-ig be kell jelenteni.”

Kérjük szíves közbenjárásukat a tulajdonjog átadása érdekében, valamint tájékoztatásukat további teendőinkről!

Makó, 2023. február 6.

Köszönettel és tisztelettel:

  
Rakonczás Pál  
főgondnok



  
Kondrát Zoltán  
elnöklelkész

Kapják: Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete, Makó  
Csongrádi Református Egyházmegye Esperesi Hivatala, Szeged  
Tiszántúli Református Egyházkerület Püspöki Hivatala, Debrecen  
MRE Oktatási Szolgálat, Budapest



## HAJDÚDOROGI FŐEGYHÁZMEGYE

H-4025 Debrecen, Petőfi tér 8. Pf.: 113. · Tel./Fax: +36 (52) 870-560 · E-mail: foegyhazi@hd.gorogk.atolikus.hu

613/2023. szám

Farkas Éva Erzsébet polgármester  
Makó Város Képviselő-testülete

Makó  
Polgármesteri Hivatal  
Széchenyi tér 22.  
6900

Makói Polgármesteri Hivatal

Makó, 2023 FEBR 28. No.  
M280-11/2023  
Vogyes cs. de Kovács d. Szabó László E.

Tisztelt Polgármester Asszony!

Tisztelt Képviselők!

Megköszönve az elmúlt években a köznevelési közfeladatok ellátásában tapasztalt kiváló együttműködést és támogatást, az alábbi tiszteletteljes kéréssel fordulok Önökhöz.

A 2022. évi LXXVIII. törvény módosította az egyházakról szóló egyes törvényeket, így e törvény 3. és 4. §-ában foglaltakkal megegyezően, a Hajdúdorogi Metropolitai Egyház képviseletében eljárva tisztelettel benyújtom igényünket az évek óta általunk fenntartott Szent Tamás Görögkatolikus Óvoda és Általános Iskola makói óvodájának - címe: Makó, Zrínyi Ilona utca 57. - ingatlan és ingó vagyonának tulajdonunkba adására.

Ezen intézmény fejlesztésére a jó gazda gondosságával, saját forrásainkat felhasználva igen nagy figyelmet fordítottunk. Így 2022.09.26 – 2022.11.18. között elkészült az óvoda udvarának felújítása bruttó 30.915.290 Ft értékben.

Bízom benne, hogy kérésünk egyetértésre talál és továbbra is a megtapasztalt kiváló együttműködésben végezhetjük ezt a közfeladatot, Makó városát is szolgálva Istenünk nagyobb dicsőségére.

Debrecen, 2023. február 27.

Életükre és áldozatos munkájukra Isten áldását kérem!



Kocsis Fülöp  
érsek-metropolita



## SZEGED-CSANÁDI EGYHÁZMEGYE

☎ +36 (62) 420-932  
☎ +36 (20) 427-1723  
☎ (62) 420-932/155  
☉ egyhazmegye@szeged-csanad.hu

11-6720 Szeged, Atadi vértanúk tere 2 11-6701 Szeged, Pl. 178

Iktatószám: 130-28/2023

Hiv. szám:

Tárgy: nyilatkozat igény  
bejelentéséről

**Farkas Éva Erzsébet úrnő**  
**polgármester**  
**Makó Város Önkormányzata**  
**5900 Makó**  
**Széchenyi tér 22.**

Polgármesteri Hivatal 18  
Makó 2023 MÁRC 02.  
IX/285-1/2023  
vagyis az a Farkas Éva Erzsébet úrnő

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

Ezúton is köszönöm, hogy településükről annak idején kezdeményezték, hogy iskolájuk vagy óvodájuk fenntartásával a Szeged-Csanádi Egyházmegye részt vállaljon jövőjük alakításában. E bizalomnak intézményünk fenntartásával, Önökkel együttműködve eddig is, ezután is igyekszünk minél jobban megfelelni.

Az Országgyűlés 2022. december 7-én elfogadta az egyházak hitéleti és közcélú tevékenységének anyagi feltételeiről szóló 1997. évi CXXIV. törvényt módosító 2022. évi LXXVIII. törvényt. A törvény indokolása szerint az Állam elismeri az egyházak magyar történelemben végzett értékes kultúrateremtő, - megőrző és - átadó munkáját, az oktatás, nevelés, az egészségügy, a szociális és kulturális szolgáltatások terén ellátott jelentős feladatukat és fontos társadalmi szerepüket. Ennek részeként az egyházi köznevelési, szakképző intézményekbe járó gyermekek, tanulók, illetve szüleik jogainak védelme érdekében e törvénymódosítás az egyházi fenntartók számára biztosítani kívánja az állami és önkormányzati tulajdonú épületek és az ezekhez tartozó ingóságok tulajdonjogát mindaddig, amíg ezekben köznevelési, szakképzési tevékenység folyik.

A 2022. december 22-én hatályba lépett törvénymódosítás 11/A. § (1) bekezdése szerint, ha az állami vagy önkormányzati feladatot ellátó köznevelési vagy szakképző intézmény fenntartói joga bevett egyház vagy annak belső egyházi jogi személye részére kerül átadásra, akkor az egyházi fenntartó, legkésőbb a feladatátvétel éve júniusának 30. napjáig benyújtott igénye alapján, a fenntartói jog átadásával együtt a köznevelési vagy szakképző intézmény nevelési-oktatási feladatainak ellátását szolgáló, állami vagy helyi önkormányzati tulajdonban álló ingó és ingatlan vagyont haladéktalanul, de legkésőbb a feladatátvétel évében

## Képviselő-testületi előterjesztés

2023. március 29.

**Tárgy:** Településrendezési eszközök módosítása  
kapcsán meghozott képviselő-testületi  
határozat módosítása

**Előterjesztő:** Farkas Éva Erzsébet polgármester

**Ügyiratszám:** I/153-1/2023

**Melléklet:** Főépítési feljegyzés

**Készítette:** Makói Polgármesteri Hivatal  
Jegyzői Iroda Hatósági Csoport  
Kaposta Áron

**Témafelelős:** .....  
dr. Ákosi Ádám  
csoportvezető *h.*

*Ákosi Ádám*.....

**Az előterjesztést látta:**

*dr. KZ*.....

*153*.....

**Véleményezésre megküldve:** minden bizottság

**Törvényességi véleményezésre  
bemutatva:**

*dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta*  
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta  
jegyző

**A napirend előterjesztőjének  
jóváhagyása:**

*Farkas Éva Erzsébet*  
Farkas Éva Erzsébet  
polgármester



# MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/153-1/2023

Üi.: Kaposta Áron

## Előterjesztés

**Tárgy:** Településrendezési eszközök módosítása  
kapcsán meghozott képviselő-testületi határozat  
módosítása

**Mellékletek:** Főépítész feljegyzés

## Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

### M a k ó

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 22/2023. (II.22.) MÖKT h. számú határozatában döntött arról, hogy a Nagyér-csatorna rekonstrukciója és záportározó megvalósítása, továbbá a Hagymatikum Gyógyfürdő fejlesztése keretében megvalósuló Szent János téri parkoló kialakítása és további három településrendezési cél megvalósulása érdekében módosítja Makó város településrendezési eszközeit.

A döntést követően - még a településtervezési folyamat megkezdése előtt - a TANDEM Mérnökiroda Kft. (1033 Budapest, Polgár utca 12. I/7.), mint a Maros-parti kerékpárút tervezője arról tájékoztatta Makó Város Önkormányzatát, mint építtetőt, hogy a kerékpárút megvalósítása érdekében szintén szükséges a településrendezési eszközök módosítása, különösen, hogy a tervezett nyomvonal kisebb mértékben hullámtéri erdő területét is érinti.

A településrendezési eszközök módosításának rendjét a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) szabályozza. A Rendelet 68.§ (1) a) aa) alpontja lehetőséget ad a településrendezési eszközök egyszerűsített eljárásban történő módosítására, amennyiben a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló törvény hatálya alá tartozó ügy tárgyát képező építési beruházás megvalósítása miatt indokolt. Az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1.§ (1) bekezdése és 1. melléklet 1.8.111 pontja (A Makó, Maros-parti kerékpárút fejlesztése) értelmében a beruházás nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügy.

A fentiek értelmében szükséges tehát a 22/2023. (II.22.) MÖKT h. számú határozat kiegészítése a Maros-parti kerékpárút érdekében történő településrendezési eszközök módosításának szándékával.

A Rendelet 59.§ (2) bekezdése értelmében a településterv (...) módosítását az önkormányzat képviselő-testületének döntése alapozza meg, amely döntés tartalmazza:

- a módosítás tényét;
- indokolt esetben a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást;
- valamint a főépítész településrendezési eszközök módosításának megalapozó vizsgálata és alátámasztó javaslata tartalmára vonatkozó feljegyzésének elfogadását.

A főépítész jelen módosítás kapcsán rögzített feljegyzése ezen előterjesztés 1. sz. melléklete, amelynek értelmében a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmára vonatkozó korábbi feljegyzés nem módosítandó, tekintettel arra, hogy a hatályos szabályozás már tartalmazza a Maros-parti kerékpárút tervezett nyomvonalát és csak a kerékpárút végleges nyomvonalvezetéséből adódó kismértékű övezeti határok rendezése szükséges a településrendezési eszközökben.

## Tisztelt Képviselő-testület!

Javaslom a településrendezési eszközök módosítása kapcsán meghozott döntésünk módosítását, az alábbiak szerint:

### HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 22/2023. (II.22.) MÖKT h. számú határozatát az alábbi 1/A. ponttal egészíti ki:  
*„1/A. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a Fenntartható Városfejlesztési Stratégia és a TOP Plusz Városfejlesztési Programterv alapján megvalósuló és az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1.§ (1) bekezdése és 1. melléklet 1.8.111 pontja értelmében nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű Makó, Maros-parti kerékpárút fejlesztése beruházást, melynek érdekében kezdeményezi Makó város településrendezési eszközeinek egyszerűsített eljárásában történő módosítását.”*
2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 22/2023. (II.22.) MÖKT h. számú határozatának 6. pontját az alábbiak szerint módosítja:  
*„6.) A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1. és 1/A. pontban meghatározott beruházások megvalósulásához és a 4. pontban foglalt változtatásokhoz szükséges jogszabályi előírások megalkotása érdekében a Településrendezési eszközök egyszerűsített eljárásban történő módosítását kezdeményezze és a szükséges intézkedéseket, nyilatkozatokat megtegye.*
3. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 22/2023. (II.22.) MÖKT h. számú határozatának további pontjai változatlanul hatályban maradnak.

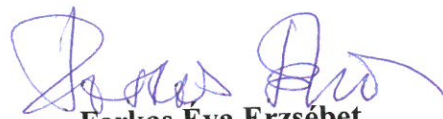
**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** polgármester

#### Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal - Jegyzői Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal - Pénzügyi Iroda
- Csernyus Lőrinc főépítész, 1037 Budapest, Testvérhegyi út 7.
- Irattár

**M a k ó, 2023. március 14.**



  
**Farkas Éva Erzsébet**  
polgármester



# MAKÓ VÁROS FŐÉPÍTÉSZÉTŐL

Ügyiratszám: II/667-12/2023  
Tárgy: Főépítész feljegyzés  
Ügyintéző: Kaposta Áron

## FELJEGYZÉS

*Településrendezési eszközök módosítása kapcsán meghozott Képviselő-testületi határozat módosítása ügyében:*

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

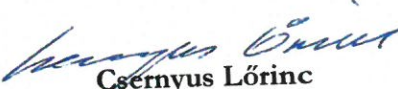
Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 22/2023. (II.22.) MÖKT h. számú határozatában (továbbiakban: Határozat) döntött arról, hogy a Nagyér-csatorna rekonstrukciója és záportározó megvalósítása, továbbá a Hagymatikum Gyógyfürdő fejlesztése keretében megvalósuló Szent János téri parkoló kialakítása és további három településrendezési cél megvalósulása érdekében módosítja Makó város településrendezési eszközeit.

A Határozat 5. pontja értelmében a Képviselő-testület változatlan tartalommal elfogadta a főépítész - településrendezési eszközök módosításával készülő megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmára vonatkozó feljegyzését.

A tervező utólagos tájékoztatása szerint a Maros-parti kerékpárút megvalósítása érdekében szintén szükséges a településrendezési eszközök módosítása. A beruházás nemzetgazdasági szempontból kiemelt ügy.

Tekintettel arra, hogy a hatályos szabályozás tartalmazza a Maros-parti kerékpárút tervezett nyomvonalát és csak a kerékpárút végleges nyomvonalevezetéséből adódó kismértékű övezeti határok rendezése szükséges, ezért a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmára vonatkozó feljegyzésemet változtatások nélkül, eredeti tartalommal javasolom elfogadni.

M a k ó, 2023. 03.14.

  
Csérnyus Lőrinc  
települési főépítész

## Képviselő-testületi előterjesztés

2023. március 29.

**Tárgy:** Pályázat kiírása Makó belterület 10541/1 és 10539/2 hrsz-ú ingatlanok értékesítésére

**Előterjesztő:** Farkas Éva Erzsébet polgármester

**Ügyiratszám:** I/196-1/2023

**Melléklet:** Pályázati felhívás, pályázati anyag, adásvételi szerződés tervezet, felolvasólap

**Készítette:** Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport

.....  
Barna Gábor  
megbízott irodavezető

**Témafelelős:** .....

Barna Gábor  
megbízott irodavezető

**Az előterjesztést látta:** .....  
.....

**Véleményezésre megküldve:** Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:** .....  
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta  
jegyző

**A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:** .....  
Farkas Éva Erzsébet  
polgármester





# MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz.: I/196-1/2023

Üi.: Barna Gábor

## Előterjesztés

**Tárgy:** Pályázat kiírása Makó 10539/2 és 10541/1 ingatlanok értékesítésére

**Melléklet:** Pályázati felhívás, pályázati anyag, adásvételi szerződés tervezet, felolvasólap

## Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

### M a k ó

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzat tulajdonában áll a Makó, belterület 10539/2 hrsz. alatti, „kivett gazdasági épület, udvar” megnevezésű 4793 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan és Makó, belterület 10541/1 hrsz alatti, természetben Honvéd utca 8/F. faliszámú, „kivett vízállás” megnevezésű 7424 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan.

Az értékesítési eljárás során eleget kell tenni a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet (Vagyonrendelet) előírásainak.

Az értékesítés főbb szempontjai:

- az ingatlan legalacsonyabb eladási irányára Makó belterület 10539/2 hrsz. esetén **11.500.000,- Ft+ÁFA** összegben került meghatározásra
- az ingatlan legalacsonyabb eladási irányára Makó belterület 10541/1 hrsz. esetén **17.100.000,- Ft+ÁFA** összegben került meghatározásra
- ipari célú beruházás valósuljon meg
- az értékesítés során elővásárlási jog illeti meg a Magyar Államot
- pályázat beadási határidő: 2023. 04. 14. 10:00 óra

**Pályázó együttes vételáron vásárolja meg fenti ingatlanokat azzal, hogy esetlegesen az általános forgalmi adó mértékére, megfizetésének módjára a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadóak. A pályázó a pályázat benyújtásával egyidejűleg 2.860.000 Ft + ÁFA, azaz kettőmillió-nyolcszázhatvanezer forint + általános forgalmi adó összegű ajánlati biztosítékot Makó Város Önkormányzata részére megfizet, amelyet felek 1. vételárrészletnek (10 %) tekintenek.**

**Az értékesítést célzó versenyeztetési eljárás megindításáról a Vagyonrendelet szabályai szerint a Képviselő-testület jogosult határozni.**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A fentiekre tekintettel a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

### **HATÁROZATI JAVASLAT**

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) bekezdéseiben biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy **ipari célú megvalósítás céljából egyfordulós, nyílt versenyeztetési eljárást indít a tulajdonát képező Makó, belterület 10539/2 hrsz.-ú 4793 m<sup>2</sup>, és a 10541/1 hrsz.-ú 7424 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan értékesítésére.**
2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az értékesítésre vonatkozó pályázati felhívást jelentesse meg Makó Város honlapján és tegye azt közzé Makó Város Önkormányzat hivatalos lapjában, illetve a Makói Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján helyben szokásos módon.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Értesítést kap:**

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Irattár

**Makó, 2023. március 23.**



**Farkas Éva Erzsébet**  
polgármester

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

**Makó Város Önkormányzata**

(6900 Makó, Széchenyi tér 22.)

egyfordulós, nyilvános pályázati felhívást (versenyeztetési eljárás) tesz közzé a

### **MAKÓ, BELTERÜLET 10539/2 HRSZ. VALAMINT 10541/1 HRSZ. ALATTI INGATLANOK 1/1 ARÁNYÚ TULAJDONI HÁNYADA**

#### **ÉRTÉKESÍTÉSÉRE:**

- 1./ A pályázatok benyújtásának határideje: 2023. év április 14. napján 10.00 óra.
- 2./ A pályázatok benyújtásának címe: Makói Polgármesteri Hivatal, 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.
- 3./ Pályázati anyag, amely tartalmazza a kiírás részletes feltételeit és az ingatlan legfontosabb jellemzőit átvehető: Makói Polgármesteri Hivatal, 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.  
Pályázni kizárólag pályázati anyag benyújtásával lehet.
- 4./ A pályázati ajánlatok bontási időpontja és helye, pályázati ajánlatok elbírálása, versenytárgyalás időpontja és az ajánlattevők értesítésének módja: Az ajánlattevők az előbbi időpontokról írásban, postai úton tértivevényes levélben, vagy elektronikus úton kapnak értesítést, amelyeknek helye: Makói Polgármesteri Hivatal (6900 Makó, Széchenyi tér 22.) szárnyépület II. emelet 205. iroda.

Makó, 2023. március 23.

## PÁLYÁZATI ANYAG

**Makó Város Önkormányzata (Kiíró, vagy Ajánlatkérő)**

**egyfordulós, nyílt pályázatot (versenyeztetési eljárás) hirdet**

**a tulajdonában lévő, Makó, belterület 10539/2 hrsz. alatti, „kivett gazdasági épület, udvar” megnevezésű 4793 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan és Makó, belterület 10541/1 hrsz. alatti, természetben Honvéd utca 8/F faliszámú, „kivett vízállás” megnevezésű 7424 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanok értékesítésére.**

### **1./ Az Ingatlan eladási irányárának összege:**

- **Makó belterület 10539/2 hrsz. esetén** 11.500.000,- Ft+ÁFA összegben került meghatározásra
- **Makó belterület 10541/1 hrsz. esetén** 17.100.000,- Ft+ÁFA összegben került meghatározásra,

**amely** vételárat az adásvételi szerződésben foglalt feltételeknek megfelelően kell megfizetni. Az általános forgalmi adó mértékére, megfizetésének módjára a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadóak. Pályázó együttes vételáron vásárolja meg fenti ingatlanokat azzal, hogy esetlegesen az általános forgalmi adó mértékére, megfizetésének módjára a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadóak

### **2./ Pályázók alanyi köre:**

A versenyeztetési eljárás résztvevője az lehet, aki a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben és egyéb jogszabályokban foglaltaknak megfelel, a hirdetményben szereplő önkormányzati vagyon megszerzésére a megjelölt határidőn belül pályázatot nyújtott be, a pályázati határidő lejártáig a jelen felhívásban meghatározott feltételeket teljesítette. Az Önkormányzat felhívja a pályázók figyelmét, hogy, ha a pályázó nem természetes személy és abban a kérdésben, hogy átlátható szervezetnek minősül-e, valótlan tartalmú nyilatkozatot tesz, a létrejött szerződést a nemzeti vagyonról szóló törvény szerint semmisnek kell tekinteni.

### **3./ Pályázati feltételek:**

- a.) értékesítés célja ipari tevékenység létesítése. Ajánlatkérő az elbírálás során célhoz nem illeszkedő tevékenységeket kizárhat a versenyeztetési eljárásból.
- b.) Ajánlatkérő felhívja a pályázók figyelmét, hogy az Ingatlanok értékesítése során a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a Magyar Államot 35 napos határidővel elővásárlási jog illeti meg.

**4./A pályázat nyertese** azon pályázó, aki/amely a jelen pályázati felhívásban meghatározott pályázati feltételeknek megfelel, és a legalacsonyabb összegű eladási irányár tekintetében a legkedvezőbb ajánlatot nyújtja be, illetve a pályázati tárgyaláson résztvevők közül, aki/amely, a legmagasabb összegű vételár megfizetésére tesz ajánlatot.

**5./A vételárra, ajánlati biztosítékra, azok kifizetésére vonatkozó rendelkezések a következők:**

Az ingatlanok legalacsonyabb eladási irányára  
**Makó belterület 10539/2 hrsz. esetén** 11.500.000,- Ft+ÁFA összegben állapítják meg, azzal, hogy az általános forgalmi adó mértékére, megfizetésének módjára a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadóak.

**VALAMINT**

**Makó belterület 10541/1 hrsz. esetén** 17.100.000,- Ft+ÁFA összegben állapítják meg, azzal, hogy az általános forgalmi adó mértékére, megfizetésének módjára a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadóak.

Pályázó együttes vételáron vásárolja meg fenti ingatlanokat azzal, hogy esetlegesen az általános forgalmi adó mértékére, megfizetésének módjára a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadóak. A pályázó a pályázat benyújtásával egyidejűleg 2.860.000 Ft + ÁFA, azaz Kettőmillió-nyolcszázhatvan ezer forint + általános forgalmi adó összegű ajánlati biztosítékot Makó Város Önkormányzata részére megfizet, amelyet felek 1. vételárrészletnek (10 %) tekintenek, melyet Raiffeisen Bank Zrt.-nél vezetett 12069000-01103144-00100007 számú bankszámlájára köteles átutalni.

Vevő a vételárból fennmaradó vételárrészletet (a továbbiakban: Vételár2), - Eladó Raiffeisen Bank Zrt.-nél vezetett 12069000-01103144-00100007 számú bankszámlájára köteles átutalni az adásvételi szerződésben foglaltaknak megfelelően.

Az ajánlati biztosíték - kivéve, ha a pályázó visszalép - a pályázat eredményhirdetését követően visszafizetésre kerül a nem nyertes pályázók részére. A nyertes pályázó visszalépése esetén annak helyébe a következő legmagasabb összegű ajánlatot tevő pályázó lép. A nyertes pályázó visszalépése esetén az általa befizetett ajánlati biztosítékot elveszti, amelynek teljes összege Makó Város Önkormányzatát illeti meg.

Ugyanez érvényes a pályázati tárgyalás időpontjáig visszalépő, vagy azon részt nem vevő pályázókra is.

A nyertes pályázó által befizetett ajánlati biztosíték(ok), a vételárba beszámításra kerül(nek).

**6./ Az ajánlati kötöttség Ingatlanokra vonatkozó együttes** vállalt időtartama: a pályázat benyújtását követő **90 (kilencven) nap**. A Kiíró külön felhívása alapján a pályázók kötelesek az ajánlati kötöttség időtartamát meghosszabbítani, úgy hogy az erre vonatkozó kifejezett nyilatkozatukat – az eredeti ajánlati kötöttség időtartama alatt – megküldik a Kiíró részére. Az ajánlati kötöttség meghosszabbítására elektronikus levél útján hívja fel a pályázókat a Kiíró. Amennyiben valamely pályázó nem hosszabbítja meg ajánlati kötöttségét, ajánlata érvénytelennek minősül.

**7./** A pályázattal kapcsolatban további információ szerezhető a pályázati szakaszban: **Makói Polgármesteri Hivatal, 6900 Makó Széchenyi tér 22., Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyonscsoport** (szárnyépület II. emelet 205. iroda).

**8./ Az ingatlanok bemutatása:**

10541/1 hrsz.: A szabálytalan sokszög alakú, ÉK-DNy-i hossz tengelyű, sík fekvésű közbenső nyelestelek határai részben a szomszédos ingatlanokon létesült kerítéssel kerültek elhatárolásra. Közterület kapcsolata a Honvéd utca felől biztosított.  
Legcélszerűbb hasznosítása építési telek, az érvényben lévő helyi szabályozási terv alapján a terület Gksz 121955 építési övezetbe sorolt

10539/2 hrsz.: szabálytalan sokszög alakú, ÉK-DNy-i hossz tengelyű, sík fekvésű közbenső telek határai vb. oszlopokra szerelt, előregyártott vb. panelelemes kerítéssel kerültek

elhatárolásra. A telek területére való bejutást kétnyílószárnyú, acél szerkezetű, telilapolt kapu biztosítja. Közterület kapcsolata az ingatlan ÉK-i telekhatára felől biztosított. Legcélszerűbb hasznosítása építési telek, az érvényben lévő helyi szabályozási terv alapján a terület Gksz 121955 építési övezetbe sorolt.

**Az Ingatlan igény szerint a Kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthetők.**

#### **9./ A pályázatra vonatkozó formai előírások:**

A pályázatokat írásban, aláírással ellátva, a pályázati felhívás 7./ pontjában megadott címre postán, vagy személyesen **2 (kettő) példányban - 1 (egy) eredeti, 1 (egy) másolati példányban - közös, zárt borítékban kell benyújtani a pályázat tárgyának feltüntetésével: „Pályázat, Makó, belterület 10541/1. hrsz. valamint 10539/2 hrsz alatti ingatlanok”.** A másolati példánynak az eredetivel mindenben megegyezőnek kell lennie, a példányok fedlapját el kell látni „Eredeti” vagy „Másolat” utalással. Amennyiben az eredeti és a másolati példány között eltérés van, abban az esetben az eredeti példány tartalma minősül irányadónak. A pályázat nyelve magyar.  
Postai feladás és személyes leadás esetén is a pályázatoknak a 11./ pont szerinti határidőre kell beérkezniük.

#### **10./ Egyéb információk:**

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

1. a pályázó nevét, címét, adatait (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőségét,
2. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
3. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelel,
4. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra, adóra) nem áll fenn,
5. pályázó számlavezető pénzügyintézetének megnevezését, számlaszámát,
6. a pályázó által (cégszerűen) aláírt adásvételi szerződés-tervezetet,
7. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolást,
8. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
10. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyzési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazolást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolatát,
11. az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolást,
12. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket, és **az Ingatlanok legalacsonyabb eladási irányárának összegét** elfogadja,

13. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
14. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró és a Makói Polgármesteri Hivatal kezelje, nyilvántartsa,
15. a pályázó nyilatkozatát az ipari célú hasznosításra vonatkozóan
18. kitöltött és (cégszerűen) aláírt felolvasólapot.

**11./ A pályázat benyújtási határideje: 2023.04.14. nap 10.00 óra.**

**12./** Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a benyújtási határidő letelte előtt a pályázati kiírást indokolás nélkül visszavonhatja, amely döntéséről a pályázókat írásban értesíti.

**13./ A pályázatok bontási eljárásának időpontja, helye:**

A pályázatokat tartalmazó zárt borítékok a pályázóknak megküldött értesítésben szereplő időpontban kerülnek felbontásra, amelyről az ajánlattevők írásban postai úton tértivevényes levélben vagy elektronikus úton kapnak értesítést.

Az ajánlatok felbontására az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság – összeférhetetlenségi szabályokat figyelembe véve - 1 tagja, a Makói Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatában a vagyonkezelésre kijelölt szervezeti egység munkatársa, valamint az ajánlattevők, vagy képviselőik jelenlétében kerül sor, amelyről a Makói Polgármesteri Hivatal eljáró munkatársai 5 (öt) munkanapon belül jegyzőkönyvet készítenek.

A felbontáskor ismertetni kell a pályázók nevét, székhelyét, valamint bírálati szempontokra vonatkozó ajánlati elemeket.

A beadott pályázatok regisztrálását követően az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagjai a soron következő rendes bizottsági ülésén megállapítják, hogy mely ajánlatok érvénytelenek:

**a) Érvénytelen a pályázat:**

- aa) ha a felhívásban megjelölt pályázati határidőt követően nyújtották be,
- ab) ha pályázó nem csatolta az Önkormányzattal szembeni tartozásairól szóló nyilatkozatát,
- ac) ha a pályázat nem felel meg a felhívásban meghatározott feltételeknek,
- ad) ha a pályázó a biztosítékot nem, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta rendelkezésre.

**Az Ingatlan nem kerül értékesítésre továbbértékesítési, spekulációs, vagy a jelen dokumentumban foglaltakkal összeegyeztethetetlen célok gyakorlása érdekében.**

**b) Hiánypótlás**

Az Önkormányzat a hiánypótlás lehetőségét teljes körben biztosítja. A hiánypótlásra a pályázatok benyújtását követően, a hiánypótlási felhívás alapján, az abban megjelölt feltételekkel van mód. A hiánypótlás nem eredményezheti az ajánlati elemek módosítását.

**c) Elbírálás:**

Azonos ajánlatok esetén a kiíró fenntartja a jogát, hogy Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága pályázati tárgyalást (licittárgyalás) bonyolítson le Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 12. pontja alapján. A licittárgyalás helyéről és idejéről a pályázók írásban postai úton tértivevényes levélben és elektronikus úton is értesítést kapnak.

**A pályázatok elbírálása:** Az ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül, a soron következő Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság (Bizottság) rendes ülésén, de legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártát követő 30 (harminc) napon belül kell elbírálni, az elbírálási határidő egy alkalommal 15 (tizenöt) nappal (különösen hiánypótlás szükségessége esetén) meghosszabbítható.

A Képviselő-testület a Bizottság által megállapított rangsor alapján dönt, az összeférhetlenségi szabályokat figyelembe véve.

Érvénytelen a pályázati eljárás, ha az elbíráláskor az összeférhetlenségi szabályokat nem vették figyelembe.

Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:

- a) nem érkezett pályázati ajánlat,
- b) csak érvénytelen ajánlatok érkeztek,
- c) nem érkezett a pályázati felhívásnak megfelelő ajánlat,
- d) ha a pályázat érvénytelenítéséről döntöttek.

A pályázat nyertese az, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett a 3./ pont szerinti legkedvezőbb ajánlatot tette.

**A szerződéskötés tervezett időpontja:** Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. mellékletében foglaltak szerint.

**14./** A Kíró fenntartja azt a jogot, hogy a nyertes pályázó esetleges visszalépése esetén jogosult a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kötni; illetőleg, hogy a pályázatot külön indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa, vagy a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő lejárta előtt külön indokolás nélkül visszavonja. A Kíró fenntartja továbbá azon jogot, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:74. § (2) bekezdése alapján, a jelen felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel való szerződéskötést megtagadja.

Makó, 2023. március 23.



## ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Amely létrejött *egyrésről*: a **Makó Város Önkormányzata** {székhelye: 6900 Makó, Széchenyi tér 22., adószáma: 15726913-2-06, törzskönyvi azonosító szám (PIR): 726917, KSH statisztikai számjel: 15726913-8411-321-06, államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 736514} eladó, képviseletében eljár: **Farkas Éva Erzsébet**, Makó Város polgármestere (6900 Makó, Széchenyi tér 22.), mint eladó (továbbiakban: Eladó),

*másrésről*: ..... {(rövidített cégnév: ....., székhely: ....., cégjegyzékszám: ....., adószám: ....., statisztikai számjel: ....., cég hivatalos elektronikus elérhetősége: ....., **együttes/önálló képviseletre jogosultak**: ..... (született: ....., anyja neve: ....., lakcíme: ....., mint a képviselt cég **vezető tisztségviselője/ más munkavállalója**, valamint ..... (született: ....., anyja neve: ....., lakcíme: ....., mint a képviselt cég **vezető tisztségviselője/ más munkavállalója**, mint vevő (a továbbiakban: Vevő), együttesen a továbbiakban: szerződő felek között a mai napon, az alábbi feltételek mellett:

1./

1/1.) A 2023. január 18. napján 30005/2228/2023. Megrendelőszámmon beszerzett E-hiteles tulajdoni lap teljes másolat tanúsága szerint a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. (6900 Makó, Hollósy Kornélia u. 2/A. Pf.: 52.) által vezetett ingatlan-nyilvántartás adatai alapján fent nevezett Eladó 1/1 arányú, kizárólagos tulajdonát képezi a **Makó Belterület 10539/2 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, „Kivett gazdasági épület, udvar” megnevezésű – 4793 m<sup>2</sup> területű, 0,00 ak értékű ingatlan** (a továbbiakban: **Ingatlan1.**)

A bejegyző határozatszám, érkezési idő: 33552/1991.09.26. Jogcím: 1990. évi LXV. tv. 107. par. /2/ bek.

A tulajdoni lap III. része bejegyzést nem tartalmaz.

A tulajdoni lapon elintézetlen széljegy nincs feltüntetve.

1/2.) A 2023. január 18. napján 30005/1227/2023. Megrendelőszámmon beszerzett E-hiteles tulajdoni lap teljes másolat tanúsága szerint a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. (6900 Makó, Hollósy Kornélia u. 2/A. Pf.: 52.) által vezetett ingatlan-nyilvántartás adatai alapján fent nevezett Eladó 1/1 arányú, kizárólagos tulajdonát képezi a **Makó Belterület 10541/1 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, „Kivett vízállás” megnevezésű – 7424 m<sup>2</sup> területű, 0,00 ak értékű ingatlan** (a továbbiakban: **Ingatlan2.**)

A bejegyző határozatszám, érkezési idő: 32737/1990.07.23.. Jogcím: 1990. évi LXV. tv. 107. par. /2/ bek..

A tulajdoni lap III. része az alábbi bejegyzést tartalmazza:

III/1. bejegyző határozat, érkezési idő: 38264/2011.10.24. Vezetékjog a terület kimutatás szerinti 170 m<sup>2</sup> területre. Rg.sz.m: SZEMMBH/04807-1/2011/MU, E-10/2011. Jogosult: MVM DÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13792679, cím: 6724 Szeged, Kossuth Lajos sugárút 64-66.

A tulajdoni lapon elintézetlen széljegy nincs feltüntetve.

**2./ Eladó az ingatlanokat egységesen, dologösszességként ajánlotta fel értékesítésre, amit a Vevő elfogad és tudomásul veszi. Ezzel összefüggésben szerződő felek tudomásul veszik az alábbi bírói gyakorlat alkalmazhatóságát:**

.....  
**Farkas Éva Erzsébet**  
 polgármester  
**Makó Város Önkormányzat** képviseletében  
 Eladó

.....  
 .....  
 más munkavállaló/vezető tisztségviselő  
 ..... **képviseletében**  
 Vevő

.....  
**Feketéné dr. Szemző Margit Klára ügyvéd**  
 ellenjegyző ügyvéd

A KÚRIA 2/2009. (VI. 24.) PK vélemény - az elővásárlási joggal kapcsolatos egyes jogértelmezési kérdésekről - 9. a)-b) pontokban foglaltak a következők:

„9.

a) Ha a tulajdonos az elővásárlási joggal terhelt dolgot, más dolgokkal együtt oszthatatlan szolgáltatásként (dologösszességként) akarja eladni köteles a kapott vételi ajánlatot az elővásárlásra jogosulttal közölni.

b) Az elővásárlásra jogosult a dologösszesség egészére vonatkozó, vele közölt ajánlat tartalmát csak teljes egészében fogadhatja el. Ha az elővásárlásra jogosult kizárólag arra a dologra nézve tesz elfogadó nyilatkozatot, amelyre az elővásárlási joga vonatkozik, nyilatkozata új ajánlatnak minősül, így közte és a tulajdonos között a szerződés csak akkor jön létre, ha ajánlatát a tulajdonos elfogadja.”  
A KÚRIA 1/2014. Polgári jogegységi határozata értelmében a Kúria Polgári Kollégiuma az új Ptk. (2013. évi V. törvény) alkalmazása körében is megfelelően irányadónak tekinti a PK vélemények közül 2/2009. PK vélemény 2., 6., 8., 9. pontjait.

**Mindezt Eladó azért emeli ki, mert valamennyi, az adás-vétel tárgyát képező 1.1., 1.2. pontokban részletesen körülírt ingatlanokat egyszerre, együtt kívánja értékesíteni, a Vevő pedig ezt tudomásul véve, egységesen kívánja megvásárolni.**

3./ Eladó 2023. év ..... napján a Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. .... napján kelt ...../2023.(.....) MÖKT. h. számú határozata alapján pályázati eljárást indított az ingatlan értékesítésére, amelynek nyertese Makó Város Önkormányzat Képviselő – testülete 2023. .... napján kelt ...../2023. (.....) MÖKT h. számú határozata alapján Vevő lett.

4./ Szerződő felek megállapodnak, hogy Eladó eladja, Vevő megveszi a jelen adásvételi szerződés 1./ pontjában (1/1. – 1/2. pontokban meghatározott **Makó Belterület 10539/2 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, „Kivett gazdasági épület, udvar”** megnevezésű – 4793 m<sup>2</sup> területű, **0,00 ak értékű ingatlant, valamint a Makó Belterület 10541/1 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, „Kivett vízállás”** megnevezésű – 7424 m<sup>2</sup> területű, **0,00 ak értékű ingatlant** a Vevő pályázatában részletesen körülírt ipari célú hasznosításra, az alábbi feltételek mellett:

a Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a fentiekben hivatkozott ipari célú hasznosítást a jelen adásvételi szerződés megkötésétől számított 10 (tíz) éven belül megvalósítja, az ehhez szükséges hatósági engedélyeket (használatbavételi engedélyt az adásvételi szerződés megkötését követő 10 (tíz) éven belül beszerzi, illetve amennyiben az ipari célú hasznosítás nem hatósági engedélyköteles, az ipari létesítésről készített írásbeli dokumentációt (részletes műszaki leírást és fotó dokumentációt) Eladó részére történő átadásával köteles igazolja a fenti határidő alatt.

4.1/ Eladó vállalja, hogy a helyi építési szabályzat és szabályozási terv tárgyi ingatlan (építési telek) övezetére vonatkozó építési előírásait – különösen: általános gazdasági övezeti besorolás, 50 % legnagyobb beépíthetőség, 25 % minimális zöldterületi fedettség, szabadonálló beépítési mód, legfeljebb 15 méter beépítési magasság (amely az elhelyezett technológia ill. technológiai építmények által igényelt mértékben túlléphető) – hatályban tartja, Vevő pedig vállalja építési munkavégzés során az előírások betartását. Az Eladó vállalja, hogy a jelen szerződés aláírását követően legalább 10 évig működteti Ipari parkját, melynek az adásvételi szerződés tárgyát képező ingatlan szerves részét képezi.

.....  
**Farkas Éva Erzsébet**

polgármester

**Makó Város Önkormányzat képviselőjében**

Eladó

.....  
más munkavállaló/vezető tisztségviselő

..... **képviselőjében**

Vevő

.....  
**Feketéné dr. Szemző Margit Klára ügyvéd**

ellenjegyző ügyvéd

4/2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az Eladó javára a 4./ pontban a Vevő által vállalt kötelezettség teljesítéséig a tevékenység végzéséhez szükséges hatósági határozatok Eladó részére történő átadásáig visszavásárlási jogot és a visszavásárlási jog biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerül alapításra a jelen adásvételi szerződéssel.

Így a Vevő feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a jelen adásvételi szerződés 1./ pontjában (1/1. – 1/2. pontokban meghatározott *Makó Belterület 10539/2 helyrajzi szám* alatt nyilvántartott, „Kivett gazdasági épület, udvar” megnevezésű – 4793 m<sup>2</sup> területű, 0,00 ak értékű ingatlanra, valamint a *Makó Belterület 10541/1 helyrajzi szám* alatt nyilvántartott, „Kivett vízállás” megnevezésű – 7424 m<sup>2</sup> területű, 0,00 ak értékű ingatlanra vonatkozóan a Vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével egyidejűleg a Makó Város Önkormányzata javára a Vevő által vállalt kötelezettség teljesítéséig, azaz a pályázatban részletesen kifejtett ipari célú hasznosításhoz szükséges hatósági engedély, illetve amennyiben nem engedélyköteles az ipari célú hasznosítás, úgy az az ipari létesítésről készített írásbeli dokumentáció (részletes műszaki leírás és fotó dokumentáció) Eladó részére történő átadásáig visszavásárlási jog és a visszavásárlási jog biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre.

Szerződő felek tudomásul veszik a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) visszavásárlási jogra és az elidegenítési és terhelési tilalomra vonatkozó alábbi rendelkezéseket:

„6:224. § [Visszavásárlási jog]

(1) Ha az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg a felek megállapodnak abban, hogy a vevő visszavásárlási jogot enged a megvett dologra, az eladó a vevőhöz intézett nyilatkozatával a dolgot megveheti.

(2) A visszavásárlási árat a felek a visszavásárlási jog létesítéséről szóló megállapodásukban határozzák meg. Ennek elmulasztása esetén a jogosult a visszavásárlás jogát a dolognak a visszavásárlási jog gyakorlásakor képviselt forgalmi értékével azonos vételáron gyakorolhatja.”

„5:31. § [Elidegenítési és terhelési tilalom alapítása]

(1) Tulajdonjog tárgyára vonatkozó jog biztosítása érdekében a tulajdonos harmadik személlyel szemben hatályosan a tulajdonjog tárgyára elidegenítési és terhelési tilalmat vagy elidegenítési tilalmat alapíthat. Ingatlan esetén az ingatlan-nyilvántartásban azt a jogot is fel kell tüntetni, amelynek biztosítására a tilalom szolgál.

(2) Az elidegenítési és terhelési tilalom, valamint az elidegenítési tilalom az azzal biztosított jog megszűnésével megszűnik.”

„5:32. § [Az elidegenítési és terhelési tilalom hatása]

(1) Az elidegenítési és terhelési tilalomba ütköző rendelkezéshez a jogosult hozzájárulása szükséges. Az elidegenítési és terhelési tilalommal ellentétes rendelkezés hatálytalan azzal szemben, akinek jogát a tilalom biztosítja. Az elidegenítési és terhelési tilalommal ellentétes rendelkezés a tilalommal biztosított jog jogosultjának a rendelkezés jogosultjához intézett hozzájáruló nyilatkozatával hatályossá válik.

(2) Az ellenérték fejében jogot szerző jóhiszemű személyek jogszerzését az elidegenítési és terhelési tilalom nem korlátozza.

.....  
Farkas Éva Erzsébet

polgármester

Makó Város Önkormányzat képviselőjében

Eladó

.....  
más munkavállaló/vezető tisztségviselő

..... képviselőjében

Vevő

.....  
Feketéné dr. Szemző Margit Klára ügyvéd

ellenjegyző ügyvéd

(3) Az elidegenítési és terhelési tilalomra vonatkozó rendelkezéseket megfelelően alkalmazni kell, ha a dolgon csak elidegenítési tilalom áll fenn, vagy ha a rendelkezés jogát a tilalom más módon korlátozza.”

„5.34. § [Az elidegenítési és terhelési tilalomba ütköző rendelkezés ingatlan-nyilvántartási bejegyezhetősége]

Ingatlanra bejegyzett vagy ingatlanon jogszabály vagy bírósági határozat alapján ingatlan-nyilvántartási bejegyzés nélkül is fennálló elidegenítési és terhelési tilalom esetén a tulajdonjog változása vagy az ingatlan megterhelése az elidegenítési és terhelési tilalom jogosultjának hozzájáruló nyilatkozata esetén jegyezhető be az ingatlan-nyilvántartásba.”

4.3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy visszavásárlási jog gyakorlása esetén a Makó Város Önkormányzata mint Eladó a Vevőhöz intézett nyilatkozatával a jelen adásvételi szerződésben meghatározott vételáron jogosult a visszavásárlási jog gyakorlására – beleértve a vételár összegét, a kifizetési határidőt -. Visszavásárlási jog gyakorlása esetén a Vevő a teljes vételár maradéktalan megfizetését követő öt munkanapon belül köteles az ingatlanokat az Eladó kizárólagos birtokába bocsátani. Eladó az ingatlanok terheit és a kárveszélyt a birtokbavétel napjától kezdődően viseli és ugyanezen időtől kezdve jogosult azok hasznait szedni.

A visszavásárlási jog gyakorlása esetén a Vevő köteles a bejegyzési engedélyt ügyvédi letétbe helyezni azzal, hogy a vételár maradéktalan megfizetésének igazolását követő öt munkanapon belül a letétkezelő ügyvéd jogosult és köteles a bejegyzési engedélyt Csongrád-Csanád Vármegyei Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. (6900 Makó, Hollósy Kornélia u. 2/A. Pf.: 52.) részére megküldeni, melynek következtében kerül sor az Eladó tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzésére, valamint a Vevő tulajdonjogának a törlésére, továbbá a visszavásárlási jog és ennek biztosítására szolgáló elidegenítési és terhelési tilalom ingatlan-nyilvántartásból való törlésére.

Visszavásárlási jog gyakorlása esetén az Eladó javára történő tulajdonjog bejegyzésnek feltétele, hogy a bejegyzési engedélymegküldésre kerüljön a Csongrád-Csanád Vármegyei Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. (6900 Makó, Hollósy Kornélia u. 2/A. Pf.: 52.) részére.

#### 4/4. A vételárra és a vételár kifizetésére vonatkozó rendelkezések a következők:

4/4/1.) Az Ingatlan 1., Ingatlan2. együttes vételára **28.600.000 Ft + ÁFA**, azaz **Huszonnyolcmillió-hatszáz ezer forint + általános forgalmi adó**.

4/4/2.) Vevő kijelenti, hogy a 2023. év ..... hó ..... napján benyújtott ajánlatában közölt, **Makó Belterület 10539/2 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, „Kivett gazdasági épület, udvar” megnevezésű – 4793 m<sup>2</sup> területű, 0,00 ak értékű ingatlant, valamint a Makó Belterület 10541/1 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, „Kivett vízállás” megnevezésű – 7424 m<sup>2</sup> területű, 0,00 ak értékű ingatlant** mindösszesen **28.600.000 Ft + ÁFA**, azaz **Huszonnyolcmillió-hatszáz ezer forint + általános forgalmi adó** együttes vételáron vásárolja meg azzal, hogy esetlegesen az általános forgalmi adó mértékére, megfizetésének módjára a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadóak. Szerződő felek rögzítik, hogy Vevő a pályázat benyújtásával egyidejűleg **2.860.000 Ft + ÁFA**, azaz **Kettőmillió-nyolcszázhatvan ezer forint + általános forgalmi adó** összegű ajánlati biztosítékot Eladó részére már megfizetett, amelyet Szerződő felek 1. vételárrészletnek (10 %) tekintenek.

Vevő a 4/1. pontban foglalt vételárból fennmaradó **25.740.000 Ft + ÁFA**, azaz **Huszonötmillió-**

.....  
**Farkas Éva Erzsébet**  
 polgármester  
**Makó Város Önkormányzat** képviselőjében  
 Eladó

.....  
 .....  
 más munkavállaló/vezető tisztségviselő  
 .....  
 képviselőjében  
 Vevő

.....  
**Feketéné dr. Szemző Margit Klára ügyvéd**  
 ellenjegyző ügyvéd

**hétsszáznegyvenezer forint + általános forgalmi adó** vételárhátralékot a jelen szerződés megkötését követő 15, azaz tizenöt napon belül köteles megfizetni az Eladó részére, az Eladó nevén a Raiffeisen Bank Zrt-nél vezetett 12069000-01103144-00100007 számú bankszámlájára átutalással megfizetni. Az Eladó köteles az elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat átvételéről a Vevőt haladéktalanul írásban értesíteni.

**4/5. Szerződő felek közül az Eladó – képviselője útján - kijelenti, hogy az adásvételi szerződés tárgyát képező Ingatlan1., mint belterületi gazdasági épület és udvar, illetve az Ingatlan2. mint kivett vízállás (be nem épített) értékesítésére az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (továbbiakban: Áfa tv.) szabályai vonatkoznak.**

**Vevő – képviselője útján - nyilatkozik arról, hogy az Eladó fenti tájékoztatását megértette és tudomásul vette.**

5./ Az ingatlan eladásához Makó Város Önkormányzat Képviselő – testülete ...../2023. (..... ..) MÖKT h. számú határozatával hozzájárult, meghatározva a vételárat.

6./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a vételár késedelmes teljesítés esetén kötbér jogcímén a Vevő köteles a teljes vételár 20 %-ának 365-öd részét a késedelemmel érintett napokra vetítve megfizetni. Szerződő felek előtt ismertetésre került a kötbérre vonatkozó Ptk. 6:186. §-a, miszerint:

„6:186. §- [Kötbér]

(1) A kötelezett pénz fizetésére kötelezheti magát arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést. Mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimenti.

(2) Kötbér írásban köthető ki.

(3) A jogosult kötbérigényét attól függetlenül érvényesítheti, hogy a kötelezett szerződésszegéséből kára származott-e.

(4) A pénztartozás késedelmes teljesítése esetére kikötött kötbérre a késedelmi kamat szabályait kell alkalmazni.

6:187. § [Kötbér és egyéb szerződésszegési igények]

(1) A teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja. A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítési kötelezettség alól.

(2) A jogosult a hibás teljesítés miatti kötbér mellett nem érvényesíthet szavatossági igényt.

(3) A jogosult a kötbér mellett érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát.

(4) A jogosult a szerződésszegéssel okozott kárának megtérítését akkor is követelheti, ha kötbérigényét nem érvényesítette.

6:188. § [A kötbér mérséklése]

A túlzott mértékű kötbér összegét a kötelezett kérelmére a bíróság mérsékelheti.”

Mindezek ismeretében rendelkeznek a vevő szerződésszegése esetén a kötbérről a fentiek szerint.

Ezen felül késedelmes teljesítés esetén az Eladó jogosult a jelen szerződéstől Vevőhöz címzett egyoldalú írásbeli nyilatkozattal, azonnali hatállyal elállni.

## 7./ Tulajdonjog bejegyzésére, vonatkozó rendelkezések:

7/1.) Eladó – képviselője útján - az általa eladott ingatlanok tulajdonjogát a teljes vételárhátralék megfizetéséig fenntartja, de a tulajdonjog fenntartással történő eladás ténye ingatlan-nyilvántartási feljegyzése helyett szerződő felek a tulajdonjog bejegyzési engedély földhivatali osztályhoz történő benyújtásáig az 1997. évi

.....  
Farkas Éva Erzsébet

polgármester

Makó Város Önkormányzat képviselőjében

Eladó

.....  
más munkavállaló/vezető tisztségviselő

..... képviselőjében

Vevő

.....  
Feketéné dr. Szemző Margit Klára ügyvéd

ellenjegyző ügyvéd

CXLI törvény (Inyt.) 47/A. § (1) bekezdése alapján kéri az eljáró földhivataltól, hogy a tulajdonjog bejegyzési kérelmet tartsa függőben, vegye nyilvántartásba, melynek határideje legfeljebb hat hónap lehet.  
Az Eladó külön okiratba foglalva adja meg a tulajdonjog bejegyzési engedélyt, mely okiratot az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg az okiratot szerkesztő és ellenjegyző meghatalmazott ügyvédnél ügyvédi letétbe helyez azzal a feltétellel, hogy miután az Eladó képviselője a teljesítési igazolást a teljes vételárhátralék megfizetésére vonatkozóan megküldi meghatalmazott ügyvédnek, azt követő 8 (nyolc) munkanapon belül meghatalmazott ügyvéd jogosult és köteles a bejegyzési engedélyt a Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály4. részére megküldeni.  
Szerződő felek tudomásul veszik, hogy amennyiben az ingatlan-nyilvántartási eljárás függőben tartásáig a bejegyzési engedély nem érkezik meg a földhivatali osztályhoz, a Vevő tulajdonjog bejegyzésére irányuló kérelme elutasításra kerül.

7/2.) A bejegyzési engedély című okiratban az Eladó az alábbiak szerint nyilatkozik képviselője útján:  
„**Makó Város Önkormányzata** {székhelye: 6900 Makó, Széchenyi tér 22., adószáma: 15726913-2-06, törzskönyvi azonosító szám (PIR): 726917, KSH statisztikai számjel: 15726913-8411-325-06, államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 736514} eladó, képviseletében eljár: **Farkas Éva Erzsébet**, Makó Város polgármestere (6900 Makó, Széchenyi tér 22.), mint eladó a bejegyzési engedély aláírásával egyidejűleg feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a **Makó Belterület 10539/2 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, „Kivett gazdasági épület, udvar” megnevezésű – 4793 m<sup>2</sup> területű, 0,00 ak értékű ingatlanra, valamint a Makó Belterület 10541/1 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, „Kivett vízállás” megnevezésű – 7424 m<sup>2</sup> területű, 0,00 ak értékű ingatlanra vonatkozóan vonatkozóan az 1/1 részbeni tulajdonjog a ..... , mint Vevő javára adásvétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzést nyerjen, az Eladó tulajdonjogának egyidejű törlése mellett.  
Ugyanakkor ..... Vevő feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az előzőekben részletezett ingatlanokra vonatkozóan a **Makó Város Önkormányzata Eladó javára a hasznosításhoz szükséges hatósági engedély, illetve amennyiben nem engedélyköteles az ipari célú hasznosítás, úgy az az ipari létesítésről készített írásbeli dokumentáció (részletes műszaki leírás és fotó dokumentáció) Eladó részére történő átadásáig visszavásárlási jog és a visszavásárlási jog biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.**”**

8./ Szerződő felek a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:15. § (1) bekezdése, az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény alapján meghatalmazzák **Feketéné dr. Szemző Margit Klára egyéni ügyvédet** {(Iroda székhelye: 6800 Hódmezővásárhely, Ady Endre út 7., adószám: 45622939-2-26, a Szegedi Ügyvédi Kamara tagja, ügyvédi igazolvány sorszáma: Ü-100731, nyilvántartási szám: 16-017231, KASZ (központi azonosító szám) száma: 36059993), elektronikus kapcsolattartási cím: 45622939#cegkapu}, hogy ezen jogügylettel kapcsolatos ingatlan-nyilvántartási eljárásban a Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály4. (6900 Makó, Hollósy Kornélia u. 2/A. Pf.: 52.) előtt nevükben az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvényben meghatározott jogkörrel eljárjon.  
Alulírott Feketéné dr. Szemző Margit Klára ügyvéd kijelentem, hogy a meghatalmazást elfogadom.

9./ Eladó az általa eladott ingatlan tulajdonjogáért, per-, igény- és tehermentességéért szavatosságot vállal. Az Eladó képviselője útján kijelenti, hogy harmadik személynek vagy jogi személynek nincs az ingatlanokkal kapcsolatos olyan joga, követelése, mely a Vevő tulajdonszerzését vagy az ingatlan Vevő általi zavartalan birtoklását akadályozná.

.....  
**Farkas Éva Erzsébet**  
polgármester  
**Makó Város Önkormányzat** képviseletében  
Eladó

.....  
más munkavállaló/vezető tisztségviselő  
..... **képviseletében**  
Vevő

.....  
**Feketéné dr. Szemző Margit Klára ügyvéd**  
ellenjegyző ügyvéd

Az Eladó szavatolja a Vevő felé a jogszabályoknak megfelelő, a pályázati eljárásban megjelölt tevékenységének megkezdését és folytatását – megfelelő hatósági engedélyek birtokában - a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanokon.

10./ Vevő kijelenti, hogy a jelen adásvétel tárgyát képező ingatlanokat, és az ingatlanok hasznosítására vonatkozó városrendezési előírásokat jól ismeri, azokat általa megtekintett állapotban veszi meg. Vevő tudomásul veszi, hogy az ingatlanok esetleges hiányossága esetén semmiféle igényt az eladóval szemben nem támaszthat.

11./ Az Eladó köteles a vételár maradéktalan megfizetését követő 5 (öt) munkanapon belül a **birtokátruházási** kötelezettségének eleget tenni.

A birtokátruházás napjától kezdve a Vevő jogosult az ingatlanok hasznait szedni, a tulajdonosi rendelkezési jogot gyakorolni azzal, hogy a tulajdonjog megszerzéséhez a Vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzése szükséges. A vevő ugyanakkor a birtokátruházás napjától kezdve köteles viselni az ingatlanok terheit és az ingatlanokban beállott azt a kárt, aminek a megtérítésére senkit sem lehet kötelezni.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlanok birtokbaadására együttesen, a teljes vételárhátralék maradéktalan teljesítését követően a legutolsó teljesítési naptól számított öt (öt) munkanapon belül, előre egyeztetett időpontban, birtok-átruházási jegyzőkönyv felvételével kerül sor Vevő javára, aki ettől kezdve viseli az Ingatlanokkal kapcsolatos valamennyi terhet és a kárveszélyt.

12./ Eladó jelen szerződésben nyilatkozik arról, hogy hozzájárul az Ingatlanokhoz kapcsolódó pályázatok tekintetében ahhoz, hogy a Vevő az Ingatlanokat, mint megvalósítási helyszínt megjelölje. A Vevő jogosult továbbá az Ingatlanokat székhelyeként, illetve telephelyeként bejelenteni a teljes vételár megfizetését követően.

13./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos írásbeli nyilatkozatok abban az esetben is kézbesítettnek minősülnek, amennyiben azt valamely fél nem kereste, nem vette át, vagy amennyiben Vevő a székhelyén nem található, ezen esetekben az írásbeli nyilatkozat a feladást követő 5. (ötödik) munkanapon kézbesítettnek minősül.

14./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen adásvételi szerződés kizárólag írásban módosítható és a szerződés teljesítésével kapcsolatos nyilatkozatok is kizárólag írásban, magyar és angol nyelven érvényesek, továbbá minden nyilatkozat kizárólag postai úton történő kézbesítés útján válik közölné.

15./ Szerződő felek rögzítik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése értelmében:

14. § (2) *Helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén - a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel - az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Ezen jogosultság az államot osztott tulajdon esetén az épület tulajdonosának a földre, illetve a föld tulajdonosának az épületre fennálló elővásárlási jogát megelőzően illeti meg.*

*(4) A (2) bekezdés rendelkezését nem kell alkalmazni a 13. § (1) bekezdése szerint meghatározott értékhatár 20%-át el nem érő értékű ingatlan értékesítése esetén.*

.....  
**Farkas Éva Erzsébet**  
 polgármester  
**Makó Város Önkormányzat** képviselőjében  
 Eladó

.....  
 .....  
 más munkavállaló/vezető tisztségviselő  
 ..... **képviselőjében**  
 Vevő

.....  
**Feketéné dr. Szemző Margit Klára ügyvéd**  
 ellenjegyző ügyvéd





LII. törvényben meghatározott kötelezettségek teljesítéséről szóló 10/2019. (VI. 24.) MÜK szabályzat módosításáról szóló, MAGYAR ÜGYVÉDI KAMARA TELJES ÜLÉSÉNEK 4/2022. (IV. 25.) MÜK szabályzattal módosított szabályzata alapján elkészített űrlap teljes körű kitöltésével, valamint a kockázat-elemzés kockázat értékeléssel együtt megvalósult.

A szerződő felek képviselői hozzájárul ahhoz, hogy a személyes adataikról megbízott ügyvéd másolatot készítsen, azokat kezelje, melynek felhasználására a jelen adásvételi szerződés elkészítésére, ellenjegyzésére vonatkozó megbízás keretében kerül sor.

Eladó képviselője és a Vevő képviselői kijelentik, hogy sem ők, sem a közeli hozzátartozóik a Pmt. szerinti kiemelt közszereplőnek nem minősülnek.

Meghatalmazott ügyvéd a Vevő cégazonosítását a 2023.....-i hatályú cégkivonatban szereplő cégnyilvántartás adataival ellenőrizte.

Szerződő felek az adatkezelési tájékoztatásként tudomásul veszik az alábbiakat:

17/1. Az egyéni ügyvéd, mint adatkezelő a vele szerződő természetes személy a szerződésben megadott személyes adatait a szerződésből eredő jogok és kötelezettségek gyakorlása, kapcsolattartás céljából szerződés teljesítése jogcímén kezeli, ezen adatok tárolásának időtartama a szerződés megszűnését követő 5 év. A megadott adatok számviteli, adózási célú kezelésének jogalapja jogi kötelezettség teljesítése, ebben a körben az adattárolás időtartama 8 év.

17/2. Az egyéni ügyvéd a vele szerződő jogi személy képviselőjében eljáró – a szerződést aláíró – természetes személynek a szerződésben megadott személyes adatait, továbbá lakcímét, e-mail címét és telefonszámát, online azonosítóját kapcsolattartás, a szerződésből eredő jogok és kötelezettségek gyakorlása, kapcsolattartás céljából jogos érdek jogcímén kezeli. Ezen adatok tárolásának időtartama a szerződés megszűnését követő 5 év. A jogos érdeken alapuló adatkezelés esetén az érintett kiemelt joga, hogy tiltakozzon az adatkezelés ellen.

17/3. Az egyéni ügyvéd a vele kötött szerződésben kapcsolattartóként megjelölt – nem aláíró – természetes személy nevét, címét, telefonszámát, e-mail címét, online azonosítóját kapcsolattartás, szerződésből eredő jogok és kötelezettségek gyakorlása céljából jogos érdek jogcímén kezeli. Ezen adatok tárolásának időtartama a kapcsolattartói minőség fennállását követő 5 év.

17/4. Valamennyi érintett vonatkozásában a személyes adatok címzettjei: az egyéni ügyvéd alkalmazottai, könyvelési, adózási feladatokat ellátó munkavállalói, és adatfeldolgozói.

17/5. A személyes adatok adatfeldolgozásra átadásra kerülhetnek adózás, könyvelés céljából az egyéni ügyvéd által megbízott könyvelő irodának, postázás szállítás céljából a Magyar Postának, illetve a megbízott futárszolgálatnak.

17/6. A fentiek szerint érintett természetes személynek az adatkezeléssel összefüggésben az egyéni ügyvéddel, mint adatkezelővel szemben joga van az átlátható tájékoztatáshoz, kommunikációhoz, és joggyakorlásának elősegítéséhez, az előzetes tájékoztatáshoz, ha a személyes adatokat az érintettől gyűjtik, a tájékoztatáshoz és információkhoz, ha a személyes adatokat az adatkezelő nem tőle szerezte meg.

Az érintettet megilleti a hozzáférés joga és a helyesbítéshez való jog, az adatvédelmi incidensről való tájékoztatás joga, a felügyeleti hatóságnál történő panasztételhez való jog (hatósági jogorvoslathoz való jog), a felügyeleti hatósággal szembeni hatékony bírósági jogorvoslathoz való jog, az adatkezelővel vagy az adatfeldolgozóval szembeni hatékony bírósági jogorvoslathoz való jog.

Az adatvédelmi jogszabályokban írt feltételekkel és korlátozásokkal illeti meg az érintettet a törléshez való jog („az elfeledtetéshez való jog”), az adatkezelés korlátozásához való jog, az adathordozhatósághoz való jog, a tiltakozáshoz való jog, az automatizált döntéshozatallal, profilalkotással kapcsolatos jog.

17/7. Ezen adatkezelési kikötésekben nem szabályozott kérdésekre, az érintett személy jogaira az EU 2016/679 számú általános adatvédelmi rendelete továbbá az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései irányadók.

.....  
**Farkas Éva Erzsébet**

polgármester

**Makó Város Önkormányzat** képviseletében

Eladó

.....  
 más munkavállaló/vezető tisztségviselő

..... **képviseletében**

Vevő

.....  
**Feketéné dr. Szemző Margit Klára ügyvéd**

ellenjegyző ügyvéd





**FELOLVASÓLAP**  
„Pályázat - Makó 10539/2 és 10541/1 hrsz ingatlanok”

**I. Pályázó adatai:**

Neve: .....  
Címe: .....  
Tel.: .....  
Fax: .....  
E-mail: .....

**II. Pályázó által felkínált vételár:**

.....Ft/m<sup>2</sup>, azaz összesen..... Ft.

**Megfizetésének módja, helye:** .....

<b>III.</b>	<b>Ingtalnon</b>	<b>végezni</b>	<b>kívánt</b>
<b>tevékenység:</b> .....			

**IV. Pályázó nyilatkozata:**

Alulírott pályázó kijelentem, hogy az pályázati feltételeket megismertem, megértettem, azokat maradéktalanul elfogadom, és a szerződést – amennyiben nyertes pályázóként kiválasztásra kerülök, maradéktalanul teljesítem.

**V. Ajánlat érvényessége:** benyújtást követő 90 nap

**VI. Mellékletek:**

1. a pályázó nevét, címe, adatai (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőség,
2. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
3. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelel,
4. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra, adóra) nem áll fenn,
5. pályázó számlavezető pénzügyintézetének megnevezése, számlaszáma,
6. a pályázó által (cégszerűen) aláírt adásvételi szerződés-tervezetet,
7. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolás,
8. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
10. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy a

pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyzési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazoltást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolata,

11. az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolás,
12. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket, és **az Ingatlan legalacsonyabb eladási irányárának összegét** elfogadja,
13. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
14. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró és a Makói Polgármesteri Hivatal kezelje, nyilvántartsa,
15. **a pályázó nyilatkozata az értékesítés célja szerinti ipari tevékenység megvalósítására vonatkozóan**

Kelt: .....

.....  
**Pályázó aláírása**

## Képviselő-testületi előterjesztés

2023. március 29.

**Tárgy:** Pályázat kiírása Makó belterület 6032/8 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére

**Előterjesztő:** Farkas Éva Erzsébet polgármester

**Ügyiratszám:** I/198-1/2023

**Melléklet:** pályázati felhívás, pályázati anyag, felolvasólap, változási vázrajz

**Készítette:** Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyonszoport

.....  
Barna Gábor  
megbízott irodavezető

**Témafelelős:** .....

Barna Gábor  
megbízott irodavezető

**Az előterjesztést látta:** .....

.....

**Véleményezésre megküldve:** Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:** .....

dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta  
jegyző

**A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:** .....

Farkas Éva Erzsébet  
polgármester



# MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

**Ikt.sz.:** I/198-1/2023

**Üi.:** Barna Gábor

## Előterjesztés

**Tárgy:** Pályázat kiírása Makó belterület 6032/8 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére

**Melléklet:** pályázati felhívás, pályázati anyag, felolvasólap, változási vázrajz

## **Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

### M a k ó

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Makó belterület 6032/7 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület művelési ágban nyilvántartott, 0,2953 m<sup>2</sup> területű, 0,00 aranykorona értékű, nyilvántartott ingatlan Makó Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezi.

Az üres ingatlan megosztása két önálló ingatlanra célszerű, melyre vonatkozó telekalakítási változási vázrajz elkészült, és a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal jogerős határozattal döntött a telekfelosztás ügyében is, arra a vázrajzzal egyezően telekalakítási engedélyt adott. A határozatban foglaltak ingatlan-nyilvántartási bejegyzése folyamatban van. A Makó belterület 6032/9 hrsz.-t a város utcahálózata kialakítására célszerű hasznosítani a jövőben, a Makó belterület 6032/8 hrsz. pedig értékesítéssel hasznosulhat.

A 6032/8 hrsz. területe 0,1365 m<sup>2</sup>, a független ingatlanforgalmi szakértői értékbecslés szerint nettó 2.700.000,-Ft.

A Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdés szerint ez az ingatlan nyilvános pályázat útján értékesíthető.

Javasolt a telekmegosztási eljáráshoz kapcsolódó ingatlan-nyilvántartási bejegyzési eljárás lefolytatása, majd a Makó belterület 6032/8 hrsz. alatti ingatlanra nyilvános pályázati eljárás lefolytatása azzal, hogy az eljárások során felmerülő összes költséget a vevő viseli.

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A fentiekre tekintettel, a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

## HATÁROZATI JAVASLAT

1. **Makó Város Önkormányzat képviselő-testülete** a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított tulajdonosi jogkörében eljárva, figyelemmel Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) és 13. § (1) bekezdés rendelkezéseire, akként határoz, hogy **hozzájárul a jelenleg Makó belterület 6032/8 hrsz alatti ingatlanra a telekalakítási eljárást követő ingatlan-nyilvántartási bejegyzési eljárás lezárását követően az így kialakuló 1365 m<sup>2</sup> terület nyilvános pályázati eljárás útján történő értékesítéséhez** azzal, hogy a pályázati alapár 2.700.000,- (kettőmillió-hétszázezer) forint. Az eljárások során felmerülő összes költséget vevő köteles viselni.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert valamennyi szükséges intézkedés és nyilatkozat megtételére.

**Határidő:** 2023. augusztus 31.

**Felelős:** polgármester

**Erről értesítést kap:**

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda- Vagyoncsoport
- Irattár

**M a k ó, 2023. március 27.**



**Farkas Éva Erzsébet**  
polgármester



## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

### Makó Város Önkormányzata (Kiíró)

(6900 Makó, Széchenyi tér 22.)

egyfordulós, nyilvános pályázati felhívást (versenyeztetési eljárás) tesz közzé a tulajdonát képező

**MAKÓ, BELTERÜLET 6032/8 HRSZ. ALATT FELVETT, „KIVETT BEÉPÍTETLEN TERÜLET”  
MEGNEVEZÉSŰ 1365 M<sup>2</sup> TERÜLETŰ INGATLAN**

### ÉRTÉKESÍTÉSÉRE.

1./ A pályázat kiírásának időpontja: A Makó belterület 6032/8 hrsz alatti ingatlan ingatlan-nyilvántartási bejegyzését követően 15 napon belül.

A pályázatok benyújtásának határideje: a kiírás napját követő 15. nap 10.00.

2./ A pályázatok benyújtásának címe: Makói Polgármesteri Hivatal, 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.

3./ Pályázati anyag, amely tartalmazza a kiírás részletes feltételeit és az ingatlan legfontosabb jellemzőit átvehető: Makói Polgármesteri Hivatal, 6900 Makó Széchenyi tér 22. II. em. 205. iroda.  
Pályázni kizárólag pályázati anyag benyújtásával lehet.

4./ A pályázati ajánlatok bontási időpontja és helye, pályázati ajánlatok elbírálása, versenytárgyalás időpontja és az ajánlattevők értesítésének módja: Az ajánlattevők az előbbi időpontokról írásban, postai úton tértivevényes levélben, vagy elektronikus úton kapnak értesítést, amelyeknek helye: Makói Polgármesteri Hivatal (6900 Makó, Széchenyi tér 22.) szárnyépület II. emelet 205. iroda.

Makó, 2023. 03. 27.

## PÁLYÁZATI ANYAG

**Makó Város Önkormányzata (Kiíró, vagy Ajánlatkérő)**

**egyfordulós, nyílt pályázatot (versenyeztetési eljárás) hirdet**

**a tulajdonában lévő, Makó, belterület 6032/8 hrsz.- ú, a valóságban Makó, Kákás dűlő alatti, összesen 1365 m<sup>2</sup> alapterületű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan (Ingatlan) 1/1 arányú tulajdoni hányada értékesítésére az alábbi feltételek mellett:**

**1./ Az ingatlan legalacsonyabb eladási irányárának összege: 2.700.000,- Ft + ÁFA.** Az általános forgalmi adó mértékére, megfizetésének módjára a számla kiállításakor hatályos jogszabályi rendelkezések irányadóak.

**2./ Pályázók alanyi köre:**

A versenyeztetési eljárás résztvevője az lehet, aki a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben és egyéb jogszabályokban foglaltaknak megfelel, a hirdetményben szereplő önkormányzati vagyon megszerzésére a megjelölt határidőn belül pályázatot nyújtott be, a pályázati határidő lejártáig a jelen felhívásban meghatározott feltételeket teljesítette.

Az Önkormányzat felhívja a pályázók figyelmét, hogy ha a pályázó nem természetes személy és abban a kérdésben, hogy átlátható szervezetnek minősül-e, valótlan tartalmú nyilatkozatot tesz, a létrejött szerződést a nemzeti vagyonról szóló törvény szerint semmisnek kell tekinteni.

**3./A pályázat nyertese** azon pályázó, aki/amely a jelen pályázati felhívásban meghatározott pályázati feltételeknek megfelel, és az **összességében legkedvezőbb – beleértve a legmagasabb összegű vételár megfizetésére vonatkozó kötelezettség vállalására is vonatkozó - ajánlatot nyújtja be.**

**4./ A pályázat akkor érvényes,** ha a pályázó **270.000,- Ft+Áfa összegű ajánlati biztosítékot** megfizet Makó Város Önkormányzata **Raiffeisen Bank Zrt.-nél vezetett 12069000-01103144-00100007** számú számlájára, és a befizetést igazoló bizonylatot pályázatához csatolja.

Az ajánlati biztosíték - kivéve, ha a pályázó visszalép - a pályázat eredményhirdetését követően visszafizetésre kerül a nem nyertes pályázók részére. A nyertes pályázó visszalépése esetén annak helyébe a következő legmagasabb összegű ajánlatot tevő pályázó lép. A nyertes pályázó visszalépése esetén az általa befizetett ajánlati biztosítékot elveszti, amelynek teljes összege Makó Város Önkormányzatát illeti meg.

Ugyanez érvényes a pályázati tárgyalás időpontjáig visszalépő, vagy azon részt nem vevő pályázókra is.

A nyertes pályázó által befizetett ajánlati biztosíték, mint 1. vételárrészlet a vételárba beszámításra kerül.

**5./ Az ajánlati kötöttség** időtartama: a pályázat benyújtását **követő 90 (kilencven) nap.** A Kiíró külön felhívása alapján a pályázók kötelesek az ajánlati kötöttség időtartamát meghosszabbítani, úgy hogy az erre vonatkozó kifejezett nyilatkozatukat – az eredeti ajánlati kötöttség időtartama alatt – megküldik a Kiíró részére. Az ajánlati kötöttség meghosszabbítására elektronikus levél útján hívja fel a pályázókat a Kiíró. Amennyiben valamely pályázó nem hosszabbítja meg ajánlati kötöttségét, ajánlata érvénytelennek minősül.

**6./ A pályázattal kapcsolatban további információ** szerezhető a pályázati szakaszban: **Makói Polgármesteri Hivatal, 6900 Makó Széchenyi tér 22., Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyonscsoport** (szárnyépület II. emelet 205. iroda).

## 7./ Az ingatlan bemutatása:

Az ingatlan Makó belterületén, Gerizdes elnevezésű városrészben, a város főterétől 1 km távolságra, DK-i irányba helyezkedik el. Környezetében családi házak, beépítetlen területek, árvízvédelmi töltés kapott helyet. Megközelítése aszfalt burkolatú úton keresztül lehetséges. Az 1365 m<sup>2</sup> telekterületű kivett beépítetlen terület megnevezésű, sík fekvésű, szabálytalan sokszög alakú, ÉK-DNy-i tengelyvonalú ingatlan a környező ingatlanoktól csak a szomszédos ingatlanokon kialakított kerítésekkel került részben elhatárolásra. Az ingatlanon felépítmény, illetve szilárd térburkolat nem létesült, a közművek betáplálása, illetve azokra való rácsatlakozás biztosított. A jelenleg érvényben lévő szabályozási terv a területet Lke/3 kertvárosias lakóövezetbe sorolja, ahol az épület elhelyezése oldalhatáron álló beépítési móddal, min. 700 m<sup>2</sup> építési telek nagysággal, max. 35% beépíthetőséggel és min. 45% zöldfelületi fedettség mellett valósulhat meg. A megengedett építménymagasság 6,5 m.

**Az ingatlan igény szerint a Kiíróval egyeztetett időpontban a helyszínen megtekinthető.**

## 8./ A pályázatra vonatkozó formai előírások:

A pályázatot írásban, aláírással ellátva, a pályázati felhívás 7./ pontjában megadott címre postán, vagy személyesen **2 (kettő) példányban - 1 (egy) eredeti, 1 (egy) másolati példányban - közös, zárt borítékban kell benyújtani a pályázat tárgyának feltüntetésével:**

**„Pályázat Makó, belterület 60328/8 hrsz.”** A másolati példánynak az eredetivel mindenben megegyezőnek kell lennie, a példányok fedlapját el kell látni „Eredeti” vagy „Másolat” utalással. Amennyiben az eredeti és a másolati példány között eltérés van, abban az esetben az eredeti példány tartalma minősül irányadónak. A pályázat nyelve magyar. Postai feladás és személyes leadás esetén is a pályázatoknak a 11./ pont szerinti határidőre kell beérkezniük.

## 9./ Egyéb információk:

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

1. a pályázó nevét, címét, adatait (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőségét,
2. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
3. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelel,
4. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra) nem áll fenn,
5. pályázó számlavezető pénzügyintézetének megnevezését, számlaszámát,
6. a pályázó által (cégszerűen) aláírt adásvételi szerződés-tervezetet,
7. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolást,
8. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
10. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a

- bíróság által nyilvántartásba vett szervezetek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bíralt módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyzési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazoltást (digitális térítvevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolatát,
11. az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolást,
  12. a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket, és **az Ingatlan legalacsonyabb eladási irányárának összegét** elfogadja,
  13. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
  14. pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítésrel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró és a Makói Polgármesteri Hivatal kezelje, nyilvántartsa,
  15. a pályázó nyilatkozatát az ingatlan tervezett hasznosítására vonatkozóan,
  16. pályázó kifejezett nyilatkozatát: a vételár mértékének megjelölésére,
17. kitöltött és (cégszerűen) aláírt felolvasólapot.

**10./ A pályázat benyújtási határideje:** a kiírás napját követő 15. nap 10.00.

**11./** Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a benyújtási határidő letelte előtt a pályázati kiírást indokolás nélkül visszavonhatja, amely döntéséről a pályázókat írásban értesíti.

**12./ A pályázatok bontási eljárásának időpontja, helye:**

A pályázatokat tartalmazó zárt borítékok a pályázóknak megküldött értesítésben szereplő időpontban kerülnek felbontásra, amelyről az ajánlattevők írásban postai úton térítvevényes levélben vagy elektronikus úton kapnak értesítést.

Az ajánlatok felbontására az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság – összeférhetetlenségi szabályokat figyelembe véve - 1 tagja, a Makói Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatában a vagyonekezelésre kijelölt szervezeti egység munkatársa, valamint az ajánlattevők, vagy képviselőik jelenlétében kerül sor, amelyről a Makói Polgármesteri Hivatal eljáró munkatársai 5 (öt) munkanapon belül jegyzőkönyvet készítenek.

A felbontáskor ismertetni kell a pályázók nevét, székhelyét, valamint bírálati szempontokra vonatkozó ajánlati elemeket.

A beadott pályázatok regisztrálását követően az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagjai a soron következő rendes bizottsági ülésén megállapítják, hogy mely ajánlatok érvénytelenek:

**a) Érvénytelen a pályázat:**

- aa) ha a felhívásban megjelölt pályázati határidőt követően nyújtották be,
- ab) ha pályázó nem csatolta az Önkormányzattal szembeni tartozásairól szóló nyilatkozatát,
- ac) ha a pályázat nem felel meg a felhívásban meghatározott feltételeknek,
- ad) ha a pályázó a biztosítéket nem, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta rendelkezésre.

**Az Ingatlan nem kerül értékesítésre továbbértékesítési, spekulációs, vagy a jelen dokumentumban foglaltakkal összeegyeztethetetlen célok gyakorlása érdekében.**

## **b) Hiánypótlás**

Az Önkormányzat a hiánypótlás lehetőségét teljes körben biztosítja. A hiánypótlásra a pályázatok benyújtását követően, a hiánypótlási felhívás alapján, az abban megjelölt feltételekkel van mód. A hiánypótlás nem eredményezheti az ajánlati elemek módosítását.

## **c) Elbírálás:**

Azonos ajánlatok esetén a kiíró fenntartja a jogát, hogy Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága pályázati tárgyalást (licittárgyalás) bonyolítson le Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. sz. melléklet 12. pontja alapján. A licittárgyalás helyéről és idejéről a pályázók írásban postai úton tértivevényes levélben és elektronikus úton is értesítést kapnak.

**A pályázatok elbírálása:** Az ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül, a soron következő Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság (Bizottság) rendes ülésén, de legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártát követő 30 (harminc) napon belül kell elbírálni, az elbírálási határidő egy alkalommal 15 (tizenöt) nappal (különösen hiánypótlás szükségessége esetén) meghosszabbítható.

A Képviselő-testület a Bizottság által megállapított rangsor alapján dönt, az összeférhetlenségi szabályokat figyelembe véve.

Érvénytelen a pályázati eljárás, ha az elbíráláskor az összeférhetlenségi szabályokat nem vették figyelembe.

Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:

- a) nem érkezett pályázati ajánlat,
- b) csak érvénytelen ajánlatok érkeztek,
- c) nem érkezett a pályázati felhívásnak megfelelő ajánlat,
- d) ha a pályázat érvénytelenítéséről döntöttek.

A pályázat nyertese az, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett a 3./ pont szerinti legkedvezőbb ajánlatot tette.

**A szerződéskötés tervezett időpontja:** Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 5. mellékletében foglaltak szerint.

**13./** A Kiíró fenntartja azt a jogot, hogy a nyertes pályázó esetleges visszalépése esetén jogosult a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kötni; illetőleg, hogy a pályázatot külön indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa, vagy a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő lejártá előtt külön indokolás nélkül visszavonja. A Kiíró fenntartja továbbá azon jogot, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:74. § (2) bekezdése alapján, a jelen felhívásban foglaltaknak megfelelő, legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel való szerződéskötést megtagadja.

Makó, 2023. 03. 27.

**FELOLVASÓLAP**  
**„Pályázat, Makó, belterület 6032/8 hrsz.”**

**I. Pályázó adatai:**

Neve: .....  
Címe: .....  
Tel.: .....  
Fax: .....  
E-mail: .....

**II. Pályázó által felkínált vételár:** .....Ft+Áfa;

**Megfizetésének módja, helye:** .....

**III. Ingatlanokon végezni kívánt tevékenység:**.....

**IV. Pályázó nyilatkozata:**

Alulírott pályázó kijelentem, hogy a pályázati feltételeket megismertem, megértettem, azokat maradéktalanul elfogadom, és a szerződést – amennyiben nyertes pályázóként kiválasztásra kerülök, maradéktalanul teljesítem.

**V. Ajánlat érvényessége:** benyújtást követő 90 nap

**VI. Mellékletek:**

1. a pályázó nevét, címe, adatai (természetes személy esetén: név, születési név, anyja neve, állandó lakóhely, állampolgárság, személyi azonosító jel, adóazonosító jel/adószám), telefon és e-mail elérhetőség,
2. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja,
3. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény átláthatóságra vonatkozó szabályainak megfelel,
4. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a kiíró Önkormányzattal szemben semminemű tartozása (különös tekintettel a bérleti/használati díjra) nem áll fenn,
5. pályázó nyilatkozata, hogy az ÁFA törvény szerinti fordított adózás szabályai alá tartozik-e
6. pályázó számlavezető pénzügyintézetének megnevezése, számlaszáma,
7. a pályázó által (cégszerűen) aláírt adásvételi szerződés-tervezetet,
8. 30 (harminc) napnál nem régebbi nemleges NAV-igazolás,
9. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban polgári peres-, vagy büntetőeljárás,
10. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében nyilatkozat arról, hogy a szervezet és annak képviselőjére jogosult személy ellen nincs folyamatban felszámolási, végelszámolási, csődeljárás, nem áll felügyeleti eljárás alatt,
11. jogi személyiséggel/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 (hatvan) napnál nem régebbi cégkivonat, illetve a bíróság által nyilvántartásba vett szervek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyzési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazolást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában), illetve a cégjegyzésre jogosult képviselő aláírási címpéldány másolata,
12. az ajánlati biztosíték(ok) befizetéséről szóló igazolás,

13. a pályázó nyilatkozata arról, hogy a pályázati feltételeket, és **az Ingatlan(ok) legalacsonyabb eladási irányárának összegét** elfogadja,
14. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy vele szemben tulajdonszerzési korlátozás nem áll fenn,
15. pályázó nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy a pályázati eljárásban megadott adatait az értékesítéssel kapcsolatos döntéshozatalhoz és az adásvételhez szükséges mértékben a Kiíró és a Makói Polgármesteri Hivatal kezelje, nyilvántartsa,
16. a pályázó nyilatkozata az Ingatlan(ok) tervezett hasznosítására vonatkozóan,
17. kitöltött és (cégszerűen) aláírt felolvasólap

**Kelt:** .....

.....

**Pályázó aláírása**





## Képviselő-testületi előterjesztés

2023. március 29.

**Tárgy:** Telekrendezés a Makó belterület 11384 hrsz. ingatlan (Üstökös utca) kapcsán, és adásvételi szerződés megkötése a Makó belterület 11384/1 hrsz-ú ingatlanra

**Előterjesztő:** Farkas Éva Erzsébet polgármester

**Ügyiratszám:** I/186-1/2023

**Melléklet:** változási vázrajz

**Készítette:** Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport

.....  
Barna Gábor  
megbízott irodavezető

**Témafelelős:**

.....  
Barna Gábor  
megbízott irodavezető

**Az előterjesztést látta:**

.....  
.....

**Véleményezésre megküldve:**

Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:**

.....  
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta  
jegyző

**A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:**

.....  
Farkas Éva Erzsébet  
polgármester



# MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/186-1/2023

Üi.: Barna Gábor

## Előterjesztés

**Tárgy:** Telekrendezés a Makó belterület 11384 hrsz. ingatlan (Üstökös utca) kapcsán, és adásvételi szerződés megkötése a Makó belterület 11384/1 hrsz-ú ingatlanra

**Melléklet:** változási vázrajz

## Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

### M a k ó

#### Tisztelt Képviselő-testület!

A Makó belterület 11384 hrsz.-ú, kivett közterület művelési ágban nyilvántartott, 2782 m<sup>2</sup> területű, 0,00 aranykorona értékű, ingatlan Makó Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezi, ez az Üstökös utcának a Feltámadás utca és Árvíz utca közötti szakasza.

Az utcával szomszédos Makó belterület 11374 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa, az ingatlan banki hitelnújtás alkalmazásával történő értékesítése során észlelte, hogy az ingatlanának felépítménye, az önkormányzati közterületen található.

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete (Vagyonrendelet) által korábban kizárólagos önkormányzati tulajdonként nyilvántartott 11384 hrsz megosztása szükséges a helytelen nyilvántartási állapot kijavítása érdekében.

A Tóth Imre földmérőmérnök által készített változási vázrajz szerint a kivett közterületből az épület 49 m<sup>2</sup>-et foglal el.

A telekalakítási eljárás majd az ingatlan-nyilvántartási bejegyzési eljárás lefolytatását követően kerülhet sor a leválasztott telekrész értékesítésére.

A rendelkezésre álló értékbecslés szerint az épület által elfoglalt telekrész értéke: 157.000,-Ft.

A Vagyonrendelet 13. § (3) bekezdés szerint a jelen esetben, mivel az értékesítés az ingatlan tulajdoni, használati viszonyainak rendezését szolgálja, és a hasznosítandó vagyontárgy értéke a mindenkori költségvetési törvényben (Magyarország központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 5. § b) pont) foglalt értékhatárnak megfelelő összeget, - 25 millió forintot – nem haladja meg, versenyeztetési eljárás lefolytatása nélkül lehetséges az értékesítés.

Javasolt, a jelenlegi állapot rendezése érdekében a telekalakítás – telekmegosztás - végrehajtása, a kapcsolódó ingatlan-nyilvántartási bejegyzési eljárás lefolytatása és a 49 m<sup>2</sup> területre adásvételi szerződés megkötése, azzal, hogy az eljárások során felmerülő összes költséget a vevő viseli.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A fentiekre tekintettel, a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

### **HATÁROZATI JAVASLAT**

- 1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete** a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított tulajdonosi jogkörében eljárva, figyelemmel Magyarország központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 5. § b) pontjában, valamint Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) és 13. § (3) bekezdés rendelkezéseire, akként határoz, hogy **hozzájárul a jelenleg Makó külterület 11384 hrsz. alatti ingatlanra telekalakítási eljárás kezdeményezéséhez, a E-II-9/2023 számú változási vázrajz szerinti 49 m<sup>2</sup> területű ingatlanrészre a telekmegosztás elvégzéséhez és annak ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez, továbbá az így kialakuló 11384/1 hrsz.-ú 49 m<sup>2</sup> terület versenyeztetési eljárás mellőzésével történő értékesítéséhez a 11374 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa részére 157.000,-Ft. vételár megfizetése mellett, azzal, hogy az eljárások során felmerülő összes költséget a vevő köteles viselni.**
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert valamennyi szükséges intézkedés és nyilatkozat megtételére.

**Határidő:** 2023. augusztus 31.

**Felelős:** polgármester

**Erről értesítést kap:**

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda- Vagyoncsoport
- 11374 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa
- Irattár

**M a k ó, 2023. március 28.**

  
  
**Farkas Éva Erzsébet**  
polgármester

Tóth Imre é.v.  
földmérő mérnök  
Makó, Platán u. 13  
tel.: 06-70-2148047  
E-mail: tothimre@t-online.hu  
munkaszám: 37/2023

Makó  
község, város  
bellelület  
adatszolgáltatás: ikfatszám: P-56/2023

# V Á L T O Z Á S I V Á Z R A J Z

a 11384 helyrajzi számú földrészlet megosztása

Méretarány=1:1000

11384/1 hrsz cím koordináta

1 759233 | 98962 főbejárat

11384/2 hrsz cím koordináta

1 759280 | 98909 főbejárat



A vázrajzi méretek levételére nem alkalmas

Helyrajzi szám	Változás előtt		Helyrajzi szám	Változás után		szolgalmi és egyéb jogok
	Alrészlet jel	Terület ha.m.2		Alrészlet jel	Terület ha.m.2	
11384	2	3	7	10	11	12
	4	5	6	9	11	12
	3	4	7	8	10	11
	2	3	6	9	11	12
	4	5	7	8	10	11
	3	4	6	9	11	12
	2	3	7	8	10	11
	4	5	6	9	11	12
	3	4	7	8	10	11
	2	3	6	9	11	12
	4	5	7	8	10	11
	3	4	6	9	11	12
	2	3	7	8	10	11
	4	5	6	9	11	12
	3	4	7	8	10	11
	2	3	6	9	11	12
	4	5	7	8	10	11
	3	4	6	9	11	12
	2	3	7	8	10	11
	4	5	6	9	11	12
	3	4	7	8	10	11
	2	3	6	9	11	12
	4	5	7	8	10	11
	3	4	6	9	11	12
	2	3	7	8	10	11
	4	5	6	9	11	12
	3	4	7	8	10	11
	2	3	6	9	11	12
	4	5	7	8	10	11
	3	4	6	9	11	12
	2	3	7	8	10	11
	4	5	6	9	11	12
	3	4	7	8	10	11
	2	3	6	9	11	12
	4	5	7	8	10	11
	3	4	6	9	11	12
	2	3	7	8	10	11
	4	5	6	9	11	12
	3	4	7	8	10	11
	2	3	6	9	11	12
	4	5	7	8	10	11
	3	4	6	9	11	12
	2	3	7	8	10	11
	4	5	6	9	11	12
	3	4	7	8	10	11
	2	3	6	9	11	12
	4	5	7	8	10	11
	3	4	6	9	11	12
	2	3	7	8	10	11
	4	5	6	9	11	12
	3	4	7	8	10	11
	2	3	6	9	11	12
	4	5	7	8	10	11
	3	4	6	9	11	12
	2	3	7	8	10	11
	4	5	6	9	11	12
	3	4	7	8	10	11
	2	3	6	9	11	12
	4	5	7	8	10	11
	3	4	6	9	11	12
	2	3	7	8	10	11
	4	5	6	9	11	12
	3	4	7	8	10	11
	2	3	6	9	11	12
	4	5	7	8	10	11
	3	4	6	9	11	12
	2	3	7	8	10	11
	4	5	6	9	11	12
	3	4	7	8	10	11
	2	3	6	9	11	12
	4	5	7	8	10	11
	3	4	6	9	11	12
	2	3	7	8	10	11
	4	5	6	9	11	12
	3	4	7	8	10	11
	2	3	6	9	11	12
	4	5	7	8	10	11
	3	4	6	9	11	12
	2	3	7	8	10	11
	4	5	6	9	11	12
	3	4	7	8	10	11
	2	3	6	9	11	12
	4	5	7	8	10	11
	3	4	6	9	11	12
	2	3	7	8	10	11
	4	5	6	9	11	12
	3	4	7	8	10	11
	2	3	6	9	11	12
	4	5	7	8	10	11
	3	4	6	9	11	12
	2	3	7	8	10	11
	4	5	6	9	11	12
	3	4	7	8	10	11
	2	3	6	9	11	12
	4	5	7	8	10	11
	3	4	6	9	11	12
	2	3	7	8	10	11
	4	5	6	9	11	12
	3	4	7	8	10	11
	2	3	6	9	11	12
	4	5	7	8	10	11
	3	4	6	9	11	12
	2	3	7	8	10	11
	4	5	6	9	11	12
	3	4	7	8	10	11
	2	3	6	9	11	12
	4	5	7	8	10	11
	3	4	6	9	11	12
	2	3	7	8	10	11
	4	5	6	9	11	12
	3	4	7	8	10	11
	2	3	6	9	11	12
	4	5	7	8	10	11
	3	4	6	9	11	12
	2	3	7	8	10	11
	4	5	6	9	11	12
	3	4	7	8	10	11
	2	3	6	9	11	12
	4	5	7	8	10	11
	3	4	6	9	11	12
	2	3	7	8	10	11
	4	5	6	9	11	12
	3	4	7	8	10	11
	2	3	6	9	11	12
	4	5	7	8	10	11
	3	4	6	9	11	12
	2	3	7	8	10	11
	4	5	6	9	11	12
	3	4	7	8	10	11
	2	3	6	9	11	12
	4	5	7	8	10	11
	3	4	6	9	11	12
	2	3	7	8	10	11
	4	5	6	9	11	12
	3	4	7	8	10	11
	2	3	6	9	11	12
	4	5	7	8	10	11
	3	4	6	9	11	12
	2	3	7	8	10	11
	4	5	6	9	11	12
	3	4	7	8	10	11
	2	3	6	9	11	12
	4	5	7	8	10	11
	3	4	6	9	11	12
	2	3	7	8	10	11
	4	5	6	9	11	12
	3	4	7	8	10	11
	2	3	6	9	11	12
	4	5	7	8	10	11
	3	4	6	9	11	12
	2	3	7	8	10	11
	4	5	6	9	11	12
	3	4	7	8	10	11
	2	3	6	9	11	12
	4	5	7	8	10	11
	3	4	6	9	11	12
	2	3	7	8	10	11
	4	5	6	9	11	12
	3	4	7	8	10	11
	2	3	6	9	11	12
	4	5	7	8	10	11
	3	4	6	9	11	12
	2	3	7	8	10	11
	4	5	6	9	11	12
	3	4	7	8	10	11
	2	3	6	9	11	12
	4	5	7	8	10	11
	3	4	6	9	11	12
	2	3	7	8	10	11
	4	5	6	9	11	12
	3	4	7	8	10	11
	2	3	6	9	11	12
	4	5	7	8	10	11
	3	4	6	9	11	12
	2	3	7	8	10	11
	4	5	6	9	11	12
	3	4	7	8	10	11
	2	3	6	9	11	12
	4	5	7	8	10	11
	3	4	6	9	11	12
	2	3	7	8	10	11
	4	5	6	9	11	12
	3	4	7	8	10	11
	2	3	6	9	11	12
	4	5	7	8	10	11
	3	4	6	9	11	12
	2	3	7	8	10	11
	4	5	6	9	11	12
	3	4	7	8	10	11
	2					

## Képviselő-testületi előterjesztés

2023. március 29.

**Tárgy:** Erdősítéshez kapcsolódó csereszerződés megkötése a Makó 6571, 6625, 6624, 6623/1, 6623/2, 6622, 6621, 6620 és 6619 hrsz.-ú ingatlanok kapcsán

**Előterjesztő:** Farkas Éva Erzsébet polgármester

**Ügyiratszám:** I/189-1/2023

**Melléklet:** térkép

**Készítette:** Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport

.....  
Barna Gábor  
megbízott irodavezető

**Témafelelős:** .....

Barna Gábor  
megbízott irodavezető

**Az előterjesztést látta:** *104* .....

*102* .....

**Véleményezésre megküldve:** Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:** *dr. Kruzsliz-Bodnár Gréta* .....

dr. Kruzsliz-Bodnár Gréta  
jegyző

**A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:** *Farkas Éva Erzsébet* .....

Farkas Éva Erzsébet  
polgármester



# MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/189-1/2023

## Előterjesztés

**Tárgy:** Erdősítéshez kapcsolódó csereszerződés megkötése a Makó 6571, 6625, 6624, 6623/1, 6623/2, 6622, 6621, 6620 és 6619 hrsz.-ú ingatlanok kapcsán

Üi.: Barna Gábor

**Melléklet:** térkép

## Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

### M a k ó

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzatának tulajdonában állnak a következő ingatlanok: Makó belterület 6625, 6624, 6623/1, 6623/2, 6622, 6621, 6620, 6619 hrsz., amelyeket az önkormányzat erdőtelepítés céljára tartott fenn.

A csatolt térkép szerint az ezekkel azonos határrészen található Makó, belterület 6571 hrsz. alatti telek, amely Pohl Norbert András és Pohl Zoltán 1/2-1/2-ed arányú közös tulajdonában áll és a szomszédos kereskedelmi, ipari, szolgáltatói céllal hasznosított ingatlanoktól távolabb esik, ebből következően természetes környezetben található, **az eredeti fásítási célnak jobban megfelel.**

A Makó belterület 6571 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosai maguk is kérték a csereszerződés létrehozását.

Javasolt ezért az önkormányzat tulajdonát képező, **egységet alkotó ingatlancsoport** csereszerződéssel történő átruházása a Makó belterület 6571 hrsz. alatti ingatlan tulajdonosai részére, azzal, hogy az ingatlanok javukra fennálló **értékkülönbözetét** a Pohl Norbert András és Pohl Zoltán kötelesek megtéríteni, továbbá viselni kötelesek az ingatlanátruházás összes költségét.

Az ingatlanok adatait az alábbi táblázat foglalja össze:

Sorszám:	Fekvés:	Hrsz:	Érték/ Ft :	Terület:	Aranykorona érték :	Művelési ág:
1.	Makó belterület	6619	1 496 312	1456	0,00	kivett mocsár
2.		6620	2 054 824	1972	0,00	kivett mocsár
3.		6621	931 548	894	0,00	kivett anyaggyödör
4.		6622	768 996	738	0,00	kivett beépítetlen terület
5.		6623/1	782 542	751	0,00	kivett beépítetlen terület
6.		6623/2	781 500	750	0,00	kivett mocsár
7.		6624	1 508 816	1448	0,00	kivett vízállás
8.		6625	1 388 986	1333	0,00	kivett mocsár
	<b>összesen:</b>		<b>9 713 524</b>	<b>9342</b>		
	Makó belterület	6571	<b>3 941 552</b>	<b>5848</b>	0,00	kivett mocsár

A Vagyonrendelet 13. § (3) bekezdése alapján versenyeztetési eljárás lefolytatására nincs szükség, tekintettel arra, hogy az ajánlattevő ajánlatának elfogadása közérdekű célok megvalósítása érdekében vagy önkormányzati érdekből történik és a hasznosítandó vagyontárgy értéke a mindenkori költségvetési törvényben foglalt mindenkori értékhatárt. (jelenleg 25 millió forint) nem haladja meg.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A fentiekre tekintettel, a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

### HATÁROZATI JAVASLAT

- Makó Város Önkormányzat képviselő- testülete** a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított tulajdonosi jogkörében eljárva, figyelemmel Magyarország központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 5. § b) pontjában, valamint Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) és 13. § (3) bekezdés rendelkezéseire, akként határoz, hogy **hozzájárul a Makó Város Önkormányzatának tulajdonát képező Makó belterület 6625, 6624, 6623/1, 6623/2, 6622, 6621, 6620, 6619 hrsz.-ú ingatlanok** (együttes értékük: 9.713.524,-Ft.) **tulajdonjogának csereszerződés útján történő átruházásához, a Makó belterület 6571 hrsz.-ú ingatlan** (értéke: nettó 3.941.552,-Ft. ) **tulajdonjoga ellenében**, azzal, hogy a Makó belterület 6571 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosai nettó 5.771.972,-Ft értékkülönbötet, továbbá az átruházással kapcsolatos összes költséget Makó Város Önkormányzatának kötelesek megfizetni. A szerződő felek az ingatlanok átruházásakor a hatályos ÁFA törvény rendelkezései szerint kötelesek eljárni.
- A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert valamennyi szükséges intézkedés és nyilatkozat megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Erről értesítést kap:**

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda- Vagyoncsoport
- Pohl Norbert András és Pohl Zoltán
- Irattár

**M a k ó, 2023. március 27.**

  
  
**Farkas Éva Erzsébet**  
**polgármester**



**Keresés**  
Keresés helyrejezi sz:

Makó  
6577  
Keresés közterületnev: h

Településnev, utca, házszám  
Keresés GPS kód

X koordináta - pl.: 46.2156

Y koordináta - pl.: 19.8659

**Keresés**

- ▶ Rétegek
- ▶ Útvonal tervezés
- ▶ Statisztikák befejezték ré
- ▶ Ingatlanok befejezték ré



## Képviselő-testületi előterjesztés

2023. március 29.


**Tárgy:** Telekrendezés Makó belterület 10620/2 és 10520/5 hrsz.-ú ingatlanokra

**Előterjesztő:** Farkas Éva Erzsébet polgármester


**Ügyiratszám:** I/190-1/2023

**Melléklet:** telekalakítási vázlat, tulajdoni lap

**Készítette:** Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport

.....  
  
Barna Gábor  
irodavezető

**Témafelelős:**

.....  
  
Barna Gábor  
irodavezető


**Az előterjesztést látta:**

.....  
  
.....

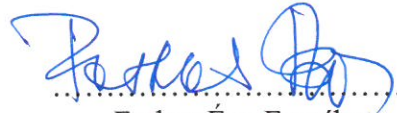
**Véleményezésre megküldve:**

Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:**

.....  
  
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta  
jegyző

**A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:**

.....  
  
Farkas Éva Erzsébet  
polgármester



# MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/190-1/2023

Üi.: Barna Gábor

## Előterjesztés

**Tárgy:** Telekrendezés Makó belterület 10620/2 és 10520/5 hrsz.-ú ingatlanokra

**Melléklet:** telekalakítási vázlat, tulajdoni lap

## Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

### M a k ó

#### Tisztelt Képviselő-testület!

A Makó belterület 10620/5 hrsz.-ú, a pálinka-főzdeinek helyet adó ingatlan az ingatlan-nyilvántartásban kivett beépített területként, 8498 m<sup>2</sup> területtel szerepel, Makó Város Önkormányzatának 1/1 arányú kizárólagos tulajdona.

Az ingatlanok ellenőrzésének alkalmával megállapítást nyert az, hogy ennek az ingatlannak és a vele közvetlenül szomszédos, az M-Profil 2000 Kft. 1/1 arányú, kizárólagos tulajdonában álló, Makó belterület 10620/2 hrsz. alatti ingatlanok az ingatlan-nyilvántartási és a természetbeni határvonalai egymástól eltérnek. A csatolt, Tóth Imre földmérő mérnök által készített vázlatban a folyamatos vonal az ingatlan-nyilvántartási térképi, a szaggatott vonal pedig a természetbeni határvonalat jelöli.

Az M-Profil Kft. telkének déli határát jó minőségű kerítés határolja, annak elbontása és a természetes határ „visszahelyezése” a térképi határvonalra gazdaságossági szempontokból nem célszerű. A Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatallal történt előzetes egyeztetés szerint a szaggatott vonal szerinti telekhatárok kialakíthatóak. Javasolt ezért a telekalakítási eljárás, majd az ingatlan-nyilvántartási bejegyzési eljárás lefolytatása.

A telekalakítás következtében a 10620/2 hrsz.-ú terület összességében 425 m<sup>2</sup>-el nő.

Az elkészített ingatlanforgalmi értékbecslés szerint a Makó belterület 10620/2 hrsz.-ú ingatlan 526 négyzetméternyi területének értéke nettó 842.000,-Ft, a Makó belterület 10620/5 hrsz. 101 négyzetméterének területe nettó 162.000 forint. A két érték különbözete, azaz annak a területnek a mértéke és értéke, mellyel az M-Profil 2000 Kft. területe gyarapodik 425 m<sup>2</sup> és nettó 680.000,-Ft.

Javasolt a telekalakítási eljárás lezárását követően az M-Profil 2000 Kft. és Makó Város Önkormányzata között adásvételi szerződés megkötése, mellyel az M-Profil 2000 Kft. tulajdonosai is egyetértenek.

A Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 13. § (3) bekezdés szerint a jelen esetben, mivel az értékesítés az ingatlan tulajdoni, használati viszonyainak rendezését szolgálja, és a hasznosítandó vagyontárgy értéke a mindenkori költségvetési törvényben (Magyarország központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXXV. törvény 5.§ b) pont) foglalt értékhatárnak megfelelő összeget, - bruttó 25 millió forintot – nem haladja meg, versenyeztetési eljárás lefolytatása nélkül lehetséges az értékesítés.

Javasolt a jelenlegi állapot rendezése érdekében a telekalakítás – telekmegosztás - végrehajtása, a kapcsolódó ingatlan-nyilvántartási bejegyzési eljárás lefolytatása és az 526 m<sup>2</sup> és a 101 m<sup>2</sup> területre adásvételi szerződés megkötése, azzal, hogy az eljárások során felmerülő összes költséget a vevő viseli.

## Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel, a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

### HATÁROZATI JAVASLAT

1.) Makó Város Önkormányzat képviselő- testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított tulajdonosi jogkörében eljárva, figyelemmel Magyarország központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXXV. törvény 5.§ b) pontjában, valamint Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) és 13. § (3) bekezdés rendelkezéseire tekintettel akként határoz, hogy hozzájárul a jelenleg **Makó belterület 10620/2 hrsz. és a 10620/5 hrsz.** alatti ingatlanokra telekalakítási eljárás kezdeményezéséhez, az ingatlanokra változási vázrajz készítéséhez, annak alapján a telekmegosztás elvégzéséhez és annak ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez, továbbá az így kialakuló 425 m<sup>2</sup> területek versenyeztetési eljárás mellőzésével történő értékesítéséhez az M-Profil 2000 Kft. részére nettó 680.000,-Ft vételár megfizetése mellett, azzal, hogy az eljárások során felmerülő összes költséget az M-Profil 2000 Kft. köteles viselni.

2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert valamennyi szükséges intézkedés és nyilatkozat megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Erről értesítést kap:**

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda- Vagyoncsoport
- M-Profil 2000 Kft. (6900 Makó, Aradi u. 125.)
- Irattár

**M a k ó, 2023. 03. 27.**

  
  
**Farkas Éva Erzsébet**  
**polgármester**



Műb. 2023.02.01.

Készítette: *[Signature]*

KÖTH IMRÉ s.n. GD-T/06/0412/H-2138/10  
 Közvetítői tevékenység 1402/94 IFM  
 1000 Műb., Párizs u. 11. főútméretű lg.szám:4264  
 Adószám: 71927101-1-26  
 Tel: 06-30-7116477

Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal  
Makó 6900 Makó, Hollósy K. u. 2/A.

Oldal: 1 / 2

## E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/4948/2023

2023.03.01

Szektor: 53

MAKÓ

Belterület

10620/5 helyrajzi szám

6900 MAKÓ Aradi utca 127--3. "felülvizsgálat alatt"

## I. RÉSZ

## 1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	---

. Kivett beépített terület	0	8498	0.00	
----------------------------	---	------	------	--

2. bejegyző határozat: 35526/1994.11.15  
Idejegyezve a 10620/1. hrsz.-ről.

## II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 34014/1995.06.27  
bejegyző határozat, érkezési idő: 32284/1992.06.01

törölő határozat: 34014/1995.06.27

jogcím: 1990. évi LXV számú tv. 107 par./2/  
jogállás: tulajdonos  
név: MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 6900 MAKÓ Széchenyi tér 22.  
törzsszám: 157269132. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 34549/1997.06.04  
bejegyző határozat, érkezési idő: 34014/1995.06.27

törölő határozat: 34549/1997.06.04

jogcím: apport  
jogállás: tulajdonos  
név: VÁROSGAZDÁLKODÁSI RÉSZVÉNYTÁRSASÁG  
cím: 6900 MAKÓ Návay L. tér 5-7  
törzsszám: 110901463. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 38963/2002.06.12  
bejegyző határozat, érkezési idő: 34014/1995.06.27

törölő határozat: 38963/2002.06.12

jogcím: apport  
jogállás: tulajdonos  
név: MAKÓI TÁVHŐSZOLGÁLTATÓ KFT  
cím: 6900 MAKÓ Tomörkény utca 1/B-1  
törzsszám: 11399861  
átalakulás 34549/1997.

Folytatás a következő lapon

**E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat**

Megrendelés szám: 30005/4948/2023

2023.03.01

Szektor: 53

**MAKÓ**

**Belterület**

**10620/5 helyrajzi szám**

**Folytatás az előző lapról**  
**II. RÉSZ**

4. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 38963/2002.06.12  
jogcím: törzstőke/apport/  
jogállás: tulajdonos  
név: MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 6900 MAKÓ Széchenyi tér 22.  
törzsszám: 15726913  
törzstőke csökkentés, apport visszaállítás.

**III. RÉSZ**

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 35093/2010.05.11  
VezetékJog  
A területkimutatás szerinti 7 m<sup>2</sup> területre. Eng.szám: VM-011/2010.  
jogosult:  
név: MVM DÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13792679  
cím : 6724 SZEGED Kossuth Lajos sugárút 64-66.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

**TULAJDONI LAP VÉGE**

Csongrád-Csanád Vármegyei Köormányhivatal  
Makó 6900 Makó, Hollósy K. u. 2/A.

Oldal: 1 / 4

**E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat**

Megrendelés szám: 30005/4946/2023

2023.03.01

Szektor: 33

**MAKÓ**

**Belterület**

**10620/2 helyrajzi szám**

6900 MAKÓ Aradi utca 125.

**I. RÉSZ**

Földrészlet területe változás előtt:	16443 (m2)	törölő határozat: 43892/2004.12.15
Földrészlet területe változás előtt:	16443 (m2)	törölő határozat: 32725/2007.03.06
Földrészlet területe változás előtt:	16443 (m2)	törölő határozat: 32630/2013.04.22
Földrészlet területe változás előtt:	16443 (m2)	törölő határozat: 30169/6/2018.01.04

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
művelési ág/kivett megnevezés/				

. Kivett áruházzal elötetével és gazdasági épület , raktárépületek és udvar

	0	1.6443	0.00
--	---	--------	------

2. bejegyző határozat: 43892/2004.12.15  
Önálló építmény

3. bejegyző határozat: 43892/2004.12.15  
Terheli a MAKÓ Belterület 10620/2/A HRSZ-t illető Földhasználati jog

4. bejegyző határozat: 32725/2007.03.06  
Épületfeltüntetés.

5. bejegyző határozat: 33149/2009.03.12  
Épületfeltüntetés.

6. bejegyző határozat: 32630/2013.04.22  
Épületfeltüntetés.

**II. RÉSZ**

7. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 44808/1998.12.15  
bejegyző határozat, érkezési idő: 34639/1991.12.18

törölő határozat: 44808/1998.12.15

jogcím: 1990. évi LXV számú tv. 107 par./2/

jogállás: tulajdonos

név: CSONGRÁD MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT

cím: 6741 SZEGED Tisza Lajos körút 2-4.

törzsszám: 15354257

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/4946/2023

2023.03.01

Szektor: 33

MAKÓ

Belterület

10620/2 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
II. RÉSZ

5. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 32828/2004.03.12  
bejegyző határozat, érkezési idő: 44808/1998.12.15

törölő határozat: 32828/2004.03.12

jogcím: adásvétel  
jogállás: tulajdonos  
név : Mészáros Imre  
sz.név: Mészáros Imre  
szül. : 1937  
a.név : Márton Zsuzsanna  
cím : 6900 MAKÓ Gyöngy utca 1/A

6. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 43366/2004.11.30  
bejegyző határozat, érkezési idő: 32828/2004.03.12

törölő határozat: 43366/2004.11.30

jogcím: átalakulás  
jogállás: tulajdonos  
név: M-PROFIL2000 KFT  
cím: 6900 MAKÓ Aradi utca 125  
törzsszám: 11940371

7. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 43366/2004.11.30

jogcím: átalakulás  
jogállás: tulajdonos  
név: M-PROFIL2000 KFT  
cím: 6900 MAKÓ Aradi utca 125  
törzsszám: 11940371

III. RÉSZ

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 44798/1998.12.14

törölő határozat: 44798/1998.12.14

Keretbiztosítéki jelzálogjog 9 240 000 FT, azaz kilencmillió-kétszáznegyvenezer FT erejéig .  
Elintézve 32483/1999.sz. alatt.

jogosult:  
név: KERESKEDELMI ÉS HITELBANK ZRT. törzsszám: 10195664  
cím : 1095 BUDAPEST Lechner Ödön fasor 9.

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 44798/1998.12.14

törölő határozat: 39856/2000.11.28

Keretbiztosítéki jelzálogjog 26 500 000 FT, azaz huszonhatmillió-ötszázézer FT erejéig .  
A 33335/1998.er. bejegyzés rangsorában szer. módosítással.

utalás: II /5.  
jogosult:  
név: KERESKEDELMI ÉS HITELBANK ZRT. törzsszám: 10195664  
cím : 1095 BUDAPEST Lechner Ödön fasor 9.

Folytatás a következő lapon



E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/4946/2023

2023.03.01

Szektor: 33

MAKÓ

Belterület

10620/2 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
III. RÉSZ

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 39856/2000.11.28

törölő határozat: 33147/2003.03.20

Keretbiztosítéki jelzálogjog 26 500 000 FT, azaz huszonhatmillió-ötszázezer FT erejéig .  
utalás: II /5.

jogosult:

név: KERESKEDELMI ÉS HITELBANK ZRT. törzsszám: 10195664  
cím : 1095 BUDAPEST Lechner Ödön fasor 9.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 33147/2003.03.20

törölő határozat: 32828/2004.03.12

Keretbiztosítéki jelzálogjog 47 000 000 FT, azaz negyvenhétmillió FT erejéig .  
A 4. ssz. alatti módosítása, megtartott ranghellyel.  
utalás: II /5.

jogosult:

név: KERESKEDELMI ÉS HITELBANK ZRT. törzsszám: 10195664  
cím : 1095 BUDAPEST Lechner Ödön fasor 9.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 32828/2004.03.12

törölő határozat: 32965/2004.03.17

eredeti határozat: 33147/2003.03.20  
Keretbiztosítéki jelzálogjog 47 000 000 FT, azaz negyvenhétmillió FT erejéig .  
megtartott ranghellyel.  
utalás: II /6.

jogosult:

név: KERESKEDELMI ÉS HITELBANK ZRT. törzsszám: 10195664  
cím : 1095 BUDAPEST Lechner Ödön fasor 9.

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 32965/2004.03.17

törölő határozat: 43366/2004.11.30

Keretbiztosítéki jelzálogjog 52 000 000 FT, azaz ötvenkétmillió FT erejéig .  
A 6 sszám alatti módosításda megtartott ranghellyel.  
utalás: II /6.

jogosult:

név: KERESKEDELMI ÉS HITELBANK ZRT. törzsszám: 10195664  
cím : 1095 BUDAPEST Lechner Ödön fasor 9.

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 43366/2004.11.30

törölő határozat: 40533/2006.09.18

eredeti határozat: 32965/2004.03.17  
Keretbiztosítéki jelzálogjog 52 000 000 FT, azaz ötvenkétmillió FT erejéig .  
A 6 sszám alatti módosításda megtartott ranghellyel.  
utalás: II /7.

jogosult:

név: KERESKEDELMI ÉS HITELBANK ZRT. törzsszám: 10195664  
cím : 1095 BUDAPEST Lechner Ödön fasor 9.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/4946/2023

2023.03.01

Szektor: 33

MAKÓ

Belterület

10620/2 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
III. RÉSZ

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 40533/2006.09.18

törölő határozat: 30930/2014.02.03

Keretbiztosítéki jelzálogjog 70 000 000 FT, azaz hetvenmillió FT erejéig .  
utalás: II /7.

jogosult:

név: KERESKEDELMI ÉS HITELBANK ZRT. törzsszám: 10195664  
cím : 1095 BUDAPEST Lechner Ödön fasor 9.

10. bejegyző határozat, érkezési idő: 38274/2011.10.24

VezetékJog

A területkimutatás szerinti 634 m2 területre. Eng.sz m: SZEMMBH/04807-1/2011/MU. E-10/2011.

jogosult:

név: MVM DÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13792679  
cím : 6724 SZEGED Kossuth Lajos sugárút 64-66.

11. bejegyző határozat, érkezési idő: 34807/2013.08.13

törölő határozat: 116339/2/2021.07.07

Keretbiztosítéki jelzálogjog 110 000 000 FT, azaz százötvenmillió FT erejéig .  
szerződés által alapított jogviszonyok biztosítására.  
utalás: II /7.

jogosult:

név: KERESKEDELMI ÉS HITELBANK ZRT. törzsszám: 10195664  
cím : 1095 BUDAPEST Lechner Ödön fasor 9.

12. bejegyző határozat, érkezési idő: 30169/6/2018.01.04

Önálló szöveges bejegyzés épület bővítése és átalakítása.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

## Képviselő-testületi előterjesztés

2023. március 29.

**Tárgy:**

**Döntés a Makói Óvodába történő beiratkozás időpontjáról**

**Előterjesztő:**

Farkas Éva Erzsébet polgármester

**Ügyiratszám:**

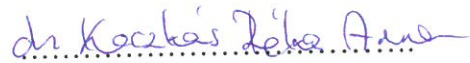
I/176-1/2023

**Melléklet:**

Felvételi hirdetménytervezet

**Készítette:**

Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda  
– Jogi Csoport



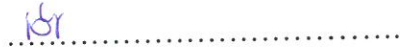
dr. Koczka Réka Anna

**Témafelelős:**



dr. Kruzsliz-Bodnár Gréta  
jegyző

**Az előterjesztést látta:**



.....

**Véleményezésre megküldve:**

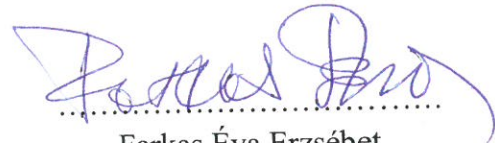
Emberi Erőforrások Bizottsága

**Törvényességi véleményezésre  
bemutatva:**



dr. Kruzsliz-Bodnár Gréta  
jegyző

**A napirend előterjesztőjének  
jóváhagyása:**



Farkas Éva Erzsébet  
polgármester



# MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz.: I/176-1/2023

Ü.i.: dr. Koczás Réka Anna

## Előterjesztés

**Tárgy:** Döntés a Makói Óvodába történő beiratkozás időpontjáról

**Mell.:** Felvételi hirdetménytervezet

## Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

### M a k ó

#### Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (továbbiakban: Nkt.) 83. § (2) bekezdés b) pontjában foglaltak szerint a fenntartó dönt az óvodába történő jelentkezés módjáról és az óvodai általános felvételi időpontról. Az óvodai jelentkezéssel kapcsolatos legfontosabb rendelkezéseket az Nkt., valamint a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet (továbbiakban: Rendelet) tartalmazza.

Az Nkt. 49. § (1) bekezdése szerint az óvodai felvétel, átvétel jelentkezés alapján történik. A gyermek az óvodával jogviszonyban áll.

Az Nkt. 8. § (1)-(2) bekezdései értelmében az óvoda a gyermek hároméves korától a tankötelezettség kezdetéig nevelő intézmény, amely a gyermeket fokozatosan, de különösen az utolsó évében az iskolai nevelés-oktatásra készíti fel. Az óvoda felveheti azt a gyermeket is, aki a harmadik életévét a felvételtől számított fél éven belül betölti, feltéve, hogy minden, a településen, fővárosi kerületben, vagy ha a felvételi körzet több településen található, az érintett településeken lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hároméves és annál idősebb gyermek óvodai felvételi kérelme teljesíthető. A gyermeknek abban az évben, amelynek augusztus 31. napjáig a harmadik életévét betölti, a nevelési év kezdő napjától legalább napi négy órában óvodai foglalkozáson kell részt vennie.

A Rendelet 20. § (1) bekezdése szerint az óvodai beiratkozásra a tárgyév április 20-a és május 20-a között kerül sor.

Makó Város Önkormányzata fenntartásában működő Makói Óvoda esetében a beiratkozás tagintézményenként kerül sorra – mely alól a Hold utcai épület képez kivételt –, az intézmény vezetője által kijelölt helyiségben és a kijelölt személyek közreműködésével. A beiratkozáshoz szükséges tudnivalók és dokumentumok listáját a jelen előterjesztés mellékletét képező hirdetménytervezet tartalmazza. A beiratkozás javasolt időpontjai egyeztetésre kerültek a Makói Óvoda intézményvezetőjével.

A 2023/2024. nevelési évre történő beiratkozás a következő időpontokban és helyszíneken történik:

- 2023. április 20. (csütörtök) 8.00 – 17.00 óra között az Erdélyi püspök utcai székhelyintézményben (6900 Makó, Erdélyi püspök u. 8), a székhelyintézménybe jelentkezőknek,
- 2023. április 21. (péntek) 8.00 – 17.00 óra között a Kálvin téri tagintézményben (6900 Makó, Kálvin tér 6.), a Kálvin téri, valamint a Hold utcai épületbe jelentkezőknek,
- 2023. április 24. (hétfő) 8.00 – 17.00 óra között a Kassai utcai tagintézményben (6900 Makó, Kassai u. 3.), a Kassai utcai tagintézménybe jelentkezőknek.

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslatokat terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

### **HATÁROZATI JAVASLAT**

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 83. § (2) bekezdés b) pontja alapján a fenntartása alatt álló Makói Óvoda (székhely: 6900 Makó, Erdélyi püspök u. 8.) tekintetében a 2023/2024. nevelési évre vonatkozóan az óvodába történő jelentkezés módjáról és az óvodai általános jelentkezés időpontjáról az alábbiak szerint dönt:

#### **Az óvodai jelentkezés helyszínei és időpontjai:**

- 2023. április 20. (csütörtök) 8.00 – 17.00 óra között az Erdélyi püspök utcai székhelyintézményben (6900 Makó, Erdélyi püspök u. 8), a székhelyintézménybe jelentkezőknek,
- 2023. április 21. (péntek) 8.00 – 17.00 óra között a Kálvin téri tagintézményben (6900 Makó, Kálvin tér 6.), a Kálvin téri, valamint a Hold utcai épületbe jelentkezőknek,
- 2023. április 24. (hétfő) 8.00 – 17.00 óra között a Kassai utcai tagintézményben (6900 Makó, Kassai u. 3.), a Kassai utcai tagintézménybe jelentkezőknek.

A Makói Óvodába történő jelentkezéshez a szülő(k)/törvényes képviselő(k) személyes megjelenése szükséges.

2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy Makó Város honlapján, valamint felkéri a Makói Óvoda intézményvezetőjét, hogy a Makói Óvoda honlapján az óvodai általános jelentkezés időpontjáról és az óvodai jogviszony létesítésével összefüggő eljárásról az előterjesztés mellékletét képező hirdetményt tegye közzé.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** jegyző, intézményvezető

A Képviselő-testület a határozat végrehajtásáról tájékoztatást nem kér.

**Erről értesítést kap:**

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Jogi Csoport
- Makói Óvoda
- Irattár

**M a k ó, 2023. március 20.**



**Farkas Éva Erzsébet**  
**polgármester**

## Hirdetmény

Makó Város Önkormányzata a fenntartásában működő  
**Makói Óvoda beiratkozási rendjét a 2023/2024. nevelési évre**  
vonatkozóan az alábbiak szerint határozza meg:

- **Beiratkozás helyszínei és időpontjai:**

- 2023. április 20. (csütörtök) 8.00 – 17.00 óra között az Erdélyi püspök utcai székhelyintézményben (6900 Makó, Erdélyi püspök u. 8), a székhelyintézménybe jelentkezőknek,
- 2023. április 21. (péntek) 8.00 – 17.00 óra között a Kálvin téri tagintézményben (6900 Makó, Kálvin tér 6.), a Kálvin téri, valamint a Hold utcai épületbe jelentkezőknek,
- 2023. április 24. (hétfő) 8.00 – 17.00 óra között a Kassai utcai tagintézményben (6900 Makó, Kassai u. 3.), a Kassai utcai tagintézménybe jelentkezőknek.

- A **nevelési év** 2023. szeptember 1. napjától 2024. augusztus 31. napjáig tart.

- Az **óvoda felvételi körzete** Makó város közigazgatási területére terjed ki.

- Az óvoda a gyermek hároméves korától a tankötelezettség kezdetéig nevelő intézmény.

A **szülő kötelessége**, hogy biztosítsa gyermeke óvodai nevelésben való részvételét, így köteles beírni gyermekét a hirdetményben meghatározott időpontban.

- **A beíratással kapcsolatos fontos tudnivalók:**

- **Be kell írni minden gyermeket, aki augusztus 31-ig betölti a harmadik életévét**, ugyanis a nevelési év kezdő napjától (2023. szeptember 1-jétől) legalább napi négy órát köteles óvodai nevelésben részt venni.
- **Az óvoda felveheti azt a gyermeket is, aki a harmadik életévét a felvételtől számított fél éven belül betölti, feltéve**, hogy minden, a felvételi körzetben lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hároméves és annál idősebb gyermek óvodai felvételi kérelme teljesíthető.
- A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Nkt.) 49. § (1) bekezdés alapján az óvodai felvétel, átvétel jelentkezés alapján történik. A gyermek az óvodával jogviszonyban áll.
- Az Nkt. 8. § (2) bekezdése szerint a gyermek abban az évben, amelynek augusztus 31. napjáig a harmadik életévét betölti, a nevelési év kezdő napjától legalább napi négy órában óvodai foglalkozáson köteles részt venni, melynek teljesítéséért a szülő felelős (Nkt. 72. § (1) bek.). A szülő - tárgyév április 15. napjáig benyújtott - kérelme alapján a gyermek jogos érdekét szem előtt tartva, annak az évnek az augusztus 31. napjáig, amelyben a gyermek a negyedik életévét betölti, különös méltánylást érdemlő esetben, újabb kérelem alapján annak az évnek az augusztus 31. napjáig, amelyben a gyermek az ötödik életévét betölti a Kormány rendeletében kijelölt szerv (a továbbiakban: felmentést engedélyező szerv) felmentheti az óvodai foglalkozáson való részvétel alól, ha a gyermek családi körülményei, sajátos helyzete indokolja. Ha az eljárásban szakértőt kell meghallgatni, csak az

óvodavezető vagy a védőnő, továbbá tartós gyógykezelés alatt álló gyermek esetében az Eütv. 89. §-a szerinti általános járóbeteg-szakellátásban, vagy az Eütv. 91. §-a szerinti általános fekvőbeteg-szakellátásban részt vevő szakorvos rendelhető ki. Tartós gyógykezelés alatt álló gyermek esetében a kérelem a tárgyév április 15. napja után is benyújtható. Az eljárás időtartama ötven nap.

- A szülő - a bölcsődei ellátásban részesülő gyermek kivételével - az óvodai nevelésben történő részvételre jogszabály alapján kötelezett gyermekét köteles beírni a települési önkormányzat vagy a fenntartó által közzétett közleményben vagy hirdetményben meghatározott időpontban, vagy az óvodalátogatási kötelezettség alól felmentését kérni. A napi négy órában óvodai nevelésre kötelezett gyermek szülője, ha gyermeke az óvodakötelezettségét külföldön teljesíti, köteles arról a beiratkozás idejének utolsó határnapját követő tizenöt napon belül írásban értesíteni a hivatalt. A napi négy órában óvodai nevelésre kötelezett, az óvodával jogviszonyban álló gyermek szülője, ha gyermeke az óvodakötelezettségét a jövőben külföldön teljesíti, előzetesen köteles értesíteni az óvodavezetőt. (a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 20. § (2) bekezdése alapján).
  - A különélő szülők a gyermek sorsát érintő lényeges kérdésekben közösen gyakorolják jogaikat akkor is, ha a szülői felügyeletet a szülők megállapodása vagy a bíróság döntése alapján az egyik szülő gyakorolja, kivéve, ha a gyermekétől különélő szülő felügyeleti jogát a bíróság e tekintetben korlátozta vagy megvonta.
- **A beiratkozáshoz szükséges dokumentumok, melyeket a beiratkozáskor be kell mutatni:**
- a gyermek születési anyakönyvi kivonatát,
  - a gyermek és a szülő(k), törvényes képviselő(k) lakcímgigazolványát, valamint annak másolt példányát
  - nem magyar állampolgár esetén a gyermek státuszát igazoló dokumentumot, továbbá a szülőnek igazolnia kell azt is, hogy milyen jogcímen tartózkodik a gyermek a Magyarország területén (Nkt. 92. §),
  - gyermek TAJ kártyáját, valamint annak másolt példányát,
  - a gyermek esetleges betegségét, speciális igényét igazoló szakvéleményt,
  - elvált, illetve élettársi viszonyban élő szülők esetén a szülői felügyelet jogát igazoló hivatalos dokumentumot,
  - gyermekvédelmi kedvezményről szóló határozatot (ha van ilyen),
  - amennyiben a szülő(k) munkahelye a körzetben van, és ezért kéri az adott óvodai körzetbe tartozó óvodába a felvételt, akkor a szülő(k) munkavégzés helyére vonatkozó munkáltatói igazolását,
  - a sajátos nevelési igényű gyermekeket nevelő óvodába való felvételhez a szakértői es rehabilitációs bizottság javaslatát.

Amennyiben gyermeke sajátos nevelési igényű kérjük, hozza magával az erről szóló szakvéleményt, illetve amennyiben rendelkezik egyéb kedvezményre jogosító



dokumentummal (rendszeres gyermekvédelmi támogatás, tartós beteg, több gyermekes igazolás) kérjük hozza magával ezen dokumentumot is.

- Az intézmény minden épülete az Alapító Okirata alapján fogadja az integráltan nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekeket. (Kiemelt figyelmet igénylő gyermekek közül a szakértői bizottság szakértői véleménye alapján sajátos nevelési igényű: pszichés fejlődési zavarral küzdő gyermekek, halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek, a többiekkel együtt nevelhető gyengénlátó gyermekek, a többiekkel együtt nevelhető nagyothalló gyermekek.)

- **Az óvodáztatási kötelezettség nem teljesítése esetén alkalmazható jogkövetkezmények:**

A 3. életévét betöltött gyermek beiratásának elmulasztását a szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló 2012. évi II. törvény 247. § (1) bekezdése szerint az a szülő vagy törvényes képviselő

- a) aki a szülői felügyelete vagy gyámsága alatt álló gyermeket kellő időben az óvodába, illetve az iskolába nem iratja be,
- b) aki nem biztosítja, hogy súlyos és halmozottan fogyatékos gyermeke a fejlődését biztosító nevelésben, nevelés-oktatásban vegyen részt,
- c) akinek a szülői felügyelete vagy gyámsága - kivéve a gyermekvédelmi gyámsága - alatt álló gyermeke ugyanabban az óvodai nevelési évben az iskolai életmódra felkészítő foglalkozásokról vagy ugyanabban a tanévben az iskolai kötelező tanítási óráról, illetve foglalkozásokról igazolatlanul a jogszabályban meghatározott mértéket vagy annál többet mulaszt, szabálysértést követ el.

- **Értesítés a döntésről**

Az óvoda vezetője az óvodai felvételi, átvételi kérelemnek helyt adó döntését írásban, a kérelem elutasítására vonatkozó döntését határozati formában közli a szülővel. Az óvodai felvételi, átvételi kérelem elbírálásáról, a döntést megalapozó indokolással, a fellebbezésre vonatkozó tájékoztatással értesíti a szülőt. **Az óvodai felvétel tárgyában meghozott döntés közzétételének határideje 2023. május 30.**

Az óvodai nevelésben való részvételre kötelezett gyermek átvétele esetén az óvoda vezetője a döntésről értesíti az előző óvoda vezetőjét.

A szülő, amennyiben azt az óvodai beiratkozás napján – az elektronikus elérhetőségének megadásával – kérte, elektronikus úton értesítést kap arról, hogy a gyermeke óvodai felvételt nyert vagy felvétele elutasításra került.

**Jogorvoslati eljárás szabályai:** A felvételi kérelem elutasítása esetén hozott határozat ellen a közzétételétől, ennek hiányában a tudomására jutásától számított tizenöt napon belül a szülő Makó Város jegyzőjének címzett, de az óvoda vezetőjének átadott kérelme nyújthat be. Az óvodavezető döntése tekintetében a fenntartó jár el és hoz másodfokú döntést az Nkt. 37. § (1)-(3) bekezdése és a 38. §-a alapján.

A hirdetmény az Nkt., valamint a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet alapján került összeállításra.

**További felvilágosításért az intézmény vezetőjéhez, Bányai Anitához (Makó, Erdélyi püspök u. 8.; tel.: 06-20/486-6493, e-mail-cím: [makoiovoda@gmail.com](mailto:makoiovoda@gmail.com), [makoiovoda.mako.hu](http://makoiovoda.mako.hu)) szíveskedjenek fordulni.**

**Makó, 2023. március 29.  
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta  
jegyző**

## Képviselő-testületi előterjesztés

2023. március 30.

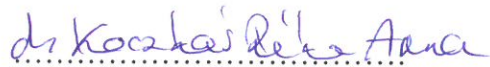
**Tárgy:** **Munkaterv módosítás**

**Előterjesztő:** Farkas Éva Erzsébet polgármester

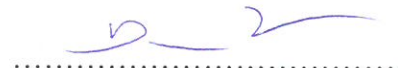
**Ügyiratszám:** I/210-1/2023

**Melléklet:** -

**Készítette:** Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda  
Jogi Csoport

  
.....  
dr. Koczás Réka Anna

**Témafelelős:**

  
.....  
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta  
Jegyző

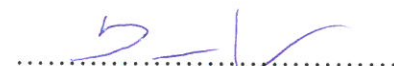
**Az előterjesztést látta:**

  
.....  
.....


**Véleményezésre megküldve:**

-

**Törvényességi véleményezésre  
bemutatva:**

  
.....  
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta  
jegyző

**A napirend előterjesztőjének  
jóváhagyása:**

  
.....  
Farkas Éva Erzsébet  
polgármester



# MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

## Előterjesztés

Ikt.sz: I/210-1/2023

Üi.: dr. Koczás Réka Anna

Tárgy: Munkaterv módosítás

## Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

### M a k ó

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022. decemberi ülésén fogadta el 2023. évi munkatervét. A 2023. évi munkaterv szerint a képviselő-testület április hónapban is tart rendes képviselő-testületi ülést, melynek 2. napirendi pontja „Városi rendőrkapitányság beszámolója a település közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról”, továbbá a 3. napirendi pontja „Tájékoztató a Kiszombori Határrendészeti Kirendeltség 2022. évi tevékenységéről”.

Javaslom az áprilisi képviselő-testületi ülés fenti 2 napirendi pontját áttenni a 2023. május 24-i képviselő-testületi ülésre, ennek eredményeként az áprilisi rendes testületi ülést a munkatervből törölni.

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiekre tekintettel a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

### HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. évi munkatervét akként módosítja, hogy 2023. április 26. napjára tervezett képviselő-testületi ülést a munkatervből törli, és a 2023. május 24. napján tartandó rendes képviselő-testületi ülés napirendi pontjai közé felveszi a „*Városi rendőrkapitányság beszámolója a település közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról*”, valamint „*Tájékoztató a Kiszombori Határrendészeti Kirendeltség 2022. évi tevékenységéről*” napirendi pontokat.
2. A képviselő-testület az 1. pontban meghatározottak alapján a 2023. májusi 24-i ülését az alábbiak szerint határozza meg:
  1. **Polgármesteri tájékoztató az előző ülés óta történt fontosabb tárgyalásokról**  
Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester  
Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal Kabinet Iroda
  2. **Beszámoló Makó Város Önkormányzata 2022. évi költségvetésének végrehajtásáról. Rendelettervezet Makó Város Önkormányzata 2022. évi zárszámadásáról.**  
Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester  
Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal - Pénzügyi Iroda  
Bizottsági közreműködés: minden bizottság
  3. **Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság beszámolója az önkormányzat vagyonának alakulásáról**

Előterjesztő: Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke  
Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal - Pénzügyi Iroda  
Bizottsági közreműködés: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**4. Városi rendőrkapitányság beszámolója a település közbiztonságának helyzetéről, a közbiztonság érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról**

Előterjesztő: Nagy Sándor városi rendőrkapitány

Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal - Jegyzői Iroda – Jogi csoport

Bizottsági közreműködés: minden bizottság

**5. Tájékoztató a Kiszombori Határrendészeti Kirendeltség 2022. évi tevékenységéről**

Előterjesztő: határrendészeti kirendeltség vezetője

Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal - Jegyzői Iroda – Jogi csoport

Bizottsági közreműködés: minden bizottság

**6. Beszámoló a Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. 2022. évi tevékenységéről**

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal - Pénzügyi Iroda

Bizottsági közreműködés: Emberi Erőforrások Bizottsága, Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság, Makovecz Imre Bizottság

**7. Beszámoló a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. 2022. évi tevékenységéről**

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal - Pénzügyi Iroda

Bizottsági közreműködés: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság, Makovecz Imre Bizottság

**8. Beszámoló a Makói ENI személyes gondoskodást nyújtó ellátásokhoz kapcsolódó szakmai munkájáról és tájékoztató a gyermekvédelmi tevékenységéről**

Előterjesztő: Tóthné Balázs Andrea intézményvezető

Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal – Jegyzői Iroda – Jogi csoport

Bizottsági közreműködés: Egyenlő Esély Bizottság

**9. Éves ellenőrzési jelentés, éves összefoglaló ellenőrzési jelentés a 2022. évi belső ellenőrzési tevékenységről**

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal – Belső Ellenőrzés

Bizottsági közreműködés: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**10. Makó Város Önkormányzata átfogó értékelése a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról a 2022. évre vonatkozóan**

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Az előkészítésért felelős szervezeti egység: Polgármesteri Hivatal – Jegyzői Iroda – Hatósági csoport

Bizottsági közreműködés: Egyenlő Esély Bizottság

**11. Egyebek**

3. A képviselő-testület 2023. évi munkatervét egyebekben változatlanul hagyja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

A képviselő-testület a határozat végrehajtásáról tájékoztatást nem kér.

**Erről értesítést kap:**

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Jogi Csoport
- Irattár

**Makó, 2023. március 29.**



*Farkas Éva Erzsébet*  
**Farkas Éva Erzsébet**  
polgármester