

Képviselő-testületi előterjesztés

2023. március 29.

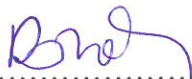
Tárgy: Makó Város Önkormányzatának vagyonáról,
és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok
gyakorlásáról szóló önkormányzati rendelet
módosítása

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

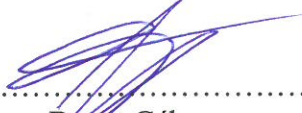
Ügyiratszám: I/151-1/2023

Melléklet: rendeletervezet, indokolás, hatásvizsgálati lap

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és
Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport


.....
dr. Rövidné dr. Szentandrás Edit

Témafelelős:


.....
Barna Gábor
megbízott irodavezető

Az előterjesztést látta:


.....

.....

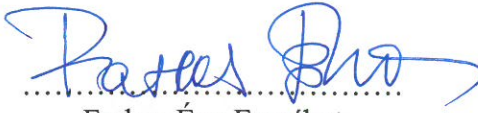
Döntésre megküldve:

Minden bizottság

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**


.....
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:**


.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/151-1/2023

Üi: dr. Rövidné dr. Szentandrás Edit

Előterjesztés

Tárgy: Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Melléklet: hatásvizsgálati lap, rendelettervezet, indokolás

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Makó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Vagyonrendelet) módosítása kettő okból kifolyólag indokolt.

Egyrészt a Vagyonrendelet 1. számú, a kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő vagyon melléklete részletesen tartalmazza azon vagyonelemeket is, amelyek kizárólag önkormányzati tulajdonban állnak. Ezek a vagyonelemek jogi természetükből adódóan forgalomképtelenek.

Az 1. számú melléklet 710. sora a Makó 11348 hrsz.-ú, kivett közterület megjelölésű, Üstökös utcai ingatlan. Ezzel az ingatlannal szomszédos Üstökös u. 20. szám alatti ingatlan tulajdonosa telekrendezés iránti kérelmet terjesztett elő, melyben jelezte, hogy az ingatlan-nyilvántartási állapot eltér a valóságtól, a 11384 hrsz.-ú ingatlanon ténylegesen egy családi ház áll.

A helyszíni ellenőrzés és a változási vázrajz igazolta állítását. A változási vázrajz alapján a Makó belterület 11384 hrsz.-ú ingatlanból 49 m² terület 11384/1 hrsz. a magántulajdonú felépítményi ingatlan alatti terület és az eredeti 2782 m² területből 2733 m² funkcionál ténylegesen kivett közterületként.

A vázrajzban szereplő 49 m² értékesítésére önálló előterjesztés készül, az értékesítés előfeltétele az eredeti 11384 hrsz. 1. számú mellékletből való törlése.

Továbbá a Vagyonrendelet 5. számú melléklete tartalmazza részletesen a vagyonrendelet hatálya alá tartozó önkormányzati vagyon értékesítésének versenyeztetési szabályait. Az önkormányzati vagyon elidegenítése, hasznosítása az ebben a mellékletben leírt versenyeztetési szabályok szerint történhet.

A jelenleg hatályos Vagyonrendelet 5. számú mellékletének 9. a) pontja akként rendelkezik, hogy a pályázati felhívásban előírtak szerint az eljárásban való részvétel ajánlati biztosítéki megfizetéséhez köthető. Ez a) pont annyiban kerülne kiegészítésre, hogy, **amennyiben a pályázati felhívás szerint a nem magyar jogi személy ajánlattevő vállalja, hogy a szerződés megkötéséig kizárólagos tulajdonában álló, magyarországi gazdasági társaságot alapít, az ajánlattevő nem magyar jogi személy jogosult az ajánlati biztosítékot megfizetni és az ajánlatot benyújtani.**

A hatályos Vagyonrendelet 5. számú mellékletének 9. c) pontja kimondja, hogy a nyertes ajánlattevő esetében a befizetett ajánlati biztosíték a vételárba beszámításra kerül, de ha a szerződés – a döntés meghozatalát követő 15 napon belül – megkötésére neki felróható, vagy érdekkörében felmerült más okból nem kerül sor, a biztosítékot elveszti és az a kiírót illeti meg. A fenti módosítás maga után vonja ennek a pontnak a kiegészítését is akként, hogy, **amennyiben a pályázati felhívás szerint a nem magyar jogi személy ajánlattevő vállalja, hogy a szerződés megkötéséig kizárólagos tulajdonában álló, magyarországi gazdasági társaságot alapít, az ajánlattevő nem magyar jogi személy jogosult hozzájárulni, hogy az ajánlati biztosíték összege a vételárba beszámításra kerüljön, amely esetben az ajánlati biztosíték összegével az ajánlattevő nem magyar jogi személy a magyarországi gazdasági társasággal számol el.**

A hatályos Vagyonrendelet 5. számú mellékletének 11. pontja tartalmazza a pályázati eljárás eredményhirdetésére, illetve a szerződés megkötésére vonatkozó szabályokat. A hatályos Vagyonrendelet – a fent leírt módosítások okán – a következőképpen kerül módosításra:

A pályázat kiírója döntéséről annak meghozatalától számított 30 napon belül valamennyi ajánlattevőt írásban értesíti. A pályázat kiírója döntésének megfelelően a pályázat nyertesével, kell megkötni a szerződést, a nyertes visszalépése esetén a soron következő pályázóval azzal, hogy pályázati felhívás ez irányú rendelkezése esetén a szerződést az ajánlattevő kizárólagos tulajdonában álló, magyarországi gazdasági társaságával kell megkötni. A nyertes pályázóval, illetve pályázati felhívás ez irányú rendelkezése esetén az ajánlattevő kizárólagos tulajdonában álló, magyarországi gazdasági társaságával a szerződést a döntés meghozatalától számított 15 napon belül kell megkötni. Amennyiben a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg abban az esetben a képviselő-testület döntése és az elővásárlási jog gyakorlására nyitva álló határidő lejárt mint együttes feltételek bekövetkezésétől számítódik a 15 nap.

A Vagyonrendelet módosítása a Képviselő-testület feladat,- és hatáskörébe tartozik.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fenti előterjesztésben és a mellékelt rendelet-tervezetben foglaltak alapján javaslom Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet módosítását.

M a k ó, 2023. március 22.


Farkas Éva Erzsébet
polgármester



RENDELET - TERVEZET

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2023.(.....) önkormányzati rendelete
a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi
jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete módosításáról**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés c) pontjában, (4) bekezdésében, 6. § (5) bekezdésében, 18. § (12) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés i) pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében megállapított feladatkörében a következőket rendeli el:

1. §

A Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 5. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

2. §

Hatályát veszti a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat 710. sora.

3. §

Ez a rendelet a 2023. március 29-én óra perckor lép hatályba, a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Farkas Éva Erzsébet s.k.
polgármester

dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta s.k.
jegyző

1. melléklet az .../... . (... . . .) önkormányzati rendelethez

1. A Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 9. pont helyébe a következő pont lép:

„9. Az ajánlati biztosíték:

a.) a pályázati felhívásban előírtak szerint az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték megfizetéséhez köthető, amelynek összege nem lehet több, mint az értékesíteni kívánt vagyon forgalmi értékének 10 %-a. **Amennyiben a pályázati felhívás szerint a nem magyar jogi személy ajánlattevő vállalja, hogy a szerződés megkötéséig kizárólagos tulajdonában álló, magyarországi gazdasági társaságot alapít, az ajánlattevő nem magyar jogi személy jogosult az ajánlati biztosítékot megfizetni és az ajánlatot benyújtani.**

b.) az ajánlati biztosítékot vissza kell fizetni:

- az ajánlati felhívás visszavonása esetén,
- az eljárás eredménytelenségének megállapítása esetén,
- a nem nyertes ajánlattevők részére az elbírálást követő 8 munkanapon belül.

Az ajánlattételi biztosíték után késedelmi kamatot nem kell megfizetni, kivéve, ha az eljáró Polgármesteri Hivatal a visszafizetési határidőt elmulasztja.

c.) A nyertes ajánlattevő esetében a befizetett ajánlati biztosíték a vételárba beszámításra kerül, de ha a szerződés – a döntés meghozatalát követő 15 napon belül – megkötésére neki felróható, vagy érdekkörében felmerült más okból nem kerül sor, a biztosítékot elveszti és az a kiírót illeti meg. **Amennyiben a pályázati felhívás szerint a nem magyar jogi személy ajánlattevő vállalja, hogy a szerződés megkötéséig kizárólagos tulajdonában álló, magyarországi gazdasági társaságot alapít, az ajánlattevő nem magyar jogi személy jogosult hozzájárulni, hogy az ajánlati biztosíték összege a vételárba beszámításra kerüljön, amely esetben az ajánlati biztosíték összegével az ajánlattevő nem magyar jogi személy a magyarországi gazdasági társasággal számol el.”**

2. A Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 11. pont helyébe a következő pont lép:

„11. A pályázati eljárás eredményhirdetése, a szerződés megkötése

A pályázat kiírója döntéséről annak meghozatalától számított 30 napon belül valamennyi ajánlattevőt írásban értesíti. A pályázat kiírója döntésének megfelelően a pályázat nyertesével, kell megkötni a szerződést, a nyertes visszalépése esetén a soron következő pályázóval azzal, hogy pályázati felhívás ez irányú rendelkezése esetén a szerződést az ajánlattevő kizárólagos tulajdonában álló, magyarországi gazdasági társaságával kell megkötni. A nyertes pályázóval, illetve pályázati felhívás ez irányú rendelkezése esetén az ajánlattevő kizárólagos tulajdonában álló, magyarországi gazdasági társaságával a szerződést a döntés meghozatalától számított 15 napon belül kell megkötni. Amennyiben a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg abban az esetben a képviselő-testület döntése és az elővásárlási jog gyakorlására nyitva álló határidő lejártá mint együttes feltételek bekövetkezésétől számítódik a 15 nap.”

1. melléklet a Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló önkormányzati rendelet módosítása tárgyú rendelettervezethez

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen

I. társadalmi hatásai: A rendeleti szabályozás közvetlen társadalmi hatást nem von maga után.

II. gazdasági, költségvetési hatásai: a tervezetnek gazdasági, költségvetési hatása nincs.

III. környezeti következményei: a tervezetnek környezeti hatása nincs.

IV. egészségi következményei: a tervezetnek egészségi hatása nincs.

V. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:
a tervezetnek nincs adminisztratív terheket növelő hatása.

VI. megalkotásának szükségessége: a vagyonrendelet módosítása szükséges az önkormányzat tulajdonában lévő forgalomképtelen vagyonelemek aktualizálása érdekében, továbbá, hogy lehetőség nyíljon nem magyar jogi személy ajánlattevőnek is részt venni a pályázati eljárásban.

VII. alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:
rendelkezésre áll.

Makó, 2023. március 22.

2. melléklet a Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló önkormányzati rendelet módosítása tárgyú rendelettervezethez

INDOKOLÁS

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló rendeletét módosító

RENDELETTERVEZET-hez

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 19/2015.(X.28) önkormányzati rendeletével megalkotta a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló rendeletét (a továbbiakban: Vagyonrendelet), amely Makó Város Önkormányzat tulajdonában lévő valamennyi vagyonelemet tartalmazza.

A Vagyonrendelet 1. melléklete tartalmazza egyebek mellett azon vagyonelemeket, melyek kizárólag önkormányzati tulajdonban állnak, melyek jogi természetükből adódóan forgalomképtelennek minősülnek.

A Vagyonrendelet 1. mellékletében a 710. sorszám alatt található a Makó, 11384 hrsz. alatt lévő kivett közterület besorolású 2782 ha területnagyságú forgalomképtelen vagyonelem.

Telekalakítási eljárás eredményeként a fenti hrsz. alatti területből kialakítására kerül a 11384/1 hrsz.-ú ingatlan.

Módosításra kerülnek továbbá a Vagyonrendelet 5. mellékletében a Vagyonrendelet hatálya alá tartozó önkormányzati vagyon értékesítésének versenyeztetési szabályai.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

az 1. §-hoz

Módosításra kerülnek a Vagyonrendelet hatálya alá tartozó önkormányzati vagyon értékesítésének versenyeztetési szabályai.

a 2.§-hoz

Az 1. mellékletben törlésre kerül a 710. sorszám alatt található a Makó, 11384 hrsz. alatt lévő kivett közterület besorolású 2782 ha területnagyságú forgalomképtelen vagyonelem annak érdekében, hogy az ingatlanból 49 m² terület önállóan értékesítésre kerülhessen.

a 3. §-hoz

A rendelet hatálybalépéséről és hatályvesztéséről rendelkezik.