

Képviselő-testületi előterjesztés


2023. március 29.


Tárgy: Településrendezési eszközök módosítása
kapcsán meghozott képviselő-testületi
határozat módosítása



Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/153-1/2023


Melléklet: Főépítési feljegyzés

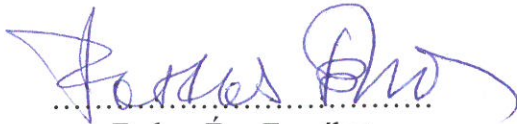
Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal
Jegyzői Iroda Hatósági Csoport
Kaposta Áron


Témafelelős: dr. Ákosi Ádám
csoportvezető *a.*


Az előterjesztést látta: 


Véleményezésre megküldve: minden bizottság

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:** 
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:** 
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/153-1/2023

Üi.: Kaposta Áron

Előterjesztés

Tárgy: Településrendezési eszközök módosítása
kapcsán meghozott képviselő-testületi határozat
módosítása

Melléletek: Főépítési feljegyzés

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 22/2023. (II.22.) MÖKT h. számú határozatában döntött arról, hogy a Nagyér-csatorna rekonstrukciója és záportározó megvalósítása, továbbá a Hagymatikum Gyógyfürdő fejlesztése keretében megvalósuló Szent János téri parkoló kialakítása és további három településrendezési cél megvalósulása érdekében módosítja Makó város településrendezési eszközeit.

A döntést követően - még a településtervezési folyamat megkezdése előtt - a TANDEM Mérnökiroda Kft. (1033 Budapest, Polgár utca 12. I/7.), mint a Maros-parti kerékpárút tervezője arról tájékoztatta Makó Város Önkormányzatát, mint építtetőt, hogy a kerékpárút megvalósítása érdekében szintén szükséges a településrendezési eszközök módosítása, különösen, hogy a tervezett nyomvonal kisebb mértékben hullámtéri erdő területét is érinti.

A településrendezési eszközök módosításának rendjét a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021 (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) szabályozza. A Rendelet 68.§ (1) a) aa) alpontja lehetőséget ad a településrendezési eszközök egyszerűsített eljárásban történő módosítására, amennyiben a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló törvény hatálya alá tartozó ügy tárgyát képező építési beruházás megvalósítása miatt indokolt. Az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1.§ (1) bekezdése és 1. melléklet 1.8.111 pontja (A Makó, Maros-parti kerékpárút fejlesztése) értelmében a beruházás nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügy.

A fentiek értelmében szükséges tehát a 22/2023. (II.22.) MÖKT h. számú határozat kiegészítése a Maros-parti kerékpárút érdekében történő településrendezési eszközök módosításának szándékával.

A Rendelet 59.§ (2) bekezdése értelmében a településterv (...) módosítását az önkormányzat képviselő-testületének döntése alapozza meg, amely döntés tartalmazza:

- a módosítás tényét;
- indokolt esetben a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást;
- valamint a főépítész településrendezési eszközök módosításának megalapozó vizsgálata és alátámasztó javaslata tartalmára vonatkozó feljegyzésének elfogadását.

A főépítész jelen módosítás kapcsán rögzített feljegyzése ezen előterjesztés 1. sz. melléklete, amelynek értelmében a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmára vonatkozó korábbi feljegyzés nem módosítandó, tekintettel arra, hogy a hatályos szabályozás már tartalmazza a Maros-parti kerékpárút tervezett nyomvonalát és csak a kerékpárút végleges nyomvonalvezetéséből adódó kismértékű övezeti határok rendezése szükséges a településrendezési eszközökben.

Tisztelt Képviselő-testület!

Javaslom a településrendezési eszközök módosítása kapcsán meghozott döntésünk módosítását, az alábbiak szerint:

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 22/2023. (II.22.) MÖKT h. számú határozatát az alábbi 1/A. ponttal egészíti ki:

„1/A. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a Fenntartható Városfejlesztési Stratégia és a TOP Plusz Városfejlesztési Programterv alapján megvalósuló és az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1.§ (1) bekezdése és 1. melléklet 1.8.111 pontja értelmében nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű Makó, Maros-parti kerékpárút fejlesztése beruházást, melynek érdekében kezdeményezi Makó város településrendezési eszközeinek egyszerűsített eljárásában történő módosítását.”

2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 22/2023. (II.22.) MÖKT h. számú határozatának 6. pontját az alábbiak szerint módosítja:

„6.) A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1. és 1/A. pontban meghatározott beruházások megvalósulásához és a 4. pontban foglalt változtatásokhoz szükséges jogszabályi előírások megalkotása érdekében a Településrendezési eszközök egyszerűsített eljárásban történő módosítását kezdeményezze és a szükséges intézkedéseket, nyilatkozatokat megtegye.

3. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 22/2023. (II.22.) MÖKT h. számú határozatának további pontjai változatlanul hatályban maradnak.

Határidő: azonnal

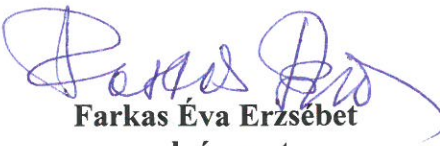
Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal - Jegyzői Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal - Pénzügyi Iroda
- Csernyus Lőrinc főépítész, 1037 Budapest, Testvérhegyi út 7.
- Irattár

M a k ó, 2023. március 14.




Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS FŐÉPÍTÉSZÉTŐL

Ügyiratszám: II/667-12/2023
Tárgy: Főépítési feljegyzés
Ügyintéző: Kaposta Áron

FELJEGYZÉS

Településrendezési eszközök módosítása kapcsán meghozott Képviselő-testületi határozat módosítása ügyében:

Tisztelt Képviselő-testület!


Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 22/2023. (II.22.) MÖKT h. számú határozatában (továbbiakban: Határozat) döntött arról, hogy a Nagyér-csatorna rekonstrukciója és záportározó megvalósítása, továbbá a Hagymatikum Gyógyfürdő fejlesztése keretében megvalósuló Szent János téri parkoló kialakítása és további három településrendezési cél megvalósulása érdekében módosítja Makó város településrendezési eszközeit.

A Határozat 5. pontja értelmében a Képviselő-testület változatlan tartalommal elfogadta a főépítész - településrendezési eszközök módosításával készülő megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmára vonatkozó feljegyzését.

A tervező utólagos tájékoztatása szerint a Maros-parti kerékpárút megvalósítása érdekében szintén szükséges a településrendezési eszközök módosítása. A beruházás nemzetgazdasági szempontból kiemelt ügy.

Tekintettel arra, hogy a hatályos szabályozás tartalmazza a Maros-parti kerékpárút tervezett nyomvonalát és csak a kerékpárút végleges nyomvonavezetéséből adódó kismértékű övezeti határok rendezése szükséges, ezért a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmára vonatkozó feljegyzésemet változtatások nélkül, eredeti tartalommal javaslom elfogadni.

M a k ó, 2023. 03.14.


Csérnyus Lőrinc
települési főépítész