

## Képviselő-testületi előterjesztés

2023. március 29.

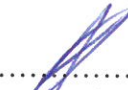
**Tárgy:** Telekrendezés a Makó belterület 11384 hrsz. ingatlan (Üstökös utca) kapcsán, és adásvételi szerződés megkötése a Makó belterület 11384/1 hrsz-ú ingatlanra

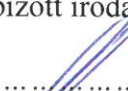
**Előterjesztő:** Farkas Éva Erzsébet polgármester

**Ügyiratszám:** I/186-1/2023


**Melléklet:** változási vázrajz

**Készítette:** Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport

.....  
  
Barna Gábor  
megbízott irodavezető


**Témafelelős:**  
.....  
  
Barna Gábor  
megbízott irodavezető

**Az előterjesztést látta:**


  
.....  
  
.....

**Véleményezésre megküldve:** Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:**

  
.....  
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta  
jegyző

**A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:**

  
.....  
Farkas Éva Erzsébet  
polgármester



# MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

**Ikt.sz:** I/186-1/2023

**Üi.:** Barna Gábor

## Előterjesztés

**Tárgy:** Telekrendezés a Makó belterület 11384 hrsz. ingatlan (Üstökös utca) kapcsán, és adásvételi szerződés megkötése a Makó belterület 11384/1 hrsz-ú ingatlanra

**Melléklet:** változási vázrajz

## **Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

### M a k ó

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Makó belterület 11384 hrsz.-ú, kivett közterület művelési ágban nyilvántartott, 2782 m<sup>2</sup> területű, 0,00 aranykorona értékű, ingatlan Makó Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezi, ez az Üstökös utcának a Feltámadás utca és Árvíz utca közötti szakasza.

Az utcával szomszédos Makó belterület 11374 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa, az ingatlan banki hitelnyújtás alkalmazásával történő értékesítése során észlelte, hogy az ingatlanának felépítménye, az önkormányzati közterületen található.

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete (Vagyonrendelet) által korábban kizárólagos önkormányzati tulajdonként nyilvántartott 11384 hrsz megosztása szükséges a helytelen nyilvántartási állapot kijavítása érdekében.

A Tóth Imre földmérőmérnök által készített változási vázrajz szerint a kivett közterületből az épület 49 m<sup>2</sup>-et foglal el.

A telekalakítási eljárás majd az ingatlan-nyilvántartási bejegyzési eljárás lefolytatását követően kerülhet sor a leválasztott telekrész értékesítésére.

A rendelkezésre álló értékbecslés szerint az épület által elfoglalt telekrész értéke: 157.000,-Ft.

A Vagyonrendelet 13. § (3) bekezdés szerint a jelen esetben, mivel az értékesítés az ingatlan tulajdoni, használati viszonyainak rendezését szolgálja, és a hasznosítandó vagyontárgy értéke a mindenkor érvényes költségvetési törvényben (Magyarország központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 5. § b) pont) foglalt értékhatárnak megfelelő összeget, - 25 millió forintot – nem haladja meg, versenyeztetési eljárás lefolytatása nélkül lehetséges az értékesítés.

Javasolt, a jelenlegi állapot rendezése érdekében a telekalakítás – telekmegosztás - végrehajtása, a kapcsolódó ingatlan-nyilvántartási bejegyzési eljárás lefolytatása és a 49 m<sup>2</sup> területre adásvételi szerződés megkötése, azzal, hogy az eljárások során felmerülő összes költséget a vevő viseli.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A fentiekre tekintettel, a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

### **HATÁROZATI JAVASLAT**

1. **Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete** a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított tulajdonosi jogkörében eljárva, figyelemmel Magyarország központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 5. § b) pontjában, valamint Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) és 13. § (3) bekezdés rendelkezéseire, akként határoz, hogy **hozzájárul a jelenleg Makó külterület 11384 hrsz. alatti ingatlanra telekalakítási eljárás kezdeményezéséhez, a E-II-9/2023 számú változási vázrajz szerinti 49 m<sup>2</sup> területű ingatlanrészre a telekmegosztás elvégzéséhez és annak ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez, továbbá az így kialakuló 11384/1 hrsz.-ú 49 m<sup>2</sup> terület versenyeztetési eljárás mellőzésével történő értékesítéséhez a 11374 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa részére 157.000,-Ft. vételár megfizetése mellett, azzal, hogy az eljárások során felmerülő összes költséget a vevő köteles viselni.**
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert valamennyi szükséges intézkedés és nyilatkozat megtételére.

**Határidő:** 2023. augusztus 31.

**Felelős:** polgármester

**Erről értesítést kap:**

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda- Vagyoncsoport
- 11374 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa
- Irattár

**M a k ó, 2023. március 28.**

  
**Farkas Éva Erzsébet**  
polgármester



MÉRETERV SZÁM: 2023. FEBR. 2. 8  
 68075/1  
 Készítve: 2023. FEBR. 2. 8

Makó község, város  
 belterület  
 adatszolgáltatás iratalszáma: 2-56/2023

Tóth Imre e.v.  
 földmérő mérnök  
 Makó, Platán u. 13  
 tel.: 06-70-2188047  
 E-mail: tothimre@t-online.hu  
 munkaszám: 31/2023

# V Á L T O Z Á S I V Á Z R A J Z

a 11384 helyrajzi számú földrészlet megosztása

Méretarány=1:1000

- 11384/1 hrsz cím koordináta  
 főbejárat
- 11384/2 hrsz cím koordináta  
 főbejárat



A vázrajz méretek levételére nem alkalmas

Helyrajzi szám	Változás előtt		Változás után		szolgalmi és egyéb jogok							
	Alrészlet jel	Terület m <sup>2</sup>	Alrészlet jel	Terület m <sup>2</sup>								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
11384		kiött közterület		0.2782	0.00	11384/1		kiött közterület		0.0049	0.00	
össz				0.2782	0.00	össz				0.2782	0.00	

vezetékjog: 7.30m<sup>2</sup>  
 MW Dérmász  
 Áramhálózati KFT  
 6724 Szegec  
 Kossuth L.sgt. 64-66  
 MW-011/2010

A változás akaratunknak megfelelően történt

E-11-9/2023

Makó 2023.02.27.  
 Készítő: [Signature]  
 minőség tanúsító [Signature]

A helyrajzi számok és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított 1. évig hatályos.  
 2023-03-06  
 záradékoló [Signature]  
 Ing.rend.min.szám: 1402/94  
 Ing.rend.min.szám: 0412/H-2138/10  
 TÓTH IMRE e.v. földmérő mérnök  
 Makó, Platán u. 13  
 Adatszám: 71927101-1-26  
 Székváltó szám: 7316477