

Képviselő-testületi előterjesztés

2023. március 29.

Tárgy: Önkormányzati ingatlanok egyházi tulajdonba adása

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/191-1/2023

Melléklet: kéremnek

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport

.....
Barna Gábor
megbízott irodavezető

Témafelelős:

.....
Barna Gábor
megbízott irodavezető

Az előterjesztést látta:

.....
.....
.....

Véleményezésre megküldve:

Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

.....
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:

.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/191-1/2023

Üi.: Barna Gábor

Előterjesztés

Tárgy: Önkormányzati ingatlanok egyházi tulajdonba adása

Melléklet: kérelmek

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Az egyházak hitéleti és közcélú tevékenységének anyagi feltételeiről szóló 1997. évi CXXIV. törvény (továbbiakban: Eftv.) 2022. december 22. napjától módosult az egyházakat érintő egyes törvények módosításáról szóló 2022. évi LXXVIII. törvénnyel, amelynek indokolása szerint az egyházi köznevelési és szakképző intézményekbe járó gyermekek, illetve szüleik jogainak védelme érdekében az egyházi fenntartóknak is biztosítani kívánják az állami és az önkormányzati tulajdonú épületek és az ezek tartozékát képező ingóságok tulajdonjogát mindaddig, amíg ezekben egyházi köznevelési tevékenység folyik.

Az Eftv. 11/A. § (1) bekezdése szerint „a köznevelési vagy szakképző intézmény nevelési-oktatási feladatainak ellátását szolgáló, állami vagy helyi önkormányzati tulajdonban álló ingó és ingatlan vagyont haladéktalanul, ingyenesen a bevett egyház vagy annak belső egyházi jogi személye, mint fenntartó tulajdonába kell adni.”

Ez a rendelkezés a jövőbeni átadásokra vonatkozik, amelyet az Eftv. 13. § (3) bekezdés a 2022. évi LXXVIII. törvény hatályba lépésekor már egyházi fenntartó birtokában álló vagyonelemekre is alkalmazni rendel. A hivatkozott jogszabály tartalmazza a jelenleg már egyházi fenntartásban működő intézményekre vonatkozó kérelmek előterjesztésére nyitva álló határidőt, ami 2023. február 28. napja volt.

Az Eftv. szabályozza a tulajdonjog átszállásának záró időpontját is: a vagyontárgyak, illetve az időközben a helyükbe lépő vagyonelemek tulajdonjoga az eredeti tulajdonosra, azaz Makó Város Önkormányzatára száll vissza, ha a fenntartó jogutód nélkül megszűnik; a köznevelési intézmény megszűnésével; a fenntartói jog központi költségvetési szerv, települési önkormányzat vagy nem bevett egyházi fenntartó részére történő átadásra; vagy az ingatlanon a nevelési-oktatási feladat ellátása megszűnik.

A szerződéseket ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas okiratba kell foglalni.

A 2023. február 28-i határidőig három, Makó Város Önkormányzata tulajdonát képező ingatlanban egyházi fenntartású köznevelési intézményt működtető egyház jelezte igényét:

- 1) A Makó-Belvárosi Református Egyházközség a Makó, Kálvin tér 6. szám alatti (Makó belterület 5301/7 hrsz.-ú) ingatlanra, azaz a Kálvin iskolára és az ottani ingó vagyonra,
- 2) a Hajdúdorogi Főegyházmegye a Makó, Zrínyi u. 57. szám alatti, Makó belterület 2015 hrsz. alatti óvodára és ingóságokra,

- 3) A Szeged - Csanádi Egyházmegye a Makói Katolikus Általános Iskolára (Návay Lajos tér 12/A.) és óvodára (Tulipán u. 40.) valamint a Vásárhelyi u. 4/A. szám alatti tornateremre és az ezekben található ingóságokra.

Az egyházak és Makó Város Önkormányzata között a jelen előterjesztés szerinti vagyonelemekre írásbeli megállapodások, vagyonkezelési és használatba adási szerződések érvényesek.

Javasolt a felsorolt egyházakkal az ingatlanokra és ingó vagyontárgyakra a térítésmentes tulajdonba adási szerződések megkötése és a meglévő megállapodások felülvizsgálata.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel, a következő határozati javaslatokat terjesztem a Képviselő-testület elé:

1. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

- 1) Makó Város Önkormányzat képviselő- testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított tulajdonosi jogkörében eljárva, valamint az egyházak hitéleti és közcélú tevékenységének anyagi feltételeiről szóló, többször módosított 1997. évi CXXIV. törvény 11/A. és 13. § (3) bekezdése, továbbá Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) bekezdés rendelkezései alapján akként határoz, hogy ingyenesen a **Makó-Belvárosi Református Egyházközség** (székhely: 6900 Makó, Kálvin tér 3.), mint fenntartó tulajdonába adja a Makó Város Önkormányzata tulajdonát képező, Makó, Kálvin tér 6. szám alatti (Makó belterület 5301/7 hrsz.-ú) ingatlant, és a feladatellátáshoz szükséges, a fenntartó birtokában álló ingó vagyontárgyakat.
- 2) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert valamennyi szükséges intézkedés és nyilatkozat megtételére, szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda- Vagyoncsoport
- Rakonczás Pál főgondnok és Kondrát Zoltán elnöklelkész – Makó-Belvárosi Református Egyházközség 6900 Makó, Kálvin tér 3.
- Irattár

2. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

- 1.) Makó Város Önkormányzat képviselő- testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított tulajdonosi jogkörében eljárva, valamint az egyházak hitéleti és közcélú tevékenységének anyagi feltételeiről szóló, többször módosított 1997. évi CXXIV. törvény 11/A és 13. § (3) bekezdése továbbá Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) bekezdés rendelkezései alapján akként határoz, hogy ingyenesen a **Szeged - Csanádi Egyházmegye** (székhely: 6720 Szeged, Aradi vértanúk tere 2.), mint fenntartó tulajdonába adja a Makó Város Önkormányzata tulajdonát képező, a Návay Lajos

tér 12/A. – Makó belterület 7864/1 hrsz.-ú,
a Tulipán u 40. szám alatti, Makó belterület 7050 hrsz. -ú, valamint a Vásárhelyi u. 4/A. szám
alatti – Makó belterület 7606 hrsz. alatti ingatlanokat, és a feladatellátáshoz szükséges, a
fenntartó birtokában álló ingó vagyontárgyakat.

- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert valamennyi szükséges intézkedés és nyilatkozat megtételére, szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda- Vagyoncsoport
- Kiss-Rigó László megyéspüspök Szeged - Csanádi Egyházmegye - 6720 Szeged, Aradi vértanúk tere 2.
- Irattár

3. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

- 1.) Makó Város Önkormányzat képviselő- testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított tulajdonosi jogkörében eljárva, valamint az egyházak hitéleti és közcélú tevékenységének anyagi feltételeiről szóló, többször módosított 1997. évi CXXIV. törvény 11/A és 13. § (3) bekezdése, továbbá Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) bekezdés rendelkezései alapján akként határoz, hogy ingyenesen **Hajdúdorogi Metropolitai Egyház** (székhely: 4025 Debrecen, Petőfi tér 8.) mint fenntartó tulajdonába adja a Makó Város Önkormányzata tulajdonát képező Makó, Zrínyi u. 57., Makó belterület 2015 hrsz. alatti ingatlant, és a feladatellátáshoz szükséges, a fenntartó birtokában álló ingó vagyontárgyakat.
- 2.) Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert valamennyi szükséges intézkedés és nyilatkozat megtételére, szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda- Vagyoncsoport
- Kocsis Fülöp, érsek-metropolita, Hajdúdorogi Főegyházmegye, 4025 Debrecen, Petőfi tér 8.
- Irattár

M a k ó, 2023. március 23.


Farkas Éva Erzsébet
polgármester

2023 FEBR 14.

A Makó-Belvárosi Református Egyházközség Elnökségétől

6900 Makó, Kálvin tér 3. Tel.: +36 62 211 495

2023.02.14
4665
5

Makó Város Önkormányzat
Képviselő-testülete

Tárgy: igénybejelentés

Tisztelettel
Farkas Éva Erzsébet
polgármester asszony részére

6900 Makó
Széchenyi tér 22.

Makói Polgármesteri Hivatal 18.			
2023	év	2023 FEBR 15.	nap
IX/242-21/2023			
Előadó	Előszám	Vagyis. a. a. Róvidi de Szentdósi E.	

Tisztelt Farkas Éva Erzsébet Polgármester Asszony!

Alulírott Kondrát Zoltán elnöklelkész és Rakonczás Pál főgondnok, mint a Makó-Belvárosi Református Egyházközség (6900 Makó, Kálvin tér 3.; asz.: 19982287-1-06) képviselői az alábbi igényt kívánjuk bejelenteni.

Ezúton indítványozzuk az Egyházközség fenntartásában működő makói Kálvin Téri Református Általános Iskola (6900 Makó, Kálvin tér 6.; OM: 201665) nevelési-oktatási feladatainak ellátását szolgáló helyi önkormányzati tulajdonban álló ingó és ingatlan vagyon tulajdonjogának ingyenes átadását Egyházközségünk – mint fenntartó – részére.


Az érintett ingó és ingatlan vagyon: 6900 Makó, Kálvin tér 6.; hrsz.: 5301/7; 9264 m².

Az egyházak hitéleti és közcélú tevékenységének anyagi feltételeiről szóló 1997. évi CXXIV. törvény (a továbbiakban: Eftv.) 13. § (3) bekezdése értelmében a jelenleg is „[...] egyházi fenntartó birtokában álló vagyonelemekre a szerződést – az egyházi fenntartó erre vonatkozó igénye alapján – haladéktalanul, de legkésőbb a nevelési, illetve tanév kezdetéig kell megkötni. Az erre vonatkozó igényt legkésőbb 2023. február 28-ig be kell jelenteni.”

Kérjük szíves közbenjárásukat a tulajdonjog átadása érdekében, valamint tájékoztatásukat további teendőinkről!

Makó, 2023. február 6.

Köszönettel és tisztelettel:


Rakonczás Pál
főgondnok




Kondrát Zoltán
elnöklelkész

Kapják: Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete, Makó
Csongrádi Református Egyházmegye Esperesi Hivatala, Szeged
Tiszántúli Református Egyházkerület Püspöki Hivatala, Debrecen
MRE Oktatási Szolgálat, Budapest

2023 FEBR 27



ku:
Rondalley
2023 II 28.

00000-
5.815
34
2023. 2. 28.
9

HAJDÚDOROGI FŐEGYHÁZMEGYE

H-4025 Debrecen, Petőfi tér 8. Pf.: 113. · Tel./Fax: +36 (52) 870-560 · E-mail: foegyhazi@hd.gorogkatolikus.hu

613/2023. szám

Farkas Éva Erzsébet polgármester
Makó Város Képviselő-testülete

Makó
Polgármesteri Hivatal
Széchenyi tér 22.
6900

Makói Polgármesteri Hivatal 11

Makó, 20	év	2023 FEBR 28.	ho
11280-11 2023			
gyűjtési	előadó	előszám	
vagyis dr. Kovács J. György és dr. E.			

Tisztelt Polgármester Asszony!

Tisztelt Képviselők!

Megköszönve az elmúlt években a köznevelési közfeladatok ellátásában tapasztalt kiváló együttműködést és támogatást, az alábbi tiszteletteljes kéréssel fordulok Önökhöz.

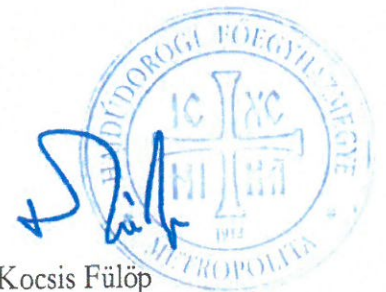
A 2022. évi LXXVIII. törvény módosította az egyházakról szóló egyes törvényeket, így e törvény 3. és 4. §-ában foglaltakkal megegyezően, a Hajdúdorogi Metropolitai Egyház képviseletében eljárva tisztelettel benyújtom igényünket az évek óta általunk fenntartott Szent Tamás Görögkatolikus Óvoda és Általános Iskola makói óvodájának - címe: Makó, Zrínyi Ilona utca 57. - ingatlan és ingó vagyonának tulajdonunkba adására.

Ezen intézmény fejlesztésére a jó gazda gondosságával, saját forrásainkat felhasználva igen nagy figyelmet fordítottunk. Így 2022.09.26 – 2022.11.18. között elkészült az óvoda udvarának felújítása bruttó 30.915.290 Ft értékben.

Bízom benne, hogy kérésünk egyetértésre talál és továbbra is a megtapasztalt kiváló együttműködésben végezhetjük ezt a közfeladatot, Makó városát is szolgálva Istenünk nagyobb dicsőségére.

Debrecen, 2023. február 27.

Életükre és áldozatos munkájukra Isten áldását kérem!



Kocsis Fülöp
érsek-metropolita



SZEGED-CSANÁDI EGYHÁZMEGYE

+36 (62) 420-932
+36 (20) 427-1723
(62) 420-932/155
egyhazmegye@szeged-csanad.hu

H-6720 Szeged, Aradi vértanúk tere 2. H-6701 Szeged, H. 178.

Iktatószám: 130-28/2023

Hiv. szám:

Tárgy: nyilatkozat igény
bejelentéséről

Farkas Éva Erzsébet úrhölgynek
polgármester
Makó Város Önkormányzata
5900 Makó
Széchenyi tér 22.

Makói Polgármesteri Hivatal 18.	
Makó, 20	év 2023 MÁRC 02. he
IX/285-1/2023	
vagyis az d. Pávidi d. Szentandrási l.	

Tisztelt Polgármester Asszony!

Ezúton is köszönöm, hogy településükről annak idején kezdeményezték, hogy iskolájuk vagy óvodájuk fenntartásával a Szeged-Csanádi Egyházmegye részt vállaljon jövőjük alakításában. E bizalomnak intézményünk fenntartásával, Önökkel együttműködve eddig is, ezután is igyekszünk minél jobban megfelelni.

Az Országgyűlés 2022. december 7-én elfogadta az egyházak hitéleti és közcélú tevékenységének anyagi feltételeiről szóló 1997. évi CXXIV. törvényt módosító 2022. évi LXXVIII. törvényt. A törvény indokolása szerint az Állam elismeri az egyházak magyar történelemben végzett értékes kultúrateremtő, - megőrző és - átadó munkáját, az oktatás, nevelés, az egészségügy, a szociális és kulturális szolgáltatások terén ellátott jelentős feladatukat és fontos társadalmi szerepüket. Ennek részeként az egyházi köznevelési, szakképző intézményekbe járó gyermekek, tanulók, illetve szülei jogainak védelme érdekében e törvénymódosítás az egyházi fenntartók számára biztosítani kívánja az állami és önkormányzati tulajdonú épületek és az ezekhez tartozó ingóságok tulajdonjogát mindaddig, amíg ezekben köznevelési, szakképzési tevékenység folyik.

A 2022. december 22-én hatályba lépett törvénymódosítás 11/A. § (1) bekezdése szerint, ha az állami vagy önkormányzati feladatot ellátó köznevelési vagy szakképző intézmény fenntartói joga bevett egyház vagy annak belső egyházi jogi személye részére kerül átadásra, akkor az egyházi fenntartó, legkésőbb a feladatátvétel éve júniusának 30. napjáig benyújtott igénye alapján, a fenntartói jog átadásával együtt a köznevelési vagy szakképző intézmény nevelési-oktatási feladatainak ellátását szolgáló, állami vagy helyi önkormányzati tulajdonban álló ingó és ingatlan vagyont haladéktalanul, de legkésőbb a feladatátvétel évében

a nevelési, illetve tanév kezdetéig ingyenesen a bevett egyház vagy annak belső egyházi jogi személye mint fenntartó tulajdonába kell adni.

A törvény 13. § (3) bekezdése szerint a jelenleg az egyházi fenntartó birtokában álló vagyonelemekre a szerződést – az egyházi fenntartó erre vonatkozó igénye alapján – haladéktalanul, de legkésőbb a nevelési, illetve tanév kezdetéig kell megkötöni, amelyre vonatkozó igényét az egyházi fenntartónak **legkésőbb 2023. február 28-ig** be kell jelentenie a tulajdonos felé.

A tulajdonos személyében bekövetkező változás, közfeladat ellátását szolgálva célhoz kötve addig tart, ameddig az átruházásra kerülő vagyont köznevelési vagy szakképzési tevékenység folytatására használjuk. Úgy gondoljuk, hogy a tulajdonos és a fenntartó személyének egyesülése hatékonyabbá teszi a köznevelési vagy szakképzési feladataink ellátását szolgáló vagyon működtetését, felújítását, cseréjét, amivel az Önkormányzat számára anyagi terhet jelentő feladatokat vállalunk át.

Fentiek alapján bejelentem a Szeged-Csanádi Egyházmegye igényét arra, hogy a fenntartásunkban működő Makói Katolikus Általános Iskola és Óvoda nevű intézmény nevelési-oktatási feladatainak ellátását szolgáló, az önkormányzat tulajdonát képező ingók és az intézményhez kapcsolódó ingatlanok 1/1 arányú tulajdonjogát a Szeged-Csanádi Egyházmegyére ruházza át. Természetesen szeretném Polgármester asszony, illetve a képviselőtestület ez ügyben kialakított véleményét is megismerni.

Szeged, 2023. február 23.



Dr. Kiss-Rigó László
püspök