

Képviselő-testületi előterjesztés

2023. március 29.

Tárgy: Erdősítéshez kapcsolódó csereszerződés megkötése a Makó 6571, 6625, 6624, 6623/1, 6623/2, 6622, 6621, 6620 és 6619 hrsz.-ú ingatlanok kapcsán

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/189-1/2023

Melléklet: térkép

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport

.....
Barna Gábor
megbízott irodavezető

Témafelelős:

Barna Gábor
megbízott irodavezető

Az előterjesztést látta: *ldk*

dkk

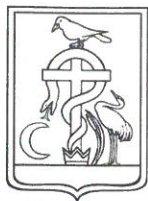
Véleményezésre megküldve: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva: *dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta*

dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása: *Farkas Éva Erzsébet*

Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz.: I/189-1/2023

Üi.: Barna Gábor

Előterjesztés

Tárgy: Erdősítéshez kapcsolódó csereszerződés megkötése a Makó 6571, 6625, 6624, 6623/1, 6623/2, 6622, 6621, 6620 és 6619 hrsz.-ú ingatlanok kapcsán

Melléklet: térkép

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzatának tulajdonában állnak a következő ingatlanok: Makó belterület 6625, 6624, 6623/1, 6623/2, 6622, 6621, 6620, 6619 hrsz., amelyeket az önkormányzat erdőtelepítés céljára tartott fenn.

A csatolt térkép szerint az ezekkel azonos határrészen található Makó, belterület 6571 hrsz. alatti telek, amely Pohl Norbert András és Pohl Zoltán 1/2-1/2-ed arányú közös tulajdonában áll és a szomszédos kereskedelmi, ipari, szolgáltatói céllal hasznosított ingatlanoktól távolabb esik, ebből következően természetes környezetben található, **az eredeti fásítási célnak jobban megfelel.**

A Makó belterület 6571 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosai maguk is kérték a csereszerződés létrehozását.

Javasolt ezért az önkormányzat tulajdonát képező, **egységet alkotó ingatlancsoport** csereszerződéssel történő átruházása a Makó belterület 6571 hrsz. alatti ingatlan tulajdonosai részére, azzal, hogy az ingatlanok javukra fennálló **értékkülönbözetét** a Pohl Norbert András és Pohl Zoltán kötelesek megtéríteni, továbbá viselni kötelesek az ingatlanátruházás összes költségét.

Az ingatlanok adatait az alábbi táblázat foglalja össze:

Sorszám:	Fekvés:	Hrsz:	Érték/ Ft :	Terület:	Aranykorona érték :	Művelési ág:
1.	Makó belterület	6619	1 496 312	1456	0,00	kivett mocsár
2.		6620	2 054 824	1972	0,00	kivett mocsár
3.		6621	931 548	894	0,00	kivett anyaggyödör
4.		6622	768 996	738	0,00	kivett beépítetlen terület
5.		6623/1	782 542	751	0,00	kivett beépítetlen terület
6.		6623/2	781 500	750	0,00	kivett mocsár
7.		6624	1 508 816	1448	0,00	kivett vízállás
8.		6625	1 388 986	1333	0,00	kivett mocsár
	összesen:		9 713 524	9342		
	Makó belterület	6571	3 941 552	5848	0,00	kivett mocsár

A Vagyondirektívum 13. § (3) bekezdése alapján versenyeztetési eljárás lefolytatására nincs szükség, tekintettel arra, hogy az ajánlattevő ajánlatának elfogadása közérdekű célok megvalósítása érdekében vagy önkormányzati érdekből történik és a hasznosítandó vagyontárgy értéke a mindenkori költségvetési törvényben foglalt mindenkori értékhatárt. (jelenleg 25 millió forint) nem haladja meg.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel, a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

- Makó Város Önkormányzat képviselő- testülete** a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított tulajdonosi jogkörében eljárva, figyelemmel Magyarország központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 5. § b) pontjában, valamint Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) és 13. § (3) bekezdés rendelkezéseire, akként határoz, hogy **hozzájárul a Makó Város Önkormányzatának tulajdonát képező Makó belterület 6625, 6624, 6623/1, 6623/2, 6622, 6621, 6620, 6619 hrsz.-ú ingatlanok (együttes értékük: 9.713.524,-Ft.) tulajdonjogának csereszerződés útján történő átruházásához, a Makó belterület 6571 hrsz.-ú ingatlan (értéke: nettó 3.941.552,-Ft.) tulajdonjoga ellenében**, azzal, hogy a Makó belterület 6571 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosai nettó 5.771.972,-Ft értékkülönbötet, továbbá az átruházással kapcsolatos összes költséget Makó Város Önkormányzatának kötelesek megfizetni. A szerződő felek az ingatlanok átruházásakor a hatályos ÁFA törvény rendelkezései szerint kötelesek eljárni.
- A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert valamennyi szükséges intézkedés és nyilatkozat megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda- Vagyoncsoport
- Pohl Norbert András és Pohl Zoltán
- Irattár

M a k ó, 2023. március 27.

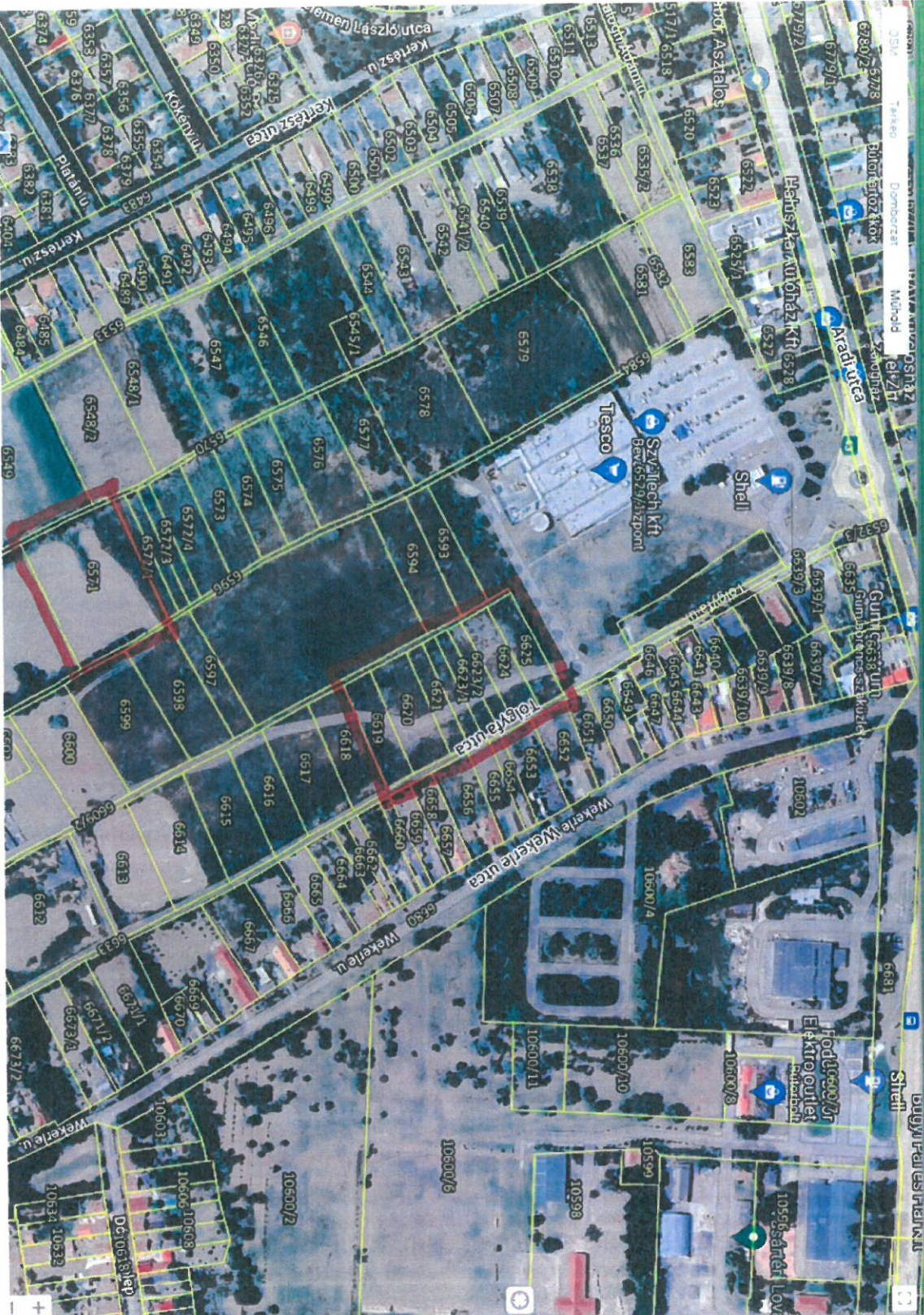


Farkas Eva Erzsébet
polgármester

Kincsek a naplalt - Keresés

https://kincsekanapalt.hu/kataszter/

Újrafrissítés Azonosítás Mérés Puffer GPS koordináta Kapcsolat



Keresés

Keresés helyrajzi sz

Makó

6571

Keresés: közreműködés

Településnev, utca, házszám

Keresés: GPS kód

X koordináta - pl.: 46.2158

Y koordináta - pl.: 19.8659

Keresés

Rétegek

Útvonal tervezés

Statisztikák befektetők ré

Ingyenlenek befektetők res



INVEST