

Bizottsági előterjesztés

2023. március 28.

Tárgy: Helyiségbérleti szerződés kötése a Marosmenti Polgárőr Egyesületével

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/193-1/2023

Melléklet: -

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyonscsoport

.....
dr. Rövidné dr. Szentandrás Edit

Témafelelős:

.....
Barna Gábor
megbízott irodavezető

Az előterjesztést látta:

.....
de Kl

Döntésre megküldve: Egyenlő Esély Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

.....
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:

.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/193-1/2023

Előterjesztés

Tárgy: Helyiségbérleti szerződés kötése a Marosmenti Polgárőr Egyesülettel

Üi.: dr. Rövidné dr. Szentandrás Edit

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Egyenlő Esély Bizottsága

M a k ó

Tisztelt Bizottság!

Marosmenti Polgárőr Egyesület (székhely: 6900 Makó, Harmat u.19.; képv.: Óvári Árpád elnök, a továbbiakban: Egyesület) kérelmet nyújtott be Makó Város Önkormányzatához az önkormányzat tulajdonában álló Makó, Széchenyi tér 7. I. em. 17. szám alatti, két helyiségből álló, 18,62 m² területű irodahelyiség és az épület földszintjén található 2 m² alapterületű kerékpártároló további bérbevétele tárgyában, melyekre bérleti szerződéssel rendelkezett, amely szerződés lejárt.

Az egyesület a civil szervezeti nyilvántartásban a következőket jelölte meg működési célként: a helyi közrend és közbiztonság védelme, a bűnmegelőzésben való közreműködés, az állampolgárok személyi biztonságának védelme, az állami, önkormányzati és állampolgári vagyonvédelem elősegítése, a lakossági biztonságérzet növelése, a lakosság és a bűnüldöző szervek közötti bizalom és együttműködés erősítése. Rendkívüli veszélyhelyzetek esetében a védekezésben való részvétel, a károk megelőzésében és elhárításában való részvétel, a helyreállítás és újjáépítés feladataiban való részvétel.

Az ingatlan bérleti díját az egyesület tevékenységére tekintettel javasolt 40,- Ft + ÁFA/m²/hó, azaz, havi 825,- Ft + ÁFA összegben meghatározni azzal, hogy a közüzemi díjakat Bérelő viseli. A bérleti jogviszony a bérleti szerződés a tervezet szerint határozott időre, 1 évre szól.

A helyiség bérbeadására vonatkozó döntés meghozatala a Tisztelt Bizottság hatáskörébe tartozik Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015. (X.28.) rendelet 39. § (4) bekezdés a) pontja alapján.

Tisztelt Egyenlő Esély Bizottság!

Fentiekre tekintettel kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását!

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testület Egyenlő Esély Bizottsága - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított jogkörében eljárva, Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015. (X.28.) rendelet 39. § (4) bekezdés a) pontja alapján, - **úgy határoz,** hogy pályázati eljárás mellőzésével egyedi határozat alapján a **Marosmenti Polgárőr Egyesülettel** (székhely: 6900 Makó, Harmat u.19.; képvis.: Óvári Árpád elnök) - mint az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény hatálya alá tartozó társadalmi szervezettel - bérleti szerződést köt a kizárólagos tulajdonát képező, **Makó, Széchenyi tér 7. I. em. 17. szám alatti összesen 18,62 m² területű két irodahelyiségre és a földszinti 2 m² alapterületű kerékpártárolóra, összesen 825,- Ft + ÁFA (40,- Ft + ÁFA/m²) havi bérleti díj mellett, 2023. év január 03. napjától kezdődő 1 éves határozott időtartamra.**
2. A bizottság felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére és az egyéb szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyonscsoport
- Marosmenti Polgárőr Egyesület (székhely: 6900 Makó, Harmat u. 19.; képviseli: Óvári Árpád elnök)
- Irattár

M a k ó 2023. március 23.


Farkas Éva Erzsébet
polgármester

