

Bizottsági előterjesztés

2023. március 28.

Tárgy: Döntés a Makó, Liget u. 12. 2. ajtószám alatti lakás bérbeadásának jogcíméről

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/169-1/2023

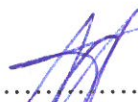
Melléklet: -

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal - Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport



.....
Olasz Éva

Témafelelős:



.....
Barna Gábor
megbízott irodavezető

Az előterjesztést látta:



Döntésre megküldve:

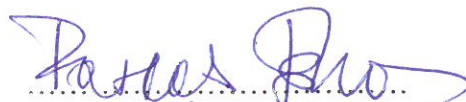
Egyenlő Esély Bizottság

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**



.....
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:**



.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/169-1/2023

Üi.: Olasz Éva

Előterjesztés

Tárgy: Döntés a Makó, Liget u. 12. 2. ajtószám alatti lakás bérbeadásának jogcíméről

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Egyenlő Esély Bizottsága**

M a k ó

Tisztelt Bizottság!

Makó Város Önkormányzatának tulajdonát képező, 4698/A/2 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a Makó, **Liget u. 12. 2. ajtószám** alatt fekvő, 1 szoba, konyha, kamra, előtér, fürdőszoba, WC helyiségekből álló, 34 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú lakás megüresedett.

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítéséről szóló 20/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete szabályozza az önkormányzati bérlakások pályázati úton történő bérbeadását.

Fent hivatkozott rendelet 2. § (4) bekezdés d) pontja szerint a lakások bérbeadásának jogcíméről (szociális, költségelvű, piaci alapú) a Bizottság dönt.

Ugyanezen rendelet 2. § (6) bekezdés a) pontja alapján a Lakásügyi Tanácsadó Testület javaslatot tesz a Bizottságnak a fenti rendelet 2. § (4) bekezdés d) pontjában meghatározott döntés meghozatalára.

Pályázat kiírásáról fenti rendelet 2. § (5) bekezdés a) pontja szerint a Polgármester dönt.

- **Szociális alapon való bérbeadás esetén** a fenti lakás havi lakbére – komfortos komfortfokozatú lakás esetén: 198,-Forint/m² – **6.732,- Forint.**
- **Költségelven történő bérbeadás esetén** a fenti lakás havi lakbére – komfortos komfortfokozatú lakás esetén: 396,-Forint/m² – **13.464,- Forint.**
- **Piaci alapon való bérbeadás esetén** a fenti lakás havi lakbére – komfortos komfortfokozatú lakás esetén: 750,-Forint/m² – **25.500,- Forint.**

A Lakásügyi Tanácsadó Testület a Makó, Liget u. 12. 2. ajtószám alatti lakás szociális jogcímen történő hasznosítását javasolta.

Tekintettel a fentiekre javaslom, hogy a Bizottság döntsön a fenti lakás szociális jogcímen való bérbeadásáról, havi 6.732,- Forint (198,- Forint/m²) szociális bérleti díj alkalmazásával.

Tisztelt Egyenlő Esély Bizottság!

A fentiekre tekintettel, a következő határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Bizottság elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testület Egyenlő Esély Bizottsága a Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítéséről szóló 20/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 2. § (4) bekezdés d) pontjában biztosított jogkörében eljárva, **ügy határoz**, hogy a tulajdonát képező, 4698/A/2 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a Makó, **Liget u. 12. 2. ajtószám** alatt fekvő, 1 szoba, konyha, kamra, előtér, fürdőszoba, WC helyiségekből álló, 34 m² alapterületű, komfortos komfortfokozatú **lakás bérbeadásának jogcímét szociális jellegű bérbeadásként határozza meg.**
2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Egyenlő Esély Bizottsága felkéri a polgármestert a Makó, **Liget u. 12. 2. ajtószám** alatti lakás bérlet útján történő hasznosítására vonatkozó pályázat kiírásához szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2023. március 31.

Felelős: polgármester

A határozatról értesítést kapnak:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda Vagyonscsoport
- Irattár

M a k ó, 2023. március 20.


Farkas Éva Erzsébet
polgármester