

Képviselő-testületi előterjesztés

2023. február 22.

Tárgy: Telekalakítási eljárás kezdeményezése és ingatlan értékesítése Makó külterület 012/1 hrsz. vonatkozásában

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/110-1/2023

Melléklet: változási vázrajz - tervezet

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda

.....
Barna Gábor

Témafelelős:
Barna Gábor
megbízott irodavezető

Az előterjesztést látta: le KR
br
.....

Véleményezésre megküldve: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/110-1/2023

Előterjesztés

Tárgy: Telekalakítási eljárás kezdeményezése és ingatlan értékesítése Makó külterület 012/1 hrsz. vonatkozásában

Melléklet: 1 pld. változási vázrajz - tervezet

Üi.: Barna Gábor

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

A Makó külterület 012/1 hrsz.-ú, erdő művelési ágban nyilvántartott, 1.3462 m² területű, 7,94 aranykorona értékű, árterületként és Natura 2000 területként nyilvántartott ingatlan Makó Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezi.

A telekkel szomszédos Makó, külterület 012/2 hrsz.-ú ingatlan (kivett beépítetlen terület) tulajdonosa, Szabó Sándor úr kérelmet terjesztett elő, melyben telekalakítási eljárás lefolytatását és az önkormányzat tulajdonát képező ingatlanból 1.208 m² terület részére történő átruházását indítványozta. Kérését azzal indokolta, hogy az általa megszerezni kívánt ingatlanrész szervesen kapcsolódik az általa működtetett vállalkozás által használt területhez, az ott létesített felépítmények a telekhatáron túlnyúlnak.

Az 1208 m² területre változási vázrajz – tervezet és független ingatlanforgalmi értébecslő által szakértői vélemény készült, amely szerint annak értéke nettó 700.000,-Ft.

Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 13. § (3) bekezdés szerint a jelen esetben, mivel az értékesítés az ingatlan tulajdoni, használati viszonyainak rendezését szolgálja, és a hasznosítandó vagyontárgy értéke a mindenkori költségvetési törvényben (Magyarország központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 5.§ b) pont) foglalt értékhatárnak megfelelő összeget, - bruttó 25 millió forintot – nem haladja meg, versenyeztetési eljárás lefolytatása nélkül lehetséges az értékesítés.

Javasolt a jelenlegi állapot rendezése érdekében a telekalakítás – telekmegosztás végrehajtása, a kapcsolódó ingatlan-nyilvántartási bejegyzési eljárás lefolytatása és az 1208 m² területre adásvételi szerződés megkötése, azzal, hogy az eljárások során felmerülő összes költséget a vevő viseli.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel, a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat képviselő- testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított tulajdonosi jogkörében eljárva, figyelemmel Magyarország központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 5.§ b) pontjában, valamint Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1)-(2) és 13. § (3) bekezdés rendelkezéseire akként határoz, hogy hozzájárul a jelenleg Makó külterület 012/1 hrsz. alatti ingatlanra telekalakítási eljárás kezdeményezéséhez, az ingatlannak a Makó külterület 012/2 hrsz.-al szomszédos oldalán fekvő, a melléklet szerinti 1208 m² területű ingatlanrészre változási vázrajz készítéséhez, annak alapján a telekmegosztás elvégzéséhez és annak ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez.

2. A képviselő-testület az 1. pontban meghatározottak teljesülése esetén úgy határoz, hogy az így kialakuló 1208 m² területet versenyeztetési eljárás mellőzésével értékesíti Szabó Sándor részére 700.000,- Ft vételár megfizetése mellett, azzal, hogy az eljárások során felmerülő összes költséget Szabó Sándor köteles viselni.

3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert valamennyi szükséges intézkedés és nyilatkozat megtételére.

Határidő: 2023. augusztus 31.

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda- Vagyoncsoport
- Szabó Sándor
- Irattár

M a k ó, 2023. február 20.



Farkas Éva Erzsébet
polgármester

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ TERVEZET

