

Képviselő-testületi előterjesztés

2023. február 22.

Tárgy: Korona Üzleti és Konferenciaközpont,
valamint a „Zöldház” bérleti díjának
meghatározása

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/105-1/2023

Melléklet: képviselő-testületi és polgármesteri határozatok

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és
Városfejlesztési Iroda

.....
Barna Gábor

Témafelelős:

.....
Barna Gábor
megbízott irodavezető

Az előterjesztést látta:

Tóth

dekor

Véleményezésre megküldve:

Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

**Törvényességi véleményezésre
bemutatva:**

.....
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

**A napirend előterjesztőjének
jóváhagyása:**

.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/105-1/2023

Előterjesztés:

Tárgy: Korona Üzleti és Konferenciaközpont, valamint a „Zöldház” bérleti díjának meghatározása

Mellékletek: képviselő-testületi és polgármesteri határozatok

Üi.: Barna Gábor

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2015. december 16-i ülésén határozta meg a Korona Üzleti és Konferenciaközpontban található termék és a terasz 2016. január 1. napjától alkalmazandó bérleti díját, a 2020. május 27-i ülésén a „Zöldház” bérleti díját, a 2021. április 1. napján tartott ülésén a 2021-ben elkészült új Községi Tér bérleti díját.

Az energiaválság hatásaira tekintettel a határozati javaslatokban foglaltak szerint javaslok a bérleti díjak módosítását. A korábbi bérleti díjakat az előterjesztés mellékletei tartalmazzák.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést megvitatni és az alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

1. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a „Zöldház” ingatlan bérleti díjára vonatkozó, Makó Város Polgármesterének 43/2020. (V.27.) számú PM határozatát, valamint az azt módosító 59/2020. (VI.11.) számú PM határozatát 2023. március 1. napjával visszavonja.
2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete 12. § (1)-(2) bekezdéseiben biztosított jogkörében eljárva – úgy dönt, Makó Város Önkormányzata tulajdonában lévő **Makó, 11451/2 helyrajzi szám alatt nyilvántartott** a Maros-parton fekvő ún. „Zöldház” **ingatlan bérleti díját 2023. március 1. napjától 50.000,- Ft+Áfa/nap**, a fizetendő biztosítékot (kauciót) 20.000,- Ft összegben határozza meg.

Határidő: 2023. március 1.

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Makói Polgármesteri Hivatal – Pénzügyi Iroda
- Irattár

2. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Korona Üzleti és Konferenciaközpont bérleti díjára vonatkozó, Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 420/2015. (XII.16.) MÖKT h. számú határozatát, valamint az Új Községi Tér bérleti díjára vonatkozó, Makó Város Polgármesterének 68/2021. (IV.01.) számú PM határozatát 2023. március 1. napjával visszavonja.
2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 107. §-ban, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete 12. § (1)-(2) bekezdéseiben biztosított jogkörében, figyelemmel Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének, az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 39. § (1) bekezdésére, úgy határoz, hogy **2023. év március 1. napját követő foglalások esetében a Korona Üzleti és Konferenciaközpont (6900 Makó, Széchenyi tér 10.) helyiségeinek eseti bérbeadása kapcsán a bérleti és rezsi díjak mértékét - eltérő tartalmú döntés meghozataláig - az alábbiak szerint határozza meg:**

A közölt bérleti és rezsi díjak nettó díjak.

időtartam	Maros konferencia terem	Kocsis Imre terem	Pulitzer József terem	„Új közösségi tér”	Rezsidíj a Maros konferencia terem és „Új közösségi tér” bérlete esetében
2 óra	20 000 Ft	15 000 Ft	8 000 Ft	20 000 Ft	6.000 Ft
3 óra	30 000 Ft	17 000 Ft	9 000 Ft	30 000 Ft	9.000 Ft
4 óra	nem bérelhető	19 000 Ft	10 000 Ft	nem bérelhető	-
5 óra	nem bérelhető	21 000 Ft	11 000 Ft	nem bérelhető	-
6 óra	nem bérelhető	23 000 Ft	12 000 Ft	nem bérelhető	-
7 óra	nem bérelhető	25 000 Ft	13 000 Ft	nem bérelhető	-
12 óra	75 000 Ft	27 000 Ft	14 000 Ft	60 000 Ft	18.000 Ft
1 nap	150 000 Ft	30 000 Ft	15 000 Ft	120 000 Ft	36.000 Ft

Termekbe fogadóképessége

	színházszerű elrendezés
Maros nagyterem	200 fő
Új közösségi tér	150 fő
Kocsis Imre terem	60 fő
Pulitzer terem	30 fő

Határidő: 2023. március 1.

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyonscsoport
- Makói Polgármesteri Hivatal – Pénzügyi Iroda
- Irattár

Makó, 2023. február 14.



Farkas Éva Erzsébet
polgármester

K I V O N A T

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete **2015. december** hó **16.** napján, a Makói Polgármesteri Hivatal I. emeleti nagytermében megtartott **26.** – rendes, nyilvános – ülés jegyzőkönyvéből

420/2015. (XII.16.) MÖKT h.

Tárgy: Korona Üzleti és Konferenciaközpont bérleti díjainak meghatározása

H A T Á R O Z A T

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 107. §-ban biztosított jogkörében eljárva, figyelemmel Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének, az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 39. § (1) bekezdésére, úgy határoz, hogy 2016. év január 01. napjától a Korona Üzleti és Konferenciaközpont (6900 Makó, Széchenyi tér 10.) helyiségeinek eseti bérbeadása kapcsán a bérleti díjak mértékét - eltérő tartalmú döntés meghozataláig - az alábbiak szerint határozza meg:

időtartam (óra)	Maros konferencia terem	Erdei Ferenc szekciótermek			Pulitzer József terem	Földszinti étterem	I. emeleti terasz
	Nagyterem	egybenyitva	Erdei Ferenc I. elválasztva	Erdei Ferenc II. elválasztva	(Kistárgyaló)		
2	20 000 Ft	15 000 Ft	6 000 Ft	9 000 Ft	8 000 Ft	20 000 Ft	30 000 Ft
3	30 000 Ft	17 000 Ft	7 000 Ft	10 000 Ft	9 000 Ft	30 000 Ft	
4	40 000 Ft	19 000 Ft	8 000 Ft	11 000 Ft	10 000 Ft	40 000 Ft	
5	45 000 Ft	21 000 Ft	9 000 Ft	12 000 Ft	11 000 Ft	45 000 Ft	
6	55 000 Ft	23 000 Ft	10 000 Ft	13 000 Ft	12 000 Ft	55 000 Ft	
7	65 000 Ft	25 000 Ft	11 000 Ft	14 000 Ft	13 000 Ft	65 000 Ft	
8	75 000 Ft	27 000 Ft	12 000 Ft	15 000 Ft	14 000 Ft	75 000 Ft	
1 nap	100 000 Ft	30 000 Ft	13 000 Ft	17 000 Ft	15 000 Ft	100 000 Ft	

	alapterület m ²	színházszerű elrendezés	fix/mobil ültetés	légh Kondicionálás	természetes fény	sötétítő függöny
Maros nagyterem	201	200 fő	mobil	van	van	manuális
Erdei Ferenc terem	75	60 fő	mobil	van	van	manuális
I. szekció	32	20 fő	mobil	van	van	manuális
II. szekció	43	30 fő	mobil	van	van	manuális
Pulitzer terem	48	30 fő	mobil	van	van	

A közölt bérleti díjak nettó bérleti díjak.

Határidő: 2016. január 01-jétől folyamatos

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület a határozat végrehajtásáról tájékoztatást nem kér.

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Irattár

K. m. f.

Farkas Éva Erzsébet s. k.
polgármester

dr. Bálint-Hankóczy Beatrix s. k.
jegyző

Kovács Sándor s. k.
jvk. hitelesítő



Dr. Török Miklós s. k.
jvk. hitelesítő

A kivonat hitelül:

**MAKÓ VÁROS
POLGÁRMESTERÉNEK
43/2020. (V.27.) SZÁMÚ PM HATÁROZATA**

***Döntés a „Zöldház” Makó Város Önkormányzata általi üzemeltetése során alkalmazott
bérleti díjról***

Farkas Éva Erzsébet, Makó Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, a Magyarország Kormánya által a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III.11.) Kormányrendelet alapján elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel az alábbi döntést hozom:

1. Makó Város Polgármestere úgy dönt, hogy Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének a 214/2015. (VI.09.) MÖKT. h. számú határozatát visszavonja, így az ingatlan üzemeltetésével kapcsolatos feladatokat 2020.június hó 01. napjától ellátja.
2. Makó Város Polgármestere – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete 12. § (1)-(2) bekezdéseiben biztosított jogkörében eljárva – úgy dönt, Makó Város Önkormányzata tulajdonában lévő **Makó, 11451/2 helyrajzi szám alatt nyilvántartott a Maros-parton fekvő ún. „Zöldház” ingatlant**, önállóan, eseti jellegű bérbeadás keretében üzemelteti, és az üzemeltetés során a bérleti díj összegét 31.000,- Ft+Áfa/nap, a fizetendő biztosítékot (kauciót) 20.000,- Ft+Áfa összegben határozza meg.

Határidő: 2020. év június 01.

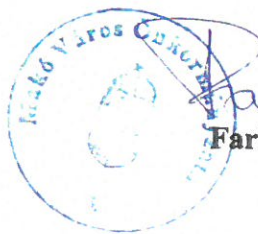
Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. (székhely: 6900 Makó, Návay Lajos tér 5-7.; képviseli: Nagy Nándor ügyvezető)
- Irattár

Makó, 2020. május 27.


Farkas Éva Erzsébet
polgármester



**MAKÓ VÁROS
POLGÁRMESTERÉNEK
59/2020. (VI.11.) SZÁMÚ PM HATÁROZATA**

***A „Zöldház” Makó Város Önkormányzata általi üzemeltetése során alkalmazott bérleti
díjról szóló polgármesteri határozat módosításáról***

Farkas Éva Erzsébet, Makó Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, a Magyarország Kormánya által a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III.11.) Kormányrendelet alapján elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel az alábbi döntést hozom:

Makó Város Polgármestere úgy dönt, hogy Makó Város Polgármesterének 43/2020 (V.27.) számú PM határozatának 2. pontját az alábbiak szerint módosítja:

1. „2. Makó Város Polgármestere – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában, valamint a Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete 12. § (1)-(2) bekezdéseiben biztosított jogkörében eljárva – úgy dönt, Makó Város Önkormányzata tulajdonában lévő Makó, 11451/2 helyrajzi szám alatt nyilvántartott a Maros-parton fekvő ún. „Zöldház” ingatlant, önállóan, eseti jellegű bérbeadás keretében üzemelteti, és az üzemeltetés során a bérleti díj összegét 31.000,- Ft+Áfa/nap, a fizetendő biztosítékot (kauciót) **20.000,- Ft** összegben határozza meg.”
2. A határozat további részei változatlan formában hatályban és érvényben maradnak.

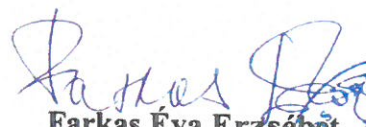
Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. (székhely: 6900 Makó, Návay Lajos tér 5-7...; képviseli: Czödör Szilvia ügyvezető)
- Irattár

M a k ó, 2020. június 11.


Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS
POLGÁRMESTERÉNEK
68/2021. (IV.01.) SZÁMÚ PM HATÁROZATA

Az Új Községi Tér bérleti díjának megállapításáról

Farkas Éva Erzsébet, Makó Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, a Magyarország Kormánya által veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet alapján elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel az alábbi döntést hozom:

Makó Város Polgármestere – Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 39. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva – úgy határoz, hogy a Makó Város Önkormányzata tulajdonát képező **Makó, belterület, 7614 hrsz. alatt lévő Korona Konferencia és Üzletközpont (6900 Makó, Széchenyi tér 10.)** emeletének, nyugati szárnyában kialakított Új Községi Tér eseti bérbeadása kapcsán a bérleti díjak mértékét bútorzattal (asztal, szék, a hangtechnikai eszköz kivételével) együtt nettó összegben - eltérő tartalmú döntés meghozataláig - az alábbiak szerint állapítja meg 2021. április 1. napi kezdődő hatállyal:

Határidő: azonnal

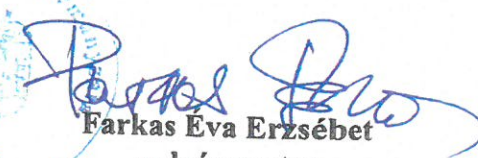
Bérlet időtartama: (óra)	Bérleti díj: (Forint (nettó))
2	16 000 Ft
3	24 000 Ft
4	32 000 Ft
5	36 000 Ft
6	44 000 Ft
7	52 000 Ft
8	60 000 Ft
1 nap	80 000 Ft

Felelős: polgármester

Értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyonscsoport
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Irattár

Makó, 2021. április 1.


Farkas Éva Erzsébet
polgármester