

## Képviselő-testületi előterjesztés

2023. február 22.

**Tárgy:** A közterületek elnevezéséről és a házszámozás szabályairól szóló önkormányzati rendelet módosítása

**Előterjesztő:** Farkas Éva Erzsébet polgármester

**Ügyiratszám:** I/93-1/2023

**Melléklet:**

1. Hatásvizsgálati lap;
2. Rendelet tervezet
3. Indokolás

**Készítette:** Makói Polgármesteri Hivatal  
Jegyzői Iroda Hatósági Csoport  
Kaposta Áron

.....  


**Témafelelős:** dr. Ákosi Ádám  
csoportvezető

.....  


**Az előterjesztést látta:**

.....  

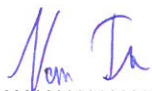

.....  


**Véleményezésre megküldve:** minden bizottság

**Törvényességi véleményezésre  
bemutatva:**

.....  
  
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta  
jegyző

**A napirend előterjesztőjének  
jóváhagyása:**

.....  
  
Farkas Éva Erzsébet  
polgármester 



# MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/93-1/2023

Üi.: Kaposta Áron

## R e n d e l e t t e r v e z e t

**Tárgy:** A közterületek elnevezéséről és a házszámozás szabályairól szóló önkormányzati rendelet módosítása

### **Mellékletek:**

1. Hatásvizsgálati lap;
2. Rendelet tervezet;
3. Indokolás

## **Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

### **M a k ó**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály, Törvényességi Felügyeleti Osztálya (továbbiakban: Kormányhivatal), a 2022. évi ellenőrzési munkaterve szerint településenként felülvizsgálta a közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatására irányuló kezdeményezést, továbbá a házszám megállapítás szabályairól szóló önkormányzati rendeleteket, köztük Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek elnevezéséről és a házszámozás szabályairól szóló 48/2012. (XII. 20.) (továbbiakban: Rendelet) önkormányzati rendeletét.

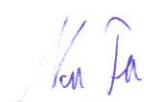
A Kormányhivatal a felülvizsgálat eredményeként három esetben kötelezettséget, két esetben pedig javaslatot fogalmazott meg a Rendelet módosítását illetően. Tételesen kérte a Rendelet 2.§ 3. pontjának, a 3.§ (4) bekezdésének és a rendelet bevezetőjének – meghatározottak szerinti – módosítását, továbbá javasolta a házszámok megállapítása kapcsán a hatáskör gyakorlójának (Makó város jegyzőjének) nevesítését és végül a „stb.” kifejezés rendeletből való elhagyását.

A fentiekén túl, néhány további szakasz és bekezdés is módosításra/törlésre került, tekintettel arra, hogy a címkezelés rendjét országosan szabályozó, a központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII.23.) Korm. rendelet előírásait ismételte meg, vagy önmagában tartalmazott ismétléseket.

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Javaslom, hogy a tervezet szerint módosítsuk a közterületek elnevezéséről és a házszámozás szabályairól szóló 48/2012 (XII.20.) önkormányzati rendeletet.

**M a k ó, 2023. február 13.**

  
**Farkas Éva Erzsébet**  
polgármester 



1. melléklet a közterületek elnevezéséről és a házszámozás szabályairól szóló 48/2012.(XII.20.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelettervezethez

**ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP**  
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

**A tervezett jogszabály várható következményei, különösen**

**I. társadalmi hatásai:** a tervezetnek társadalmi hatása nincs.

**II. gazdasági hatásai:** a tervezetnek gazdasági hatása nincs.

**III. költségvetési hatásai:** a tervezetnek költségvetési hatása nincs.

**IV. környezeti következményei:** a tervezetnek környezeti hatása nincs.

**V. egészségi következményei:** a tervezetnek egészségi hatása nincs.

**VI. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:** adminisztratív terheket nem ró a rendeletmódosítás.

**VII. megalkotásának szükségessége:** A rendelet megalkotásával eleget teszünk a törvényességi felhívásban és a szakmai véleményben foglaltaknak.

**VIII. a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** A módosítások elmaradása törvényességi felügyeleti eljárást von maga után.

**IX. alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:** a hivatalon belül biztosítottak.

**Makó, 2023. február 13.**

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**.../.... (...) önkormányzati rendelete**  
**a közterületek elnevezéséről és a házszámozás szabályairól szóló 48/2012.(XII.20.)**  
**önkormányzati rendelet módosításáról**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. §. (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 3. pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

A közterületek elnevezéséről és a házszámozás szabályairól szóló 48/2012. (XII. 20.) önkormányzati rendelet bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. §. (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 3. pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:”

**2. §**

A közterületek elnevezéséről és a házszámozás szabályairól szóló 48/2012. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 2. § 2. és 3. pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

*(E rendelet alkalmazásában:)*

- „2. Közterületnév: a központi címregiszterről és a címkezelésről szóló kormányrendelet szerinti közterületnév
3. Házszám: a központi címregiszterről és a címkezelésről szóló kormányrendelet szerinti házszám”

**3. §**

A közterületek elnevezéséről és a házszámozás szabályairól szóló 48/2012. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 9. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Makó város közigazgatási területén, a lakások kivételével minden - a központi címregiszterről és a címkezelésről szóló kormányrendelet szerinti - ingatlant házszámmal kell ellátni.”

**4. §**

A közterületek elnevezéséről és a házszámozás szabályairól szóló 48/2012. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 10. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Közterület házszámozást úgy kell elvégezni, hogy a számok a város központjától kifelé haladva, 1-től kezdődően növekedjenek. Az utca bal oldala páros, a jobb oldala páratlan számozást kap.

(2) Tér közterületjelleg esetén a házszámozás 1-től kezdődően folyamatos és az óramutató járásával megegyező irányú. A számozás a város központjához közelebb eső, frekvenciáltabb épületet tartalmazó ingatlantól indítandó, vagy a kialakult állapothoz igazodó.”

## **5. §**

A közterületek elnevezéséről és a házszámozás szabályairól szóló 48/2012. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 12. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

## **„12. §**

Házzám megállapításáról, módosításáról, törléséről a jegyző dönt, határozatban. A döntést az érintett ingatlannal rendelkezni jogosultakon túl közölni kell az illetékes földhivatallal, a helyi rendőrkapitánysággal, postahivatallal, tűzoltósággal, mentőállomással és a közmű-szolgáltatókkal.”

## **6. §**

Hatályát veszti a közterületek elnevezéséről és a házszámozás szabályairól szóló 48/2012. (XII. 20.) önkormányzati rendelet

- a) 3. § (4) bekezdése,
- b) 9. § (4) bekezdése,
- c) 9. § (6) bekezdése,
- d) 11. §-a.

## **7. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

**Farkas Éva Erzsébet s.k.**  
**polgármester**

**dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta s.k.**  
**jegyző**

**3. melléklet „A közterületek elnevezéséről és a házszámozás szabályairól szóló 48/2012 (XII.20.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú rendeletervezethez**

**INDOKOLÁS**

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
a 48/2012. (XII.20.) önkormányzati rendeletét módosító**

**RENDELETTERVEZET-hez**

**ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 48/2012. (XII.20.) önkormányzati rendeletével megalkotta a közterületek elnevezéséről és a házszámozás szabályairól szóló rendeletét (a továbbiakban: Rendelet).

A Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztálya (továbbiakban: Kormányhivatal) célvizsgálati eljárás keretében törvényességi felhívást intézett Makó Város Önkormányzatához. A CS/B/09456-2/2022. sz. törvényességi felhívásában a Rendelet egyes pontjainak módosítását/törlését kérte, valamint szakmai segítségnyújtás keretében további elemek módosítását/törlését javasolta.

Tekintettel arra, hogy a Rendelet hatálybalépése óta a szakterületet szabályozó országos jogszabályi környezet megváltozott, a törvényességi felhívással érintett szakaszokon túl további módosításokat eszközöltünk, az alábbiak szerint:

**RÉSZLETES INDOKOLÁS**

**a z 1. § - h o z**

A Rendelet bevezetőjét módosítja a törvényességi felhívás szerint, azaz feladatkört megállapító rendelkezésként, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX tv. (továbbiakban: Mötv.) 13.§ (1) bekezdés 3. pontjára való hivatkozással.

**a 2. § - h o z**

2. A Rendelet fogalom-meghatározását módosítja a „Közterületnév” esetében, a vonatkozó a hatályos meghatározás ellentétes a központi címregiszterről és címképzésről szóló 345/2014 (XII.23.) Korm. rendeltben (továbbiakban: KCR.) alkalmazott fogalom-meghatározás szerint, tekintettel arra, hogy a hatályos meghatározás nem teljeskörű (a tanya és a magánút elnevezésének eseteit nem tartalmazza).

3. A törvényességi felhívásban foglaltaknak megfelelően a Rendelet fogalom-meghatározását módosítja a „Házszám” esetében, a KCR.-ben alkalmazott fogalom-meghatározás szerint, tekintettel arra, hogy a hatályos meghatározás ellentétes a KCR. 1.§ 7. pontjában foglalt definícióval.

**a 3. § - h o z**

(1) A Rendelet 9.§ (1) bekezdése pontosításra került, tekintettel arra, hogy a hatályos tartalom nem teljeskörű, a KCR vonatkozó 2.§ (1) bekezdésében foglaltak fényében: csak az építési telkek házszámozásának kötelezettségét tartalmazta, holott a nem építési telkek köre is házszámmal látandó el a KCR-ben meghatározott feltételek teljesülése esetén.

#### **a 4. § - h o z**

(1) A Rendelet 10.§ (1) bekezdése pontosításra került, tekintettel arra, hogy a hatályos rendelkezés felsorolással próbál hivatkozni a KCR. 1. mellékletében tételesen szereplő – több mint 60 – közterületjellegre, továbbá tartalmazza az stb. rövidítést, amely a Kormányhivatal szakmai segítségnyújtási javaslata értelmében kerülendő, törlendő kifejezés.

(2) A Rendelet 10.§ (2) bekezdése pontosításra került a közérthetőség, a nyelvtani helyesség, érdekében, továbbá újonnan rendelkezik a házszámozás indításának körülményeire tér közterületjelleg esetében.

#### **a z 5. § - h o z**

A Rendelet 12.§ a Kormányhivatal szakmai segítségnyújtása keretében tett javaslatára módosul elsősorban, és a normavilágosság érdekében nevesíti a jegyzőt, mint a hatáskör gyakorlóját, továbbá szűkíti a házszám-módosítás esetében a kötelezően értesítettek körét (elhagyja a szomszédok, a cégbíróság és az Okmányiroda kiértékelését) mivel ezek vagy rendszeren belül már tájékoztatást kapnak, vagy az ügy nem érinti érdemben őket.

#### **a 6. § - h o z**

a) A Rendelet 3.§ (4) bekezdése a törvényességi felhívás szerint törlése kerül, mivel tartalma ellentétes az Mötv. 14/A. § (1) bekezdésében foglaltakkal, tekintettel arra, hogy a lakótelepek épületei közötti utak, továbbá a mezőgazdasági célú és lakónépességet nem érintő dűlőutak, elnevezését nem tette szükségessé.

b) A Rendelet 9.§(4) bekezdése törlésre kerül, mivel lényegében ismétli a 9.§ (3) bekezdés tartalmát, tekintettel arra, hogy a nyúlványos (nyeles) telek kialakításánál a telekmegosztás szabályait teszi irányadóvá, holott a nyúlványos telek is csak és kizárólag telekmegosztással alakítható ki. A telekegyesítés házszámozására vonatkozó előírás szintén törlésre kerül, mivel alkalmazása esetén felesleges adminisztrációs terheket róna a lakosságra, mivel minden telekösszevonásnál, minden bejelentkezett lakos szükségszerűen lakcímkártyát kellene, hogy cseréljen, amelyet követően az összes, az ingatlanra vonatkozó szerződés (pl. minden közmű szerződés, biztosítások, stb.) tartalmát is módosítani kellene. A rendelkezés törlése ugyanakkor nem zárja ki, hogy aszerint járjon el a hatóság, mivel erre vonatkozó tiltás nincs.

c) A Rendelet 9.§(6) bekezdése törlésre kerül, mivel a rendelkezés pontatlan és felesleges: pontatlan, mivel új ingatlan házszámozása esetén két legközelebb eső házszám is létezhet, ill. az új ingatlanokat nem „elnevezzük”, hanem címet képezünk neki. Továbbá felesleges, mivel ismétli a Rendelet 9.§ (3) bekezdését, amely már rendelkezik az újonnan kialakuló telek esetével.

d) A Rendelet 11.§ minden bekezdése törlésre kerül, mivel:

- (1) a KCR tartalmazza a különböző címelemek (pl. lépcsőház, egy telken belül több épület, stb.) esetén a címképzés szabályait.
- (2) a bekezdés ismétli a 9.§ (4) bekezdés előírását, amelyet szintén töröltünk (indokolását lásd fentebb)
- (3) a KCR 5.§ (3) bekezdése már rendelkezik az eltérő ingatlanok azonos házszámozásának tiltásáról.

#### **a 7. §-hoz**

A rendelet hatálybalépését és hatályvesztését határozza meg.