

## Képviselő-testületi előterjesztés


2022. december 14.

**Tárgy:** Megállapítás a Makó Belterület 8054/1 helyrajzi számú és a Makó Belterület 8056 helyrajzi számú ingatlanok telekhatár rendezéséről



**Előterjesztő:** Farkas Éva Erzsébet polgármester

**Ügyiratszám:** I/806-1/2022

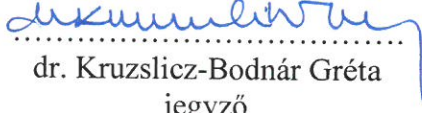
**Melléklet:** Záradékolt változási vázrajz

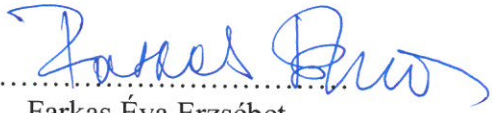
**Készítette:** Makói Polgármesteri Hivatal  
Jegyzői Iroda - Hatósági Csoport  
Kaposta Áron  
.....  


**Témafelelős:** dr. Ákosi Ádám  
csoportvezető  
.....

**Az előterjesztést látta:** .....  
.....  
  


**Véleményezésre megküldve:** Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság,  
Makovecz Imre Bizottság

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:** .....  
  
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta  
jegyző

**A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:** .....  
  
Farkas Éva Erzsébet  
polgármester



# MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz.: I/806-1/2022

Üi.: Kaposta Áron

## Előterjesztés

**Tárgy:** Megállapodás a Makó, belterület 8054/1 helyrajzi számú és a Makó, belterület 8056 helyrajzi számú ingatlanok telekhatár rendezéséről

**Melléklet:** Záradékkolt változási vázrajz

## Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

### M a k ó

#### Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Kézilabda Szövetség finanszírozásában kültéri kézilabdapálya valósulhatott meg a Makó-Újvárosi városközpont területén lévő Szikszai György Református Óvoda és Általános Iskola udvarán (6900 Makó, Szikszai utca 4. számú, Makó, belterület 8054/1 hrsz.). A beruházás lebonyolítója a Kézilabda Szövetségben belül a Handball Multi Projekt.

A projekt keretében egy szabvány méretű (20x40m) sportpadlós kültéri kézilabdapálya épülhetett meg, 1-1 m kifutó területtel. A pálya teljes befoglaló mérete 22x42 m, amely körbe palánkkal és labdafogó hálóval határolt (a lebonyolító javaslatára – a viszonylag szűk telepítési helyszín okán – a hosszoldali labdafogó hálók nem készültek el).

A pálya optimális telepítése érdekében a telekhatár rendezése vált szükségessé a szomszédos önkormányzati tulajdonú ingatlan (Makó, Justh Gyula utca 23/C. számú, Makó, belterület 8056 hrsz. - orvosi rendelő) és a beruházással érintett telek között. A telekhatár rendezése oly' módon eszközölhető, amely azonos telekméret átadást (cserét) tesz lehetővé. A telekalakítási vázrajz az ügyben elkészült (1. sz. melléklet), melyet a Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály IV. E-II-29/2022 számon záradékkolt és 802529-10/2022. számon engedélyezett. A döntés 2022.07.05. napján véglegessé vált.

A telekhatár-rendezés bejegyzéséhez szükséges az érintett tulajdonosok - azaz Makó Város Önkormányzata és a Makó-Újvárosi Református Egyházközség – közötti megállapodás.

Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete 12. § (1) bekezdés értelmében szükséges mind a telekrész cseréjéhez, mind pedig a telekhatár-rendezés bejegyzéséhez a tisztelt Képviselő-testület döntése.

## Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiekre tekintettem javaslom az alábbi határozati javaslat elfogadását:

### HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában biztosított jogkörében eljárva, Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1) és (2) bekezdése alapján hozzájárul a Makó, belterület 8054/1 helyrajzi számú és a Makó, belterület 8056 helyrajzi számú ingatlanok telekhatár rendezéséhez az előterjesztés melléklete szerinti változási vázrajz alapján.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a telekhatár-rendezés bejegyzéséhez szükséges megállapodás aláírására, továbbá a telekalakítási eljárás kezdeményezésére és az ügyben szükséges egyéb nyilatkozatok, intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2023. május 23.

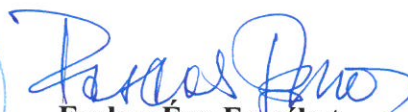
**Felelős:** polgármester

#### Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Hatósági Csoport
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda Vagyon Csoport
- Makó-Újvárosi Református Egyházközség, 6900 Makó, Szikszai u. 2.
- Irattár
- 

**M a k ó, 2022. december 06.**



  
**Farkas Éva Erzsébet**  
polgármester

**Tóth Imre a.v.**  
 földmérés mérnök  
 Mako, Pláton u 13  
 tel.:06-70-2188047  
 E-mail:tothimre@i-online.hu  
 munkaszám: 89/2022

2022. máj. 16  
 2022. máj. 16

**Mako** Község, város  
 belterületi adatszolgáltatás  
 Kádászdomoz-126/2022

8/14. számú melléklet a 2022.06.01

# VÁLTOZÁSI VÁZRA helyrajzi számú földterület telekhatár rendezés

Méretarány=1:1000

8056 hrsz cím koordináta

1	760709	99223	főbejárati
2	760771	99241	főbejárati 2
3	760751	99344	főbejárati 3
4	760759	99361	főbejárati 4
5	760767	99360	szolgálati lakás bef.
6	760768	99350	szolgálati lakás bef.
7	760768	99344	poddis bejárati
8	760769	99339	tanterem bef.
9	760771	99330	tanterem bef.
10	760772	99335	poddis bejárati
11	760774	99319	szolgálati lakás bef.
12	760776	99309	szolgálati lakás bef.
13	760772	99289	ebédlő bef.
14	760772	99295	konyha bejárati

15	760780	99282	ebédlő bef.
16	760780	99280	közönláz bef.
17	760781	99276	tanterem bef.
18	760783	99266	tanterem bef.
19	760784	99260	szolgálati lakás bef.
20	760779	99290	tanterem bef.
21	760744	99271	tanterem bef.
22	760736	99268	vezetőkáb. bef.
23	760737	99292	tanterem bef.
24	760734	99303	tanterem bef.
25	760742	99290	füdők. bejárati
26	760699	99263	iskola főbejárati
27	760696	99278	iskola hátsó bef.

1	760750	99359	főbejárati
2	760726	99353	főbejárati 2.
3	760784	99304	orvosi rendelő bef.
4	760719	99335	orvosi rendelő bef.
5	760738	99337	orvosi rendelő bef.
6	760735	99336	orvosi rendelő bef.
7	760725	99328	orvosi rendelő bef.

A telekhatárakat a 2022.06.01. napján hatályos állapotban foglalták szembe. Az üzemek a hozzá tartozó változatlanul maradtak.

Változtatást egyúttal a határozat mellékletében is meg kell adni.

Az üzemek a hozzá tartozó változatlanul maradtak.

Helyrajzi szám	Változás előtti				Változás utáni			
	Alterület m <sup>2</sup>	Terület ha,m <sup>2</sup>	Ak. szám	Helyrajzi szám	Alterület m <sup>2</sup>	Terület ha,m <sup>2</sup>	Ak. szám	szolgálati és egyéb jogok
8054/1	0,9754	0,00	8054/1	0,9754	0,00	0,00	13	
8056	0,1335	0,00	8056	0,1335	0,00	0,00		
<b>Össz</b>	<b>1,1089</b>	<b>0,00</b>	<b>8056</b>	<b>1,1089</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		

A változás okairól a mellékletben foglaltak szerint kell beszámolni.

A helyrajzi számítás és területszámítás helyes. Ez a záradék a kérelemre vonatkozóan a 2022.05.14. napján készült.



Mako Községi Hivatal  
 2022.05.14.  
 Ing. rend. m.h. szám: 1402/94  
 CD-1/09/0412/H-2138/10  
 földmérő igazságsz. szám: 4264

Mako Községi Hivatal  
 2022.05.14.  
 Ing. rend. m.h. szám: 1402/94  
 CD-1/09/0412/H-2138/10  
 földmérő igazságsz. szám: 4264



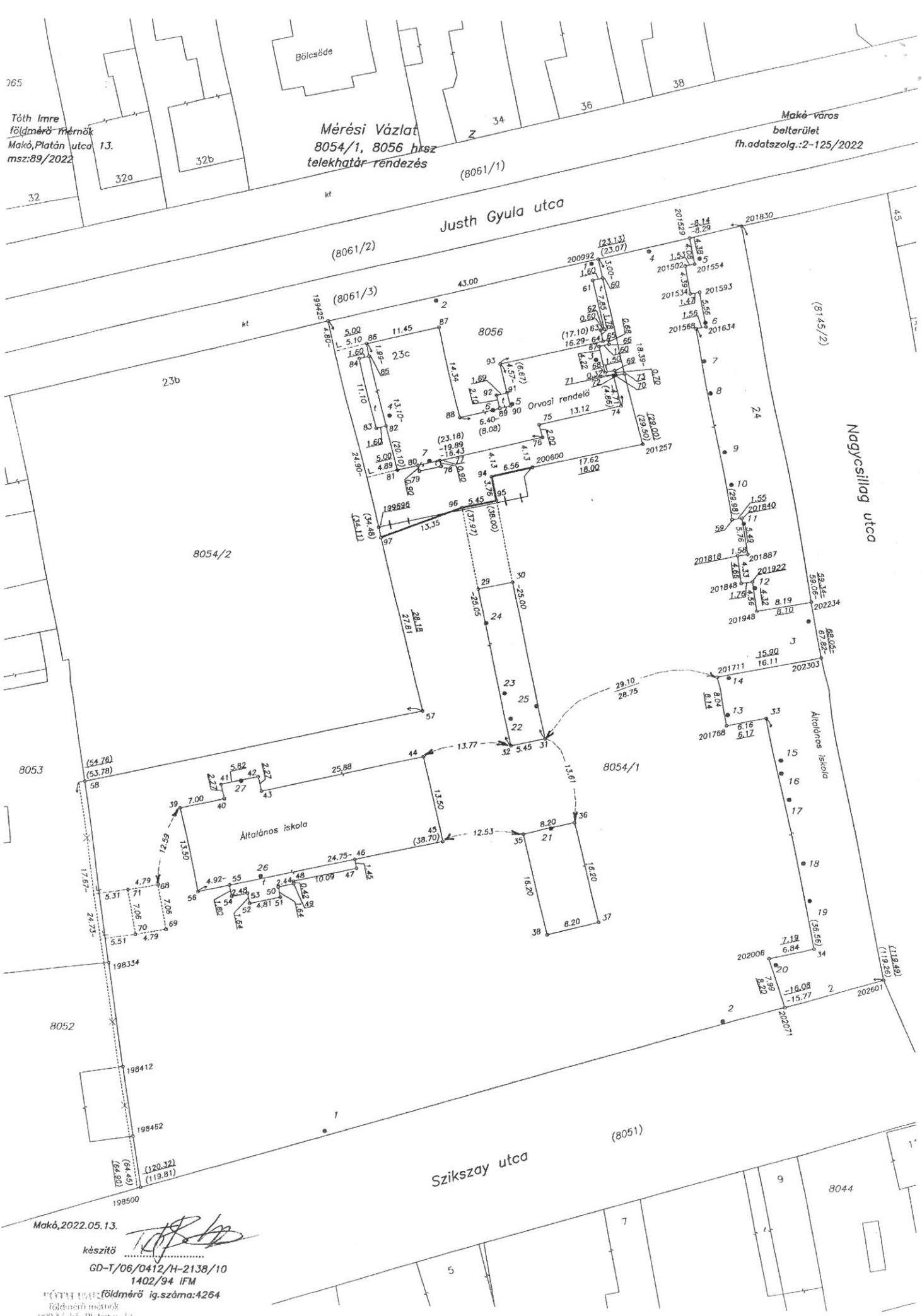
Mako Községi Hivatal  
 2022.05.14.  
 Ing. rend. m.h. szám: 1402/94  
 CD-1/09/0412/H-2138/10  
 földmérő igazságsz. szám: 4264

Tóth Imre  
földmérő mérnök  
Makó, Platán utca  
msz:89/2022

Mérési Vázlat  
8054/1, 8056 hrsz  
telekhatár rendezés

(8061/1)

Makó város  
belterület  
fh.adatszolg.:2-125/2022



Makó, 2022.05.13.

készítő  
GD-T/06/0412/H-2138/10  
1402/94 IFM

NYÍR Földmérő i.g.szám:4264

Földmérő mérnök  
6020 Makó, Platán u. 11  
Telefon: 71927101-1-26  
E-mail: nyir@nyir.hu

8065

Tóth Imre  
földmérő mérnök  
Makó, Platán utca 13.  
msz:89/2022

Telekalakítási Helyszínrajz  
8054/1, 8056 hrsz  
telekhatár-rendezés

Makó város  
belterület  
fh.adatszolg.:2-125/2022

Justh Gyula utca

Nagycsillag utca

Szikszy utca



Makó, 2022.05.13.

készítő

GD-T/06/0412/H-2138/10  
1402/94 IFM

földmérő ig.szám:4264

*[Handwritten signature]*

1402/94 IFM  
földmérő mérnök  
Makó, Platán utca 13.  
msz:89/2022