

# ***JEGYZŐKÖNYV***

Makó Város Önkormányzat Képviselő-  
testülete

**Makovecz Imre Bizottsága**

2022. október 24-i rendes, nyilvános üléséről

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült *Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Makovecz Imre Bizottsága* rendes, nyilvános ülésén a Polgármesteri Hivatal földszinti tárgyaló termében **2022. október 24.** napján.

**Jelen vannak:** Kovács Sándor elnök, Csermák Szilvia települési képviselő és Tóth István, a Makovecz Imre Bizottság tagjai.

**Jelen vannak továbbá:** dr. Bakos Tamás aljegyző, továbbá mellékelt jelenléti ív szerint.

**Kovács Sándor, a Makovecz Imre Bizottság elnöke, időügyi tanácsnok, települési képviselő:** Köszönti a Makovecz Imre Bizottság megjelent tagjait, dr. Bakos Tamás aljegyzőt és a Polgármesteri Hivatal valamennyi jelenlévő munkatársát. Megállapítja, hogy a bizottság határozatképes létszámban jelen van 3 fővel, az ülést megnyitja. A jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri Csermák Szilvia bizottsági tagot. Megkérdezi, hogy elvállalja-e.

*Csermák Szilvia bizottsági tag, elnökhelyettes a jegyzőkönyv hitelesítését elvállalja.*

**Kovács Sándor, a Makovecz Imre Bizottság elnöke, időügyi tanácsnok, települési képviselő:** Megállapítja, hogy a jegyzőkönyv hitelesítője Csermák Szilvia bizottsági tag, elnökhelyettes.

Napirendként a közzétett előterjesztéseket javasolja megállapítani. Kérdezi a bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra teszi fel a napirendet.

**Megállapítja, hogy a bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag – a következő határozatot hozta:**

**64/2022. (X.24.) MIB h.**

**Tárgy:** A Makovecz Imre Bizottság 2022. október 24-i rendes, nyilvános ülésének napirendje

### HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Makovecz Imre Bizottsága 2022. október 24-i rendes, nyilvános ülésének napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

1. A köztemetőről és a temetési helyekről szóló önkormányzati rendelet módosítása (minden bizottság)
2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló önkormányzati rendelet módosítása (minden bizottság)
3. Egyebek

#### **1. napirend:**

#### **A köztemetőről és a temetési helyekről szóló önkormányzati rendelet módosítása**

**Kovács Sándor, a Makovecz Imre Bizottság elnöke, időügyi tanácsnok, települési képviselő:** Megkéri dr. Ákosi Ádámot, hogy tájékoztassa a bizottságot.

**dr. Ákosi Ádám, a Jegyzői Iroda Hatósági Csoport vezetője:** Köszönti a bizottság elnökét és tagjait. Elmondja, hogy a Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal ellenőrzési munkatervében erre az évre szerepelt az önkormányzatok temetkezésszabályozásáról és temetőkről szóló rendeleteinek vizsgálata, melynek keretében a makói rendelet is megvizsgálásra került. A vizsgálat lezárását követően törvényességi felhívással éltek a hivatal felé, melyben kérték a rendelet kiegészítését a ravatalozó használatának, a temetési hely gazdálkodásának szabályaival, illetve felhívták a figyelmet a kegyeleti közszolgáltatások szabályozásának szükségességére. Ezen pontokkal a rendelet kiegészítésre került, gyakorlatilag a temető szabályzata lett beemelve a rendeletbe, ezzel a törvényességi felülvizsgálatot a hivatal megvalósítja és a rendelet jogszabályszerűségét visszaállítja. A mostani szabályozás kiegészítésre került, de érdemi változást nem tartalmaz a rendelet módosítás.

**Kovács Sándor, a Makovecz Imre Bizottság elnöke, időügyi tanácsnok, települési képviselő:** Megköszöni a tájékoztatást. Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele.

**Csermák Szilvia, a Makovecz Imre Bizottság elnökhelyettese, Zöld Város Program tanácsnoka, települési képviselő:** Megkérdezi, hogy a ravatalozóval kapcsolatban miben változott a rendelet.

**dr. Ákosi Ádám, a Jegyzői Iroda Hatósági Csoport vezetője:** Válaszul elmondja, hogy a temetőkről szóló törvény szerint a ravatalozó használatának szabályait tartalmaznia kell az önkormányzati rendeletnek, ezért a temető szabályzatból beemelték a rendelet szintjére. Maga a mostani szabályozás nem változik, csak a temető szabályzatból áttemelve rendeleti szinten is szabályozva lett, ami a temető szabályzatban is benne van.

**Csermák Szilvia, a Makovecz Imre Bizottság elnökhelyettese, Zöld Város Program tanácsnoka, települési képviselő:** Megköszöni a választ.

**Kovács Sándor, a Makovecz Imre Bizottság elnöke, időügyi tanácsnok, települési képviselő:** Megkérdezi, hogy van-e további kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra teszi fel a rendeletervezetet.

**Megállapítja, hogy a bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag – a következő határozatot hozta.**

**65/2022. (X.24.) MIB h.**

**Tárgy:** A köztemetőről és a temetési helyekről szóló önkormányzati rendelet módosítása

## HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Makovecz Imre Bizottsága megtárgyalta „A köztemetőről és a temetési helyekről szóló önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú rendeletervezetet és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

## **2. napirend**

### **Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló önkormányzati rendelet módosítása**

***Kovács Sándor, a Makovecz Imre Bizottság elnöke, időügyi tanácsnok, települési képviselő:***  
Meggéri Barna Gábort, hogy tájékoztassa a bizottságot.

***Barna Gábor, az Innovációs és Városfejlesztési Iroda megbízott vezetője:*** Köszöni a bizottság elnökét és tagjait. Elmondja, hogy Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete legutóbbi ülésén elfogadta az energiaválság kapcsán hozott intézkedési tervet. Ebben döntött arról a képviselő-testület, hogy a komfortfokozatoktól függően a bérleti díjakban emelést hajt végre. Az összkomfortos és a komfortos ingatlanoknál 20%-os bérleti díj emelést, az ennél alacsonyabb komfortfokozatúaknál 10%-os bérleti díj emelést tartalmaz a lakásrendelet módosítása. Mindezekben túl tartalmazza a rendelet módosítás azt, hogy ezekben a bérlakásokban ütemezetten az MVM-es mérőórákat feltöltős órákra cserélik. Az MVM Zrt. tájékoztatása szerint első körben, december 31-ig 50 db villanyóra felszerelésére kerül majd sor. Ezzel párhuzamosan megkezdődik a gázórák felszerelése is. Összesen 63 olyan ingatlan van, amely gázmérővel rendelkezik, az MVM Zrt. tájékoztatása szerint az órákat tavaszra mindenhol ki tudják cserélni. A lakásrendelet rendelkezik továbbá arról, hogy a szerződés módosításokat közjegyző előtt kell a bérlőknek aláírniuk, erre a hivatal azért tett javaslatot, mert így a végrehajtási eljárás procedúrája lerövidül, nagyon sok a kintlévőség ezeknél a lakásoknál. A rendelet tartalmazza továbbá a korábban már bizottsági ülésen tett javaslatot, hogy április 15-i dátumhoz kezdik el rendezni ezeket a bérleti szerződéseket éppen azért, hogy a 197 ingatlanban ne 197 féle időpontban járjon le a szerződés, hanem ezeket egy év elteltével, mindig áprilisban tudja az önkormányzat, vagy a bizottság felülvizsgálni. Felmerülő kérdésekre válaszol.

***Kovács Sándor, a Makovecz Imre Bizottság elnöke, időügyi tanácsnok, települési képviselő:***  
Meggörzi a tájékoztatást. Tekintettel arra, hogy az eddigi tarifákkal is sok a kintlévőség, szeretné felhívni a figyelmet, hogy az emelést követően – amivel ő maximálisan egyetért – oda kell figyelni a befizetésekre és a behajtásra, mert nem állapot pont ebben az ínséges időben, hogy ennyi kintlévőség legyen. Néhány évvel ezelőtt jegyző asszony ezt felkarolta és szép eredményeket tudott elérni benne, a pénzügyi irodával együttműködve. Szeretné, ha ugyanazzal az intenzitással tudnának további behajtásokat eszközölni, ezért kéri, hogy fokozott figyelmet fordítsanak arra, hogy befizetésre kerüljenek a bérleti díjak, mert nem olyan magas összegekről van szó még az emelt szinten sem. Ha valaki dolgozik, vagy egyéb jövedelme van, ha nagyon akarja, ki tudja fizetni. Úgy gondolja, hogy több olyan van, aki régóta nem fizet semmit, még a közműdíjakat sem. Kérdezi a bizottság tagjait, hogy a napirendi ponttal kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra teszi fel a rendeletervezetet.

***Megállapítja, hogy a bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag – a következő határozatot hozta.***

#### **66/2022. (X.24.) MIB h.**

**Tárgy:** Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló önkormányzati rendelet módosítása

## HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Makovecz Imre Bizottsága megtárgyalta a „Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú rendelettervezetet és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

### 3. napirend

#### Egyebek

***Kovács Sándor, a Makovecz Imre Bizottság elnöke, időügyi tanácsnok, települési képviselő:*** Megkérdezi, hogy van-e valakinek észrevétele. Hozzászólás nem lévén elmondja, hogy hadisírok nem csak az újvárosi református temetőben vannak, hanem a katolikus, illetve a régi református temetőben is, ezért halottak napjára gazolásra, falevél összeszedésre vonatkozóan segítséget kér. Megemlíti, hogy Sarkadi Ágota a református temetőben ellátja fáklyákkal, gyertyákkal, virágokkal a hadisírokat, de kéri, hogy minden temetőben egyformán legyenek rendbe téve a hadisírok a halottak napjára tekintettel.

***Szűcs Gábor, a Makói Szolgáltató Nonprofit Zrt. Városgazdálkodási és -fejlesztési Divíziójának vezetője:*** Ígéretet tesz a munkálatok elvégzésére.

***Csermák Szilvia, a Makovecz Imre Bizottság elnökhelyettese, Zöld Város Program tanácsnoka, települési képviselő:*** Felhívja a figyelmet, hogy van olyan hely, ahova nem lehet csak úgy bemenni és rendbe tenni a hadisírokat, például a katolikus temetőbe sem. Amelyek pályázati pénzen újultak meg, azokhoz nem lehet hozzányúlni, például nem lehet kavicsozni.

***Kovács Sándor, a Makovecz Imre Bizottság elnöke, időügyi tanácsnok, települési képviselő:*** Hozzászól, hogy nem nyúlnának a sírokhoz, csak a falevelet és a gázt kérné összeszedni, hogy ne legyen szemetes, legyen rendben halottak napjára.

***Csermák Szilvia, a Makovecz Imre Bizottság elnökhelyettese, Zöld Város Program tanácsnoka, települési képviselő:*** Elmondja, hogy a katolikus temető rendben van, viszont javasolja Kondrát tiszteletes úrral egyeztetni a többi temetőben végzendő munkálatok előtt, mert volt rá példa, hogy a csősz elzavarta a közfoglalkoztatottakat.

***Kovács Sándor, a Makovecz Imre Bizottság elnöke, időügyi tanácsnok, települési képviselő:*** Megismétli, hogy nem a sírokhoz akarnak nyúlni, hanem azt szeretné, hogy egyáltalán a környezetük legyen rendben halottak napjára. Az újvárosi református temetőben a murva közt kinőtt a gáz, mert nem lett alátéve geotextília. Kéri, hogy csinálják meg mindenképpen, legalább ott. Másik kérése, hogy a József Attila utcában helyezzenek ki bigbag zsákokat, mert hamarosan kérni fogják az ott lakók. Harmadikként felhossa, hogy a József Attila utcán a Glorius Vigadó előtt a járdán parkolnak az autók, kéri kitenni a megállni tilos táblát, vagy egyéb megoldást.

***Zsámboki Zsolt, az Innovációs és Városfejlesztési Iroda Műszaki Csoport vezetője:*** Tájékoztat, hogy van kitéve megállni tilos tábla, sőt vannak ott virágládák és útpadka is.

***Kovács Sándor, a Makovecz Imre Bizottság elnöke, időügyi tanácsnok, települési képviselő:*** Az autóval beállnak két virágláda közé, így javasolja, hogy legyenek sűrűbben a virágládák, mint a Korona előtt. Szabályosan odaszoktak és attól tart, hogy egyszer végig fognak ott állni.

**Zsámboki Zsolt, az Innovációs és Városfejlesztési Iroda Műszaki Csoport vezetője:** Megismétli, hogy a Teleki László utca felől ki van téve egy megállni tilos tábla. Javasolja, hogy húzzanak a ládák közé láncot.

**dr. Bakos Tamás aljegyző:** Nem javasolja lánc kihelyezését, a megjelenése miatt.

**Zsámboki Zsolt, az Innovációs és Városfejlesztési Iroda Műszaki Csoport vezetője:** Elmondja, hogy léteznek díslánccok, Budapesten is alkalmazzák.

**Csermák Szilvia, a Makovecz Imre Bizottság elnökhelyettese, Zöld Város Program tanácsnoka, települési képviselő:** Véleménye szerint a virágládákat szépen össze lehetne kötni díslánccal.

**Kovács Sándor, a Makovecz Imre Bizottság elnöke, időügyi tanácsnok, települési képviselő:** Ez esetben kevesebb viráglárával is meg lehet oldani.

**Csermák Szilvia, a Makovecz Imre Bizottság elnökhelyettese, Zöld Város Program tanácsnoka, települési képviselő:** Elmondja, hogy a meglévő ládák kint maradnak.

**Kovács Sándor, a Makovecz Imre Bizottság elnöke, időügyi tanácsnok, települési képviselő:** A bérpalota mellett gondolta az előbbi megoldást. Megkérdezi, van-e még valakinek kérdése, észrevétele.

Hozzászólás nem lévén megállapítja, hogy a napirendek megtárgyalásra kerültek. Megköszöni mindenkinek a részvételt, a bizottsági ülést bezárja.

**Kovács Sándor**  
elnök

K. m. f.



**Csermák Szilvia**  
jegyzőkönyv hitelesítő

**Hégedűsné Molnár Ildikó**  
jegyzőkönyvvezető