

I/135-10/2022

# ***JEGYZŐKÖNYV***

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

**Emberi Erőforrások Bizottsága**

2022. október 24-i rendes, nyilvános üléséről

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült *Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Emberi Erőforrások Bizottsága* **rendes, nyilvános** ülésén a Makói Polgármesteri Hivatal Főépület, I. emeleti kistárgyaló termében **2022. október 24. napján**.

**Jelen vannak:** Zeitler Ádám, az Emberi Erőforrások Bizottsága elnöke, Czirbus Gábor és Toldi János, az Emberi Erőforrások Bizottságának tagjai.

**Jelen vannak továbbá:** dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző, valamint a mellékelt jelenléti ív szerint.

*Zeitler Ádám, az Emberi Erőforrások Bizottsága elnöke, települési képviselő:* Nagy tisztelettel köszönti a megjelenteket az Emberi Erőforrások Bizottsága mai ülésén. Külön tisztelettel köszönti jegyző asszonyt, igazgató asszonyt, igazgató urat, a bizottság tagjait és a hivatal munkatársait. Megállapítja, hogy a bizottság határozatképes létszámban együtt van, az ülést megnyitja. A jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri Toldi János bizottsági tagot. Megkérdezi, hogy elvállalja-e.

*Toldi János bizottsági tag a jegyzőkönyv hitelesítését elvállalja.*

*Zeitler Ádám, az Emberi Erőforrások Bizottsága elnöke, települési képviselő:* Megállapítja, hogy a jegyzőkönyv hitelesítője Toldi János bizottsági tag.

A napirendet a közzétettek szerint javasolja megállapítani. Kérdezi, hogy a napirendre vonatkozóan van-e kérdés, vélemény.

Kérdés, vélemény nem lévén, szavazásra teszi fel a napirend elfogadását.

***Megállapítja, hogy a bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:***

### **52/2022. (X.24.) EMEB h.**

**Tárgy:** Az Emberi Erőforrások Bizottsága 2022. október 24-i rendes ülésének napirendje

## HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Emberi Erőforrások Bizottsága 2022. október 24-i rendes ülésének napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

1. Tájékoztató a 2021/2022-es tanévről és a 2022/2023-as tanév indításáról
2. A köztemetőről és a temetési helyekről szóló önkormányzati rendelet módosítása *(minden bizottság)*
3. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló önkormányzati rendelet módosítása *(minden bizottság)*

4. Makó város közigazgatási területén található közoktatási intézmények beiskolázási körzeteinek véleményezése
5. Egyebek

### **1. sz. napirend:**

#### **Tájékoztató a 2021/2022-es tanévről és a 2022/2023-as tanév indításáról**

*Zeitler Ádám, az Emberi Erőforrások Bizottsága elnöke, települési képviselő:* dr. Kruzslicz-Bodnár Grétának adja meg a szót.

*dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző:* Elmondja, hogy a képviselő-testület munkatervében szerepel, hogy az októberi rendes ülésen tárgyalják az iskolák által küldött tájékoztató, illetve beszámoló anyagokat. A felkért oktatási intézmények tájékoztatójukat megküldték. Jelezték, hogy a képviselő-testületi ülésen jelen lesz a Galamb iskolából Horváth Zoltán igazgató úr, Miklós Anikó tankerületi igazgató, Papós András igazgató urat várják a képviselő-testület ülésére is, és Bertus-Barcza Csabáné a Szikszai iskolától lesz még jelen, a többiek sajnálatos módon nem tudnak eljönni a képviselő-testületi ülésre, de az anyagot ők is továbbították.

*Zeitler Ádám, az Emberi Erőforrások Bizottsága elnöke, települési képviselő:* Megköszöni a szóbeli ismertetést, egyúttal külön köszönetét fejezi ki Papós András igazgató részére, hogy részt vesz a bizottság ülésén. Kérdezi igazgató urat, hogy kíván-e szóbeli kiegészítéssel élni. Papós Andrásnak adja meg a szót.

*Papós András, a Hódmezővásárhelyi Szakképzési Centrum Makói Návay Lajos Technikum és Kollégium igazgatója:* Nem kíván szóbeli kiegészítést tenni.

*Zeitler Ádám, az Emberi Erőforrások Bizottsága elnöke, települési képviselő:* Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel az előterjesztést.

***Megállapítja, hogy a bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:***

#### **53/2022. (X.24.) EMEB h.**

**Tárgy:** Tájékoztató a 2021/2022-es tanévről és a 2022/2023-as tanév indításáról

### **HATÁROZAT**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Emberi Erőforrások Bizottsága megtárgyalta a „Tájékoztató a 2021/2022-es tanévről és a 2022/2023-as tanév indításáról” tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

### **2. sz. napirend:**

#### **A köztemetőről és a temetési helyekről szóló önkormányzati rendelet módosítása**

*Zeitler Ádám, az Emberi Erőforrások Bizottsága elnöke, települési képviselő:* Elmondja, hogy témafelelősként dr. Ákosi Ádám szerepel. dr. Kruzslicz-Bodnár Grétának adja meg a szót.

**dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző:** Jelzi, hogy jelenleg párhuzamosan folyik két bizottsági ülés, ennek folytán ezen a bizottsági ülésen a rendeleteket a kollégák helyett maga ismerteti a bizottság tagjai részére. Előadja, hogy a köztemetőről és a temetési helyekről szóló önkormányzati rendeletet a Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal célellenőrzés keretében vizsgálta, és néhány jogtechnikai módosítást kért és javasolt átvezetni a rendeleten, ami érdemben nem érinti, díjemelést a módosítás nem tartalmaz. Kérték a rendeletkiegészítést a ravatalozó használatának, illetve a temetési hely gazdálkodásának szabályaival, ezen kívül felhívták a figyelmet a kegyeleti közszolgáltatások szabályozásának szükségességére. Ezek átvezetése történt meg a rendeleten, ezt tartalmazza a tervezet, amelyet egyeztettek a Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatallal. Ezeket a módosításokat előzetesen elfogadták.

**Zeitler Ádám, az Emberi Erőforrások Bizottsága elnöke, települési képviselő:** Kérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás. Toldi Jánosnak adja meg a szót.

**Toldi János, az Emberi Erőforrások Bizottsága tagja:** Kérdezi, hogy a köztemetőbe történik-e egyáltalán temetés.

**dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző:** Elmondja, hogy a köztemető részbe temetik általában azokat az elhunytakat, akik köztemetés keretében kerülnek eltemetésre.

**Toldi János, az Emberi Erőforrások Bizottsága tagja:** Megjegyzi, hogy sokáig üresen állt a parcella. Megerősíti, hogy az elesett embernek is kell ravatalozás és temetés még akkor is, ha egyetlen ember nem lesz ott a temetésén.

**Zeitler Ádám, az Emberi Erőforrások Bizottsága elnöke, települési képviselő:** Czirbus Gábornak adja meg a szót.

**Czirbus Gábor, az Emberi Erőforrások Bizottsága tagja, települési képviselő:** Elmondja, hogy évek óta működik ez a dolog, használva van ez a temetési mód.

**dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző:** Megerősíti és hozzáteszi, hogy ez nem feltétlenül azt jelenti, hogy senki nincs a temetésen, hanem köztemetés keretében olyan elhunytakat is temetnek, akiknek a hozzátartozója nem tudja vállalni a temetés költségeinek a kifizetését.

**Toldi János, az Emberi Erőforrások Bizottsága tagja:** Megköszöni a választ.

**Zeitler Ádám, az Emberi Erőforrások Bizottsága elnöke, települési képviselő:** Kérdezi, hogy van-e további kérdés, hozzászólás.

További kérdés, hozzászólás nem lévén, szavazásra teszi fel a rendeletervezetet.

**Megállapítja, hogy a bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:**

**54/2022. (X.24.) EMEB h.**

**Tárgy:** A köztemetőről és a temetési helyekről szóló önkormányzati rendelet módosítása

## HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Emberi Erőforrások Bizottsága megtárgyalta „A köztemetőről és a temetési helyekről szóló önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú rendeletervezetet és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

### **3. sz. napirend:**

#### **Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló önkormányzati rendelet módosítása**

*Zeitler Ádám, az Emberi Erőforrások Bizottsága elnöke, települési képviselő:* dr. Kruzslicz-Bodnár Grétának adja meg a szót.

*dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző:* Ismerteti, hogy a rendeletmódosítás jelenleg több helyen érinti az önkormányzat lakásrendeletét. A módosítás egyik oka a szeptemberi ülésen elfogadott intézkedési terv, amely tartalmazta, hogy a lakbéreket a komfort nélküli, illetve félkomfortos önkormányzati lakások esetében 10%-kal növeli a képviselő-testület, a komfortos és összkomfortos lakások esetében 20%-os mértékkel növekszik a lakberek mértéke, ezen kívül az intézkedési terv ugyancsak tartalmazta, hogy előre fizetős, azaz feltöltőkártyás villany-, illetve gázórák kihelyezését kéri az önkormányzati lakásokba. Ezek átvezetése is ebben a rendeletben történik. Ezen kívül néhány módosítást tartalmaz továbbá az önkormányzati rendelet, nevezetesen, hogy a lakásbérleti szerződéseket és annak módosítását az új előírások szerint amennyiben azt a képviselő-testület elfogadja, úgy közjegyzői okiratba kell foglalni, melynek költsége a bére adót terheli. Ez az önkormányzat részére egyszeri költséget jelent, azonban később a végrehajthatóság szempontjából – amennyiben véletlenül erre szükség van -, akkor költségben, időben és energiában kevesebb erőforrást emészt fel a végrehajtás megindítása. Pályázat kapcsán tartalmaz a rendelet kisebb módosítást, hogy a pályázati felhívásban, a kiírásban már tartalmazni kell a lakáspályázók részére két alkalommal történő lakásbemutató időpontot. A 3. §-ban az önkormányzati bérlakásokra vonatkozó bérleti szerződések esetében a szerződés időtartamát tekintve a jelenlegi érvényes bérleti szerződéseket ez nem érinti, de a jövőben a bérleti szerződéseket úgy kötné az önkormányzat, hogy azok a szerződéskötést követő április 15. napjáig szólnak. Ez a bérleti szerződés állomány kezelését teszi könnyebbé, egyszerűbbé, átláthatóbbá, de a jelenlegi érvényes bérleti szerződéseket nem érinti, valamint a minőségi lakáscserére vonatkozóan tartalmaz egy olyan szabályt, hogy csak különlegesen indokolt, okirattal alátámasztott esetben lehet minőségi lakáscsere iránti kérelmet előterjeszteni. Ilyen különleges méltánylást érdemlő körülmény például a tartós betegség vagy lakáscsere, és csak abban az esetben lehet lakáscsere vonatkozóan szerződést kötni, ha a bérlőnek nincs közüzemi, illetve lakbértartozása. A többi módosítás az intézkedési tervben már szerepelt.

*Zeitler Ádám, az Emberi Erőforrások Bizottsága elnöke, települési képviselő:* Megköszöni az ismertetést és megjegyzi, hogy az előző képviselő-testületi ülésen szóvá tette, hogy miért nem támogatta ezt az intézkedési tervet, felsorolta ebben a 10%-os és a 20%-os emelést is. Nyilvánvalóan most meg fogja szavazni ezt a csomagot így, hogy kerüljön a képviselő-testület elé, a képviselő-testületi ülésen ugyanakkor ezt majd másképpen értékeli és valószínűnek tartja, hogy másképpen dönt. Ugyanakkor hozzáteszi, hogy ezen kívül az összes többi része véleménye szerint teljesen logikus és célszerű változtatások az önkormányzat és a hivatal működése szempontjából, akár a bérlőkkel való kapcsolattartás szempontjából is. Ezzel kívánta kiegészíteni annak érdekében, hogy utólag ne tűnjön furcsának, hogy esetlegesen a képviselő-testületi ülésen miért dönt majd másként, mint a bizottsági ülésen. Kérdezi, hogy van-e további kérdés, észrevétel.

További kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a rendeletervezetet.

***Megállapítja, hogy a bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:***

**55/2022. (X.24.) EMEB h.**

**Tárgy:** Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló önkormányzati rendelet módosítása

**HATÁROZAT**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Emberi Erőforrások Bizottsága megtárgyalta a „Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú rendelettervezetet és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

**4. sz. napirend:**

**Makó város közigazgatási területén található közoktatási intézmények beiskolázási körzeteinek véleményezése**

***Zeitler Ádám, az Emberi Erőforrások Bizottsága elnöke, települési képviselő:*** dr. Kruzslicz-Bodnár Grétának adja meg a szót.

***dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző:*** Ismerteti, hogy a nemzeti köznevelésről szóló törvény előírásai szerint a területileg illetékes tankerületi központ meghatározza és közzéteszi az iskolák felvételi körzetét, és ehhez beszerzi az érintett települési önkormányzatok véleményét is. Október 31-ig kellett a nevezett körzethatár-meghatározásról szóló megkeresést eljuttatni az önkormányzathoz, ezt a tankerület meg is tette. A korábbiakban meghatározott felvételi körzetekben változás nem történt.

***Zeitler Ádám, az Emberi Erőforrások Bizottsága elnöke, települési képviselő:*** Megköszöni a tájékoztatást. Kérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás. Toldi Jánosnak adja meg a szót.

***Toldi János, az Emberi Erőforrások Bizottsága tagja:*** Elmondja, hogy területi megosztottság vagy felosztások esetében többször szóba kerül, hogy miért adnak meg fél vagy negyed utcákat, példaként említi, hogy szavazás vagy a körzeti orvosok esetén a létszám miatt. Tudomásul veszi, hogy az iskolaválasztás teljes mértékben magánügy. Most is találkozott az előterjesztésben fél utcákkal. Mindezt azért hangsúlyozza, mert nagyon kellemetlennek találja, hogy a Csokonai utca egyik oldalán a járdát turisztikai beruházásban ingyen megcsinálták, ugyanakkor az utca másik oldalán lévők tizenvalahány ezer forintot fizetnek ugyanezért. Hasonló esetként említi, hogy a Batthyány utcában a Hunfalvy utcánál véget ért az a rész, az egyik 19 ezer forintot, a másik 15 ezer forintot fizetett a járdáért. Ez belső széthúzást okoz, ezért kéri, hogy ezt a problémát ne fokozzák még jobban. Ha úgy lehet alakítani ezeket a dolgokat, próbáljanak a létszámban úgy variálni, hogy ne legyenek fél vagy negyed utcák, hanem ténylegesen lakott területi elosztás legyen, ahol a közösségek ténylegesen egyben vannak.

***Zeitler Ádám, az Emberi Erőforrások Bizottsága elnöke, települési képviselő:*** Kérdezi, hogy van-e további kérdés, hozzászólás.

További kérdés, hozzászólás nem lévén, szavazásra teszi fel az előterjesztést.

***Megállapítja, hogy a bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:***

**56/2022. (X.24.) EMEB h.**

**Tárgy:** Makó város közigazgatási területén található közoktatási intézmények beiskolázási körzeteinek véleményezése

**HATÁROZAT**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Emberi Erőforrások Bizottsága megtárgyalta a „Makó város közigazgatási területén található közoktatási intézmények beiskolázási körzeteinek véleményezése” tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

**5. Egyebek**

**Zeitler Ádám, az Emberi Erőforrások Bizottsága elnöke, települési képviselő:** Kérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás az Egyebek napirendi pontban.

*Hozzászólás nem történt.*

**Zeitler Ádám, az Emberi Erőforrások Bizottsága elnöke, települési képviselő:** Megállapítja, hogy az ülés napirendje megtárgyalásra került, megköszöni a jelenlévők munkáját, az ülést bezárja.

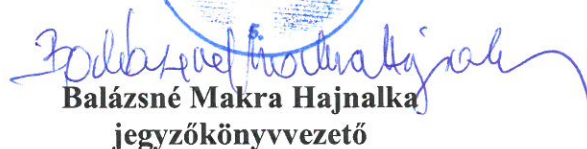
K. m. f.



**Zeitler Ádám**  
a bizottság elnöke



**Toldi János**  
jkv. hitelesítő



**Balázsne Makra Hajnalka**  
jegyzőkönyvvezető