JEGYZŐKÖNYV

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága

2022. október 25-i rendes, nyilvános üléséről

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült ***Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága*** **rendes, nyilvános** ülésén a Makói Polgármesteri Hivatal – Főépület, I. emeleti kistárgyaló termében **2022. október 25. napján**.

Jelen vannak: Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, Gáspár Sándor, Kiss Géza és Molnár Viktor, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagja

Jelen vannak továbbá: dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző, valamint a mellékelt jelenléti ív szerint

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Tisztelettel köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a bizottság határozatképes létszámban együtt van, az ülést megnyitja. A jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri Molnár Viktor bizottsági tagot. Megkérdezi, hogy elvállalja-e.

Molnár Viktor bizottsági tag a jegyzőkönyv hitelesítését elvállalja.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Megállapítja, hogy a jegyzőkönyv hitelesítője Molnár Viktor bizottsági tag.

Napirendként az interneten közzétett anyagokat terjeszti elő azzal a módosítással, hogy a 6. sorszám alatti „A Villamos energia beszerzés 2023 tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása" tárgyú, valamint a 7. sorszám alatti „A Földgáz energia beszerzés 2023 tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása" tárgyú napirendi pontokat ne vegyék fel napirendre, ugyanakkor Mucsi Tamás települési képviselő „Makó Híradó névhasználati jogának megvonása" tárgyú indítványát 5/A. sorszám alatt, és „Derékmelegítők beszerzése" tárgyú indítványát 5/B. sorszám alatt vegyék napirendre. Kérdezi, hogy van-e kérdés, vélemény.

Kérdés, vélemény nem lévén, szavazásra teszi fel a módosított napirend elfogadását.

Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

141/2022. (X.25.) ÜPB h.
Tárgy: Az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság 2022. október 25-i rendes ülésének napirendje

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága 2022. október 25-i rendes ülésének napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

1. Tájékoztató a Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat, valamint a Makói Román Nemzetiségi Önkormányzat tevékenységéről
2. A köztemetőről és a temetési helyekről szóló önkormányzati rendelet módosítása *(minden bizottság)*
3. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítésükre

vonatkozó egyes szabályokról szóló önkormányzati rendelet módosítása *(minden bizottság)*

4. Lemondás elővásárlási jogról a Makó Hunyadi u. 7. fszt. 3. szám alatti ingatlan ügyében
5. Szélpál István e.v. névhasználat iránti kérelmének elbírálása *(csak bizottság)*

5/A. Mucsi Tamás képviselő indítványa – Makó Híradó névhasználati jogának megvonása

5/B. Mucsi Tamás képviselő indítványa – derékmelegítők beszerzése

6. Egyebek

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Gáspár Sándornak adja meg a szót.

Gáspár Sándor polgár- és közrendvédelmi tanácsnok, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagja, települési képviselő: Kérdezi, hogy miután nem kerültek feltöltésre a villany- és a gázbeszerzéssel kapcsolatos előterjesztések, ezek nincsenek-e határidőhöz kötve.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: dr. Kruzslicz-Bodnár Grétának adja meg a szót.

dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző: Elmondja, hogy előkészítés alatt van, még ebben a hónapban ki kell írni, illetve jelzi, hogy a képviselő-testület nem, csak a bizottság tárgyalja.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Úgy látja, hogy rendkívüli bizottsági ülés tartása fog szükségessé válni.

Gáspár Sándor polgár- és közrendvédelmi tanácsnok, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagja, települési képviselő: Egyetért.

1. sz. napirend:
Tájékoztató a Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat, valamint a Makói Román Nemzetiségi Önkormányzat tevékenységéről

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Felkéri a Makói Román Nemzetiségi Önkormányzat vezetőjét, hogy számoljon be a végzett tevékenységükről. Birta Júlia Mihaélának adja meg a szót.

Birta Júlia Mihaéla, a Makói Román Nemzetiségi Önkormányzat elnöke: A jelenlévők köszöntését követően a megküldött anyag kapcsán nagyon kemény évről tud beszámolni a pandémia után idén igen sok pályázatot sikerült beadniuk a román nemzetiségi önkormányzat által, mindegyiket végig tudták vinni, még hátra van két pályázatuk, ami még keményebb munka lesz. Néhányat emelne ki közülük, amelyek számára és kollégái számára is nagyon fontosak voltak, döntést együtt hoztak róluk. Örömét fejezi ki, hogy a római katolikus templom felújításához részben sikerült hozzájárulniuk egy igen szép összegű pályázattal, ahogyan ezt a tárgyalótermet is részben általuk sikerült megvalósítani. Valamint átadásra került a görög katolikus templom kapcsán egy új fakereszt és útmenti kereszteződésnél, a Tulipán utcán ugyancsak pályázat útján sikerült felújítani. Az idén négy beadott pályázatuk volt, illetve a Márciuska, a román kulturális tábor, a tábort támogatta az önkormányzat, sikerült megrendezni, egy-kettő van hátra. Ezen túl számos rendezvényen vettek részt a Makói Román Nemzetiségi önkormányzat tagjai Romániában, az anyaországban, és Magyarországon is. Úgy gondolja, hogy a nehézségek ellenére tovább kell menni, és ha lesz lehetőség, mert nem magukért vagy a

családjukért teszik, hanem Makó városért. Az Erzsébet-ház kapcsán is volt nyertes pályázatuk, a teljes összeg 2 millió forint, amelyből a kerítés és a belső térburkolat készítése meg is történt. Amiatt is próbáltak az Erzsébet-ház kapcsán pályázni, mivel a nemzetiségi önkormányzatnak Makón nincs fenntartott intézménye, és mivel oda rengeteg mozgássérült gyermek jár, illetve a nemzetiségi önkormányzat is tud majd ott rendezvényeket tartani, ezért szerződést kötöttek 5 évre, így 40 alkalommal tudnak majd ott kulturális rendezvényeket tartani. Kérdés esetén készséggel válaszol.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Megköszöni a tájékoztatást, amely kapcsán úgy gondolja, hogy a Makói Román Nemzetiségi Önkormányzat beépült a város életébe, nagyon szerencsés együttműködés alakult ki. Nem új irodát vagy közösségi teret kívánnak létrehozni, hanem a várost és annak tevékenységét kiegészítve segíti. Egyúttal gratulál a sikeres pályázatokhoz, pozitív lépésnek tartja a román önkormányzat részéről, hogy a templom és az Erzsébet-ház megújítását ilyen szépen támogatták, valamint köszönetét fejezi ki mindezek megvalósításáért.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Birta Júlia Mihaélának adja meg a szót.

Birta Júlia Mihaéla, a Makói Román Nemzetiségi Önkormányzat elnöke: Kiegészítésül elmondja, hogy a nemzetiségi önkormányzat és Makó Város Önkormányzata között szoros kapcsolat van, munkájukban is ez tükröződik. Nagyon sok támogatást kapnak Makó Város Önkormányzata részéről, amelyet az itt élő románok nevében is megköszön. Két dolgot sikerült elérni, illetve megvalósítani, a román nyelv tanulását kint idegen nyelvi iskolában, ennek kapcsán említi, hogy az oktatási törvény is sokat változott, reméli, hogy a két év, ami előttük áll, sikerülni fog. Makón nincs ortodox templom, szeretnének egy helyiségből ortodox kápolnát megvalósítani, egyre több a Romániából átköltözött ember Makón. Megköszöni a lehetőséget. Úgy gondolja, hogy a román nemzetiségi önkormányzat ezután is mindent megtesz.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Kérdezi, hogy körülbelül hány ortodox hitű van Makón. Birta Júlia Mihaélának adja meg a szót.

Birta Júlia Mihaéla, a Makói Román Nemzetiségi Önkormányzat elnöke: Tudomása szerint biztosan van száz, ha nem több. Csak az utóbbi évben többen érkeztek ide, több helyen is vettek házat. Elmondja, hogy rendezvényeik nem csak a román nemzetiségieknek szólnak, hanem mindenkinek, hirdetéseiket közzé szokták tenni a médiában, a Facebook-on és a Makói Hírekben is hirdetik eseményeiket. Kemény dolognak tartja más országban egy nemzetiség összetartását, de úgy indult 16 évvel ezelőtt, amikor a mandátumát átvette, hogy ha tesznek valamit, abból lesz eredmény, ha semmit nem csinálnak, akkor ne várjanak semmit.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Véleménye szerint Magyarországot anyaországnak, nem idegen országnak lehet tekinteniük, mert a gyakorlatban ezeknek az embereknek a döntő többsége tud magyarul, illetve jónéhányan folyamodtak magyar állampolgárságért, így ők is a nemzet részét képezik. Most úgy látták, hogy a megélhetés vagy bármilyen alapon szerencsésebbnek tartották, hogy Makót keresik meg, illetve itt vásárolnak ingatlant. Saját választókerületében is élnek Romániából származók, ugyanakkor meglepve észlelte, hogy soha nem találja otthon őket, feltételezi, hogy befektetési céllal vásárolták. Rendszeresen keresi őket, próbál velük kapcsolatot teremteni. Általában ragaszkodik ahhoz, hogy legyen egy telefonszám, hogy ha valamilyen őket érintő rendezvény van, értesíteni lehessen őket, illetve hogy kétirányú legyen a kapcsolat, azonban ezeknek az embereknek általában a kétharmadával nem sikerül beszélnie. Van, akivel tökéletes kapcsolat

alakul ki, azonban számtalan esetben nem. A fürdőben találkozott velük. Birta Júlia Mihaélának adja meg a szót.

Birta Júlia Mihaéla, a Makói Román Nemzetiségi Önkormányzat elnöke: Megerősíti, hogy sokan úgy vásároltak ingatlant, hogy csak hétvégén tartózkodnak itt. Külföldön dolgoznak, 1 hónapot ott vannak, 1 hónapot Romániában és itt is.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Egyetért és hozzáteszi, hogy emiatt kérdezte, hogy körülbelül hány ember van, aki Makón ortodox hitű, illetve szeretne templomot, mert a híveknek el kell tudniuk tartani a saját lelkészüket, papjukat. Végig kell gondolni, hogy száz ember ezt hogyan tudja megoldani, mert ezt kissé húzósnak gondolja. Minél többen vannak, annál kisebb összegbe kerül, valamint egy ilyen épületet létrehozni nem kis dolog. Birta Júlia Mihaélának adja meg a szót.

Birta Júlia Mihaéla, a Makói Román Nemzetiségi Önkormányzat elnöke: Egyetért és hozzáteszi, hogy Szegeden is van ilyen helyiség, minden munkát szívességből adnak. Beszéltek arról a görögkatolikus pappal, Biró Istvánnal, hogy lehetségesnek tartja, hogy tudna olyan lehetőséget biztosítani számukra, hogy a nagy ünnepeken misét tudnának tartani azzal, hogy ehhez engedélyt kell kérni. A két kereszt kapcsán a múlt héten az ortodox pap is itt volt Kétegyházáról, ami számukra nagyon sokat jelentett.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Úgy gondolja, hogy ez az a probléma, amit nekik kell megoldani, mert kívülről nem lehet.

Birta Júlia Mihaéla, a Makói Román Nemzetiségi Önkormányzat elnöke: Egyetért és hozzáteszi, hogy sokan kérdezték tőle az országos önkormányzatnál, illetve a népszámlálás kapcsán nála lévő munkatársnak is azt mondta, hogy úgy gondolja, hogy tartják a kapcsolatot a románokkal, nem taposnak senki lelki világába, mindenki annak vallja magát, aminek érzi.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Hozzáteszi, hogy ez egy országos népszámlálás, így a kérdések adottak. Érdekes gondolatnak tartja, de nem biztos abban, hogy keresztülvihető. Ennek többsége elektronikusan elküldhető, így ez már megtörtént. Megköszöni a tájékoztatást és a kiegészítéseket. Kérdezi a bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a Makói Román Nemzetiségi Önkormányzat tevékenységéről szóló tájékoztató elfogadását.

Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

142/2022. (X.25.) ÜPB h.
Tárgy: Tájékoztató a Makói Román Nemzetiségi Önkormányzat tevékenységéről

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a Makói Román Nemzetiségi Önkormányzat tevékenységéről szóló tájékoztatót és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Felkéri a Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnökhelyettesét, hogy számoljon be tevékenységükről. Simon Zsolt Norbertnek adja meg a szót.

Simon Zsolt Norbert, a Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnökhelyettese: A jelenlévők köszöntését követően elmúlt évi munkájukról kíván beszámolni, amit az egyik legnehezebb évként értékel. A cigányság létszáma 1500 fő, a megyében a legtöbb roma lakta település. 2021. év decemberében a pandémia miatt nem tudták megtartani a szokásos mikulás-ünnepséget, de 1.800,- Ft értékben 200 darab csomagot vásároltak, amit házhoz vittek a halmozottan hátrányos helyzetben lévő rászoruló gyermekek részére. 2022. márciusban zarándokutat szerveztek Csatkára, amely a romák fő zarándokhelye, ahol lovári, illetve magyar nyelven folyt a mise. Itt 40 fővel vettek részt, teljes ellátást kaptak, véleménye szerint nagyon hasznos volt a zarándokút, mivel nagyon sok haláleset történt közöttük. Februárban kezdett elmúlni a pandémia, így a 2021-ben kapott hangszereket kipróbálhatták a gyermekek, általa vezetett roma folklór indult, első körben csak próba volt, majd elkezdődött a tanítás is, innen is megismerhették a fiatalok a roma kultúrát, mivel mostanában már ez kezd eltűnni a családokban. Ez azért is fontos, mert az épülő közösségi házban ez jó program lehet. Ezután a nyáron Kiss Ferenccel, a Makói Budo Club Ökölvívó Szakosztálya vezetőjével együttműködve – mivel számos roma fiatal bokszol nála, akik nagyon tehetségesek és nagyon jó eredményeket értek el – úgy döntöttek, hogy szeretnék segíteni munkájukat. Nem nagyon vagy felszerelésük, mindig kölcsönkért felszerelésben járnak versenyezni, ezért 200 ezer forint értékben vásároltak bokszkesztyűket, illetve kiegészítőket, amikre a mérkőzésekhez szükségük van, melyek használatához kölcsönadási szerződéssel járultak hozzá, ezzel is segítve a munkát, illetve az ott lévő roma fiatalokat. 2022. augusztusban megrendezésre került a Tolerancia Labdarúgó Kupa, amelyre a megyéből több településről érkeztek focicsapatok. A Makó Arénában került megrendezésre, nagyon jó hangulatú, közösségösszetartó programként könyvelhették el. Szeptemberben több mint 100 halmozottan hátrányos helyzetű diákot támogattak 5 ezer forint értékű beiskolázási utalvánnyal, ezzel kiegészítve Makó Város Önkormányzata 10 ezer forint értékű támogatását. Szeptember 9-13. között háromnapos kirándulást szerveztek Soltvadkertre hagyományőrző jelleggel, ahol ugyancsak több, mint 40 fővel vettek részt. A kirándulás alkalmával hagyományőrző ételek kerültek elkészítésre, tánccsoportok jöttek a táborba, itt is mindenki jól érezte magát. Eddig ennyi szerepelt az idei évben, a kötelező üléseiket megtartották, egy ülés nem került megrendezésre létszámhiány miatt. Kéri a beszámoló elfogadását, illetve kérdés esetén szívesen válaszol.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Megköszöni a mértéktartó beszámolót, ugyanakkor úgy gondolja, hogy említésre érdemes a bokszcsapattal kapcsolatban, hogy Körömi Ábel országos ezüstérmes bajnok lett. Megjegyzi, hogy a Kiss Ferenc által vezetett roma csapat egyik tagja érte el ezt az eredményt. Az országos ezüstéremért elismerését fejezi ki. Simon Zsolt Norbertnek adja meg a szót.

Simon Zsolt Norbert, a Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnökhelyettese: Helyesbítésül elmondja, hogy Európa bajnoki ezüstéremről van szó.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: A jegyzőkönyv számára rögzíteni kéri, hogy Európa bajnoki ezüstéremről van szó és ismételten gratulál, hogy ilyen eredményt sikerült elérni ebből a csapatból itt, Makón felkészítve. Természetesnek tartja, hogy ennek a fiatalembernek tovább kell lépnie, ami céljait legjobban szolgálja, illetve hogy teljes egészében ki tudjon bontakozni, amihez azonban edzőtáborok kellenek, illetve folyamatos felkészítés, ami az ő fejlesztését szolgálja. Csodálatosnak tartja, hogy sikerült ilyen szintű sportolót kinevelni, illetve reményét fejezi ki, hogy ha ilyen helyre kerültek ezek a fiatalok, akkor többeknek is sikerülni fog hasonló eredményeket elérni.

Mindehhez gratulál és ígéretet tesz arra, hogy támogatni fogja ezt a csapatot, mert arra nagyon érdemesnek tartja. Kérdezi a bizottság tagjait, hogy van-e további kérdés, észrevétel. További kérdés, észrevétel nem lévén, megköszöni Simon Zsolt Norbert értékes összefoglalóját és ismételten megjegyzi, hogy nagyon mértéktartóan adta elő szóbeli kiegészítését, mert nagyon komoly munkát tükröz, hogy ezt így sikerült összehozni, megszervezni.

Szavazásra teszi fel a Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat tevékenységéről szóló tájékoztató elfogadását.

Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

143/2022. (X.25.) ÜPB h.
Tárgy: Tájékoztató a Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat tevékenységéről

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat tevékenységéről szóló tájékoztatót és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Megköszöni a megjelenést és a beszámolókat.

2. sz. napirend:
A köztemetőről és a temetési helyekről szóló önkormányzati rendelet módosítása

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: dr. Ákosi Ádámnak adja meg a szót.

dr. Ákosi Ádám: Tájékoztatásul elmondja, hogy a Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal az idei évben ellenőrzési munkatervének megfelelően ellenőrizte az önkormányzatok temetkezésről és temetőkről szóló rendeletét. A makói rendelet ellenőrzését követően felhívást intézett a hivatalhoz, amelyben kérte a ravatalozó használatára, a temetési hely gazdálkodásának, illetve a kegyeleti közszolgáltatások szabályozásának rendeletbe foglalását, melyeket a rendeletmódosítás tartalmaz, így az a jogszabályoknak megfelel.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a rendelettervezetet.

Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

144/2022. (X.25.) ÜPB h.
Tárgy: A köztemetőről és a temetési helyekről szóló önkormányzati rendelet módosítása

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta „A köztemetőről és a temetési helyekről szóló önkormányzati rendelet módosítása" tárgyú rendelettervezetet és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

3. sz. napirend:
Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Barna Gábornak adja meg a szót.

Barna Gábor, az Innovációs és Városfejlesztési Iroda megbízott vezetője: Elmondja, hogy Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete az elmúlt alkalommal az energiaválsághoz kapcsolódó intézkedési tervről döntött. Ennek okán szükségessé vált a lakásrendelet módosítása. A lakásrendeletben többek között átvezetésre került az akkor megszavazott bérleti díjak emelése, az összkomfortos és a komfortos lakások esetében 20%-os bérleti díjemelést vezettek át a rendeletben, a félkomfortos és a komfort nélküli ingatlanoknál 10%-os bérleti díjemelést. Ezen kívül a rendeletmódosítás tartalmazza a bérlők hozzájárulását, valamint a jognyilatkozatok megtételét arra vonatkozóan, hogy az ingatlanban beszerelésre tudjanak kerülni a gáz-, illetve a villanyórák előre feltöltős változatai. Ezen kívül tartalmazza az április 15-i fordulóponthoz való igazodást, azaz minden bérleti szerződést a bérleti szerződést követő április 15-ig kell megkötni. Tartalmazza a rendeletmódosítás, hogy ha pályázatot ír ki Makó Város Önkormányzata egy ingatlanra, akkor történjen meg az ingatlan két alkalommal való bemutatása, ezzel elkerülve, hogy sok esetben ne tudják a bérlők, hogy milyen típusú ingatlant pályáznak meg, valamint a módosítás részét képezi, hogy közjegyző által hitelesített bérleti szerződések kerüljenek megkötésre, ezzel lerövidítik a lakbértartozásokból eredő végrehajtás ügyintézési idejét. A lakásrendelet kapcsán hozzáteszi, hogy az MVM-mel történt egyeztetés során ebben a tárgyévben 50 db ingatlannál történt felszerelésre tettek ígéretet, valamint a gázmérők cseréjére is sor fog kerülni. Korábban erről az MVM úgy nyilatkozott, hogy gázmérőket csak a 2023. év első negyedévében fogja tudni cserélni. Most úgy tűnik ezt előre tudják hozni, és a gázmérőórák lecserélését is el tudják kezdeni. Kérdés esetén készséggel válaszol.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Úgy tűnik számára, hogy a fizetési hajlandóság javítása érdekében szükségszerű a közüzemi mérőórák cseréje, mert csak így tudják biztosítani, hogy valóban befizetésre kerüljenek ezek az összegek, és ne ismétlődjön, hogy több millió forintos hátralékok halmozódjanak fel azt várva, hogy majd helyette az önkormányzat kifizeti ezt az összeget, amint az valóban meg is valósult. Rögzíti, hogy eddig 50 darab cseréjére került sor eddig. Kérdezi, hogy 207 ingatlana van-e az önkormányzatnak. Barna Gábornak adja meg a szót.

Barna Gábor, az Innovációs és Városfejlesztési Iroda megbízott vezetője: Elmondja, hogy 197 bérleti szerződése van az önkormányzatnak, ebben az évben 50 újabb óra cseréjére fog sor kerülni, szükséges ehhez, hogy ezt a rendeletmódosítást elfogadja Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete. Ezt követően az önkormányzat és az MVM köt egymással megállapodást, amelyben abban állapodnak meg a felek, hogy megkezdődik a lakások előre feltöltős órával való felszerelése. Az önkormányzat előre megkapta az MVM-től, hogy ki az az 50 ügyfél, akiknél ezt meg tudnák kezdeni. Az ügyfeleknek hozzájárulásukat kell adniuk ahhoz, hogy

hozzájárulnak a mérőórák cseréjéhez, valamint az ehhez kapcsolódó, bérlő és az MVM közötti szerződéseket módosítani fogja. A folyamat része, hogy ez év december 31-ig ez az 50 ingatlan sorra kerül.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Emlékei szerint ezeknek a mérőóra-felszereléseknek a feltétele, hogy ne legyen hátraléka a bérlőnek, azaz hogy tisztázva legyen addig a fogyasztás. Kérdezi, hogy vállalják-e ezek az emberek most, hogy ezeket az összegeket kifizetik, vagy az önkormányzat fogja-e helyettük fizetni. Barna Gábornak adja meg a szót.

Barna Gábor, az Innovációs és Városfejlesztési Iroda megbízott vezetője: Elmondja, hogy a polgármesteri hivatal megállapodást javasol az önkormányzat részéről megkötni azokban az esetekben, ha egy ingatlannál van felhalmozott tartozás, ezt a tartozást az ingatlan bérlője fizesse ki a feltöltő órákra történő feltöltések alkalmával. Az MVM részéről már ilyen ingatlannal, illetve hátralékkal rendelkezők esetében bevett gyakorlat más településeken, hogy a feltöltések 50%-át szokta az MVM levenni a már felhalmozott tartozására, és a fennmaradó 50% az, amit ténylegesen el tud használni áramvételezés céljából.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Ezt mindenképpen üdvözlendő megoldásnak tartja. Feltételezi, hogy ez az 50 ember a fő hátralékos. Barna Gábornak adja meg a szót.

Barna Gábor, az Innovációs és Városfejlesztési Iroda megbízott vezetője: Elmondja, hogy nem aszerint van, éppen amiatt, hogy ne legyen az, hogy egy csoportot kiválasztanak annak érdekében, hogy milyen helyszíneken cserélik ki a mérőórákat. Kérték az MVM-től, hogy lehetőség szerint már a képviselő-testületi ülésre tudják a teljes hátralékos listát, azonban az áramra ezt nem tudták megadni, csak az első 50-et, ezért úgy gondolták, hogy kezdjék ezzel az 50-nel. A gáz esetében megvan az összes hátralék, 500-600 ezer forint közötti hátralékot halmoztak fel, gázmérőórákkal 63 lakás van felszerelve.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Kérdezi, hogy mi van akkor, ha nem egyezik bele az ott lakó bérlő, hogy lecseréljék az óráját, mivel a csere mérőóra felszerelésének feltétele, hogy az ott lakó beleegyezzen. Barna Gábornak adja meg a szót.

Barna Gábor, az Innovációs és Városfejlesztési Iroda megbízott vezetője: Elmondja, hogy erről szól a rendeletmódosítás, így azt gondolja, hogy a bérlő ezzel nem tud nem egyetérteni.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: dr. Kruzslicz-Bodnár Grétának adja meg a szót.

dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző: Elmondja, hogy a bérleti szerződés megkötésének feltétele a mérőórák lecserélése. Amennyiben nem egyezik bele, el kell hagynia az ingatlant azonnal, illetve nem köt vele az önkormányzat további bérleti szerződést.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Barna Gábornak adja meg a szót.

Barna Gábor, az Innovációs és Városfejlesztési Iroda megbízott vezetője: Elmondja, hogy a rendeletmódosítással a 197 bérlő szerződései módosításra kerülnek egyrészt nyilvánvalóan a bérleti díj tekintetében, ugyanakkor a rendeletmódosítás minden bérlőre fog vonatkozni, hogy november 1-i hatállyal ezekkel a feltételekkel bérlője az ingatlannak.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Megköszöni a kiegészítéseket. Kérdezi, hogy van-e további kérdés, észrevétel.

További kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a rendelettervezetet.

Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

145/2022. (X.25.) ÜPB h.
Tárgy: Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló önkormányzati rendelet módosítása

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a „Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló önkormányzati rendelet módosítása" tárgyú rendelettervezetet és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

4. sz. napirend:
Lemondás elővásárlási jogról a Makó Hunyadi u. 7. fszt. 3. szám alatti ingatlan ügyében

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: dr. Rövidné dr. Szentandrási Editnek adja meg a szót.

dr. Rövidné dr. Szentandrási Edit, a Projekt csoport vezetője: Elmondja, hogy hasonló típusú előterjesztést már többször tárgyaltak. Jelen előterjesztést arról szól, hogy a Hunyadi u. 7. földszint 3. szám alatt van egy 12 m^2-es kis helyiség. Ebben az épületben kettő önkormányzati tulajdonú lakás van. Ez egy közös helyiség, amely az ott tulajdonnal rendelkezők közös tulajdonában áll, így a jogszabályi előírásoknak megfelelően az adásvételi szerződést lakásra vonatkozóan megkötő ügyvéd úr benyújtotta ezt az elővásárlási nyilatkozatot az önkormányzathoz. Ez egy pici helyiség, amely kapcsán igazából az célszerű, hogy a tulajdonosok közösen használják a jövőben is, így nem indokolt, hogy az önkormányzat tulajdoni hányada ebben nőjön. Ezért javasolják, hogy az önkormányzat itt most az elővásárlási jogról mondjon le.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Kérdezi, hogy melyik a 7. szám, közvetlenül a sarki épületről van-e szó. dr. Rövidné dr. Szentandrási Editnek adja meg a szót.

dr. Rövidné dr. Szentandrási Edit, a Projekt és Városmarketing Iroda csoportvezetője: Elmondja, hogy nem arról van szó, hanem kicsit feljebb van, a Posta utcától a második ingatlanról van szó.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Elmondja, hogy ezzel az épületrésszel olyan elképzelései vannak, hogy az egészet önkormányzati tulajdonba kellene venni, és más célra kellene átalakítani, mivel jelenlegi viszonyai, illetve jelenlegi állapota nem képezi fényes részét Makó városának. A főtéren lévő épületegyüttesről

van szó, amely állapota nem a XXI. századnak megfelelő. Ezért gondolja úgy, hogy ehhez hozzá kellene nyúlni, és ha már hozzányúlnak, akkor az önkormányzat tulajdonához nyúljanak hozzá. De itt egy másik épületről van szó. Megköszöni az ismertetést. Kérdezi, hogy van-e további kérdés, észrevétel.

További kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel az előterjesztést.

Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

146/2022. (X.25.) ÜPB h.
Tárgy: Lemondás elővásárlási jogról a Makó Hunyadi u. 7. fszt. 3. szám alatti ingatlan ügyében

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a „Lemondás elővásárlási jogról a Makó Hunyadi u. 7. fszt. 3. szám alatti ingatlan ügyében" tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

5. sz. napirend:
Szélpál István e.v. névhasználat iránti kérelmének elbírálása

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: dr. Kruzslicz-Bodnár Grétának adja meg a szót.

dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző: Ismerteti, hogy Szélpál István egyéni vállalkozó idén is névhasználat iránti kérelmet nyújtott be, mindezt a helyi rendeletben foglalt előírások betartása mellett. A "MAKÓ 2023" feliratot szeretné megjelentetni jövő évi falinaptárán, ehhez kéri a névhasználat engedélyezését.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Elmondja, hogy sok éves gyakorlat folytatásáról van szó, mindenkor olyan megjelenésű, kiállású munkát produkált, amellyel kapcsolatban nincs averziója. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel az előterjesztést.

Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

147/2022. (X.25.) ÜPB h.
Tárgy: Szélpál István e.v. névhasználat iránti kérelmének elbírálása

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága – a Makó város jelképeinek és a Makó városra utaló elnevezésnek a használatáról szóló 35/2003. (VIII. 28.) önkormányzati rendelet 15. § (1) bekezdésében foglalt jogkörében eljárva – úgy határoz, hogy **engedélyezi Szélpál István e.v.** (székhely: 6600 Szentes, Sima Ferenc u. 49/A.) részére 1 év határozott időtartamra az általa készített, színes, Makó várost ábrázoló fotókkal ellátott 2023. évi falinaptáron a „Makó" elnevezés hivatalos használatát a következő formában: **MAKÓ 2023.**

Határidő: azonnal
Felelős: bizottság elnöke

Erről értesítést kap:
- Makó Város polgármestere
- Makó Város jegyzője
- Szélpál István (székhely: 6600 Szentes, Sima Ferenc u. 49/A.)
- Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Jogi Csoport
- Irattár

5/A. sz. napirend:
Mucsi Tamás képviselő indítványa – Makó Híradó névhasználati jogának megvonása

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Ismertetésre dr. Kruzslicz-Bodnár Grétának adja meg a szót.

dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző: Ismerteti az indítványt: *„Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének egyéni képviselői indítványa – Tisztelt Polgármester Asszony, Tisztelt Képviselő-testület! A Makó Híradó hírportál 2022. szeptember 22-én jelentette be, hogy újra megkezdi működését. Mint kiderült, új tulajdonoshoz került a média- és hírszolgáltató. Ezen okból, valamint azért, mert a tartalmak a megszokottól is silányabb minőségben jelennek meg, javaslom a névhasználati jog felülvizsgálatát. A képviselő-testület felelőssége, hogy Makó hírnevét óvja. Ezért véleményem szerint nem használhatja a város nevét egy olyan hírportál, amely színvonaltalan, rágalmazó és becsületsértő tartalmakat jelentet meg. Javaslom a Makó Híradó névhasználati jogának megvonását. Mucsi Tamás települési képviselő”* Megjegyzi, hogy az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság hatáskörébe tartozik a névhasználati jog engedélyezése és megvonása is, így az semmiféleképpen nem képviselő-testületi hatáskör, ezért itt szükséges erről dönteni.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Örvendetesnek tartja, hogy olyan indítványról van szó, amellyel egyet tud érteni, mert Mucsi Tamás számtalan beadványa közül ez az, amely talán a legközelebb áll ahhoz, hogy elgondolkodjanak rajta, és ezt módosítani tudják. Amiket hallott, illetve amiket ismer a Makó Híradó kapcsán, megerősíti, hogy nem a korszerű újságírás normáinak megfelelő szövegek vannak, megfogalmazásuk sem felelt meg mindenben, hogy Makó város dicsőségére váljon. Kérdezi, hogy ez-e az egyetlen olyan eset, amikor Makó névhasználatot engedélyeztek valaki, vagy valami számára, és az nem felelt meg a normáknak. Úgy gondolja, hogy méltánytalan lenne, ha most kiemelnének egyet ebből a sorból. Javasolja, hogy ne csak ezt a Makó névhasználatot vizsgálják felül, hanem nézzék meg, hogy az elmúlt 2-3 évben kinek engedélyezte a bizottság a Makó név használatát, amennyiben ez nem megterhelő az önkormányzat számára. Készítsenek kimutatást arról, hogy kinek van engedélyezve a Makó név használata, és azok, akik méltatlanná váltak, vagy nem oly módon végzik feladatukat, hogy az a város dicsőségére váljon, azoktól is vissza kellene vonni. Ezért kiegészítené ezzel az előterjesztést, hogy nem csak ezzel kellene foglalkozni, illetve hirtelen került elő ez a gondolat, ezért javasolja, hogy járják körbe ezt a témát, vizsgálják felül valamennyit. Kérdezi a bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel. Gáspár Sándornak adja meg a szót.

Gáspár Sándor polgár- és közrendvédelmi tanácsnok, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagja, települési képviselő: Jegyző asszonytól kérdezi, hogy van-e lehetőség arra, hogy egy későbbi bizottsági ülésre az összes ilyen ügyet vissza lehetne-e hozni.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: dr. Kruzslicz-Bodnár Grétának adja meg a szót.

dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző: Elmondja, hogy ez egyébként is nagyobb előkészítést igényel. Meg kell vizsgálni, hogy a képviselői indítvány – amint azt elnök úr is mondta – csak így most előkerült, ahhoz, hogy visszavonhassák a névhasználat iránti kérelmet, meg kell vizsgálni, hogy a benne foglaltak valósak-e, helytállóak-e. Amennyiben igen, akkor megvizsgálják, erre vonatkozóan javaslatot is fogalmaztak meg, amennyiben szükséges.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Elmondja, hogy nem szereti az azonnali ad hoc döntéseket, volt az országháznál is olyan döntés, amikor azt mondták, hogy nagykorúnak minősíthető az a személy, aki házasságot kötött. Ennek az az érdekessége, hogy azóta a jogászok tanmenetében benne van, el szokták mondani mindig, hogy akkor az országház ezt elfogadta, azaz törvénnyé alakult, hogy a 16 éves és még fiatalabb, a kisebbségi népességhez tartozó emberek hirtelen nagykorúvá váltak anélkül, hogy erre szellemileg és testileg felkészültek volna, illetve ez jelentette a büntethetőségi kategória átalakítását. Ezért amikor erre azt mondták ad hoc, hogy fogadják el, elhibázott törvénynek tartja, amelyet miután Magyarország törvényhozó testülete, az országgyűlés elfogadott, meg kellett szövegezni és meg kellett íratni. Azonban hibás törvény volt, mint utólag kiderült, mert annyira hibás volt, hogy oktatták, hogy ezt így nem szabad. Kéri, hogy ne kövessenek el ilyen hibát, járják körül ezt a kérdést. A dolog komolyságához hozzátartozik, hogy foglalkozzanak vele, és azután – ahogyan jegyző asszony is mondja – nézzék meg, hogy ténylegesen jogszerűen járnak-e el, és nézzék meg a többit is, ne kuriózumként emeljék fel. Kéri, hogy fogalmazzák meg, hogy mi lenne itt pontosan a bizottság javaslata ezzel kapcsolatban, hogy jogilag is álljon ez az előterjesztés. dr. Kruzslicz-Bodnár Grétának adja meg a szót.

dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző: Elmondja, hogy a határozati javaslat úgy szól, hogy Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta Mucsi Tamás települési képviselőnek a Makó Híradó névhasználati jogának megvonásával kapcsolatos képviselői indítványát, és tekintettel Makó város jelképeinek és a Makó városra utaló elnevezésnek a névhasználatáról szóló 35/2003. önkormányzati rendeletben foglalt átruházott hatáskörére, úgy határoz, hogy a 2022. novemberi rendes ülésén felülvizsgálja a korábban kiadott névhasználati engedélyeket, és szükség esetén dönt azok visszavonásáról.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Megköszöni a határozati javaslat pontos ismertetését, így tartja korrektnek. Kérdezi a bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a jegyző asszony által ismertetett határozati javaslatot a képviselői indítvány vonatkozásában.

Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

148/2022. (X.25.) ÜPB h.
Tárgy: Mucsi Tamás képviselő indítványa – Makó Híradó névhasználati jogának megvonása

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta Mucsi Tamás települési képviselőnek a Makó Híradó névhasználati jogának megvonásával kapcsolatos képviselői indítványát, és tekintettel Makó város jelképeinek és a Makó városra utaló elnevezésnek a használatáról szóló 35/2003. (VIII.28.) önkormányzati rendeletben foglalt átruházott hatáskörére, úgy határoz, hogy a 2022. novemberi rendes ülésén felülvizsgálja a korábban kiadott névhasználati engedélyeket, és szükség esetén dönt azok visszavonásáról.

Határidő: azonnal
Felelős: elnök, jegyző

Erről értesítést kap:
- Makó Város polgármestere
- Makó Város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Jogi Csoport
- Irattár

5/B. sz. napirend:
Mucsi Tamás képviselő indítványa – derékmelegítők beszerzése

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: A beadvány ismertetésére felkéri jegyző asszonyt, dr. Kruzslicz-Bodnár Grétának adja meg a szót.

dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző: Ismerteti a képviselői indítványt: *„Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének egyéni képviselői indítványa – Tisztelt Polgármester Asszony, Tisztelt Képviselő-testület! A Fidesz elhibázott energiapolitikájának és gazdaságpolitikájának következtében a közintézményekben 18 fok lesz. Ez súlyos egészségkárosodáshoz vezethet, mely nagymértékben érinti az ülő munkát végzőket. Ezért javaslom, hogy Makó Város Önkormányzatának intézményeiben az ülő munkát végző kollégáknak szerezzünk be derékmelegítőket. A derékmelegítők átlagos ára 3.000,- és 5.000,- Ft közé tehetők, így jelentősen nem terhelné a beszerzés a költségvetést, de elősegítené a munkavállalók egészségének megóvását."*

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Megköszöni az ismertetést. Emlékei szerint van olyan város, ahol megtörtént, hogy beszereztek derékmelegítőket. Nem tartja helyénvalónak, amikor valaki azzal kezdi, hogy felrúgja a méhkast politikai szálakkal indítva a dolgot, amiről úgy gondolja, és sokan úgy gondolják, hogy nem felel meg a valóságnak. Butaságnak gondolja azt, ha valaki úgy érzi, hogy amikor ezt elfogadják, azzal elfogadják az ő gondolatát is, ami az első mondatokban megfogalmazódott. Ezt így nem tartja szerencsésnek. Úgy gondolja, hogy képviselőtársa arra gondol, hogy van egy olyan rendelkezés, hogy az önkormányzatoknál, illetve a polgármesteri hivataloknál, állami hivataloknál 18 fok a minimális hőmérséklet, amit biztosítani kell. Kérdezi, hogy jól emlékszik-e erre a rendeletre, dr. Kruzslicz-Bodnár Grétának adja meg a szót.

dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző: Elmondja, hogy az önkormányzat intézményeiben és a polgármesteri hivatalnál ez nem hatályos, a központi jogszabály az állami szervekre vonatkozóan rendel el 18 fokot. A polgármesteri hivatalban és az egyéb önkormányzati intézményekben 20 fok a korábbi munkavédelmi jogszabályoknak megfelelően a szükséges hőmérséklet, valamint egyes esetekben, ahol kisgyerekek vannak, vagy betegek, ott ennél

magasabb hőmérséklet van meghatározva, ahogyan Makó Város Önkormányzata esetében is, azaz a minimum 20 fok.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Úgy látja, hogy a 18 fok nem felel meg a valóságnak, a beadvány valamilyen félreértésen alapult. Kérdezi, hogy ez a helyiség, amelyben a bizottság éppen ülést tart, a fűtése hogyan valósul meg. Zsámboki Zsoltnak adja meg a szót.

Zsámboki Zsolt, a Műszaki Csoport vezetője: Válaszul elmondja, hogy a városháza a távhőrendszerre van rákötve, így távfűtéssel van ellátva a Deák Ferenc utcai hőközpontból távhővel, azaz nem gázzal történik a fűtés.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Úgy látja, hogy a hivatalt nem úgy érinti a fűtés. Kérdezi, hogy tervezik-e ennek a hőmérsékletnek a 20 fok körüli köré való leszorítását, vagy valamilyen jelentősebb változtatást.

Zsámboki Zsolt, a Műszaki Csoport vezetője: Válaszul elmondja, hogy minden helyiségben kaptak a kollégák egy hőmérőt, körülbelül 20 Celsius fok van minden helyiségben. Az ablakok le lettek szigetelve, racionalizálás történt, így a 20 Celsius fok tartható.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Az elmondottak alapján megerősíti, hogy ezekben a helyiségekben a 20 fok meglesz. Ilyen körülmények között a 18 fokkal kapcsolatban zavarban van, érdekes ötletnek tartotta, amit képviselőtársa leírt, a beadványban leírt derékmelegítőket is érdekesnek tartja, bár országosan van már rá példa, de nem biztos abban, hogy ez szolgálja az itt dolgozók egészségét, megerősíti, hogy itt minimum 20 fok van. Ugyanakkor megerősíti ugyancsak, hogy nem gáz-, vagy villamosfűtésről van szó, hanem központifűtésről, aminek lényegesen olcsóbb a díja, így meg tudják oldani, hogy ez biztonsággal ellássa a fűtést, és nem kell külön radiátorokat beszerezni, hogy a dolgozók ne fázzanak meg. Ezt a beadványt nem érzi Makó város esetében reálisnak. Olyan, mint az első mondat, ami kifejezetten azért keletkezett, hogy elmondhassa, hogy nem elégedett a központi kormányzat tevékenységével. A képviselői indítvány elutasítását javasolja. Kérdezi, hogy van-e további kérdés, észrevétel. Gáspár Sándornak adja meg a szót.

Gáspár Sándor polgár- és közrendvédelmi tanácsnok, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagja, települési képviselő: Annyit kíván megjegyezni, hogy egyébként torokmelegítő is van, árulják azt is.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Egyetért.

Gáspár Sándor polgár- és közrendvédelmi tanácsnok, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagja, települési képviselő: Azért tudja, mert az édesanyja annak idején együtt rendelte meg a derék- és a torokmelegítőt. Ezzel nem akar senkit megbántani, de ez a két dolog fontos.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Egyetért és hozzáteszi, hogy nem gondolja, hogy ez akkora összeg lenne, hogy ne tudná beszerezni, aki úgy gondolja, hogy szüksége van rá. Ha közigény lenne, akkor javasolja, hogy térjenek vissza rá, de a hivatal dolgozói részéről senkitől nem hallotta, hogy úgy érezné, hogy neki most erre szüksége van. Ha tömegestől jelentkezne az igény, javasolja, hogy akkor térjenek rá vissza. Kérdezi, hogy van-e további kérdés, hozzászólás. Molnár Viktornak adja meg a szót.

Molnár Viktor, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagja: Egyetért és kérdezi, hogy esetlegesen felmerült-e igény a dolgozók részéről, vagy azok részéről, akik ebben meg lettek szólítva.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: dr. Kruzslicz-Bodnár Grétának adja meg a szót.

dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző: Megköszöni a kérdést és elmondja, hogy az önkormányzati dolgozók nem hozzá tartoznak. Felmérést nem végzett, így a hivatal dolgozói nevében nem tud nyilatkozni, a maga nevében köszöni, de nem szeretne vele élni.

Molnár Viktor, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagja: Megköszöni jegyző asszony válaszát. Úgy gondolja, hogy valóban van politikai áthallása az egésznek, de a legfontosabb az, hogy van-e rá szükség, vagy nincs, az nem lett alátámasztva ebben a tekintetben. Nyilvánvalóan szükség lehet rá, ha valaki fázik, de ha eddig senki sem jelezte ezt a hivatal vezetőjének, akkor úgy gondolja, hogy egyet tud érteni elnök úr javaslatával.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Megköszöni a hozzászólásokat. Elsődlegesen úgy gondolja, hogy amiből kiindult, a 18 fok, ez nem áll, ezért ilyen körülmények között ezt az indítványt politikai jellegűnek gondolja, és nem a dolgozók egészségét valóban szolgálónak. Változatlanul azt javasolja, hogy amennyiben a dolgozók részéről jelentkezik erre igény, akkor térjenek rá vissza, most ennek az elutasítását javasolja.

Szavazásra teszi fel Mucsi Tamás települési képviselő derékmelegítők beszerzésére irányuló indítványát, amelynek elutasítását javasolja.

Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

149/2022. (X.25.) ÜPB h.
Tárgy: Mucsi Tamás képviselő indítványa – derékmelegítők beszerzése

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta Mucsi Tamás települési képviselő derékmelegítők beszerzésére irányuló képviselői indítványát, és azt elutasítja.

Határidő: azonnal
Felelős: elnök

Erről értesítést kap:
- Makó Város polgármestere
- Makó Város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Jogi Csoport
- Irattár

8. Egyebek

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Kérdezi, hogy az Egyebek napirendi pont alatt van-e kérdés, hozzászólás.

Hozzászólás nem hangzott el.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Megállapítja, hogy az ülés napirendje megtárgyalásra került. Megköszöni a hivatal dolgozóinak a munkáját, a bizottság tagjainak a megjelenését és munkáját, az ülést bezárja.

K. m. f.

Dr. Hadik György
a bizottság elnöke

Makó Város Önkormányzata 5.

Molnár Viktor
jkv. hitelesítő

Tóth Andrea
jegyzőkönyvvezető

Jelenléti ív
Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság
2022. október 25-i rendes, nyilvános üléséről

Dr. Hadik György elnök

Mágori András elnökhelyettes

Gáspár Sándor

Kültagok:

Kiss Géza

Molnár Viktor

Meghívottak:

Farkas Éva Erzsébet polgármester

Varga Ferenc alpolgármester

dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző

dr. Bakos Tamás aljegyző

Barna Gábor

Vizhányó Annamária

Andrási Lilla

dr. Ákosi Ádám

Héja Andrea

dr. Rövidné dr. Szentandrási Edit

Siket Tibor

Zsámboki Zsolt

Jelenléti ív
Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság
2022. október 25-i rendes, nyilvános üléséről

Nagy Gábor	
dr. Koczkás Réka Anna	
Olasz Éva	
Tóth Andrea	
Bita Júlia Mihaela	
Horváthné Halkai Rita	
Simon Zsolt Norbert	

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testület
Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság Elnökétől
6900 Makó, Széchenyi tér 22., Telefon: 511-800

MEGHÍVÓ

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testület Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága rendes ülését **2022. október 25-én (kedd) 08:00 órára hívom össze,** melyre ezúton meghívom.

Az ülés helye: Makói Polgármesteri Hivatal – kistárgyaló terem

NAPIREND

1. Tájékoztató a Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat, valamint a Makói Román Nemzetiségi Önkormányzat tevékenységéről
2. A köztemetőről és a temetési helyekről szóló önkormányzati rendelet módosítása (minden bizottság)
3. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló önkormányzati rendelet módosítása (minden bizottság)
4. Lemondás elővásárlási jogról a Makó Hunyadi u. 7. fszt. 3. szám alatti ingatlan ügyében
5. Szélpál István e.v. névhasználat iránti kérelmének elbírálása (csak bizottság)
6. A „Villamos energia beszerzés 2023" tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása (csak bizottság)
7. A „Földgáz energia beszerzés 2023" tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása (csak bizottság)
8. Egyebek

Makó, 2022. október 19.

Dr. Hadik György s.k.
elnök

Képviselő-testületi előterjesztés

2022. október 26.

Tárgy: **Tájékoztató a Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat, valamint a Makói Román Nemzetiségi Önkormányzat tevékenységéről**

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/678-1/2022

Melléklet: 2 db tájékoztató

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda
Jogi Csoport

dr. Koczkás Réka Anna

Témafelelős:

dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

Az előterjesztést látta:

.....

.....

Véleményezésre megküldve: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:

Farkas Éva Erzsébet
polgármester

MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/678-1/2022

Üi.: dr. Koczkás Réka Anna

Előterjesztés

Tárgy: Tájékoztató a Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat, valamint a Makói Román Nemzetiségi Önkormányzat tevékenységéről

Melléklet: 2 db tájékoztató

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Makó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2021. decemberi ülésén fogadta el a képviselő-testület 2022. évi munkatervét.

A munkatervben a 2022. évi októberi ülés 2. napirendi pontja a „Tájékoztató a Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat, valamint a Makói Román Nemzetiségi Önkormányzat tevékenységéről" című előterjesztés, melynek előterjesztői a nemzetiségi önkormányzatok elnökei.

A roma képviselő-testület a 2022. szeptember 28-i, a román képviselő-testület pedig a 2022. szeptember 29-i ülésén tárgyalta és vette tudomásul a tájékoztatót.

A tájékoztató anyagok az előterjesztés mellékleteit képezik.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiekre tekintettel a következő határozati javaslatokat terjesztem a Képviselő-testület elé:

1. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a **Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat** tevékenységéről szóló - az előterjesztés mellékletét képező – tájékoztatót és azt tudomásul veszi.

Erről értesítést kap:
- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Jogi Csoport
- Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat elnöke
- Irattár

2. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a **Makói Román Nemzetiségi Önkormányzat** tevékenységéről szóló - az előterjesztés mellékletét képező – tájékoztatót és azt tudomásul veszi.

Erről értesítést kap:
- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Jogi Csoport
- Makói Román Nemzetiségi Önkormányzat elnöke
- Irattár

Makó, 2022. október 18.

Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Makó Város Önkormányzata 5.

1136-53/2022

Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat
E l n ö k é t ő l
6900 Makó, Széchenyi tér 22.

Iktatószám: I/644-1/2022
Ügyintéző: dr. Koczkás Réka Anna
Tárgy: Tájékoztató a Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat tevékenységéről

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete
részére

MAKÓ

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2021. decemberi ülésén fogadta el a 2022. évi munkatervét, melyben a 2022. évi októberi ülés 2. napirendi pontjának részanyagaként szerepel az önkormányzat tevékenységéről szóló tájékoztató.

A legutóbbi tájékoztató óta eltelt időszak vonatkozásában, 2021. októberétől a Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat tevékenységéről az alábbi tájékoztatást adom.

Az Önkormányzat működése 2022. szeptemberig:
A Szervezeti és Működési Szabályzat értelmében a testület szükség szerint, de legalább évente 4 ülést tart.
A testület

a) **2021. évben október - december** hónapok között 1 rendes és 1 rendkívüli ülést tartott és **9 határozatot** hozott;

b) **2022. január- augusztus** hónapok között 3 rendes, valamint 4 rendkívüli ülést tartott, és 32 **határozatot** hozott.

Határozatképtelenség miatt egyetlen rendes vagy rendkívüli ülés sem maradt el.

Fontosabb események:

Az Önkormányzat fontos feladatának tekinti a történelmi hagyományok és a nemzetiségi identitás megőrzését, a nyelv ápolását, és fejlesztését, a tárgyi és szellemi kultúra megőrzését, gyarapítását, valamint ennek szellemében végzi tevékenységét megalakulása óta.

2021. évben – az előző tájékoztatót követően:

- A képviselő-testület a 2021. évi decemberi rendes ülésén döntött arról, hogy 200 fő óvodás és általános iskolás korú rászoruló gyermek részére 1.886,- Ft értékű, összesen 377.200,- Ft értékben mikuláscsomagokat oszt ki.

2022. évben – a tájékoztató elkészítéséig:

- 2022. március 05-én sor került 49 fő részvételével a Csatkai roma zarándokhely megtekintésére. Csatka a romák emblematikus zarándokhelye, a Szent-kút és a Mária-kegyhely országszerte ismert. A programnak közösség összekovácsoló ereje volt, mivel a romák jelentős hányada vallásos. A templomban cigány nyelven is folyt mise, ezáltal hagyományaik és nyelvük ápolását is elősegítette ez a zarándokút.
- 2022. augusztus 27-én megrendezésre került a „Tolerancia Labdarúgó Kupa elnevezésű torna roma és nem roma származású gyerekek részére a Makói Arénában. A sportrendezvény célja a közösség összetartása volt.
- 2022. augusztusában arról született döntés, hogy szociálisan rászoruló gyermeket iskolakezdési támogatásban részesít a nemzetiségi önkormányzat 5.000,- Ft összegű utalvány formájában.
- 2022. szeptemberében a Soltvadkerti Ifjúsági Táborba kirándulás megszervezésére került sor 53 fő hátrányos helyzetű roma származású gyermek részére.

A fenti időszakban együttműködési megállapodások megkötésére került sor Makó Város Önkormányzatával.

Az önkormányzat gazdálkodása:

A Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben előírt határidőben megtárgyalta és elfogadta költségvetését, zárszámadását.

Bevételek:
A 2021. szeptember 01. és 2022. augusztus 31. közötti időszakban összesen 4.898 e Ft bevétel érkezett az önkormányzathoz: központi költségvetésből származó 1.040 e Ft működési költségvetési támogatás, 860 e Ft feladatalapú költségvetési támogatás, valamint a 2021. évi „Hagyományteremtő Roma Gasztronap és Gasztrokulturális" bemutató támogatás pályázati bevétele 1.499 e Ft.
Az előző év költségvetési maradványa 2.114 e Ft volt, mely a 2022. évi rendezvényekre kerül felhasználásra.

Kiadások:
A „Roma Mikulás" 2021. évben az előző évhez hasonlóan 200 fő óvodás és általános iskoláskorú gyermek részére mikuláscsomagot biztosított az önkormányzat. A csomagok összköltsége 377 e Ft volt, az ehhez kapcsolódó reprezentációs adó 67 e Ft volt.

2022. márciusában a Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat a Csatkai Roma Zarándokhelyre kirándult 49 fővel, ennek összköltsége 507 e Ft volt, melyet feladatalapú, illetve önkormányzati támogatásból finanszírozott.

2022. augusztusában a Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat döntött arról, hogy 180 e Ft értékben sporteszközökkel támogatta a Makói Budo Klub, illetve a makói roma fiatalok pályafutását a küzdősport terén.

A Roma közösség összetartása érdekében Tolerancia Labdarugó kupát rendezetek, roma és nem roma csapatok társadalmi integrációja érdekében, ennek összértéke 95 e Ft volt, melyet önkormányzati támogatásból finanszíroztak.

2021. évben a működési költségvetési támogatást nem sikerült maradéktalanul felhasználni, ezért 960 e Ft támogatási összeget kellett visszafizetnie az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő részére az önkormányzatnak.

Az önkormányzat 2021. évben pályázatot nyújtott be „Hagyományteremtő Roma Gasztronap és Gasztrokultúrális bemutató" megrendezésre. A rendezvény költségeiből 2.005 e Ft került kifizetésre ebben az időszakban.

Ezúton is köszönetét fejezi ki a nemzetiségi önkormányzat Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének, az általa eddig nyújtott támogatásokért.

Kérem tájékoztatásom szíves elfogadását.

Makó, 2022. szeptember 27.

MAKÓI ROMA NEMZETISÉGI ÖNKORMÁNYZAT 2. MAKÓ

Petrovics Attila
elnök

1136-34/2022

Makói Román Nemzetiségi Önkormányzat
E l n ö k é t ő l
6900 Makó, Széchenyi tér 22.

Iktatószám: I/645-1/2022
Ügyintéző: dr. Koczkás Réka Anna
Tárgy: Tájékoztató a Makói Román Nemzetiségi Önkormányzat tevékenységéről

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete
részére

MAKÓ

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2021. decemberi ülésén fogadta el a képviselő-testület 2022. évi munkatervét, melyben a 2022. évi októberi ülés 2. napirendi pontjának részanyagaként szerepel az önkormányzat tevékenységéről szóló tájékoztató.

A legutóbbi tájékoztató óta eltelt időszak vonatkozásában, 2021. szeptemberétől a Makói Román Nemzetiségi Önkormányzat tevékenységéről az alábbi tájékoztatást adom.

Az Önkormányzat működése 2022. szeptember 25-ig.
A Szervezeti és Működési Szabályzat értelmében a testület szükség szerint, de legalább évente 4 ülést tart.
A testület

a) **2021. évben október- december** hónapok között 1 rendes, valamint 2 rendkívüli ülést tartott és **27 határozatot** hozott;

b) **2022. január- szeptember** hónapok között 3 rendes (egy közmeghallgatással egybekötött), valamint 4 rendkívüli ülést tartott, és **37 határozatot** hozott.

Határozatképtelenség miatt egyetlen rendes vagy rendkívüli ülés sem maradt el.

Fontosabb események:

Az Önkormányzat fontos feladatának tekinti a történelmi hagyományok és a nemzetiségi identitás megőrzését, a nyelv ápolását, és fejlesztését, a tárgyi és szellemi kultúra megőrzését, gyarapítását, valamint ennek szellemében végzi tevékenységét megalakulása óta.

2021. évben az előző tájékoztatót követően

- „Útmenti keresztek 2021. évi költségvetési támogatása" Az Orosz temető keresztje és a Papp-féle kereszt felújítása, rekonstrukciója, mely 2021.09.14-én befejeződött.
- 2021.09.25. „Nemzetek találkozója" című rendezvény megtartásra került az Erzsébet-házban.
- 2021.12.18. „Nemzetiségek napja és Colinda est" című rendezvény kerül megtartásra a Korona szálló nagy termében.

2022. évben

- 2022.03.05. „Márciuska – hagyományőrző tavasz ünnepe" rendezvény megtartása, amelynek helyszíne a makói Erzsébet-ház volt.
- 2022.05.07. „Szent György Napi Hagyományőrző bál" megrendezése, a román hagyományokat feleleventő tavaszünnepsége.
- 2022.06.10-én befejeződött az Erzsébet ház felújítása.
- 2022.07.12-17. között a Makón élő, román nemzetiségű diákok anyanyelvi ismereteit elmélyítő, a román kultúrát és hagyományt ismertető, a nemzetiségi közösség sajátos kulturális önazonosságát megerősítő és elősegítő nyári tábor megszervezésre került „Román Nyelvi és Hagyományőrző Tábor" néven Romániában. A tábor ideje alatt a gyerekek megismerkedhettek a népi hagyományokkal, a román népművészettel, népdalokkal. Betekintést nyerhettek a fiatalok a román irodalomba a verseken keresztül. A román nemzetiségű fiatalok is megismerkedhettek a román nyelvvel.
- 2022.08.26.-2022.08.27. között megrendezésre került a „Román Kulturális Napok rendezvénysorozat" a Maros-parti Zöldház-ban, melynek célja, a résztvevők megismertetése a román nyelv és kultúra történetével, a román néphagyományokkal és tájszólásokkal, illetve román festményekkel továbbá román autentikus ételekkel.
- 2022.11.12-én befejeződik „I. Könyvkiadás és könyvbemutató", melynek keretében román jellegzetes népi hagyományos receptkönyv készül és annak ünnepélyes könyvbemutatója kerül megrendezésre a József Attila Városi Könyvtárban.
- 2022.12.17-én megrendezésre kerül a „Román Nemzetiségek Napja és Colinda Est", mely keretében egész napos rendezvényen hagyományőrző népi együttesek lépnek fel, akik a karácsonyi készülődés jegyében népdalokat és néptáncokat mutatnak be a Korona szálló dísz termében.

2021. és 2022. évben a nemzetiségi önkormányzat Magyarország és Románia több településén is részt vett rendezvényeken a nemzetiségi önazonosság megőrzése, ápolása, erősítése és átörökítése, a történelmi hagyományok és az anyanyelv ápolása és fejlesztése érdekében. Kiemelt figyelmet fordítunk a Makó város területén megrendezésre kerülő rendezvényeken történő részvételekre is, számos városi rendezvényen, közös programon vettünk részt.

A fenti időszakban együttműködési megállapodások megkötésére került sor az alábbi felekkel:

- PRO PIR Kult Egyesület,
- Gutenberg Kulturális Szalon,
- Gyulai Román Nyugdíjasok Klubja,
- Kispesti Román Nemzetiségi Önkormányzat,
- Pest Megyei Román Önkormányzat,
- Medgyesegyházi Román Nemzetiségi Önkormányzat,
- Románság Hagyományaiért és Jövőjéért Egyesület,
- Százhalombatta Város Román Nemzetiségi Önkormányzat,
- Makó Város Önkormányzata,
- Csongrád-Csanád Megyei Román Önkormányzat,
- GRPP1 Sannicolau Mare,
- Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Román Nemzetségi Önkormányzata.

A korábban megkötött számos együttműködési megállapodások romániai nemzetiségi önkormányzatokkal, polgármesteri hivatalokkal, egyesületekkel és általános iskolákkal továbbra is hatályban maradtak, velük a jó kapcsolat ápolása önkormányzatunknak kiemelt feladata volt ebben az időszakban is.

Pályázatok:

2021. októbertől – 2022. szeptemberig pályázati forrásból megvalósult programok:

1. **„Útmenti keresztek 2021. évi költségvetési támogatása"**
   Pályázati azonosító: NKER-KP-1-2021/1-000124
   Az Orosz temető keresztje és a Papp-féle kereszt felújítása, rekonstrukciója.
   Beadás dátuma: 2021.03.01.
   A projekt támogatási intenzitása: 100%
   Igényelt támogatás összege: bruttó 2.590.370 Ft
   Nyert támogatási összege: bruttó 1.500.000 Ft
   Támogatói okirat kibocsájtásra került: 2021.04.13.
   A projekt 2021. 10.30-án befejeződött.

2. **„Nemzetek találkozója"**
   A nemzetek összetartozásának napja, a kulturális összetartozás, hagyományőrzés és a Trianon évfordulója alkalmából tartandó megemlékezés alkalmából valósult meg.
   Beadás dátuma: 2020.01.14.
   A projekt támogatási intenzitása: 100%
   Igényelt támogatás: bruttó 1.500.000 Ft
   A támogatás összege: bruttó 135.000 Ft
   Támogatói okirat kibocsájtásra került: 2021.07.21.
   A rendezvény 2021.09.25-én megvalósult.

3. **„Nemzetiségek napja és Colinda est"**
   Pályázati azonosító: NKUL-KP-1-2021/1-002038
   A „Nemzetiségek napja és Colinda est" egész napos rendezvényen hagyományőrző népi együttesek lépnek fel, akik a karácsonyi készülődés jegyében népdalokat és néptáncokat mutatnak be a Korona szálló dísz termében.
   Beadás dátuma: 2020.12.01.
   A projekt támogatási intenzitása: 100%
   Igényelt támogatás: bruttó 1.500.000 Ft
   A támogatás összege: bruttó 300.000 Ft
   Támogatói okirat kibocsájtásra került: 2021.06.28.
   A rendezvény 2021.12.18.-én megtartásra került.

4. **Márciuska- hagyományőrző tavasz ünnepsége**
   Pályázati azonosító: NKUL-KP-1-2022/1-000631
   Román hagyományokat felelevenítőtavaszváró ünnepség.
   Beadás dátuma: 2021.10.13.
   A projekt támogatási intenzitása: 100%
   Igényelt támogatás összege: bruttó 300.000 Ft
   Nyert támogatás: bruttó 300.000 Ft
   Támogatói okirat kibocsájtása: 2022.03.24.
   A rendezvény 2022.03.05-én került megtartásra.

5. **Szent György Napi Hagyományőrző bál**
   Pályázati azonosító: NKUL-KP-1-2022/1-000131
   A román hagyományokat felelevenítő tavaszünnepség megrendezése.
   Beadás dátuma: 2021.10.13.
   A projekt támogatási intenzitása: 100%
   Igényelt támogatás összege: bruttó 300.000 Ft
   Nyert támogatási összeg: bruttó 300.000 Ft.
   Támogatói okirat kibocsájtása: 2022.03.28.
   A rendezvény 2022.05.07-én megtartásra került.

6. **Erzsébet ház felújítása**
   Pályázati azonosító: NBER-KP-1-2022/1-000091
   Térkő és térelválasztó kerítés került kihelyezésre a felújítást követően.
   Beadás dátuma: 2021.11.03.
   A projekt támogatási intenzitása: 100%
   Igényelt támogatás összege: bruttó 2.000.000 Ft
   Nyert támogatás: bruttó 2.000.000 Ft
   Támogatói okirat kibocsájtása: 2022.03.08
   A felújítás 2022.06.10-én befejeződött.

7. **Román nemzetiségi és hagyományőrző tábor**
   Pályázati azonosító: NTAB-KP-1-2022/1-000170
   A cél egy 6 napos tábor megszervezése volt Romániában. A tábor alatt megismerkedhettek a diákok a népi hagyományokkal, a román népművészettel, népdalokkal. Betekintést nyerhettek a fiatalok a román irodalomba a verseken keresztül. A cél az volt, hogy azok a román nemzetiségű fiatalok is megismerkedjenek az anyanyelvvel.
   Beadás dátuma: 2021.10.13.
   A projekt támogatási intenzitása: 100%
   Igényelt támogatás összege: bruttó 4.000.000 Ft
   Nyert támogatás: bruttó 2.000.000 Ft
   Támogatói okirat kibocsájtása: 2022.03.08
   A tábor 2022.07.12-2022.07.17. között megtartásra került Romániában.

8. **Kulturális Napok rendezvénysorozat**
   Pályázati azonosító: NKUL-KP-1-2022/1-000626
   Az esemény célja, hogy a résztvevők megismerjék a román nyelv és kultúra történetét, a román néphagyományokat és tájszólásokat, illetve román jellegzetes ételekkel.
   Beadás dátuma: 2021.10.13.
   A projekt támogatási intenzitása: 100%
   Igényelt támogatás összege: bruttó 300.000 Ft
   Nyert támogatási összeg: bruttó 300.000 Ft
   Támogatói okirat kibocsájtása: 2022.03.24.
   A rendezvény 2022.08.27.- 2022.08.28. között megrendezésre került.

Benyújtott, nyert és még folyamatban lévő pályázatok:

9. **Könyvkiadás és könyvbemutató**
   Pályázati azonosító: NKUL-KP-1-2022/2-000829
   Román jellegzetes népi hagyományos receptkönyv készül és annak ünnepélyes könyvbemutatója kerül megrendezésre.
   Beadás dátuma: 2021.10.13.
   A rendezvény tervezett dátuma: 2022.11.12.
   A projekt támogatási intenzitása: 100%
   Igényelt támogatás összege: bruttó 1.500.000 Ft
   Nyert támogatás: bruttó 1.000.000 Ft
   Támogatói okirat kibocsájtása: 2022.03.22.
   A receptkönyv készítése folyamatban van.

Benyújtott, nyert, de meg nem valósult pályázat

10. **Román Nemzetiségek Napja és Colinda Est**
    Pályázati azonosítószám: NKUL-KP-1-2022/1-000627
    Egy egész napos rendezvényen kerül megrendezésre, ahol hagyományőrző népi együttesek lépnek fel, akik a karácsonyi készülődés jegyében népdalokat és néptáncokat mutatnak be.
    Beadás dátuma: 2021.10.13.
    A projekt támogatási intenzitása: 100%
    Igényelt támogatás összege: bruttó 300.000 Ft
    Nyert támogatási összeg: bruttó 300.000 Ft
    Támogatói okirat kibocsájtása: 2022.03.23.
    A program megvalósításának tervezett ideje: 2022.12.17.

Forráshiány miatt elutasított pályázatok

2022-ben minden beadott támogatási kérelem támogatásban részesült.

Az önkormányzat gazdálkodása

Az önkormányzat az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben előírt határidőben minden évben megtárgyalta és elfogadta költségvetését, a zárszámadását, továbbá a gazdálkodásáról szóló féléves tájékoztatókat.

A nemzetiségi önkormányzat 2021. szeptember 01. és 2021. december 31. közötti időszakban összesen 39 e Ft bevétellel rendelkezett, mely a következőkből tevődött össze: egyéb bevételek (kamat jellegű, visszatérítések, közvetített szolgáltatások, egyéb működési bevételek) 39 e Ft.

A nemzetiségi önkormányzat 2022. január 01. és 2022. augusztus 31. közötti időszakban összesen 10.732 e Ft bevétellel rendelkezett, mely a következőkből tevődött össze: egyéb működési célú támogatások 9.040 e Ft, egyéb felhalmozási célú támogatások 856 e Ft; egyéb bevételek (kamat jellegű, közvetített szolgáltatások,) 77 e Ft, finanszírozási bevételek 758 e Ft.

A bevételek több mint fele ebben az időszakban is a pályázatoknak köszönhető. A Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt. összesen 6.200 e Ft támogatásban részesítette a nemzetiségi önkormányzatot, amely a következőkből tevődött össze:
Kulturális napok rendezvény sorozatra 300 e Ft, Szent György Napi Hagyományőrző Bálra 300 e Ft, Román Nemzetiségek Napja és Colinda estre 300 e Ft, Román Nemzetiségi és Hagyományőrző Táborra 2.000 e Ft pályázati támogatást kapott a rendezvények megtartására.

A Makói Román Nemzetiségi Önkormányzat ezen felül a Csongrád-Csanád Megyei Román Önkormányzattól 200 e Ft pályázati támogatást kapott a Kulturális napok rendezvénysorozat megtartására, illetve a Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Román Nemzetiségi Önkormányzat által 100 e Ft támogatásban részesült, amelyet szintén a Kulturális napok rendezvénysorozatra fordított.

A központi költségvetés a nemzetiségi önkormányzat részére 872 e Ft feladat alapú támogatást, valamint 1.040 Ft működési támogatást biztosított 2022. augusztus 31-ig.
Mindemellett 2022. évére a Makó Város Önkormányzata 1.500 e Ft értékben önkormányzati támogatást folyósított a Makói Román Nemzetiségi Önkormányzat részére, amelyet a működésére, a pályázatok önrészére és a rendezvények szervezésére használ fel.

Ezúton is köszönetét fejezi ki a nemzetiségi önkormányzat Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének, az általa eddig nyújtott támogatásokért.

Kérem tájékoztatásom szíves elfogadását.

Makó, 2022. szeptember 26.

MAKÓI ROMÁN NEMZETISÉGI ÖNKORMÁNYZAT MAKÓ 1.

Birta Júlia Mihaéla
elnök

Képviselő-testületi előterjesztés

2022. október 26.

Tárgy:	**A köztemetőről és a temetési helyekről szóló önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő:	Farkas Éva Erzsébet polgármester
Ügyiratszám:	I/659-1/2022
Melléklet:	Hatásvizsgálati lap, Rendelet-tervezet, Indokolás
Készítette:	Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Hatósági Csoport

.....
dr. Ákosi Ádám

Témafelelős: .....
dr. Ákosi Ádám
csoportvezető

Az előterjesztést látta: .....

.....

Véleményezésre megküldve: minden bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva: .....
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása: .....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester

MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz.: I/659-1/2022

Üi.: dr. Ákosi Ádám

Tárgy: A köztemetőről és a temetési helyekről szóló önkormányzati rendelet módosítása
Melléklet: hatásvizsgálati lap, rendelet-tervezet, indokolás

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Makó

Tisztelt Képviselő-testület!

A Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal (továbbiakban: Kormányhivatal) 2022. évi ellenőrzési munkatervében feladatul tűzte a helyi önkormányzatok temetőkről és temetkezés rendjéről szóló rendeleteinek törvényességi célvizsgálatát. A vizsgálat keretében a Kormányhivatal megvizsgálta Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének a köztemetőről és a temetési helyekről szóló 8/2009. (III.26.) önkormányzati rendeletét.

A célellenőrzés keretében feltárt hiányosságok orvoslása érdekében törvényességi felhívással élt Makó Város Önkormányzata felé.

A felhívásban kérték a rendelet kiegészítését a ravatalozó használatának, illetve a temetési hely gazdálkodásának szabályaival, ezen kívül felhívták a figyelmet a kegyeleti közszolgáltatások szabályozásának szükségességére.

Az előterjesztés a kért módosítások végrehajtásával a jogszabályoknak való megfelelés érdekében végrehajtott rendeletmódosításra tesz javaslatot.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fenti előterjesztésben és a mellékelt rendelet-tervezetben foglaltak alapján javaslom a Makó Város Önkormányzatának a köztemetőről és a temetési helyekről szóló rendelet módosítását.

M a k ó, 2022. október 10.

Makó Város Önkormányzata 5.

Farkas Eva Erzsébet
polgármester

1. melléklet a köztemetőről és a temetési helyekről szóló önkormányzati rendelet módosítása tárgyú önkormányzati rendelethez

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen

I. társadalmi hatásai: a tervezetnek társadalmi hatása nincs.

II. gazdasági, költségvetési hatásai: tervezetnek gazdasági hatása nincs.

III. környezeti következményei: a tervezetnek környezeti hatása nincs.

IV. egészségi következményei: a tervezetnek egészségi hatása nincs.

V. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: a tervezetnek adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs

VI. megalkotásának szükségessége: a rendeletalkotási szabályoknak való megfelelés

VII. alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: rendelkezésre áll.

Makó, 2022. október 10.

Makó Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../.... (...) önkormányzati rendelete
a köztemetőről és a temetési helyekről szóló 8/2009. (III.26.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

Makó Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 40. § (2) és (3) bekezdésében és a 41. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A köztemetőről és a temetési helyekről szóló 8/2009. (III. 26.) önkormányzati rendelet „A temető létesítményei" alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„A temető létesítményei, valamint a kegyeleti közszolgáltatások feltételei"

2. §

A köztemetőről és a temetési helyekről szóló 8/2009. (III. 26.) önkormányzati rendelet 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. §

(1) A fenntartóval kötött megállapodás alapján az Önkormányzat a temető használata során mindenki számára biztosítja a ravatalozó, a kutak, illetve az illemhelyek, mint temetői létesítmények használatát. A létesítmények karbantartása és üzemeltetése a fenntartó feladata.

(2) A ravatalozó igénybevétele kötelező. A ravatalozó és a felszerelések, kellékek stb. tisztításáról, karbantartásáról a bérbe vevő köteles gondoskodni. A temetőben eltemetésre kerülő holttesteket a temetkezési vállalkozó helyezi el a ravatalozóba. A holttest elhelyezése a kegyeleti jogok sérelmével nem járhat. A ravatalozási idő 1 óra. A család kérésére ettől el lehet térni.

(3) Az Önkormányzat a temetőben a kegyeleti közszolgáltatások keretében biztosítja a parcellák megközelítését lehetővé tévő utak építését, hulladéktároló edények telepítését, az összegyűjtött hulladék elszállítását, valamint a zöldfelületek karbantartását."

3. §

A köztemetőről és a temetési helyekről szóló 8/2009. (III. 26.) önkormányzati rendelet a következő alcímmel egészül ki:

„A temetési hely gazdálkodásának szabályai

10/A. §

(1) A temetési hely gazdálkodásának körében a Fenntartó gondoskodik a temetési helyek kijelöléséről, azok időszakos felméréséről, a nyilvántartó könyvek megőrzéséről, a temetői létesítmények használatának összehangolásáról, a temető rendjének betartásáról és betartatásáról. Biztosítja az ügyfélfogadást és a temetőlátogatók tájékoztatását.

(2) A sírhely az eredetivel azonos időtartamra ismételten megváltható. A temetési hely feletti rendelkezési jog lejárta előtt 6 hónappal a Fenntartó köteles tájékoztatni a jogosultat a lejárat időpontjáról, az újraváltás lehetőségéről.

(3) A rokoni háttér nélkül elhagyott, 25 éve gondozatlan sírok esetében a sírhelyeket újra lehet használni, ha a Fenntartó 6 hónap időtartamra a temetőben jól látható helyen ezzel kapcsolatos hirdetményt tesz közzé és a sírokat nem váltja meg újra senki."

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Farkas Éva Erzsébet s.k.
polgármester

dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta s.k.
jegyző

INDOKOLÁS

Makó Város Önkormányzata Képviselő-testületének a köztemetőről és a temetési helyekről szóló önkormányzati rendelet módosítása tárgyú

RENDELETTERVEZET- hez

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

A Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal (továbbiakban: Kormányhivatal) 2022. évi ellenőrzési munkatervében feladatul tűzte a helyi önkormányzatok temetőkről és temetkezés rendjéről szóló rendeleteinek törvényességi célvizsgálatát. A vizsgálat keretében a Kormányhivatal megvizsgálta Makó Város Önkormányzata Képviselő-testületének a köztemetőről és a temetési helyekről szóló 8/2009. (III.26.) önkormányzati rendeletét.
A célellenőrzés keretében törvényességi felhívással élt Makó Város Önkormányzata felé.
Az előterjesztés a kért módosítások végrehajtásával a jogszabályoknak való megfelelés érdekében végrehajtott rendeletmódosításra tesz javaslatot.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

az 1. §-hoz

A rendelet 4. §-ának címét változtatja meg.

a 2. §-hoz

A rendelet 4. §-a kiegészítésre kerül a kegyeleti közszolgáltatásokról illetve a ravatalozó használatáról szóló rendelkezésekkel.

a 3. §-hoz

A rendelet a 10/A. §-ban kiegészítésre kerül a temetési hely gazdálkodásának szabályaira vonatkozó rendelkezéssel.

a 4. §-hoz

A rendelet hatálybalépését határozza meg, valamint hatályon kívül helyezi a hatályba lépését követő napon.

Képviselő-testületi előterjesztés

2022. október 26.

Tárgy:	**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő:	Farkas Éva Erzsébet polgármester
Ügyiratszám:	I/687-1/2022
Melléklet:	Hatásvizsgálati lap, Rendelet-tervezet, Indokolás
Készítette:	Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport ..... dr. Rövidné dr. Szentandrási Edit
Témafelelős:	..... Barna Gábor megbízott irodavezető
Az előterjesztést látta:	....
Véleményezésre megküldve:	minden bizottság
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	..... dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző
A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:	..... Farkas Éva Erzsébet polgármester

MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Rendelet-tervezet

Ikt.sz.: I/687-1/2022

Üi.: dr. Rövidné dr. Szentandrási Edit

Tárgy: Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló önkormányzati rendelet módosítása
Melléklet: hatásvizsgálati lap, rendelettervezet, indokolás

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Makó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2015. október 28. napján tartott testületi ülésen fogadta el az új lakásrendeletet, melyet egy alkalommal módosított.

A jelenlegi rendeletmódosítás az alábbiak szerint foglalható össze:

A háborús helyzetre és az energiaárak növekedésére a képviselő-testület a 2022. szeptemberi ülésén az energiaválság kezelésével kapcsolatban intézkedési terv elfogadásával reagált. Előírta az önkormányzati lakásokban feltöltő kártyás villany és gázórák kihelyezését, valamint a lakbérek növelését 10, illetve 20 százalékos mértékkel. A lakásokra vonatkozó költségek viselését és a bérleti díjak mértékét a lakásrendelet tartalmazza, a hivatkozott határozat végrehajtása érdekében szükséges a tervezett intézkedések és a bérleti díj növelésének rendeleten való átvezetése.

A jelenlegi gazdasági környezetben a fenti változtatások mellett indokolt további takarékossági intézkedések jogszabályi szintre emelése. A módosítással járó változások bevezetéskori költségeit az önkormányzat viseli, azonban hosszútávon költségmegtakarítás érhető el: a bérlők, lakáshasználók és a tulajdonos önkormányzat oldalán is, illetve növelhető az energia árak várható emelkedése időszakában a kiadások átláthatósága A módosítás a bérlők, illetve az önkormányzat viszonyában felelős magatartást, jó partnerséget, fokozott gondosságot fogalmaz meg, a várható nehézségek közös megoldása érdekében.

A módosuló rendelkezések részletes indokolását a melléklet tartalmazza.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fenti előterjesztésben és a mellékelt rendelet-tervezetben foglaltak alapján javaslom a Makó Város Önkormányzata lakásrendeletének módosítását.

M a k ó, 2022. október 21.

Makó Város Önkormányzata

Farkas Éva Erzsébet
polgármester

1. melléklet Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról 20/2015. (X.28.) önkormányzati rendelethez

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLATI LAP
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A tervezett jogszabály várható következményei, különösen

I. társadalmi hatásai: a tervezetnek társadalmi hatása nincs.

II. gazdasági, költségvetési hatásai: segíti az önkormányzati költségvetés stabilitását, a lakásbérlők rezsiköltségeinek előreláthatóságát.

III. környezeti következményei: a tervezetnek környezeti hatása nincs.

IV. egészségi következményei: a tervezetnek egészségi hatása nincs.

V. adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: a tervezetnek adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs

VI. megalkotásának szükségessége: Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 183/2022. (IX.28) MÖKT h. számú határozatának végrehajtása

VII. alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: rendelkezésre áll.

Makó, 2022. október 21.

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../.... (...) önkormányzati rendelete
az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló önkormányzati rendelet módosításáról

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1)-(2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § 9. pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 3. §-a a következő (2a) bekezdéssel egészül ki:

„(2a) A lakásbérleti szerződést és annak módosítását közjegyzői okiratba kell foglalni. Az okiratba foglalás költsége a Bérbeadót terheli."

2. §

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdése a következő i) ponttal egészül ki:

(A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell:)
„i) a lakás pályázók részére 2 alkalommal történő bemutatásának időpontjait."

3. §

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Önkormányzati bérlakás – törvény vagy ezen rendelet eltérő rendelkezése hiányában – határozott időre szóló szerződés alapján adható bérbe. A szerződés időtartama legfeljebb a szerződéskötést követő év április 15. napja."

4. §

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 14. §-a a következő (2a) bekezdéssel egészül ki:

„(2a) A lakásbérleti szerződés megkötését követően a bérlő / lakáshasználó lakáscsere iránti kérelmet legalább az adott lakásra fennálló lakásbérleti szerződés megkötését követően az 5. § (2) bekezdésben meghatározott esetben és csak különösen indokolt, okirattal alátámasztott esetben terjeszthet elő. Különös méltánylást érdemlő körülmény pl.: tartós betegség, gyermekszületés. A lakáscserére irányuló kérelem csak akkor teljesíthető, ha a cserélő feleknek nincs lakbér, lakáshasználati díj, üzemeltetési költség és közüzemi díj hátraléka és a csere tárgyát képező lakások rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban vannak, vagy azok szükséges, teljeskörű felújítási költségét a cserélő

felek kölcsönösen, a cserekérelem előterjesztésével egyidejűleg vállalják és nyilatkoznak, hogy annak bérbeszámítását nem kérik a Bérbeadótól."

5. §

(1) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 22. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Bérlő és a lakáshasználó köteles megfizetni a lakás használatával kapcsolatban felmerült közüzemi díjakat a közműszolgáltatók által kiállított számla alapját, ezért bérlő köteles az érintett közmű szolgáltatókkal szerződést kötni a bérleti szerződés megkötésétől számított 15 napon belül."

(2) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 22. §-a a következő (1a)–(1c) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) A Bérlők, lakáshasználók és a Bérbeadó ellátásbiztonságának, a rezsiköltségek tervezhetőségének érdekében a Bérbeadó az áram és gázszolgáltatás vonatkozásában a tulajdonát képező lakásokat előre fizetős mérőórával látja el és viseli ennek technikai-beszerelési költségeit.

(1b) A Bérlő és a lakáshasználó köteles a Bérbeadó vagy a közműszolgáltató által megküldött értesítés kézhezvételét követően legkésőbb 15 napon belül az előrefizetős mérőórák rendszerbe való bekapcsolásához szükséges jognyilatkozatokat megtenni, a közüzemi szolgáltatási szerződések módosítását aláírni és azokat a Bérbeadónak átadni.

(1c) Az előfizetős mérési módszerre való átálláshoz szükséges jognyilatkozatok, szerződésmódosító okiratok aláírása a Bérlőre vagy a lakáshasználóra fennálló bérleti díj-, használati-díj-, közüzemi díj-, üzemeltetési költség-hátralék fennállása esetén is megköthető, ideértve a bérleti szerződés módosítást és lakáshasználói nyilatkozatot, lakáshasználóval kötött megállapodást is. "

6. §

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 23. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A rendkívüli felmondás indokai:

a) együttélési szabályok, házirend sorozatos és durva megsértése, többszöri figyelmeztetés ellenére;
b) alkoholizálás, összeférhetetlenség, minden olyan magatartás, mely eltér a házirendben rögzített magatartási normáktól, és zavarja a többi lakó nyugalmát;
c) közüzemi szolgáltatási szerződés megkötésének és a jogszabály által előírt módosításának elmaradása;
d) közüzemi szolgáltatással kapcsolatos, jogszabály által előírt jognyilatkozatok elmulasztása,
e) 60 napon túli közüzemi díj hátralék fennállása;
f) bérlő nem életvitelszerűen lakja a tárgyi bérleményt, kivéve a 25. § (4) bekezdésében foglaltak megvalósulása esetén."

7. §

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

8. §

Ez a rendelet 2022. november 1-jén lép hatályba, és hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Farkas Éva Erzsébet s. k.
polgármester

dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta s. k.
jegyző

1. melléklet

1. Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1. pont a)–e) alpontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„a) összkomfortos, iparosított technológiával épült lakás: 228,- Ft/m^2,

b) összkomfortos nem iparosított technológiával épült lakás: 252,- Ft/m^2,

c) komfortos lakás: 198,- Ft/m^2,

d) félkomfortos lakás: 88,- Ft/m^2,

e) komfort nélküli lakás: 53,- Ft/m^2"

2. Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 2. pont a)–d) alpontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„a) összkomfortos lakás: 826,- Ft/m^2,

b) komfortos lakás: 750,- Ft/m^2,

c) félkomfortos lakás: 619,- Ft/m^2,

d) komfort nélküli lakás: 550,- Ft/m^2"

3. Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015 (X.28.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 3. pont a)–e) alpontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„a) összkomfortos, iparosított technológiával épült lakás: 456,- Ft/m^2,

b) összkomfortos nem iparosított technológiával épült lakás: 504,- Ft/m^2,

c) komfortos lakás: 396,- Ft/m^2,

d) félkomfortos lakás: 176,- Ft/m^2,

e) komfort nélküli lakás: 105,- Ft/m^2"

INDOKOLÁS

Makó Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról 20/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyú

RENDELETTERVEZET- hez

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

Makó Város Önkormányzata Képviselő-testülete 183/2022 (IX.28) MÖKT határozatával az energiaválság kezelésével kapcsolatban intézkedési terv elfogadásával reagált. Előírta az önkormányzati lakásokban feltöltő kártyás villany és gázórák kihelyezését valamint a lakbérek növelését 10 illetve 20 százalékos mértékkel. A lakásokra vonatkozó költségek viselését és a bérleti díjak mértékét a lakásrendelet tartalmazza, a hivatkozott határozat végrehajtása érdekében szükséges a tervezett intézkedések és a bérleti díj növelésének rendeleten való átvezetése.

A jelenlegi gazdasági környezetben a fenti változtatások mellett indokolt további takarékossági intézkedések jogszabályi szintre emelése.

Az előterjesztés a módosítások átvezetésével tesz javaslatot a rendeletmódosításra.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

az 1. §-hoz

A lakásbérleti szerződések közjegyző előtt történő aláírása az esetleges hátralékkezelési eljárások gyorsabb és kevesebb költséggel járó lefolytatását eredményezi.

2. §-hoz

A lakások pályázati eljárás során történő bemutatása a bérlők korrekt tájékoztatását szolgálja, ezáltal a bérlők megalapozottan terjeszthetik elő igényüket, pályázatukat, vállalásukat.

a 3. §-hoz

A bérleti szerződések időtartamát határozza meg a szerződéskötést követő év április 15. napjában.

a 4. §-hoz

A lakáscserére vonatkozó módosítás a jelenlegi gyakorlatnál szigorúbb. Alkalmazásával cserére továbbra is van lehetőség, de csak kivételesen indokolt esetben. Az esetek köre példálódzó jellegű felsorolás.

az 5. §-hoz

A közüzemi díjakkal kapcsolatos módosítás az előrefizetős mérési szisztéma bevezetéséhez szükséges. A rendszer elindításához szükséges ráfordítást az önkormányzat vállalja, a rendszer bevezetése megkülönböztetés nélkül minden bérlakásra vonatkozik. Ezzel a változtatással a

lakások használói pontosan tervezhetik, nyomon követhetik az áram és gáz rezsi-kiadásaikat, az önkormányzat oldalán pedig várhatóan nem keletkezik nagy összegű, a bérlők által ki nem fizetett hátralék

a 6. §-hoz

A rendkívüli felmondási okok kiegészítése a mérőórák rendszerének bevezetéséhez kapcsolódó, azok végrehajtását támogató szabály. A közüzemi díjhátralékra vonatkozó módosítás, ami az eddigi 30 napos előírást 60 napra módosítja, a bérlők fizetési nehézségeinek nagyobb toleranciával való kezelését szabályozó, az eddigieknél életszerűbb megoldás.

a 7. §-hoz

A lakbérek mértékének tételes módosítása a 183/2022 (IX.28) MÖKT határozat végrehajtása érdekében történik. Az önkormányzat a bérleti díjak mértékét a lakásrendelet hatályba lépése óra, azaz közel 7 éve nem emelte.

a 8. §-hoz

A rendelet hatálybalépését és hatályvesztését határozza meg.

Képviselő-testületi előterjesztés

2022. október 26.

Tárgy:	**Lemondás elővásárlási jogról a Makó, Hunyadi u. 7. fszt. 3. szám alatti ingatlan ügyében**
Előterjesztő:	Farkas Éva Erzsébet polgármester
Ügyiratszám:	I/681-1/2022
Melléklet:	vételi ajánlat közlése, adás-vételi szerződés másolata
Készítette:	Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport

.....
dr. Rövidné dr. Szentandrási Edit

Témafelelős:

.....
Barna Gábor
megbízott irodavezető

Az előterjesztést látta:

.....

.....

Véleményezésre megküldve: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

.....
dr. Kruzslicz – Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:

.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester

MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt. sz: I/681-1/2022
Üi.: dr. Rövidné dr. Szentandrási Edit
Szentandrási Edit

Előterjesztés
Tárgy: Lemondás elővásárlási jogról a Makó, Hunyadi u. 7. fszt. 3. szám alatti ingatlan ügyében
Melléklet: vételi ajánlat közlése, adásvételi szerződés

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Makó

Tisztelt Képviselő-testület!

A Makó, Hunyadi u. 7. szám alatti (Makó belterület 5546 hrsz.) ingatlan az ingatlan-nyilvántartás szerint társasházként működik.
A Dr. Gera István ügyvéd által 2022. 10. 06. napján közölt adásvételi szerződés szerint Kiss Zoltán József és Kiss Csaba eladók értékesíteni kívánják az épületben található lakásukat és a Makó, belterület, 5546/A/3 hrsz. albetét alatt nyilvántartott, 12 m^2 területű, a társasház tulajdonosainak osztatlan közös tulajdonában álló, *„műhely"* megnevezésű, földszint 3. ajtószám alatti ingatlanrészből őket megillető 30/1000- 30/1000 tulajdoni hányadot. Az eladók ezt a műhelyként megjelölt tulajdoni illetőséget 250.000,-Ft, azaz kettőszázötvenezer forint eladási árért akarják értékesíteni a lakást is megvásárló Csonkáné Kucses Lídia vevőnek.

Makó Város Önkormányzata a fenti műhely albetét tekintetében 92/1000 arányban tulajdonostárs, a műhely vonatkozásában elővásárlási jog illeti meg a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:81. § (1) szerint „A tulajdonostárs tulajdoni hányadára a többi tulajdonostársat harmadik személlyel szemben elővásárlási jog illeti meg."

A közös tulajdonban álló ingatlanrész tekintetében további tulajdoni hányad megszerzése nem indokolt, ezért javasolt az elővásárlási jogról történő lemondás.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel, a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában biztosított jogkörében eljárva úgy határoz – figyelemmel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:81. § (1) bekezdése, valamint Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete 12. § (1)-(2) bekezdése

rendelkezéseire -, hogy Kiss Zoltán József és Kiss Csaba eladók 30/1000- 30/1000 tulajdoni hányadában lévő a Makó, belterület 5546/A/3 hrsz. albetét alatt felvett 12 m² alapterületű „műhely" minősítésű felépítményrész adásvétele kapcsán elővásárlási jogáról lemond, az ingatlant 250.000-Ft, azaz kettőszázötvenezer forint vételárért nem kívánja megvásárolni.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:
- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- dr. Gera István ügyvéd (6900 Makó, Posta u. 3/B II. 7.)
- Irattár

M a k ó, 2022. október 18.

Farkas Éva Erzsébet
polgármester

Makó Város Önkormányzata 5.

2022 OKT 18

14
2022.10.06
4

Dr. Gera István Antal
ügyvéd
6900 Makó, Posta u. 3/B. II. em. 7.
Telefon: /36/ /62/ 510-292, /36/ /30/ 9457-195
E-mail: geraiugyved@invitel.hu

T.
Makó Város Önkormányzat Képviselő-testület

Makó
Széchenyi tér 22.
6900

Makói Polgármesteri Hivatal 18
Makó, 20 év 2022 OKT 18. hó
1x|758-11/2022
Előadó | Iktatószám
Vagyon. cs. dr. Bódi A. Szentandrási É.

Vagyoncsoport osztályvezető!

Kiss Zoltán József /szül.: , an.:
és Kiss Csaba
lakosok eladók kérelmezőknek a mellékelten csatolt eredeti adásvételi szerződésben adott megbízása alapján az alábbi

kérelmet

terjesztem elő:

Az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint a kérelmező eladóknak az egészhez viszonyítottan 30/1000-30/1000 arányban tulajdonát képezi a makói 5546/A/3 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, 12 m2 területű, műhely megjelölésű, Makó, Hunyadi u. 7. földszint 3. szám alatti társasházi helyiség. A kérelmező eladók az előzőekben részletesen megjelölt ingatlanban levő saját tulajdoni illetőségeiket el kívánják adni összesen 250.000,-Ft, azaz: Kettőszázötvenezer forint vételárért.

A tárgyi ingatlanban Makó Város Önkormányzata az egészhez viszonyítottan 90/1000 arányban tulajdonostárs, így a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény /Ptk./ alapján elővásárlásra jogosult.

A kérelmező eladók képviseletében azzal a kéréssel fordulok a T. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületéhez, hogy nyilatkozni szíveskedjék, Makó Város Önkormányzata elővásárlási jogával élni kíván-e. Kérem, hogy a tulajdonostársi elővásárlási jogra vonatkozó nyilatkozatot kiadni és megküldeni szíveskedjék.

Makón, 2022. október hó 04. napján.

Tisztelettel:

Dr. Gera István Antal
ÜGYVÉD
6900 Makó, Posta u. 3/B. II.7.
Tel.: 62/ 510-292, Fax: 62/ 510-293
Mobil: 30/ 9457-195
Asz.: 45614451-1-26, Ny.sz.: 16 017093

Adásvételi szerződés

Kiss Zoltán József

és Kiss Csaba

eladók, másrészről Csonkáné Kucses Lídia ;

mint vevő között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. Az adásvétel tárgyát képező ingatlanok:

Az ingatlan-nyilvántartásból a mai napon levett nem hiteles tulajdoni lapok adatai szerint az eladóknak

- az egészhez viszonyítottan egymás között 1/2-1/2 arányban tulajdonát képező makói 5546/A/4 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, 50 m2 területű, kettő egész szobás, Makó, Hunyadi u. 7. 1. em. 1. szám alatti társasházi lakás, a közös tulajdonból az ingatlanhoz tartozó 553/10000 arányú résszel, az alapító okiratban meghatározott az önálló ingatlanhoz tartozó helyiségekkel.

A tulajdoni lap III. része bejegyzést nem tartalmaz, elintézetlen széljegy nincs bejegyezve.

- az egészhez viszonyítottan 30/1000-30/1000 arányban tulajdonát képező makói 5546/A/3 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, 12 m2 területű, műhely megjelölésű, Makó, Hunyadi u. 7. földszint 3. szám alatti társasházi helyiség, a közös tulajdonból az ingatlanhoz tartozó 125/10000 arányú résszel, az alapító okiratban meghatározott az önálló ingatlanhoz tartozó helyiségekkel.

A tulajdoni lap III. része az eladók tulajdoni illetőségeire bejegyzést nem tartalmaz, elintézetlen széljegy nincs bejegyezve.

2. Ingatlanok adásvétele:

Eladó eladja, vevő pedig megveszi örökre visszavonhatatlanul az 1. pontban részletesen megjelölt társasházi lakást az összes lakásba beépített és azzal egybeépített tartozékkal együtt, megtekintett állapotban, úgy, ahogy áll, a kölcsönösen kialkudott 24.750.000,-Ft, azaz: Huszonnégymillió-hétszázötvenezer forint vételárért, a műhely eladókat megillető tulajdoni illetőségeket megtekintett állapotban a kölcsönösen kialkudott 250.000,-Ft, azaz: Kettőszázötvenezer forint vételárért.

3. A vételár megfizetése:

3.1. Vevő a 2. pontban megjelölt vételárból a jelen adásvételi szerződés aláírásával egy időben 1.000.000,-Ft, azaz: Egymillió forint vételárelőleget fizet ki az eladók kezeihez egy összegben és készpénzben fele-fele arányban, eladók a vételárelőleg hiánytalan átvételét a jelen adásvételi szerződés aláírásával elismerik és nyugtázzák.

3.2. Vevő a 2. pontban megjelölt vételárból fennmaradó 24.000.000,-Ft, azaz: Huszonnégymillió forint vételárhátralékot 2022. október hó 19. napján fizeti ki az eladók kezeihez egy összegben és készpénzben fele-fele arányban átvételi elismervény ellenében.

4. A tulajdonjog átszállása:

Eladók feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy vevő az 1. pontban részletesen körülírt ingatlan és ingatlanrész tulajdonjogát a teljes vételár kifizetésének igazolásával - adásvétel jogcímén - az ingatlan-nyilvántartásba saját javára és nevére bejegyeztesse.

5. Az ingatlan birtokbaadása:

5.1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az ingatlan és ingatlanrész birtokának átruházására 2022. október hó 19. napján, a teljes vételár kifizetésével egy időben kerül sor, ekkor lép a vevő az ingatlan és ingatlanrész birtokába, a birtokba lépés időpontjától kezdődően használja az ingatlant és ingatlanrészt, viseli terheit. A vevő birtokba lépésének időpontjáig az ingatlanon és ingatlanrészen felmerülő terheket az eladók viselik.

5.2. Szerződő felek a birtokbaadások időpontjában külön jegyzőkönyvben rögzítik a lakásban található valamennyi közüzemi mérőóra gyári számait és az óraállásokat. A vevő köteles a birtokba adást követő 15 napon belül a tulajdonváltozást a közüzemi szolgáltatók felé bejelenteni.

5.3. Eladók kötelesek a birtokba adást követő 15 napon belül az adásvétel tárgyát képező lakásba bejelentett személyek címét a lakásból kijelenteni, illetőleg ha a lakás cégnek/cégeknek székhelyéül, telephelyéül van bejelentve, azt az illetékes cégbíróság előtt a cégnyilvántartásból töröltetni.

5.4. Eladók kötelesek az ingatlan birtokbaadásának időpontjáig az ingatlant és az ingatlanhoz tartozó részeket minden ingóságaiktól kiüríteni.

6. Szavatossági nyilatkozatok:

Kiss Zoltán József eladó

Kiss Csaba eladó

Csonkáné Kucses Lídia vevő

Dr. Gera István Antal
ÜGYVÉD
6900 Makó, Posta u. 3/B. II.7.
Tel.: 62/ 510-292, Fax: 62/ 510-293
Mobil: 30/ 9457-195
Asz.: 45614451-1-26, Ny.sz.: 16-017073

6.1. Eladók feltétlen felelősséget vállalnak az 1. pontban megjelölt ingatlan és ingatlanrész per-, igény- és tehermentességéért.
6.2. Az eladók a lakás vonatkozásában nyilatkozzák, hogy a senki nem rendelkezik olyan joggal, amely a lakás vagy annak bármely része tulajdonjogának megszerzését, az ingatlan birtokának átadását akadályozná vagy kizárná, illetve a vevő tulajdonjogának és birtoklásának gyakorlását bármilyen módon akadályozná vagy korlátozná. Az eladók a műhelyrész vonatkozásában nyilatkozzák, hogy az elővásárlási az elővásárlásra jogosultakon kívül senki nem rendelkezik olyan joggal, amely az ingatlanrész vagy annak bármely része tulajdonjogának megszerzését, az ingatlanrész birtokának átadását akadályozná vagy kizárná, illetve a vevő tulajdonjogának és birtoklásának gyakorlását bármilyen módon akadályozná vagy korlátozná.
6.3. Az eladók a lakás vonatkozásában kijelentik, hogy nincs tudomásuk az adásvétel tárgyát képező lakás szabad szemmel nem látható rejtett hibájáról, a lakás állapotáról teljes körűen tájékoztatták a vevőt és a lakás megfelel a vonatkozó építésügyi jogszabályoknak.
6.4. Az eladók nyilatkozzák, hogy az ingatlan birtokbaadásával egyidejűleg a közüzemi szolgáltatókkal szembeni tartozásokat rendezik.
6.5. Szerződő felek rögzítik, hogy a kárveszély viselése a birtokbaadással egy időben száll át a vevőre.
7. Egyéb rendelkezések:
7.1. Szerződő felek kijelentik, hogy cselekvőképes magyar állampolgárok és szerződéskötési képességük korlátozás alá nem esik.
7.2. A makói 5546/A/3 helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlanban az elővásárlásra jogosult tulajdonostársak külön okiratban nyilatkoznak, hogy elővásárlási jogukkal élni kívánnak-e.
7.3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen adásvételi szerződés megkötésével felmerülő és fennmaradó tulajdonszerzési illetéket és ingatlan-nyilvántartási eljárási igazgatási szolgáltatási díjat, valamint az ügyvédi munkadíjat a vevő viseli.
7.4. Szerződő felek az ingatlan adásvételének illetékfizetési és adózási szabályairól szóló ügyvédi kioktatást tudomásul veszik azzal, hogy az eljáró ügyvéd adótanácsadást nem eszközöl.
7.5. Eladók az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008 /VI.30./ Korm. rendelet alapján az adásvétel tárgyát képező ingatlanról az energetikai tanúsítványt készíttetnek, amelyet az ingatlan birtokbaadásával egy időben adnak át a vevő részére.
7.6. Szerződő felek hozzájárulnak ahhoz, hogy a jelen adásvételi szerződésben feltüntetett személyi azonosító jelük nyilvánosságra kerüljön.
7.7. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az eljáró ügyvéd a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény és az ügyvédi kamara vonatkozó előírásai alapján köteles a szerződő felek személyes adatait kezelni.
7.8. A jelen adásvételi szerződésben nem szabályozott kérdések vonatkozásában a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény /Ptk./ rendelkezései az irányadók.
7.9. Szerződő felek megbízzák és meghatalmazzák dr. Gera István Antal makói ügyvédet a jelen adásvételi szerződés megszerkesztésével és ellenjegyzésével, a B400-as adatlap kitöltésével, valamint, hogy a jelen adásvételi szerződés megkötésével felmerülő eljárásokat lefolytassa az ingatlan és ingatlanrész tulajdonjogának a szerző fél javára történő bejegyzéséig. A felek hozzájárulnak ahhoz, hogy a jelen adásvételi szerződés kapcsán megadott személyes adataikat az eljáró ügyvéd kezelje, a személyi igazolványukról, lakcímet igazoló hatósági igazolványukról másolatot készítsen. Meghatalmazott ügyvéd a jelen szerződés ellenjegyzésével a meghatalmazást elfogadja.
8.10. Szerződő felek nyilatkozzák, hogy a jelen adásvételi szerződést egyben tényvázlatnak is tekintik, ezért külön tényvázlat felvételét nem kérik.

Szerződő felek a jelen adásvételi szerződést elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag saját kezűleg írták alá.

Makón, 2022. október hó 05. napján.

Kiss Zoltán József eladó Kiss Csaba eladó Csonkáné Kucses Lídia vevő

Alulírott dr. Gera István Antal ügyvéd /6900 Makó, Posta u. 3/B. II. em. 7., Szegedi Ügyvédi Kamara, kamarai nyilvántartási szám: 16-017073, ügyvédi igazolvány száma: Ü-101790, KASZ: 36060629/ tanúsítom, hogy a szerződő felek, akik személyazonosságukat kellőképpen igazolták, a jelen okiratot a mai napon előttem saját kezűleg írták alá, ennek alapján az okiratot Makón, 2022. október hó 05. napján ellenjegyzem.

Dr. Gera István Antal
ÜGYVÉD
6900 Makó, Posta u. 3/B. II.7.
Tel.: 62/ 510-292, Fax: 62/ 510-293
Mobil: 30/ 9457-195
Asz.: 45614451-1-26. Ny.sz.: 16-017073

Bizottsági előterjesztés

2022. október 25.

Tárgy:	**Szélpál István e.v. névhasználat iránti kérelmének elbírálása**
Előterjesztő:	dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző
Ügyiratszám:	I/680-1/2022
Melléklet:	Naptár
Készítette:	Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Jogi Csoport dr. Koczkás Réka Anna dr. Koczkás Réka Anna
Témafelelős:	dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző
Az előterjesztést látta:	.....
Döntésre megküldve:	Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	..... dr. Bakos Tamás aljegyző
A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:	dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző

MAKÓ VÁROS JEGYZŐJÉTŐL

Ikt.sz.: I/680-1/2022

Üi.: dr. Koczkás Réka Anna

Tárgy: Szélpál István e.v. névhasználat iránti kérelmének elbírálása
Melléklet: 2022. évi naptár

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság részére
Makó

Tisztelt Bizottság!

Szélpál István e.v. (székhely: 6600 Szentes, Sima Ferenc u. 49/A., adószám: 55357577-1-26) névhasználat iránti kérelmet nyújtott be 2022. október 12. napján.

A kérelem szerint a kérelmező a következő évi falinaptárán a "MAKÓ 2023" feliratot szeretné megjelentetni. A kérelem mellékleteként a 2022. évi falinaptár került becsatolásra.

A vállalkozás évek óta kérelmezi a névhasználatot a színes, Makó várost ábrázoló, fényképekkel illusztrált kiadványára, mely kérelmeket az arra határkörrel rendelkező bizottság minden évben kedvezően bírálta el, és engedélyezte a névhasználatot 1 éves határozott időtartamra.

A *kérelem* a vonatkozó önkormányzati rendeletben [Makó város jelképeinek és a Makó városra utaló elnevezés használatáról szóló 35/2003. (VIII. 28.) Makó ör., a továbbiakban: Rendelet] megjelölt ***feltételeknek a megfelel.***

A rendelet 15. § (1) bekezdése értelmében a névhasználat engedélyezése az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság hatáskörébe tartozik.

Tisztelt Bizottság!

A fenti előterjesztés alapján javaslom az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága – a Makó város jelképeinek és a Makó városra utaló elnevezésnek a használatáról szóló 35/2003. (VIII. 28.) önkormányzati rendelet 15. § (1) bekezdésében foglalt jogkörében eljárva – úgy határoz, hogy **engedélyezi Szélpál István e.v.** (székhely: 6600 Szentes, Sima Ferenc u. 49/A.) részére 1 év határozott időtartamra az általa készített, színes, Makó várost ábrázoló fotókkal ellátott 2023. évi falinaptáron a „Makó" elnevezés hivatalos használatát a következő formában: **MAKÓ 2023.**

H–6900 MAKÓ, SZÉCHENYI TÉR 22.

+36-62-511-810, FAX: +36-62-511-801, JEGYZO@MAKO.HU WWW.MAKO.HU

MAKÓ

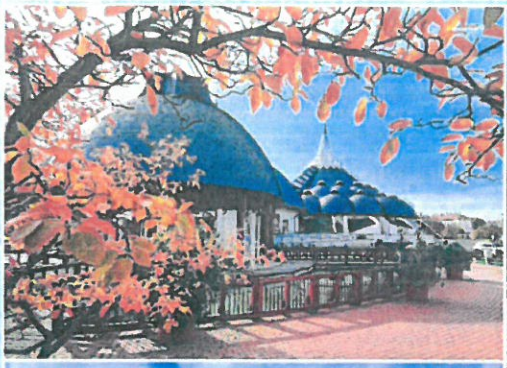
Határidő: azonnal
Felelős: bizottság elnöke

Erről értesítést kap:
- Makó Város polgármestere
- Makó Város jegyzője
- Szélpál István (székhely: 6600 Szentes, Sima Ferenc u. 49/A.)
- Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Jogi Csoport
- Irattár

Makó, 2022. október 18.

dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

Makói Polgármesteri Hivatal 2.









MAKÓ - 2022

Január

v	Újév, Fruzsina	h	Gusztáv, Herculi
h	Ábel	k	Antal, Antónia
k	Genovéva, Benjámin	sz	Piroska
sz	Titusz, Leonc	cs	Sára, Mária
cs	Simeon	p	Fábián, Sebestyén
p	Boldizsár	s	Ágnes
s	Attila, Ramóna	v	Vince, Artur
v	Gyöngyvér, Keve	h	Zsófia, Raimund
h	Marcell	k	Ernő, Xénia
k	Melánia	sz	Pál
sz	Ágota	cs	Vendel, Paulo
cs	Ernő, Tatjána	p	Angelika
p	Veronika	s	Károly, Karola
s	Bodog	v	Adél
v	Lóránt, Lorand	h	Martina, Gerda
h		k	Marcella

Február

k	Ignác, Brigitta	sz	Julianna, Lília
sz	Karolina, Aida	cs	Donát
cs	Balázs, Oszkár	p	Bernadett, Kamilla
p	Ráhel, Csenge	s	Zsuzsanna, Elizo
s	Ágota, Ingrid	v	Mónika, Álmos
v	Dorottya, Dóra	h	Eleonóra
h	Tódor, Rómeó	k	Gerzson
k	Aranka, Jeromos	sz	Alfréd, Mirtill
sz	Abigél, Alex	cs	Mátyás
cs	Elvira	p	Géza, Cézár
p	Bertold, Marietta	s	Edina
s	Lívia, Lídia	v	Ákos, Bátor
v	Elló, Linda	h	Elemér
h	Bálint, Valentin		
k	Kolos, Georgina		

Március

k	Albin, Lev	sz	Henrietta, Herbert
sz	Lajos, Henriett	cs	Gertrúd, Patrik
cs	Kornélia, Frigyes	p	Sándor, Ede
p	Kázmér, Lóránc	s	József, Bánk
s	Adorján, Adrián	v	Klaudia, Hubert
v	Leonóra, Inna	h	Benedek, Bence
h	Tamás, Felicián	k	Beáta, Izolda
k	Zoltán	sz	Emőke
sz	Franciska, Fanni	cs	Gábor, Karina
cs	Ildikó, Enid	p	Irén, Írisz, Irina
p	Szilárd, Konstantin	s	Emánuel, Lorinc
s	Gergely, Maximilián	v	Hajnalka, Lídia
v	Krisztián, Ajtony	h	Gedeon, Johanna
h	Matild, Paulina	k	Auguszta
k	Henrietta II., Kristóf	sz	Zoltán
		cs	Árpád

Április

p	Hugó	s	Csongor
s	Áron	v	Mirkó, Rudolf
v	Buda, Richárd	h	Márk, Andrea, Ilona
h	Izidor	k	Emma
k	Vince	sz	Tivadar
sz	Vilmos, Vilmos	cs	Konrád
cs	Herman	p	Csilla, Noémi
p	Dénes	s	Ida
s	Erhard	v	Gyöngy
v	Zsolt	h	Márk, Ányos
h	Leó, Szaniszló	k	Ervin, Áldo
k	Gyula	sz	Zita, Marianna
sz	Ida	cs	Valéria
cs	Tibor	p	Péter
p	Tamás, Anasztázia	s	Katalin, Kitti

Május

v	Munka ünn., Fülöp	h	Ákos
h	Zsigmond	k	Pszichil, Dimos
k	Tímea, Irma	sz	Irén, Alexandra
sz	Mónika, Flórián	cs	Ivó, Milán
cs	Györgyi, Berthard	p	Bernát, Felicia
p	Ivett, Frida	s	Constantin
s	Gizella, Gusztáv	v	Vilő, Rita
v	Mihály, Gyöngyi	h	Dezső
h	Gergely, Alberta	k	Eszter
k	Ármin, Pálma	sz	Orbán
sz	Ferenc, Fülöpné	cs	Fülöp, Evelin
cs	Pongrác	p	Hella, Pulkert
p	Szervác, Imola	s	Emil, Csanád
s	Bonifác, Gyöngyi	v	Magdolna, Irén
v	Zsófia	h	Judit, Zsanett
h		k	Angéla

Június

sz	Tünde	cs	Jusztin
cs	Anita, Kármen	p	Laura, Alida
p	Klaudia	s	Arnold, Levente
s	Bulcsú, Kerény	v	Gyöngyi
v	Pünkösd, Fülöpné	h	Rafael
h	Pünkösd, Cintia	k	Alojzia, Leila
k	Róbert	sz	Paulina
sz	Medárd, Nelga	cs	Zoltán
cs	Félix, Annamária	p	Iván
p	Gréta, Margit	s	Vilmos
s	Barnabás	v	Jenő, Pál
v	Vilő, Orfeusz	h	László
h	Anett, Antal	k	Levente, Imre
k	Vazul	sz	Péter, Pál
sz	Jolán, Vid	cs	Pál

Július

p	Tihamér	h	Valter
s	Ottó	k	Evelin, Ulrik, Lotti
v	Kornél, Soma	sz	Fruzsina
h	Ulrik	cs	Emília
k	Emese, Sarolta	p	Ilka, Margaréta
sz	Csaba	s	Dániel, Daniella
cs	Apollónia, Gréti	v	Magdolna, Lénu
p	Ellák	h	Lenke, Brigitta
s	Lukrécia	k	Kinga, Kincső
v	Amália	sz	Kristóf, Jakab
h	Nóra, Lili	cs	Anna, Anikó
k	Izabella, Dorina	p	Olga, Liliána
sz	Jenő	s	Szabolcs, Inca
cs	Ór, Sámu	v	Márta, Fiona
p	Henrik, Raband	h	Judit, Xénia
s		k	Oszkár, Ignác

Augusztus

h	Boglárka, Boglár	k	Ábrahám, Bánk
k	Lehel, Ömerk	sz	Jácint, Réka
sz	Hermina, Lídia, Ivo	cs	Elena
cs	Domonkos, Dominik	p	Huba, Emília
p	Krisztina	s	Áll. ü. ünnepe, Vajk
s	Berta, Bertina	v	Sámuel, Hajnal
v	Oszkár	h	Menyhért, Mirjam
h	István, Eszmeralda	k	Bence, Fülöp
k	Ezsaiás	sz	Bertalan, Aliz
sz	Lőrinc, Csilla	cs	Lajos, Patrícia
cs	Zsuzsanna, Tibor	p	Rózsi, Natália
p	Klára, Diána	s	Gáspár, Cázár
s	Ipoly, Vitolda	v	Ágoston, Márton
v	Marcell, Örsök	h	Beatrix, Anna
h	Mária	k	Rózsa, Félix
		sz	Erika, Bella

Szeptember

cs	Egyed, Egon	p	Gót, Oprián
p	Rebeka, Dorina	s	Zsófia
s	Hilda	v	Diána
v	Rozália, Ida	h	Vilhelmina, Vilmos
h	Viktor, Lőrinc	k	Friderika
k	Zakariás	sz	Mátéi, Mirella
sz	Regina	cs	Móric
cs	Mária, Adrienn	p	Tekla, Lívia
p	Ádám	s	Gellért, Mercédesz
s	Kilián, Ákos	v	Szent-Iványi, Kamilla
v	Tamás, Igor	h	Jusztina
h	Mária	k	Adalbert
k	Kornél, Ludovika	sz	Venczel
sz	Szeréna, Roxána	cs	Mihály
cs	Enikő, Melitta	p	Jeromos

Október

s	Malvin	v	Gál, Hedvig
v	Petra	h	Hedvig, Rudolf
h	Helga	k	Lukács, Ambrus
k	Ferenc	sz	Nándor, Ferdinánd
sz	Aurél	cs	Vendel
cs	Brúnó, Renátó	p	Orsolya, Klementina
p	Amália	s	Előd, Koloman
s	Koppány, Dalma	v	Mercédesz, Gyöngyi
v	Dénes, Lora	h	Salamon, Menyhért
h	Gedeon, Bendegúz	k	Nándor, Blanka
k	Brigitta, Gitta	sz	Dömötör, Albin
sz	Miksa, Rezső	cs	Szabina, Antonietta
cs	Kálmán, Géza	p	Simon, Szimonetta
p	Helga, Linda	s	Nárcisz
s	Teréz	v	Alfonz, Szabina
v		h	Farkas, Csaba

November

h	Mindenszentek	k	Ödön, Edmund
k	Achilles, Viktória	sz	Hortenzia, Gergő
sz	Győző, Bálint	cs	Jenő
cs	Károly, Lotti	p	Kroszilid, Zoltán
p	Imre, Tímea	s	Ábrán, Ráfael
s	Leonárd, Leonard	v	Olivér
v	Rezső, Csenge	h	Cecília, Filemon
h	Zsombor, Gotfrid	k	Klemen, Klementina
k	Tivadar, Szilárd	sz	Emese, Virág
sz	Bence, Vendelin	cs	Katalin, Lina
cs	Márton, Hunorát	p	Virág, Lénárd
p	Jónás, Renátó	s	Vigil, Virginia
s	Szilvia, Szaniszló	v	Szabina
v	Aliz, Szabina	h	Bálcsint, Ilma
h	Albert, Lipót	k	Andrea, Andor

December

sz	Elza, Natália	cs	Balázs, Aletta
cs	Melinda, Vivien	p	Lázár, Olimpia
p	Ferenc, Olívia	s	Auguszta, Tihamérné
s	Borbála, Barbara	v	Vanda, Anasztáz
v	Vilma, Szilvi	h	Emília
h	Miklós, Edmunda	k	Ismrán
k	Ambrus, Ambrózia	sz	Zénó, Florián
sz	Mária, Emőke	cs	Viktória, Niké
cs	Natália, Violetta	p	Ádám, Éva
p	Judit, Lívia	s	Karácsony, Eugénia
s	Árpád, Dávid	v	Karácsony, István
v	Gabriella, Franciska	h	István, Teodor
h	Luca, Otília	k	Karolina, Apor
k	Szilárda	sz	Ivánka, Tamara
sz	Valér, Dóra	cs	Dávid, Hunor
cs		p	Szilveszter, Daniela

MAKÓI HAGYMATIKUM GYÓGYFÜRDŐ
Európa családbarát fürdője
2019 Az év fürdője
www.hagymatikum.hu • 6900 Makó, Makovecz tér 6.
Tel.: +36 (62) 511-220 • e-mail: info@hagymatikum.hu

Kigyó Gyógyszertár
Makó, Széchenyi tér 8. • Tel.: +36 62/510-296
www.kigyopatikamako.hu
Egy igazi makói patika a város szívében!
Havi akciók, törzsvásárlói kedvezmények, tanácsadás, bankkártyás vásárlás.
Keresse fel webáruházunkat is! Vásároljon pár kattintással!
Jó egészséget kívánunk Önöknek 2022-ben is!

SYNLAB MAKÓ
kontrollLabor
MAKÓN A FÜRDŐRVOSI RENDELŐBEN!

HOVEFA
NYÍLÁSZÁRÓ SZAKÜZLET
Nyissa a mindegyre!
Műanyag és fa nyílászáró
Árnyékolástechnikai eszközök
Hőszigetelő anyagok
Redőny, roletta, szalagfüggöny, harmonikajtó, roletta, napellenző, külső és belső párkányok, könyöklők
Makó, Kossuth u. 12. (DMV kut mellett)
T: 62 209 122, +36 30 525 1701
www.hovefa.hu E-mail: info@hovefa.hu

HANKI-KER
Mezőgazdasági Gépek és Alkatrészek Kereskedése
6900 Makó, Aradi u. 135.
Telefon: 62/211-718

COLOSSEUM GYM
EDZŐTEREM
Minden korosztályt várunk!
Makó, Szegedi út 30.
Tel.: +36 70/265-6464

Festés-mázolást, tapétázást, gipszkartonozást, homlokzatszigetelést vállalunk
06-20/3416-645

Köszönet a COVID-hősöknek!

Armatura Plusz Kft.
20/361-3637
GÉPI FÖLDMUNKA
Alapozás, bontás, tuskózás
Tereprendezés, tükrözés
Föld és törmelék elszállítás
Térkövezéshez előkészítés

MAROS-MÉRLEG
KÖNYVELŐ IRODA
Társaságok, egyéni vállalkozók, ástermelők számvitelt, adózási, bérszámfejtési ügyintézését
Maros-Mérleg Kft.
6900 Makó, Mórica Zs. u. 20.
T: 62/645-007, +36 30/517-3336
E-mail: marosmerleg@gmail.com

WATT
villany szerelés
MINDEN AMI A VILLANYSZERELÉSHEZ KELL
Makó, Megyeház u. 18
06-30/228-30-58
wattmuszaki@gmail.com

Molnár Ildikó
masszőr
Makó, Deák F. u. 55.
06-30/460-7917
molnarildiko7212@gmail.com

KŐMŰVES MESTER
Görbe Sámuel
Makó, Váradi u. 20.
T: 62/215-899, 06-20/968-4052
E-mail: gorbe70@freemail.hu
Lakóházak, gazdasági építletek építése, felújítása, átalakítása
Tetők készítése, felújítása
Fal- padló- és térburkolatok készítése

BARTAL TRANS KFT.
MAKÓ
ÉPÍTŐ- ÉS VÍZSZIGETELŐANYAG KERESKEDELEM
BETON ÉS ÉS MEREVÍTŐZSÍRÁS ÁRUSZÁLLÍTÁSOZÁS GÉPI GARDOLÁS
6900 Makó, Váradi u. 99.
Tel/Fax: 06/62/213-911, 06-30/926-7988
E-mail: bartal@transzit.gmail.com

SCHWINN CSEPEL
Kerékpárok és alkatrészek szakértője
SZERVIZ
6900 Makó, Aradi u. 93.
Tel.: (62) 216-552
Nyitva tartás:
H-P: 9^00-17^00, Szo.: 9^00-13^00
Az érték és a minőség titka:
MAROS-BRINGA

ORTO-PHARMA-REMA KFT.
GYÓGYÁSZATI SZAKÜZLET
Makó, Szép u. 32. - Tel. 62/831-832
Gyógyászati segédeszközök egyedi gyártása
NYITVATARTÁS:
H-CS: 8.30-18.00, P: 8.30-12.30

MEXE
Pálcsinta Műhely
Makó, Kossuth u. 66.
+36 30/011-1924

M-COLOR 2009 KFT.
Építőipari generál kivitelezés
06-30/415-0519
mcolor2009@gmail.com

Mini-BIZI
Használt műszaki cikkek bizományos és készpénzes adás-vétele, cseréje
Makó, Uri u. 11.
T: 214-751, 06-20/987-7119

MLT BT.
Hajnal utcai Festékbolt
6900 Makó
Endélyi papok u. 2
T: 62/211-703
+36 20/541-8225
FESTÉK

HIRDESS MAKÓ.HU
OTTHONRÓL:
EGYSZERŰEN
GYORSAN
KÉNYELMESEN
OLCSÓBBAN
ONLINE HIRDETÉSFELADÓ RENDSZER!

Ne kísérletezzen, hívjon!
KISS ANDRÁS
villanyszerelő
+36 30/973-8083 kiss.a.vill@gmail.com
Ha Ön Makón, vagy környékén él, és villanyszerelési problémára keres megoldást, ne keressen tovább!
Vállalom épületek belső villamosítását, karbantartását szakmai garanciával, kiváló minőségben, az Ön igényei szerint

REKVIEM 1990 MAKÓ KFT.
TEMETKEZÉSI VÁLLALKOZÁS
Makó, József Attila u. 5.
Temetések teljeskörű lebonyolítása
Telefon: 62/213-514
Ügyelet éjjel-nappal: +36 20/925-8780
Nyitvatartás hétköznap: 8.00 - 16.00 óráig

KONTENERES TÖRMELÉK ÉS EGYÉB HULLADÉK SZÁLLÍTÁSA
JUHÁSZ LÁSZLÓ
KÖZTISZTASÁGI VÁLLALKOZÓ
BETON, TÉGLA, CSEREP, FÖLD, VÁLYOG
PELLETKEZÉST VÁLLALUNK
30 955-4510 30 466-7172

KÁVÉGÉP BOLT ÉS SZERVIZ
6900 Makó
Csanád vezér tér 19-20
+36 30/823-2016
E-mail: szitacoffee@gmail.com

Fotó: Szilágyi István (06-70/3311-157) - Nyomdai munkák: „Norma" Nyomdász Kft. Hódmezővásárhely - Tel.: (62) 244-402, Fax: (62) 241-249 - www.norma.hu

MAKÓ VÁROS KÉPVISELŐJÉTŐL

MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

EGYÉNI KÉPVISELŐI INDÍTVÁNY

Tisztelt Polgármester Asszony,

Tisztelt Képviselő-testület!

Tárgy: Makó Híradó

névhasználati jogának megvonása

A Makó Híradó hírportál 2022. szeptember 22-én jelentette be, hogy újra megkezdi működését. Mint kiderült, új tulajdonoshoz került a média – és hírszolgáltató. Ezen okból, valamint azért, mert a tartalmak a megszokottól is silányabb minőségben jelennek meg, javaslom a névhasználati jog felülvizsgálatát.

A képviselő-testület felelőssége, hogy Makó hírnevét óvja. Ezért véleményem szerint nem használhatja a város nevét egy olyan hírportál, amely színvonaltalan, rágalmazó és becsületsértő tartalmakat jelentet meg. Javaslom a Makó Híradó névhasználati jogának megvonását.

Makó, 2022. október 21.

Mucsi Tamás

Települési képviselő

Érk.: 2022. 10. 21.

MAKÓ VÁROS KÉPVISELŐJÉTŐL

MAKÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

EGYÉNI KÉPVISELŐI INDÍTVÁNY

Tisztelt Polgármester Asszony,

Tisztelt Képviselő-testület!

Tárgy: derékmelegítők beszerzése

A Fidesz elhibázott energiapolitikájának és gazdaságpolitikájának következtében a közintézményekben 18 fok lesz. Ez súlyos egészségkárosodáshoz vezethet, mely nagymértékben érinti az ülő munkát végzőket. Ezért javaslom, hogy Makó Város Önkormányzatának intézményeiben az ülő munkát végző kollégáknak szerezzünk be derékmelegítőket.

A derékmelegítők átlagos ára 3000 és 5000 forint közé tehetők, így jelentősen nem terhelné a beszerzés a költségvetést, de elősegítené a munkavállalók egészségének megóvását.

Makó, 2022. október 21.

Mucsi Tamás

Települési képviselő

Érk.: 2022. 10. 21. Gy