

## Bizottsági előterjesztés

2022. október 25.

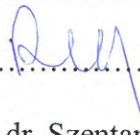
**Tárgy:** Helyiségbérleti szerződés megkötése Maros Táncegyüttes Baráti Körével

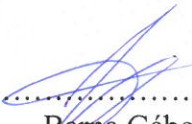
**Előterjesztő:** Farkas Éva Erzsébet polgármester

**Ügyiratszám:** I/691-1/2022

**Melléklet:** 2 pld. szerződés - tervezet

**Készítette:** Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport

.....  
  
dr. Rövidné dr. Szentandrás Edit

**Témafelelős:** .....  
  
Barna Gábor  
megbízott irodavezető

**Az előterjesztést látta:** .....  
  
.....  
  
.....

**Döntésre megküldve:** Egyenlő Esély Bizottság

**Törvényességi véleményezésre bemutatva:** .....  
  
dr. Kruzslicz—Bodnár Gréta  
jegyző

**A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:** .....  
  
Farkas Éva Erzsébet  
polgármester



# MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

## Előterjesztés

Ikt.sz: I/ 691-1/2022

Üi.: dr. Rövidné Dr. Szentandrás Edit

Tárgy: Helyiségbérleti szerződés megkötése  
Maros Táncegyüttes Baráti Körével

Melléklet: 2 pld. szerződés-tervezet

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Egyenlő Esély Bizottsága részére**

## M a k ó

**Tisztelt Bizottság!**

Az 1959-ben megalakult, 1981-ben Tóthné Döme Mária Magdolna, a szervezet elnöke által újjászervezett Maros Táncegyüttes Baráti Köre (székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 7. I/12-13., képviseli: Tóthné Döme Mária Magdolna), amely egyesületként a civilszervezetek nyilvántartásába bejegyzett, korábban a Makó Széchenyi tér 6. és 8. szám alatti ingatlanokban működött. A szervezet civilszervezetek nyilvántartásában rögzített célja erkölcsi és anyagi támogatást nyújtani a Maros Táncegyüttes működéséhez, hagyományörzés, néptánc és népzene népszerűsítése. Az iroda és a működés emlékeit, díjait felsorakoztató gyűjtemény jelenleg a Széchenyi tér 7. szám I. emelet 12-13. alatt található, a táncpróbákra a Bartók iskolában került sor. A civilszervezet kérelmében, a várhatóan megnövekedő rezsiköltségekre tekintettel mind a Széchenyi tér 7. szám alatti irodahelyiségek, mind a volt Galamb kollégiumban kialakítható próbahely, azaz a Szent János tér. 19/A. szám alatti, II. emelet 72,6 m<sup>2</sup> alapterületű „zsibongó” helyiség vonatkozásában kérte, kedvezményes bérleti díj mellett helyiséghasználat biztosítását.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. § szerint a helyi önkormányzatot – törvényben meghatározott eltérésekkel – megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 20/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról (továbbiakban: rendelet) 39. § (4) bekezdés a) pontja a helyiségbérletre vonatkozó szabályok között akként rendelkezik, hogy az Egyenlő Esély Bizottság jogosult dönteni a társadalmi szervezet részére történő egyedi bérbeadásról.

A rendelet 44. § (1) bekezdés c) pontja szerint a helyiség pályázati eljárás mellőzésével adható bérbe, egyedi határozat alapján, egyes az egyesülési jog alapján létrehozott társadalmi szervezet részére.

A rendelet 45. § (1) bekezdése értelmében a nem lakás céljára szolgáló helyiségre – ha törvény vagy a rendelet másképp nem rendelkezik – legfeljebb 5 évre szóló határozott idejű, vagy valamely feltétel bekövetkezéséig tartó bérleti szerződés köthető.

Az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény hatálya alá tartozó szervezet részére javasolt a

helyiséghasználat biztosítása, 2022. november 1. napjától azoknak egyéb irányú hasznosításáig, de legfeljebb 2027. október 31 napjáig, a képviselő-testület eddigi gyakorlatának megfelelő, kedvezményes 40 Ft + ÁFA /m<sup>2</sup> /hó összegű bérleti díjmérték alkalmazásával, valamint a jogcím nélküli helyiséghasználat tartamára ugyanezen díjmérték helyiséghasználati díjként való érvényesítése.

**Tisztelt Bizottság!**

A fentiekre tekintettel, a következő határozati javaslatot terjesztem a Bizottság elé:

### HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Egyenlő Esély Bizottsága – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított jogkörében eljárva, hivatkozva Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete 39. § (4) bekezdés a) pontjára, 44. § (1) bekezdés c) pontjára, és a 45. § (1) bekezdése alapján, - úgy határoz, hogy a pályázati eljárás mellőzésével egyedi szerződés alapján a melléklet szerinti tartalommal a **Maros Táncgyűttes Baráti Körével** (székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 7. I/12-13., képviseli: Tóthné Döme Mária Magdolna)– mint az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény hatálya alá tartozó társadalmi szervezettel - bérleti szerződést köt a tulajdonát képező Makó, Széchenyi tér 7. szám I. emelet 12-13. alatti 29,3 m<sup>2</sup> alapterületű irodahelyiségek és a Makó, Szent János tér 19/A. szám alatti II. emelet 72,6 m<sup>2</sup> alapterületű „szibongó” helyiségek vonatkozásában, 2022. november 1. napjától azoknak egyéb irányú hasznosításáig, de legfeljebb 2027. október 31. napjáig bérbe adja 40 Ft + ÁFA /m<sup>2</sup> /hó összegű bérleti díjmérték alkalmazásával.
2. A bizottság felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező bérleti szerződés megkötésére és az egyéb szükséges dokumentumok aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**A határozatról értesítést kap:**

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Maros Táncgyűttes Baráti Köre (képviselet: Tóthné Döme Mária)
- Irattár

**M a k ó, 2022. október 24.**



  
**Farkas Éva Erzsébet**  
polgármester

## BÉRLETI SZERZŐDÉS TERVEZET

amely létrejött egyrészről **Makó Város Önkormányzata** (székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 22., Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 726917, statisztikai számjel: 15726913-8411-321-06, adószám: 15726913-2-06, fizetési számlaszám: 12069000-01103144-00100007, képviseli: Farkas Éva Erzsébet polgármester), mint bérbeadó (a továbbiakban: bérbeadó)

másrészről **Maros Táncgyűttes Baráti Köre** (6900 Makó, Széchenyi tér 7. I. emelet 12-13.; képvis.: Tóthné Döme Mária elnök, nyilvántartási száma: 06-02-0000969, adószáma: 18457218-1-06, statisztikai számjele: 18457218-9499-529-06), mint bérlő (továbbiakban: bérlő) [a bérbeadó és bérlő a továbbiakban együttesen: szerződő felek] között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

1. Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy bérbeadó kizárólagos tulajdonában állnak a Makó, belterület 5550/32 hrsz.-ú, a valóságban 6900 Makó, Széchenyi tér 7. I. em. 12-13. szám alatti közigazgatási jelzésű 29,3 m<sup>2</sup> alapterületű irodahelyiségek (a továbbiakban: ingatlan).

2. Bérbeadó - Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában, valamint Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete 39. § (4) bekezdésében, 44. § (1) bekezdés c) pontjában, és a 45. § (1) bekezdése alapján Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Egyenlő Esély Bizottsága .... számú határozata alapján a bérlő részére bérbe adja a jelen megállapodás 1. pontjában részletezett ingatlant.

3. a) Felek jelen megállapodást 2022. november 1. napjától az ingatlan egyéb irányú hasznosításáig, de legfeljebb 2027. október 31. napjáig terjedő időtartamra kötik.

b) Felek rögzítik, hogy az ingatlan jelenleg is a bérlő birtokában áll, ezért ismételt birtokbaadásra nem kerül sor.

c) Bérlő tudomásul veszi és elfogadja, hogy az ingatlant kizárólag az általa ellátott, a civilszervezeti nyilvántartása szerinti cél megvalósításához szükséges feladat(ok) ellátása céljából hasznosíthatja.

4. A bérbeadó az ingatlan használatát 40 Ft + ÁFA /m<sup>2</sup> /hó összegű bérleti díj alkalmazásával és a használatban felmerült, az ingatlan alapterületéhez igazodó költségmegosztás mellett biztosítja bérlő részére.

**A helyiségek bérleti díja a szerződés megkötésekor: 1.172,-Ft+ÁFA/hó.**

a) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az ingatlan közüzemi költségeit (fűtés, villamosenergia, víz-, és csatornadíj, szilárd hulladék szállítás, közös terület takarítása) a közszolgáltató társaságok és egyéb szolgáltatók mindenkorai számlái alapján osztják fel egymás között az alábbiak szerint:

Az ingatlan jelen bérbeadás során figyelembe vett, a bérlő által kizárólagosan használt területe: 29,3 m<sup>2</sup>. A költségmegosztást a jelen szerződés melléklete tartalmazza.

b) A kizárólagosan használt területek arányában történik a közös használatú épületrészekre eső költségek megosztása is. Közös használt épületrész: bejárat, lépcsőház fekvés szerinti folyosó mosdó, WC.

#### 5.

a) Szerződő felek megállapodnak, hogy bérlő a távhő szolgáltató részére a kizárólagosan használt területekre esően önállóan teljesíti a díjfizetést. A bérbeadó az ezt meghaladó közüzemi díjakat és egyéb díjakat közvetlenül teljesíti a szolgáltatóknak, majd a 4. a)-b) pontok alapján számított költséget minden hónap 15. napjáig továbbszámlázza bérlő felé. Bérbeadó a számlák mellékleteként köteles csatolni a költségek megosztásának alapjául szolgáló számításokat, a jelen szerződés melléklete szerint.

b) Bérlő a bérleti díjra és a továbbszámlázott költségekre vonatkozó számlákat annak kézhezvételétől számított 15 napon belül átutalással köteles megfizetni, késedelmes teljesítés esetén a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: PTK.) 6:48. § (1) szerinti késedelmi kamatot köteles fizetni.

c) A közüzemi díjak bármelyike megfizetésének elmulasztását a felek úgy tekintik, hogy a bérlő az ingatlan nem rendeltetésszerűen használja, a bérbeadó jogosult a bérleti szerződést, a bérlő felszólítását követően felmondani.

d) A közszolgáltatási szerződésnek nem minősülő őrzési, távfelügyeleti, telefon, internet, takarítási stb. szerződések megkötése a bérlőt terheli, költségeit viselni köteles.

6. A bérlő a jelen szerződés megkötésekor az ingatlan és az abban lévő berendezéseket megvizsgálta, és azokat rendeltetésszerű használatra alkalmasnak találta. Bérlő az ingatlanra vonatkozó energia-hatékonysági tanúsítvány kiállítását kifejezetten nem kérte.

7. A bérlő vállalja, hogy a használatába bocsátott vagyontárgyak hasznosítását harmadik személynek tovább nem engedi, más módon harmadik személy használatába nem adhatja.

8. A bérlő köteles a helyiséget, berendezési és felszerelési tárgyakat rendeltetésszerűen használni.

Bérbeadó a bérleti szerződés tartama alatt köteles gondoskodni az épület karbantartásáról, festéséről, mázolásáról, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartásáról. Jelen jogviszony fennállása alatt a szükséges és indokolt épület felújítások is bérbeadó feladatát képezik.

9. A bérleti jogviszony megszűnik:

- minden további jogcselekmény nélkül a határozott idő lejártával, vagy az ingatlan egyéb irányú hasznosítása esetén, annak közlésétől számított 3 hónap elteltével,

- a bérleti jogviszony fennállása alatt bármikor a felek ilyen tartalmú, kifejezett, közös megegyezéssel történő megállapodásával,

- a bérlő megszűnésével, vagy megszüntetésével.

10. Felek egyezően rögzítik, hogy a jelen megállapodással összefüggésben a címzett jognyilatkozatok (értesítések, számlaküldések) abban az esetben is kézbesítettnek minősülnek, amennyiben a küldemény átvételét a címzett megtagadta illetőleg a küldemény „címzett ismeretlen”, „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza a feladó részére, feltéve hogy azokat a cégjegyzékben (nem cég esetében egyéb hatósági nyilvántartásban) bejegyzett címre

kézbesítették. Ezekben az esetekben a címzett jognyilatkozatok a feladást követő 5. munkanapon kézbesítettnek minősülnek.

**11.** A bérleti jogviszony megszűnése esetén a bérlő a helyiséget - külön megállapodás hiányában - tisztán és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles bérbeadó részére visszaadni.

**12.** A Bérlő a szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a bérbeadó a közüzemi szolgáltatóktól közvetlenül tájékoztatást kérjen a bérleményre vonatkozó tényadatokról, különös tekintettel az esetlegesen fennálló tartozások összegére.

**13.** A szerződő felek e szerződés rendelkezéseit rendelik alkalmazni azon időszakra is, amelyre vonatkozóan a bérlő az ingatlant ténylegesen használta, ám a használatra érvényes szerződéssel nem rendelkezett.

**14.** Felek jogvita esetén a Makói Járásbíróság, illetve a Szegedi Törvényszék illetékességét kötik ki.

**15.** Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a PTK., a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint a Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének, az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet rendelkezései az irányadók.

**16.** Jelen szerződés, mely 6 példányban készült, a szerződő felek kölcsönös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Melléklet: Költségmegosztás

Makó, 2022. október.....

**Makó Város Önkormányzata,  
mint bérbeadó képviseletében:**

**Maros Táncegyüttes Baráti Köre,  
mint bérlő képviseletében:**

.....  
**Farkas Éva Erzsébet**  
**polgármester**

.....  
**Tóthné Döme Mária Magdolna**  
**elnök**

Pénzügyileg  
ellenjegyeztem:.....  
Vizhányó Annamária pénzügyi  
koordinátor

Jogi tartalmát jóváhagyom:.....  
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző

**Melléklet: Költségmegosztás**

víz-, és csatornadíj:	Az épület I. emeletén mért fogyasztás és kapcsolódó díjak	9,37%
villamosenergia:	Az épület I. emeletén mért fogyasztás és kapcsolódó díjak a közös területek és irodák után	11,2%
távhőszolgáltatás	Az épületben a közös helyiségek után mért fogyasztás és kapcsolódó díjak	3,27 %
villamosenergia a távhő központhoz kapcsolódóan:	A távhő központhoz kapcsolódó bérbeadott helyiségekre vetítve:	1,29 5
szilárd hulladék szállítás::	Az egész épületre vonatkozóan:	2,28 %
A bérbeadó által nyújtott egyéb szolgáltatás: pl.: takarítás		Az igénybevett használat tényleges használók közt megosztott arányában

**Makó Város Önkormányzata,  
mint bérbeadó képviselőjében:**

**Maros Táncegyüttes Baráti Köre,  
mint bérlő képviselőjében:**

.....  
**Farkas Éva Erzsébet**  
**polgármester**

.....  
**Tóthné Döme Mária Magdolna**  
**elnök**

Pénzügyileg  
ellenjegyeztem:.....  
Vizhányó Annamária pénzügyi  
koordinátor

Jogi tartalmát jóváhagyom:.....  
Dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző

## BÉRLETI SZERZŐDÉS TERVEZET

amely létrejött egyrészről **Makó Város Önkormányzata** (székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 22., Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 726917, statisztikai számjel: 15726913-8411-321-06, adószám: 15726913-2-06, fizetési számlaszám: 12069000-01103144-00100007, képviseli: Farkas Éva Erzsébet polgármester), mint bérbeadó (a továbbiakban: bérbeadó )

másrészről **Maros Táncgyűttes Baráti Köre** (6900 Makó, Széchenyi tér 7. I. emelet 12-13.; képvis.: Tóthné Döme Mária Magdolna elnök, nyilvántartási száma: 06-02-0000969, adószáma: 18457218-1-06, statisztikai számjele: 18457218-9499-529-06, mint bérlő (továbbiakban: bérlő) [a bérbeadó és bérlő a továbbiakban együttesen: szerződő felek] között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

1. Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy bérbeadó kizárólagos tulajdonában állnak a Makó, belterület 5550/32 hrsz.-ú, a valóságban 6900 Makó, Szent János tér 19/A. II. emelet 72,6 m<sup>2</sup> alapterületű „zsibongó” helyiség szám alatti közigazgatási jelzésű helyiségek (a továbbiakban: ingatlan).

2. Bérbeadó - Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában, valamint Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete 39. § (4) bekezdésében, 44. § (1) bekezdés c) pontjában, és a 45. § (1) bekezdése alapján Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Egyenlő Esély Bizottsága .... számú határozata alapján a bérlő részére bérbe adja a jelen megállapodás 1. pontjában részletezett ingatlant.

3. a) Felek jelen megállapodást 2022. november 1. napjától az ingatlan egyéb irányú hasznosításáig, de legfeljebb 2027. október 31. napjáig terjedő időtartamra kötik.

b) Felek rögzítik, hogy az ingatlan jelenleg is a bérlő birtokában áll, ezért ismételt birtokbaadásra nem kerül sor.

c) Bérlő tudomásul veszi és elfogadja, hogy az ingatlant kizárólag az általa ellátott, a civilszervezeti nyilvántartás szerinti cél megvalósításához szükséges feladat(ok) ellátása céljából hasznosíthatja.

4. A bérbeadó az ingatlan használatát 40 Ft + ÁFA /m<sup>2</sup> /hó összegű bérleti díj alkalmazásával és a használatban felmerült, az ingatlan alapterületéhez igazodó költségmegosztás mellett biztosítja bérlő részére.

**A helyiségek bérleti díja a szerződés megkötésekor: 2.904,-Ft+ÁFA/hó.**

a) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az ingatlan közüzemi költségeit (fűtés, villamosenergia, víz-, és csatornadíj, szilárd hulladék szállítás, közös terület takarítása) a közszolgáltató társaságok és egyéb szolgáltatók mindenkorai számlái alapján osztják fel egymás között az alábbiak szerint:

Az ingatlan jelen bérbeadás során figyelembe vett, a bérlő által kizárólagosan használt területe: 72,6 m<sup>2</sup>.



b) A kizárólagosan használt területek arányában történik a közös használatú épületrészekre eső költségek megosztása is. Közösen használt épületrész: bejárat, lépcsőház fekvés szerinti folyosó mosdó, WC.

## 5.

a) Szerződő felek megállapodnak, hogy a bérbeadó az ezt meghaladó közüzemi díjakat és egyéb díjakat közvetlenül teljesíti a szolgáltatóknak, majd a 4. a)-b) pontok alapján számított költséget minden hónap 15. napjáig továbbszámlázza bérlő felé. Bérbeadó a számlák mellékleteként köteles csatolni a költségek megosztásának alapjául szolgáló számításokat.

b) Bérlő a bérleti díjra és a továbbszámlázott költségekre vonatkozó számlákat annak kézhezvételétől számított 15 napon belül átutalással köteles megfizetni, késedelmes teljesítés esetén a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: PTK.) 6:48. § (1) szerinti késedelmi kamatot köteles fizetni.

c) A közüzemi díjak bármelyike megfizetésének elmulasztását a felek úgy tekintik, hogy a bérlő az ingatlan nem rendeltetésszerűen használja, a bérbeadó jogosult a bérleti szerződést, a bérlő felszólítását követően felmondani.

d) A közszolgáltatási szerződésnek nem minősülő őrzési, távfelügyeleti, telefon, internet, takarítási stb. szerződések megkötése a bérlőt terheli, költségeit viselni köteles.

6. A bérlő a jelen szerződés megkötésekor az ingatlan és az abban lévő berendezéseket megvizsgálta, és azokat rendeltetésszerű használatra alkalmasnak találta. Bérlő az ingatlanra vonatkozó energia-hatékonysági tanúsítvány kiállítását kifejezetten nem kérte.

7. A bérlő vállalja, hogy a használatába bocsátott vagyontárgyak hasznosítását harmadik személynek tovább nem engedi, más módon harmadik személy használatába nem adhatja.

8. A bérlő köteles a helyiséget, berendezési és felszerelési tárgyakat rendeltetésszerűen használni.

Bérbeadó a bérleti szerződés tartama alatt köteles gondoskodni az épület karbantartásáról, festéséről, mázolásáról, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartásáról. Jelen jogviszony fennállása alatt a szükséges és indokolt épület felújítások is bérbeadó feladatát képezik.

9. A bérleti jogviszony megszűnik:

- minden további jogcselekmény nélkül a határozott idő lejártával, vagy az ingatlan egyéb irányú hasznosítása esetén, annak közlésétől számított 3 hónap elteltével,

- a bérleti jogviszony fennállása alatt bármikor a felek ilyen tartalmú, kifejezett, közös megegyezéssel történő megállapodásával,

- a bérlő megszűnésével, vagy megszüntetésével.

10. Felek egyezően rögzítik, hogy a jelen megállapodással összefüggésben a címzett jognyilatkozatok (értesítések, számlaküldések) abban az esetben is kézbesítettnek minősülnek, amennyiben a küldemény átvételét a címzett megtagadta illetőleg a küldemény „címzett ismeretlen”, „nem kereste” jellel érkezik vissza a feladó részére, feltéve hogy azokat a cégjegyzékben (nem cég esetében egyéb hatósági nyilvántartásban) bejegyzett címre

kézbesítették. Ezekben az esetekben a címzett jognyilatkozatok a feladást követő 5. munkanapon kézbesítettnek minősülnek.

**11.** A bérleti jogviszony megszűnése esetén a bérlő a helyiséget - külön megállapodás hiányában - tisztán és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles bérbeadó részére visszaadni.

**12.** A Bérlő a szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a bérbeadó a közüzemi szolgáltatóktól közvetlenül tájékoztatást kérjen a bérleményre vonatkozó tényadatokról, különös tekintettel az esetlegesen fennálló tartozások összegére.

**13.** A szerződő felek e szerződés rendelkezéseit rendelik alkalmazni azon időszakra is, amelyre vonatkozóan a bérlő az ingatlant ténylegesen használta, ám a használatra érvényes szerződéssel nem rendelkezett.

**14.** Felek jogvita esetén a Makói Járásbíróság, illetve a Szegedi Törvényszék illetékességét kötik ki.

**15.** Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a PTK., a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, valamint a Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének, az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet rendelkezései az irányadók.

**16.** Jelen szerződés, mely 6 példányban készült, a szerződő felek kölcsönös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Makó, 2022. október.....

**Makó Város Önkormányzata,  
mint bérbeadó képviselőjében:**

**Maros Táncegyüttes Baráti Köre,  
mint bérlő képviselőjében:**

.....  
**Farkas Éva Erzsébet  
polgármester**

.....  
**Tóthné Döme Mária Magdolna  
elnök**

Pénzügyileg  
ellenjegyeztem:.....  
Vizhányó Annamária pénzügyi  
koordinátor

Jogi tartalmát jóváhagyom:.....  
Dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző