

JEGYZŐKÖNYV

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Egyenlő Esély Bizottsága

2022. szeptember 28-i rendkívüli, nyilvános
üléséről

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült **Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Egyenlő Esély Bizottsága rendkívüli, nyilvános** ülésén a Makói Polgármesteri Hivatal földszinti kistárgyaló termében **2022. szeptember 28. napján**.

Jelen vannak: Csermák Szilvia, az Egyenlő Esély Bizottsága elnökhelyettese, Mucsi Tamás, Dr. Nagy Jenő és Geráné Rozsnyai Amanda, az Egyenlő Esély Bizottsága tagjai.

Jelen vannak továbbá: Dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző, továbbá a mellékelt jelenléti ív szerint.

Csermák Szilvia, az Egyenlő Esély Bizottsága elnökhelyettese, települési képviselő, ülésvezető: Tisztelettel köszönti a bizottság megjelent tagjait és a hivatal munkatársait. Megállapítja, hogy a bizottság határozatképes létszámban együtt van, az ülést megnyitja. A jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri Mucsi Tamás bizottsági tagot. Megkérdezi, hogy elvállalja-e.

Mucsi Tamás bizottsági tag a jegyzőkönyv hitelesítését elvállalja.

Csermák Szilvia, az Egyenlő Esély Bizottsága elnökhelyettese, települési képviselő, ülésvezető: Megállapítja, hogy a mai ülés jegyzőkönyvének hitelesítője Mucsi Tamás, az Egyenlő Esély Bizottsága tagja, települési képviselő.

Napirendként az interneten közzétett anyagokat javasolja megállapítani. Kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a napirendet.

Megállapítja, hogy a bizottság 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

80/2022. (IX.28.) EEB h.

Tárgy: Az Egyenlő Esély Bizottság 2022. szeptember 28-i rendkívüli ülésének napirendje

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Egyenlő Esély Bizottsága 2022. szeptember 28-i rendkívüli ülésének napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

Nyilvános ülési előterjesztés:

1. Döntés a Makó, Rudnay Gy. u. 1. ép: A lh: B IV. 12. szám alatti lakás bérbeadásának jogcíméről *(csak bizottság)*

Zárt ülési előterjesztések:

2. Bader Orsolya Julianna és Ivanovics Sándor részére önkormányzat ingatlan kiutalása *(csak bizottság)*
3. Balogh Károlyné és Balogh Károly részére önkormányzati ingatlan kiutalása *(csak bizottság)*

4. Jóniné Nagy Amanda és Jóni Roland Ernő részére önkormányzati ingatlan kiutalása *(csak bizottság)*
5. Sztojgó Lászlóné és Sztojgó László részére önkormányzati ingatlan kiutalása *(csak bizottság)*
6. Takácsné Kis Emerencia Ida és Takács József részére önkormányzati ingatlan kiutalása *(csak bizottság)*

1. sz. napirend

Döntés a Makó, Rudnay Gy. u. 1. ép: A lh: B IV. 12. szám alatti lakás bérbeadásának jogcíméről

Csermák Szilvia, az Egyenlő Esély Bizottsága elnökhelyettese, települési képviselő, ülésvezető: Felkéri a Vagyonsoport munkatársát az előterjesztés ismertetésére. Olasz Évának adja meg a szót.

Olasz Éva, a Vagyonsoport munkatársa: Elmondja, hogy a Rudnay Gyula u. 1/A. B lépcsőház IV. emelet 12. szám alatti összkomfortos lakás megüresedett. Dönteni szükséges a lakásbérbeadás jogcíméről. Szociális alapon való bérbeadás esetén a lakás havi lakbére 10.640,- Ft, költségelven történő bérbeadás esetén 21.280,- Ft, piaci alapon való bérbeadás esetén 38.528,- Ft. A Lakásügyi Tanácsadó Testület a lakás költségelven történő hasznosítását javasolta. Javaslat, hogy a bizottság döntsön a lakás költségelvű jogcímen való bérbeadásáról, havi 21.280,- Ft költségelvű bérleti díj alkalmazásával.

Csermák Szilvia, az Egyenlő Esély Bizottsága elnökhelyettese, települési képviselő, ülésvezető: Kérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele. Mucsi Tamásnak adja meg a szót.

Mucsi Tamás, az Egyenlő Esély Bizottsága tagja, települési képviselő: Véleménye szerint látnak felvetéseket, besorolásokat, de nem tudják, hogy miről, kikről és milyen helyzetekről döntenek, ezért felvetéssel szeretne élni, mivel egyre kínosabb számára ebben a bizottságban a részvétele. Példaként említi, hogy egy ilyen döntés meghozatala esetében, ha a bizottság tagjai kapnának értesítést és előzetes bejárást tudnának tartani, akár szakmailag is hozzá tudnának járulni ahhoz, hogy eldöntsék, hogy ezt a lakást milyen besorolásba tegyék. Soha nem járt ebben az ingatlanban, fogalma sincs, hogy így helyes döntést hoznak-e.

Olasz Éva, a Vagyonsoport munkatársa: Kiegészítésül elmondja, hogy ez a lakás korábban is költségelven volt bére adva, részleges felújításon esett át. A lakásjogcím kijelölésénél figyelembe kell venni, hogy a lakás berendezéseivel, és a lakásberendezésekkel kapcsolatos ráfordítások megtérüljenek. E lakás esetében ez lett figyelembe véve. Megerősíti, hogy korábban is költségelven volt bére adva.

Mucsi Tamás, az Egyenlő Esély Bizottsága tagja, települési képviselő: Tudomásul vette a kiegészítést, de továbbra is fenntartja, hogy sosem járt ebben az ingatlanban, ezért nem tud felelősen dönteni erről a napirendről. Kérése, hogy biztosítsanak a bizottság tagjai számára lehetőséget arra, hogy ha hasonló besorolásokról kell dönteni, akkor a bizottság tagjai megadott időpontban megtekinthessék az adott lakást, hogy felelősséggel tudjanak dönteni. Megköszöni.

Csermák Szilvia, az Egyenlő Esély Bizottsága elnökhelyettese, települési képviselő, ülésvezető: dr. Kruzsliz-Bodnár Grétának adja meg a szót.

dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző: Javasolja fotók bemutatását, így nem kell a helyszínrre menni.

Mucsi Tamás, az Egyenlő Esély Bizottsága tagja, települési képviselő: Ezt a variációt is jó megoldásnak tartja, de fenntartja, hogy a lehetőséget akkor is meg lehet adni, hiába nem kötelező a helyszín megtekintése.

Csermák Szilvia, az Egyenlő Esély Bizottsága elnökhelyettese, települési képviselő, ülésvezető: Dr. Nagy Jenőnek adja meg a szót.

Dr. Nagy Jenő, az Egyenlő Esély Bizottsága tagja: Kérdezi, hogy hogyan üresedett meg a lakás.

Olasz Éva, a Vagyonscsoport munkatársa: Elmondja, hogy minőségi cserével, azaz a korábbi bérlő minőségi lakáscserét kért a Kossuth utca 5. szám alatti ingatlanra, így ez a lakás megüresedett.

Csermák Szilvia, az Egyenlő Esély Bizottsága elnökhelyettese, települési képviselő, ülésvezető: Megköszöni a tájékoztatást és hozzáteszi, hogy támogatja a Mucsi Tamás képviselőtársa által elmondottakat, azaz, hogy ha nem is bejárással, de fotóval vagy, ha valamilyen módon, képen megnézhetnék ezeket a lakásokat, nagy segítség lenne számukra. Kérdezi, hogy van-e további kérdés, észrevétel.

További kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozza:

81/2022. (IX.28.) EEB h.

Tárgy: Döntés a Makó, Rudnay Gy. u. 1. ép: A lh: B IV. 12. szám alatti lakás bérbeadásának jogcíméről

HATÁROZAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testület Egyenlő Esély Bizottsága a Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítéséről szóló 20/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 2. § (4) bekezdés d) pontjában biztosított jogkörében eljárva, **úgy határoz,** hogy a tulajdonát képező, 7566/A/27 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a Makó, **Rudnay Gy. u. 1. ép: A lh: B IV. 12.** szám alatt fekvő, 2 + ½ szoba, konyha, előszoba, fürdőszoba, WC, loggia helyiségekből álló, 56 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú **lakás bérbeadásának jogcímét költségelvű jellegű bérbeadásként határozza meg.**
2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Egyenlő Esély Bizottsága felkéri a polgármestert a Makó, **Rudnay Gy. u. 1. ép: A lh: B IV. 12.** alatti lakás bérlet útján történő hasznosítására vonatkozó pályázat kiírásához szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. szeptember 30.

Felelős: polgármester

A határozatról értesítést kapnak:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda Vagyoncsoport
- Irattár


Csermák Szilvia, az Egyenlő Esély Bizottsága elnökhelyettese, települési képviselő, ülésvezető: Megállapítja, hogy a nyilvános ülés napirendi pontját megtárgyalták. Zárt ülést rendel el.

ZÁRT ÜLÉS

Csermák Szilvia, az Egyenlő Esély Bizottsága elnökhelyettese, települési képviselő, ülésvezető: Kihirdeti, hogy zárt ülésen a bizottság „Bader Orsolya Julianna és Ivanovics Sándor részére önkormányzat ingatlan kiutalása”; „Balogh Károlyné és Balogh Károly részére önkormányzati ingatlan kiutalása”; „Jóniné Nagy Amanda és Jóni Roland Ernő részére önkormányzati ingatlan kiutalása”; „Sztójkó Lászlóné és Sztójkó László részére önkormányzati ingatlan kiutalása”; „Takácsné Kis Emerencia Ida és Takács József részére önkormányzati ingatlan kiutalása” tárgyú előterjesztésekben hozott döntést.


Megállapítja, hogy az ülés nyilvános és zárt ülési napirendje megtárgyalásra került. Megköszöni a bizottság tagjai és a jelenlévők munkáját, az ülést bezárja.

K. m. f.


Csermák Szilvia
a bizottság elnökhelyettese
ülésvezető




Mucsi Tamás
jkv. hitelesítő


dr. Koczás Réka Anna
jegyzőkönyvvezető

Jelenléti ív
Egyenlő Esély Bizottság
2022. szeptember 28-i rendkívüli, nyilvános üléséről

Botlik Anita elnök

Csermák Szilvia elnökhelyettes

Mucsi Tamás

Kültagok:

Dr. Nagy Jenő

Geráné Rozsnyai Amanda

Meghívottak:

Farkas Éva Erzsébet polgármester

Varga Ferenc alpolgármester

dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző

dr. Bakos Tamás aljegyző

Barna Gábor

Vizhányó Annamária

Andrási Lilla

dr. Ákosi Ádám

Héja Andrea

dr. Rövidné dr. Szentandrás Edit

Siket Tibor

Zsámboki Zsolt

Jelenléti ív
Egyenlő Esély Bizottság
2022. szeptember 28-i rendkívüli, nyilvános üléséről

Nagy Gábor

dr. Koczás Réka Anna

Olasz Éva

Tóth Andrea

Tóthné Balázs Andrea ENI

„Makói Gazdasági Integrációs Közösség,

Makó és Térsége”

ay

dr. Koczás Réka Anna
Makó

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testület
Egyenlő Esély Bizottság Elnökétől
6900 Makó, Széchenyi tér 22., Telefon: 511-800

M E G H Í V Ó

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testület Egyenlő Esély Bizottsága rendkívüli ülését **2022. szeptember 28-án (szerda) 08:15 órára hívom össze**, melyre ezúton meghívom.

Az ülés helye: Makói Polgármesteri Hivatal – földszinti kistárgyaló terem
(Makó, Széchenyi tér 22.)

N A P I R E N D

Nyilvános ülési előterjesztés:

1. Döntés a Makó, Rudnay Gy. u. 1. ép: A lh: B IV. 12. szám alatti lakás bérbeadásának jogcíméről (csak bizottság)

Zárt ülési előterjesztések:

2. Bader Orsolya Julianna és Ivanovics Sándor részére önkormányzati ingatlan kiutalása (csak bizottság)
3. Balogh Károlyné és Balogh Károly részére önkormányzati ingatlan kiutalása (csak bizottság)
4. Jóniné Nagy Amanda és Jóni Roland Ernő részére önkormányzati ingatlan kiutalása (csak bizottság)
5. Sztojgó Lászlóné és Sztojgó László részére önkormányzati ingatlan kiutalása (csak bizottság)
6. Takácsné Kis Emerencia Ida és Takács József részére önkormányzati ingatlan kiutalása (csak bizottság)

Makó, 2022. szeptember 27.

Botlik Anita s.k.
elnök

Bizottsági előterjesztés

2022. szeptember 28.

Tárgy: **Döntés a Makó, Rudnay Gy. u. 1. ép: A lh: B IV. 12. szám alatti lakás bérbeadásának jogcíméről**

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/651-1/2022

Melléklet: -

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal - Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyonscsoport

.....
Olasz Éva

Témafelelős:

.....
Barna Gábor
megbízott irodavezető

Az előterjesztést látta:

.....
.....

Döntésre megküldve: Egyenlő Esély Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:

.....
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:

.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/651-1/2022

Előterjesztés

Tárgy: Döntés a Makó, Rudnay Gy. u. 1. ép: A lh: B IV. 12. szám alatti lakás bérbeadásának jogcíméről

Üi.: Olasz Éva

**Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Egyenlő Esély Bizottsága**

M a k ó

Tisztelt Bizottság!

Makó Város Önkormányzatának tulajdonát képező, 7566/A/27 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a Makó, **Rudnay Gy. u. 1. ép: A lh: B IV. 12.** szám alatt fekvő, 2 + ½ szoba, konyha, előszoba, fürdőszoba, WC, loggia helyiségekből álló, 56 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú lakás megüresedett.

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérléről és elidegenítéséről szóló 20/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete szabályozza az önkormányzati bérlakások pályázati úton történő bérbeadását.

Fent hivatkozott rendelet 2. § (4) bekezdés d) pontja szerint a lakások bérbeadásának jogcíméről (szociális, költségelví, piaci alapú) a Bizottság dönt.

Ugyanezen rendelet 2. § (6) bekezdés a) pontja alapján a Lakásügyi Tanácsadó Testület javaslatot tesz a Bizottságnak a fenti rendelet 2. § (4) bekezdés d) pontjában meghatározott döntés meghozatalára.

Pályázat kiírásáról fenti rendelet 2. § (5) bekezdés a) pontja szerint a Polgármester dönt.

- **Szociális alapon való bérbeadás esetén** a fenti lakás havi lakbére – összkomfortos komfortfokozatú -iparosított technológiával épült- lakás esetén: 190,-Forint/m² – **10.640,- Forint.**
- **Költségelven történő bérbeadás esetén** a fenti lakás havi lakbére – összkomfortos komfortfokozatú – iparosított technológiával épült- lakás esetén: 380,-Forint/m² – **21.280,- Forint.**
- **Piaci alapon való bérbeadás esetén** a fenti lakás havi lakbére – összkomfortos komfortfokozatú lakás esetén: 688,-Forint/m² – **38.528,- Forint.**

A Lakásügyi Tanácsadó Testület a Makó, Rudnay Gy. u. 1. ép: A lh: B IV. 12. szám alatti lakás költségelven történő hasznosítását javasolta.

Tekintettel a fentiekre javaslom, hogy a Bizottság döntsön a fenti lakás költségelví jogcímen való bérbeadásáról, havi 21.280,- Forint (380,- Forint/m²) költségelví bérleti díj alkalmazásával.

Tisztelt Egyenlő Esély Bizottság!

A fentiekre tekintettel, a következő határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Bizottság elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testület Egyenlő Esély Bizottsága a Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítéséről szóló 20/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 2. § (4) bekezdés d) pontjában biztosított jogkörében eljárva, **úgy határoz,** hogy a tulajdonát képező, 7566/A/27 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a Makó, **Rudnay Gy. u. 1. ép: A lh: B IV. 12.** szám alatt fekvő, 2 + ½ szoba, konyha, előszoba, fürdőszoba, WC, loggia helyiségekből álló, 56 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú **lakás bérbeadásának jogcímét költségelví jellegű bérbeadásként határozza meg.**
2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Egyenlő Esély Bizottsága felkéri a polgármestert a Makó, **Rudnay Gy. u. 1. ép: A lh: B IV. 12.** alatti lakás bérlet útján történő hasznosítására vonatkozó pályázat kiírásához szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2022. szeptember 30.

Felelős: polgármester

A határozatról értesítést kapnak:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda Vagyoncsoport
- Irattár

M a k ó, 2022. szeptember 27.


Farkas Éva Erzsébet
polgármester

