

Képviselő-testületi előterjesztés

2022. szeptember 28.

Tárgy: Közétkeztetésre vonatkozó szolgáltatási szerződés módosítása

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/639-1/2022

Melléklet: Kérelem árváltozás ügyében

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal – Pénzügyi Iroda
.....
Vizhányó Annamária

Témafelelős:
Vizhányó Annamária
pénzügyi koordinátor

Az előterjesztést látta:
.....

Véleményezésre megküldve: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/639-1/2022

Üi.: Vizhányó Annamária

Előterjesztés:

Tárgy: Közétkeztetésre vonatkozó szolgáltatási szerződés módosítása

Melléklet: Kérelem árváltozás ügyében

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Makó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzata szolgáltatási szerződést kötött az EUREST Étteremüzemeltető Kft.-vel 2021. március 01. napjával a Makói Központi Konyha működtetésével közétkeztetési szolgáltatás nyújtására Makó közigazgatási területén működő önkormányzati és állami fenntartású nevelési-oktatási intézmények részére. A szolgáltatási szerződés egy alkalommal módosításra került 2022. február 25. napjával.

Hivatkozva az inflációs hatásra az EUREST Étteremüzemeltető Kft. 2022. szeptember 05. napján kérelemmel fordult Makó Város Önkormányzatához, hogy egy egyszeri, kiegészítő 25%-os áremelést engedélyezzen a részére 2022. szeptember 01-i hatállyal.

Ennek megfelelően a szolgáltatási szerződést módosítani szükséges 2022. szeptember 01-i hatállyal.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fenti előterjesztés megvitatása után kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását:

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete akként határoz - tekintettel az inflációs hatásokra - hogy egy egyszeri, kiegészítő 25%-os áremelést engedélyez a EUREST Étteremüzemeltető Kft. részére 2022. szeptember 01-i hatállyal
2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szolgáltatási szerződésmódosítás megkötésére, aláírására.

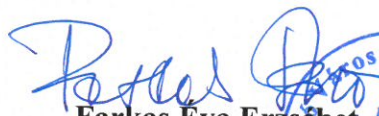
Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Értesítést kap:

- Makó Város polgármestere
- Makó Város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- EUREST Étteremüzemeltető Kft.
- Irattár

Makó, 2022. szeptember 22.


Farkas Éva Erzsébet
polgármester



2022. 09. 12.

2022. szeptember 5.

Tárgy: Kérelem árváltoztatás ügyében

Tisztelt Polgármester Asszony!

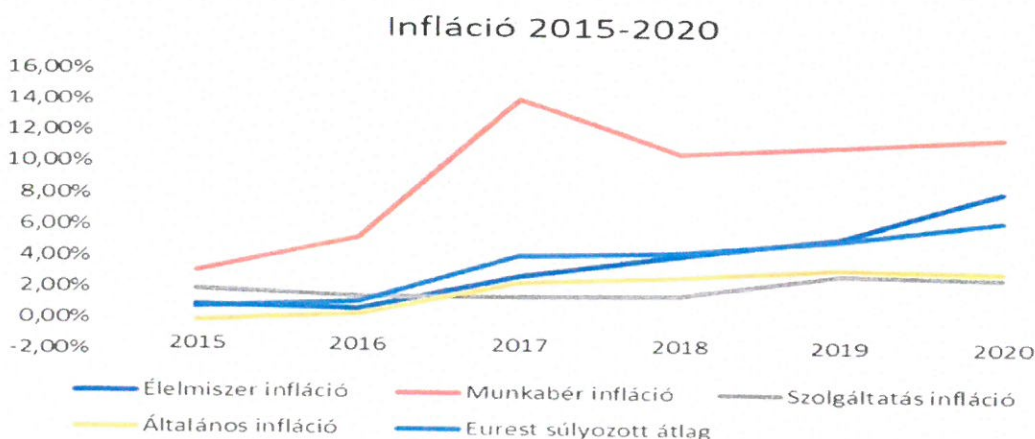
A 2021. március 1-én aláírt, majd a 2022. február 25-én módosított, a **Makó Város Önkormányzata** és az **Eurest Étteremüzemeltető Kft.** között érvényben lévő Szerződés nem rendelkezik a szolgáltatási díjak emelkedéséről.

Az elmúlt időszakban gazdaságpolitikai és piaci viszonyok (döntően a COVID járvány és az orosz-ukrán háború hatásai miatt) extrém módon megváltoztak és előre nem látható, nem tervezhető inflációs hatást eredményeztek, melyek figyelmen kívül hagyása a Szerződésben foglalt célok megvalósítását nagymértékben veszélyezteti.

1. Ajánlatunk készítésekor figyelembe vett inflációs adatok

2021. év elején az ajánlatunk készítésekor, illetve még 2022. év elején a szerződésmódosítás egyeztetése során is csak a megelőző évek gazdaságpolitikai, inflációs trendjeire támaszkodva, az azokról nyerhető adatok alapján terveztük az együttműködést, azzal, hogy a 2021-es évben már érzékeltük a gyorsuló inflációt.

Az alábbiak szerint láthatóak a tervezéskor figyelembe vett inflációs adatok:



Forrás:

Élelmiszerek vonatkozásában: https://www.ksh.hu/docs/hun/xstadat/xstadat_eves/i_qsf001.html --- "Élelmiszerek" oszlop
Munkabérek vonatkozásában: https://www.ksh.hu/docs/hun/xstadat/xstadat_eves/i_qli012b.html --- "Szálláshely-szolgáltatás, vendéglátás - I" oszlop
Szállítási költségek vonatkozásában (Általános infláció): https://www.ksh.hu/docs/hun/xstadat/xstadat_eves/i_qsf001.html --- "Szolgáltatások" oszlop
Egyéb költségek vonatkozásában (Általános infláció): https://www.ksh.hu/docs/hun/xstadat/xstadat_eves/i_qsf001.html --- "Összesen" oszlop



Működésünket befolyásoló költségek aránya az alábbiak szerint alakult a szerződéses időtartam tervezésekor:

	Költségek súlya	2015-2020. év közötti átlagos infláció	Tervezett inflációs hatás mértéke (súlyozott)
Nyersanyag / Élelmiszerköltség	57,9%	3,73%	2,16%
Munkabéreköltség	24,5%	9,43%	2,31%
Egyéb költség (Általános infláció)	17,6%	2,03%	0,36%
ÖSSZESEN			4,83%

Látható, hogy 2022. januárjában a szerződésmódosítás egyeztetésekor a fentiek alapján és a 2021. évben tapasztalt gyorsuló inflációt figyelembe véve 6-7%-os inflációs hatással számolhattunk átlagosan a működésünket befolyásoló költségek vonatkozásában. Mivel az ezt megelőző 24 hónapban nem volt szolgáltatási díjainkban emelkedés így 12,5%-os szolgáltatási díjemelésben egyeztünk meg.

Senki sem láthatta előre, így cégünk a lehető legnagyobb gondossággal sem tervezhette, hogy az elmúlt 6 hónapban bekövetkezett világpolitikai események hatására az infláció a 2020-at megelőző időszakhoz képest drasztikusan megemelkedik és jelentősen megváltozik a munkaerőpiaci helyzet is, mely a munkabérek előzetesen kalkulálhatónál jóval magasabb mértékű emelkedését eredményezték.

2., Cégünket ténylegesen érintő inflációs hatás

A KSH szerinti hivatalos inflációs adatok nem tükrözik valósan a bennünket érintő inflációs hatást több okból sem:

- cégünk nem jogosult a kormány által hatósági árássá tett alapvető élelmiszereknek a hatósági áron történő vásárlására
- cégünk nem jogosult a közüzemi energiák beszerzésére a háztartásokra (és kisvállalkozásokra) vonatkozó hatósági áron
- ***ételszállítást végző alvállalkozóink 2022. augusztus 1-től nem jogosult az üzemanyag beszerzésére a magánszemélyekre vonatkozó hatósági áron --- ennek a költségnövelő hatását majd csak szeptemberben ismerjük meg***

Cégünket érintő tényleges (beszerzési, könyvelt számláinkon alapuló) inflációs hatás az utolsó áremelést, 2022. március 1-ét követően:

	Költségek súlya	Inflációs hatás (2022.03-2022.08.)	Áremelés mértéke (súlyozott)
Nyersanyag / Élelmiszerköltség	57,9%	32,0%	18,5%
Munkabéreköltség	24,5%	12,8%	3,1%
Egyéb költség (Általános infláció)	17,6%	50,3%	8,9%
ÖSSZESEN			30,5%

3., Cégünket érintő, a KSH által kimutatott hivatalos inflációs hatás

A működésünket érintő költségek esetében az elmúlt 5 hónapban az alábbi KSH által hivatalosan kimutatott inflációs hatások érték cégünket:

	Költségek súlya	KSH infláció (2022.03-2022.07.)	Áremelés mértéke (súlyozott)
Nyersanyag / Élelmiszerköltség	57,9%	22,4%	13,0%
Munkabéreköltség	24,5%	6,2%	1,5%
Egyéb költség (Általános infláció)	17,6%	6,8%	1,2%
ÖSSZESEN			15,7%

Forrás:

Élelmiszerek vonatkozásában: https://www.ksh.hu/stadat_files/ara/hu/ara0043.html --- "01.1. Élelmiszerek" sor

Munkabérek vonatkozásában: https://www.ksh.hu/stadat_files/mun/hu/mun0150.html --- „Szálláshely-szolgáltatás, vendéglátás - I” oszlop

Egyéb költségek vonatkozásában: https://www.ksh.hu/stadat_files/ara/hu/ara0043.html --- "Mindösszesen" sor

Az élelmiszerek vonatkozásában az általunk használt főbb élelmiszercsoportok ára az alábbiak szerint emelkedett az elmúlt 12 hónapban a KSH hivatalos statisztikája szerint:

- 01.1.1 – Kenyér és cereáliák 49,8%
- 01.1.2 – Hús 27,6%
(Cégünknel ez magasabb kb. 49,7%, hiszen nem vagyunk jogosultak a csirkemell és a sertéscomb hatósági áron történő vásárlására)
- 01.1.4 – Tej, sajt és tojás 49,5%
(Cégünknel ez magasabb kb. 54,7%, hiszen nem vagyunk jogosultak a 2,8%-os UHT tej hatósági áron történő vásárlására)
- 01.1.5 – Olaj és zsíradék 34,6%
(Cégünknel ez magasabb kb. 81,8%, hiszen nem vagyunk jogosultak a finomított napraforgó étolaj hatósági áron történő vásárlására)
- 01.1.7 – Zöldségfélék 22,2%
- 01.1.8 – Cukor, lekvár, méz, csokoládé, és cukorka 20,0%
(Cégünknel ez magasabb kb. 46,1%, hiszen nem vagyunk jogosultak az kristálycukor hatósági áron történő vásárlására)

Forrás: Élelmiszerek vonatkozásában: https://www.ksh.hu/stadat_files/ara/hu/ara0043.html

A fentiek olyan, ellenőrzési körünkön kívül eső radikális piaci változások a világgazdaságban, melyek a magyarországi vállalatokat sem kímélték meg. Ezek a körülmények sem az ajánlattételkor, sem a szerződéskötés időpontjában nem voltak előre láthatóak.

Ezeket a körülményeket nem a cégünk idézte elő és ezen körülmények változása nem tartozik a rendes üzleti kockázat körébe, annak mértékét jelentősen meghaladják és a szerződés fenntartását gazdaságilag ésszerűtlenné teszik.

Véleményünk szerint egy szerződéses partneri viszonyban a szerződő felek közös feladata és felelőssége, hogy ilyen előre nem látható esetekben a szerződéses feltételeket közösen úgy alakítsák, hogy azzal az előre nem tervezhető terheket is közösen viseljék.

4., Szükséges áremelés mértéke

Látható, hogy az általunk a szerződéses időtartamra tervezett, tervezhető éves 6-7%-os inflációs hatást már a szerződésünk első 6 hónapja alatt jócskán meghaladta mind a KSH által kimutatott, mind a bennünket ténylegesen érintő infláció mértéke.

Szolgáltatásunk színvonalának megőrzése és a fenttartható gazdálkodás érdekében, cégünk mindent megtesz a működési és beszerzési hatékonyságának a növelése érdekében. (belső konyhatechnológia továbbképzések, kiemelt hangsúly az étlaptervezésen, ételhulladék kontrollja). Azonban **hangsúlyozzuk, hogy az Eurest Kft nem köt kompromisszumokat a felhasznált alapanyagok terén! Nem használunk brazil csirkehúst, amelynek a higiéniás feltételei és a peroxidos mosása jogos aggodalomra ad okot. Nem használunk ízfokozókat és nem adunk semmilyen tartósítószer az ételeinkhez.** A bő zsírban sütés során étolajat használunk, a pálmazsír szándékosan nem elérhető a hálózatunkban.

A bennünket érintő tényleges 30,5%-os inflációs hatás és a hivatalosan, a KSH által kimutatott 15,7%-os inflációs ráták közötti különbség egy részét cégünk belső hatékonyságnövelésből igyekszik megoldani, azonban a KSH általi kimutatott inflációnál nagyobb mértékben mindenképpen szükséges emelni a szolgáltatási díjainkat ahhoz, hogy a szolgáltatás biztonságát és színvonalát garantálni tudjuk.

A fennálló körülmények és a kezdeményezett áremelés mértéke alapján álláspontunk szerint lehetőség van a Kbt. 141. § (2) bekezdése szerinti szerződésmódosításra, tekintettel arra, hogy az ellenérték növekedése nem haladja meg sem az uniós értékhatárt, sem az eredeti szerződéses érték 10%-át.

A Közbeszerzési Hatóság keretében működő Tanács útmutatója a közbeszerzési eljárások eredményeként megkötött szerződések Kbt. szerinti módosításával, valamint teljesítésével kapcsolatos egyes kérdésekről (2022. június 9.) is kiemeli, hogy a Kbt. 141. § (2) bekezdésében szereplő mértékekig egyéb körülmény vizsgálata nélkül módosítható a szerződés, feltéve, ha a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.

Szükséges kiegészítő áremelés: 25,0 % - 2022. szeptember 1-i hatállyal.

Fontos megjegyezni, hogy a Szerződésünkhöz kapcsolódóan még nem érzékeltük az energia árak emelkedését, de egyéb szolgáltatási pontjainkon tapasztalt áremelkedés sajnos előbb-utóbb az Önökkel történő együttműködést is érinteni fogja.

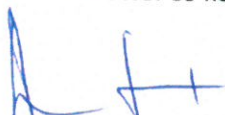
Az általunk bemutatott adatok és az ebből következő 25,0%-os egyszeri áremelés jelenlegi ismereteink szerint le tudja fedni az energiaárak várható drasztikus (200-300%-os) emelkedését és a 2022. augusztus 1-e utáni üzemanyag áremelkedés hatását is.

Összességében a szolgáltatásunk színvonalának fenntartására, illetve a jogszabályi előírások maradéktalan betartására kérjük a rendkívüli áremelést.

Cégünket azóta ténylegesen érintő inflációs hatás 30,5% és a KSH hivatalos index 15,7% közötti különbség egy részét cégünk belső hatékonyság növeléssel igyekszik lefedni.

Fentiekből következően a szolgáltatási díjaink esetében kérjük további, egyszeri 25 %-os áremelést elfogadni szíveskedjenek 2022. szeptember 1-i hatállyal.

Tisztelettel és köszönettel:



Nyerges János
ügyvezető igazgató

 Étteremüzemeltető Kft.
H-1117 Budapest,
Irinyi J. u. 4-20. B ép.
Adószám: 10794359-2-4