

Bizottsági előterjesztés

2022. szeptember 28.

Tárgy: **Döntés a Makó, Rudnay Gy. u. 1. ép: A lh: B IV. 12. szám alatti lakás bérbeadásának jogcíméről**

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/651-1/2022

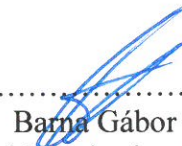
Melléklet: -

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal - Innovációs és Városfejlesztési Iroda - Vagyoncsoport



.....
Olasz Éva

Témafelelős:



.....
Barna Gábor
megbízott irodavezető

Az előterjesztést látta:



Döntésre megküldve:

Egyenlő Esély Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:



.....
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:



.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/651-1/2022

Előterjesztés

Tárgy: Döntés a Makó, Rudnay Gy. u. 1. ép: A lh: B IV. 12. szám alatti lakás bérbeadásának jogcíméről

Üi.: Olasz Éva

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Egyenlő Esély Bizottsága

M a k ó

Tisztelt Bizottság!

Makó Város Önkormányzatának tulajdonát képező, 7566/A/27 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a Makó, **Rudnay Gy. u. 1. ép: A lh: B IV. 12.** szám alatt fekvő, 2 + ½ szoba, konyha, előszoba, fürdőszoba, WC, loggia helyiségekből álló, 56 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú lakás megüresedett.

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítéséről szóló 20/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete szabályozza az önkormányzati bérlakások pályázati úton történő bérbeadását.

Fent hivatkozott rendelet 2. § (4) bekezdés d) pontja szerint a lakások bérbeadásának jogcíméről (szociális, költségvű, piaci alapú) a Bizottság dönt.

Ugyanezen rendelet 2. § (6) bekezdés a) pontja alapján a Lakásügyi Tanácsadó Testület javaslatot tesz a Bizottságnak a fenti rendelet 2. § (4) bekezdés d) pontjában meghatározott döntés meghozatalára.

Pályázat kiírásáról fenti rendelet 2. § (5) bekezdés a) pontja szerint a Polgármester dönt.

- **Szociális alapon való bérbeadás esetén** a fenti lakás havi lakbére – összkomfortos komfortfokozatú -iparosított technológiával épült- lakás esetén: 190,-Forint/m² – **10.640,- Forint.**
- **Költségelven történő bérbeadás esetén** a fenti lakás havi lakbére – összkomfortos komfortfokozatú – iparosított technológiával épült- lakás esetén: 380,-Forint/m² – **21.280,- Forint.**
- **Piaci alapon való bérbeadás esetén** a fenti lakás havi lakbére – összkomfortos komfortfokozatú lakás esetén: 688,-Forint/m² – **38.528,- Forint.**

A Lakásügyi Tanácsadó Testület a Makó, Rudnay Gy. u. 1. ép: A lh: B IV. 12. szám alatti lakás költségelven történő hasznosítását javasolta.

Tekintettel a fentiekre javaslom, hogy a Bizottság döntsön a fenti lakás költségelvű jogcímen való bérbeadásáról, havi 21.280,- Forint (380,- Forint/m²) költségelvű bérleti díj alkalmazásával.

Tisztelt Egyenlő Esély Bizottság!

A fentiekre tekintettel, a következő határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Bizottság elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testület Egyenlő Esély Bizottsága a Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítéséről szóló 20/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 2. § (4) bekezdés d) pontjában biztosított jogkörében eljárva, **úgy határoz,** hogy a tulajdonát képező, 7566/A/27 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a Makó, **Rudnay Gy. u. 1. ép: A lh: B IV. 12.** szám alatt fekvő, 2 + ½ szoba, konyha, előszoba, fürdőszoba, WC, loggia helyiségekből álló, 56 m² alapterületű, összkomfortos komfortfokozatú **lakás bérbeadásának jogcímét költségelvű jellegű bérbeadásként határozza meg.**
2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Egyenlő Esély Bizottsága felkéri a polgármestert a Makó, **Rudnay Gy. u. 1. ép: A lh: B IV. 12.** alatti lakás bérlet útján történő hasznosítására vonatkozó pályázat kiírásához szükséges intézkedések megtételére.

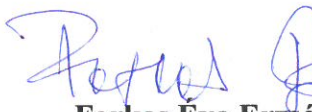
Határidő: 2022. szeptember 30.

Felelős: polgármester

A határozatról értesítést kapnak:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda Vagyonszoport
- Irrattár

M a k ó, 2022. szeptember 27.


Farkas Éva Erzsébet
polgármester

