

Képviselő-testületi előterjesztés

2022. augusztus 31.

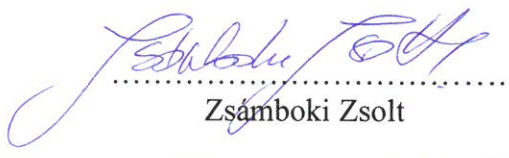
Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás a Florimpress Kft. részére termál csurgalékvíz befogadásra a Makó, Nagyér-csatornába

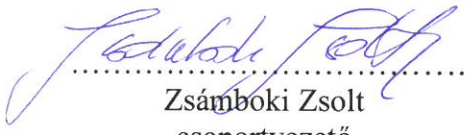
Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/565-1/2022

Melléklet: vagyonkezelői hozzájárulás, helyszínrajz

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Műszaki csoport

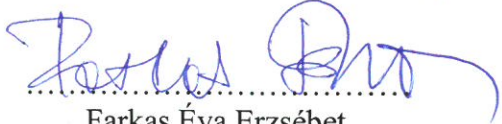
Témafelelős: 
Zsámboki Zsolt


Zsámboki Zsolt
csoportvezető

Az előterjesztést látta: 


Véleményezésre megküldve: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva: 
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása: 
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/565-1/2022

Üi.: Zsámboki Zsolt

Előterjesztés

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás a Florimpress Kft. részére termál csurgalékvíz befogadásra a Makó, Nagyér-csatornába.

Melléklet: vagyonkezelői hozzájárulás, helyszínrajz

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

A **GEOMATRIX Kft.**, mint tervező (székhely: 6763 Szatymaz, Árpád u. 24.) képviselőjében eljáró Lajkó Csaba **tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be** a Florimpress Kft. (székhely: 6900 Makó, Töltés u. 37.) megbízásából a Makó 4337 hrsz. alatti ingatlanon lévő **kertészet geotermikus fűtőrendszerének vízi létesítményei és a termál csurgalékvíz elvezetése kapcsán a vízgazdálkodási engedély kiadásához.**

A tervezett termálkútból kitermelt és elfűtött termálvíz a Florimpress Kft. tulajdonában lévő 6.500 m³ kapacitású termálvíz tározóba kerül bevezetésre, majd innen a **Makó Város Önkormányzata tulajdonában és kezelésében lévő Nagyér csatornába**. A köztesen betervezett tározó 10 napi tározási lehetőséget biztosít. A tározóból érkező használt és visszahűtött termálvizet (84 034 m³ /év) az Ardcisi csatorna, mint befogadó, belvízmentes időszakban, jó műszaki állapot mellett fogadni képes az Alsó-Tisza- Vidéki Vízügyi Igazgatóság vagyonkezelési hozzájárulása alapján.

A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010 (IV.29.) Kormányrendelet 10. § (3) bekezdése szerint a kizárólag energetikai célra kitermelt felszín alatti vizet a hasznosítást követően ugyanazon vízadóba lehet visszatáplálni. A visszatáplálással engedélyezett vízhasznosítást a hasznosításból kikerülő termálvíznek a visszatáplálástól eltérő ártalommentes elvezetésével, elhelyezésével is folytatni lehet. A rendelkezés lehetőséget biztosít arra, hogy külön engedélyezési eljárást követően a felszín alatti vizek (a kitermelt és visszahűtött termálvíz) az előírások betartásával felszíni vízelvezető rendszerekbe is elvezethetők.

A Nagyér csatorna vízzárló képessége 3.008 l/s, jelenlegi terhelése 2.257 l/s, a bevezetés során 30 l/s-os többletterhelés éri csúcsidőszakban, így a csatorna plusz hidraulikus terhelése elhanyagolható mértékben növekszik.

Belvízvédekezés esetén a bevezetés az árvíz- és belvízelvezetésről szóló 10/1997. (VII.17.) KHVM rendelet 19. § (6) bekezdése alapján korlátozható: A belvízmentesítés elsőbbségének biztosítása érdekében a szakasz-védelemvezető az egyéb bevezetéseket korlátozhatja vagy időszakosan szüneteltetheti.

Belvízvédekezés esetén a védelemvezető utasításai szerint kell eljárni.

A terv megfelel Makó város környezetvédelméről szóló 18/2001. (VI.28.) önkormányzati rendelet 12. § (1) bekezdésének is, mely szerint a termálvíz és csurgalékvizét az engedélyben előírtaknak megfelelően kell elvezetni.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában biztosított jogkörében **eljárva tulajdonosi hozzájárulást ad a Florimpress Kft.** (székhely: 6900 Makó, Töltés u. 37., adószám: 12860241-2-06) **részére**, hogy a Makó, 4337 hrsz. alatti ingatlanon lévő **kertészet lehűtött termál csurgalékvizét** a melléklet szerint a Makó Város Önkormányzata tulajdonában lévő **Nagyér-csatornába** (hrsz.: Makó, 4009) **elvezesse** azzal, hogy a bevezetett víz napi várható mennyisége csúcsidőszakban 902,9 m³/nap.
2. A képviselő-testület hozzájárulását adja a szükséges vízjogi üzemeltetési engedélyezési eljárás lefolytatásához a melléklelt vagyonkezelői hozzájárulás előírásaival összhangban.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

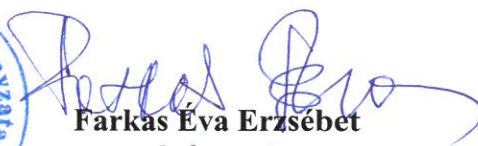
Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda Műszaki Csoport
- Florimpress Kft. (székhely: 6900 Makó, Töltés u. 37.)
- Irattár

M a k ó, 2022. augusztus 24.




Farkas Éva Erzsébet
polgármester



ALSÓ-TISZA-VIDÉKI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
SZEGED

IGAZGATÓ

Dátum:
2022.03.16.

Tárgy: vagyonkezelői hozzájárulás
Mell.: 1 pld. objektumazonosító nyilatkozat

Ügyiratszám:
0816-0011/2022

Lajkó Csaba
GEOMATRIX Kft.

Előadó:
Dr. Kamenszky
Anna (IJO)

Szatymaz
Árpád u. 24.
6763

Műszaki előadó:
Lábdy Bence
(VRÖÖ)
György Máté
(VVO)

Tisztelt Uram!

E-mail:
ugykovetes@
ativizig.hu

Az Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság az ingatlan-nyilvántartásban a Makó, külterület 0120/1 helyrajzi szám alatt felvett ingatlan, valamint az Ardicsi csatorna meder vagyonkezelője, illetve üzemeltetője, továbbá az ingatlan-nyilvántartásban a Makó, belterület 4337 helyrajzi szám alatt felvett ingatlan vonatkozásában, mint a Magyar Állam tulajdonában lévő felszín alatti vízkészlet vagyonkezelője, a Geomatrix Kft. (6763 Szatymaz, Árpád u. 24.) képviselőjében eljáró Lajkó Csaba által benyújtott kérelem, a „Makó FLORIMPRESS Kft. kertészete – Új termálkút létesítése energetikai célú hasznosításra – Gépészeti tervfejezet – Létesítési engedélyes terv” című tervdokumentáció (Igazgatósághoz beadás dátuma: 2022.02.24.) alapján a Florimpress Kft. (6900 Makó, Töltés u. 37.) engedélyes részére

vagyonkezelői hozzájárulást ad

a Makó 4337 hrsz. alatti ingatlanon lévő kertészeti geotermikus fűtőrendszerének vízellátási mélyei és termál csurgalékvíz elvezetése vonatkozásában a vízjogi létesítési engedély kiadásához kapcsolódóan az alábbi feltételekkel.

1. A vízjogi létesítési engedély kiadása vonatkozásában indított eljárás során beazonosításra került objektumok:

VOR	Objektum név	Objektum típus
ATO114	Florimpress Kft. Makó 4337 hrsz. T-1 termálkút	Kút
ATO110	Florimpress Kft. Makó 4337 hrsz. T-1 termálkút – felszín alatti vízelvonás	Felszín alatti vízelvonás
ATO108	Florimpress Kft. Makó 4337 hrsz. kertészeti geotermikus fűtőrendszere	Ipari vízhasználati telep
ATZ840	Florimpress Kft termálvíz bevezetés – Nagyéri csatorna 1+418 cskm	Felszíni vízbevezetés

2. Felszín alatti vizek:

2.1. Érintett felszín alatti víztest:

Délkelet-Alföld (pt.2.3)

2.2. Műszaki adatok:

A termálkút főbb műszaki adatai:

Kút jele: **T-1 termálkút**

Kút helye: Makó 4337

EOV Y (m): 758294,5

EOV X (m): 97275

EOV Z (mBf): 81,0

Talpmélység: 1000,0 m

Csővezés: 0,0 – 10,0 m között Ø 508/488 mm acélcső

0,0 – 100,0 m között Ø 339,7/320,4 mm acélcső

0,0 – 750,0 m között Ø 244,5/228,6 mm acélcső

700,0 – 1000,0 m között Ø 139,7/127,3 mm acélcső

Szűrőzés: 760,0 – 950,0 m

Vízigény: 84 034 m³/év

2.3. Víztest mennyiségi minősítése

A Vízyűjtő-gazdálkodási tervben (VGT2) a Makó 4337 hrsz. alatti ingatlan a pt.2.3 jelölésű, Délkelet-Alföld elnevezésű porózus termál víztestre esik. Ezt a víztestet a VGT2 öt teszt alapján végzett minősítése szerint mennyiségi vonatkozásában **jó** állapotba sorolja. Az igényelt vízmennyiség valószínűsíthetően rendelkezésre áll, és annak kivétele vélhetően regionálisan nem okoz kimutatható negatív hatást a fenti víztest állapotában.

3. Felszíni vizek

3.1. Érintett ingatlanok helyrajzi szám szerinti megjelölése, illetve érintett meder megjelölése:

Tervezett termálvíz bevezetés: Nagyéri csatorna 1+418 cskm (önkormányzati csatorna) Magyar Állam tulajdonában és ATIVIZIG kezelésében lévő Makó külterület 0120/1 hrsz.-ú ingatlanon haladó Ardicsi végszelvénye fogadja (2+047 cskm) a Nagyéri csatorna felől érkező vizeket.

3.2. Műszaki adatok:

A tervezett termálkútból elfűtött termálvíz az engedélyes tulajdonában lévő 6500 m³ kapacitású termálvíz tározóba kerül bevezetésre majd onnan a Makó Város Önkormányzatának tulajdonában és kezelésében lévő Nagyéri csatornába. A köztesen betervezett tározó 10 napi tározási lehetőséget nyújt a lefűtött termálvizek tározására. A közvetlen befogadó Nagyéri csatornát a leengedés során 30 l/s-os többletterhelés éri. Az ATIVIZIG az ügyben mint közvetett befogadó érdekelt. Az Ardicsi csatorna jelenleg túlterhelt a befogadók felől érkező többletvizek miatt. A tározóból való vízelvezetést egyeztetni kell a területileg illetékes Hódmezővásárhelyi Szakaszmerénységgel.

A használt termálvíz elvezetésének útvonala:

Nagyéri csatorna 1+418 (Önkormányzati csatorna) → Ardicsi csatorna 2+047 cskm → Gacsibai csatorna → Makói főcsatorna → Makói szivattyútelep → Maros folyó

4. Vonatkozó általános jogszabályi alapok:

- Az állami vagyonról szóló **2007. évi CVI. törvény**
- A nemzeti vagyonról szóló **2011. évi CXCVI. törvény**
- A vízgazdálkodásról szóló **1995. évi LVII. törvény**
- **147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet** a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról, úgy a telep kialakítása, mint az energia- és víztakarékos technológiák és az igénybe vett vízmennyiség mérésére vonatkozóan.
- **120/1999. (VIII. 6.) Korm. rendelet** a vizek és közcélú vízellétesítmények fenntartására vonatkozó feladatokról.
- **72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet** a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról.

5. Betartandó előírások:

- 5.1. A tevékenység során nem okozhatják a földtani közeg és a felszín alatti víz szennyezés szembeni védelméhez szükséges határértékekről és a szennyezések méréséről szóló jogszabályban meghatározott (B) szennyezettségi határértékeknél kedvezőtlenebb állapotot földtani közegben és felszín alatti vízben.
- 5.2. Felhívjuk a figyelmet az energia- és víztakarékos technológiák alkalmazásának fontosságára, valamint a kitermelt vízmennyiség hitelesített vízmérő órával történő mérésére, valamint a felszín alatti vízádókba történő szennyezőanyagok lejutásának megakadályozására.
- 5.3. Az ATIVIZIG az üzemeltetéssel kapcsolatos, vagy bármely egyéb okból bekövetkező károkért, személyi sérülésekért, balesetekért, bírságokért semmilyen jellegű felelősséget nem vállal. Harmadik személynek okozott károk megtérítése is engedélyes kötelezettsége.
- 5.4. A létesülő kút kialakítását az MSZ 22116 (kútszabvány) szerint kell végezni, különösen a felszín alatti vízádókba történő szennyezőanyagok lejutásának megakadályozása vonatkozásában.
- 5.5. A kiképzett kút adatait az MBFSZ részére meg kell küldeni Vízföldtani Napló készítés céljából. *Az elkészült Vízföldtani Napló egy példányát kérjük Igazgatóságunknak megküldeni.*
- 5.6. Hosszútávon a termálvizek belvízrendszerből történő kizárása szükséges a belterület belvízbiztonságának fenntartása érdekében.
- 5.7. **A tározóból érkező használt termálvizet (84 034 m³/év) az Ardicsi csatorna mint közvetett befogadó belvízmentes időszakban jó műszaki állapot mellett fogadni tudja.**
- 5.8. **Mivel a közvetlen befogadó Nagyéri csatorna az Önkormányzat tulajdonában és kezelésében van, a befogadói nyilatkozatot tőlük is meg kell kérni.**
- 5.9. Belvízvédekezés esetén a bevezetés korlátozható az alábbiak szerint (10/1997. (VII. 17.) KHVM rendelet 19. § (6) bekezdés): A belvízmentesítés elsőbbségének biztosítása érdekében a szakasz-védelemvezető az egyéb bevezetéseket korlátozhatja vagy időszakosan szüneteltetheti, különös tekintettel a használt termálvizekre. Használt termálvíz bevezetés korlátozásából adódó vagy egyéb okból bekövetkező károkért a vízügyi igazgatóság semmilyen jellegű felelősséget nem vállal, e tekintetben kártérítési kötelezettség nem terheli. Belvízvédekezés esetén a védelemvezető utasításai szerint kell eljárni.

- 5.10. A csatornába, valamint egyéb Igazgatóság kezelésében lévő ingatlanokban bekövetkezett esetleges károsodás vagy szennyezés esetén az engedélyes köteles annak lokalizálásáról, megszüntetéséről és az eredeti állapot helyreállításáról saját költségén intézkedni.
- 5.11. Felhívjuk a figyelmet, hogy a termálkútból a közvetett befogadó csatornába érkező építéskori használt termálvizek befogadása és továbbvezetése a közérdek mértékében meghatározott feladatokon túl az Ardicsi csatorna, Gacsibal csatorna, Makói főcsatorna vagyonkezelőjétől többlet fenntartási, üzemeltetési munkát igényel, mert a termálkútból a közvetett befogadó csatornába érkező építéskori használt termálvizek bevezetésével a csatornák érintett szakaszait fokozott terhelés éri, illetve időszakosan a makói szivattyútelep fokozott igénybevételét teszi szükségessé. Ez jelentős költségnövekedést okoz a csatornák és szivattyútelep fenntartási, üzemeltetési munkálataiban, amely költségekhez való hozzájárulás biztosítására a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 8. § (1) bekezdése alapján a bebocsátó köteles. **A költségterítés módját és mértékét a felek között megállapodás megkötése útján kell rendezni, melyet a vízjogi üzemeltetési engedélyezési eljárás megindításával egyidejűleg kell megkérni Igazgatóságunktól. Felhívjuk a figyelmet, hogy amennyiben a vízjogi üzemeltetési engedélyezési eljárás megindításától számított 15 napon belül a megállapodás megkötésére nem kerül sor, az üzemeltetési engedélyezési eljárás vonatkozásában kiadásra kerülő vagyonkezelői hozzájárulás érvényét veszti, mely körülményt Igazgatóságunk bejelenti az eljáró vízügyi hatóság részére.**
- 5.12. Amennyiben a jelen vagyonkezelői hozzájárulás alapját képező dokumentumokban, tervdokumentációban, adatokban a vagyonkezelői hozzájárulás kiadását követő időszakban az ATIVIZIG-et érintő bármilyen jellegű változás következik be, engedélyes köteles a változással érintett tervet véleményezés és szükség esetén a vagyonkezelői hozzájárulás módosítása érdekében az Igazgatóság részére 8 napon belül benyújtani. A megadott határidő eredménytelensége esetén a jelen vagyonkezelői hozzájárulás hatályát veszti, melyből engedélyesnél, vagy harmadik személynél esetlegesen bekövetkező károkért az Igazgatóság nem felel.

Speciális jogszabályi előírások:

- **83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet** a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról.
- **221/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet a vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól**
- **220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet** a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól.
- **219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet** a felszín alatti vizek védelméről.
- **123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet** a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről.
- **30/2008. (XII. 31.) KvVM rend.** a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó műszaki szabályokról.
- **28/2004. (XII. 25.) KvVM rend.** a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól.

6. Jelen hozzájárulás a kiadás dátumától számított 2 évig érvényes.

7. Vagyonkezelő jelen hozzájárulását kizárólag a részére megküldött dokumentumokban foglaltak alapján, és azokhoz képest változatlan műszaki adattartalom mellett, a Makó 4337 hrsz. alatti Ingatlanon lévő kertészet geotermikus fűtőrendszerének vízellátási létesítményei és termál csurgalékvíz elvezetése vonatkozásában a vízjogi létesítési engedély kiadásához kapcsolódóan adja meg.

A vagyonkezelői hozzájárulás önmagában munkavégzésre/üzemeltetésre nem jogosít, és nem mentesít az egyéb hozzájárulások, továbbá engedélyek beszerzése, az azokban valamint a jogszabályokban foglaltak betartása alól.

A tervezéssel/kivitelezéssel/üzemeltetéssel kapcsolatos költségek sem most, sem később semmilyen jogcímen nem követelhetők a Magyar Államtól vagy az Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóságtól.

Tisztelettel:


Dr. Kozák Péter



