

Képviselő-testületi előterjesztés

2022. augusztus 31

Tárgy: Használatba adási szerződés kötése a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

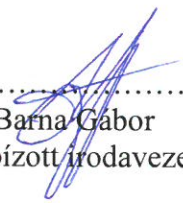
Ügyiratszám: I/567-1/2022

Melléklet: használatba adási szerződés- tervezet

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda


.....
dr. Rövidné dr. Szentandrás Edit

Témafelelős:


.....
Barna Gábor
megbízott irodavezető

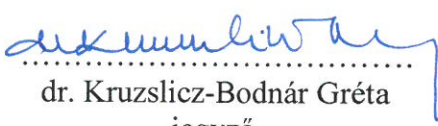
Az előterjesztést látta:


.....

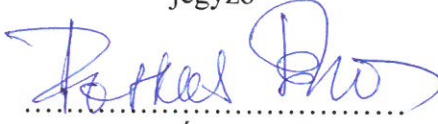
.....

Véleményezésre megküldve: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


.....
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:


.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Előterjesztés

Ikt.sz: I/567-1/2022

Tárgy: Használatba adási szerződés megkötése a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft.-vel

Melléklet: Használatba adási megállapodás tervezet

Üi.: dr. Rövidné dr. Szentandrás Edit

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzat Képviselő – testülete a tulajdonosa a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft.-nek (székhely: 6900 Makó, Návay L. tér 5-7., a továbbiakban: Kft.). A Kft. az energiaköltségek várható jelentős növekedésére tekintettel kezdeményezte, hogy az ügyfélszolgálati irodáit, telephelyként, a távfűtéses hálózatba bekapcsolt Makó, Széchenyi tér 7. szám alatti ingatlanba, az ún. ügyvédek házába helyezhesse át. A térítésmentes használatra vonatkozó helyiséigényt a Makó, Széchenyi tér 7. II. em. 4., 6., 7. számú, összesen 51 m² alapterületű helyiségek vonatkozásában 2022. szeptember 1. napjától, határozatlan időre kérte biztosítani.

A Makó, Széchenyi tér 7. szám alatti ingatlan Makó Város Önkormányzatának (539/566-od) és a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft.-nek (27/566-od) tulajdonában áll, a kért helyiségek Makó Város Önkormányzatának tulajdonában állnak, használatba adhatóak.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése alapján a Kft.-nek ingyenes helyiséghasználat biztosítható a felmerülő közüzemi költségek megtérítése mellett. Ebben a kérdésben a Képviselő-testület jogosult döntést hozni Makó Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló, Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete (Vagyonrendelet) 12. § (2) bekezdése szerint.

Tisztelt Képviselő-testület!

Fentiek alapján, figyelemmel arra, hogy a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, illetve e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából kéri a helyiségek rendelkezésre bocsátását, kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását!

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított tulajdonosi jogkörében eljárva, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdésében és Makó Város

Önkormányzatának vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet 12. § (2) bekezdésében foglaltakra tekintettel úgy határoz, hogy a Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft.-vel (székhely: 6900 Makó, Náway L. tér 5-7., adószám: 18458635-2-06, képviselő: Czödör Szilvia ügyvezető) **Makó, Széchenyi tér 7. II. em. 4., 6., 7. számú, összesen 51 m² alapterületű helyiségek vonatkozásában 2022. év szeptember 01. napjával kezdődően határozatlan időtartamra térítésmentes használatba adási megállapodást köt a használattal kapcsolatban felmerülő közüzemi költségek használatba vevő általi megtérítése mellett.**

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező használatba adási megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal – Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft. (székhely: 6900 Makó, Náway L. tér 5-7.)
- Irattár

M a k ó, 2022. augusztus 24.



Farkas Éva Erzsébet
polgármester

amely létrejött egyrészről **Makó Város Önkormányzata** (székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 22., Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 726917, statisztikai számjel: 15726913-8411-321-06, adószám: 15726913-2-06, fizetési számlaszám: 12069000-01103144-00100007, képviseli: Farkas Éva Erzsébet polgármester), mint Használatba adó (a továbbiakban: Használatba adó)

másrészről **Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft.** (székhely: 6900 Makó Návay L. tér 5-7. képv.: Czödör Szilvia ügyvezető), mint Használatba vevő (továbbiakban: Használatba vevő) [a Használatba adó és Használatba vevő továbbiakban együttesen: Szerződő Felek] között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

1. Szerződő Felek egyezően rögzítik, hogy Használatba adó 539/566-od és a Használatba vevő 27/566-od arányú közös tulajdonában áll a Makó, belterület 5550/32 hrsz.-ú, a valóságban 6900 Makó, Széchenyi tér 7. szám alatti ingatlan, melynek a II. em. 4., 6., 7. szám alatti irodahelyiségei a Használatba adó tulajdonában állnak.

2. Használatba adó - Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete 12. § (2) bekezdése alapján – kizárólagos használatba adja Használatba vevő részére a jelen megállapodás 1. pontjában részletezett irodahelyiségeket.

3. a) Szerződő Felek jelen megállapodást **2022. év szeptember 01. napjától határozatlan időtartamra, de legfeljebb** az ingatlan más célú hasznosításáig terjedő időtartamra kötik.

b) Szerződő Felek rögzítik, hogy az irodahelyiségek birtokbaadására jegyzőkönyv felvétele mellett, külön eljárásban kerül sor. A Használatba vevő jogosult az épület közös használatú helyiségeinek használatára is. (lépcsőfeljáró, II. emeleti folyosó, II. emeleti tisztálkodási helyiségek)

c) Használatba vevő tudomásul veszi és elfogadja, hogy az irodahelyiségeket kizárólag az általa ellátott közfeladat(ok) megvalósítása céljából hasznosíthatja.

4. Az irodahelyiségek használatát Használatba adó ellenszolgáltatás nélkül, de a használatból kapcsolatban felmerült, **az irodahelyiségek és a Használatba vevő által használt közös használatú helyiségek alapterületéhez igazodó** költségmegosztás mellett biztosítja Használatba vevő részére. Használatba vevő a használatból eredő költségek megtérítésén kívül más pénzügyi ellenszolgáltatással nem tartozik.

a) A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az ingatlan közüzemi költségeit (fűtés, áram, vízdíj, szemétszállítás, közös terület takarítása) a közszolgáltató társaságok mindenkori számlái alapján osztják fel egymás között az alábbiak szerint:

- Használatba vevő által használt kizárólagos ingatlanterület nagysága: 51 m².

b) A kizárólagosan használt területek arányában történik a közös használatú ingatlanrészekre eső költségek megosztása is.

5. a) Szerződő Felek megállapodnak, hogy Használatba adó a közüzemi díjakat közvetlenül teljesíti a szolgáltatóknak, majd a 4. a)-b) pontok alapján számított költséget minden hónap 15. napjáig továbbszámlázza Használatba vevő felé.

b) Használatba vevő a számlát annak kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalással köteles megfizetni, késedelmes teljesítés esetén a PTK. 6:48. § (1) szerinti késedelmi kamatot köteles fizetni.

6. Használatba vevő a jelen szerződés megkötésekor az irodahelyiségeket és az abban lévő berendezéseket megvizsgálta, és azokat rendeltetésszerű használatra alkalmasnak találta.

7. A Használatba vevő vállalja, hogy a használatába bocsátott vagyontárgyak hasznosítását harmadik személynek tovább nem engedi, más módon harmadik személy használatába nem adhatja.

8. Használatba vevő köteles a helyiséget, berendezési és felszerelési tárgyakat rendeltetésszerűen használni.

Használatba adó a használati jogviszony tartama alatt köteles gondoskodni az épület karbantartásáról, festéséről, mázolásáról, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartásáról. Jelen jogviszony fennállása alatt a szükséges és indokolt épület felújítások is Használatba adó feladatát képezik.

9. A használati jogviszony megszűnik:

- rendes vagy rendkívüli felmondással,
- a használati jogviszony fennállása alatt bármikor a felek ilyen tartalmú, kifejezett megállapodásával,
- amennyiben Használatba vevő által ellátott közfeladata megszűnne.

10. Felek egyezően rögzítik, hogy a jelen megállapodással összefüggésben a címzett jognyilatkozatok (értesítések, számlaküldések) abban az esetben is kézbesítettnek minősülnek, amennyiben a küldemény átvételét a címzett megtagadta illetőleg a küldemény „címzett ismeretlen”, „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza a feladó részére, feltéve hogy azokat a cégjegyzékben (nem cég esetében egyéb hatósági nyilvántartásban) bejegyzett címre kézbesítették. Ezekben az esetekben a címzett jognyilatkozatok a feladást követő 5. munkanapon kézbesítettnek minősülnek.

11. A használati jogviszony megszűnése esetén a Használatba vevő a helyiséget - külön megállapodás hiányában - tisztán és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles Használatba adó részére visszaadni.

12. Felek jogvita esetén a Makói Járásbíróság illetékességét kötik ki.

13. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi V. törvény (Ptk.), a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (Ltv.), valamint a Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének, az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015. (X.28.) önkormányzati rendelet rendelkezései az irányadók.

Makó, 2022.

.....
Makó Város Önkormányzata,
mint Használatba adó képviselője:

.....
Makói Városgazdálkodási Nonprofit Kft.,
mint Használatba vevő képviselője

Farkas Éva Erzsébet
 polgármester

Czódör Szilvia
 ügyvezető

Pénzügyileg ellenjegyeztem: Vízhányó Annamária pénzügyi koordinátor.....

Jogi tartalmát jóváhagyom: Dr. Kruzslicz Bodnár Gréta jegyző.....