

JEGYZŐKÖNYV

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága

2022. június 28-i rendes, nyilvános üléséről

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült *Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága* **rendes, nyilvános** ülésén a Makói Polgármesteri Hivatal – Főépület, I. emeleti kistárgyaló termében **2022. május 28. napján**.

Jelen vannak: Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, Mágori András József, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnökhelyettese, Gáspár Sándor, Kiss Géza és Molnár Viktor, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagjai

Jelen vannak továbbá: dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző, valamint a mellékelt jelenléti ív szerint

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Köszönti a bizottsági ülés résztvevőit. Megállapítja, hogy a bizottság határozatképes létszámban együtt van, az ülést megnyitja. A jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri Molnár Viktor bizottsági tagot. Megkérdezi, hogy elvállalja-e.

Molnár Viktor bizottsági tag a jegyzőkönyv hitelesítését elvállalja.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Megállapítja, hogy a jegyzőkönyv hitelesítője Molnár Viktor bizottsági tag.

Napirendként a közzétett anyagokat javasolja megállapítani azzal a módosítással, hogy az 5. sorszám alatti „Döntés a MATERM Kft. elővásárlási jogáról” tárgyú előterjesztést ne vegyék fel napirendre, mivel nem került feltöltésre, valamint 12/A. sorszám alatt Mucsi Tamás települési képviselő Makó város átnevezése kapcsán tett indítványával egészül ki a napirend. Kérdezi, hogy a módosított napirendre vonatkozóan van-e kérdés, vélemény.

Kérdés, vélemény nem lévén, szavazásra teszi fel a módosított napirend elfogadását.

Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

97/2022. (VI.28.) ÜPB h.

Tárgy: Az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság 2022. június 28-i rendes ülésének napirendje

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága 2022. június 28-i rendes ülésének napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

1. Beszámoló a polgármester, a jegyző és az állandó bizottságok átruházott hatáskörben hozott döntéseiről (minden bizottság)
2. Beszámoló a Makói Települési Értéktár Bizottság 2022. évi I. félévi munkájáról
3. Makó Város Önkormányzata 2022. évi költségvetési rendeletének módosítása (minden bizottság)
4. Fenntartható Városfejlesztési Stratégia elfogadása (minden bizottság)
5. Tájékoztató Makó Város Önkormányzata és az általa irányított költségvetési szervek 2020. évi kincstári ellenőrzésének utóellenőrzéséről

6. Munkamegosztási megállapodások jóváhagyása gazdálkodási feladatok ellátása kapcsán
7. Megállapodás a Flórián Vendégház eszközeinek átadás-átvételéről
8. Irodabérleti szerződés megkötése az Országgyűlés Hivatalával
9. Elővásárlási jog gyakorlása a Makó belterület 11473/1/B hrsz.-ú üdülőépület megnevezésű egyéb önálló ingatlan vonatkozásában
10. Makói Ipartestület névhasználat iránti kérelmének elbírálása (csak bizottság)
11. Csíkszereda Megyei Jogú Város címerhasználat iránti kérelmének elbírálása (csak bizottság)
- 11/A. Mucsi Tamás képviselő indítványa Makó város átnevezése kapcsán
12. Egyebek

1. sz. napirend:

Beszámoló a polgármester, a jegyző és az állandó bizottságok átruházott hatáskörben hozott döntéseiről

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: dr. Kruzslicz-Bodnár Grétának adja meg a szót.

dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző: Ismerteti, hogy félév végén a bizottságok és a képviselő-testület elé kerül a féléves beszámoló, amely a polgármester, a jegyző és az állandó bizottságok átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szól, és amely a 2021. november 1. és 2022. május 31. közötti időszakot fogja át. A beszámoló a korábbi éveknél megfelelő felépítéssel és tartalommal készült. Kérdés esetén készséggel válaszol.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Kérdezi a bizottság tagjait, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a beszámolót.

Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

98/2022. (VI.28.) ÜPB h.

Tárgy: Beszámoló a polgármester, a jegyző és az állandó bizottságok átruházott hatáskörben hozott döntéseiről

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a „Beszámoló a polgármester, a jegyző és az állandó bizottságok átruházott hatáskörben hozott döntéseiről” tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

2. sz. napirend:

Beszámoló a Makói Települési Értéktár Bizottság 2022. évi I. félévi munkájáról

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Szikszai Zsuzsannának adja meg a szót.

Szikszai Zsuzsanna, a Makói Települési Értéktár Bizottság elnöke: A jelenlévők köszöntését követően elmondja, hogy az elmúlt félévben két nagy pályázatot bonyolított az értéktár bizottság, egyik a HUNG2021, amely könyv-, illetve egy vándorkiállítás létrehozása volt, a másik pályázat honlap létrehozására irányult, így a makói értéktárnak külön honlapja is készült. Ezek kerültek az írásos anyagba, bízunk abban, hogy sikerült megnyitni, megnézni. Az elmúlt félévben 19 új érték felvételére tettek javaslatot, amelyre várják a jóváhagyást és engedélyt. Megköszöni a figyelmet.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Úgy gondolja, hogy nagyon nagyra becsülhető, csodálatos munkát végeztek. Ez az értéktár szépen gyarapszik, ugyanakkor az országos hungarikumok közé érdemesnek tartaná felterjeszteni Makó Ford-kiállítását, illetve Galamb József munkásságát, ezt célszerűnek tartaná országosan ismertté tenni. Kérdezi, hogy lehetséges lenne-e ez irányba lépéseket tenni.

Szikszai Zsuzsanna, a Makói Települési Értéktár Bizottság elnöke: Válaszul elmondja, hogy ennek a folyamatnak megvan a hierarchiája, illetve előbb a megyei értéktárba kell a Fordot, vagy Galamb Józsefet, mint értéket felvetetni, és azt követően a megyéről mehet tovább felterjesztésre az országos értékek vagy hungarikumok felé. Megköszöni a javaslatot.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Úgy gondolja, hogy akár bizottsági szinten javasolhatják ennek hungarikummá minősítését, mert véleménye szerint, ami van, azzal kell dicsekedni, nem gondolja, hogy ezt titkolni kellene. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a beszámolót.

Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

99/2022. (VI.28.) ÜPB h.

Tárgy: Beszámoló a Makói Települési Értéktár Bizottság 2022. évi I. félévi munkájáról

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a „Beszámoló a Makói Települési Értéktár Bizottság 2022. évi I. félévi munkájáról” tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

3. sz. napirend:

Makó Város Önkormányzata 2022. évi költségvetési rendeletének módosítása

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Vizhányó Annamáriának adja meg a szót.

Vizhányó Annamária pénzügyi koordinátor: Ismerteti, hogy az államháztartásról szóló törvény alapján Makó Város Önkormányzata 2022. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 3/2022. (II.10.) számú önkormányzati rendelet módosítása szükséges. A költségvetési rendelet módosítása az eredeti bevételi-kiadási előirányzatot az alábbiak szerint módosítja: a 3/2022. (II.10.) önkormányzati rendelet szerinti előirányzat 16.526.368.000,- Ft, az előirányzat-módosítás 364.710.000,- Ft, a 2022. évi módosított előirányzat 16.891.078.000,- Ft. A rendeleten átvezetésre kerülnek a tényleges teljesítéshez

kapcsolódó előirányzat-módosítások a törvényi előírásoknak megfelelően, illetve a képviselő-testületi döntések. Makó Város Önkormányzata 2022. évi módosított költségvetése, működési költségvetési egyenlege -3.130.651.000,- Ft, a felhalmozási költségvetési egyenlege - 1.451.339.000,- Ft, finanszírozási költségvetési egyenlege 4.581.990.000,- Ft. Ezzel a költségvetés egyensúlya biztosított.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a rendelettervezetet.

Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

100/2022. (VI.28.) ÜPB h.

Tárgy: Makó Város Önkormányzata 2022. évi költségvetési rendeletének módosítása

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a „Makó Város Önkormányzata 2022. évi költségvetési rendeletének módosítása” tárgyú rendelettervezetet és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

4. sz. napirend:

Fenntartható Városfejlesztési Stratégia elfogadása

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Barna Gábornak adja meg a szót.

Barna Gábor, a Projekt és Városmarketing Iroda vezetője: Elmondja, hogy Makó Város Önkormányzata 2020-ban kezdte meg a Fenntartható Városfejlesztési Stratégia megalkotásával kapcsolatos munkáját. A képviselőktől kérték be a város egészére vonatkozó javaslatokat, ezeket a javaslatokat megküldték a Csongrád-Csanád Megyei Önkormányzat részére, amely beépítette integrált területi programjába. Ezzel kapcsolatban a 2021. évi kormányrendelet, illetve kormányhatározat formájában fogalmazódott meg, hogy a területi operatív programból a 2024-ig tartó programozási időszakban Makó Város Önkormányzata 10 milliárd forintot fordíthat különböző fejlesztésekre. A 10 milliárd forintos keretet 4 halmazba sorolja az előterjesztés, amelyeket prioritásként láthatnak a bizottság tagjai. Az első prioritásba azok a városfejlesztési fő elvárások tartoznak, amelyekre 5,6 milliárd forintot szán Makó Város Önkormányzata. Ebből az anyag alapján városi a vízgazdálkodás és fejlesztés megvalósításának első üteme valósulna meg a Nagyér, illetve a Nagyér-csatornához kapcsolódó csatorna-rekonstrukcióval 2,2 milliárd forint értékben, turisztika kapcsán a vadászház kerülne felújításra 330 millió forintból, valamint a Maros-part fejlesztése 440 millió forinttal. Kerékpárút kialakítása kerül még az I. prioritásba, melyből egyik, amikor az elmúlt képviselő-testületi ülésen döntöttek önerő hozzáadásáról, hogy eredményesen lezárható legyen a közbeszerzési eljárás. Ez a Makó, Maros-partra vezető kerékpárút, melynek kialakítása 954 millió forint értékben történne, valamint betervezésre került még egy kerékpárút Földeákra 954 millió forint értékben. A belterületi zöld infrastruktúra fejlesztésre, amely a Kálvin teret, illetve a Petőfi parkot jelenti, 220 millió forintot került betervezésre, járda- és úthálózat megújítására 550 millió forint, valamint a Fenntartható Városfejlesztési Stratégia kidolgozására 80 millió forint került elkülönítésre. Ehhez a prioritáshoz tartoznak tartalékkeretek és tartalékalap, így az

Ügyvédek háza, az Istók Margit-ház felújítására, az illegális hulladéklerakóhelyek felszámolására, valamint a bűnmegelőzési kamerarendszer fejlesztésére. A második prioritásban – amint az az anyagban látható – 1,3 milliárd forint került elkülönítésre, melybe energetikai célú felújítások tehetők alapvetően, így a József Attila múzeum energetikai felújítása 140 millió forintért, valamint a makói városháza felújításának első üteme valósulna meg 644 millió forintért. Ennek a prioritásnak a tartalék részében az ENI központi épületének energetikai felújítása szerepel. A harmadik rész kötelező tartalom programok megvalósítására 1,6 milliárd forintból, amit három részre szedtek szét. Az egyik részben a Makó városában található városi programok, illetve az ENI-vel közösen egészségszűrő programok megvalósítására tettek javaslatot, a másik a szociális célú városrehabilitáció, amely esetében a Honvéd soft-program folytatására gondolnak 400 millió forintos értékben, valamint harmadikként a kötődést, összetartást, közösségfejlesztést segítő programok megvalósítása. Ebben a programozási időszakban CLLD-nek nevezték, volt egy 400 millió forintos keret, amelyre a 36 civil szervezet pályázhatott, és használhatott fel saját programjainak megvalósítására. A negyedik prioritás 1,4 milliárd forintos kerettel rendelkezik, melybe az önkormányzat által fenntartott óvodák felújítása kerülne – a Kassai utcai, a Kálvin téri és a Hold utcai tagintézmény, valamint a Návay Lajos technikum épületének a megújítása. Fontosnak tartja, hogy ha a képviselő-testület dönt a Fenntartható Városfejlesztési Stratégiáról, azt követően azt a Csongrád-Csanád Megyei Közgyűlés elnöke részére meg kell küldeni jóváhagyásra. Amennyiben a jóváhagyás megvan elnök úr részéről, akkor tovább küldhető az Irányító Hatóság felé. Az előterjesztésben lévő határozati javaslat három pontból áll, mely szerint Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja az előterjesztés mellékletét képező Fenntartható Városfejlesztési Stratégiát, valamint Városfejlesztési Programtervet, másrészt hozzájárul és felhatalmazza a polgármestert, hogy a 80 millió forintos Fenntartható városfejlesztési stratégia című pályázatot beadja, és az ezzel kapcsolatos szerződéseket, dokumentumokat aláírassa. A dokumentum, az Irányító Hatóság, illetve a pályázati felhívás alapján is elvárás, hogy legalább évente történjen felülvizsgálat, ami pénzügyi biztonságot is jelent a képviselő-testület számára, mivel az építőipari árak növekedésével ezek az adatok újrakottázhatók, valamint ha valakinek a későbbiekben olyan javaslata lenne, amely sem a prioritások között, sem a tartaléklistán nem szerepel, van rá lehetőség, hogy ez a projekt a későbbiekben a felülvizsgálat során beépüljön a Fenntartható Városfejlesztési Stratégiába, amennyiben a képviselő-testület is hozzájárul a felülvizsgálathoz. Az anyag összefoglalását követően kérdés esetén készséggel válaszol.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: A 440 oldalas áttekintő anyagot valóban alaposnak tartja, amit négy éjszaka alatt tudott elolvasni, így feltételezi, hogy az anyag összeállítóinak nagyon sok munkájuk lehet benne. Ugyanakkor arra gondol, hogy a megszorítások közepette mégiscsak 10 milliárd forintot kaptak fejlesztésre, amellyel elképesztő ütemű fejlődést tudnak generálni Makó városában, köszönhetően Lázár úrnak. Örömmel gondol arra, hogy előre tud a város haladni, miközben ilyen körülmények alakultak ki – háború, infláció, stb. Ezzel a pénzzel arra kell vigyázni, hogy minél hamarabb el kell költeni, mert később kevesebbet fog érni. Az anyagot áttekintve a szegregátumokkal kapcsolatban úgy látja, hogy az Aulich utca burkolata szerepel benne, a zúzott kővel fedett utak között van felsorolva. Erre azért keresett rá az anyagban, mert hetente mondják az ottlakók, hogy amikor az utcának még nem volt burkolata, sokkal jobb volt, mert azóta hatalmas kátyúk vannak rajta. Mindez azt jelzi, hogy ezt mindenképpen ki kellene javítani, illetve valamilyen normális kopóréteggel ellátni. Azzal vigasztalta a lakókat, hogy a kátyúk miatt legalább nem száguldoznak, nem lesz belőle baleset. Hetente felmerülő problémáról van szó, amelynek megoldását kéri, ezért irodavezető úrtól kérdezi, hogy mikor lesz burkolat az Aulich utcán. Barna Gábornak adja meg a szót.

Barna Gábor, a Projekt és Városmarketing Iroda vezetője: A vonalas infrastruktúrával kapcsolatban elmondja, hogy a képviselő-testület hozott egy olyan döntést, hogy szeptember 15-én fogja felülvizsgálni az építéseket, ebben az Aulich utca is benne van.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Kérdezi, hogy ez azt jelenti-e, hogy ebben az évben nem valószínű, hogy lesz ebből valami.

Barna Gábor, a Projekt és Városmarketing Iroda vezetője: Véleménye szerint a szeptember 15. utáni döntés következménye, hogy lesz-e ebből valami.

Mágori András József, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnökhelyettese, települési képviselő: Kérdezi, hogy nem november?

Gáspár Sándor, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság tagja, polgár- és közrendvédelmi tanácsok, települési képviselő: Megerősíti, hogy szeptember.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Mágori András Józsefnek adja meg a szót.

Mágori András József, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnökhelyettese, települési képviselő: Elmondja, hogy soha nem látott kihívásokkal állnak szemben. Amikor miniszter úr itt volt, elmondta, hogy mire kell koncentrálni. Ki kell fizetni az energiaszámlákat, segíteni kell a rászorulókat, innentől kezdve véleménye szerint nincs miért kérdezni, hogy melyik utca mikor lesz megcsinálva, mert felfüggesztették ezt a tételt. Ez 10 nappal ezelőtt annyira egyértelművé vált, hogy úgy gondolja, hogy ezen ne lamentáljanak. Ezzel a programmal kapcsolatosan el tudják mondani az Aulich utca lakóinak, hogy indítványára és miniszter úr hozzájárulásával hamarosan kerékpárral fognak tudni biztonságosan közlekedni a Maros-partra.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Csodának tartja, hogy ekkora összeget intézett a városnak miniszter úr, mivel nem a fejlesztések időszakának néztek elébe, így azonban alapvetően változott a helyzet. További kérdésként merül fel, hogy terveztek egy kulturális központot a Honvéd-városrésznek. Kérdezi, hogy mi van ezzel. Barna Gábornak adja meg a szót.

Barna Gábor, a Projekt és Városmarketing Iroda vezetője: Elmondja, hogy egyelőre a tegnapi napig az az információ, hogy a Miniszterelnökségtől továbbra sem kapták meg a tanúsítványt a közbeszerzés lezárásához.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Kérdezi, hogy van-e további kérdés, észrevétel.

További kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel az előterjesztést.

Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

101/2022. (VI.28.) ÜPB h.

Tárgy: Fenntartható Városfejlesztési Stratégia elfogadása

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a „Fenntartható Városfejlesztési Stratégia elfogadása” tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

5. sz. napirend:

Tájékoztató Makó Város Önkormányzata és az általa irányított költségvetési szervek 2020. évi kincstári ellenőrzésének utóellenőrzéséről

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Vizhányó Annamáriának adja meg a szót.

Vizhányó Annamária pénzügyi koordinátor: Elmondja, hogy a Magyar Államkincstár a 2020. évben szabályszerűségi ellenőrzést végzett Makó Város Önkormányzata és az általa irányított költségvetési szervek tekintetében. 2022. április hónapban megkezdte az említett ellenőrzés utóellenőrzését. Az ellenőrzési jelentéssel kapcsolatos tájékoztatás szükséges a képviselő-testület felé. Az ellenőrzési jelentés az előterjesztés mellékletét képezi, amely tartalmaz egy összefoglalót, amely intézményenként tartalmazza, hogy milyen feladatok kerültek végrehajtásra, illetve hogy még miben szükséges intézkedést tenni.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a tájékoztatót.

Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

102/2022. (VI.28.) ÜPB h.

Tárgy: Tájékoztató Makó Város Önkormányzata és az általa irányított költségvetési szervek 2020. évi kincstári ellenőrzésének utóellenőrzéséről

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a „Tájékoztató Makó Város Önkormányzata és az általa irányított költségvetési szervek 2020. évi kincstári ellenőrzésének utóellenőrzéséről” tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

6. sz. napirend:

Munkamegosztási megállapodások jóváhagyása gazdálkodási feladatok ellátása kapcsán

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Vizhányó Annamáriának adja meg a szót.

Vizhányó Annamária pénzügyi koordinátor: Elmondja, hogy ez az előterjesztés kapcsolódik az előző előterjesztéshez. Az utóellenőrzéssel megállapításra került, hogy a Pénzügyi Iroda által elkészített munkamegosztási megállapodások irányító szervei jóváhagyása szükséges, ami még

nem történt meg, valamint – amint azt az imént említette – a jogszabályoknak való megfelelés érdekében Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének jóváhagyása szükséges a mellékelt három munkamegosztási megállapodással kapcsolatban.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Megerősíti, hogy az előterjesztés három határozati javaslatot tartalmaz, amelyekről együttesen szavaznak. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel az előterjesztést.

Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

103/2022. (VI.28.) ÜPB h.

Tárgy: Munkamegosztási megállapodások jóváhagyása gazdálkodási feladatok ellátása kapcsán

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a „Munkamegosztási megállapodások jóváhagyása gazdálkodási feladatok ellátása kapcsán” tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

7. sz. napirend:

Megállapodás a Flórián Vendégház eszközeinek átadás-átvételéről

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: dr. Rövidné dr. Szentandrás Editnek adja meg a szót.

dr. Rövidné dr. Szentandrás Edit, a Projekt csoport vezetője: Elmondja, hogy a Flórián Vendégház felújítása a korábbi időszakban pályázati forrásból történt, amely azóta eredményesen, sikeresen lezárult, a makóiak sokszor és szívesen használják a vendégházat. A vendégház önkormányzat részére történő visszaadása szabályszerű felmondással a korábbi időszakban megtörtént, azonban nem született döntés az eszközök sorsáról. Az eszközök a pályázatot benyújtó Makó és Térsége Turisztikai Egyesület tulajdonát képezik. Az eszközök elengedhetetlenül szükségesek ahhoz, hogy a vendégház üzemeltethető legyen, amelyet az önkormányzat eddig is használt. Az előterjesztés arra irányul, hogy ezen eszközök, ingóságok tulajdonjoga rendeződjön. Annak érdekében, hogy az előterjesztés megalapozott legyen, szakértői vélemény készítésére felkérték a LIMIT Kft-t, amely az ott található eszközök jelenlegi forgalmi értékét 2 millió forintban határozta meg. Ennek alapul vételével született az a javaslat, hogy a turisztikai egyesület oldalán fennálló tartozásba történő beszámítással kerüljön kiegyenlítésre a vételár az önkormányzat részéről, és ezzel véglegesen lezárhassák a vendégház sorsát.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Hozzáteszi, hogy annak érdekében, hogy az önkormányzat üzemeltetésre visszavehesse.

dr. Rövidné dr. Szentandrás Edit, a Projekt csoport vezetője: Megerősíti.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Elmondja, hogy az előterjesztés szerint 2.283.000,- Ft körüli összegű követelése van az önkormányzatnak

van az eddigi működtetővel szemben, így marad az eszközök kétmillió forintos értékének a beszámításával 283 ezer forintos tartozás. Kérdezi, hogy ezzel mi lesz.

dr. Rövidné dr. Szentandrás Edit, a Projekt csoport vezetője: Elmondja, hogy ezt megállapodásban kívánják rendezni az egyesülettel.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Feltételezi, hogy eszerint készpénzben megkapják. Kérdezi, hogy körülbelül mennyi idő alatt.

dr. Rövidné dr. Szentandrás Edit, a Projekt csoport vezetője: Úgy gondolja, hogy kettő részletben legkésőbb december 31-ig ez rendeződni fog.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Kérdezi, hogy van-e további kérdés, észrevétel.

További kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel az előterjesztést.

Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

104/2022. (VI.28.) ÜPB h.

Tárgy: Megállapodás a Flórián Vendégház eszközeinek átadás-átvételéről

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta a „Megállapodás a Flórián Vendégház eszközeinek átadás-átvételéről” tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

8. sz. napirend:

Irodabérleti szerződés megkötése az Országgyűlés Hivatalával

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: dr. Rövidné dr. Szentandrás Editnek adja meg a szót.

dr. Rövidné dr. Szentandrás Edit, a Projekt csoport vezetője: Ismerteti, hogy Lázár János országgyűlési képviselő úr eddig is használta az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló főépület földszinti részén álló egyik helyiségcsoportot. Az Országgyűlés Hivatala a közelmúltban azzal a kéréssel kereste meg az önkormányzatot, hogy a jövőre nézve is szülessen megállapodás ugyanúgy, ahogyan a korábbi időszakban, úgy most is az Országgyűlés Hivatala készítette el a használatra vonatkozó dokumentumokat, mind a rezsiköltségre, amely átalánydíjas összeget tartalmaz, mind az irodabérlet összegére vonatkozóan rendelkezésre álló érték meghatározás. A javaslat azt tartalmazza, hogy az eddigieknek megfelelően az irodahelyiségek bérleti szerződés útján kerülnek hasznosításra, biztosítva ezzel, hogy országgyűlési képviselő úr a városban rendezett körülmények között tudjon kapcsolatot tartani a választópolgárokkal.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Emlékei szerint a közcélú hasznosítású irodahelyiségeket mindig ingyen adták bérletbe, például a járási hivatal számára, ugyanakkor a felmerülő gáz-, víz- és villanyköltségeket fedezték csak

bérlőként. Ebben az esetben bérleti díj van, kérdezi, hogy mi az oka ennek, hogy itt bérleti díjat számolnak fel.

dr. Rövidné dr. Szentandrás Edit, a Projekt csoport vezetője: Elmondja, hogy korábban is ilyen megállapodás volt, most a korábbi bérleti díj picit emelkedik az ő javaslatukra, ez az Országgyűlés Hivatalának egységes gyakorlata.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: dr. Kruzslicz-Bodnár Grétának adja meg a szót.

dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző: Kiegészítésül elmondja, hogy politikai jellegű bérleti szerződés lenne, amennyiben az országgyűlési képviselő részére ingyen adnák, azzal politikai tevékenységét támogatnák. Teljesen más eset, ha a járási hivatal vagy bármilyen hivatal használja a helyiségeket.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Megköszöni a tájékoztatást, úgy gondolja, hogy nagyon kedvező a bérleti szerződést kötöttek, 188 ezer forintot kapnak minden hónapban, plusz az áfát. Úgy gondolja, hogy ez nem rossz, ráadásul többet kapnak, mint eddig. Kérdezi, hogy van-e további kérdés, észrevétel.

További kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel az előterjesztést.

Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

105/2022. (VI.28.) ÜPB h.

Tárgy: Irodabérleti szerződés megkötése az Országgyűlés Hivatalával

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta az „Irodabérleti szerződés megkötése az Országgyűlés Hivatalával” tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

9. sz. napirend:

Elővásárlási jog gyakorlása a Makó belterület 11473/1/B hrsz.-ú üdülőépület megnevezésű egyéb önálló ingatlan vonatkozásában

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: dr. Rövidné dr. Szentandrás Editnek adja meg a szót.

dr. Rövidné dr. Szentandrás Edit, a Projekt csoport vezetője: Ismerteti, hogy a polgármesteri hivatalba érkezett adásvételi szerződésben szereplő ingatlan a Maros-parton található. Sok más Maros-parti telekkel azonos módon a telek itt is az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi. A telekingatlanon kettő darab felépítmény van. Az egyik felépítmény tulajdonosa kívánja értékesíteni a felépítményt a másik felépítmény tulajdonosa részére. Az a javaslat fogalmazódott meg, hogy az önkormányzat éljen a Polgári Törvénykönyvben meghatározott elővásárlási joggal, tekintettel arra, hogy ez a két felépítmény nagyon közel fekszik ahhoz a területhez, ami a Fenntartható Városfejlesztési Stratégia szerinti egyik akcióterület. Valószínűsíthetően a 4 millió forintos vételár, amely itt meghatározásra került, az önkormányzat költségvetésében nem jelent akkora kiadást, mint amilyen előnnyel a jövőre

nézve járhat a felépítmény tulajdonjogának megszerzése. Az előterjesztés tartalmaz ezen kívül még egy pontot a határozati javaslatban, melynek az az oka, hogy az adásvételi szerződésben a korábbi képviselő-testületi határozattal ellentétes tartalmú megjegyzés került megfogalmazásra, ami arra vonatkozik, hogy a Maros-parton nem kell használati díjat fizetni a terület után. Célszerűnek mutatkozik felhívni a jogi képviselő, illetve a szerződő felek figyelmét arra, hogy ezt ki kell fizetni.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Az ajánlattal kapcsolatban úgy gondolja, hogy egy 81 m²-es, tökéletes állapotban lévő ingatlanról van szó, amely az önkormányzat területén áll, ezen kívül az önkormányzatnak 8 napja van arra, hogy éljen elővételi jogával. Erről úgy gondolja, hogy a törvény erre 30 napot biztosít. Véleménye szerint jó üzlet az önkormányzat részéről, hogy ennyiért, ténylegesen nagyon olcsón meg tud venni egy ilyen épületet. Megjegyzi, hogy egy hasonló épület reális vételára 15 millió forint körül van. Nagyon jó üzletet köt az önkormányzat nem utolsó sorban amiatt is, hogy ezzel az épülettel terveik lehetnek, tekintve, hogy az eddigi fejlesztési terület határán van. Támogatja a javaslatot. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel az előterjesztést.

Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

106/2022. (VI.28.) ÜPB h.

Tárgy: Elővásárlási jog gyakorlása a Makó belterület 11473/1/B hrsz.-ú üdülőépület megnevezésű egyéb önálló ingatlan vonatkozásában

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta az „Elővásárlási jog gyakorlása a Makó belterület 11473/1/B hrsz.-ú üdülőépület megnevezésű egyéb önálló ingatlan vonatkozásában” tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

10. sz. napirend:

Makói Ipartestület névhasználat iránti kérelmének elbírálása

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: dr. Kruzslicz-Bodnár Grétának adja meg a szót.

dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző: Elmondja, hogy a Makói Ipartestület névhasználat iránti kérelmet nyújtott be az általa alapított Csongrád Megyei Tisztes Iparért, Kulturális, Sport és Szociális Alapítvány nevében kívánja a jövőben feltüntetni a „Makó” név használatát, így az alapítvány neve „Tisztes Iparért Alapítvány – Makó” lesz. A névhasználati kérelem a vonatkozó jogszabályoknak megfelel, a névhasználat engedélyezése az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság hatáskörébe tartozik.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

107/2022. (VI.28.) ÜPB h.

Tárgy: Makói Ipartestület névhasználat iránti kérelmének elbírálása

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága – a Makó város jelképeinek és a Makó városra utaló elnevezésnek a használatáról szóló 35/2003. (VIII. 28.) önkormányzati rendelet 15. § (1) bekezdésében foglalt jogkörében eljárva – úgy határoz, hogy **engedélyezi a Csongrád Megyei Tisztes Iparért, Kulturális, Sport és Szociális Alapítvány** (székhely: 6900 Makó, József A. u. 3., nyilvántartási szám: 06-01-0000905) részére a „Makó” kifejezés használatát az alapítvány rövidített nevében történő használatra határozatlan időtartamra az alábbi formában: **Tisztes Iparért Alapítvány – Makó.**

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

Erről értesítést kap:

- Makó Város polgármestere
- Makó Város jegyzője
- Makói Ipartestület (székhely: 6900 Makó, Pulitzer sétány 1.)
- Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Jogi Csoport
- Irattár

11. sz. napirend:

Csíkszereda Megyei Jogú Város címerhasználat iránti kérelmének elbírálása

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Az előterjesztés ismertetésére felkéri jegyző asszonyt, dr. Kruzslicz-Bodnár Grétának adja meg a szót.

dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta jegyző: Előadja, hogy Csíkszereda Megyei Jogú Város önkormányzata címerhasználat iránti kérelmet nyújtott be, Makó város címerét szeretnék felhasználni testvértelepülésként akként, hogy a honlapjukra felkerül, és ha rákattintanak Makó címerére, azzal Makó város honlapja, oldala nyílna meg. A kérelem a vonatkozó jogszabályi feltételeknek megfelel, a címerhasználat engedélyezése az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság hatáskörébe tartozik.

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a bizottság 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

108/2022. (VI.28.) ÜPB h.

Tárgy: Csíkszereda Megyei Jogú Város címerhasználat iránti kérelmének elbírálása

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága – a Makó város jelképeinek és a Makó városra utaló elnevezésnek a használatáról szóló 35/2003. (VIII. 28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (1) bekezdésében foglalt hatáskörében eljárva – úgy határoz, hogy **engedélyezi Makó Város címerének használatát Csíkszereda Megyei Jogú Város (székhely: Románia 530110 Csíkszereda, Vár tér 1., képviselő: Sógor Enikő alpolgármester) részére határozatlan időtartamra**, a Rendelet 1. mellékletében foglaltak szerint az alábbi feltételekkel:

- a címer kizárólag díszítő és Makó városára utaló jelképként használható. (Rendelet 2. § (1))
- a címert kizárólag hiteles alakban, a méretarányok és a színek megtartása mellett szabad ábrázolni. (Rendelet 3. § (1))
- a címert csak olyan mértékig szabad kicsinyíteni, hogy az ne sértse a hiteles ábrázolást. (Rendelet 3.§ (3))

Határidő: azonnal

Felelős: bizottság elnöke

Erről értesítést kap:

- Makó Város polgármestere
- Makó Város jegyzője
- Csíkszereda Megyei Jogú Város (székhely: Románia 530110 Csíkszereda, Vár tér 1.)
- Makói Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Jogi Csoport
- Irattár

11/A. sz. napirend:

Mucsi Tamás képviselő indítványa Makó város átnevezése kapcsán

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Felkéri Mágori András József bizottsági tagtársát az indítvány felolvasására. Mágori András Józsefnek adja meg a szót.

Mágori András József, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnökhelyettese, települési képviselő: Ismerteti a képviselői indítványt: „Tisztelt Polgármester Asszony, Tisztelt Képviselő-testület! Tárgy: Átnevezés – Javaslom, hogy a Makó nevét változtassuk meg Jeruzsálemre. Indoklás: Farkas Éva Erzsébet polgármester asszony úgy oldaná meg a Makói Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola Bartók Székhelyintézmény körül kialakult helyzetet, hogy az Almási Tagintézményt átnevezné. Az ötlet kiváltképpen ötletes. Ezért javaslom, nevezzük át Makót Jeruzsálemmé. Jeruzsálem turisztikai vonzerője vitathatatlan. Persze a gazos Makovecz tér, a széttört padok, az elhanyagolt környezet bizonyára csalódást fog okozni a turistáknak, de cél szentesíti az eszközt.„, „Makó, 2022. június 17.”

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Nem kívánja minősíteni Mucsi képviselőtársát, de úgy gondolja, hogy az egész beadvány minősíti az embert. Úgy látja, hogy képviselő társának nagyon sok felesleges ideje van, hogy ilyen csacszkaságokkal tölti, azonban a bizottság tagjainak nincs, ezért kéri a témát rövidre zárni, ezért javasolja, hogy Mucsi Tamás indítványát a bizottság utasítsa el. Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel Mucsi Tamás képviselő indítványát Makó város átnevezése kapcsán, amelynek elutasítását kéri.

Megállapítja, hogy a bizottság igen szavazat és tartózkodás nélkül, 5 ellenszavazattal – egyhangúlag - a következő határozatot hozza:

109/2022. (VI.28.) ÜPB h.

Tárgy: Mucsi Tamás képviselő indítványa Makó város átnevezése kapcsán

HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi és Pénzügyi Bizottsága megtárgyalta Mucsi Tamás települési képviselő Makó város átnevezésére irányuló módosító indítványát, és azt elutasítja.

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal – Jegyzői Iroda – Jogi Csoport
- Irattár

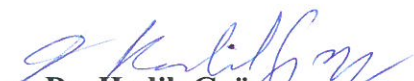
12. Egyebek

Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Kérdezi, hogy az Egyebek napirendi pont alatt van-e kérdés, hozzászólás.


Hozzászólás nem hangzott el.


Dr. Hadik György, az Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság elnöke, települési képviselő: Megállapítja, hogy az ülés napirendje megtárgyalásra került. Megköszöni a jelenlévők munkáját, az ülést bezárja.

K. m. f.


Dr. Hadik György
a bizottság elnöke




Molnár Viktor
jkv. hitelesítő


Tóth Andrea
jegyzőkönyvvezető