

Képviselő-testületi előterjesztés

2022. június 29.


Tárgy: Megállapodás a Flórián Vendégház eszközeinek átadás-átvételéről

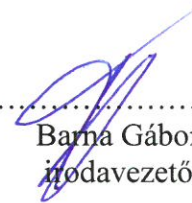
Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester


Ügyiratszám: I/469-1/2022.

Melléklet: -

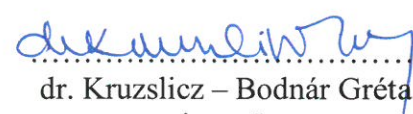
Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal –
Projekt és Városmarketing Iroda
dr. Rövidné dr. Szentandrásj Edit

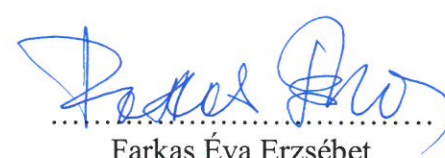

.....

Témafelelős: 
Barna Gábor
irodavezető

Az előterjesztést látta: 
.....
.....

Véleményezésre megküldve: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva: 
dr. Kruzslicz – Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása: 
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/469-1/2022.

Előterjesztés

Tárgy: Megállapodás a Flórián Vendégház eszközeinek átadás-átvételéről

Üi.: dr. Rövidné dr. Szentandrás Edit

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

A Makó Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező Makó belterület 11474/8 hrsz.-ú ingatlan a Maros parton az egykori Tűzoltó Üdülő, jelenleg: „Flórián vendégház”. A Képviselő-testület 266/2013. (VI.10.) MÖKT h. számú határozata alapján az ingatlan a MAKÓ ÉS TÉRSÉGE TURISZTIKAI EGYESÜLET üzemeltetésébe került. Az egyesület az ingatlanon 21.429.269,-Ft összegben „Közösségi tér a folyóparton” címmel projektet valósított meg, a Darányi Ignác terv Új Magyarország Vidékfejlesztési (IV) LEADER Program keretében. A képviselő-testület határozatával a pályázathoz visszatérítendő támogatást biztosított a beruházáshoz. A fenntartási időszak lejártát követően, 2020-ban az egyesület az ingatlanra a fenti testületi határozat alapján megkötött, határozatlan időre szóló haszonkölcsön szerződés szabályszerű felmondásával az ingatlan birtokát visszabocsátotta az önkormányzatnak.

Az önkormányzat ezt követően az egyesület által korábban, 2014. évben, a pályázati forrásból beszerzett eszközöket is ténylegesen birtokba vette és használja. Ezen eszközök a vendégház célszerű működtetéséhez elengedhetetlenül szükséges használati tárgyak és bútorok. Az egyesület ezért megkeresésünkre támogatja azok tulajdonba adását az önkormányzat részére.

A berendezések, eszközök jelenlegi forgalmi értékét a Limit Tanácsadó és Vagyoneértékelő Kft. mindösszesen 2.000.000,-Ft-ban állapította meg.

Javasoljuk, hogy az eszközök vételárát az Önkormányzat az egyesület felé fennálló, a visszatérítendő támogatásból eredő 2.283.307,-Ft összegű követelésébe történő beszámítás útján egyenlítse ki.

A Flórián vendégház zavartalan hasznosításához szükséges eszközátadás és azok tulajdonjogának a beszámítás útján történő megszerzése javasolt. A képviselet hatásköre az Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában, továbbá a Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete bekezdésein alapul.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiekre tekintettel, a következő határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé:

HATÁROZATI JAVASLAT

1. **Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete** a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában és Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének Makó Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 19/2015. (X.28.) önkormányzati rendelete 12. § (1) bekezdés biztosított jogkörében eljárva úgy dönt, hogy a **Makó és Térsége Turisztikai Egyesület** (székhely: 6900 Makó, Széchenyi tér 22., nyilvántartási szám: 06-02-0002106, képviseli: Nagy Gábor elnök) **tulajdonát képező, a Flórián Vendégházban** (Makó belterület 11474/8 hrsz.-ú ingatlanban) **található, a Limit Kft. által készített értékbecslésben felsorolt mindösszesen 2.000.000. Ft értékű ingó vagyontárgyak tulajdonát az Makó és Térsége Turisztikai Egyesülettől megszerzi**, akként, hogy a vételárat az egyesülettel szemben fennálló mindösszesen 2.283.307,-Ft összegű követelésébe beszámítja.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat 1. pontja szerinti megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Projekt és Városmarketing Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makó és Térsége Turisztikai Egyesület
- Irattár

M a k ó, 2022. június 24.


Farkas Éva Erzsébet
polgármester

