

Képviselő-testületi előterjesztés

2022. június 29.

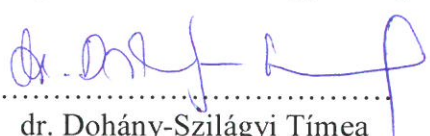
Tárgy: Beszámoló a Lakásügyi Tanácsadó Testület munkájáról

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: 1/424 -1/2022

Melléklet: -

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal – Innovációs és
Városfejlesztési Iroda – Vagyonsoport


.....
dr. Dohány-Szilágyi Tímea

Témafelelős:


.....
Barna Gábor
megbízott irodavezető

Az előterjesztést látta:


.....

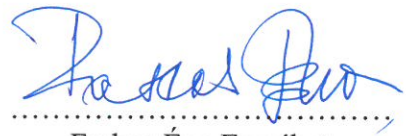
.....

Véleményezésre megküldve: Egyenlő Esély Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:


.....
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:


.....
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: 1/424 -1/2022

Előterjesztés

Tárgy: Beszámoló a Lakásügyi Tanácsadó Testület munkájáról

Üi: dr. Dohány-Szilágyi Tímea

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Makó

Tisztelt Képviselő-testület!

A Lakásügyi Tanácsadó Testület, mint véleményező szerv 2015. évtől - az új lakásrendelet elfogadásától - folyamatosan működik.

A Tanácsadó Testület tagjai:

- Egyenlő Esély Bizottság elnöke,
- Makói Roma Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testületének egy tagja,
- Vagyonscsoport vezetője,
- Vagyonscsoport lakásügyekkel foglalkozó ügyintézője,
- Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének polgármester által kijelölt egy tagja,
- Bérbe adandó lakás fekvése szerinti körzet települési képviselője,
- Aljegyző

A Szervezeti és Működési Szabályzat és a 12/2020. (X.01.) önkormányzati rendelet tartalmazza a Lakásügyi Tanácsadó Testület konkrét hatáskörét, mely az alábbiak szerint foglalható össze:

- *javaslatot tesz az Egyenlő Esély Bizottságnak* a lakások bérbeadásának jogcímére (szociális, költségelvű, piaci alapú);
- *javaslatot tesz az Egyenlő Esély Bizottságnak* a lakás méltányosságból történő kiutalásának kérdésében a döntés meghozatalára;
- *javaslatot tesz a Polgármesternek* a lakásbérleti szerződések meghosszabbítására, felmondására, befogadás engedélyezésére, bérleti jog folytatására;

- *javaslatot tesz a Polgármesternek az önkormányzatot megillető követelésekkel kapcsolatban benyújtott részletfizetési kérelmek elbírálására;*
- legalább két tagja lakáspályázat elbírálása előtt, szükség esetén a pályázónál környezettanulmányt készít.

Jelen előterjesztés szerinti anyag a 2021. december 01. napjától 2022. május 31. napjáig felmerült ügyeket részletezi az alábbiak szerint.

A Lakásügyi Tanácsadó Testület által ellátott feladatok a vizsgált időszakban:

- **30 esetben tett javaslatot a Polgármesternek bérleti szerződés meghosszabbítására;**

Makó, Rudnay Gy. u. 2. B III. 8.	17.860,- Forint/hó
Makó, Királyhegyesi u. 13. fsz. 3.	8.400,- Forint/hó
Makó, Szegedi u. 16/A fsz. 8.	12.210,- Forint/hó
Makó, Liget u. 9.	57.540,- Forint/hó
Makó, Hunyadi u. 2/A fsz. 23.	6.039,- Forint/hó
Makó, Vásárhelyi u. 49. fsz. 10.	2.320,- Forint/hó
Makó, Kossuth u. 2.	12.800,- Forint/hó
Makó, Szegedi u. 1-3. C fsz. 1.	23.750,- Forint/hó
Makó, Berzsenyi u. 8/B	10.560,- Forint/hó
Makó, Tömörkény u. 1. C II. 7.	10.260,- Forint/hó
Makó, Rudnay Gy. u. 1. B III. 8.	17.860,- Forint/hó
Makó, Deák F. u. 13. III. 2.	6.270,- Forint/hó
Makó, Rudnay Gy. u. 2. B II. 6.	21.280,- Forint/hó
Makó, Hunyadi u. 11. B V. 14.	17.860,- Forint/hó
Makó, Hunyadi u. 2/A fsz. 27.	9.954,- Forint/hó
Makó, Kálvin u. 8-12. A I. 3.	21.280,- Forint/hó
Makó, Rudnay Gy. u. 1. B V. 14.	8.930,- Forint/hó
Makó, Rudnay Gy. u. 1. A V. 15.	21.230,- Forint/hó
Makó, Körösi Cs. S. u. 2. fsz. 3.	16.800,- Forint/hó
Makó, Tömörkény u. 1. A III. 8.	17.860,- Forint/hó
Makó, Vásárhelyi u. 37.	6.480,- Forint/hó
Makó, Fűrész u. 11. IV. 10.	10.541,- Forint/hó
Makó, Hunyadi u. 9. III. 2.	32.500,- Forint/hó
Makó, Liget u. 12. fsz. 4.	7.755,- Forint/hó
Makó, Berzsenyi u. 8/B	10.560,- Forint/hó
Makó, Kossuth u. 5. fsz. 4.	7.920,- Forint/hó
Makó, Szegedi u. 16/A fsz. 2.	8.085,- Forint/hó
Makó, Kálvin u. 8-12. C V. 13.	21.280,- Forint/hó
Makó, Királyhegyesi u. 13. fsz. 4.	8.400,- Forint/hó
Makó, Rudnay Gy. u. 1. B IV. 11.	8.930,- Forint/hó

- javaslattétel a lakás méltányosságból történő kiutalásának kérdésében a döntés meghozatalára **14 esetben történt**

Makó, Királyhegyesi u. 13. fsz. 2.	8.400,- Forint/hó
Makó, Széchenyi t. 17-19. A III. 10.	5.115,- Forint/hó
Makó, Berzsenyi u. 10/B	10.560,- Forint/hó
Makó, Rudnay Gy. u. 2. A V. 13.	10.640,- Forint/hó
Makó, Vásárhelyi u. 49. fsz. 8.	2.400,- Forint/hó
Makó, Vásárhelyi u. 49. fsz. 2.	2.880,- Forint/hó
Makó, Vásárhelyi u. 49. fsz. 6.	2.080,- Forint/hó
Makó, Uri u. 3.	5.280,- Forint/hó
Makó, Széchenyi t. 4. II. 8.	6.105,- Forint/hó
Makó, Hunyadi u. 2/A I. 20.	10.704,- Forint/hó
Makó, Türr u. 38.	10.065,- Forint/hó
Makó, Paizs u. 20.	10.560,- Forint/hó
Makó, Királyhegyesi u. 13. fsz. 1.	8.400,- Forint/hó
Makó, Kossuth u. 5. fsz. 4.	7.920,- Forint/hó

- részletfizetési kérelmek elbírálására javaslat **1 esetben történt.**

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzőekre tekintettel kérem, a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Lakásügyi Tanácsadó Testület munkájáról szóló tájékoztatóban foglaltakat tárgyalja meg, és fogadja el.

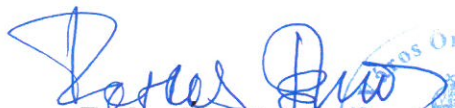
HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Lakásügyi Tanácsadó Testület munkájáról szóló beszámolót és azt elfogadja.

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Makó Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda Vagyoncsoport
- Irattár

M a k ó, 2022. június 14.


Farkas Éva Erzsébet
polgármester

