

Képviselő-testületi előterjesztés

2022. május 25.

Tárgy: **Döntés helyi egyedi vagy területi védelem alatt álló épületek homlokzat-felújítására beadott pályázatok támogatásáról**

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/356-1/2022

Melléklet: *Főépítés szakmai véleménye*

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal
Jegyzői Iroda - Hatósági Csoport
Kaposta Áron
Kli

Témafelelős: dr. Ákosi Ádám
csoportvezető
AK

Az előterjesztést látta: *dr. KR*
B. K.

Véleményezésre megküldve: Ügyrendi és Pénzügyi Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva: *Kruzslicz-Bodnár Gréta*
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása: *Farkas Éva*
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/356-1/2022

Üi.: Kaposta Áron

Előterjesztés

Tárgy: Döntés helyi egyedi vagy területi védelem alatt álló épületek homlokzat-felújítására beadott pályázatok támogatásáról

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Képviselő-testület!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Makó város településképeinek védelméről szóló 12/2018. (VII.31.) ö. rendelete (továbbiakban: TKR.) alapján pályázatot hirdetett Makó város helyi egyedi vagy utcafépí védetségű épületei, továbbá a történeti belvárosban vagy műemléki környezetben álló - egyedileg nem védett - épületek homlokzata felújításának támogatására. A 2022. évi költségvetésben erre a célra 20.000.000.- Ft-ot különített el a Képviselő-testület.

A pályázati felhívás 2022. március 16-án, Makó város honlapján (www.mako.hu), továbbá hirdetményi úton és plakátokon, valamint a „Makói Hírek” 2022 március 25-i számában került meghirdetésre. A pályázati felhívásban határidőként megjelölt 2022. május 2-ig 18 db ingatlanra vonatkozóan adtak be érvényes pályázatot, melyek közül 9 db társasház.

A TKR. 44. § (3) értelmében a megítélhető támogatás maximális összege a fenntartási vagy felújítási munka indokolt és elfogadott költségvetési összegének 50 %-a, de legfeljebb 1.000.000.- Ft, társasház közös pályázata esetén legfeljebb 3.000.000.-Ft. A benyújtott pályázatok összesítésével megállapítható, hogy a megigényelt támogatás meghaladja a rendelkezésre álló költségvetési keretet. A pályázatokról és a támogatás összegéről a Képviselő-testület dönt, a Makovecz Imre Bizottság javaslata alapján. A Bizottság a települési főépítész szakmai véleménye és a Rendeletben meghatározott szempontok alapján bírálja el a pályázatokat és tesz javaslatot a támogatás összegére. A TKR. 36-37.§ értelmében a Hatósági Csoport, a benyújtott pályázatok kapcsán beszerezte Makó Város Főépítésznének szakmai állásfoglalását.

A Makovecz Imre Bizottság 2022. május 23-i ülésén – a szakmai szempontokat, valamint a főépítész szakmai álláspontjában foglaltakat figyelembe véve – a pályázatokat megtárgyalta és az alábbiak szerinti javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé, a homlokzat-felújítási pályázat támogatotti köre és a támogatások mértéke vonatkozásában.

- | | | |
|------------------------------------|---|------------------------------|
| 1. Pályázó: | Venczell Brigitta | |
| Ingatlan: | Makó, Kossuth utca 4. 1.a., hrsz.: 798/A/1 | |
| Védetség: | Utcaképi védelem | |
| Felújítás: | Új, erősített vékonyvakolat + festés | |
| Költség: | | 2.210.450,- Ft |
| Támogatási összeg maximuma: | | 1.000.000,- Ft |
| Javasolt támogatási összeg: | | 1.000.000,- Ft (100%) |
| <hr/> | | |
| 2. Pályázó: | Venczell Brigitta | |
| Ingatlan: | Makó, Kossuth utca 11., hrsz.: 7776 | |
| Védetség: | Egyedileg nem védett, történeti belváros területén áll | |
| Felújítás: | Új, erősített vékonyvakolat + festés | |
| Költség: | | 2.016.303,- Ft |
| Támogatási összeg maximuma: | | 1.000.000,- Ft |
| Javasolt támogatási összeg: | | 500.000,- Ft (50%) |

3. Pályázó: Almási Bálintné és további tulajdonostársak
Ingatlan: **Makó, Lonovics sugárút 13. hrsz.: 4836**
Védetség: **Utcaképi védelem**
Felújítás: **Díszítő vakolat javítása, homlokzat festése**
Költség: **1.820.141,- Ft**
Támogatási összeg maximuma: **910.071,- Ft**
Javasolt támogatási összeg: 910.071,- Ft (100%)
4. Pályázó: Dr. Bartha Attila Viktor
Ingatlan: **Makó, Megyeház utca 3. hrsz.: 5587**
Védetség: **Egyedileg nem védett, történeti belváros területén áll**
Felújítás: **Homlokzat + nyílászárók festése**
Költség: **2.540.000,- Ft**
Támogatási összeg maximuma: **1.000.000,- Ft**
Javasolt támogatási összeg: 1.000.000,- Ft (100%)
5. Pályázó: Dr. Tóth Veronika és további tulajdonostársak
Ingatlan: **Makó, Megyeház utca 5. hrsz.: 5586**
Védetség: **"B" kat. helyi egyedi védelem**
Felújítás: **Homlokzat + nyílászárók festése**
Költség: **2.032.000,- Ft**
Támogatási összeg maximuma: **1.000.000,- Ft**
Javasolt támogatási összeg: 1.000.000,- Ft (100%)
6. Pályázó: Aigner Péter és további tulajdonostárs
Ingatlan: **Makó, Páger Antal utca 7. hrsz.: 793**
Védetség: **Egyedileg nem védett, történeti belváros területén áll**
Felújítás: **Nemesvakolat + lábazat**
Költség: **434.510,- Ft**
Támogatási összeg maximuma: **217.255,- Ft**
Javasolt támogatási összeg: 217.255,- Ft (100%)
7. Pályázó: Aignerné Tarjányi Ágnes
Ingatlan: **Makó, Páger Antal utca 9. hrsz.: 792**
Védetség: **Egyedileg nem védett, történeti belváros területén áll**
Felújítás: **Nemesvakolat + lábazat**
Költség: **434.510,- Ft**
Támogatási összeg maximuma: **217.255,- Ft**
Javasolt támogatási összeg: 217.255,- Ft (100%)
8. Pályázó: Dr. Kiss Zsuzsanna
Ingatlan: **Makó, Teleki László utca 5. hrsz.: 15/2**
Védetség: **Utcaképi védelem**
Felújítás: **Homlokzatrész vakolatjavítása, festése + 3 db nyílászáró cseréje**
Költség: **3.755.356,- Ft**
Támogatási összeg maximuma: **1.000.000,- Ft**
Javasolt támogatási összeg: 1.000.000,- Ft (100%)
9. Pályázó: Sarró Ferencné
Ingatlan: **Makó, Teleki László utca 7. fsz 1. hrsz.: 14/1/A/1**
Védetség: **Utcaképi védelem**
Felújítás: **Új, erősített vékonyvakolat + festés**
Költség: **2.470.563,- Ft**
Támogatási összeg maximuma: **1.000.000,- Ft**
Javasolt támogatási összeg: 1.000.000,- Ft (100%)

Társasházak (utcanevek szerinti sorrend):

10. Pályázó: Csanád vezér tér 5/A. társasházi közösség
Közös képviselő: Zeitler Ádám
Ingatlan: **Makó, Csanád vezér tér 5/A. hrsz.: 7629/8**
Védettség: **Egyedileg nem védett, műemléki környezet területén áll**
Felújítás: **Lépcsőház és földszinti tárolók ablakainak cseréje**
Költség: **1.192.402,- Ft**
Támogatási összeg maximuma: **596.201,- Ft**
Javasolt támogatási összeg: 596.201,- Ft (100%)
11. Pályázó: Makovecz tér 4. társasházi közösség
Közös képviselő: Zeitler Ádám
Ingatlan: **Makó, Makovecz tér 4. hrsz.: 4**
Védettség: **Egyedileg nem védett, történeti belváros területén áll**
Felújítás: **Lépcsőházi bejáratok cseréje (3 db lépcsőház)**
Költség: **2.355.000,- Ft**
Támogatási összeg maximuma: **1.177.500,- Ft**
Javasolt támogatási összeg: 1.177.500,- Ft (100%)
12. Pályázó: Megyeház utca 2/A. társasházi közösség
Közös képviselő: Zeitler Ádám
Ingatlan: **Makó, Megyeház utca 2/A. hrsz.: 7508/2**
Védettség: **Egyedileg nem védett, műemléki környezet területén áll**
Felújítás: **Bejárat ajtó cseréje**
Költség: **377.500,- Ft**
Támogatási összeg maximuma: **188.750,- Ft**
Javasolt támogatási összeg: 188.750,- Ft (100%)
13. Pályázó: Petőfi park 6. társasházi közösség
Közös képviselő: Zeitler Ádám
Ingatlan: **Makó, Petőfi park 6. hrsz.: 768**
Védettség: **"B" kat. helyi egyedi védelem**
Felújítás: **Lépcsőházi nyílászárók cseréje**
Költség: **1.392.008,- Ft**
Támogatási összeg maximuma: **696.004,- Ft**
Javasolt támogatási összeg: 696.004,- Ft (100%)
14. Pályázó: Széchenyi tér 13-15. társasházi közösség
Közös képviselő: Zeitler Ádám
Ingatlan: **Makó, Széchenyi tér 13-15. hrsz.: 5550/34**
Védettség: **Egyedileg nem védett, műemléki környezet területén áll**
Felújítás: **Széchenyi tér felőli függőfolyosó vakolatjavítása/festése + folyosó hátfala festése**
Költség: **4.876.619,- Ft**
Támogatási összeg maximuma: **2.438.310,- Ft**
Javasolt támogatási összeg: 2.438.310,- Ft (100%)
15. Pályázó: Széchenyi tér 14-16. társasházi közösség
Közös képviselő: Zeitler Ádám
Ingatlan: **Makó, Széchenyi tér 14-16. hrsz.: 7550/1**
Védettség: **Egyedileg nem védett, műemléki környezet területén áll**
Felújítás: **Széchenyi tér felőli bejárat cseréje + hátsó homlokzati korlátsor javítása**
Költség: **46.200.606,- Ft**
Támogatási összeg maximuma: **3.000.000,- Ft**
Javasolt támogatási összeg: 545.103,- Ft (~18,17%)

16. Pályázó: Széchenyi tér 17-19. társasházi közösség
 Közös képviselő: Zeitler Ádám
 Ingatlan: **Makó, Széchenyi tér 17-19. hrsz.: 5550/35**
 Védettség: **Egyedileg nem védett, műemléki környezet területén áll**
 Felújítás: **Széchenyi tér felőli függőfolyosó vakolatjavítása/festése**
 Költség: **7.100.000,- Ft**
 Támogatási összeg maximuma: **3.000.000,- Ft**
Javasolt támogatási összeg: 3.000.000,- Ft (100%)
17. Pályázó: Széchenyi tér 21-23. társasházi közösség
 Közös képviselő: Zeitler Ádám
 Ingatlan: **Makó, Széchenyi tér 21-23. hrsz.: 5550/36**
 Védettség: **Egyedileg nem védett, műemléki környezet területén áll**
 Felújítás: **Lépcsőházi üvegfalak cseréje**
 Költség: **5.641.342,- Ft**
 Támogatási összeg maximuma: **2.820.671,- Ft**
Javasolt támogatási összeg: 2.126.612,- Ft (~75,39%)
18. Pályázó: Széchenyi tér 8. társasházi közösség
 Közös képviselő: Zeitler Ádám
 Ingatlan: **Makó, Széchenyi tér 8. hrsz.: 2**
 Védettség: **„A” kat. egyedileg védelem**
 Felújítás: **Lépcsőházi üvegfalak cseréje**
 Költség: **6.000.000,- Ft**
 Támogatási összeg maximuma: **3.000.000,- Ft**
Javasolt támogatási összeg: 0,- Ft (0%)

A TKR. értelmében (47.§) az Önkormányzat a pályázaton nyertes tulajdonost, kezelőt, vagy használót (továbbiakban: Támogatott) – a képviselő-testületi döntés megküldésével - írásban értesíti. Az értesítés közlésétől számított 30 napon belül az Önkormányzat támogatási szerződést (továbbiakban: Szerződés) köt a Támogatottal, melyben rögzítik a finanszírozási, felhasználási és egyéb vonatkozó feltételeket.

A Szerződésben ki kell kötni a támogatás azonnali, egy összegben történő visszafizetését, ha a kedvezményezett elszámolási kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, vagy ha a 48.§ (3) bekezdése alapján végzett ellenőrzés során bebizonyosodik, hogy támogatott a támogatást nem rendeltetésszerűen használta fel. Szerződő Felek a meghatározott cél megvalósulása esetére a támogatási összeg és járulékai visszafizetése biztosítására a támogatási összeg és járulékai erejéig a szerződéssel jelzálogjogot, valamint a jelzálogjogot biztosító elidegenítési és terhelési tilalmat alapítanak. A jelzálogjog és elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzésének felmerülő költségeit a támogató viseli.

Társasházzal kötendő szerződésnél ki kell kötni, hogy a támogatási cél megvalósulása esetén a társasház számlája inkasszállásra kerül, továbbá amennyiben a társasház számláján - az inkasszállás esetén - nem áll rendelkezésre a támogatási összeg, vagy az nem hívható le, úgy a lakóközösséget (tulajdonostársakat) a támogatási összeg és járulékainak visszafizetése tulajdoni hányaduk arányában terheli, a mögöttes felelőség szabályainak megfelelően

A Támogatottnak a Szerződésben meghatározott cél megvalósulását, annak elkészültét követően - legkésőbb a támogatás elnyerését követő év (2023.) november 30-ig – a Makói Polgármesteri Hivatalhoz be kell jelenteni és a költségekkel el kell számolni.

Tisztelt Képviselő-testület!

Figyelemmel a Makovecz Imre Bizottság döntésére, javaslom a képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslatok elfogadását.

1. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Makó város településképezének védelméról szóló 12/2018. (VII.31.) ör. rendelet 46. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva úgy dönt, hogy

- **Venczell Brigitta**, 6900 Makó, Kossuth utca 11. szám alatti lakos által a **6900 Makó, Kossuth utca 4. 1.a. számú, 798/A/1 helyrajzi számú ingatlan homlokzat felújítására beadott pályázatot 1.000.000,- Ft-tal támogatja.**

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: 2022. június 27.

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Hatósági Csoport
- Venczell Brigitta, 6900 Makó, Kossuth utca 11.
- Irattár

2. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Makó város településképezének védelméról szóló 12/2018. (VII.31.) ör. rendelet 46. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva úgy dönt, hogy

- **Venczell Brigitta**, 6900 Makó, Kossuth utca 11. szám alatti lakos által a **6900 Makó, Kossuth utca 11. számú, 7776 helyrajzi számú ingatlan homlokzat felújítására beadott pályázatot 500.000,- Ft-tal támogatja.**

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: 2022.június 27.

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Hatósági Csoport
- Venczell Brigitta, 6900 Makó, Kossuth utca 11.
- Irattár

3. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Makó város településképezének védelméról szóló 12/2018. (VII.31.) ör. rendelet 46. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva úgy dönt, hogy

- **Almási Bálintné**, 6900 Makó, Lonovics sugárút 13. szám alatti lakos által a **6900 Makó, Lonovics sugárút 13. számú, 4836 helyrajzi számú ingatlan homlokzat felújítására beadott pályázatot 910.071,- Ft-tal támogatja.**

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: 2022. június 27.

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Hatósági Csoport
- Almási Bálintné, Makó, Lonovics sgt. 13.
- Irattár

4. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Makó város településképeznek védelméról szóló 12/2018. (VII.31.) ör. rendelet 46. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva úgy dönt, hogy

- **Dr. Bartha Attila Viktor**, 6900 Makó, Szt. Anna utca 6. szám alatti lakos által a **6900 Makó, Megyeház utca 3. számú, 5587 helyrajzi számú ingatlan homlokzat felújítására beadott pályázatot 1.000.000,- Ft-tal támogatja.**

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: 2022.június 27.

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Hatósági Csoport
- Dr. Bartha Attila Viktor, 6900 Makó, Szt. Anna utca 6.
- Irattár

5. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Makó város településképeznek védelméról szóló 12/2018. (VII.31.) ör. rendelet 46. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva úgy dönt, hogy

- **Dr. Tóth Veronika**, 6900 Makó, Szirbik Miklós utca 7/A. szám alatti lakos által a **6900 Makó, Megyeház utca 5. számú, 5586 helyrajzi számú ingatlan homlokzat felújítására beadott pályázatot 1.000.000,- Ft-tal támogatja.**

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: 2022.június 27.

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Hatósági Csoport
- Dr. Tóth Veronika, 6900 Makó, Szirbik Miklós utca 7/A.
- Irattár

6. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Makó város településképezének védelméről szóló 12/2018. (VII.31.) ör. rendelet 46. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva úgy dönt, hogy
 - **Aigner Péter**, 6900 Makó, Fűtő utca 2/C. szám alatti lakos által a **Makó, Páger Antal utca 7. számú, 793 helyrajzi számú ingatlan homlokzat felújítására beadott pályázatot 217.255,- Ft-tal támogatja.**
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: 2022.június 27.

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Hatósági Csoport
- Aigner Péter, 6900 Makó, Fűtő utca 2/C
- Irattár

7. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Makó város településképezének védelméről szóló 12/2018. (VII.31.) ör. rendelet 46. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva úgy dönt, hogy
 - **Aignerné Tarjányi Ágnes**, 6900 Makó, Páger Antal utca 9. szám alatti lakos által a **Makó, Páger Antal utca 9. számú, 792 helyrajzi számú ingatlan homlokzat felújítására beadott pályázatot 217.255,- Ft-tal támogatja.**
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: 2022.június 27.

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Hatósági Csoport
- Aignerné Tarjányi Ágnes, 6900 Makó, Páger Antal utca 9.
- Irattár

8. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Makó város településképezének védelméről szóló 12/2018. (VII.31.) ör. rendelet 46. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva úgy dönt, hogy
 - **Dr. Kiss Zsuzsanna**, 6900 Makó, Teleki László utca 5. szám alatti lakos által a **6900 Makó, Teleki László utca 5. számú, 15/2 helyrajzi számú ingatlan homlokzat felújítására beadott pályázatot 1.000.000,- Ft-tal támogatja.**
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: 2022.június 27.

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Hatósági Csoport
- Dr. Kiss Zsuzsanna, 6900 Makó, Teleki László utca 5.
- Irattár
-

9. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Makó város településképinek védelméről szóló 12/2018. (VII.31.) ö. rendelet 46. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva úgy dönt, hogy
 - **Sarró Ferencné, 6900 Makó, Teleki László utca 7. Fsz./1. szám alatti lakos által a 6900 Makó, Teleki László utca 7. Fsz./1. számú, 14/1/A/1 helyrajzi számú ingatlan homlokzat felújítására beadott pályázatot 1.000.000,- Ft-tal támogatja.**
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: 2022.június 27.

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere
- Makó város jegyzője
- Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Hatósági Csoport
- Sarró Ferencné, 6900 Makó, Teleki László utca 7. Fsz./1.
- Irattár

10. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Makó város településképinek védelméről szóló 12/2018. (VII.31.) ö. rendelet 46. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva úgy dönt, hogy
 - **6900 Makó, Csanád vezér tér 5/A. szám alatti társasházi közösség (képviseli: Zeitler Ádám közös képviselő) által a 6900 Makó, Csanád vezér tér 5/A. számú, 7629/8 helyrajzi számú ingatlan homlokzat felújítására beadott pályázatot 596.201,- Ft-tal támogatja.**
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: 2022.június 27.

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere;
- Makó város jegyzője;
- Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda;
- Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Hatósági Csoport ;
- Zeitler Ádám közös képviselő;
- Irattár

11. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Makó város településképezének védelméról szóló 12/2018. (VII.31.) ör. rendelet 46. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva úgy dönt, hogy a
 - **6900 Makó, Makovecz tér 4. szám alatti társasházi közösség (képviseli: Zeitler Ádám közös képviselő) által a 6900 Makó, Makovecz tér 4. számú, 4 helyrajzi számú ingatlan homlokzat felújítására beadott pályázatot 1.177.500,- Ft-tal támogatja.**
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: 2022.június 27.

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere;
- Makó város jegyzője;
- Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda;
- Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Hatósági Csoport ;
- Zeitler Ádám közös képviselő;
- Irattár

12. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Makó város településképezének védelméról szóló 12/2018. (VII.31.) ör. rendelet 46. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva úgy dönt, hogy a
 - **6900 Makó, Megyeház utca 2/A. szám alatti társasházi közösség (képviseli: Zeitler Ádám közös képviselő) által a 6900 Makó, Megyeház utca 2/A. számú, 7508/2 helyrajzi számú ingatlan homlokzat felújítására beadott pályázatot 188.750,- Ft-tal támogatja.**
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: 2022.június 27.

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere;
- Makó város jegyzője;
- Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda;
- Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Hatósági Csoport ;
- Zeitler Ádám közös képviselő;
- Irattár

13. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Makó város településképezének védelméról szóló 12/2018. (VII.31.) ör. rendelet 46. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva úgy dönt, hogy a
 - **6900 Makó, Petőfi park 6. szám alatti társasházi közösség (képviseli: Zeitler Ádám közös képviselő) által a 6900 Makó, Petőfi park 6. számú, 768 helyrajzi számú ingatlan homlokzat felújítására beadott pályázatot 696.004,- Ft-tal támogatja.**

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: 2022.június 27.

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere;
- Makó város jegyzője;
- Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda;
- Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Hatósági Csoport ;
- Zeitler Ádám közös képviselő;
- Irattár

14. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Makó város településképinek védelméről szóló 12/2018. (VII.31.) ö. rendelet 46. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva úgy dönt, hogy a

- **6900 Makó, Széchenyi tér 13-15. szám alatti társasházi közösség (képviseli: Zeitler Ádám közös képviselő) által a 6900 Makó, Széchenyi tér 13-15. számú, 5550/34 helyrajzi számú ingatlan homlokzat felújítására beadott pályázatot 2.438.310,- Ft-tal támogatja.**

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: 2022.június 27.

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere;
- Makó város jegyzője;
- Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda;
- Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Hatósági Csoport ;
- Zeitler Ádám közös képviselő;
- Irattár

15. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Makó város településképinek védelméről szóló 12/2018. (VII.31.) ö. rendelet 46. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva úgy dönt, hogy a

- **6900 Makó, Széchenyi tér 14-16. szám alatti társasházi közösség (képviseli: Zeitler Ádám közös képviselő) által a 6900 Makó, Széchenyi tér 14-16. számú, 7550/1 helyrajzi számú ingatlan homlokzat felújítására beadott pályázatot 545.103,- Ft-tal támogatja.**

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: 2022.június 27.

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere;
- Makó város jegyzője;
- Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda;
- Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Hatósági Csoport ;
- Zeitler Ádám közös képviselő;
- Irattár

16. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Makó város településképinek védelméről szóló 12/2018. (VII.31.) ö.r. rendelet 46. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva úgy dönt, hogy a
 - **6900 Makó, Széchenyi tér 17-19. szám alatti társasházi közösség (képviseli: Zeitler Ádám közös képviselő) által a 6900 Makó, Széchenyi tér 17-19. számú, 5550/35 helyrajzi számú ingatlan homlokzat felújítására beadott pályázatot 3.000.000,- Ft-tal támogatja.**
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: 2022.június 27.

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere;
- Makó város jegyzője;
- Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda;
- Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Hatósági Csoport ;
- Zeitler Ádám közös képviselő;
- Irattár

17. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Makó város településképinek védelméről szóló 12/2018. (VII.31.) ö.r. rendelet 46. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva úgy dönt, hogy a
 - **6900 Makó, Széchenyi tér 21-23. szám alatti társasházi közösség (képviseli: Zeitler Ádám közös képviselő) által a 6900 Makó, Széchenyi tér 21-23. számú, 5550/36 helyrajzi számú ingatlan homlokzat felújítására beadott pályázatot 2.126.612,- Ft-tal támogatja.**
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: 2022.június 27.

Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere;
- Makó város jegyzője;
- Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda;
- Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Hatósági Csoport ;
- Zeitler Ádám közös képviselő;
- Irattár

18. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Makó város településképinek védelméről szóló 12/2018. (VII.31.) ö. rendelet 46. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva úgy dönt, hogy a
 - **6900 Makó, Széchenyi tér 8. szám alatti társasházi közösség (képviseli: Zeitler Ádám közös képviselő) által a 6900 Makó, Széchenyi tér 8. számú, 2 helyrajzi számú ingatlan homlokzat felújítására beadott pályázatot nem támogatja.**
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy vizsgálja meg a 6900 Makó, Széchenyi tér 8. számú, 2 helyrajzi számú ingatlan, 2018. augusztus 29-i testületi ülésen ismertetett felújítási koncepció szerinti homlokzat-felújítása lehetőségét.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere;
- Makó város jegyzője;
- Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda;
- Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Hatósági Csoport;
- Zeitler Ádám közös képviselő;
- Irattár

M a k ó, 2022. május 24.


Farkas Éva Erzsébet
polgármester





MAKÓ VÁROS FŐÉPÍTÉSZÉTŐL

FŐÉPÍTÉSZI ÁLLÁSFOGLALÁS

a

Makó Város Önkormányzata által 2022. évben meghirdetett homlokzat-felújítási pályázatra benyújtott pályázati anyagok kiértékelése kapcsán

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Makó város településképezének védelméről szóló 12/2018. (VII.31.) ö. rendelete (továbbiakban: TKR.) alapján pályázatot hirdetett Makó város helyi egyedi vagy utcaképi védettségű épületei, továbbá a történeti belvárosban vagy műemléki környezetben álló - egyedileg nem védett - épületek homlokzat felújításának támogatására.

A pályázati felhívásban határidőként megjelölt 2022. május 2-ig 18 db ingatlanra vonatkozóan adtak be érvényes pályázatot, az alábbiak szerint:

1. Pályázó: Venczell Brigitta
Ingatlan: **Makó, Kossuth utca 4. 1.a., hrsz.: 798/A/1**
Védettség: **Utcaképi védelem**
Felújítás: **Új, erősített vékonyvakolat + festés**
Költség: **2.210.450,- Ft**
Támogatási összeg maximuma: **1.000.000,- Ft**
Javasolt támogatási összeg: 1.000.000,- Ft (100%)
2. Pályázó: Venczell Brigitta
Ingatlan: **Makó, Kossuth utca 11., hrsz.: 7776**
Védettség: **Egyedileg nem védett, történeti belváros területén áll**
Felújítás: **Új, erősített vékonyvakolat + festés**
Költség: **2.016.303,- Ft**
Támogatási összeg maximuma: **1.000.000,- Ft**
Javasolt támogatási összeg: 500.000,- Ft (50%)
3. Pályázó: Almási Bálintné és további tulajdonostársak
Ingatlan: **Makó, Lonovics sugárút 13. hrsz.: 4836**
Védettség: **Utcaképi védelem**
Felújítás: **Díszítő vakolat javítása, homlokzat festése**
Költség: **1.820.141,- Ft**
Támogatási összeg maximuma: **910.071,- Ft**
Javasolt támogatási összeg: 910.071,- Ft (100%)
4. Pályázó: Dr. Bartha Attila Viktor
Ingatlan: **Makó, Megyeház utca 3. hrsz.: 5587**
Védettség: **Egyedileg nem védett, történeti belváros területén áll**
Felújítás: **Homlokzat + nyílászárók festése**
Költség: **2.540.000,- Ft**
Támogatási összeg maximuma: **1.000.000,- Ft**
Javasolt támogatási összeg: 1.000.000,- Ft (100%)



MAKÓ VÁROS FŐÉPÍTÉSZÉTŐL

5. Pályázó: Dr. Tóth Veronika és további tulajdonostársak
Ingatlan: Makó, Megyeház utca 5. hrsz.: 5586
Védettség: "B" kat. helyi egyedi védelem
Felújítás: Homlokzat + nyílászárók festése
Költség: 2.032.000,- Ft
Támogatási összeg maximuma: 1.000.000,- Ft
Javasolt támogatási összeg: 1.000.000,- Ft (100%)
6. Pályázó: Aigner Péter és további tulajdonostárs
Ingatlan: Makó, Páger Antal utca 7. hrsz.: 793
Védettség: Egyedileg nem védett, történeti belváros területén áll
Felújítás: Nemesvakolat + lábazat
Költség: 434.510,- Ft
Támogatási összeg maximuma: 217.255,- Ft
Javasolt támogatási összeg: 217.255,- Ft (100%)
7. Pályázó: Aignerné Tarjányi Ágnes
Ingatlan: Makó, Páger Antal utca 9. hrsz.: 792
Védettség: Egyedileg nem védett, történeti belváros területén áll
Felújítás: Nemesvakolat + lábazat
Költség: 434.510,- Ft
Támogatási összeg maximuma: 217.255,- Ft
Javasolt támogatási összeg: 217.255,- Ft (100%)
8. Pályázó: Dr. Kiss Zsuzsanna
Ingatlan: Makó, Teleki László utca 5. hrsz.: 15/2
Védettség: Utcaképi védelem
Felújítás: Homlokzatrész vakolatjavítása, festése + 3 db nyílászáró cseréje
Költség: 3.755.356,- Ft
Támogatási összeg maximuma: 1.000.000,- Ft
Javasolt támogatási összeg: 1.000.000,- Ft (100%)
9. Pályázó: Sarró Ferencné
Ingatlan: Makó, Teleki László utca 7. fsz.1. hrsz.: 14/1/A/1
Védettség: Utcaképi védelem
Felújítás: Új, erősített vékonyvakolat + festés
Költség: 2.470.563,- Ft
Támogatási összeg maximuma: 1.000.000,- Ft
Javasolt támogatási összeg: 1.000.000,- Ft (100%)
- Társasházak (utcanevek szerinti sorrend):**
10. Pályázó: Csanád vezér tér 5/A. társasházi közösség
Közös képviselő: Zeitler Ádám
Ingatlan: Makó, Csanád vezér tér 5/A. hrsz.: 7629/8
Védettség: Egyedileg nem védett, műemléki környezet területén áll
Felújítás: Lépcsőház és földszinti tárolók ablakainak cseréje
Költség: 1.192.402,- Ft
Támogatási összeg maximuma: 596.201,- Ft
Javasolt támogatási összeg: 596.201,- Ft (100%)



MAKÓ VÁROS FŐÉPÍTÉSZÉTŐL

11. Pályázó: Makovecz tér 4. társasházi közösség
Közös képviselő: Zeitler Ádám
Ingatlan: **Makó, Makovecz tér 4. hrsz.: 4**
Védettség: **Egyedileg nem védett, történeti belváros területén áll**
Felújítás: **Lépcsőházi bejáratok cseréje (3 db lépcsőház)**
Költség: **2.355.000,- Ft**
Támogatási összeg maximuma: **1.177.500,- Ft**
Javasolt támogatási összeg: 1.177.500,- Ft (100%)
12. Pályázó: Megyeház utca 2/A. társasházi közösség
Közös képviselő: Zeitler Ádám
Ingatlan: **Makó, Megyeház utca 2/A. hrsz.: 7508/2**
Védettség: **Egyedileg nem védett, műemléki környezet területén áll**
Felújítás: **Bejárati ajtó cseréje**
Költség: **377.500,- Ft**
Támogatási összeg maximuma: **188.750,- Ft**
Javasolt támogatási összeg: 188.750,- Ft (100%)
13. Pályázó: Petőfi park 6. társasházi közösség
Közös képviselő: Zeitler Ádám
Ingatlan: **Makó, Petőfi park 6. hrsz.: 768**
Védettség: **"B" kat. helyi egyedi védelem**
Felújítás: **Lépcsőházi nyílászárók cseréje**
Költség: **1.392.008,- Ft**
Támogatási összeg maximuma: **696.004,- Ft**
Javasolt támogatási összeg: 696.004,- Ft (100%)
14. Pályázó: Széchenyi tér 13-15. társasházi közösség
Közös képviselő: Zeitler Ádám
Ingatlan: **Makó, Széchenyi tér 13-15. hrsz.: 5550/34**
Védettség: **Egyedileg nem védett, műemléki környezet területén áll**
Felújítás: **Széchenyi tér felőli függőfolyosó vakolatjavítása/festése
+ folyosó hátfala festése**
Költség: **4.876.619,- Ft**
Támogatási összeg maximuma: **2.438.310,- Ft**
Javasolt támogatási összeg: 2.438.310,- Ft (100%)
15. Pályázó: Széchenyi tér 14-16. társasházi közösség
Közös képviselő: Zeitler Ádám
Ingatlan: **Makó, Széchenyi tér 14-16. hrsz.: 7550/1**
Védettség: **Egyedileg nem védett, műemléki környezet területén áll**
Felújítás: **Széchenyi tér felőli bejárat cseréje + hátsó homlokzati korlátsor javítása**
Költség: **46.200.606,- Ft**
Támogatási összeg maximuma: **3.000.000,- Ft**
Javasolt támogatási összeg: 545.103,- Ft (~18,17%)



MAKÓ VÁROS FŐÉPÍTÉSZÉTŐL

16. Pályázó: Széchenyi tér 17-19. társasházi közösség
Közös képviselő: Zeitler Ádám
Ingatlan: **Makó, Széchenyi tér 17-19. hrsz.: 5550/35**
Védettség: **Egyedileg nem védett, műemléki környezet területén áll**
Felújítás: **Széchenyi tér felőli függőfolyosó vakolatjavítása/festése**
Költség: **7.100.000,- Ft**
Támogatási összeg maximuma: **3.000.000,- Ft**
Javasolt támogatási összeg: 3.000.000,- Ft (100%)
17. Pályázó: Széchenyi tér 21-23. társasházi közösség
Közös képviselő: Zeitler Ádám
Ingatlan: **Makó, Széchenyi tér 21-23. hrsz.: 5550/36**
Védettség: **Egyedileg nem védett, műemléki környezet területén áll**
Felújítás: **Lépcsőházi üvegfalak cseréje**
Költség: **5.641.342,- Ft**
Támogatási összeg maximuma: **2.820.671,- Ft**
Javasolt támogatási összeg: 2.126.612,- Ft (~75,39%)
18. Pályázó: Széchenyi tér 8. társasházi közösség
Közös képviselő: Zeitler Ádám
Ingatlan: **Makó, Széchenyi tér 8. hrsz.: 2**
Védettség: **„A” kat. egyedileg védelem**
Felújítás: **Lépcsőházi üvegfalak cseréje**
Költség: **6.000.000,- Ft**
Támogatási összeg maximuma: **3.000.000,- Ft**
Javasolt támogatási összeg: 0,- Ft (0%)

A pályázatokról és a támogatás összegéről a Képviselő-testület dönt a Makovecz Imre Bizottság javaslata alapján. A Bizottság a települési főépítész szakmai véleménye és a TKR.-ben meghatározott szempontok alapján bírálja el a pályázatokat és tesz javaslatot a támogatás összegére.

A TKR.-ben foglalt bírálati szempontok:

- a) a pályázat megfelel-e a pályázati felhívásban előírt szempontoknak, tartalmi követelményeknek;
- b) a pályázó rendelkezik-e a pályázatban meghatározott költségek támogatáson felüli részével;
- c) a támogatás megítélésénél azon munkanemek nem vehetők figyelembe, amelyek a védettséggel nincsenek összefüggésben;
- d) támogatás mértékét úgy kell meghatározni, hogy az összhangban legyen az építészeti értékkel, a műszaki állapottal és a keretgazdálkodás követelményeivel;
- e) a felújítás várható hatása a városképre, az épület frekvenciált fekvése;
- f) a pályázó korábban kapott-e támogatást ugyanazon épület felújítására;
- g) települési főépítész által a pályázatokról készített építészeti szakvéleményt.

A főépítész szakmai véleménye:

A benyújtott pályázatok mindegyike megfelelt a Rendeletben foglalt bírálati szempontoknak. A pályázó ingatlanok kivétel nélkül a belváros területén állnak, a pályázó társasházak pedig, szinte kivétel nélkül a Széchenyi téren vagy annak környezetében találhatók.



MAKÓ VÁROS FŐÉPÍTÉSZÉTŐL

Üdvözlendő a Képviselő-testületnek azon költségvetési döntése, amelyben a homlokzat-felújítás támogatására fordított összeget ilyen jelentősen megemelte/megduplázta. A szándék találkozott a lakossági igényekkel, mert a benyújtott pályázatok/pályázó ingatlanok száma is közel megduplázódott. S bár a jelentősen megnövekedett építési költségek törekvésünk ellenébe hatnak, sikeres megvalósítás esetén 16-18 belvárosi ingatlan közterületi homlokzata újulhat meg részben vagy egészében, legkésőbb egy éven belül.

A pályázó ingatlanok többsége észrevétel, kikötés nélkül, míg néhány pályázat kisebb-nagyobb kikötéssel kapta meg a főépítési hozzájárulást, mely kikötések többnyire a színhasználatra vonatkoztak.

A 18 pályázat közül 4 esetben fogalmaztam meg a megadható maximális támogatásnál alacsonyabb javaslatot, az alábbi okokból:

Elsődleges ok volt az igényelt támogatás mértéke, amely több mint 20%-al haladta meg a költségvetési keretet. Két társasház esetében (Széchenyi tér 8. /Bérpalota/ és Széchenyi tér 14-16. /Lordok háza/) megállapítható volt, hogy a tervezett homlokzat-felújítási munkák jelentősen meghaladják az önkormányzati homlokzat-felújítási program kereteit. Ezen építési munkák bevonása a pályázati eljárásba vállalhatatlan kötelezettséget rónának a tulajdonosi közösségre mind határidőben, mind anyagiakban, miközben a bekerülési összeg töredékét jelentené az önkormányzati támogatás. A Széchenyi tér 14-16. esetében ezért csak a Széchenyi tér felőli főbejárat cseréjét javaslom támogatni jelen eljárásban. (A hátsó homlokzati korlátok felújítása fontos, de településképi szempontból közel irreleváns építési munka.)

A Széchenyi tér 21-23. alatti ingatlan kapcsán benyújtott pályázat esetében megállapítható, hogy van olyan tétele a költségvetésnek, amely nem homlokzati elem (lépcsőház belső ajtó) így az a TKR. értelmében nem támogatható.

A Kossuth utca 11. szám alatti épület esetében a lakóház jelenlegi (megfelelő) műszaki állapota okán javasolt az 50 %-os támogatás.

A Széchenyi tér 8. /Bérpalota/ részleges homlokzat-felújítását viszont jelen pályázat keretei között nem javaslom. Az épület teljeskörű felújítási koncepcióval rendelkezik, ugyanakkor a pályázati anyagban vállalt munkák a legsürgősebben elvégzendő feladatoknak is csak egy részét tartalmazzák.

A fürdőberuházás elkészültével a terület arculata még inkább kiemelten kezelendő (az épület három köztér arculatát határozza meg: Csanád vezér tér, Széchenyi tér, Makovecz tér!), ezért javaslom, hogy az Önkormányzat a felújítási koncepció szerinti megvalósulást szorgalmazza, amely az épület állapota okán is sürgető, nem beszélve a turisztikai, arculati szempontokról. Településképi szempontból csak a koncepció szerinti teljes felújítás hozhat érdemi változást.

A fentiek fényében a javaslat összegzése:

Összes kért támogatás:

Rendelkezésre álló költségvetési keret:

Javasolt összes támogatás:

24.262.017.- Ft

20.000.000.- Ft

17.613.061.- Ft

M a k ó, 2022. május 13.

Csérnyus Lőrinc
települési főépítész