

Bizottsági előterjesztés

2022. május 23.

Tárgy: Javaslat helyi egyedi vagy területi védelem alatt álló épületek homlokzat-felújítására beadott pályázatok elbírálásához

Előterjesztő: Farkas Éva Erzsébet polgármester

Ügyiratszám: I/355-1/2022

Melléklet: Főépítész szakmai véleménye

Készítette: Makói Polgármesteri Hivatal
Jegyzői Iroda - Hatósági Csoport
Kaposta Áron
.....
kli

Témafelelős: dr. Ákosi Ádám
csoportvezető
.....
ss

Az előterjesztést látta:
dukl
.....
be

Döntésre megküldve: Makovecz Imre Bizottság

Törvényességi véleményezésre bemutatva:
dr. Kruzslicz-Bodnár Gréta
jegyző

A napirend előterjesztőjének jóváhagyása:
Farkas Éva Erzsébet
polgármester



MAKÓ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

Ikt.sz: I/355-1/2022

Előterjesztés

Tárgy:Javaslat helyi egyedi vagy területi védelem alatt álló épületek homlokzat-felújítására beadott pályázatok elbírálásához

Üi.: Kaposta Áron

Melléklet: Főépítész szakmai véleménye

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

M a k ó

Tisztelt Makovecz Imre Bizottság!

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Makó város településképeznek védelméről szóló 12/2018. (VII.31.) ö. rendelete (továbbiakban: TKR.) alapján pályázatot hirdetett Makó város helyi egyedi vagy utcaképi védettségű épületei, továbbá a történeti belvárosban vagy műemléki környezetben álló - egyedileg nem védett - épületek homlokzata felújításának támogatására. A 2022. évi költségvetésben erre a célra 20.000.000,- Ft-ot különített el a Képviselő-testület.

A pályázati felhívás 2022. március 16-án, Makó város honlapján (www.mako.hu), továbbá hirdetményi úton és plakátokon, valamint a „Makói Hírek” 2022. március 25-i számában került meghirdetésre. A pályázati felhívásban határidőként megjelölt 2022. május 2-ig 18 db ingatlanra vonatkozóan adtak be érvényes pályázatot, melyek közül 9 db társasház, az alábbiak szerint

Családi házak (utcanevek szerinti sorrend):

1. Pályázó:	Venczell Brigitta
Ingatlan:	Makó, Kossuth utca 4. 1.a., hrsz.: 798/A/1
Védettség:	Utcaképi védelem
Felújítás:	Új, erősített vékonyvakolat + festés
Költség:	2.210.450,- Ft
2. Pályázó:	Venczell Brigitta
Ingatlan:	Makó, Kossuth utca 11., hrsz.: 7776
Védettség:	Egyedileg nem védett, történeti belváros területén áll
Felújítás:	Új, erősített vékonyvakolat + festés
Költség:	2.016.303,- Ft
3. Pályázó:	Almási Bálintné és további tulajdonostársak
Ingatlan:	Makó, Lonovics sugárút 13. hrsz.: 4836
Védettség:	Utcaképi védelem
Felújítás:	Díszítő vakolat javítása, homlokzat festése
Költség:	1.820.141,- Ft
4. Pályázó:	Dr. Bartha Attila Viktor
Ingatlan:	Makó, Megyeház utca 3. hrsz.: 5587
Védettség:	Egyedileg nem védett, történeti belváros területén áll
Felújítás:	Homlokzat + nyílászárók festése
Költség:	2.540.000,- Ft
5. Pályázó:	Dr. Tóth Veronika és további tulajdonostársak
Ingatlan:	Makó, Megyeház utca 5. hrsz.: 5586
Védettség:	"B" kat. helyi egyedi védelem
Felújítás:	Homlokzat + nyílászárók festése
Költség:	2.032.000,- Ft

6. Pályázó:	Aigner Péter és további tulajdonostárs
Ingatlan:	Makó, Páger Antal utca 7. hrsz.: 793
Védettség:	Egyedileg nem védett, történeti belváros területén áll
Felújítás:	Nemesvakolat + lábazat
Költség:	434.510,- Ft
7. Pályázó:	Aignerné Tarjányi Ágnes
Ingatlan:	Makó, Páger Antal utca 9. hrsz.: 792
Védettség:	Egyedileg nem védett, történeti belváros területén áll
Felújítás:	Nemesvakolat + lábazat
Költség:	434.510,- Ft
8. Pályázó:	Dr. Kiss Zsuzsanna
Ingatlan:	Makó, Teleki László utca 5. hrsz.: 15/2
Védettség:	Utcaképi védelem
Felújítás:	Homlokzatrész vakolatjavítása, festése + 3 db nyílászáró cseréje
Költség:	3.755.356,- Ft
9. Pályázó:	Sarró Ferencné
Ingatlan:	Makó, Teleki László utca 7. hrsz.: 14/1/A/1
Védettség:	Utcaképi védelem
Felújítás:	Új, erősített vékonyvakolat + festés
Költség:	2.470.563,- Ft
Társasházak (utcanévek szerinti sorrend):	
10. Pályázó:	Csanád vezér tér 5/A. társasházi közösség
Közös képviselő:	Zeitler Ádám
Ingatlan:	Makó, Csanád vezér tér 5/A. hrsz.: 7629/8
Védettség:	Egyedileg nem védett, műemléki környezet területén áll
Felújítás:	Lépcsőház és földszinti tárolók ablakainak cseréje
Költség:	1.192.402,- Ft
11. Pályázó:	Makovecz tér 4. társasházi közösség
Közös képviselő:	Zeitler Ádám
Ingatlan:	Makó, Makovecz tér 4. hrsz.: 4
Védettség:	Egyedileg nem védett, történeti belváros területén áll
Felújítás:	Lépcsőházi bejáratok cseréje (3 db lépcsőház)
Költség:	2.355.000,- Ft
12. Pályázó:	Megyeház utca 2/A. társasházi közösség
Közös képviselő:	Zeitler Ádám
Ingatlan:	Makó, Megyeház utca 2/A. hrsz.: 7508/2
Védettség:	Egyedileg nem védett, műemléki környezet területén áll
Felújítás:	Bejárati ajtó cseréje
Költség:	377.500,- Ft
13. Pályázó:	Petőfi park 6. társasházi közösség
Közös képviselő:	Zeitler Ádám
Ingatlan:	Makó, Petőfi park 6. hrsz.: 768
Védettség:	"B" kat. helyi egyedi védelem
Felújítás:	Lépcsőházi nyílászárók cseréje
Költség:	1.392.008,- Ft
14. Pályázó:	Széchenyi tér 13-15. társasházi közösség
Közös képviselő:	Zeitler Ádám
Ingatlan:	Makó, Széchenyi tér 13-15. hrsz.: 5550/34
Védettség:	Egyedileg nem védett, műemléki környezet területén áll
Felújítás:	Függőfolyosó vakolatjavítása/festése + folyosó hátfala festése
Költség:	4.876.619,- Ft

15. Pályázó:	Széchenyi tér 14-16. társasházi közösség
Közös képviselő:	Zeitler Ádám
Ingatlan:	Makó, Széchenyi tér 14-16. hrsz.: 7550/1
Védettség:	Egyedileg nem védett, műemléki környezet területén áll
Felújítás:	Széchenyi tér felőli bejárat cseréje
Költség:	1.090.206,- Ft
16. Pályázó:	Széchenyi tér 17-19. társasházi közösség
Közös képviselő:	Zeitler Ádám
Ingatlan:	Makó, Széchenyi tér 17-19. hrsz.: 5550/35
Védettség:	Egyedileg nem védett, műemléki környezet területén áll
Felújítás:	Széchenyi tér felőli függőfolyosó vakolatjavítása/festése
Költség:	7.100.000,- Ft
17. Pályázó:	Széchenyi tér 21-23. társasházi közösség
Közös képviselő:	Zeitler Ádám
Ingatlan:	Makó, Széchenyi tér 21-23. hrsz.: 5550/36
Védettség:	Egyedileg nem védett, műemléki környezet területén áll
Felújítás:	Lépcsőházi üvegfalak cseréje
Költség:	4.253.224,- Ft
18. Pályázó:	Széchenyi tér 8. társasházi közösség
Közös képviselő:	Zeitler Ádám
Ingatlan:	Makó, Széchenyi tér 8. hrsz.: 2
Védettség:	„A” kat. egyedi védelem, műemléki környezetben
Felújítás:	Északnyugati tűzfal és déli homlokzat részleges homlokzat-felújítása
Költség:	6.000.000,- Ft

A TKR. 44. § (3) értelmében a megítélhető támogatás maximális összege a fenntartási vagy felújítási munka indokolt és elfogadott költségvetési összegének 50 %-a, de legfeljebb 1.000.000,- Ft, társasház közös pályázata esetén legfeljebb 3.000.000,- Ft. A benyújtott pályázatok összesítésével megállapítható, hogy a megigényelt támogatás nem haladja meg a rendelkezésre álló költségvetési keretet. A TKR. 36-37. § értelmében a Hatósági Csoport, a benyújtott pályázatok kapcsán beszerezte Makó Város Főépítésének szakmai állásfoglalását. A főépítész javaslata alapján –egy kivétellel - valamennyi pályázat – részben vagy egészében – támogatható. A főépítész döntését és a forrás javasolt felosztását a csatolt melléklet szerint indokolta. A homlokzat-felújítási munkákat a főépítész állásfoglalások alapján a polgármester tudomásul vette, településképi bejelentési eljárás keretében. A pályázatokról és a támogatás összegéről a Képviselő-testület dönt a Makovecz Imre Bizottság javaslata alapján. A Bizottság a települési főépítész szakmai véleménye és a Rendeletben meghatározott szempontok (TKR. 46.§ (5)) alapján bírálja el a pályázatokat és tesz javaslatot a támogatás összegére. A Rendeletben foglalt bírálati szempontok:

- a pályázat megfelel-e a felhívásban előírt szempontoknak, tartalmi követelményeknek;
- a pályázó rendelkezik-e a pályázatban meghatározott költségek támogatáson felüli részével;
- a támogatás megítélésénél azon munkanemek nem vehetők figyelembe, amelyek a védettséggel nincsenek összefüggésben;
- támogatás mértékét úgy kell meghatározni, hogy az összhangban legyen az építészeti értékkel, a műszaki állapottal és a keretgazdálkodás követelményeivel;
- a felújítás várható hatása a városképre, az épület frekvenciált fekvése;
- a pályázó korábban kapott-e támogatást ugyanazon épület felújítására;
- települési főépítész által a pályázatokról készített építészeti szakvéleményt.

A TKR. értelmében (47.§) az Önkormányzat a pályázaton nyertes tulajdonost, kezelőt, vagy használót (továbbiakban: Támogatott) – a képviselő-testületi döntés megküldésével - írásban értesíti. Az értesítés közzétételétől számított 30 napon belül az Önkormányzat támogatási szerződést köt a Támogatottal. A Támogatottnak a Szerződésben meghatározott célt legkésőbb a támogatás elnyerését követő év november 30-ig meg kell valósítania és a költségekkel el kell számolnia!

Tisztelt Makovecz Imre Bizottság!

A fentiekre való tekintettel kérem az alábbi határozati javaslatok elfogadását, Főépítész Úr állásfoglalása szerint:

1. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Makovecz Imre Bizottsága a Makó város településképinek védelméről szóló 12/2018. (VII.31.) ö.r. rendelet 46. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva javasolja Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy Venczell Brigitta, 6900 Makó, Kossuth utca 11. szám alatti lakos által a 6900 Makó, Kossuth utca 4. 1.a. számú, 798/A/1 helyrajzi számú ingatlan homlokzat felújítására beadott pályázatot 1.000.000,- Ft-tal támogassa.

Határidő: azonnal

Felelős: elnök

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere;
- Makó város jegyzője;
- Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda;
- Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Hatósági Csoport ;
- Venczell Brigitta, 6900 Makó, Kossuth utca 11.;
- Irattár

2. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Makovecz Imre Bizottsága a Makó város településképinek védelméről szóló 12/2018. (VII.31.) ö.r. rendelet 46. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva javasolja Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy Venczell Brigitta, 6900 Makó, Kossuth utca 11. szám alatti lakos által a 6900 Makó, Kossuth utca 11. számú, 7776 helyrajzi számú ingatlan homlokzat felújítására beadott pályázatot 500.000,- Ft-tal támogassa.

Határidő: azonnal

Felelős: elnök

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere;
- Makó város jegyzője;
- Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda;
- Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Hatósági Csoport ;
- Venczell Brigitta, 6900 Makó, Kossuth utca 11.;
- Irattár

3. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Makovecz Imre Bizottsága a Makó város településképinek védelméről szóló 12/2018. (VII.31.) ö.r. rendelet 46. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva javasolja Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy Almási Bálintné, 6900 Makó, Lonovics sugárút 13. szám alatti lakos által a 6900 Makó, Lonovics sugárút 13. számú, 4836 helyrajzi számú ingatlan homlokzat felújítására beadott pályázatot 910.071,- Ft-tal támogassa.

Határidő: azonnal
Felelős: elnök

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere;
- Makó város jegyzője;
- Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda;
- Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Hatósági Csoport;
- Almási Bálintné, Makó, Lonovics sgt. 13.;
- Irattár

4. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Makovecz Imre Bizottsága a Makó város településképeinek védelméről szóló 12/2018. (VII.31.) ö. rendelet 46. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva javasolja Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy Dr. Bartha Attila Viktor, 6900 Makó, Szt. Anna utca 6. szám alatti lakos által a 6900 Makó, Megyeház utca 3. számú, 5587 helyrajzi számú ingatlan homlokzat felújítására beadott pályázatot 1.000.000,- Ft-tal támogassa.

Határidő: azonnal
Felelős: elnök

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere;
- Makó város jegyzője;
- Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda;
- Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Hatósági Csoport ;
- Dr. Bartha Attila Viktor, 6900 Makó, Szt. Anna utca 6.;
- Irattár

5. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Makovecz Imre Bizottsága a Makó város településképeinek védelméről szóló 12/2018. (VII.31.) ö. rendelet 46. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva javasolja Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy Dr. Tóth Veronika, 6900 Makó, Szirbik Miklós utca 7/A. szám alatti lakos által a 6900 Makó, Megyeház utca 5. számú, 5586 helyrajzi számú ingatlan homlokzat felújítására beadott pályázatot 1.000.000,- Ft-tal támogassa.

Határidő: azonnal
Felelős: elnök

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere;
- Makó város jegyzője;
- Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda;
- Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Hatósági Csoport ;
- Dr. Tóth Veronika, 6900 Makó, Szirbik Miklós utca 7/A. ,
- Irattár

6. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Makovecz Imre Bizottsága a Makó város településképeinek védelméről szóló 12/2018. (VII.31.) ö.r. rendelet 46. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva javasolja Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy Aigner Péter, 6900 Makó, Fűtő utca 2/C. szám alatti lakos által a Makó, Páger Antal utca 7. számú, 793 helyrajzi számú ingatlan homlokzat felújítására beadott pályázatot 217.255,- Ft-tal támogassa.

Határidő: azonnal

Felelős: elnök

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere;
- Makó város jegyzője;
- Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda;
- Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Hatósági Csoport ;
- Aigner Péter, 6900 Makó, Fűtő utca 2/C.;
- Irattár

7. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Makovecz Imre Bizottsága a Makó város településképeinek védelméről szóló 12/2018. (VII.31.) ö.r. rendelet 46. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva javasolja Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy Aigner Tarjáni Ágnes, 6900 Makó, Páger Antal utca 9. szám alatti lakos által a Makó, Páger Antal utca 9. számú, 792 helyrajzi számú ingatlan homlokzat felújítására beadott pályázatot 217.255,- Ft-tal támogassa.

Határidő: azonnal

Felelős: elnök

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere;
- Makó város jegyzője;
- Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda;
- Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Hatósági Csoport ;
- Aigner Tarjáni Ágnes, 6900 Makó, Páger Antal utca 9.;
- Irattár

8. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Makovecz Imre Bizottsága a Makó város településképeinek védelméről szóló 12/2018. (VII.31.) ö.r. rendelet 46. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva javasolja Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy Dr. Kiss Zsuzsanna, 6900 Makó, Teleki László utca 5. szám alatti lakos által a 6900 Makó, Teleki László utca 5. számú, 15/2 helyrajzi számú ingatlan homlokzat felújítására beadott pályázatot 1.000.000,- Ft-tal támogassa.

Határidő: azonnal

Felelős: elnök

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere;
- Makó város jegyzője;

- Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda;
- Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Hatósági Csoport ;
- Dr. Kiss Zsuzsanna, 6900 Makó, Teleki László utca 5.
- Irattár

9. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Makovecz Imre Bizottsága a Makó város településképinek védelméről szóló 12/2018. (VII.31.) ö. rendelet 46. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva javasolja Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy Sarró Ferencné, 6900 Makó, Teleki László utca 7. Fsz./1. szám alatti lakos által a 6900 Makó, Teleki László utca 7. Fsz./1. számú, 14/1/A/1 helyrajzi számú ingatlan homlokzat felújítására beadott pályázatot 1.000.000,- Ft-tal támogassa.

Határidő: azonnal

Felelős: elnök

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere;
- Makó város jegyzője;
- Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda;
- Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Hatósági Csoport ;
- Sarró Ferencné, 6900 Makó, Teleki László utca 7. Fsz./1.;
- Irattár

10. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Makovecz Imre Bizottsága a Makó város településképinek védelméről szóló 12/2018. (VII.31.) ö. rendelet 46. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva javasolja Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy a 6900 Makó, Csanád vezér tér 5/A. szám alatti társasházi közösség (képviseli: Zeitler Ádám közös képviselő) által a 6900 Makó, Csanád vezér tér 5/A. számú, 7629/8 helyrajzi számú ingatlan homlokzat felújítására beadott pályázatot 596.201,- Ft-tal támogassa.

Határidő: azonnal

Felelős: elnök

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere;
- Makó város jegyzője;
- Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda;
- Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Hatósági Csoport ;
- Zeitler Ádám közös képviselő;
- Irattár

11. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Makovecz Imre Bizottsága a Makó város településképinek védelméről szóló 12/2018. (VII.31.) ö. rendelet 46. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva javasolja Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy a 6900 Makó, Makovecz tér 4. szám alatti társasházi közösség (képviseli: Zeitler Ádám közös képviselő) által a 6900 Makó, Makovecz tér 4. számú, 4 helyrajzi számú ingatlan homlokzat felújítására beadott pályázatot 1.177.500,- Ft-tal támogassa.

Határidő: azonnal

Felelős: elnök

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere;
- Makó város jegyzője;
- Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda;
- Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Hatósági Csoport ;
- Zeitler Ádám közös képviselő;
- Irattár

12. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Makovecz Imre Bizottsága a Makó város településképinek védelméről szóló 12/2018. (VII.31.) ö. rendelet 46. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva javasolja Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy a 6900 Makó, Megyeház utca 2/A. szám alatti társasházi közösség (képviseli: Zeitler Ádám közös képviselő) által a 6900 Makó, Megyeház utca 2/A. számú, 7508/2 helyrajzi számú ingatlan homlokzat felújítására beadott pályázatot 188.750,- Ft-tal támogassa.

Határidő: azonnal

Felelős: elnök

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere;
- Makó város jegyzője;
- Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda;
- Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Hatósági Csoport ;
- Zeitler Ádám közös képviselő;
- Irattár

13. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Makovecz Imre Bizottsága a Makó város településképinek védelméről szóló 12/2018. (VII.31.) ö. rendelet 46. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva javasolja Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy a 6900 Makó, Petőfi park 6. szám alatti társasházi közösség (képviseli: Zeitler Ádám közös képviselő) által a 6900 Makó, Petőfi park 6. számú, 768 helyrajzi számú ingatlan homlokzat felújítására beadott pályázatot 696.004,- Ft-tal támogassa.

Határidő: azonnal

Felelős: elnök

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere;
- Makó város jegyzője;
- Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda;
- Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Hatósági Csoport ;
- Zeitler Ádám közös képviselő;
- Irattár

14. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Makovecz Imre Bizottsága a Makó város településképinek védelméről szóló 12/2018. (VII.31.) ö. rendelet 46. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva javasolja Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy a 6900 Makó, Széchenyi tér 13-15. szám alatti társasházi közösség (képviseli: Zeitler Ádám közös képviselő) által a 6900 Makó, Széchenyi tér 13-15. számú, 5550/34 helyrajzi számú ingatlan homlokzat felújítására beadott pályázatot 2.438.310,- Ft-tal támogassa.

Határidő: azonnal

Felelős: elnök

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere;
- Makó város jegyzője;
- Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda;
- Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Hatósági Csoport ;
- Zeitler Ádám közös képviselő;
- Irattár

15. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Makovecz Imre Bizottsága a Makó város településképinek védelméről szóló 12/2018. (VII.31.) ö. rendelet 46. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva javasolja Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy a 6900 Makó, Széchenyi tér 14-16. szám alatti társasházi közösség (képviseli: Zeitler Ádám közös képviselő) által a 6900 Makó, Széchenyi tér 14-16. számú, 7550/1 helyrajzi számú ingatlan homlokzat felújítására beadott pályázatot 545.103,- Ft-tal támogassa.

Határidő: azonnal

Felelős: elnök

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere;
- Makó város jegyzője;
- Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda;
- Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Hatósági Csoport ;
- Zeitler Ádám közös képviselő;
- Irattár

16. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Makovecz Imre Bizottsága a Makó város településképinek védelméről szóló 12/2018. (VII.31.) ö. rendelet 46. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva javasolja Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy a 6900 Makó, Széchenyi tér 17-19. szám alatti társasházi közösség (képviseli: Zeitler Ádám közös képviselő) által a 6900 Makó, Széchenyi tér 17-19. számú, 5550/35 helyrajzi számú ingatlan homlokzat felújítására beadott pályázatot 3.000.000,- Ft-tal támogassa.

Határidő: azonnal

Felelős: elnök

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere;

- Makó város jegyzője;
- Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda;
- Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Hatósági Csoport ;
- Zeitler Ádám közös képviselő;
- Irattár

17. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Makovecz Imre Bizottsága a Makó város településképinek védelméről szóló 12/2018. (VII.31.) ö. rendelet 46. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva javasolja Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy a 6900 Makó, Széchenyi tér 21-23. szám alatti társasházi közösség (képvisele: Zeitler Ádám közös képviselő) által a 6900 Makó, Széchenyi tér 21-23. számú, 5550/36 helyrajzi számú ingatlan homlokzat felújítására beadott pályázatot 2.126.612,- Ft-tal támogassa.

Határidő: azonnal

Felelős: elnök

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere;
- Makó város jegyzője;
- Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda;
- Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Hatósági Csoport ;
- Zeitler Ádám közös képviselő;
- Irattár

18. sz. HATÁROZATI JAVASLAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Makovecz Imre Bizottsága a Makó város településképinek védelméről szóló 12/2018. (VII.31.) ö. rendelet 46. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva javasolja Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének, hogy a 6900 Makó, Széchenyi tér 8. szám alatti társasházi közösség (képvisele: Zeitler Ádám közös képviselő) által a 6900 Makó, Széchenyi tér 8. számú, 2 helyrajzi számú ingatlan homlokzat felújítására beadott pályázatot nem támogatja.

2. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Makovecz Imre Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy vizsgálja meg a 6900 Makó, Széchenyi tér 8. számú, 2 helyrajzi számú ingatlan, 2018. augusztus 29-i testületi ülésen ismertetett felújítási koncepció szerinti homlokzat-felújítása lehetőségét.

Határidő: azonnal

Felelős: elnök

Erről értesítést kap:

- Makó város polgármestere;
- Makó város jegyzője;
- Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda;
- Polgármesteri Hivatal Jegyzői Iroda Hatósági Csoport ;
- Zeitler Ádám közös képviselő;
- Irattár

M a k ó, 2022. május 23.


Farkas Éva Erzsébet
 polgármester





MAKÓ VÁROS FŐÉPÍTÉSZÉTŐL

FŐÉPÍTÉSZI ÁLLÁSFOGLALÁS

a

Makó Város Önkormányzata által 2022. évben meghirdetett homlokzat-felújítási pályázatra benyújtott pályázati anyagok kiértékelése kapcsán

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Makó város településképezének védelméről szóló 12/2018. (VII.31.) ö. rendelete (továbbiakban: TKR.) alapján pályázatot hirdetett Makó város helyi egyedi vagy utcaképi védettségű épületei, továbbá a történeti belvárosban vagy műemléki környezetben álló - egyedileg nem védett - épületek homlokzat felújításának támogatására.

A pályázati felhívásban határidőként megjelölt 2022. május 2-ig 18 db ingatlanra vonatkozóan adtak be érvényes pályázatot, az alábbiak szerint:

1. Pályázó: Venczell Brigitta
Ingatlan: **Makó, Kossuth utca 4. 1.a., hrsz.: 798/A/1**
Védettség: **Utcaképi védelem**
Felújítás: **Új, erősített vékonyvakolat + festés**
Költség: **2.210.450,- Ft**
Támogatási összeg maximuma: **1.000.000,- Ft**
Javasolt támogatási összeg: 1.000.000,- Ft (100%)
2. Pályázó: Venczell Brigitta
Ingatlan: **Makó, Kossuth utca 11., hrsz.: 7776**
Védettség: **Egyedileg nem védett, történeti belváros területén áll**
Felújítás: **Új, erősített vékonyvakolat + festés**
Költség: **2.016.303,- Ft**
Támogatási összeg maximuma: **1.000.000,- Ft**
Javasolt támogatási összeg: 500.000,- Ft (50%)
3. Pályázó: Almási Bálintné és további tulajdonostársak
Ingatlan: **Makó, Lonovics sugárút 13. hrsz.: 4836**
Védettség: **Utcaképi védelem**
Felújítás: **Díszítő vakolat javítása, homlokzat festése**
Költség: **1.820.141,- Ft**
Támogatási összeg maximuma: **910.071,- Ft**
Javasolt támogatási összeg: 910.071,- Ft (100%)
4. Pályázó: Dr. Bartha Attila Viktor
Ingatlan: **Makó, Megyeház utca 3. hrsz.: 5587**
Védettség: **Egyedileg nem védett, történeti belváros területén áll**
Felújítás: **Homlokzat + nyílászárók festése**
Költség: **2.540.000,- Ft**
Támogatási összeg maximuma: **1.000.000,- Ft**
Javasolt támogatási összeg: 1.000.000,- Ft (100%)



MAKÓ VÁROS FŐÉPÍTÉSZÉTŐL

5. Pályázó: Dr. Tóth Veronika és további tulajdonostársak
Ingatlan: Makó, Megyeház utca 5. hrsz.: 5586
Védettség: "B" kat. helyi egyedi védelem
Felújítás: Homlokzat + nyílászárók festése
Költség: 2.032.000,- Ft
Támogatási összeg maximuma: 1.000.000,- Ft
Javasolt támogatási összeg: 1.000.000,- Ft (100%)
6. Pályázó: Aigner Péter és további tulajdonostárs
Ingatlan: Makó, Páger Antal utca 7. hrsz.: 793
Védettség: Egyedileg nem védett, történeti belváros területén áll
Felújítás: Nemesvakolat + lábazat
Költség: 434.510,- Ft
Támogatási összeg maximuma: 217.255,- Ft
Javasolt támogatási összeg: 217.255,- Ft (100%)
7. Pályázó: Aignerné Tarjányi Ágnes
Ingatlan: Makó, Páger Antal utca 9. hrsz.: 792
Védettség: Egyedileg nem védett, történeti belváros területén áll
Felújítás: Nemesvakolat + lábazat
Költség: 434.510,- Ft
Támogatási összeg maximuma: 217.255,- Ft
Javasolt támogatási összeg: 217.255,- Ft (100%)
8. Pályázó: Dr. Kiss Zsuzsanna
Ingatlan: Makó, Teleki László utca 5. hrsz.: 15/2
Védettség: Utcaképi védelem
Felújítás: Homlokzatrész vakolatjavítása, festése + 3 db nyílászáró cseréje
Költség: 3.755.356,- Ft
Támogatási összeg maximuma: 1.000.000,- Ft
Javasolt támogatási összeg: 1.000.000,- Ft (100%)
9. Pályázó: Sarró Ferencné
Ingatlan: Makó, Teleki László utca 7. fsz. 1. hrsz.: 14/1/A/1
Védettség: Utcaképi védelem
Felújítás: Új, erősített vékonyvakolat + festés
Költség: 2.470.563,- Ft
Támogatási összeg maximuma: 1.000.000,- Ft
Javasolt támogatási összeg: 1.000.000,- Ft (100%)
- Társasházak (utcanevek szerinti sorrend):**
10. Pályázó: Csanád vezér tér 5/A. társasházi közösség
Közös képviselő: Zeitler Ádám
Ingatlan: Makó, Csanád vezér tér 5/A. hrsz.: 7629/8
Védettség: Egyedileg nem védett, műemléki környezet területén áll
Felújítás: Lépcsőház és földszinti tárolók ablakainak cseréje
Költség: 1.192.402,- Ft
Támogatási összeg maximuma: 596.201,- Ft
Javasolt támogatási összeg: 596.201,- Ft (100%)



MAKÓ VÁROS FŐÉPÍTÉSZÉTŐL

11. Pályázó: Makovecz tér 4. társasházi közösség
Közös képviselő: Zeitler Ádám
Ingatlan: **Makó, Makovecz tér 4. hrsz.: 4**
Védettség: **Egyedileg nem védett, történeti belváros területén áll**
Felújítás: **Lépcsőházi bejáratok cseréje (3 db lépcsőház)**
Költség: **2.355.000,- Ft**
Támogatási összeg maximuma: **1.177.500,- Ft**
Javasolt támogatási összeg: 1.177.500,- Ft (100%)
12. Pályázó: Megyeház utca 2/A. társasházi közösség
Közös képviselő: Zeitler Ádám
Ingatlan: **Makó, Megyeház utca 2/A. hrsz.: 7508/2**
Védettség: **Egyedileg nem védett, műemléki környezet területén áll**
Felújítás: **Bejárati ajtó cseréje**
Költség: **377.500,- Ft**
Támogatási összeg maximuma: **188.750,- Ft**
Javasolt támogatási összeg: 188.750,- Ft (100%)
13. Pályázó: Petőfi park 6. társasházi közösség
Közös képviselő: Zeitler Ádám
Ingatlan: **Makó, Petőfi park 6. hrsz.: 768**
Védettség: **"B" kat. helyi egyedi védelem**
Felújítás: **Lépcsőházi nyílászárók cseréje**
Költség: **1.392.008,- Ft**
Támogatási összeg maximuma: **696.004,- Ft**
Javasolt támogatási összeg: 696.004,- Ft (100%)
14. Pályázó: Széchenyi tér 13-15. társasházi közösség
Közös képviselő: Zeitler Ádám
Ingatlan: **Makó, Széchenyi tér 13-15. hrsz.: 5550/34**
Védettség: **Egyedileg nem védett, műemléki környezet területén áll**
Felújítás: **Széchenyi tér felőli függőfolyosó vakolatjavítása/festése
+ folyosó hátfala festése**
Költség: **4.876.619,- Ft**
Támogatási összeg maximuma: **2.438.310,- Ft**
Javasolt támogatási összeg: 2.438.310,- Ft (100%)
15. Pályázó: Széchenyi tér 14-16. társasházi közösség
Közös képviselő: Zeitler Ádám
Ingatlan: **Makó, Széchenyi tér 14-16. hrsz.: 7550/1**
Védettség: **Egyedileg nem védett, műemléki környezet területén áll**
Felújítás: **Széchenyi tér felőli bejárat cseréje + hátsó homlokzati korlátsor javítása**
Költség: **46.200.606,- Ft**
Támogatási összeg maximuma: **3.000.000,- Ft**
Javasolt támogatási összeg: 545.103,- Ft (~18,17%)



MAKÓ VÁROS FŐÉPÍTÉSZÉTŐL

16. Pályázó: Széchenyi tér 17-19. társasházi közösség
Közös képviselő: Zeitler Ádám
Ingatlan: **Makó, Széchenyi tér 17-19. hrsz.: 5550/35**
Védettség: **Egyedileg nem védett, műemléki környezet területén áll**
Felújítás: **Széchenyi tér felőli függőfolyosó vakolatjavítása/festése**
Költség: **7.100.000,- Ft**
Támogatási összeg maximuma: **3.000.000,- Ft**
Javasolt támogatási összeg: 3.000.000,- Ft (100%)
17. Pályázó: Széchenyi tér 21-23. társasházi közösség
Közös képviselő: Zeitler Ádám
Ingatlan: **Makó, Széchenyi tér 21-23. hrsz.: 5550/36**
Védettség: **Egyedileg nem védett, műemléki környezet területén áll**
Felújítás: **Lépcsőházi üvegfalak cseréje**
Költség: **5.641.342,- Ft**
Támogatási összeg maximuma: **2.820.671,- Ft**
Javasolt támogatási összeg: 2.126.612,- Ft (~75,39%)
18. Pályázó: Széchenyi tér 8. társasházi közösség
Közös képviselő: Zeitler Ádám
Ingatlan: **Makó, Széchenyi tér 8. hrsz.: 2**
Védettség: **„A” kat. egyedileg védelem**
Felújítás: **Lépcsőházi üvegfalak cseréje**
Költség: **6.000.000,- Ft**
Támogatási összeg maximuma: **3.000.000,- Ft**
Javasolt támogatási összeg: 0,- Ft (0%)

A pályázatokról és a támogatás összegéről a Képviselő-testület dönt a Makovecz Imre Bizottság javaslata alapján. A Bizottság a települési főépítész szakmai véleménye és a TKR.-ben meghatározott szempontok alapján bírálja el a pályázatokat és tesz javaslatot a támogatás összegére.

A TKR.-ben foglalt bírálati szempontok:

- a pályázat megfelel-e a pályázati felhívásban előírt szempontoknak, tartalmi követelményeknek;
- a pályázó rendelkezik-e a pályázatban meghatározott költségek támogatáson felüli részével;
- a támogatás megítélésénél azon munkanemek nem vehetők figyelembe, amelyek a védettséggel nincsenek összefüggésben;
- támogatás mértékét úgy kell meghatározni, hogy az összhangban legyen az építészeti értékkel, a műszaki állapottal és a keretgazdálkodás követelményeivel;
- a felújítás várható hatása a városképre, az épület frekvenciált fekvése;
- a pályázó korábban kapott-e támogatást ugyanazon épület felújítására;
- települési főépítész által a pályázatokról készített építészeti szakvéleményt.

A főépítész szakmai véleménye:

A benyújtott pályázatok mindegyike megfelelt a Rendeletben foglalt bírálati szempontoknak. A pályázó ingatlanok kivétel nélkül a belváros területén állnak, a pályázó társasházak pedig, szinte kivétel nélkül a Széchenyi téren vagy annak környezetében találhatók.



MAKÓ VÁROS FŐÉPÍTÉSZÉTŐL

Üdvözlendő a Képviselő-testületnek azon költségvetési döntése, amelyben a homlokzat-felújítás támogatására fordított összeget ilyen jelentősen megemelte/megduplázta. A szándék találkozott a lakossági igényekkel, mert a benyújtott pályázatok/pályázó ingatlanok száma is közel megduplázódott. S bár a jelentősen megnövekedett építési költségek törekvésünk ellenébe hatnak, sikeres megvalósítás esetén 16-18 belvárosi ingatlan közterületi homlokzata újulhat meg részben vagy egészében, legkésőbb egy éven belül.

A pályázó ingatlanok többsége észrevétel, kikötés nélkül, míg néhány pályázat kisebb-nagyobb kikötéssel kapta meg a főépítési hozzájárulást, mely kikötések többnyire a színhasználatra vonatkoztak.

A 18 pályázat közül 4 esetben fogalmaztam meg a megadható maximális támogatásnál alacsonyabb javaslatot, az alábbi okokból:

Elsődleges ok volt az igényelt támogatás mértéke, amely több mint 20%-al haladta meg a költségvetési keretet. Két társasház esetében (Széchenyi tér 8. /Bérpalota/ és Széchenyi tér 14-16. /Lordok háza/) megállapítható volt, hogy a tervezett homlokzat-felújítási munkák jelentősen meghaladják az önkormányzati homlokzat-felújítási program kereteit. Ezen építési munkák bevonása a pályázati eljárásba vállalatlan kötelezettséget rónának a tulajdonosi közösségre mind határidőben, mind anyagiakban, miközben a bekerülési összeg töredékét jelentené az önkormányzati támogatás. A Széchenyi tér 14-16. esetében ezért csak a Széchenyi tér felőli főbejárat cseréjét javaslom támogatni jelen eljárásban. (A hátsó homlokzati korlátok felújítása fontos, de településképi szempontból közel irreleváns építési munka.)

A Széchenyi tér 21-23. alatti ingatlan kapcsán benyújtott pályázat esetében megállapítható, hogy van olyan tétele a költségvetésnek, amely nem homlokzati elem (lépcsőház belső ajtó) így az a TKR. értelmében nem támogatható.

A Kossuth utca 11. szám alatti épület esetében a lakóház jelenlegi (megfelelő) műszaki állapota okán javasolt az 50 %-os támogatás.

A Széchenyi tér 8. /Bérpalota/ részleges homlokzat-felújítását viszont jelen pályázat keretei között nem javaslom. Az épület teljeskörű felújítási koncepcióval rendelkezik, ugyanakkor a pályázati anyagban vállalt munkák a legsürgősebben elvégzendő feladatoknak is csak egy részét tartalmazzák.

A fürdőberuházás elkészültével a terület arculata még inkább kiemelten kezelendő (az épület három köztér arculatát határozza meg: Csanád vezér tér, Széchenyi tér, Makovecz tér!), ezért javaslom, hogy az Önkormányzat a felújítási koncepció szerinti megvalósulást szorgalmazza, amely az épület állapota okán is sürgető, nem beszélve a turisztikai, arculati szempontokról. Településképi szempontból csak a koncepció szerinti teljes felújítás hozhat érdemi változást.

A fentiek fényében a javaslat összegzése:

Összes kért támogatás:

24.262.017.- Ft

Rendelkezésre álló költségvetési keret:

20.000.000.- Ft

Javasolt összes támogatás:

17.613.061.- Ft

M a k ó, 2022. május 13.

Csérnyus Lőrinc
települési főépítész