

# ***JEGYZŐKÖNYV***

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete

**Egyenlő Esély Bizottsága**

2022. március 16-i rendes, nyilvános üléséről

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült *Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Egyenlő Esély Bizottsága* rendes, nyilvános ülésén a Makói Polgármesteri Hivatal I. emeleti kistárgyaló termében **2022. március 16. napján 14:15 órakor**.

**Jelen vannak:** Csermák Szilvia, az Egyenlő Esély Bizottsága elnökhelyettese, Dr. Nagy Jenő és Geráné Rozsnyai Amanda, az Egyenlő Esély Bizottsága tagjai.

**Jelen vannak továbbá:** Dr. Bakos Tamás aljegyző, továbbá a mellékelt jelenléti ív szerint.

**Csermák Szilvia, az Egyenlő Esély Bizottsága elnökhelyettese, települési képviselő:** Köszönti a megjelent bizottsági tagokat a mai napra ismételten összehívott bizottsági ülésen, legfőképpen azokat, akik a délutánra kitűzött időpontban is megjelentek. Megállapítja, hogy a bizottság határozatképes létszámban együtt van, az ülést megnyitja. A jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri Dr. Nagy Jenőt, az Egyenlő Esély Bizottsága tagját. Megkérdezi, hogy elvállalja-e.

*Dr. Nagy Jenő, az Egyenlő Esély Bizottsága tagja a jegyzőkönyv hitelesítését elvállalja.*

**Csermák Szilvia, az Egyenlő Esély Bizottsága elnökhelyettese, települési képviselő:** Megállapítja, hogy a mai ülés jegyzőkönyvének hitelesítője Dr. Nagy Jenő, az Egyenlő Esély Bizottsága tagja.

Napirendként a közzétett anyagokat javasolja megállapítani. Kérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a napirendet.

**Megállapítja, hogy a bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyhangúlag - a következő határozatot hozza:**

**16/2022. (III.16.) EEB h.**

**Tárgy:** Az Egyenlő Esély Bizottság 2022. március 16-i rendes ülésének napirendje

### HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Egyenlő Esély Bizottsága 2022. március 16-i rendes ülésének napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

#### **Nyilvános ülési előterjesztések:**

1. Tűzoltó parancsnok beszámolója a település tűzvédelmi helyzetéről, a tűzvédelem érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról *(minden bizottság)*
2. A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendelet módosítása *(minden bizottság)*
3. A talajterhelési díjról szóló önkormányzati rendelet módosítása *(minden bizottság)*
4. Helyiségbérleti szerződés módosítása a Kiefer Trend Kft.- vel
5. Helyiségbérleti szerződés módosítása a GENMAX Kft.- vel
6. Marosmenti Polgárőr Egyesülettel megkötött helyiségbérleti szerződés I. sz. módosítása *(csak bizottság)*
7. Egyebek

**Zárt ülési előterjesztések:**

8. Lovasné Szabó Alexandra Makó, Türr u. 38. szám alatti lakos lakásügye *(csak bizottság)*
9. Oláh Andrea és Lovasné Szabó Alexandra lakáscsere kérelme
10. Halál Tünde részére önkormányzati ingatlan kiutalása *(csak bizottság)*
11. Kolompárné Bader Fatime Dzsenna részére önkormányzati ingatlan kiutalása *(csak bizottság)*
12. Simonné Petrovics Ildikó részére önkormányzati ingatlan kiutalása *(csak bizottság)*
13. Mursa Aranka részére önkormányzati ingatlan kiutalása *(csak bizottság)*

**1. sz. napirend**

**Tűzoltó parancsnok beszámolója a település tűzvédelmi helyzetéről, a tűzvédelem érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról**

***Csermák Szilvia, az Egyenlő Esély Bizottsága elnökhelyettese, települési képviselő:*** Köszönti tűzoltó parancsnok urat, egyúttal felkéri a beszámoló ismertetésére. Balogh Róbert tűzoltó alezredeknek adja meg a szót.

***Balogh Róbert tűzoltó alezredek, a Makói Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság vezetője:*** A jelenlévők köszöntését követően elmondja, hogy a bizottsági üléseken jelen lévőek többsége a mai napon már három alkalommal végig hallgatták a beszámoló szóbeli kiegészítését, ezért kérdezi, hogy rövidebb összefoglalást kér-e a bizottság, vagy ugyanolyan részletes szóbeli kiegészítést, mint az előző bizottsági üléseken.

***Csermák Szilvia, az Egyenlő Esély Bizottsága elnökhelyettese, települési képviselő:*** Megerősíti a tűzoltó parancsnok úr által elmondottakat, kérdezi a bizottság tagjaitól, hogy kérik-e a beszámoló bővebb szóbeli kiegészítését. Dr. Nagy Jenőnek adja meg a szót.

***Dr. Nagy Jenő, az Egyenlő Esély Bizottsága tagja:*** Elmondja, hogy nem tartja szükségesnek a szóbeli kiegészítést.

***Csermák Szilvia, az Egyenlő Esély Bizottsága elnökhelyettese, települési képviselő:*** Geráné Rozsnyai Amandának adja meg a szót.

***Geráné Rozsnyai Amanda, az Egyenlő Esély Bizottsága tagja:*** Elmondja, hogy nem tartja szükségesnek a szóbeli kiegészítést.

***Csermák Szilvia, az Egyenlő Esély Bizottsága elnökhelyettese, települési képviselő:*** Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel a beszámolóval kapcsolatban.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a beszámolót.

***Megállapítja, hogy a bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyhangúlag - a következő határozatot hozza:***

**17/2022. (III.16.) EEB h.**

**Tárgy:** Tűzoltó parancsnok beszámolója a település tűzvédelmi helyzetéről, a tűzvédelem érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról

## HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Egyenlő Esély Bizottsága megtárgyalta a „Tűzoltó parancsnok beszámolója a település tűzvédelmi helyzetéről, a tűzvédelem érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról” tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

### **2. sz. napirend**

#### **A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendelet módosítása**

*Csermák Szilvia, az Egyenlő Esély Bizottsága elnökhelyettese, települési képviselő:* Felkéri a Jegyzői Iroda vezetőjét az előterjesztés ismertetésére, dr. Nagy Viktóriának adja meg a szót.

*dr. Nagy Viktória, a Jegyzői Iroda vezetője:* Ismerteti, hogy a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló helyi rendeletet minden év március 31-ig a térítési díjak tekintetében felül kell vizsgálni. A veszélyhelyzetre tekintettel június 30. napjáig a térítési díjakon változtatni nem lehet, így a rendelettervezetben nem tesznek erre javaslatot. A Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztálya néhány jogtechnikai változtatást kért, amelyeket a rendeleten átvezették, amely azonban tartalmi változást nem eredményez a rendeleten.

*Csermák Szilvia, az Egyenlő Esély Bizottsága elnökhelyettese, települési képviselő:* Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a rendelettervezetet.

*Megállapítja, hogy a bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyhangúlag - a következő határozatot hozza:*

#### **18/2022. (III.16.) EEB h.**

**Tárgy:** A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendelet módosítása

## HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Egyenlő Esély Bizottsága megtárgyalta „A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú rendelettervezetet és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

### **3. sz. napirend**

#### **A talajterhelési díjról szóló önkormányzati rendelet módosítása**

*Csermák Szilvia, az Egyenlő Esély Bizottsága elnökhelyettese, települési képviselő:* Felkéri az Adócsoport vezetőjét az előterjesztés ismertetésére, Nagy Gábornak adja meg a szót.

*Nagy Gábor, az Adócsoport vezetője:* Elmondja, hogy az elmúlt évekhez hasonlóan javasolt 2022-ben is, hogy mentesüljenek a talajterhelési díj megfizetése alól azok, akik mindezidáig

nem kötötték rá az újonnan létesített csatornahálózatra. Mindezeket figyelembe véve ezzel az intézkedéssel 497 háztartást mintegy 62,5 millió forint talajterhelési díj megfizetése alól mentesít Makó Város Önkormányzata ebben az évben.

**Csermák Szilvia, az Egyenlő Esély Bizottsága elnökhelyettese, települési képviselő:** Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel. Dr. Nagy Jenőnek adja meg a szót.

**Dr. Nagy Jenő, az Egyenlő Esély Bizottsága tagja:** Kérdezi, hogy tavaly mennyi rákötés volt.

**Nagy Gábor, az Adócsoport vezetője:** Elmondja, hogy 2021-ben 32 rákötés történt, amit nem tart soknak.

**Csermák Szilvia, az Egyenlő Esély Bizottsága elnökhelyettese, települési képviselő:** Kérdezi, hogy van-e további kérdés, észrevétel.

További kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a rendeletervezetet.

**Megállapítja, hogy a bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyhangúlag - a következő határozatot hozza:**

**19/2022. (III.16.) EEB h.**

**Tárgy:** A talajterhelési díjról szóló önkormányzati rendelet módosítása

## HATÁROZAT

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Egyenlő Esély Bizottsága megtárgyalta „A talajterhelési díjról szóló önkormányzati rendelet módosítása” tárgyú rendeletervezetet és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

### **4. sz. napirend**

#### **Helyiségbérleti szerződés módosítása a Kiefer Trend Kft.- vel**

**Csermák Szilvia, az Egyenlő Esély Bizottsága elnökhelyettese, települési képviselő:** Felkéri dr. Szilágyi Tímeát, a Vagyonsoport vezetőjét, hogy ismertesse az előterjesztést.

**dr. Szilágyi Tímea, a Vagyonsoport vezetője:** Előadja, hogy a Kiefer Trend Kft.-nek 2022. szeptember 16. napjáig van szerződése a Széchenyi tér 8. földszint 3. szám alatti üzlethelyiségre, amely a Bérpalotában van, itt ruhaboltot üzemeltet. A Csipkesoron jelenleg a volt Raiffeisen Bank helyén három új bérlemény kialakítására kerül sor március végéig. A kft. bérleti szerződése kerülne akként módosításra április 1-től, hogy az egyik csipkesori üzlethelyiségbe kerülnének átköltöztetésre változatlan feltételek mellett április 1. napjával.

**Csermák Szilvia, az Egyenlő Esély Bizottsága elnökhelyettese, települési képviselő:** Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

**Megállapítja, hogy a bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyhangúlag - a következő határozatot hozza:**

**20/2022. (III.16.) EEB h.**

**Tárgy:** Helyiségbérleti szerződés módosítása a Kiefer Trend Kft.- vel

**HATÁROZAT**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Egyenlő Esély Bizottsága megtárgyalta a „Helyiségbérleti szerződés módosítása a Kiefer Trend Kft.- vel” tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

**5. sz. napirend**

**Helyiségbérleti szerződés módosítása a GENMAX Kft.- vel**

*Csermák Szilvia, az Egyenlő Esély Bizottsága elnökhelyettese, települési képviselő:* Felkéri dr. Szilágyi Tímeát, a Vagyonscsoport vezetőjét, hogy ismertesse az előterjesztést.

*dr. Szilágyi Tímea, a Vagyonscsoport vezetője:* Elmondja, hogy a GENMAX Kft.-nek 2022. május hó 15. napjáig van szerződése ugyancsak a Bérpalotában lévő helyiség vonatkozásában, ez az üzlet biztosítói tevékenységet folytat, és a korábbiakhoz hasonlóan – amint az az előző előterjesztésben is szerepel – átköltöztetésre kerülne április 1. napjával az egyik Csipkesoron kialakítandó üzlethelyiségbe.

*Csermák Szilvia, az Egyenlő Esély Bizottsága elnökhelyettese, települési képviselő:* Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

***Megállapítja, hogy a bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyhangúlag - a következő határozatot hozza:***

**21/2022. (III.16.) EEB h.**

**Tárgy:** Helyiségbérleti szerződés módosítása a GENMAX Kft.- vel

**HATÁROZAT**

Makó Város Önkormányzat Képviselő-testülete Egyenlő Esély Bizottsága megtárgyalta a „Helyiségbérleti szerződés módosítása a GENMAX Kft.- vel” tárgyú előterjesztést és javasolja a képviselő-testület elé terjesztését.

**6. sz. napirend**

**Marosmenti Polgárőr Egyesülettel megkötött helyiségbérleti szerződés I. sz. módosítása**

*Csermák Szilvia, az Egyenlő Esély Bizottsága elnökhelyettese, települési képviselő:* Felkéri dr. Szilágyi Tímeát, a Vagyonscsoport vezetőjét, hogy ismertesse az előterjesztést.

*dr. Szilágyi Tímea, a Vagyonscsoport vezetője:* Ismerteti, hogy a Marosmenti Polgárőr Egyesülettel ez év januárjában kötött az önkormányzat 1 éves szerződést az ügyvédek házában lévő I. emelet 17-18. szám alatti iroda bérletére. Az egyesület most ezt szeretné módosítani

akként, hogy a földszinten lévő 2 m<sup>2</sup>-es tárolót szeretnék hozzácsatolni a bérlemény területéhez, ahol kerékpárokat szeretnének tárolni.

*Csermák Szilvia, az Egyenlő Esély Bizottsága elnökhelyettese, települési képviselő:* Kérdezi, hogy van-e kérdés, észrevétel.

Kérdés, észrevétel nem lévén, szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

*Megállapítja, hogy a bizottság 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül - egyhangúlag - a következő határozatot hozza:*

**22/2022. (III.16.) EEB h.**

**Tárgy:** Marosmenti Polgárőr Egyesülettel megkötött helyiségbérleti szerződés I. sz. módosítása

## HATÁROZAT

1. Makó Város Önkormányzat Képviselő-testület Egyenlő Esély Bizottsága - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított jogkörében eljárva, hivatkozva Makó Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletről és elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 20/2015. (X.28.) rendelet 39. § (4) bekezdés a) pontja alapján - úgy határoz, hogy a **Marosmenti Polgárőr Egyesülettel** (székhely: 6900 Makó, Harmat u.19.; képv.: Óvári Árpád elnök) - mint az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény hatálya alá tartozó társadalmi szervezettel **a bérleti szerződés I. sz. módosítást megköti** a közüzemi költségeket nem tartalmazó 40,-Ft +ÁFA/nm/hó havi bérleti díj ellenében, melynek értelmében **a bérleti jogviszony kiegészül az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Makó, Széchenyi tér 7. földszinten lévő 2 m<sup>2</sup> területű helyiséggel.**
2. A bizottság felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező bérleti szerződés I. sz. módosításának megkötésére és az egyéb szükséges dokumentumok aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Erről értesítést kap:**

- Makó Város Polgármestere
- Makó Város Jegyzője
- Makói Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Iroda
- Makói Polgármesteri Hivatal Innovációs és Városfejlesztési Iroda – Vagyoncsoport
- Marosmenti Polgárőr Egyesület (székhely: 6900 Makó, Harmat u. 19. ; képviseli: Óvári Árpád elnök)
- Irattár

## 7. Egyebek

**Csermák Szilvia, az Egyenlő Esély Bizottsága elnökhelyettese, települési képviselő:** Kérdezi, hogy az Egyebek napirendi pontban van-e valakinek kérdése, hozzászólása.

*Hozzászólás nem hangzott el.*


**Csermák Szilvia, az Egyenlő Esély Bizottsága elnökhelyettese, települési képviselő:** Zárt ülést rendel el

## **ZÁRT ÜLÉS**


**Csermák Szilvia, az Egyenlő Esély Bizottság elnökhelyettese, települési képviselő:** Kihirdeti, hogy zárt ülésen a bizottság „Lovasné Szabó Alexandra Makó, Türr u. 38. szám alatti lakos lakásügye; Oláh Andrea és Lovasné Szabó Alexandra lakáscsere kérelme; Halál Tünde részére önkormányzati ingatlan kiutalása; Kolompárné Bader Fatime Dzsenna részére önkormányzati ingatlan kiutalása; Simonné Petrovics Ildikó részére önkormányzati ingatlan kiutalása; Mursa Aranka részére önkormányzati ingatlan kiutalása” tárgyú előterjesztésekben hozott döntést.


Megállapítja, hogy az ülés napirendi pontjait megtárgyalták. Megköszöni képviselőtársai és a jelenlévők munkáját, az ülést bezárja.

K. m. f.

  
**Csermák Szilvia**  
a bizottság elnökhelyettese  
ülésvezető



  
**Dr. Nagy Jenő**  
jkv. hitelesítő

  
**dr. Koczás Réka Anna**  
jegyzőkönyvvezető